

-สำเนาฉบับ-

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่า ด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้ง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และ มาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือ ผู้ซึ่งทำการครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่โดยสามารถยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๕ ได้ ผ่านช่องทางติดต่อ ดังนี้

๑.ติดต่อด้วยตัวเองที่กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่

๒.ที่อยู่ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraband_๐๖๗๓๐๖๐๘@dla.go.th

๓.เว็บไซต์ <http://klongmai-sampran.go.th>

๔.แอปพลิเคชัน Line Official@๑๔๖๑eqdli

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเอนก น้อยพิทักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่

ปลัด อบต.....
ผอ.กองคลัง.....
ท่าน.....
ร่าง/พิมพ์.....

ที่ นฐ ๗๑๔๐๒/ว คี๖



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๑๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

เรียน

ตามที่ ท่านได้ยื่นคำร้องขอแก้ไข การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หรือห้องชุด) ตาม
แบบ ภ.ด.ส.๕ เลขรับที่.....วันที่.....นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง การใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของท่านแล้ว พบว่า

๑. ที่ดิน จำนวน.....แปลง ดังนี้

๑.๑ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....จริง
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๑.๒ แปลงที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
เนื้อที่ดิน.....ไร่.....งาน.....ตร.ว. ที่ดินแปลงดังกล่าวใช้ทำประโยชน์.....จริง
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง ดังนี้

๒.๑ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. สิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....จริง
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

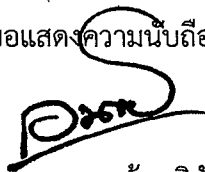
๒.๒ หลังที่.....ตั้งอยู่หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....บนที่ดินเลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ.....
ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง.....ตร.ม. สิ่งปลูกสร้างนี้ใช้ทำประโยชน์.....จริง
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

องค์การบริหารฯ/(๒)

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ จึงขอแจ้งผลการแก้ไขการใช้ประโยชน์ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ตามแบบผ.ด.ส.๕ ทั้งนี้ท่านจะเสียภาษีในอัตราการใช้ประโยชน์ดังกล่าว ตั้งแต่ปีภาษี.....
เป็นต้นไป หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ หากท่านมีข้อสงสัยประการให้
โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-๙๘๐๑๓๑-๓ ต่อ๑๐๒ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเอนก น้อยพิทักษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่

ฝ่ายพัฒนารายได้

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่

โทรศัพท์ ๐ ๓๔๙๘๐๑๓๑- ๓ ต่อ ๑๐๒