

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 1 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	4547	88047	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.20	22.20	9,000.00	199,800.00	1	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	88.80	-	7,550.00	670,440.00	25	268,176.00	402,264.00	602,064.00	-	-	602,064.00	0.02
2	โฉนด	4546	88046	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.30	21.30	9,000.00	191,700.00	2	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	85.20	-	7,550.00	643,260.00	24	244,438.80	398,821.20	590,521.20	-	-	590,521.20	0.02
3	โฉนด	500	12677	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	81.00	81.00	12,500.00	1,012,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,465.00	-	912,465.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,035.00	-	-	100,035.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	16.00	2.47	8,200.00	131,200.00	11	15,744.00	115,456.00	315,456.00	-	-	315,456.00	0.30
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	16.00	2.47	8,200.00	131,200.00	11	15,744.00	115,456.00	115,456.00	-	-	115,456.00	0.30
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	16.00	2.47	8,200.00	131,200.00	11	15,744.00	115,456.00	115,456.00	-	-	115,456.00	0.30
												6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	16.00	2.47	8,200.00	131,200.00	11	15,744.00	115,456.00	115,456.00	-	-	115,456.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	584.00	90.12	8,200.00	4,788,800.00	11	574,656.00	4,214,144.00	4,214,144.00	-	4,214,144.00	-	-	
4	โฉนด	4917	95189	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.00	97.00	12,500.00	1,212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,500.00	-	-	1,212,500.00	0.02	
5	โฉนด	6560	126208	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	20,000.00	360,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,463,184.00	-	-	1,463,184.00	0.02
					2	0	0	22.40	22.40	20,000.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.02	
6	โฉนด	4444	85815	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
7	โฉนด	1076	28574	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	67.00	67.00	5,000.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	-	335,000.00	0.30	
8	โฉนด	8918	95190	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.00	97.00	12,500.00	1,212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,500.00	-	-	1,212,500.00	0.02	
9	โฉนด	2051	48334	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	9	โรงจอดรถ	ตึก	2	118.00	-	2,750.00	324,500.00	20	97,350.00	227,150.00	377,150.00	-	-	377,150.00	0.02
10	โฉนด	2050	48333	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,300.00	564,400.00	20	169,320.00	395,080.00	515,080.00	-	-	515,080.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11	โฉนด	1077	28575	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	32.00	32.00	11,000.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	-	352,000.00	0.30
12	โฉนด	846	23381	หมู่ ๓ ต.สามพราน	3	0	0	56.00	56.00	11,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.30
13	โฉนด	1078	28576	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	63.00	63.00	11,000.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	-	693,000.00	0.30
14	โฉนด	702	23211	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	11	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,195,328.00	-	-	1,195,328.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	12,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
15	โฉนด	705	23214	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	12,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	12	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,195,328.00	-	-	1,195,328.00	0.02
16	โฉนด	4517	87654	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	9,000.00	144,000.00	13	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	14	173,952.00	792,448.00	936,448.00	-	-	936,448.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	9,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 4 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
17	โฉนด	1550	60871	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	68.67	168.67	5,000.00	843,350.00	14	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	2,040.00	-	8,200.00	16,728,000.00	20	5,018,400.00	11,709,600.00	12,552,950.00	-	-	12,552,950.00	0.02
												15	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	2,024.00	-	8,200.00	16,596,800.00	20	4,979,040.00	11,617,760.00	11,617,760.00	-	-	11,617,760.00	0.02
					2	0	2	91.66	291.66	5,000.00	1,458,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,300.00	-	-	1,458,300.00	0.02
					2	0	1	68.67	168.67	5,000.00	843,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,350.00	-	-	843,350.00	0.02
18	โฉนด		23202	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00	16	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	19	510,720.00	1,313,280.00	1,638,280.00	-	-	1,638,280.00	0.02
19	โฉนด	12	1744	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.02
20	โฉนด		23218	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
21	โฉนด	1365	37136	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	1	70.70	170.70	12,500.00	2,133,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,133,750.00	-	-	2,133,750.00	0.30
22	โฉนด		23217	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
23	โฉนด		23206	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02	
24	โฉนด	343	9714	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	11	0	0.00	4,400.00	2,600.00	11,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,440,000.00	-	11,440,000.00	-	-	
25	โฉนด	3175	70391	หมู่ ๓.คลองใหม่	5	0	0	16.70	16.70	12,500.00	208,750.00	17	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	17	314,928.00	997,272.00	1,206,022.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	33.33	-	-	-	-	-	401,967.13	-	401,967.13	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	108.00	66.67	-	-	-	-	-	804,054.87	804,054.87	-	-	
26	โฉนด	5608	105519(เพิ่ม)	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.30	
27	โฉนด	2139	50856	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30	
28	โฉนด	7283	135356	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	2	34.00	634.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	โฉนด	7276	135349	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	2	42.60	642.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 6 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
30	โฉนด	7277	135350	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	1	25.00	525.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	โฉนด	7279	135352	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	1	1	0	27.00	427.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	โฉนด	4548	88048	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	23.70	23.70	9,000.00	213,300.00	18	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	94.80	-	7,550.00	715,740.00	25	286,296.00	429,444.00	642,744.00	-	-	642,744.00	0.02	
33	โฉนด	7280	135353	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	1	0	3	8.00	308.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	โฉนด	3467	73939	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
35	โฉนด	767	20876	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	14,000.00	161,000.00	19	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	19	211,232.00	543,168.00	704,168.00	-	704,168.00	-	-	
					2	0	0	6.50	6.50	14,000.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
36	โฉนด	4132	78428	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	-	209,000.00	0.02	
					1	0	0	3.00	3.00	11,000.00	33,000.00	20	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	31	596,752.00	550,848.00	583,848.00	-	-	583,848.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
37	โฉนด	2136	49053	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	600.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	600.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	-	3,600.00	0.02	
					1	7	3	16.00	3,116.00	600.00	1,869,600.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	61	1,135,440.00	358,560.00	2,228,160.00	-	2,228,160.00	-	-
												22	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	61	50,160.00	15,840.00	15,840.00	-	15,840.00	-	-
38	โฉนด	4561	88188	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	85.00	685.00	1,500.00	1,027,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500.00	-	1,027,500.00	-	-	
39	โฉนด	4711	90647	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.50	13.50	4,500.00	60,750.00	23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	11	49,248.00	361,152.00	421,902.00	-	-	421,902.00	0.30
					2	0	1	14.00	114.00	4,500.00	513,000.00	24	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	912.00	-	8,200.00	7,478,400.00	6	448,704.00	7,029,696.00	7,542,696.00	-	-	7,542,696.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	4,500.00	72,000.00	25	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	11	21,120.00	154,880.00	226,880.00	-	-	226,880.00	0.02
					2	0	1	67.25	167.25	4,500.00	752,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,625.00	-	752,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	89.25	89.25	4,500.00	401,625.00	26	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	714.00	-	8,200.00	5,854,800.00	11	702,576.00	5,152,224.00	5,553,849.00	-	-	5,553,849.00	0.02
40	โฉนด	2537	57756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	27	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	36	1,145,016.00	701,784.00	1,301,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	76.00	33.33	-	-	-	-	-	-	433,884.61	-	433,884.61	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	152.00	66.67	-	-	-	-	-	-	867,899.39	-	867,899.39	0.02
41	โฉนด	5222	99347	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.42	15.42	2,500.00	38,550.00	28	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	123.33	-	7,550.00	931,141.50	2	18,622.83	912,518.67	951,068.67	-	-	951,068.67	0.02
					2	0	0	7.98	7.98	2,500.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.02
42	โฉนด	5386	102476	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500.00	54,687.50	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	621,162.50	-	621,162.50	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500.00	5,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,312.50	-	5,312.50	-	-
43	โฉนด	535	13362	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	38.00	438.00	2,500.00	1,095,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000.00	-	1,095,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 9 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
44	โฉนด	1691	40947	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	515,000.00	-	-	
45	โฉนด	134	1866	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	12	464,800.00	2,855,200.00	2,990,200.00	-	2,990,200.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	1,350.00	33,750.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	31	431,600.00	398,400.00	432,150.00	-	432,150.00	-	-
					2	0	0	47.25	47.25	1,350.00	63,787.50	32	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,750.00	519,750.00	31	270,270.00	249,480.00	313,267.50	-	313,267.50	-	-
					1	6	1	34.75	2,534.75	1,350.00	3,421,912.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,912.50	-	3,421,912.50	-	-
46	โฉนด	6607	126779	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	5,000.00	137,500.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	32	493,020.00	419,980.00	557,480.00	-	557,480.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	5,000.00	37,500.00	34	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	32	44,550.00	37,950.00	75,450.00	-	75,450.00	-	-
					1	0	1	91.00	191.00	5,000.00	955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000.00	-	955,000.00	-	-
47	โฉนด	5901	112246	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	1,550.00	98,812.50	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	21	677,280.00	1,439,220.00	1,538,032.50	-	1,538,032.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.50	4.50	1,550.00	6,975.00	36	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	11	5,940.00	43,560.00	50,535.00	-	50,535.00	-	-
					1	7	0	43.75	2,843.75	1,550.00	4,407,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,407,812.50	-	4,407,812.50	-	-
48	โฉนด	5582	104766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
49	โฉนด	5406	102661	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	36	452,848.00	277,552.00	343,552.00	-	343,552.00	-	-
					1	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
50	โฉนด	6199	118598	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.19	30.19	2,500.00	75,468.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,468.75	-	-	75,468.75	0.02
					1	0	1	4.81	104.81	2,500.00	262,032.50	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,300.00	915,075.00	26	384,331.50	530,743.50	792,776.00	-	792,776.00	-	-
51	โฉนด	3868	78164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	39	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 11 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	โฉนด	6219	119431	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	4,500.00	110,250.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	36	504,308.00	309,092.00	419,342.00	-	419,342.00	-	-
					1	0	0	97.50	97.50	4,500.00	438,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,750.00	-	438,750.00	-	-
53	โฉนด	175	1907	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000.00	-	7,420,000.00	-	-
54	โฉนด	64	1796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	44.00	144.00	2,000.00	288,000.00	41	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,152.00	-	7,950.00	9,158,400.00	31	7,784,640.00	1,373,760.00	1,661,760.00	-	1,661,760.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					1	10	3	19.30	4,319.30	2,000.00	8,638,600.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	8,973,256.00	-	8,973,256.00	-	-
55	โฉนด	4129	78425	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	43	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	31	596,752.00	550,848.00	759,848.00	-	759,848.00	-	-
					1	0	0	6.00	6.00	11,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
56	โฉนด	837	23257	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	2,250.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.50	10.50	2,250.00	23,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	-	23,625.00	0.02	
					1	3	3	63.50	1,563.50	2,250.00	3,517,875.00	44	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	104.00	-	8,200.00	852,800.00	41	793,104.00	59,696.00	3,577,571.00	-	3,577,571.00	-	-
												45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	9	31,374.00	317,226.00	317,226.00	-	317,226.00	-	-
57	โฉนด	7027	132880	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	46	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	2	16,740.00	820,260.00	847,260.00	-	847,260.00	-	-
58	โฉนด	4198	79507	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,500.00	56,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,875.00	-	-	56,875.00	0.02	
					1	0	0	77.25	77.25	2,500.00	193,125.00	47	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,200.00	746,200.00	26	313,404.00	432,796.00	625,921.00	-	625,921.00	-	-
59	โฉนด	2612	59157	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-	
					2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	48	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	10	244,500.00	2,200,500.00	2,294,250.00	-	-	2,294,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	31.00	131.00	2,500.00	327,500.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	21	334,656.00	711,144.00	1,038,644.00	-	1,038,644.00	-	-
60	โฉนด	4270	82004	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	14,000.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	-	266,000.00	0.02
61	โฉนด	2213	51391	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	3	50.00	2,350.00	1,550.00	3,642,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,642,500.00	-	3,642,500.00	-	-
62	โฉนด	6914	129399	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12.00	12.00	12,500.00	150,000.00	50	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	46,656.00	1,119,744.00	1,269,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านสมตำ	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	-	-	282,137.12	-	282,137.12	0.30
													ชั้นที่ 2-3ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	987,606.88	987,606.88	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	12,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
63	โฉนด	174	1906	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,400.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
					1	13	2	8.00	5,408.00	2,400.00	12,979,200.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	9	89,640.00	906,360.00	13,885,560.00	-	13,885,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
64	โฉนด	1601	40697	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	648,816.00	-	648,816.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	53	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	4	7,968.00	191,232.00	221,232.00	-	221,232.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	5,000.00	25,000.00	54	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	4	2,200.00	52,800.00	77,800.00	-	77,800.00	-	-
					1	0	1	76.00	176.00	5,000.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
65	โฉนด	2321	54807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	31	863,200.00	796,800.00	1,096,800.00	-	796,800.00	300,000.00	-
66	โฉนด	4149	78445	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	56	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	31	213,408.00	196,992.00	345,492.00	-	345,492.00	-	-
					1	0	0	12.50	12.50	11,000.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
67	โฉนด	4770	90831	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	9,000.00	95,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,670.00	-	95,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
68	โฉนด	5460	103373	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	5,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
69	โฉนด	3668	77964	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,750.00	60,000.00	58	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	523,872.00	-	523,872.00	-	-
70	โฉนด	2823	63716	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
71	โฉนด	4914	93359	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	59	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	639,400.00	-	639,400.00	-	-
					1	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
72	โฉนด	3774	78070	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	60	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
73	โฉนด	5955	112793	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	43.00	1,043.00	2,650.00	2,763,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,763,950.00	-	2,763,950.00	-	-	
74	โฉนด	2495	57714	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	21.00	121.00	10,000.00	1,210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000.00	-	1,210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 16 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
75	โฉนด	3106	71240	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	7	0	42.00	2,842.00	1,850.00	5,257,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,257,700.00	-	-	5,257,700.00	0.02		
76	โฉนด	1460	40000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	3,000.00	60,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.02		
					1	0	0	79.75	79.75	3,000.00	239,250.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,950.00	1,287,900.00	44	1,094,715.00	193,185.00	432,435.00	-	432,435.00	-	-
77	โฉนด	158	1890	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	2	4.00	2,604.00	2,650.00	6,900,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,600.00	-	6,900,600.00	-	-		
78	โฉนด	2425	56927	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	68.00	268.00	2,650.00	710,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,200.00	-	710,200.00	-	-		
79	โฉนด	6826	128790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,332,600.00	-	1,332,600.00	-	-
					2	0	0	38.50	38.50	3,000.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-		
80	โฉนด	1230	32808	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	77.00	177.00	5,000.00	885,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.60		
81	โฉนด	5962	112811	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 17 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
82	โฉนด	57	1789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,100.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-	
					2	0	1	3.50	103.50	2,100.00	217,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,350.00	-	-	217,350.00	0.02	
					2	0	0	75.00	75.00	2,100.00	157,500.00	63	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	71	4,054,500.00	715,500.00	873,000.00	-	873,000.00	-	-
					2	0	1	4.50	104.50	2,100.00	219,450.00	64	โรงจอดรถ	ตึก	2	418.00	-	2,750.00	1,149,500.00	71	873,620.00	275,880.00	495,330.00	-	495,330.00	-	-
					1	0	0	12.00	12.00	2,100.00	25,200.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	414.00	-	8,300.00	3,436,200.00	9	309,258.00	3,126,942.00	3,152,142.00	-	3,152,142.00	-	-
												66	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	100.00	-	5,600.00	560,000.00	71	425,600.00	134,400.00	134,400.00	-	134,400.00	-	-
83	โฉนด	5805	111799	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	3	40.00	1,140.00	1,900.00	2,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,000.00	-	2,166,000.00	-	-	
84	โฉนด	1347	36125	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	37.50	37.50	2,700.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.30	
					3	0	0	6.00	6.00	2,700.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	-	16,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	56.50	1,956.50	2,700.00	5,282,550.00	67	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	24.00	2,750.00	99,000.00	9	8,910.00	90,090.00	5,372,640.00	-	5,282,550.00	90,090.00	0.30
												68	โรงจอดรถ	ตึก	3	114.00	76.00	2,750.00	313,500.00	9	28,215.00	285,285.00	285,285.00	-	-	285,285.00	0.30
												69	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,750.00	66,000.00	9	5,940.00	60,060.00	60,060.00	-	-	60,060.00	0.30
85	โฉนด	4932	94136	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,800.00	45,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	609,400.00	-	609,400.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	1,800.00	11,250.00	71	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	21	22,000.00	46,750.00	58,000.00	-	58,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,800.00	21,600.00	72	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	21	366,048.00	27,552.00	49,152.00	-	49,152.00	-	-
					1	2	3	56.75	1,156.75	1,800.00	2,082,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,150.00	-	2,082,150.00	-	-
86	โฉนด	3654	77223	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	4,400.00	497,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.00	-	497,200.00	-	-
87	โฉนด	1374	37653	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	2,500.00	220,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	66	681,264.00	215,136.00	435,136.00	-	215,136.00	220,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 19 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
88	โฉนด	2912	64497	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	3,950.00	206,387.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,387.50	-	206,387.50	-	-	
					2	0	0	19.12	19.12	3,950.00	75,524.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,524.00	-	-	75,524.00	0.02	
					2	0	0	19.12	19.12	3,950.00	75,543.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,543.75	-	-	75,543.75	0.02	
					2	0	3	24.50	324.50	3,950.00	1,281,775.00	74	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,600.00	581,400.00	2	11,628.00	569,772.00	1,851,547.00	-	1,851,547.00	-	-
												75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	7,600.00	581,400.00	2	11,628.00	569,772.00	569,772.00	-	569,772.00	-	-
												76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	418.00	-	8,150.00	3,406,700.00	13	545,072.00	2,861,628.00	2,861,628.00	-	2,861,628.00	-	-
89	โฉนด	3853	78149	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	77	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	-	284,760.00	0.02
					2	0	0	11.20	11.20	11,000.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	-	123,200.00	0.02	
90	โฉนด	6140	116857	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00	78	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	4	49,800.00	1,195,200.00	1,288,950.00	-	1,288,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	6.50	6.50	2,500.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	16,250.00	-	-	
91	โฉนด	259	1991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	60.00	760.00	4,600.00	3,496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,000.00	-	3,496,000.00	-	-	
92	โฉนด	5865	111948	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.60	57.60	18,500.00	1,065,600.00	79	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	2,345,802.00	-	-	2,345,802.00	0.02
93	โฉนด	5478	104424	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	51.00	1,451.00	2,200.00	3,192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,192,200.00	-	3,192,200.00	-	-	
94	โฉนด	4462	86890	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
95	โฉนด	4080	78376	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	80	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
96	โฉนด	4076	78372	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	81	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
97	โฉนด	6027	114078	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.88	30.88	1,400.00	43,225.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	123.50	-	8,200.00	1,012,700.00	11	455,715.00	556,985.00	600,210.00	-	600,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 21 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	67.13	567.13	1,400.00	793,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,982.00	-	793,982.00	-	-	
98	โฉนด	2921	64364	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	83	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	16	202,048.00	716,352.00	940,352.00	-	940,352.00	-	-
99	โฉนด	4880	92755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00	84	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,200.00	459,200.00	41	330,624.00	128,576.00	380,576.00	-	128,576.00	252,000.00	-
100	โฉนด	1692	40948	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
101	โฉนด	2408	59438	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	53.00	153.00	600.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-	
102	โฉนด	6797	128340	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	983,472.00	-	983,472.00	-	-
103	โฉนด	6968	131335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-	
					1	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	86	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	930,495.00	-	930,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 22 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
104	โฉนด	1234	32812	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.30	
105	โฉนด	396	10835	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	1,348,320.00	-	1,348,320.00	-	-
					1	7	1	2.00	2,902.00	2,500.00	7,255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,255,000.00	-	7,255,000.00	-	-	
106	โฉนด	7154	134247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	88	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,750.00	0.00	3	0.00	0.00	630,000.00	-	630,000.00	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-	
107	โฉนด	2645	58817	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	1	2	10.00	610.00	3,000.00	1,830,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	26	613,536.00	847,264.00	2,677,264.00	-	847,264.00	1,830,000.00	-
108	โฉนด	3170	69963	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	15.00	115.00	1,250.00	143,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	-	143,750.00	0.30	
109	โฉนด	6384	53876	หมู่ ต.คลองใหม่	4	3	3	40.00	1,540.00	10,500.00	16,170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,170,000.00	-	-	16,170,000.00	0.30	
110	โฉนด	1135	31752	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	14,000.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	409,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 23 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	64.75	64.75	14,000.00	906,500.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	30	485,550.00	485,550.00	1,392,050.00	-	1,392,050.00	-	-
111	โฉนด	5385	102475	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.40	24.40	2,500.00	61,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	627,475.00	-	-	627,475.00	0.02
112	โฉนด	4779	90888	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.30
113	โฉนด	2633	63997	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	3,000.00	168,750.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	29	896,400.00	971,100.00	1,139,850.00	-	1,139,850.00	-	-
					1	1	0	43.75	443.75	3,000.00	1,331,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,250.00	-	1,331,250.00	-	-
114	โฉนด	1186	32764	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	18	258,960.00	737,040.00	812,040.00	-	812,040.00	-	-
					1	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-
115	โฉนด	2634	63998	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,300.00	3,585,600.00	10	358,560.00	3,227,040.00	3,551,040.00	-	3,551,040.00	-	-
					1	0	2	46.00	246.00	3,000.00	738,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,000.00	-	738,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 24 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
116	โฉนด	3974	78270	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	95	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,770.00	-	567,770.00	-	-
117	โฉนด	1034	28160	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,750.00	-	100,750.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	1,550.00	34,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,875.00	-	-	34,875.00	0.02
					1	6	1	65.50	2,565.50	1,550.00	3,976,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,976,525.00	-	3,976,525.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	96	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	520.00	-	7,950.00	4,134,000.00	61	3,513,900.00	620,100.00	658,850.00	-	620,100.00	38,750.00	-
												97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	2	14,940.00	732,060.00	732,060.00	-	732,060.00	-	-
118	โฉนด	107	1839	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	51.00	251.00	1,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-
119	โฉนด	6851	128842	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	98	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	-	1,494,336.00	0.02
					1	0	0	8.90	8.90	3,000.00	26,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	26,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
120	โฉนด	3863	78159	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	99	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
121	โฉนด	4160	78958	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
122	โฉนด	5481	104166	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-
123	โฉนด	4125	78421	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.30	21.30	11,000.00	234,300.00	100	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	410,070.00	-	-	410,070.00	0.02
124	โฉนด	6876	129139	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	3	0.00	300.00	4,400.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-
125	โฉนด	3157	69252	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.34	13.34	5,000.00	66,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,700.00	-	-	66,700.00	0.02
					2	0	0	9.97	9.97	5,000.00	49,850.00	101	โรงจอดรถ	ไม้	2	53.35	-	2,750.00	146,712.50	17	115,902.88	30,809.62	80,659.62	-	30,809.62	49,850.00	-
												102	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	39.90	-	2,250.00	89,775.00	17	21,546.00	68,229.00	68,229.00	-	68,229.00	-	-
126	โฉนด	6590	126796	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 26 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	73.00	773.00	1,500.00	1,159,500.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	83,664.00	613,536.00	1,773,036.00	-	1,773,036.00	-	-
127	โฉนด	6043	114192	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	2	30.00	1,430.00	1,350.00	1,930,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,500.00	-	1,930,500.00	-	-
128	โฉนด	651	17345	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
129	โฉนด	161	1893	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	1	73.00	1,373.00	2,650.00	3,638,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,638,450.00	-	3,638,450.00	-	-
130	โฉนด	6476	122290	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	2	31.00	1,831.00	2,000.00	3,662,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,662,000.00	-	3,662,000.00	-	-
131	โฉนด	1492	40588	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	6,000.00	396,000.00	104	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	264.00	-	5,600.00	1,478,400.00	16	325,248.00	1,153,152.00	1,549,152.00	-	-	1,549,152.00	0.02
					2	0	0	38.00	38.00	6,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
132	โฉนด	2564	58493	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	28.00	128.00	3,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 27 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
133	โฉนด	3167	71329	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,625.00	-	95,625.00	-	-	
					1	0	2	15.75	215.75	2,500.00	539,375.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	21	406,368.00	863,532.00	1,402,907.00	-	1,402,907.00	-	-
134	โฉนด	3726	78022	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	106	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
135	โฉนด	3135	69695	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
136	โฉนด	1926	40011	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	2	60.00	260.00	3,000.00	780,000.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	2	45,152.00	2,212,448.00	2,992,448.00	-	2,992,448.00	-	-
137	โฉนด	6253	120789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	108	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	9	165,312.00	1,671,488.00	2,091,488.00	-	2,091,488.00	-	-
					1	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-	
138	โฉนด	6529	125643	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 28 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02	
139	โฉนด	3795	78091	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	109	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
140	โฉนด	3593	74065	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30
141	โฉนด	150	1882	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	60.00	860.00	2,500.00	2,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000.00	-	2,150,000.00	-	-
142	โฉนด	3218	71992	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	89.10	89.10	600.00	53,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,460.00	-	-	53,460.00	0.30
143	โฉนด	3068	68950	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					1	0	1	46.00	146.00	3,000.00	438,000.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	26	669,312.00	924,288.00	1,362,288.00	-	1,362,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 29 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												111	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	26	27,720.00	38,280.00	38,280.00	-	38,280.00	-	-
144	โฉนด	3107	71241	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,900.00	52,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	-	52,200.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	2,900.00	162,400.00	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	568,768.00	-	406,368.00	162,400.00	-
145	โฉนด	6260	120796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	70.00	70.00	15,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
146	โฉนด	6373	121831	หมู่ ต.คลองใหม่	3	4	2	16.00	1,816.00	1,550.00	2,814,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,814,800.00	-	-	2,814,800.00	0.30
147	โฉนด	3005	66575	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	3,300.00	182,325.00	114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	442.00	-	8,150.00	3,602,300.00	26	1,512,966.00	2,089,334.00	2,271,659.00	-	2,271,659.00	-	-
					1	1	3	44.75	744.75	3,300.00	2,457,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,675.00	-	2,457,675.00	-	-
148	โฉนด	729	19067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	77.00	77.00	14,000.00	1,078,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	61	1,942,864.00	613,536.00	1,691,536.00	-	1,691,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	14,000.00	252,000.00	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	682,272.00	-	682,272.00	-	-
					3	0	0	19.00	19.00	14,000.00	266,000.00	117	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	76.00	-	5,700.00	433,200.00	19	121,296.00	311,904.00	577,904.00	-	-	577,904.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	14,000.00	252,000.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	19	167,328.00	430,272.00	682,272.00	-	682,272.00	-	-
					2	0	2	78.00	278.00	14,000.00	3,892,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,892,000.00	-	3,892,000.00	-	-
149	โฉนด	5496	104319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00	119	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,750.00	272,250.00	3	8,167.50	264,082.50	338,332.50	-	338,332.50	-	-
					2	0	1	5.25	105.25	3,000.00	315,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,750.00	-	315,750.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	3	32,868.00	1,062,732.00	1,161,732.00	-	1,161,732.00	-	-
150	โฉนด	2492	57711	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30
151	โฉนด	5980	110260	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	-	190,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
152	โฉนด	6901	130046	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	2,650.00	1,325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,000.00	-	1,325,000.00	-	-	
153	โฉนด	1736	41369	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02	
					2	0	0	3.00	3.00	5,000.00	15,000.00	121	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,750.00	33,000.00	21	10,560.00	22,440.00	37,440.00	-	37,440.00	-	-
					1	0	0	79.00	79.00	5,000.00	395,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,072,280.00	-	1,072,280.00	-	-
154	โฉนด	30	1762	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	1	15.00	515.00	1,500.00	772,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500.00	-	772,500.00	-	-	
155	โฉนด	4725	90490	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	3	8.00	308.00	3,000.00	924,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-	
156	โฉนด	5961	112810	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	16.00	16.00	1,900.00	30,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-	
157	โฉนด	1894	45254	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	9.00	109.00	3,000.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	327,000.00	-	-	
158	โฉนด	1724	41357	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
159	โฉนด	6790	128333	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
160	โฉนด	5789	109455	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,595,520.00	-	1,595,520.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
161	โฉนด	1412	39379	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	4,500.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
162	โฉนด	5976	113500	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	125	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	2	3,520.00	172,480.00	220,480.00	-	220,480.00	-	-
					2	0	1	84.00	184.00	3,000.00	552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-
163	โฉนด	6368	121788	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	2,500.00	85,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,937.50	-	-	85,937.50	0.02
					2	0	0	38.62	38.62	2,500.00	96,550.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,300.00	1,141,250.00	4	45,650.00	1,095,600.00	1,192,150.00	-	1,192,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 33 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
164	โฉนด	4349	85310	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
165	โฉนด	6755	128077	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-	
166	โฉนด	3978	78274	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	127	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
167	โฉนด	1578	40674	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	99.00	99.00	5,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30	
168	โฉนด	4677	90114	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	128	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	72.73	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	705,872.00	-	705,872.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
169	โฉนด	5958	112885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	0.00	300.00	2,800.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30	
170	โฉนด	1442	39982	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	129	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	528.00	-	8,200.00	4,329,600.00	5	216,480.00	4,113,120.00	4,311,120.00	-	-	4,311,120.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	130	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,750.00	121,000.00	5	6,050.00	114,950.00	147,950.00	-	-	147,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 34 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	131	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	5	15,400.00	292,600.00	376,600.00	-	-	376,600.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
171	โฉนด	1618	65517	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,250.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-
172	โฉนด	3228	72218	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02
					3	0	0	11.50	11.50	14,000.00	161,000.00	132	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	961,904.00	-	800,904.00	161,000.00	-
173	โฉนด	2409	59435	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	4,500.00	354,375.00	133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	8,300.00	2,614,500.00	26	1,098,090.00	1,516,410.00	1,870,785.00	-	1,870,785.00	-	-
					1	0	1	21.25	121.25	4,500.00	545,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,625.00	-	545,625.00	-	-
174	โฉนด	3956	78252	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
175	โฉนด	3714	78010	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	134	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 35 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
176	โฉนด	2816	63404	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.50	49.50	3,950.00	195,525.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	16	361,548.00	1,281,852.00	1,477,377.00	-	1,477,377.00	-	-
					1	0	3	30.50	330.50	3,950.00	1,305,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,475.00	-	1,305,475.00	-	-	
177	โฉนด	5354	102060	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
178	โฉนด	151	1883	หมู่ ต.คลองใหม่	1	19	3	41.00	7,941.00	1,050.00	8,338,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,338,050.00	-	8,338,050.00	-	-	
179	โฉนด	53	1785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
180	โฉนด	2626	60999	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,250.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-	
					1	1	2	13.00	613.00	2,250.00	1,379,250.00	136	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	360.00	-	7,650.00	2,754,000.00	51	2,093,040.00	660,960.00	2,040,210.00	-	2,040,210.00	-	-
181	โฉนด	1665	40921	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	28.00	128.00	5,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด	1256	32834	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97.80	197.80	1,500.00	296,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700.00	-	-	296,700.00	0.60	
183	โฉนด	866	24072	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	600.00	2,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-	
184	โฉนด	5339	102041	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	13.00	313.00	2,200.00	688,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600.00	-	688,600.00	-	-	
185	โฉนด	4890	93062	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	5	54,780.00	1,040,820.00	1,128,270.00	-	1,128,270.00	-	-
					1	2	3	39.00	1,139.00	2,650.00	3,018,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,018,350.00	-	3,018,350.00	-	-	
186	โฉนด	7000	131776	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	33.40	33.40	4,500.00	150,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,300.00	-	-	150,300.00	0.02	
187	โฉนด	6932	130704	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	19	1	17.00	7,717.00	1,400.00	10,803,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,803,800.00	-	10,803,800.00	-	-	
188	โฉนด	6459	122725	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
189	โฉนด	2490	57709	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	138	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	1,205,280.00	738,720.00	938,720.00	-	938,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 37 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	โฉนด	4868	92751	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	31.00	31.00	2,500.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	77,500.00	-	-	
191	โฉนด	5455	103429	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	2,200.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
					1	1	3	62.50	762.50	2,200.00	1,677,500.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	23	448,200.00	796,800.00	2,474,300.00	-	2,474,300.00	-	-
192	โฉนด	943	27638	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	1.00	1,601.00	3,000.00	4,803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,803,000.00	-	4,803,000.00	-	-	
193	โฉนด	2688	59849	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	86.00	886.00	14,000.00	12,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,404,000.00	-	12,404,000.00	-	-	
194	โฉนด	1179	32460	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,600.00	120,000.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	8	199,200.00	2,290,800.00	2,410,800.00	-	2,410,800.00	-	-
					2	0	0	67.50	67.50	1,600.00	108,000.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	8	179,280.00	2,061,720.00	2,169,720.00	-	2,169,720.00	-	-
					2	0	0	42.75	42.75	1,600.00	68,400.00	142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	342.00	-	8,150.00	2,787,300.00	6	167,238.00	2,620,062.00	2,688,462.00	-	2,688,462.00	-	-
					2	0	0	40.25	40.25	1,600.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	-	64,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	0	18.00	3,618.00	1,600.00	5,788,800.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,300.00	1,336,300.00	48	1,015,588.00	320,712.00	6,109,512.00	-	6,109,512.00	-	-
195	โฉนด	3498	73970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	5,500.00	151,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,250.00	-	-	151,250.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	5,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	5,500.00	49,500.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	31	474,760.00	438,240.00	487,740.00	-	438,240.00	49,500.00	-
												145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	3	4,980.00	161,020.00	161,020.00	-	161,020.00	-	-
												146	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	31	51,480.00	47,520.00	47,520.00	-	47,520.00	-	-
196	โฉนด	5741	108603	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	3	99.00	1,999.00	1,500.00	2,998,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,998,500.00	-	2,998,500.00	-	-
197	โฉนด	6346	121514	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
198	โฉนด	2918	64927	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	1	2.00	2,102.00	1,550.00	3,258,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,258,100.00	-	3,258,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 39 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
199	โฉนด	6762	128178	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
200	โฉนด	4094	78390	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	147	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
201	โฉนด	796	22021	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	12.75	112.75	1,500.00	169,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,125.00	-	169,125.00	-	-	
					1	0	3	24.25	324.25	1,500.00	486,375.00	148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	451.00	-	8,300.00	3,743,300.00	39	2,545,444.00	1,197,856.00	1,684,231.00	-	1,684,231.00	-	-
202	โฉนด	6182	118057	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	3	22.00	1,122.00	2,650.00	2,973,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,973,300.00	-	2,973,300.00	-	-	
203	โฉนด	5946	113092	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	149	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	9	137,760.00	255,840.00	273,840.00	-	273,840.00	-	-
					1	2	1	54.80	954.80	1,500.00	1,432,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,200.00	-	1,432,200.00	-	-	
204	โฉนด	701	18570	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	80.00	680.00	600.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-	
205	โฉนด	4636	89909	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	16	372,504.00	1,320,696.00	1,473,696.00	-	1,473,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	74.00	574.00	3,000.00	1,722,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,000.00	-	1,722,000.00	-	-	
206	โฉนด	3802	78098	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	151	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,397.50	-	480,397.50	-	-
					1	0	0	5.44	5.44	11,000.00	59,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,818.00	-	59,818.00	-	-	
207	โฉนด	4961	94905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	4,500.00	108,000.00	152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	11	354,240.00	432,960.00	540,960.00	-	540,960.00	-	-
					3	0	0	16.25	16.25	4,500.00	73,125.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	65.00	-	8,300.00	539,500.00	11	64,740.00	474,760.00	547,885.00	-	-	547,885.00	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	4,500.00	247,500.00	154	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	21	1,677,720.00	126,280.00	373,780.00	-	-	373,780.00	0.02
					2	0	2	18.75	218.75	4,500.00	984,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,375.00	-	-	984,375.00	0.02	
208	โฉนด	1586	40682	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	66.00	66.00	5,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
209	โฉนด	6241	120777	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	155	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	-	1,958,992.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	47.80	47.80	15,000.00	717,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	-	717,000.00	0.02	
210	โฉนด	5743	108605	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	0	15.00	2,015.00	1,500.00	3,022,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,500.00	-	3,022,500.00	-	-	
211	โฉนด	1235	32813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.40	172.40	1,500.00	258,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,600.00	-	-	258,600.00	0.60	
212	โฉนด	6245	120781	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	156	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-	
213	โฉนด	1223	32801	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	78.80	178.80	5,000.00	894,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-	
214	โฉนด	5216	99252	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
215	โฉนด	986	27674	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	1	0	52.00	452.00	4,400.00	1,988,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,800.00	-	-	1,988,800.00	0.30	
216	โฉนด	5899	112013	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 42 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.32	7.32	12,000.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	-	87,780.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	12,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.02	
					1	0	1	2.98	102.98	12,000.00	1,235,760.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	19	223,104.00	573,696.00	1,809,456.00	-	1,809,456.00	-	-
												159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	693,216.00	-	693,216.00	-	-
												160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	26	111,552.00	154,048.00	154,048.00	-	154,048.00	-	-
												161	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.26	-	2,750.00	80,465.00	26	33,795.30	46,669.70	46,669.70	-	46,669.70	-	-
217	โฉนด	5033	96234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	12,000.00	672,000.00	162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,502,816.00	-	1,830,816.00	672,000.00	-
218	โฉนด	5587	104828	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	3,000.00	82,687.50	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,300.00	915,075.00	4	36,603.00	878,472.00	961,159.50	-	961,159.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 43 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	72.44	272.44	3,000.00	817,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,320.00	-	817,320.00	-	-	
219	โฉนด	5744	108971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	0	1.00	2,001.00	1,500.00	3,001,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,500.00	-	3,001,500.00	-	-	
220	โฉนด	4430	85239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	164	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	1,157,904.00	-	1,157,904.00	-	-
221	โฉนด	5239	99334	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00	165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	224,100.00	273,900.00	311,400.00	-	-	311,400.00	0.02
					1	0	1	25.00	125.00	2,500.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	312,500.00	-	-	
222	โฉนด	88	1820	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.25	86.25	4,500.00	388,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,125.00	-	-	388,125.00	0.02	
					2	0	0	42.00	42.00	4,500.00	189,000.00	166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	3	41,832.00	1,352,568.00	1,541,568.00	-	1,541,568.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00	167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	3	20,916.00	676,284.00	770,784.00	-	770,784.00	-	-
					1	0	3	53.75	353.75	4,500.00	1,591,875.00	168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,300.00	2,863,500.00	31	1,489,020.00	1,374,480.00	2,966,355.00	-	2,966,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
223	โฉนด	5391	102481	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,300.00	668,150.00	16	146,993.00	521,157.00	583,657.00	-	-	583,657.00	0.02
224	โฉนด	602	13654	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	4,400.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	0	3	23.00	323.00	4,400.00	1,421,200.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,300.00	560,250.00	21	179,280.00	380,970.00	1,802,170.00	-	1,802,170.00	-	-
225	โฉนด	2984	65741	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	252,500.00	-	-
226	โฉนด	4533	88101	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,128,420.00	-	1,128,420.00	-	-
					2	0	0	3.75	3.75	2,500.00	9,375.00	172	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,750.00	41,250.00	11	4,950.00	36,300.00	45,675.00	-	45,675.00	-	-
					1	0	3	88.25	388.25	2,500.00	970,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,625.00	-	970,625.00	-	-
227	โฉนด	2138	48966	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	31.75	131.75	1,800.00	237,150.00	173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,054.00	-	7,950.00	8,379,300.00	21	6,703,440.00	1,675,860.00	1,913,010.00	-	1,913,010.00	-	-
					1	1	3	30.25	730.25	1,800.00	1,314,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,450.00	-	1,314,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
228	โฉนด	1540	40636	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	26.25	26.25	5,000.00	131,250.00	174	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	16	376,530.00	1,334,970.00	1,466,220.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	196.00	93.33	-	-	-	-	-	-	-	1,368,423.13	1,368,423.13	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	14.00	6.67	-	-	-	-	-	-	-	97,796.87	-	97,796.87	0.30	
					1	0	0	81.75	81.75	5,000.00	408,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,750.00	-	408,750.00	-	-	-	
229	โฉนด	5663	106593	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30		
230	โฉนด	2679	59524	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	3,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	-	
231	โฉนด	3638	74754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	11	198,288.00	1,454,112.00	1,544,112.00	-	1,544,112.00	-	-	-	
232	โฉนด	527	13174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02		
					1	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	292,992.00	-	292,992.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 46 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
233	โฉนด	1881	44825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
234	โฉนด	6824	128726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,310,100.00	-	1,310,100.00	-	-
235	โฉนด	3788	78084	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-	
236	โฉนด	381	10670	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	13	2	19.00	5,419.00	1,900.00	10,296,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,296,100.00	-	10,296,100.00	-	-	
237	โฉนด	1669	40925	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.60	
238	โฉนด	4947	94364	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	14,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02	
239	โฉนด	1085	29639	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	75.00	75.00	1,250.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,246.88	-	61,246.88	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 47 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	32,503.12	-	-	32,503.12	0.30		
					1	11	1	41.00	4,541.00	1,250.00	5,676,250.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	34.67	8,300.00	863,200.00	4	34,528.00	828,672.00	6,504,922.00	-	5,676,250.00	828,672.00	0.30
												179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	65.33	8,300.00	1,626,800.00	4	65,072.00	1,561,728.00	1,561,728.00	-	1,561,728.00	-	-
240	โฉนด	3499	73971	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	5,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	5,500.00	110,000.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	2	14,940.00	732,060.00	842,060.00	-	732,060.00	110,000.00	-
												181	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	2	880.00	43,120.00	43,120.00	-	43,120.00	-	-
241	โฉนด	3516	73988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	5,500.00	412,500.00	182	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	270.00	-	2,250.00	607,500.00	6	36,450.00	571,050.00	983,550.00	-	983,550.00	-	-
242	โฉนด	2595	62129	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	4,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02	
					2	0	0	4.50	4.50	4,000.00	18,000.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	26	62,748.00	86,652.00	104,652.00	-	104,652.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	46.50	146.50	4,000.00	586,000.00	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	31	604,240.00	557,760.00	1,143,760.00	-	1,143,760.00	-	-
243	โฉนด	6713	127714	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	1	83.00	583.00	600.00	349,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-
244	โฉนด	1382	37661	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.00	78.00	2,200.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	-	171,600.00	0.02
					2	0	0	9.62	9.62	2,200.00	21,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,175.00	-	21,175.00	-	-
					1	2	0	43.38	843.38	2,200.00	1,855,436.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,300.00	2,589,600.00	34	1,501,968.00	1,087,632.00	2,943,068.00	-	2,943,068.00	-	-
												186	โรงจอดรถ	ตึก	2	38.50	-	2,750.00	105,875.00	34	61,407.50	44,467.50	44,467.50	-	44,467.50	-	-
245	โฉนด	2127	48913	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	70.00	170.00	2,600.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-
246	โฉนด	4761	90822	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02
247	โฉนด	6701	127571	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	77.50	377.50	2,500.00	943,750.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	2,163,850.00	-	2,163,850.00	-	-
248	โฉนด	4527	88259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.02
					1	0	1	39.25	139.25	3,000.00	417,750.00	188	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	2	85,860.00	2,060,640.00	2,478,390.00	-	2,478,390.00	-	-
249	โฉนด	2266	54096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
250	โฉนด	2586	58420	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,500.00	37,125.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	31	427,284.00	394,416.00	431,541.00	-	431,541.00	-	-
					1	0	0	25.25	25.25	1,500.00	37,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875.00	-	37,875.00	-	-
251	โฉนด	2131	49039	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	31	863,200.00	796,800.00	906,800.00	-	906,800.00	-	-
					1	2	3	20.80	1,120.80	2,200.00	2,465,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,465,760.00	-	2,465,760.00	-	-
252	โฉนด	4204	81082	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	2,500.00	787,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 50 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
253	โฉนด	1687	40903	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	81.00	181.00	4,400.00	796,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,400.00	-	-	796,400.00	0.30	
254	โฉนด	5310	101165	หมู่ ๓ คลองใหม่	3	0	0	37.00	37.00	600.00	22,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	-	22,200.00	0.30	
255	โฉนด	1579	40675	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.60	
256	โฉนด	2261	53300	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	-	0.00	996,000.00	1,086,000.00	-	1,086,000.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	3,000.00	33,750.00	192	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	3	3,712.50	120,037.50	153,787.50	-	153,787.50	-	-
					1	0	0	74.75	74.75	3,000.00	224,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250.00	-	224,250.00	-	-	
257	โฉนด	4973	95181	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02	
					2	0	0	24.75	24.75	2,500.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02	
					2	0	1	73.25	173.25	2,500.00	433,125.00	193	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	19	826,560.00	2,125,440.00	2,558,565.00	-	2,125,440.00	433,125.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 51 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	35	493,020.00	328,680.00	328,680.00	-	328,680.00	-	-
258	โฉนด	2893	64671	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
259	โฉนด	2514	57733	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	195	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	943,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,368.56	-	314,368.56	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,831.44	-	628,831.44	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	30,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
260	โฉนด	2845	65315	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	3	2	0	34.00	834.00	1,900.00	1,584,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,584,600.00	-	-	1,584,600.00	0.30
261	โฉนด	347	8549	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	2,250.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	2,250.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	3	70.00	1,970.00	2,250.00	4,432,500.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	11	298,800.00	2,191,200.00	6,623,700.00	-	6,623,700.00	-	-
												197	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	11	7,920.00	58,080.00	58,080.00	-	58,080.00	-	-
262	โฉนด	6275	120811	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	198	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	8	135,616.00	1,559,584.00	1,949,584.00	-	1,949,584.00	-	-
					2	0	0	39.50	39.50	15,000.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	592,500.00	-	-
263	โฉนด	505	12788	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	1,600.00	8,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,000.00	-	8,960,000.00	-	-
264	โฉนด	1443	39983	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	3,000.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.02
					2	0	0	39.38	39.38	3,000.00	118,125.00	199	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	2	315.00	-	7,650.00	2,409,750.00	10	240,975.00	2,168,775.00	2,286,900.00	-	-	2,286,900.00	0.02
					2	0	0	25.37	25.37	3,000.00	76,110.00	200	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,200.00	3,099,600.00	10	309,960.00	2,789,640.00	2,865,750.00	-	-	2,865,750.00	0.02
265	โฉนด	2094	48903	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.50	7.50	5,000.00	37,500.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	9	22,410.00	226,590.00	264,090.00	-	264,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.50	7.50	5,000.00	37,500.00	202	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	9	7,425.00	75,075.00	112,575.00	-	112,575.00	-	-
					1	0	0	85.00	85.00	5,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-
266	โฉนด	4669	90106	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	203	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
267	โฉนด	5178	99249	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,300.00	350,675.00	21	112,216.00	238,459.00	457,834.00	-	457,834.00	-	-
268	โฉนด	2863	64123	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-
269	โฉนด	5600	105494	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	65.00	265.00	2,500.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-
270	โฉนด	2674	62957	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	89.00	89.00	2,250.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	200,250.00	-	-
271	โฉนด	1121	30955	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	1,900.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	5	59,760.00	1,135,440.00	1,203,840.00	-	1,203,840.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	1,900.00	20,900.00	206	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	-	2,750.00	121,000.00	6	7,260.00	113,740.00	134,640.00	-	134,640.00	-	-
272	โฉนด	4017	78313	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	207	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
273	โฉนด	6458	122724	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	5,000.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	5,000.00	76,250.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	9	73,953.00	747,747.00	823,997.00	-	747,747.00	76,250.00	-
274	โฉนด	5782	109448	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,595,520.00	-	1,595,520.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
275	โฉนด	641	16529	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	2	0.00	3,000.00	600.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
276	โฉนด	4586	88766	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	80.00	180.00	3,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
277	โฉนด	2937	65607	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	90.00	390.00	2,200.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-	
278	โฉนด	3506	73978	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	69.00	69.00	5,500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	-	379,500.00	0.60	
279	โฉนด	2483	57702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	210	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	4	120.00	-	8,100.00	972,000.00	37	622,080.00	349,920.00	519,920.00	-	-	519,920.00	0.30
280	โฉนด	6062	115122	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.02	
					2	0	1	70.75	170.75	5,000.00	853,750.00	211	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,200.00	959,400.00	2	19,188.00	940,212.00	1,793,962.00	-	940,212.00	853,750.00	-
281	โฉนด	1744	41625	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	23.00	123.00	5,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-	
282	โฉนด	2424	56926	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	2,650.00	169,600.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	11	254,976.00	1,869,824.00	2,039,424.00	-	2,039,424.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	1	81.00	181.00	2,650.00	479,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,650.00	-	479,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 56 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
283	โฉนด	7134	134227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
284	โฉนด	7140	134233	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	215	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
285	โฉนด	3973	78269	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	216	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	-	0.00	680,062.50	921,402.50	-	921,402.50	-	-
286	โฉนด	1693	40949	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	515,000.00	-	-
287	โฉนด	2493	57712	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	10,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30
288	โฉนด	366	10467	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	48.00	148.00	1,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.30
289	โฉนด	5330	101381	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
290	โฉนด	412	11297	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,250.00	33,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	2,250.00	60,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	2,250.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					3	0	0	16.50	16.50	2,250.00	37,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,125.00	-	-	37,125.00	0.30	
					1	7	0	18.00	2,818.00	2,250.00	6,340,500.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	18	233,064.00	663,336.00	7,003,836.00	-	7,003,836.00	-	-
												218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	541,824.00	-	541,824.00	-	-
												219	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	66.00	-	2,250.00	148,500.00	21	47,520.00	100,980.00	100,980.00	-	-	100,980.00	0.30
												220	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	-	0.00	165,000.00	165,000.00	-	165,000.00	-	-
291	โฉนด	4298	84542	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	2,500.00	180,625.00	221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,300.00	2,398,700.00	7	167,909.00	2,230,791.00	2,411,416.00	-	2,411,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 58 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	7	20,916.00	277,884.00	300,384.00	-	300,384.00	-	-
					1	0	2	18.75	218.75	2,500.00	546,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,875.00	-	546,875.00	-	-
292	โฉนด	90	1822	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	1	0	69.00	469.00	1,000.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	-	469,000.00	0.02
293	โฉนด	1930	46418	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	15	239,040.00	956,160.00	1,046,160.00	-	1,046,160.00	-	-
					1	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
294	โฉนด	5656	106586	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-
295	โฉนด	1510	40606	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30
296	โฉนด	1732	41365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30
297	โฉนด	2959	64947	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	46.00	146.00	1,500.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 59 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
298	โฉนด	6850	128841	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	224	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,518,336.00	-	-	1,518,336.00	0.02
299	โฉนด	5840	111804	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	2,650.00	397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,500.00	-	397,500.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	2,650.00	27,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,825.00	-	-	27,825.00	0.30
					1	4	0	94.50	1,694.50	2,650.00	4,490,425.00	225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,200.00	-	7,950.00	9,540,000.00	32	8,109,000.00	1,431,000.00	5,921,425.00	-	5,921,425.00	-	-
												226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,300.00	348,600.00	2	6,972.00	341,628.00	341,628.00	-	-	341,628.00	0.30
300	โฉนด	4562	88189	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	60.00	660.00	3,000.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	1,980,000.00	-	-
301	โฉนด	1468	40550	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	8	2	57.00	3,457.00	1,350.00	4,666,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,666,950.00	-	4,666,950.00	-	-
302	โฉนด	85	1817	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	13.00	713.00	1,500.00	1,069,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	1,069,500.00	-	-
303	โฉนด	5516	104611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	17.00	217.00	2,600.00	564,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,200.00	-	-	564,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
304	โฉนด	3999	78295	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	227	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
305	โฉนด	37	1769	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	2.00	102.00	3,750.00	382,500.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	408.00	-	8,300.00	3,386,400.00	31	1,760,928.00	1,625,472.00	2,007,972.00	-	2,007,972.00	-	-
					1	4	0	14.00	1,614.00	3,750.00	6,052,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,052,500.00	-	6,052,500.00	-	-
306	โฉนด	3873	78169	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	229	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
307	โฉนด	5016	96217	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	230	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
308	โฉนด	3209	72715	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	51.00	1,051.00	6,150.00	6,463,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,463,650.00	-	6,463,650.00	-	-
309	โฉนด	3261	72748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	231	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	669,239.20	-	507,239.20	162,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
310	โฉนด	5117	98634	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	71.00	71.00	4,500.00	319,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	319,500.00	-	-	
311	โฉนด	4816	92682	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
312	โฉนด	5721	108453	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	1.00	101.00	1,250.00	126,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	126,250.00	-	-	
313	โฉนด	6233	120769	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	232	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
314	โฉนด	5153	99238	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,710.00	-	769,710.00	-	-
					1	0	0	8.22	8.22	9,000.00	73,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,980.00	-	73,980.00	-	-	
315	โฉนด	2012	47406	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
316	โฉนด	5390	102480	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	636,475.00	-	636,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 62 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
317	โฉนด	5418	102835	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.25	81.25	1,500.00	121,875.00	235	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	650.00	-	7,950.00	5,167,500.00	43	4,392,375.00	775,125.00	897,000.00	-	897,000.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	16	160,688.00	569,712.00	602,712.00	-	602,712.00	-	-
					1	11	3	25.00	4,725.00	1,500.00	7,087,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,087,500.00	-	7,087,500.00	-	-
318	โฉนด	477	12500	หมู่ ต.คลองใหม่	4	5	3	42.00	2,342.00	1,950.00	4,566,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,566,900.00	-	-	4,566,900.00	0.30
319	โฉนด	113	1845	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	4.00	404.00	2,000.00	808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000.00	-	808,000.00	-	-
320	โฉนด	363	10397	หมู่ ต.คลองใหม่	1	19	0	76.00	7,676.00	1,300.00	9,978,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,978,800.00	-	9,978,800.00	-	-
321	โฉนด	4867	92750	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	2,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-
322	โฉนด	3813	78109	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	237	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.70	0.70	11,000.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
323	โฉนด	2766	61028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	1,500.00	53,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,625.00	-	-	53,625.00	0.02		
					2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.02		
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02		
					1	1	3	42.25	742.25	1,500.00	1,113,375.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	31	845,936.00	780,864.00	1,894,239.00	-	1,894,239.00	-	-
												239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	31	617,188.00	569,712.00	569,712.00	-	569,712.00	-	-
												240	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	31	85,800.00	79,200.00	79,200.00	-	79,200.00	-	-
324	โฉนด	7100	134193	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	241	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	-	1,419,337.50	0.02
					2	0	0	46.35	46.35	24,000.00	1,112,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,400.00	-	-	1,112,400.00	0.02		
325	โฉนด	5699	107687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
326	โหนด	5844	111884	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.75	13.75	3,000.00	41,250.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	55.00	-	8,300.00	456,500.00	4	18,260.00	438,240.00	479,490.00	-	-	479,490.00	0.30
					2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.02
					5	0	0	19.50	19.50	3,000.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,501.65	-	46,501.65	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,998.35	-	-	11,998.35	0.30
					1	0	0	40.75	40.75	3,000.00	122,250.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	28	962,136.00	1,129,464.00	1,251,714.00	-	1,251,714.00	-	-
												244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.00	79.49	8,300.00	514,600.00	28	236,716.00	277,884.00	277,884.00	-	277,884.00	-	-
												245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	20.51	8,300.00	132,800.00	28	61,088.00	71,712.00	71,712.00	-	-	71,712.00	0.30
327	โหนด	2507	57726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
328	โฉนด	5380	102470	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
329	โฉนด	437	11875	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-		
330	โฉนด	2746	62516	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	1,500.00	73,125.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	18	420,810.00	1,197,690.00	1,270,815.00	-	1,270,815.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	247	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	18	34,320.00	97,680.00	115,680.00	-	115,680.00	-	-
					1	0	0	62.25	62.25	1,500.00	93,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,375.00	-	93,375.00	-	-
331	โฉนด	4708	90644	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	4,500.00	194,040.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,300.00	1,431,750.00	41	1,030,860.00	400,890.00	594,930.00	-	594,930.00	-	-
												249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,300.00	1,431,750.00	41	1,030,860.00	400,890.00	400,890.00	-	400,890.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	4,500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	250	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,750.00	275,000.00	31	143,000.00	132,000.00	244,500.00	-	244,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
					2	0	0	90.00	90.00	4,500.00	405,000.00	251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	21	875,520.00	1,860,480.00	2,265,480.00	-	-	2,265,480.00	0.02
					2	0	2	3.88	203.88	4,500.00	917,460.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	41	310,752.00	120,848.00	1,038,308.00	-	917,460.00	120,848.00	0.02
												253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	8,300.00	830,000.00	19	232,400.00	597,600.00	597,600.00	-	-	597,600.00	0.30
332	โฉนด	6635	126354	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	1,900.00	3,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	3,040,000.00	-	-
333	โฉนด	5309	101117	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	7.00	407.00	600.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-
334	โฉนด	271	2003	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	34.00	234.00	2,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30
335	โฉนด	539	13422	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	16	350,592.00	1,243,008.00	1,363,008.00	-	1,363,008.00	-	-
					1	1	1	6.00	506.00	2,500.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
336	โฉนด	1642	49164	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	39.00	139.00	5,000.00	695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000.00	-	-	695,000.00	0.30	
337	โฉนด	4618	89310	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	60.00	60.00	1,600.00	96,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,450,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-อูซอมรด	ตึก	3	144.00	60.00	-	-	-	-	-	-	870,336.00	-	870,336.00	0.30
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	96.00	40.00	-	-	-	-	-	-	580,224.00	580,224.00	-	-
					1	2	3	15.00	1,115.00	1,600.00	1,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000.00	-	1,784,000.00	-	-	
338	โฉนด	1469	40551	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	7	1	74.00	2,974.00	780.00	2,319,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,319,720.00	-	2,319,720.00	-	-	
339	โฉนด	241	1973	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	3	83.00	3,983.00	3,750.00	14,936,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,936,250.00	-	14,936,250.00	-	-	
340	โฉนด	462	12318	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	5,000.00	215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 68 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	52.50	52.50	5,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-	
					1	0	3	8.38	308.38	5,000.00	1,541,900.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,300.00	1,431,750.00	71	1,088,130.00	343,620.00	1,885,520.00	-	1,885,520.00	-	-
												257	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	71	50,160.00	15,840.00	15,840.00	-	15,840.00	-	-
												258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	36	1,080,660.00	662,340.00	662,340.00	-	662,340.00	-	-
341	โฉนด	6848	128839	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
342	โฉนด	5651	106581	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	79.30	79.30	5,000.00	396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,500.00	-	-	396,500.00	0.30	
343	โฉนด	1500	40596	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-	
344	โฉนด	4264	82185	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
345	โฉนด	145	1877	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	5	3	28.00	2,328.00	1,400.00	3,259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,259,200.00	-	3,259,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 69 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
346	โฉนด	3743	78039	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	259	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,770.00	-	567,770.00	-	-
347	โฉนด	3594	74066	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
348	โฉนด	7025	132878	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	260	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	2	16,740.00	820,260.00	901,260.00	-	901,260.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
349	โฉนด	6795	128338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	962,472.00	-	878,472.00	84,000.00	-
350	โฉนด	3567	74039	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
351	โฉนด	1681	40937	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
352	โฉนด	686	18167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.62	27.62	4,500.00	124,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,312.50	-	-	124,312.50	0.02
					1	0	1	70.50	170.50	4,500.00	767,250.00	262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,300.00	1,543,800.00	31	802,776.00	741,024.00	1,508,274.00	-	1,508,274.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 70 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
353	โฉนด	6756	128078	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.30	
					2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	263	โรงงาน	ตึก	3	32.00	-	6,350.00	203,200.00	17	48,768.00	154,432.00	251,932.00	-	97,500.00	154,432.00	0.30
354	โฉนด	2403	56605	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.50	51.50	6,000.00	309,000.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	476.00	-	8,150.00	3,879,400.00	9	349,146.00	3,530,254.00	3,839,254.00	-	3,839,254.00	-	-
					1	0	0	48.50	48.50	6,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-	
355	โฉนด	1505	40601	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02	
					3	0	0	14.00	14.00	5,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
					2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02	
					1	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	11	179,280.00	1,314,720.00	1,964,720.00	-	1,964,720.00	-	-
												266	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,750.00	385,000.00	21	123,200.00	261,800.00	261,800.00	-	261,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 71 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												267	โรงงาน	ตึก	3	56.00	-	6,350.00	355,600.00	6	21,336.00	334,264.00	334,264.00	-	-	334,264.00	0.30
356	โฉนด	4872	93987	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
357	โฉนด	6783	128263	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	268	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	4	50,736.00	1,217,664.00	1,793,664.00	-	1,217,664.00	576,000.00	-
358	โฉนด	6759	128175	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-
359	โฉนด	5078	98373	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	269	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	1,095,408.00	-	1,095,408.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
360	โฉนด	5077	98372	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	646,128.00	-	646,128.00	-	-
					1	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
361	โฉนด	4190	80338	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	271	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	518.00	-	7,600.00	3,936,800.00	21	1,259,776.00	2,677,024.00	2,737,024.00	-	-	2,737,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
362	โฉนด	6254	120790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
363	โฉนด	2000	47379	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	1,800.00	115,200.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	31	1,104,896.00	1,019,904.00	1,135,104.00	-	1,135,104.00	-	-
					1	1	2	33.00	633.00	1,800.00	1,139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,400.00	-	1,139,400.00	-	-
364	โฉนด	6825	128754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,418,100.00	-	-	1,418,100.00	0.02
365	โฉนด	2579	58650	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.44	70.44	2,650.00	186,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,666.00	-	186,666.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	2,650.00	26,500.00	275	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	18	28,600.00	81,400.00	107,900.00	-	107,900.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	2,650.00	29,812.50	276	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	18	32,175.00	91,575.00	121,387.50	-	121,387.50	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,650.00	31,800.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	18	103,584.00	294,816.00	326,616.00	-	326,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	80.31	980.31	2,650.00	2,597,821.50	278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	563.50	-	8,150.00	4,592,525.00	18	1,194,056.50	3,398,468.50	5,996,290.00	-	5,996,290.00	-	-
366	โฉนด	5670	106600	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
367	โฉนด	6682	127455	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	279	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	4	50,736.00	1,217,664.00	1,469,664.00	-	1,469,664.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
368	โฉนด	6418	48898	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
369	โฉนด	3721	78017	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	280	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
370	โฉนด	5407	102662	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	780.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
371	โฉนด	2562	58491	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	77.00	277.00	3,000.00	831,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000.00	-	831,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 74 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
372	โฉนด	5232	99337	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	34.00	134.00	2,500.00	335,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	335,000.00	-	-	
373	โฉนด	6847	129060	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
374	โฉนด	4123	78419	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02	
					2	0	0	10.90	10.90	11,000.00	119,900.00	281	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,600.00	319,200.00	28	146,832.00	172,368.00	292,268.00	-	-	292,268.00	0.02
375	โฉนด	3190	71326	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	5,000.00	78,750.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	5	26,145.00	496,755.00	575,505.00	-	-	575,505.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	5	44,820.00	851,580.00	986,580.00	-	-	986,580.00	0.02
					2	0	1	85.25	185.25	5,000.00	926,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,250.00	-	-	926,250.00	0.02	
376	โฉนด	1876	44808	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	64.00	164.00	1,000.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	164,000.00	0.30	
377	โฉนด	3649	78764	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	10	1	29.00	4,129.00	2,000.00	8,258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,258,000.00	-	8,258,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
378	โฉนด	1104	30229	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.56	10.56	4,500.00	47,520.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,300.00	350,675.00	36	217,418.50	133,256.50	180,776.50	-	-	180,776.50	0.02
					2	0	0	12.19	12.19	4,500.00	54,843.75	285	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	7,600.00	370,500.00	36	229,710.00	140,790.00	195,633.75	-	195,633.75	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	4,500.00	243,000.00	286	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	36	1,017,792.00	623,808.00	866,808.00	-	-	866,808.00	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	4,500.00	92,812.50	287	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,200.00	1,353,000.00	36	838,860.00	514,140.00	606,952.50	-	-	606,952.50	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	4,500.00	92,812.50	288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	165.00	-	8,200.00	1,353,000.00	36	838,860.00	514,140.00	606,952.50	-	-	606,952.50	0.02
					2	0	0	81.00	81.00	4,500.00	364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500.00	-	364,500.00	-	-
379	โฉนด	4560	88187	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.60	200.60	3,000.00	601,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,800.00	-	601,800.00	-	-
380	โฉนด	4600	89099	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-
381	โฉนด	1694	40950	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	26.25	26.25	5,000.00	131,250.00	289	โรงงาน	ไม้	3	105.00	-	6,350.00	666,750.00	8	200,025.00	466,725.00	597,975.00	-	-	597,975.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 76 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	75.75	75.75	5,000.00	378,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	-	378,750.00	0.30	
382	โฉนด	3187	71323	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	70.00	270.00	5,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	
383	โฉนด	4504	88815	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	2,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
					1	1	0	30.00	430.00	2,500.00	1,075,000.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	28	962,136.00	1,129,464.00	2,204,464.00	-	2,204,464.00	-	-
												291	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	11	7,920.00	58,080.00	58,080.00	-	58,080.00	-	-
384	โฉนด	5894	111977	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,781.25	-	-	412,781.25	0.02	
					1	0	0	33.69	33.69	18,500.00	623,265.00	292	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,903,467.00	-	1,280,202.00	623,265.00	-
385	โฉนด	5155	99240	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.73	24.73	9,000.00	222,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,615.00	-	-	222,615.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	8.27	8.27	9,000.00	74,385.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	624,675.00	-	624,675.00	-	-
386	โฉนด	2809	63397	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,950.00	103,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,687.50	-	-	103,687.50	0.02
					1	0	1	73.75	173.75	3,950.00	686,312.50	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	26	366,030.00	505,470.00	1,191,782.50	-	1,191,782.50	-	-
387	โฉนด	4907	93362	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	83.00	983.00	1,600.00	1,572,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,800.00	-	1,572,800.00	-	-
388	โฉนด	2556	58485	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	2,750.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	2,750.00	37,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,812.50	-	-	37,812.50	0.02
					1	0	2	86.25	286.25	2,750.00	787,187.50	295	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	5	136,920.00	2,601,480.00	3,388,667.50	-	3,388,667.50	-	-
												296	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	5	7,562.50	143,687.50	143,687.50	-	143,687.50	-	-
389	โฉนด	3924	78220	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	297	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 78 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
390	โฉนด	5673	106393	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	42.00	42.00	4,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
391	โฉนด	2773	62318	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.50	93.50	14,000.00	1,309,000.00	298	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	748.00	-	8,200.00	6,133,600.00	5	306,680.00	5,826,920.00	7,135,920.00	-	7,135,920.00	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	14,000.00	269,500.00	299	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,750.00	211,750.00	5	10,587.50	201,162.50	470,662.50	-	470,662.50	-	-
					2	0	0	87.25	87.25	14,000.00	1,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,500.00	-	1,221,500.00	-	-	
392	โฉนด	5091	130696	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	1.00	1.00	14,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
393	โฉนด	6757	128045	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	56.00	56.00	2,600.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-	
394	โฉนด	456	12228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	5,250.00	187,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,687.50	-	-	187,687.50	0.02	
					2	0	0	56.00	56.00	5,250.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.02	
					1	3	0	57.25	1,257.25	5,250.00	6,600,562.50	300	บ้านพักอาศัย 1 ครั้งตึก 1 ครั้งไม้	ตึก 1 ครั้งไม้	2	286.00	-	7,950.00	2,273,700.00	37	1,932,645.00	341,055.00	6,941,617.50	-	6,941,617.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 79 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												301	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,750.00	616,000.00	5	30,800.00	585,200.00	585,200.00	-	585,200.00	-	-
395	โฉนด	3216	71757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.10	48.10	3,000.00	144,300.00	302	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.40	-	2,750.00	529,100.00	21	169,312.00	359,788.00	504,088.00	-	504,088.00	-	-
					2	0	0	62.90	62.90	3,000.00	188,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	188,700.00	-	-
396	โฉนด	4732	90605	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	40.00	240.00	5,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
397	โฉนด	5093	130698	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30
398	โฉนด	262	1994	หมู่ ต.คลองใหม่	4	2	1	9.20	909.20	6,500.00	5,909,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,909,800.00	-	-	5,909,800.00	0.60
399	โฉนด	4640	90122	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	600.00	2,269,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,269,800.00	-	2,269,800.00	-	-
400	โฉนด	2286	54641	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	31	712,140.00	657,360.00	957,360.00	-	657,360.00	300,000.00	-
401	โฉนด	2171	50008	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	21	350,208.00	744,192.00	924,192.00	-	-	924,192.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 80 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	47.00	47.00	5,000.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02	
402	โฉนด	1449	39989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000.00	56,250.00	305	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	8,200.00	615,000.00	3	55,350.00	559,650.00	615,900.00	-	-	615,900.00	0.02
					3	0	0	8.44	8.44	3,000.00	25,312.50	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.75	-	8,300.00	280,125.00	3	8,403.75	271,721.25	297,033.75	-	-	297,033.75	0.30
					3	0	0	85.81	85.81	3,000.00	257,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,430.00	-	-	257,430.00	0.30	
403	โฉนด	7010	132593	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
404	โฉนด	1157	39138	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	63.70	63.70	3,000.00	191,100.00	308	โรงจอดรถ	ตึก	3	254.80	-	2,750.00	700,700.00	11	84,084.00	616,616.00	807,716.00	-	-	807,716.00	0.30
					3	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00	309	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	456.00	-	5,600.00	2,553,600.00	11	306,432.00	2,247,168.00	2,589,168.00	-	-	2,589,168.00	0.30
					3	0	0	82.50	82.50	3,000.00	247,500.00	310	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	330.00	-	5,600.00	1,848,000.00	6	110,880.00	1,737,120.00	1,984,620.00	-	-	1,984,620.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	31.20	31.20	3,000.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					3	3	2	54.60	1,454.60	3,000.00	4,363,800.00	311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.80	-	8,300.00	1,035,840.00	21	331,468.80	704,371.20	5,068,171.20	-	704,371.20	4,363,800.00	-
												312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	21	63,744.00	135,456.00	135,456.00	-	135,456.00	-	-
405	โฉนด	3862	78158	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	313	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
406	โฉนด	604	13656	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,000.00	40,500.00	314	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	37	844,992.00	475,308.00	515,808.00	-	515,808.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	315	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,450.00	232,200.00	37	215,946.00	16,254.00	34,254.00	-	34,254.00	-	-
					2	2	0	86.75	886.75	2,000.00	1,773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,773,500.00	-	1,773,500.00	-	-	
407	โฉนด	4114	78410	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	316	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	11.06	11.06	11,000.00	121,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,660.00	-	121,660.00	-	-	
408	โฉนด	4485	87725	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	2.00	1,002.00	2,650.00	2,655,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,300.00	-	2,655,300.00	-	-	
409	โฉนด	4048	78344	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	317	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
410	โฉนด	2941	64679	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	318	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	1,127,560.00	-	1,127,560.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	3,000.00	22,500.00	319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	16	54,780.00	194,220.00	216,720.00	-	216,720.00	-	-
					2	0	0	57.50	57.50	3,000.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-	
411	โฉนด	5788	109454	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	320	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,283,520.00	-	1,115,520.00	168,000.00	-
412	โฉนด	6523	125496	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	2,200.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 83 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
413	โฉนด	3870	78166	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	321	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
414	โฉนด	5177	99248	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	322	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	770,790.00	-	-
415	โฉนด	768	20877	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	2.00	102.00	4,500.00	459,000.00	323	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	816.00	-	8,150.00	6,650,400.00	21	2,128,128.00	4,522,272.00	4,981,272.00	-	4,981,272.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00	324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	21	127,488.00	270,912.00	324,912.00	-	324,912.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
416	โฉนด	4122	78418	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	325	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
417	โฉนด	5785	109451	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	326	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	13	198,400.00	1,041,600.00	1,521,600.00	-	1,521,600.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 84 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
418	โฉนด	2951	65584	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	92.50	92.50	3,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
419	โฉนด	5669	106599	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	55.00	155.00	5,000.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	775,000.00	-	-	
420	โฉนด	3024	66854	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	3	95.00	395.00	2,700.00	1,066,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,500.00	-	-	1,066,500.00	0.60	
421	โฉนด	6737	128003	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	6	69,720.00	1,092,280.00	1,267,280.00	-	1,267,280.00	-	-
					3	0	0	47.00	47.00	5,000.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.30	
422	โฉนด	890	24520	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	2	76.00	3,076.00	2,750.00	8,459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,459,000.00	-	8,459,000.00	-	-	
423	โฉนด	3181	71152	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
424	โฉนด	7146	134239	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 85 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
425	โฉนด	3872	78168	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	329	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
426	โฉนด	1207	32785	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	31.00	231.00	5,000.00	1,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000.00	-	-	1,155,000.00	0.30
427	โฉนด	6891	129391	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
428	โฉนด	5102	98669	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	5,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	5,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
					2	0	1	54.50	154.50	5,000.00	772,500.00	330	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	11	262,944.00	1,928,256.00	2,700,756.00	-	1,928,256.00	772,500.00	-
												331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	11	17,928.00	131,472.00	131,472.00	-	131,472.00	-	-
429	โฉนด	263	1995	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	72.19	72.19	8,750.00	631,662.50	332	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	288.75	-	8,050.00	2,324,437.50	6	139,466.25	2,184,971.25	2,816,633.75	-	-	2,816,633.75	0.30
					3	0	1	26.50	126.50	8,750.00	1,106,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,875.00	-	-	1,106,875.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	30.00	30.00	8,750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.30	
					3	0	0	93.00	93.00	8,750.00	813,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,750.00	-	-	813,750.00	0.30	
					2	0	0	11.38	11.38	8,750.00	99,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,575.00	-	-	99,575.00	0.02	
					2	0	0	5.62	5.62	8,750.00	49,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,175.00	-	-	49,175.00	0.02	
					1	0	0	29.75	29.75	8,750.00	260,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,312.50	-	-	260,312.50	0.01	
					5	0	0	15.00	15.00	8,750.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.30	
					5	0	0	6.56	6.56	8,750.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	-	57,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.00	11.00	8,750.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02	
					5	0	0	18.75	18.75	8,750.00	164,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,062.50	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,755.47	-	-	43,755.47	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,307.03	-	-	120,307.03	0.30	
					5	0	0	16.25	16.25	8,750.00	142,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,187.50	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,941.88	-	-	66,941.88	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,245.62	-	-	75,245.62	0.30	
					5	0	0	46.00	46.00	8,750.00	402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,237.75	-	-	96,237.75	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 88 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,262.25	-	-	306,262.25	0.30	
					5	0	0	27.19	27.19	8,750.00	237,912.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,912.50	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,912.50	-	-	237,912.50	0.30	
					5	0	0	27.75	27.75	8,750.00	242,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,812.50	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,812.50	-	-	242,812.50	0.30	
					5	0	0	2.00	2.00	8,750.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
					2	10	1	0.00	4,100.00	8,750.00	35,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,875,000.00	-	-	35,875,000.00	0.02	
					5	0	0	0.85	0.85	8,750.00	7,437.50	333	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	-	3.42	-	6,450.00	22,059.00	9	1,985.31	20,073.69	27,511.19	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.75	31.03	8,300.00	280,125.00	9	25,211.25	254,913.75	254,913.75	-	-	254,913.75	0.30	
											343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	34.40	52.92	8,300.00	285,520.00	9	25,696.80	259,823.20	259,823.20	-	-	259,823.20	0.30	
											344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	47.08	8,300.00	253,980.00	9	22,858.20	231,121.80	231,121.80	-	-	231,121.80	0.02	
											345	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	76.09	2,750.00	385,000.00	9	34,650.00	350,350.00	350,350.00	-	-	350,350.00	0.30	
											346	โรงจอดรถ	ตึก	2	44.00	23.91	2,750.00	121,000.00	9	10,890.00	110,110.00	110,110.00	-	-	110,110.00	0.02	
											347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,300.00	377,650.00	9	33,988.50	343,661.50	343,661.50	-	-	343,661.50	0.02	
											348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,300.00	365,200.00	9	32,868.00	332,332.00	332,332.00	-	-	332,332.00	0.02	
											349	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,750.00	330,000.00	9	29,700.00	300,300.00	300,300.00	-	-	300,300.00	0.30	
											350	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	119.00	-	2,250.00	267,750.00	9	24,097.50	243,652.50	243,652.50	-	243,652.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 91 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.25	-	8,300.00	217,875.00	9	19,608.75	198,266.25	198,266.25	-	-	198,266.25	0.30
												352	โรงจอดรถ	ตึก	3	55.00	73.33	2,750.00	151,250.00	9	13,612.50	137,637.50	137,637.50	-	-	137,637.50	0.30
												353	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	26.67	2,750.00	55,000.00	9	4,950.00	50,050.00	50,050.00	-	-	50,050.00	0.02
												354	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,750.00	165,000.00	9	14,850.00	150,150.00	150,150.00	-	-	150,150.00	0.30
												355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	8.00	-	8,300.00	66,400.00	9	5,976.00	60,424.00	60,424.00	-	-	60,424.00	0.30
												356	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,750.00	61,875.00	9	5,568.75	56,306.25	56,306.25	-	56,306.25	-	-
430	โฉนด	149	1881	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	63	0	64.00	25,264.00	1,050.00	26,527,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,527,200.00	-	26,527,200.00	-	-
431	โฉนด	3075	66994	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	6.00	406.00	1,800.00	730,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800.00	-	730,800.00	-	-
432	โฉนด	1774	41903	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	286,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 92 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
433	โหนด	2852	63930	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
434	โหนด	822	22926	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	2,650.00	103,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	-	103,350.00	0.02	
					2	0	0	5.00	5.00	2,650.00	13,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,250.00	-	-	13,250.00	0.02	
					2	0	0	7.12	7.12	2,650.00	18,881.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,881.25	-	-	18,881.25	0.02	
					1	1	3	34.88	734.88	2,650.00	1,947,432.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	11	155,376.00	1,139,424.00	3,086,856.00	-	3,086,856.00	-	-
												358	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.50	-	8,200.00	233,700.00	11	105,165.00	128,535.00	128,535.00	-	128,535.00	-	-
												359	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	11	6,600.00	48,400.00	48,400.00	-	48,400.00	-	-
435	โหนด	6175	118070	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	10.50	10.50	14,000.00	147,000.00	360	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	-	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,473,528.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1ร้านค้า	ตึก	3	42.00	25.00	-	-	-	-	-	-	368,382.00	-	368,382.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 93 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 2-4 บ้าน	ตึก	2	126.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,105,146.00	1,105,146.00	-	-
					2	0	0	16.60	16.60	14,000.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	-	232,400.00	0.02
436	โฉนด	3612	80525	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,200.00	44,550.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	41	484,056.00	188,244.00	232,794.00	-	232,794.00	-	-
					1	3	3	58.75	1,558.75	2,200.00	3,429,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,250.00	-	3,429,250.00	-	-
437	โฉนด	809	22380	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	73.00	373.00	4,500.00	1,678,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,500.00	-	1,678,500.00	-	-
438	โฉนด	2085	48875	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	56.00	156.00	2,600.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	-	405,600.00	0.30
439	โฉนด	1504	40600	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	15.00	115.00	5,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.30
440	โฉนด	2059	48703	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.02
441	โฉนด	644	16664	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
442	โฉนด	1743	41619	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00	362	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,248.00	-	8,100.00	10,108,800.00	43	7,682,688.00	2,426,112.00	2,738,112.00	-	-	2,738,112.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
443	โฉนด	6426	122704	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	
444	โฉนด	4909	93364	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	82.00	982.00	1,600.00	1,571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,200.00	-	1,571,200.00	-	-	
445	โฉนด	6877	129227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	4,500.00	247,500.00	363	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	5	89,650.00	1,703,350.00	1,950,850.00	-	1,950,850.00	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	88.00	-	8,300.00	730,400.00	5	36,520.00	693,880.00	792,880.00	-	-	792,880.00	0.30
					1	3	2	61.60	1,461.60	4,500.00	6,577,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,577,200.00	-	6,577,200.00	-	-	
446	โฉนด	6490	123462	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	47,500.00	-	-	
447	โฉนด	2275	54630	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 95 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	57.50	57.50	5,000.00	287,500.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	4	17,928.00	430,272.00	717,772.00	-	717,772.00	-	-
448	โฉนด	3852	78148	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	366	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	0.80	0.80	11,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00	-	-
449	โฉนด	3708	78004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	367	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
450	โฉนด	6786	128324	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
451	โฉนด	5563	104553	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-
452	โฉนด	4468	86903	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	99.00	99.00	2,600.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	257,400.00	-	-
453	โฉนด	6247	120783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	368	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	9	165,312.00	1,671,488.00	2,091,488.00	-	2,091,488.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 96 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	36.00	36.00	15,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-	
454	โฉนด	1140	31027	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	2,200.00	96,800.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	11	175,296.00	1,285,504.00	1,382,304.00	-	1,382,304.00	-	-
					1	4	3	56.00	1,956.00	2,200.00	4,303,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,303,200.00	-	4,303,200.00	-	-	
455	โฉนด	1052	28526	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	12,500.00	687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,500.00	-	-	687,500.00	0.02	
					5	0	0	12.38	12.38	12,500.00	154,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,750.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,730.08	-	119,730.08	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,019.92	-	-	35,019.92	0.30	
					2	0	0	4.50	4.50	12,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02	
					1	0	1	22.00	122.00	12,500.00	1,525,000.00	370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	444.00	-	7,950.00	3,529,800.00	41	3,000,330.00	529,470.00	2,054,470.00	-	2,054,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	11.20	22.63	8,300.00	92,960.00	4	3,718.40	89,241.60	89,241.60	-	-	89,241.60	0.30
												372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.30	77.37	8,300.00	317,890.00	4	12,715.60	305,174.40	305,174.40	-	305,174.40	-	-
												373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	4	5,976.00	143,424.00	143,424.00	-	143,424.00	-	-
456	โฉนด	4873	93988	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	3	0.00	700.00	600.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
457	โฉนด	2561	58490	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	26.00	326.00	3,000.00	978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	978,000.00	-	-
458	โฉนด	721	19008	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	1,900.00	57,475.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.39	-	-	0.00	9	0.00	0.00	57,475.00	-	57,475.00	-	-
												375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.65	-	-	0.00	9	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					1	6	3	69.75	2,769.75	1,900.00	5,262,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,262,525.00	-	5,262,525.00	-	-
459	โฉนด	5213	99235	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	723,255.00	-	503,880.00	219,375.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
460	โฉนด	3648	74855	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	52.60	1,852.60	4,000.00	7,410,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410,400.00	-	7,410,400.00	-	-	
461	โฉนด	6291	119637	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	94.00	194.00	12,500.00	2,425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,425,000.00	-	2,425,000.00	-	-	
462	โฉนด	3741	78037	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	377	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,324.00	-	-	742,324.00	0.02
					2	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.02	
463	โฉนด	6915	129400	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,100.00	2,332,800.00	4	93,312.00	2,239,488.00	2,489,488.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-คลินิกเด็ก	ตึก	3	64.00	22.22	-	-	-	-	-	-	553,164.23	-	553,164.23	0.30
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	224.00	77.78	-	-	-	-	-	-	1,936,323.77	-	1,936,323.77	0.02
464	โฉนด	2270	54100	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
465	โฉนด	3230	72220	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	9,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
466	โฉนด	6100	116139	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
467	โฉนด	6103	116142	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
					1	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	11	103,584.00	759,616.00	876,616.00	-	876,616.00	-	-
468	โฉนด	5025	96226	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-	
					2	0	0	39.75	39.75	12,000.00	477,000.00	380	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,550.00	1,223,100.00	16	269,082.00	954,018.00	1,431,018.00	-	1,431,018.00	-	-
469	โฉนด	6764	128180	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
470	โฉนด	6634	126355	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	600.00	21,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	4	46,480.00	1,115,520.00	1,136,520.00	-	1,136,520.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	600.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	
471	โฉนด	4678	90115	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	11,000.00	269,500.00	382	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	196.00	-	7,550.00	1,479,800.00	31	769,496.00	710,304.00	979,804.00	-	979,804.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
472	โฉนด	5230	99326	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.30	
473	โฉนด	302	8818	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	10	0	88.00	4,088.00	1,600.00	6,540,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540,800.00	-	6,540,800.00	-	-	
474	โฉนด	3763	78059	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	383	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
475	โฉนด	5326	101285	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.50	43.50	2,650.00	115,275.00	384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	50.00	8,150.00	1,418,100.00	9	127,629.00	1,290,471.00	1,405,746.00	-	-	1,405,746.00	0.02
					3	0	2	86.00	286.00	2,650.00	757,900.00	385	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,144.00	-	3,400.00	3,889,600.00	9	350,064.00	3,539,536.00	4,297,436.00	-	-	4,297,436.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	9	125,496.00	1,268,904.00	1,380,204.00	-	-	1,380,204.00	0.30
					5	0	1	34.75	134.75	2,650.00	357,087.50	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	1,078.00	-	8,300.00	8,947,400.00	9	805,266.00	8,142,134.00	8,499,221.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	539.00	50.00	-	-	-	-	-	-	4,249,610.75	-	4,249,610.75	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 101 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 102 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
479	โหนด	5444	103028	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
480	โหนด	4525	87875	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
481	โหนด	4171	77933	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					1	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
482	โหนด	1400	41000	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	27.62	27.62	3,000.00	82,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,860.00	-	-	82,860.00	0.02	
					2	0	0	42.25	42.25	3,000.00	126,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	-	126,750.00	0.02	
					2	0	0	30.13	30.13	3,000.00	90,390.00	392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	221.00	-	8,150.00	1,801,150.00	36	1,116,713.00	684,437.00	774,827.00	-	774,827.00	-	-
												393	โรงจอดรถ	ตึก	2	169.00	-	2,750.00	464,750.00	24	176,605.00	288,145.00	288,145.00	-	288,145.00	-	-
483	โหนด	1610	41662	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	2,000.00	71,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 103 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	29.75	29.75	2,000.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.02	
					3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
					2	0	2	22.50	222.50	2,000.00	445,000.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	31	617,188.00	569,712.00	1,014,712.00	-	569,712.00	445,000.00	-
												395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,300.00	987,700.00	31	513,604.00	474,096.00	474,096.00	-	-	474,096.00	0.02
												396	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,350.00	304,800.00	31	158,496.00	146,304.00	146,304.00	-	-	146,304.00	0.30
484	โฉนด	123	1855	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	3,000.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02	
					5	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,001.80	-	81,001.80	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,998.20	-	-	17,998.20	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	40.75	140.75	3,000.00	422,250.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	21	776,880.00	194,220.00	616,470.00	-	616,470.00	-	-
												398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	18.18	8,300.00	199,200.00	14	35,856.00	163,344.00	163,344.00	-	-	163,344.00	0.30
												399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	81.82	8,300.00	896,400.00	14	161,352.00	735,048.00	735,048.00	-	735,048.00	-	-
485	โฉนด	2331	56279	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	54.69	54.69	3,000.00	164,062.50	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	218.75	-	8,300.00	1,815,625.00	11	217,875.00	1,597,750.00	1,761,812.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	ตึก	3	72.50	33.14	-	-	-	-	-	-	583,864.66	-	583,864.66	0.30
													ชั้นที่ 1อยู่อาศัย	ตึก	2	146.25	66.86	-	-	-	-	-	-	1,177,947.84	1,177,947.84	-	-
					1	0	1	60.31	160.31	3,000.00	480,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,930.00	-	480,930.00	-	-
486	โฉนด	3765	78061	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	401	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 105 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
487	โฉนด	1646	40902	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	4,400.00	756,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,800.00	-	-	756,800.00	0.30	
488	โฉนด	6012	114118	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30	
489	โฉนด	3779	78075	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00	402	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	319,080.00	-	319,080.00	-	-
490	โฉนด	2318	54804	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00	403	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	214.50	-	8,300.00	1,780,350.00	2	35,607.00	1,744,743.00	2,194,743.00	-	2,194,743.00	-	-
491	โฉนด	3497	73969	หมู่ ๓ คลองใหม่	3	0	0	69.20	69.20	5,500.00	380,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	-	380,600.00	0.30	
492	โฉนด	3976	78271	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	404	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,770.00	-	567,770.00	-	-
493	โฉนด	46	1778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	2	70.00	1,470.00	1,500.00	2,205,000.00	405	โรงงาน	ตึก	3	17,640.00	-	6,350.00	112,014,000.00	37	71,688,960.00	40,325,040.00	42,530,040.00	-	-	42,530,040.00	0.30
					3	2	3	14.00	1,114.00	1,500.00	1,671,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,671,000.00	-	-	1,671,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 106 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
494	โฉนด	4253	80989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.31	10.31	3,000.00	30,937.50	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,300.00	342,375.00	26	143,797.50	198,577.50	229,515.00	-	229,515.00	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	407	โรงจอดรถ	ตึก	2	220.00	-	2,750.00	605,000.00	26	254,100.00	350,900.00	515,900.00	-	515,900.00	-	-
					1	0	1	71.69	171.69	3,000.00	515,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,070.00	-	515,070.00	-	-
495	โฉนด	4847	92616	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	551,520.00	-	551,520.00	-	-
					1	0	0	76.00	76.00	5,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-
496	โฉนด	4049	78345	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	409	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
497	โฉนด	858	23535	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	29.40	29.40	1,500.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	-	44,100.00	0.02
498	โฉนด	3916	78212	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	410	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
499	โฉนด	4999	98744	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	14,000.00	773,500.00	411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,300.00	1,834,300.00	16	403,546.00	1,430,754.00	2,204,254.00	-	2,204,254.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 107 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	12.75	12.75	14,000.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-	
500	โฉนด	3542	74014	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
501	โฉนด	3533	74005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	5,500.00	55,000.00	412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	6	89,040.00	546,960.00	601,960.00	-	601,960.00	-	-
					1	0	0	62.00	62.00	5,500.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-	
502	โฉนด	2643	58815	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	3	75.00	775.00	2,200.00	1,705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,000.00	-	1,705,000.00	-	-	
503	โฉนด	5614	105670	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	79.00	79.00	1,950.00	154,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050.00	-	154,050.00	-	-	
504	โฉนด	6141	116858	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
505	โฉนด	5461	103393	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	4,500.00	191,250.00	413	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	553.50	-	8,200.00	4,538,700.00	21	1,452,384.00	3,086,316.00	3,277,566.00	-	-	3,277,566.00	0.02
506	โฉนด	1826	43877	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 108 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
507	โฉนด	4084	78380	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	414	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	31	426,816.00	393,984.00	542,484.00	-	542,484.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
508	โฉนด	2087	48866	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.02
					1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	3	71,712.00	2,318,688.00	2,518,688.00	-	2,518,688.00	-	-
509	โฉนด	6263	120799	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00	416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,200.00	1,705,600.00	8	136,448.00	1,569,152.00	2,349,152.00	-	2,349,152.00	-	-
					2	0	0	26.90	26.90	15,000.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	403,500.00	-	-
510	โฉนด	5742	108604	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	1,500.00	2,028,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,000.00	-	2,028,000.00	-	-
511	โฉนด	4967	95078	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02
					1	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840.00	956,160.00	1,026,160.00	-	1,026,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
512	โฉนด	337	9487	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	10	2	0.00	4,200.00	1,950.00	8,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190,000.00	-	8,190,000.00	-	-	
513	โฉนด	6292	119638	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	94.00	194.00	12,500.00	2,425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,425,000.00	-	2,425,000.00	-	-	
514	โฉนด	4102	78398	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	418	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,818.00	-	37,818.00	-	-	
515	โฉนด	6302	120600	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	6	69,720.00	1,092,280.00	1,197,280.00	-	1,197,280.00	-	-
					1	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
516	โฉนด	7123	134216	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	420	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
517	โฉนด	3958	78254	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	421	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 110 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
518	โฉนด	1730	41363	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30	
519	โฉนด	6400	28763	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	1	2	42.00	642.00	2,650.00	1,701,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,300.00	-	-	1,701,300.00	0.30	
520	โฉนด	732	19083	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	34.00	434.00	1,500.00	651,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-	
521	โฉนด	2649	59543	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
					1	0	1	48.00	148.00	2,000.00	296,000.00	422	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	36	1,621,800.00	286,200.00	582,200.00	-	582,200.00	-	-
522	โฉนด	4424	85233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00	423	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	539,680.00	-	539,680.00	-	-
523	โฉนด	6310	120605	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00	424	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	50.00	8,150.00	1,369,200.00	4	54,768.00	1,314,432.00	1,425,732.00	-	1,425,732.00	-	-
					2	0	0	48.75	48.75	2,650.00	129,187.50	425	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	50.00	8,150.00	1,589,250.00	4	63,570.00	1,525,680.00	1,654,867.50	-	1,654,867.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 111 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	9.25	309.25	2,650.00	819,512.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,512.50	-	819,512.50	-	-	
524	โฉนด	3792	78088	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	426	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
525	โฉนด	2013	47407	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60	
526	โฉนด	5995	113451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.00	24.00	7,550.00	181,200.00	427	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	96.00	-	5,700.00	547,200.00	11	65,664.00	481,536.00	662,736.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมรถ	ตึก	3	64.00	66.67	-	-	-	-	-	-	441,846.09	-	441,846.09	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	32.00	33.33	-	-	-	-	-	-	220,889.91	220,889.91	-	-
					2	0	0	12.25	12.25	7,550.00	92,487.50	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	11	48,804.00	357,896.00	450,383.50	-	-	450,383.50	0.02
					1	2	0	33.75	833.75	7,550.00	6,294,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,294,812.50	-	6,294,812.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	โฉนด	4526	88258	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	37.38	37.38	3,000.00	112,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,140.00	-	-	112,140.00	0.30	
					2	0	0	92.62	92.62	3,000.00	277,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,860.00	-	-	277,860.00	0.02	
					2	0	0	43.00	43.00	3,000.00	129,000.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	149.50	28.75	8,300.00	1,240,850.00	3	37,225.50	1,203,624.50	1,332,624.50	-	129,000.00	1,203,624.50	0.30
												430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	370.50	71.25	8,300.00	3,075,150.00	3	92,254.50	2,982,895.50	2,982,895.50	-	2,982,895.50	-	-
528	โฉนด	5148	99473	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,004.50	-	78,004.50	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,995.50	-	-	26,995.50	0.30	
					1	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	25.71	8,300.00	298,800.00	5	14,940.00	283,860.00	409,860.00	-	126,000.00	283,860.00	0.30
												432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	74.29	8,300.00	863,200.00	5	43,160.00	820,040.00	820,040.00	-	820,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 113 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
529	โฉนด	5942	113088	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	433	โรงจอดรถ	ไม้	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	9	26,950.00	50,050.00	60,550.00	-	60,550.00	-	-
					1	2	2	58.00	1,058.00	1,500.00	1,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000.00	-	1,587,000.00	-	-
530	โฉนด	3655	77173	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	67.00	67.00	600.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-
531	โฉนด	2623	59226	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	83.00	1,483.00	1,950.00	2,891,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,850.00	-	2,891,850.00	-	-
532	โฉนด	6942	130689	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,900.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-
					1	2	2	64.00	1,064.00	1,900.00	2,021,600.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	8	587,664.00	2,083,536.00	4,105,136.00	-	4,105,136.00	-	-
533	โฉนด	281	2013	หมู่ ต.คลองใหม่	1	26	1	80.00	10,580.00	1,500.00	15,870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,870,000.00	-	-	15,870,000.00	0.01
534	โฉนด	6591	126797	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	94.00	794.00	1,500.00	1,191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000.00	-	1,191,000.00	-	-
535	โฉนด	1976	47215	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,236,240.00	-	1,236,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	36	401,388.00	246,012.00	371,012.00	-	246,012.00	125,000.00	-
536	โฉนด	395	10806	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	1,350.00	72,900.00	437	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	50.00	7,950.00	1,717,200.00	26	1,459,620.00	257,580.00	330,480.00	-	330,480.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,350.00	16,200.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	26	167,328.00	231,072.00	247,272.00	-	247,272.00	-	-
					1	9	0	34.00	3,634.00	1,350.00	4,905,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,905,900.00	-	4,905,900.00	-	-
537	โฉนด	5135	99435	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.80	33.80	4,500.00	152,100.00	439	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	113.00	-	7,750.00	875,750.00	1	8,757.50	866,992.50	1,019,092.50	-	-	1,019,092.50	0.02
538	โฉนด	5099	98666	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
539	โฉนด	3002	65683	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	37.00	37.00	14,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,160.00	-	321,160.00	-	-
												440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	114.00	38.00	8,200.00	934,800.00	21	299,136.00	635,664.00	832,504.00	-	-	832,504.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	186.00	62.00	8,200.00	1,525,200.00	21	488,064.00	1,037,136.00	1,037,136.00	-	1,037,136.00	-	-
540	โฉนด	5134	101241	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	34.00	334.00	1,250.00	417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	-	417,500.00	0.02
541	โฉนด	5982	110256	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	812,280.00	-	812,280.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	4,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-
542	โฉนด	3086	67607	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
543	โฉนด	1030	28144	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	3	37.00	2,737.00	1,600.00	4,379,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,379,200.00	-	4,379,200.00	-	-
544	โฉนด	6870	129167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	2	20,916.00	1,024,884.00	1,119,384.00	-	1,119,384.00	-	-
					2	0	0	18.50	18.50	3,000.00	55,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-
545	โฉนด	6454	122523	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
546	โฉนด	1608	41660	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	3	26,892.00	869,508.00	889,758.00	-	889,758.00	-	-
					1	0	0	98.50	98.50	1,500.00	147,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750.00	-	147,750.00	-	-
547	โฉนด	4965	95074	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
					2	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	19	260,288.00	669,312.00	859,312.00	-	669,312.00	190,000.00	-
548	โฉนด	3561	74033	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	8.00	108.00	5,500.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	594,000.00	0.30
549	โฉนด	2319	54805	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	21	291,840.00	620,160.00	770,160.00	-	620,160.00	150,000.00	-
550	โฉนด	1820	43871	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30
551	โฉนด	2333	55083	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	88.00	88.00	1,300.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-
552	โฉนด	6094	116020	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	650.00	23,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,887.50	-	-	23,887.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 117 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	0.25	200.25	650.00	130,162.50	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,300.00	1,220,100.00	7	85,407.00	1,134,693.00	1,264,855.50	-	1,264,855.50	-	-
553	โฉนด	5671	105796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	3,000.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
					1	0	1	5.75	105.75	3,000.00	317,250.00	448	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	7,950.00	1,168,650.00	9	303,849.00	864,801.00	1,182,051.00	-	1,182,051.00	-	-
												449	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,750.00	192,500.00	9	17,325.00	175,175.00	175,175.00	-	175,175.00	-	-
554	โฉนด	524	13028	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	2,650.00	99,375.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	11	149,400.00	1,095,600.00	1,194,975.00	-	-	1,194,975.00	0.02
					1	5	2	78.50	2,278.50	2,650.00	6,038,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,038,025.00	-	6,038,025.00	-	-
555	โฉนด	615	14227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	15	2	90.00	6,290.00	1,500.00	9,435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,435,000.00	-	9,435,000.00	-	-
556	โฉนด	3744	78040	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 118 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00	451	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	296,770.00	-	-	296,770.00	0.02
557	โฉนด	2538	57757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	452	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	1,190,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	396,952.30	-	396,952.30	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	794,023.70	-	794,023.70	0.02
558	โฉนด	4299	82327	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
559	โฉนด	618	14253	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,250.00	33,750.00	453	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	20	147,600.00	344,400.00	378,150.00	-	378,150.00	-	-
					1	6	1	45.00	2,545.00	2,250.00	5,726,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,726,250.00	-	5,726,250.00	-	-
560	โฉนด	2202	51301	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.30
561	โฉนด	1593	40689	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 119 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
562	โฉนด	2061	48705	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.90	9.90	2,600.00	25,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	-	25,740.00	0.02	
					2	0	0	33.75	33.75	2,600.00	87,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.02	
					2	0	0	35.00	35.00	2,600.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.02	
					1	0	0	21.35	21.35	2,600.00	55,510.00	454	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	39.60	-	8,200.00	324,720.00	10	32,472.00	292,248.00	347,758.00	-	347,758.00	-	-
												455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	1,022,560.00	-	1,022,560.00	-	-
												456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	11	134,460.00	986,040.00	986,040.00	-	986,040.00	-	-
563	โฉนด	5810	110723	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	91.00	491.00	4,400.00	2,160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400.00	-	2,160,400.00	-	-	
564	โฉนด	6255	120791	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	457	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	9	165,312.00	1,671,488.00	2,091,488.00	-	2,091,488.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 120 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
565	โฉนด	1659	40915	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	2,600.00	283,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	-	283,400.00	0.30	
566	โฉนด	994	27940	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	43.00	43.00	1,500.00	64,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	
567	โฉนด	3767	78063	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	458	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
568	โฉนด	1375	37654	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,200.00	123,750.00	459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	27	821,700.00	1,045,800.00	1,169,550.00	-	1,169,550.00	-	-
					2	0	0	28.75	28.75	2,200.00	63,250.00	460	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	27	419,980.00	534,520.00	597,770.00	-	597,770.00	-	-
					1	0	3	12.00	312.00	2,200.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	
569	โฉนด	6616	126766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	6	31,872.00	499,328.00	531,328.00	-	-	531,328.00	0.02
					2	0	0	74.00	74.00	2,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	-	148,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 121 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
570	โฉนด	99	1831	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.50	93.50	1,900.00	177,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,650.00	-	-	177,650.00	0.02	
					1	11	3	73.50	4,773.50	1,900.00	9,069,650.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	374.00	-	8,300.00	3,104,200.00	11	372,504.00	2,731,696.00	11,801,346.00	-	11,801,346.00	-	-
571	โฉนด	3520	73992	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	59.00	59.00	5,500.00	324,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,500.00	-	-	324,500.00	0.30	
572	โฉนด	6379	48778	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.90	55.90	4,400.00	245,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,960.00	-	-	245,960.00	0.02	
573	โฉนด	2517	57736	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	463	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	36	1,024,488.00	627,912.00	1,227,912.00	-	627,912.00	600,000.00	-
574	โฉนด	3166	71328	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	464	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,200.00	2,164,800.00	21	692,736.00	1,472,064.00	1,637,064.00	-	1,637,064.00	-	-
					1	0	2	54.00	254.00	2,500.00	635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000.00	-	635,000.00	-	-	
575	โฉนด	4002	78298	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	465	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	โฉนด	676	17718	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
577	โฉนด	5880	111963	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	466	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	8	114,752.00	1,319,648.00	1,726,648.00	-	1,726,648.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	18,500.00	925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000.00	-	925,000.00	-	-	
578	โฉนด	6827	128812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,332,600.00	-	1,332,600.00	-	-
					2	0	0	38.50	38.50	3,000.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
579	โฉนด	4857	92895	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	54.00	54.00	1,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
580	โฉนด	316	9351	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	9	2	54.00	3,854.00	1,350.00	5,202,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900.00	-	5,202,900.00	-	-	
581	โฉนด	4104	78400	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	468	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
582	โฉนด	3160	69255	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	1	0	9.00	409.00	2,500.00	1,022,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,500.00	-	-	1,022,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 123 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
583	โฉนด	3072	68954	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	3,000.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02	
					1	0	0	15.50	15.50	3,000.00	46,500.00	469	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	21	406,848.00	864,552.00	911,052.00	-	911,052.00	-	-
584	โฉนด	517	12975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	0	44.00	444.00	4,400.00	1,953,600.00	470	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,776.00	-	3,400.00	6,038,400.00	16	1,328,448.00	4,709,952.00	6,663,552.00	-	-	6,663,552.00	0.30
												471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	4.84	-	8,300.00	40,172.00	16	8,837.84	31,334.16	31,334.16	-	-	31,334.16	0.30
					2	0	0	1.21	1.21	4,400.00	5,324.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,324.00	-	-	5,324.00	0.02	
					3	0	1	52.79	152.79	4,400.00	672,276.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,276.00	-	-	672,276.00	0.30	
585	โฉนด	2314	54980	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	16.88	116.88	3,000.00	350,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,640.00	-	350,640.00	-	-	
					2	0	0	83.12	83.12	3,000.00	249,375.00	472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,300.00	1,182,750.00	36	733,305.00	449,445.00	698,820.00	-	698,820.00	-	-
586	โฉนด	6969	131336	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	473	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	942,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
587	โฉนด	712	18884	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	2,000.00	110,500.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	221.00	-	8,300.00	1,834,300.00	16	403,546.00	1,430,754.00	1,541,254.00	-	1,541,254.00	-	-
					1	0	2	16.75	216.75	2,000.00	433,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-	
588	โฉนด	102	1834	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	
589	โฉนด	5405	102660	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
590	โฉนด	827	22934	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,300.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
591	โฉนด	6343	121511	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	57.00	57.00	2,600.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-	
592	โฉนด	5619	106267	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	6	2	44.00	2,644.00	6,550.00	17,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,318,200.00	-	17,318,200.00	-	-	
593	โฉนด	6423	122300	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,500.00	103,125.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	11	164,340.00	1,205,160.00	1,308,285.00	-	-	1,308,285.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 125 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	58.75	158.75	2,500.00	396,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,875.00	-	396,875.00	-	-	
594	โฉนด	4291	83070	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
595	โฉนด	5335	102037	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	2,200.00	60,500.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	4	36,520.00	876,480.00	936,980.00	-	936,980.00	-	-
					1	0	2	85.50	285.50	2,200.00	628,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,100.00	-	628,100.00	-	-	
596	โฉนด	504	12722	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	83.00	483.00	800.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	386,400.00	-	-	
597	โฉนด	5484	104455	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	83.00	183.00	3,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	-	549,000.00	0.30	
598	โฉนด	4531	87982	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	2,500.00	96,250.00	477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	31	664,664.00	613,536.00	709,786.00	-	709,786.00	-	-
					1	0	2	13.50	213.50	2,500.00	533,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,750.00	-	533,750.00	-	-	
599	โฉนด	802	22303	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.50	7.50	1,350.00	10,125.00	478	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	16	59,400.00	23,100.00	33,225.00	-	33,225.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	8	1	72.50	3,372.50	1,350.00	4,552,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,552,875.00	-	4,552,875.00	-	-		
600	โฉนด	4978	95531	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-		
601	โฉนด	4372	84009	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	37.00	137.00	2,500.00	342,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500.00	-	342,500.00	-	-		
602	โฉนด	1069	29086	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	3.00	403.00	3,600.00	1,450,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,800.00	-	-	1,450,800.00	0.30		
603	โฉนด	5114	98450	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.62	61.62	3,000.00	184,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,875.00	-	-	184,875.00	0.02		
					1	0	0	60.38	60.38	3,000.00	181,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,140.00	-	181,140.00	-	-		
604	โฉนด	6645	127067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	1,500.00	61,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02		
					2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02		
					3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 127 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	22.75	22.75	1,500.00	34,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,125.00	-	-	34,125.00	0.02	
					1	1	3	6.00	706.00	1,500.00	1,059,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	2	8,632.00	422,968.00	1,481,968.00	-	1,481,968.00	-	-
												480	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,750.00	110,000.00	2	2,200.00	107,800.00	107,800.00	-	-	107,800.00	0.30
												481	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	165.00	-	8,200.00	1,353,000.00	2	81,180.00	1,271,820.00	1,271,820.00	-	1,271,820.00	-	-
												482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	2	15,106.00	740,194.00	740,194.00	-	740,194.00	-	-
605	โฉนด	3056	66892	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	22.00	422.00	2,250.00	949,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500.00	-	949,500.00	-	-
606	โฉนด	6868	129165	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	33.00	433.00	3,950.00	1,710,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,350.00	-	1,710,350.00	-	-
607	โฉนด	5382	102472	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	483	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.50	-	7,750.00	678,125.00	16	149,187.50	528,937.50	588,937.50	-	-	588,937.50	0.02
608	โฉนด	4269	82190	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	93.00	193.00	2,000.00	386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000.00	-	386,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 128 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
609	โฉนด	6503	124228	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	0.00	300.00	600.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
610	โฉนด	3942	78238	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	484	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
611	โฉนด	3890	78186	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	485	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					2	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
612	โฉนด	5459	103288	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	1	98.00	1,398.00	1,900.00	2,656,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,200.00	-	2,656,200.00	-	-	
613	โฉนด	5687	107374	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,900.00	22,800.00	486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	15	79,680.00	318,720.00	341,520.00	-	341,520.00	-	-
					2	4	0	73.00	1,673.00	1,900.00	3,178,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,700.00	-	3,178,700.00	-	-	
614	โฉนด	3055	66891	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	21.00	221.00	2,250.00	497,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,250.00	-	497,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
615	โฉนด	4536	88104	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.50	7.50	2,500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					2	0	0	79.00	79.00	2,500.00	197,500.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	14	80,676.00	367,524.00	565,024.00	-	367,524.00	197,500.00	-
												488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	11	29,880.00	219,120.00	219,120.00	-	219,120.00	-	-
616	โฉนด	5049	96310	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	52.00	152.00	980.00	148,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,960.00	-	148,960.00	-	-	
617	โฉนด	2455	57674	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02	
618	โฉนด	3471	73943	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	83.00	83.00	5,500.00	456,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,500.00	-	-	456,500.00	0.30	
619	โฉนด	2476	57695	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
620	โฉนด	6430	28003	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	14.00	214.00	1,500.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 130 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
621	โฉนด	3065	67828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	489	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,150.00	2,608,000.00	17	625,920.00	1,982,080.00	2,182,080.00	-	2,182,080.00	-	-
					1	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
622	โฉนด	6699	127569	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
623	โฉนด	3026	66856	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	25.00	225.00	1,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.60
624	โฉนด	6281	120817	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	24.00	224.00	15,000.00	3,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000.00	-	-	3,360,000.00	0.01
625	โฉนด	6469	122203	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30
626	โฉนด	6339	121427	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	4,400.00	108,900.00	490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	7	57,519.00	764,181.00	873,081.00	-	873,081.00	-	-
					1	0	1	73.25	173.25	4,400.00	762,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,300.00	-	762,300.00	-	-
627	โฉนด	4797	91746	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.25	5.25	2,650.00	13,912.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,912.50	-	-	13,912.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 131 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	94.75	494.75	2,650.00	1,311,087.50	491	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	42.00	-	7,650.00	321,300.00	5	48,195.00	273,105.00	1,584,192.50	-	1,311,087.50	273,105.00	0.02
628	โฉนด	1341	36016	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	2,200.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	2,200.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
					1	1	0	8.00	408.00	2,200.00	897,600.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	61	201,856.00	63,744.00	961,344.00	-	961,344.00	-	-
												493	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,250.00	45,000.00	3	1,350.00	43,650.00	43,650.00	-	43,650.00	-	-
629	โฉนด	6717	127731	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	492,336.00	-	-	492,336.00	0.02
					2	0	1	24.00	124.00	3,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.02
630	โฉนด	6623	1903	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	1,900.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	-	74,100.00	0.02
					1	8	1	11.00	3,311.00	1,900.00	6,290,900.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	26	543,816.00	750,984.00	7,041,884.00	-	7,041,884.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 132 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
631	โฉนด	2196	51344	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	2.20	102.20	5,500.00	562,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,100.00	-	-	562,100.00	0.30	
632	โฉนด	1213	32791	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	93.00	193.00	5,000.00	965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.30	
633	โฉนด	3007	66577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.50	49.50	5,000.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					1	0	1	74.50	174.50	5,000.00	872,500.00	496	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,950.00	3,148,200.00	41	2,675,970.00	472,230.00	1,344,730.00	-	1,344,730.00	-	-
												497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	250,992.00	-	250,992.00	-	-
634	โฉนด	1457	39997	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.50	59.50	3,000.00	178,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-	
					3	0	0	40.50	40.50	3,000.00	121,500.00	498	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	476.00	-	7,950.00	3,784,200.00	36	3,216,570.00	567,630.00	689,130.00	-	567,630.00	121,500.00	-
635	โฉนด	3132	69647	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 133 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
636	โฉนด	2426	56928	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	61.00	261.00	2,650.00	691,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,650.00	-	691,650.00	-	-	
637	โฉนด	5642	106572	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	3	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
638	โฉนด	383	10672	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	9	1	93.00	3,793.00	2,250.00	8,534,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,534,250.00	-	8,534,250.00	-	-	
639	โฉนด	2443	57662	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30	
640	โฉนด	3095	67797	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	11	89,640.00	657,360.00	713,610.00	-	713,610.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	2,500.00	15,625.00	500	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	11	8,250.00	60,500.00	76,125.00	-	76,125.00	-	-
					1	0	1	21.25	121.25	2,500.00	303,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,125.00	-	303,125.00	-	-	
641	โฉนด	6835	128777	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
642	โฉนด	5522	104496	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	6,000.00	117,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	3	38,142.00	1,233,258.00	1,350,258.00	-	-	1,350,258.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 134 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00	502	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	3	2,970.00	96,030.00	150,030.00	-	-	150,030.00	0.02
					2	0	0	61.50	61.50	6,000.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.02
643	โฉนด	6152	117167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,710.00	-	769,710.00	-	-
					2	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580.00	-	14,580.00	-	-
644	โฉนด	2188	51309	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	59.00	59.00	3,750.00	221,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250.00	-	221,250.00	-	-
645	โฉนด	5223	99348	หมู่ ๓.คลองใหม่	5	0	1	22.00	122.00	2,500.00	305,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	20	478,080.00	1,115,520.00	1,420,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	100.00	52.08	-	-	-	-	-	-	739,806.82	739,806.82	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	92.00	47.92	-	-	-	-	-	-	680,713.18	-	680,713.18	0.30
646	โฉนด	329	9477	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	82.00	182.00	12,000.00	2,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	2,184,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
647	โฉนด	2853	63931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
648	โฉนด	626	14693	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	1	40.00	940.00	1,500.00	1,410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000.00	-	1,410,000.00	-	-	
649	โฉนด	2917	64926	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	5	0	98.00	2,098.00	1,550.00	3,251,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,251,900.00	-	3,251,900.00	-	-	
650	โฉนด	5271	102365	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	3	55.00	1,155.00	1,600.00	1,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-	
651	โฉนด	1817	44503	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	36	1,152,704.00	706,496.00	874,496.00	-	874,496.00	-	-
					1	0	2	49.00	249.00	3,000.00	747,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-	
652	โฉนด	5160	99280	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	506	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,750.00	759,500.00	19	212,660.00	546,840.00	767,340.00	-	-	767,340.00	0.02
					2	0	0	11.20	11.20	9,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.02	
653	โฉนด	3483	73955	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	63.00	63.00	5,500.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
654	โฉนด	265	1997	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
					2	0	0	7.56	7.56	1,500.00	11,343.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,343.75	-	11,343.75	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					1	2	3	5.44	1,105.44	1,500.00	1,658,157.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	36	864,528.00	529,872.00	2,188,029.00	-	2,188,029.00	-	-
												508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	374,496.00	-	374,496.00	-	-
655	โฉนด	734	19167	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
					1	3	3	70.00	1,570.00	600.00	942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	942,000.00	-	-	
656	โฉนด	6961	131431	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	81.00	81.00	600.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.30	
657	โฉนด	441	11992	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	28.00	28.00	26,500.00	742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	318,021.20	-	318,021.20	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	423,978.80	-	-	423,978.80	0.30		
					3	0	0	63.00	63.00	26,500.00	1,669,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,500.00	-	-	1,669,500.00	0.30		
					2	0	2	63.00	263.00	26,500.00	6,969,500.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	57.14	8,300.00	531,200.00	27	233,728.00	297,472.00	7,266,972.00	-	-	7,266,972.00	0.30
												510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	42.86	8,300.00	398,400.00	27	175,296.00	223,104.00	223,104.00	-	223,104.00	-	-
												511	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	252.00	-	2,250.00	567,000.00	27	249,480.00	317,520.00	317,520.00	-	-	317,520.00	0.30
658	โฉนด	250	1982	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
659	โฉนด	6661	126994	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.60	
660	โฉนด	5361	102259	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 138 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	74.00	574.00	1,500.00	861,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	2	13,280.00	650,720.00	1,511,720.00	-	1,511,720.00	-	-
661	โฉนด	4777	90948	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,750.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
					1	1	3	25.00	725.00	3,750.00	2,718,750.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	21	254,976.00	541,824.00	3,260,574.00	-	3,260,574.00	-	-
662	โฉนด	1565	40661	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96.80	96.80	5,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.30
663	โฉนด	4332	83874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,600.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,600.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-
					2	0	1	10.00	110.00	2,600.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	2,600.00	2,080,000.00	514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,200.00	196,800.00	16	141,696.00	55,104.00	2,135,104.00	-	2,135,104.00	-	-
												515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	41	1,434,240.00	557,760.00	557,760.00	-	557,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 139 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	41	268,920.00	104,580.00	104,580.00	-	104,580.00	-	-
664	โฉนด	2700	60454	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	22.00	222.00	4,600.00	1,021,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,200.00	-	-	1,021,200.00	0.30
665	โฉนด	6910	129395	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	27.00	127.00	8,000.00	1,016,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,000.00	-	-	1,016,000.00	0.02
666	โฉนด	5364	102454	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00	517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	12	104,972.00	644,828.00	679,328.00	-	679,328.00	-	-
					1	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
667	โฉนด	2399	55993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	5,000.00	262,500.00	518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	41	2,838,150.00	500,850.00	763,350.00	-	763,350.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	5,000.00	140,000.00	519	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	41	221,760.00	86,240.00	226,240.00	-	226,240.00	-	-
					1	0	1	32.50	132.50	5,000.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-
668	โฉนด	5476	103951	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	8,300.00	2,265,900.00	11	271,908.00	1,993,992.00	2,243,992.00	-	1,993,992.00	250,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 140 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
669	โฉนด	2897	64722	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,300.00	1,182,750.00	26	496,755.00	685,995.00	910,995.00	-	910,995.00	-	-
670	โฉนด	4911	93356	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	4,500.00	112,500.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	676,900.00	-	676,900.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	4,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-
671	โฉนด	3547	74019	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
672	โฉนด	5888	111971	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	523	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	24.69	24.69	18,500.00	456,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,765.00	-	456,765.00	-	-
673	โฉนด	5896	111979	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	17,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02
674	โฉนด	448	12178	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	1,900.00	49,400.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	27	379,808.00	483,392.00	532,792.00	-	532,792.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,900.00	21,375.00	525	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	6	7,425.00	116,325.00	137,700.00	-	137,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	49.75	1,249.75	1,900.00	2,374,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,374,525.00	-	2,374,525.00	-	-	
675	โฉนด	4120	78416	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	526	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	291,270.00	-	-
					2	0	0	10.90	10.90	11,000.00	119,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,900.00	-	119,900.00	-	-	
676	โฉนด	1462	40002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	
677	โฉนด	6248	120784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	527	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,111,872.00	-	2,111,872.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
678	โฉนด	6992	131939	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
679	โฉนด	2521	57740	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	528	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	300.00	-	7,550.00	2,265,000.00	36	1,404,300.00	860,700.00	1,610,700.00	-	1,610,700.00	-	-
680	โฉนด	5440	103312	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	81.00	81.00	600.00	48,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	48,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 142 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
681	โฉนด	6738	128004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30	
682	โฉนด	4101	78397	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	529	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
683	โฉนด	2412	56355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02	
					1	0	1	17.50	117.50	5,000.00	587,500.00	530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	6	44,820.00	702,180.00	1,289,680.00	-	1,289,680.00	-	-
684	โฉนด	4667	90057	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	50.00	450.00	1,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-	
685	โฉนด	4580	88614	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	56.00	2,056.00	2,250.00	4,626,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,626,000.00	-	4,626,000.00	-	-	
686	โฉนด	3770	78066	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	11,000.00	327,250.00	531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	7,600.00	904,400.00	31	470,288.00	434,112.00	761,362.00	-	761,362.00	-	-
					1	0	0	5.25	5.25	11,000.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	57,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 143 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
687	โฉนด	4882	92708	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.50	57.50	3,000.00	172,500.00	532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	460.00	-	7,950.00	3,657,000.00	21	2,925,600.00	731,400.00	903,900.00	-	903,900.00	-	-
					1	0	1	42.50	142.50	3,000.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
688	โฉนด	423	11579	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
689	โฉนด	703	18572	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	1	60.00	560.00	600.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
690	โฉนด	1539	40635	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	90.00	190.00	5,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
691	โฉนด	3737	78033	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	533	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
692	โฉนด	5126	98832	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
693	โฉนด	5703	107691	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	4	31,872.00	764,928.00	836,928.00	-	836,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
694	โฉนด	4350	85311	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
695	โฉนด	2896	64676	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	0	1	22.00	122.00	3,000.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-	
					2	0	0	78.00	78.00	3,000.00	234,000.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	3	47,808.00	1,545,792.00	1,779,792.00	-	1,779,792.00	-	-
696	โฉนด	5752	109340	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	67.50	67.50	3,000.00	202,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02	
					2	0	3	32.50	332.50	3,000.00	997,500.00	537	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,150.00	4,401,000.00	4	176,040.00	4,224,960.00	5,222,460.00	-	4,224,960.00	997,500.00	-
697	โฉนด	2664	60484	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	75.69	75.69	2,650.00	200,578.50	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	302.75	-	8,300.00	2,512,825.00	41	1,809,234.00	703,591.00	904,169.50	-	904,169.50	-	-
					1	5	2	98.31	2,298.31	2,650.00	6,090,521.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,090,521.50	-	6,090,521.50	-	-	
698	โฉนด	5047	96182	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	
699	โฉนด	7098	134191	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 145 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	39.05	39.05	24,000.00	937,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,200.00	-	937,200.00	-	-	
700	โฉนด	1905	45451	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	3	21,912.00	708,488.00	818,488.00	-	818,488.00	-	-
					1	0	0	86.00	86.00	5,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-	
701	โฉนด	4966	95077	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02	
					2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840.00	956,160.00	1,356,160.00	-	-	1,356,160.00	0.02
702	โฉนด	6478	123477	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	1,500.00	1,629,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,000.00	-	-	1,629,000.00	0.01	
703	โฉนด	5885	111968	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	542	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	20.69	20.69	18,500.00	382,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,765.00	-	382,765.00	-	-	
704	โฉนด	1495	40591	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
705	โฉนด	2966	66431	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
706	โฉนด	2855	64002	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.02	
					1	0	0	68.63	68.63	2,650.00	181,869.50	543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	18	207,168.00	589,632.00	771,501.50	-	771,501.50	-	-
707	โฉนด	4036	78332	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	10,000.00	135,000.00	544	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	526,392.00	-	526,392.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	10,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-	
708	โฉนด	3944	78240	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	545	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	31	221,312.00	204,288.00	358,288.00	-	358,288.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
709	โฉนด	5259	99809	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 147 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	3	68.00	368.00	2,500.00	920,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,300.00	2,187,050.00	16	481,151.00	1,705,899.00	2,625,899.00	-	1,705,899.00	920,000.00	-
												547	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,200.00	524,800.00	56	488,064.00	36,736.00	36,736.00	-	36,736.00	-	-
710	โฉนด	912	25523	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	2,200.00	64,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,350.00	-	-	64,350.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	2,200.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.02
					2	0	1	7.00	107.00	2,200.00	235,400.00	548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,200.00	451,000.00	41	419,430.00	31,570.00	266,970.00	-	31,570.00	235,400.00	-
												549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	101	1,581,255.00	279,045.00	279,045.00	-	279,045.00	-	-
711	โฉนด	2389	58664	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,650.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	2,650.00	59,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,625.00	-	-	59,625.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	119,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.75	8.75	2,650.00	23,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,187.50	-	23,187.50	-	-	
					1	5	1	16.75	2,116.75	2,650.00	5,609,387.50	550	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	480.00	-	7,650.00	3,672,000.00	26	3,414,960.00	257,040.00	5,866,427.50	-	5,866,427.50	-	-
												551	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	41	2,432,700.00	429,300.00	429,300.00	-	429,300.00	-	-
												552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	41	209,160.00	81,340.00	81,340.00	-	-	81,340.00	0.02
												553	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	26	103,950.00	143,550.00	143,550.00	-	143,550.00	-	-
712	โฉนด	1479	40575	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	505,000.00	-	-
713	โฉนด	1871	44027	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	14,000.00	378,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	38	657,360.00	338,640.00	716,640.00	-	-	716,640.00	0.02
					3	0	0	25.00	25.00	14,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30
					1	0	1	59.00	159.00	14,000.00	2,226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,226,000.00	-	2,226,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 149 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
714	โฉนด	3663	77959	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	11,000.00	440,000.00	555	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,200.00	2,656,800.00	31	1,381,536.00	1,275,264.00	1,715,264.00	-	1,715,264.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
715	โฉนด	1423	39390	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.00	29.00	4,500.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.02
					1	0	0	56.00	56.00	4,500.00	252,000.00	556	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	-	7,950.00	1,844,400.00	41	1,567,740.00	276,660.00	528,660.00	-	528,660.00	-	-
716	โฉนด	5720	108425	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	600.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
717	โฉนด	7023	132876	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	2	16,416.00	804,384.00	885,384.00	-	885,384.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
718	โฉนด	375	10654	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,650.00	71,550.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	8	71,712.00	824,688.00	896,238.00	-	896,238.00	-	-
					1	1	0	73.00	473.00	2,650.00	1,253,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,450.00	-	1,253,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 150 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
719	โหนด	2965	66430	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
720	โหนด	2825	63718	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30	
721	โหนด	762	20784	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	2,750.00	2,970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	2,970,000.00	-	-	
722	โหนด	119	1851	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,250.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					2	0	0	15.75	15.75	1,250.00	19,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,687.50	-	-	19,687.50	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	1,250.00	16,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,875.00	-	-	16,875.00	0.02	
					2	0	0	10.56	10.56	1,250.00	13,203.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,203.12	-	-	13,203.12	0.02	
					2	0	0	20.25	20.25	1,250.00	25,312.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,312.50	-	-	25,312.50	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 151 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	-	85,000.00	0.02	
					2	0	0	7.88	7.88	1,250.00	9,843.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,843.75	-	-	9,843.75	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02	
					1	15	2	74.06	6,274.06	1,250.00	7,842,575.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	41	1,625,472.00	632,128.00	8,474,703.00	-	8,474,703.00	-	-
												560	โรงจอดรถ	ไม้	2	31.50	-	2,750.00	86,625.00	41	80,561.25	6,063.75	6,063.75	-	6,063.75	-	-
												561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	8	31,872.00	366,528.00	366,528.00	-	366,528.00	-	-
												562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	51	397,404.00	125,496.00	125,496.00	-	125,496.00	-	-
												563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	51	340,632.00	107,568.00	107,568.00	-	107,568.00	-	-
												564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	916,320.00	-	916,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	51	510,948.00	161,352.00	161,352.00	-	161,352.00	-	-
												566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	42.25	-	8,300.00	350,675.00	61	326,127.75	24,547.25	24,547.25	-	24,547.25	-	-
												567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	414,336.00	-	414,336.00	-	-
723	โฉนด	2199	53273	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02
					2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	-	61,500.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.25	-	8,300.00	392,175.00	2	7,843.50	384,331.50	429,331.50	-	384,331.50	45,000.00	-
												569	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	36	533,820.00	40,180.00	40,180.00	-	40,180.00	-	-
												570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	16	147,906.00	524,394.00	524,394.00	-	524,394.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 153 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											571	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	11	35,424.00	259,776.00	259,776.00	-	259,776.00	-	-	
724	โฉนด	4939	94421	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7.00	807.00	1,800.00	1,452,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,600.00	-	1,452,600.00	-	-	
725	โฉนด	6990	131476	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	3,600.00	194,400.00	572	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,600.00	1,641,600.00	3	49,248.00	1,592,352.00	1,786,752.00	-	1,786,752.00	-	-
					1	0	0	12.00	12.00	3,600.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-	
726	โฉนด	691	18339	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	26.00	126.00	5,050.00	636,300.00	573	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,008.00	-	7,950.00	8,013,600.00	41	6,811,560.00	1,202,040.00	1,838,340.00	-	1,838,340.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	5,050.00	151,500.00	574	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	41	237,600.00	92,400.00	243,900.00	-	243,900.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	5,050.00	75,750.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	41	358,560.00	139,440.00	215,190.00	-	215,190.00	-	-
					1	7	1	99.00	2,999.00	5,050.00	15,144,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,144,950.00	-	15,144,950.00	-	-	
727	โฉนด	6729	127756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	3,950.00	207,375.00	576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	4	136,920.00	3,286,080.00	3,493,455.00	-	3,493,455.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 154 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	21.50	21.50	3,950.00	84,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,925.00	-	84,925.00	-	-	
728	โฉนด	6852	128843	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	1,494,336.00	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
729	โฉนด	3912	78208	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.12	37.12	11,000.00	408,375.00	578	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,750.00	1,150,875.00	21	368,280.00	782,595.00	1,190,970.00	-	1,190,970.00	-	-
					1	0	0	13.88	13.88	11,000.00	152,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,680.00	-	152,680.00	-	-	
730	โฉนด	1025	28142	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	3	30.00	330.00	2,500.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30	
731	โฉนด	447	12177	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	1,150.00	25,300.00	579	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	31	379,808.00	350,592.00	375,892.00	-	375,892.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,150.00	27,600.00	580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	410,064.00	-	410,064.00	-	-
					1	6	2	60.00	2,660.00	1,150.00	3,059,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,059,000.00	-	3,059,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
732	โฉนด	5890	111973	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.60	50.60	18,500.00	936,100.00	581	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	2,057,540.00	-	2,057,540.00	-	-
733	โฉนด	3794	78090	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					2	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
734	โฉนด	1402	41002	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
					2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	28	374,164.00	439,236.00	592,236.00	-	439,236.00	153,000.00	-
												584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	358,560.00	-	358,560.00	-	-
735	โฉนด	750	20332	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	4,100.00	55,350.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	46	340,632.00	107,568.00	162,918.00	-	162,918.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	4,100.00	147,600.00	586	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,728.00	-	7,950.00	13,737,600.00	46	11,676,960.00	2,060,640.00	2,208,240.00	-	2,208,240.00	-	-
					2	0	1	47.00	147.00	4,100.00	602,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,700.00	-	602,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 156 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
736	โฉนด	4903	93162	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	47.00	1,147.00	2,650.00	3,039,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,039,550.00	-	3,039,550.00	-	-		
737	โฉนด	671	17713	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	3,200.00	167,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	-	167,200.00	0.02		
					1	1	0	91.75	491.75	3,200.00	1,573,600.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,300.00	1,734,700.00	51	1,318,372.00	416,328.00	1,989,928.00	-	1,989,928.00	-	-
738	โฉนด	2832	64390	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	2,750.00	151,250.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	32	986,040.00	839,960.00	991,210.00	-	991,210.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	2,750.00	41,250.00	589	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	32	89,100.00	75,900.00	117,150.00	-	117,150.00	-	-
739	โฉนด	6328	124095	หมู่ ต.คลองใหม่	3	1	2	72.00	672.00	2,650.00	1,780,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,800.00	-	-	1,780,800.00	0.30		
740	โฉนด	2831	64389	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
741	โฉนด	2257	53145	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	3	23.00	1,523.00	10,500.00	15,991,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,991,500.00	-	15,991,500.00	-	-		
742	โฉนด	1153	31639	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	590	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,474,560.00	-	1,474,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	2	0.00	1,000.00	2,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
743	โฉนด	7002	131988	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	0.00	300.00	3,950.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30	
744	โฉนด	6555	126203	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02	
745	โฉนด	5189	99288	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	591	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	723,255.00	-	723,255.00	-	-
746	โฉนด	3011	66093	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
747	โฉนด	1513	40609	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	-	162,500.00	0.02	
					2	0	0	81.50	81.50	5,000.00	407,500.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	21	345,280.00	733,720.00	1,141,220.00	-	-	1,141,220.00	0.02
748	โฉนด	7097	134190	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	-	1,475,355.00	0.02
					2	0	0	35.55	35.55	24,000.00	853,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,200.00	-	-	853,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 158 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
749	โฉนด	1563	40659	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	99.00	99.00	5,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30	
750	โฉนด	2111	48889	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
751	โฉนด	3671	77967	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	594	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	543,872.00	-	543,872.00	-	-
752	โฉนด	4357	84090	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	595	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	792,768.00	-	792,768.00	-	-
					1	0	0	3.00	3.00	11,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
753	โฉนด	293	8362	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	99.38	199.38	1,550.00	309,039.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,039.00	-	-	309,039.00	0.02	
					2	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	1,550.00	20,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,925.00	-	-	20,925.00	0.02	
					1	4	3	27.12	1,927.12	1,550.00	2,987,036.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	797.50	-	8,300.00	6,619,250.00	24	2,515,315.00	4,103,935.00	7,090,971.00	-	7,090,971.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	24	756,960.00	1,235,040.00	1,235,040.00	-	1,235,040.00	-	-
												598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	24	170,316.00	277,884.00	277,884.00	-	277,884.00	-	-
754	โฉนด	4949	94366	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	10,000.00	380,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	19	297,472.00	764,928.00	1,144,928.00	-	1,144,928.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	10,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
755	โฉนด	5611	105667	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02	
					3	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	21	371,840.00	790,160.00	922,160.00	-	790,160.00	132,000.00	-
756	โฉนด	4694	90296	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	3,000.00	31,500.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	14	62,748.00	285,852.00	317,352.00	-	-	317,352.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	3,000.00	9,000.00	602	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	12.00	-	6,100.00	73,200.00	14	13,176.00	60,024.00	69,024.00	-	-	69,024.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	3,000.00	33,750.00	603	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	14	22,275.00	101,475.00	135,225.00	-	-	135,225.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	73.95	73.95	3,000.00	221,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,850.00	-	-	221,850.00	0.02	
757	โฉนด	3683	77979	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	604	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
758	โฉนด	5986	113384	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.88	65.88	3,000.00	197,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,625.00	-	-	197,625.00	0.30	
					2	0	0	63.75	63.75	3,000.00	191,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.02	
					3	0	0	2.63	2.63	3,000.00	7,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,890.00	-	-	7,890.00	0.30	
					1	0	3	46.74	346.74	3,000.00	1,040,220.00	605	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	263.50	-	5,700.00	1,501,950.00	7	105,136.50	1,396,813.50	2,437,033.50	-	1,040,220.00	1,396,813.50	0.30
												606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	-	8,300.00	87,150.00	3	2,614.50	84,535.50	84,535.50	-	-	84,535.50	0.30
												607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	16	465,630.00	1,650,870.00	1,650,870.00	-	1,650,870.00	-	-
759	โฉนด	6016	113812	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	608	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,699,128.00	-	1,627,128.00	72,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 161 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
760	โฉนด	6751	128117	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
761	โฉนด	911	25522	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	28.00	228.00	2,200.00	501,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	-	501,600.00	0.30	
762	โฉนด	4977	95193	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	8.00	408.00	22,500.00	9,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180,000.00	-	9,180,000.00	-	-	
763	โฉนด	3546	74018	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
764	โฉนด	3700	77996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	609	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
765	โฉนด	6564	126212	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
766	โฉนด	4438	85925	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.75	13.75	2,500.00	34,375.00	610	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	8,200.00	451,000.00	34	419,430.00	31,570.00	65,945.00	-	65,945.00	-	-
					1	1	3	86.25	786.25	2,500.00	1,965,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,625.00	-	1,965,625.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
767	โฉนด	5768	109434	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	611	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	178,560.00	937,440.00	1,369,440.00	-	1,369,440.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
768	โฉนด	4293	83072	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	47.00	47.00	1,950.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	91,650.00	-	-
769	โฉนด	4471	87125	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	568,080.00	-	-	568,080.00	0.02
					5	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	70.00	-	8,300.00	581,000.00	11	69,720.00	511,280.00	563,780.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	25.00	35.71	-	-	-	-	-	-	201,325.84	-	201,325.84	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	45.00	64.29	-	-	-	-	-	-	362,454.16	-	362,454.16	0.02
					1	0	3	52.50	352.50	3,000.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	1,057,500.00	-	-
770	โฉนด	4954	94492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	3,000.00	78,000.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	7	60,424.00	802,776.00	880,776.00	-	880,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 163 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	615	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	7	7,700.00	102,300.00	132,300.00	-	132,300.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
771	โฉนด	1511	40607	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	-	565,000.00	0.30
772	โฉนด	6232	120768	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	616	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
773	โฉนด	3616	74843	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,625.00	-	-	95,625.00	0.02
					1	0	1	80.75	180.75	2,500.00	451,875.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	9	114,291.00	1,155,609.00	1,607,484.00	-	1,607,484.00	-	-
774	โฉนด	5737	108888	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
775	โฉนด	5220	99256	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
776	โฉนด	5184	99297	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 164 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
777	โหนด	6463	124034	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	48.00	248.00	3,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-	
778	โหนด	6822	128724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,337,100.00	-	-	1,337,100.00	0.02
779	โหนด	3504	73976	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	67.00	67.00	5,500.00	368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500.00	-	-	368,500.00	0.30	
780	โหนด	301	8817	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	1,550.00	34,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,875.00	-	-	34,875.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.02	
					2	0	0	66.00	66.00	1,550.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.02	
					2	0	0	26.25	26.25	1,550.00	40,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,687.50	-	-	40,687.50	0.02	
					2	0	0	35.75	35.75	1,550.00	55,412.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,412.50	-	-	55,412.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	35	2	9.50	14,209.50	1,550.00	22,024,725.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	36	370,512.00	227,088.00	22,251,813.00	-	22,251,813.00	-	-
												622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	36	370,512.00	227,088.00	227,088.00	-	227,088.00	-	-
												623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	16	120,516.00	427,284.00	427,284.00	-	427,284.00	-	-
												624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	21	379,808.00	807,092.00	807,092.00	-	807,092.00	-	-
												625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	21	278,880.00	592,620.00	592,620.00	-	592,620.00	-	-
												626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	16	164,340.00	582,660.00	582,660.00	-	582,660.00	-	-
781	โฉนด	5679	106537	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
782	โฉนด	2367	56405	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	68.00	168.00	10,500.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	-	1,764,000.00	0.30
					3	0	0	14.06	14.06	10,500.00	147,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,630.00	-	-	147,630.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	4.50	4.50	10,500.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.30	
					3	1	1	96.44	596.44	10,500.00	6,262,620.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	672.00	-	8,300.00	5,577,600.00	9	501,984.00	5,075,616.00	11,338,236.00	-	-	11,338,236.00	0.30
												628	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.25	-	2,750.00	154,687.50	9	13,921.88	140,765.62	140,765.62	-	-	140,765.62	0.30
												629	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00	-	2,750.00	49,500.00	9	4,455.00	45,045.00	45,045.00	-	-	45,045.00	0.30
783	โฉนด	5408	102663	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	1.00	801.00	780.00	624,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,780.00	-	624,780.00	-	-	
784	โฉนด	4682	90313	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,650.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	2,650.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	-	26,500.00	0.02	
					1	1	3	31.10	731.10	2,650.00	1,937,415.00	630	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	31	305,040.00	22,960.00	1,960,375.00	-	1,960,375.00	-	-
												631	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	31	305,040.00	22,960.00	22,960.00	-	22,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 167 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
785	โฉนด	6974	131425	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00	632	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	26	20,790.00	28,710.00	42,210.00	-	42,210.00	-	-
					1	0	1	95.50	195.50	3,000.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	586,500.00	-	-
786	โฉนด	1358	36602	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.25	61.25	2,200.00	134,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,750.00	-	-	134,750.00	0.02
					2	0	0	54.00	54.00	2,200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	2,200.00	59,400.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	3	26,892.00	869,508.00	928,908.00	-	928,908.00	-	-
					1	2	2	90.75	1,090.75	2,200.00	2,399,650.00	634	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	245.00	-	8,200.00	2,009,000.00	16	441,980.00	1,567,020.00	3,966,670.00	-	3,966,670.00	-	-
												635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	1,739,016.00	-	1,739,016.00	-	-
787	โฉนด	2112	48890	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
788	โฉนด	3732	78028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	636	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 168 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
789	โฉนด	2194	51315	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	21	751,104.00	1,596,096.00	1,776,096.00	-	1,776,096.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	638	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	21	42,240.00	89,760.00	149,760.00	-	149,760.00	-	-
					1	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
790	โฉนด	6474	123259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	7.00	1,107.00	3,400.00	3,763,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,763,800.00	-	3,763,800.00	-	-
791	โฉนด	5596	105482	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
792	โฉนด	6040	115056	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	45.00	45.00	1,950.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.30
					3	0	0	18.75	18.75	1,950.00	36,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,562.50	-	-	36,562.50	0.30
					3	0	0	56.25	56.25	1,950.00	109,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,687.50	-	-	109,687.50	0.30
793	โฉนด	6859	129083	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	-	959,472.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 169 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.02		
794	โฉนด	5008	95955	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	9	53,784.00	543,816.00	588,816.00	-	588,816.00	-	-
					1	2	1	82.00	982.00	2,500.00	2,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,455,000.00	-	2,455,000.00	-	-		
795	โฉนด	5592	105485	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.50	87.50	4,400.00	385,000.00	641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,300.00	2,905,000.00	11	348,600.00	2,556,400.00	2,941,400.00	-	2,941,400.00	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	4,400.00	38,500.00	642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	9	99,837.50	185,412.50	223,912.50	-	223,912.50	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	4,400.00	528,000.00	643	โรงจอดรถ	ตึก	2	480.00	-	2,750.00	1,320,000.00	9	118,800.00	1,201,200.00	1,729,200.00	-	1,729,200.00	-	-
					1	1	1	83.75	583.75	4,400.00	2,568,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,568,500.00	-	2,568,500.00	-	-	
796	โฉนด	4656	89986	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	41	95,616.00	37,184.00	437,184.00	-	437,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
797	โฉนด	3550	74022	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
798	โฉนด	7103	134196	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.35	26.35	24,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	632,400.00	-	-	
799	โฉนด	2859	63967	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	18.38	18.38	3,000.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
					2	0	1	45.62	145.62	3,000.00	436,860.00	646	โรงจอดรถ	ไม้	2	73.50	-	2,750.00	202,125.00	11	90,956.25	111,168.75	548,028.75	-	111,168.75	436,860.00	-
800	โฉนด	3013	66095	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
801	โฉนด	643	16641	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,950.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-	
802	โฉนด	3500	73972	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	57.00	57.00	5,500.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-	
803	โฉนด	5185	99298	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	647	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,200.00	799,500.00	21	255,840.00	543,660.00	763,035.00	-	763,035.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
804	โฉนด	3604	74720	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	28	539,856.00	633,744.00	723,744.00	-	-	723,744.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
805	โฉนด	2315	54801	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.50	7.50	3,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
					1	0	0	92.50	92.50	3,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	277,500.00	-	-
806	โฉนด	7031	132966	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	2,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
807	โฉนด	2813	63401	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.88	61.88	3,950.00	244,406.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,406.25	-	-	244,406.25	0.02
					2	0	0	17.00	17.00	3,950.00	67,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,150.00	-	-	67,150.00	0.02
					1	0	3	1.12	301.12	3,950.00	1,189,443.75	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.50	-	8,300.00	2,054,250.00	13	328,680.00	1,725,570.00	2,915,013.75	-	2,915,013.75	-	-
												650	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,750.00	187,000.00	13	29,920.00	157,080.00	157,080.00	-	157,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 172 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
808	โฉนด	3069	68951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02	
					1	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	15	239,040.00	956,160.00	1,061,160.00	-	1,061,160.00	-	-
809	โฉนด	7015	132598	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	652	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	2	16,740.00	820,260.00	901,260.00	-	-	901,260.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
810	โฉนด	3163	69258	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	5,000.00	275,600.00	653	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	220.50	-	7,600.00	1,675,800.00	17	402,192.00	1,273,608.00	1,549,208.00	-	-	1,549,208.00	0.02
					1	0	0	80.88	80.88	5,000.00	404,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400.00	-	404,400.00	-	-	
811	โฉนด	1384	37663	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	3.00	403.00	2,200.00	886,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,600.00	-	886,600.00	-	-	
812	โฉนด	6970	131337	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-	
					1	0	0	26.50	26.50	3,000.00	79,500.00	654	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	936,495.00	-	936,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 173 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
813	โฉนด	6684	127457	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	655	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	4	33,824.00	811,776.00	979,776.00	-	-	979,776.00	0.02
					2	0	0	33.50	33.50	12,000.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	-	402,000.00	0.02
814	โฉนด	4825	92102	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
815	โฉนด	4186	79472	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
816	โฉนด	2029	47892	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	6,000.00	225,000.00	656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	7	87,150.00	1,157,850.00	1,382,850.00	-	1,382,850.00	-	-
					1	0	0	57.50	57.50	6,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
817	โฉนด	6884	129187	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	657	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,657,650.00	-	1,657,650.00	-	-
					1	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
818	โฉนด	4963	95090	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	84.00	84.00	3,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	1.00	101.00	3,000.00	303,000.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	28	1,282,848.00	1,505,952.00	1,808,952.00	-	1,808,952.00	-	-
819	โฉนด	5753	109341	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	659	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	6	68,460.00	1,072,540.00	1,125,040.00	-	1,125,040.00	-	-
					1	0	3	82.50	382.50	3,000.00	1,147,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500.00	-	1,147,500.00	-	-
820	โฉนด	4886	93066	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,650.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-
821	โฉนด	2810	63398	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,950.00	790,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	790,000.00	-	-
822	โฉนด	2447	57666	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02
823	โฉนด	1251	32829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.30
824	โฉนด	339	9528	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	3,950.00	41,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,475.00	-	-	41,475.00	0.02
					2	0	0	63.75	63.75	3,950.00	251,812.50	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	6	126,990.00	1,989,510.00	2,241,322.50	-	2,241,322.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	10	0	5.75	4,005.75	3,950.00	15,822,712.50	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	6	20,916.00	327,684.00	16,150,396.50	-	16,150,396.50	-	-
825	โฉนด	5887	111970	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.30	46.30	18,500.00	856,550.00	662	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	2,136,752.00	-	2,136,752.00	-	-
826	โฉนด	18	1750	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.30
827	โฉนด	244	1976	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	2	58.00	658.00	2,500.00	1,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,000.00	-	-	1,645,000.00	0.30
828	โฉนด	5203	99267	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
829	โฉนด	3033	66881	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	2,650.00	64,593.75	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	614,883.75	-	614,883.75	-	-
					2	0	0	39.38	39.38	2,650.00	104,343.75	665	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,750.00	43,312.50	201	32,917.50	10,395.00	114,738.75	-	114,738.75	-	-
					1	0	3	51.25	351.25	2,650.00	930,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,812.50	-	930,812.50	-	-
830	โฉนด	6273	120809	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
831	โฉนด	1603	40699	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
832	โฉนด	2862	64122	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
833	โฉนด	1101	30226	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.38	57.38	4,500.00	258,210.00	667	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	459.00	-	8,200.00	3,763,800.00	21	1,204,416.00	2,559,384.00	2,817,594.00	-	-	2,817,594.00	0.02
					2	0	0	40.62	40.62	4,500.00	182,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,790.00	-	-	182,790.00	0.02	
834	โฉนด	5453	103345	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	93.00	193.00	3,000.00	579,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,000.00	-	579,000.00	-	-	
835	โฉนด	2544	57763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	668	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	36	1,928,448.00	1,181,952.00	1,781,952.00	-	1,781,952.00	-	-
836	โฉนด	3610	80523	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	12.50	12.50	2,200.00	27,500.00	669	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	100.00	-	9,100.00	910,000.00	2	18,200.00	891,800.00	919,300.00	-	-	919,300.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	670	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,750.00	165,000.00	2	3,300.00	161,700.00	194,700.00	-	-	194,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 177 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	72.00	72.00	2,200.00	158,400.00	671	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,600.00	1,612,800.00	3	48,384.00	1,564,416.00	1,722,816.00	-	-	1,722,816.00	0.30
					3	2	2	10.50	1,010.50	2,200.00	2,223,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,100.00	-	-	2,223,100.00	0.30
837	โฉนด	6061	115121	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
838	โฉนด	6405	26633	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	2,600.00	6,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,000.00	-	6,240,000.00	-	-
839	โฉนด	2251	53199	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	98.00	98.00	4,500.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.02
840	โฉนด	1086	28718	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	45.00	145.00	1,250.00	181,250.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,160.00	-	8,300.00	9,628,000.00	36	5,969,360.00	3,658,640.00	3,839,890.00	-	3,839,890.00	-	-
					1	9	2	75.00	3,875.00	1,250.00	4,843,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,843,750.00	-	4,843,750.00	-	-
841	โฉนด	6486	124083	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	80.00	580.00	5,000.00	2,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900,000.00	-	2,900,000.00	-	-
842	โฉนด	1357	36601	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	36.00	536.00	2,200.00	1,179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,200.00	-	1,179,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 178 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
843	โฉนด	6071	115506	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
844	โฉนด	2851	63929	หมู่ 29 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02	
					1	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,300.00	933,750.00	31	485,550.00	448,200.00	566,700.00	-	566,700.00	-	-
												674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	7	31,374.00	416,826.00	416,826.00	-	416,826.00	-	-
845	โฉนด	2279	54634	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	77.00	77.00	5,000.00	385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30	
846	โฉนด	3682	77978	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	675	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
847	โฉนด	4258	75577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	676	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	721,680.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
848	โฉนด	6792	128335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02	
					1	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00	677	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	2	16,416.00	804,384.00	807,384.00	-	807,384.00	-	-
849	โฉนด	5735	108885	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,000.00	45,500.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	16	166,166.00	589,134.00	634,634.00	-	634,634.00	-	-
					1	2	0	77.25	877.25	2,000.00	1,754,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,754,500.00	-	1,754,500.00	-	-	
850	โฉนด	131	1863	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	30.00	1,830.00	2,500.00	4,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575,000.00	-	4,575,000.00	-	-	
851	โฉนด	4342	84084	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02	
					2	0	0	2.00	2.00	11,500.00	23,000.00	679	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	631,768.00	-	608,768.00	23,000.00	-
852	โฉนด	668	17571	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	2	76.00	3,476.00	2,250.00	7,821,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,821,000.00	-	7,821,000.00	-	-	
853	โฉนด	4068	78364	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	680	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	0.00	-	7,750.00	0.00	31	0.00	0.00	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 180 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
854	โฉนด	2926	65579	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	78.00	78.00	600.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
855	โฉนด	5399	102489	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	44.25	44.25	2,500.00	110,625.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.00	-	8,300.00	1,469,100.00	16	323,202.00	1,145,898.00	1,256,523.00	-	1,256,523.00	-	-
856	โฉนด	93	1825	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	29.00	729.00	1,000.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-	
857	โฉนด	5746	108973	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	3	85.00	1,985.00	1,500.00	2,977,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500.00	-	2,977,500.00	-	-	
858	โฉนด	5462	103403	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					2	0	0	9.75	9.75	2,500.00	24,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375.00	-	-	24,375.00	0.02	
					2	0	0	83.75	83.75	2,500.00	209,375.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	7	41,832.00	555,768.00	765,143.00	-	555,768.00	209,375.00	-
												683	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	7	37,125.00	111,375.00	111,375.00	-	111,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 181 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												684	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	39.00	-	2,250.00	87,750.00	7	6,142.50	81,607.50	81,607.50	-	81,607.50	-	-
859	โฉนด	5588	105422	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	5	2	57.00	2,257.00	2,200.00	4,965,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,400.00	-	4,965,400.00	-	-
860	โฉนด	466	12403	หมู่ ต.คลองใหม่	2	1	0	58.00	458.00	1,500.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	687,000.00	-	-
861	โฉนด	1789	41996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
					1	0	1	91.00	191.00	5,000.00	955,000.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	2,123,640.00	-	2,123,640.00	-	-
862	โฉนด	439	11990	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	43.75	143.75	2,250.00	323,437.50	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	575.00	-	8,300.00	4,772,500.00	41	3,436,200.00	1,336,300.00	1,659,737.50	-	1,659,737.50	-	-
					1	9	2	56.25	3,856.25	2,250.00	8,676,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,676,562.50	-	8,676,562.50	-	-
863	โฉนด	1483	40579	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	5,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	575,000.00	-	-
864	โฉนด	6526	125640	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 182 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
865	โฉนด	4675	90112	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	687	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,550.00	1,328,800.00	31	690,976.00	637,824.00	879,824.00	-	879,824.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
866	โฉนด	1307	34087	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	0	66.00	1,266.00	600.00	759,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,600.00	-	759,600.00	-	-
867	โฉนด	7148	134241	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	688	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-
868	โฉนด	1671	40927	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	515,000.00	-	-
869	โฉนด	1187	32765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	98.00	198.00	5,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30
870	โฉนด	7044	133695	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	3	81.60	1,181.60	600.00	708,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,960.00	-	708,960.00	-	-
871	โฉนด	3681	77977	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	689	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 183 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	-	-	119,976.00	-	119,976.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ตึก	2	104.00	81.25	-	-	-	-	-	-	-	519,896.00	519,896.00	-	-
872	โฉนด	118	1850	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,300.00	43,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875.00	-	43,875.00	0.02	
					2	0	0	17.50	17.50	1,300.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	22,750.00	0.02	
					1	16	3	16.75	6,716.75	1,300.00	8,731,775.00	690	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	16	127,820.00	453,180.00	9,184,955.00	-	9,184,955.00	-	-	
												691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	16	246,510.00	873,990.00	873,990.00	-	873,990.00	-	-	
873	โฉนด	349	10172	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-
					1	0	2	14.00	214.00	2,500.00	535,000.00	692	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	51	1,351,500.00	238,500.00	773,500.00	-	773,500.00	-	-	
874	โฉนด	4912	93357	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	3,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
875	โฉนด	3914	78210	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	693	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
876	โฉนด	5061	97589	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,250.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,250.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02
					2	0	0	14.88	14.88	3,250.00	48,343.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,343.75	-	-	48,343.75	0.02
					1	5	0	4.12	2,004.12	3,250.00	6,513,406.25	694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	6,991,486.25	-	6,991,486.25	-	-
												695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,300.00	493,850.00	31	256,802.00	237,048.00	237,048.00	-	237,048.00	-	-
												696	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	31	57,200.00	52,800.00	52,800.00	-	52,800.00	-	-
877	โฉนด	6929	130982	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
878	โฉนด	987	27675	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	1	1	60.00	560.00	4,400.00	2,464,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,464,000.00	-	2,464,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 185 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
879	โฉนด	5171	99277	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
880	โฉนด	2542	57761	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
881	โฉนด	4092	78388	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	698	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
882	โฉนด	1084	29638	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,250.00	75,000.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	9	179,280.00	1,812,720.00	1,887,720.00	-	1,887,720.00	-	-
					2	0	0	42.75	42.75	1,250.00	53,437.50	700	โรงจอดรถ	ตึก	2	171.00	-	2,750.00	470,250.00	9	42,322.50	427,927.50	481,365.00	-	481,365.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	1,250.00	39,375.00	701	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,750.00	346,500.00	9	31,185.00	315,315.00	354,690.00	-	354,690.00	-	-
					2	7	2	97.75	3,097.75	1,250.00	3,872,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,872,187.50	-	3,872,187.50	-	-
883	โฉนด	6456	122525	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	84.00	84.00	2,250.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30
					3	0	0	42.00	42.00	2,250.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	74.00	174.00	2,250.00	391,500.00	702	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	336.00	-	5,600.00	1,881,600.00	11	225,792.00	1,655,808.00	2,047,308.00	-	-	2,047,308.00	0.30
												703	โรงงาน	ตึก	3	168.00	-	6,350.00	1,066,800.00	11	128,016.00	938,784.00	938,784.00	-	-	938,784.00	0.30
884	โฉนด	4139	78435	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	11,000.00	222,750.00	704	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	31	652,860.00	602,640.00	825,390.00	-	825,390.00	-	-
					1	0	0	2.75	2.75	11,000.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	30,250.00	-	-
885	โฉนด	684	18165	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.50	45.50	1,150.00	52,325.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	71	1,148,056.00	362,544.00	414,869.00	-	362,544.00	52,325.00	-
886	โฉนด	2772	62715	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	4,500.00	235,125.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,300.00	1,734,700.00	21	555,104.00	1,179,596.00	1,414,721.00	-	1,414,721.00	-	-
887	โฉนด	4511	87845	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	5,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	5,000.00	81,250.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	26	780,864.00	1,078,336.00	1,159,586.00	-	1,078,336.00	81,250.00	-
												708	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,750.00	178,750.00	26	75,075.00	103,675.00	103,675.00	-	103,675.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 187 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
888	โฉนด	652	17346	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	70.00	170.00	2,500.00	425,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-	
889	โฉนด	4271	82005	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	5	0	0	37.50	37.50	14,000.00	525,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	446,250.00	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.30	
					2	0	0	33.75	33.75	14,000.00	472,500.00	709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	67.50	15.00	8,100.00	546,750.00	21	174,960.00	371,790.00	844,290.00	-	-	844,290.00	0.30
												710	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	382.50	85.00	8,100.00	3,098,250.00	21	991,440.00	2,106,810.00	2,106,810.00	-	2,106,810.00	-	-
890	โฉนด	2993	65674	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	21	314,880.00	669,120.00	856,620.00	-	856,620.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	12,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
891	โฉนด	711	18883	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	1	82.00	982.00	600.00	589,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
892	โฉนด	3103	67945	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	3,950.00	207,375.00	712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,150.00	3,423,000.00	4	136,920.00	3,286,080.00	3,493,455.00	-	3,493,455.00	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	3,950.00	167,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,875.00	-	167,875.00	-	-
893	โฉนด	110	1842	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	600.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	600.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02
					1	4	0	63.50	1,663.50	600.00	998,100.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	31	880,464.00	812,736.00	1,810,836.00	-	1,810,836.00	-	-
												714	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	31	77,220.00	71,280.00	71,280.00	-	71,280.00	-	-
894	โฉนด	3613	74840	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	19.00	219.00	2,500.00	547,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,500.00	-	547,500.00	-	-
895	โฉนด	2167	50004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	97.00	97.00	5,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.30
896	โฉนด	2778	62323	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	14,000.00	577,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	577,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 189 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	48.75	148.75	14,000.00	2,082,500.00	715	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	56	1,250,617.50	94,132.50	2,176,632.50	-	2,176,632.50	-	-
897	โฉนด	294	65765	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,950.00	117,000.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	26	836,640.00	1,155,360.00	1,272,360.00	-	1,272,360.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	1,950.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-
898	โฉนด	6334	121341	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,430,100.00	-	-	1,430,100.00	0.02
899	โฉนด	6274	120810	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00	718	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	256.00	-	7,550.00	1,932,800.00	9	173,952.00	1,758,848.00	2,238,848.00	-	-	2,238,848.00	0.02
					1	0	0	58.00	58.00	15,000.00	870,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000.00	-	-	870,000.00	0.01
900	โฉนด	6573	126221	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-
901	โฉนด	4024	78320	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	719	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	319,936.00	319,936.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 190 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
906	โฉนด	4300	82328	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02	
					2	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02	
					1	0	0	52.75	52.75	5,000.00	263,750.00	723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	3	71,712.00	2,318,688.00	2,582,438.00	-	2,582,438.00	-	-
												724	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	3	3,712.50	120,037.50	120,037.50	-	120,037.50	-	-
907	โฉนด	5631	106561	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	5,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
908	โฉนด	5146	99471	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
909	โฉนด	1704	41132	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.00	99.00	5,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-	
910	โฉนด	1246	32824	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	93.00	193.00	5,000.00	965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.60	
911	โฉนด	8	1740	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	98.00	298.00	4,300.00	1,281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,400.00	-	1,281,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	โฉนด	1359	36603	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	0	54.00	1,254.00	2,200.00	2,758,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,800.00	-	2,758,800.00	-	-	
913	โฉนด	6169	117709	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
914	โฉนด	4509	87879	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	2,500.00	131,250.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	21	557,760.00	1,185,240.00	1,316,490.00	-	1,316,490.00	-	-
					1	0	0	57.50	57.50	2,500.00	143,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	143,750.00	-	-	
915	โฉนด	4285	82783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	36.00	236.00	4,500.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.30	
916	โฉนด	1749	41630	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30	
917	โฉนด	6964	131331	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	726	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	942,495.00	-	-
					1	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
918	โฉนด	526	13030	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	57.00	557.00	14,000.00	7,798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,798,000.00	-	7,798,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า ที่ 193 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
919	โฉนด	7167	133588	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30	
920	โฉนด	5324	101224	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	9.00	9.00	2,950.00	26,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550.00	-	26,550.00	-	-	
921	โฉนด	5031	96232	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	727	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,262,816.00	-	2,262,816.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	12,000.00	75,000.00	728	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	16	15,125.00	53,625.00	128,625.00	-	128,625.00	-	-
					1	0	0	40.75	40.75	12,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	489,000.00	-	-	
922	โฉนด	3474	73946	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	84.00	84.00	5,500.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	-	462,000.00	0.60	
923	โฉนด	285	2018	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	3	0	0	22.50	22.50	13,500.00	303,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,750.00	-	-	303,750.00	0.30	
					3	0	0	20.00	20.00	13,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30	
					3	14	3	75.50	5,975.50	13,500.00	80,669,250.00	729	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,350.00	508,000.00	21	162,560.00	345,440.00	81,014,690.00	-	-	81,014,690.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
924	โฉนด	2914	64923	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	1,400.00	89,600.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	3	63,744.00	2,061,056.00	2,150,656.00	-	2,150,656.00	-	-
					1	5	0	34.00	2,034.00	1,400.00	2,847,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,847,600.00	-	2,847,600.00	-	-
925	โฉนด	3851	78147	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.80	21.80	11,000.00	239,800.00	731	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	415,570.00	-	415,570.00	-	-
926	โฉนด	1697	40953	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	732	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,750.00	176,000.00	4	7,040.00	168,960.00	248,960.00	-	-	248,960.00	0.30
					1	0	0	86.00	86.00	5,000.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-
927	โฉนด	6119	116348	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	8.00	408.00	4,400.00	1,795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,200.00	-	1,795,200.00	-	-
928	โฉนด	7124	134217	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
929	โฉนด	3269	72760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	734	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-		
930	โฉนด	6744	128021	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.50	73.50	2,950.00	216,825.00	735	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	588.00	-	8,150.00	4,792,200.00	27	4,073,370.00	718,830.00	935,655.00	-	935,655.00	-	-
					1	2	1	83.50	983.50	2,950.00	2,901,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,901,325.00	-	2,901,325.00	-	-		
931	โฉนด	1300	33756	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	61.00	1,061.00	2,500.00	2,652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,500.00	-	2,652,500.00	-	-	
932	โฉนด	4486	87273	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	11	143,424.00	1,051,776.00	1,141,776.00	-	1,141,776.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
933	โฉนด	2391	56357	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	737	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	26	2,432,700.00	429,300.00	654,300.00	-	654,300.00	-	-
					1	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-	
934	โฉนด	4722	90487	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	9	286,848.00	2,900,352.00	3,044,352.00	-	3,044,352.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 196 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.50	7.50	3,000.00	22,500.00	739	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	9	7,425.00	75,075.00	97,575.00	-	97,575.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	740	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	9	23,100.00	42,900.00	60,900.00	-	60,900.00	-	-
					1	2	3	38.50	1,138.50	3,000.00	3,415,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,415,500.00	-	3,415,500.00	-	-
935	โฉนด	6895	129348	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	4	53,120.00	1,274,880.00	1,380,880.00	-	1,380,880.00	-	-
					1	0	3	48.00	348.00	2,650.00	922,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,200.00	-	922,200.00	-	-
936	โฉนด	2527	57746	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	742	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	36	1,145,016.00	701,784.00	1,271,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแอร์	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	178,558.47	-	178,558.47	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	1,093,225.53	-	1,093,225.53	0.02
					3	0	0	0.75	0.75	30,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
937	โฉนด	478	12501	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,250.00	40,500.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	26	250,992.00	346,608.00	387,108.00	-	387,108.00	-	-
					1	2	3	82.00	1,182.00	2,250.00	2,659,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,659,500.00	-	2,659,500.00	-	-
938	โฉนด	2038	48459	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	3	99.00	799.00	2,200.00	1,757,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,757,800.00	-	1,757,800.00	-	-
939	โฉนด	1975	47214	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	36	1,749,640.00	1,072,360.00	1,284,860.00	-	1,284,860.00	-	-
					2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
940	โฉนด	6224	119451	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	745	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	440.00	-	8,150.00	3,586,000.00	3	107,580.00	3,478,420.00	3,643,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-คลินิก	ตึก	3	96.00	21.82	-	-	-	-	-	-	794,994.24	-	794,994.24	0.30
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	344.00	78.18	-	-	-	-	-	-	2,848,425.76	2,848,425.76	-	-
					2	0	0	82.00	82.00	3,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
941	โฉนด	3585	74057	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
942	โฉนด	1245	32823	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	2	14.10	214.10	5,000.00	1,070,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,500.00	-	-	1,070,500.00	0.60	
943	โฉนด	6752	128016	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
944	โฉนด	6834	128776	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	1,500.00	53,625.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	4	47,476.00	1,139,424.00	1,193,049.00	-	1,193,049.00	-	-
					2	0	0	44.25	44.25	1,500.00	66,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,375.00	-	66,375.00	-	-	
945	โฉนด	2007	47401	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	36.00	136.00	5,000.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.30	
946	โฉนด	1788	41995	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
947	โฉนด	2427	56929	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-	
948	โฉนด	6911	129396	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	12,500.00	487,500.00	747	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	46,656.00	1,119,744.00	1,607,244.00	-	1,607,244.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
949	โฉนด	4467	86869	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	5,000.00	440,000.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,300.00	2,921,600.00	26	1,227,072.00	1,694,528.00	2,134,528.00	-	2,134,528.00	-	-
950	โฉนด	51	1783	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-
951	โฉนด	1547	40643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	749	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	16	2,833,920.00	1,102,080.00	1,402,080.00	-	1,402,080.00	-	-
					1	0	0	47.00	47.00	5,000.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	235,000.00	-	-
952	โฉนด	2023	48483	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.75	9.75	2,500.00	24,375.00	750	สถานศึกษา	ตึก	2	39.00	-	7,500.00	292,500.00	2	5,850.00	286,650.00	311,025.00	-	311,025.00	-	-
					1	2	3	10.25	1,110.25	2,500.00	2,775,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,775,625.00	-	2,775,625.00	-	-
953	โฉนด	2402	56604	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	2	11,952.00	585,648.00	1,085,648.00	-	1,085,648.00	-	-
954	โฉนด	6031	113895	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
955	โฉนด	4537	88105	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00	752	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	2,750.00	77,000.00	3	2,310.00	74,690.00	92,190.00	-	92,190.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	93.00	93.00	2,500.00	232,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-	
956	โฉนด	2248	53894	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	0.00	300.00	3,000.00	900,000.00	753	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	21	577,280.00	1,226,720.00	2,126,720.00	-	2,126,720.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00	754	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,200.00	2,492,800.00	21	797,696.00	1,695,104.00	1,923,104.00	-	1,923,104.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
957	โฉนด	1615	65513	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	1	0.00	900.00	2,600.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-	
958	โฉนด	6965	131332	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	755	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	-	942,495.00	0.02
					2	0	0	30.50	30.50	3,000.00	91,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.02	
959	โฉนด	2217	50643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.50	39.50	5,000.00	197,500.00	756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	41	2,027,250.00	357,750.00	555,250.00	-	555,250.00	-	-
					2	0	0	8.25	8.25	5,000.00	41,250.00	757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	33.00	-	8,150.00	268,950.00	31	139,854.00	129,096.00	170,346.00	-	170,346.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 201 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	51.25	351.25	5,000.00	1,756,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,756,250.00	-	1,756,250.00	-	-	
960	โฉนด	885	24723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
					1	5	3	88.00	2,388.00	3,000.00	7,164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,164,000.00	-	7,164,000.00	-	-	
961	โฉนด	5427	103338	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	90.00	690.00	780.00	538,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	538,200.00	-	-	
962	โฉนด	2269	54099	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
963	โฉนด	694	18390	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.62	16.62	1,400.00	23,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,275.00	-	-	23,275.00	0.02	
					2	0	0	36.25	36.25	1,400.00	50,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.02	
					2	0	0	37.12	37.12	1,400.00	51,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,975.00	-	-	51,975.00	0.02	
					2	0	0	63.00	63.00	1,400.00	88,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	43.56	43.56	1,400.00	60,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,984.00	-	-	60,984.00	0.02		
					1	24	0	1.44	9,601.44	1,400.00	13,442,016.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,300.00	551,950.00	31	287,014.00	264,936.00	13,706,952.00	-	13,706,952.00	-	-
												759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,300.00	1,203,500.00	31	625,820.00	577,680.00	577,680.00	-	577,680.00	-	-
												760	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	836.00	-	8,150.00	6,813,400.00	41	4,905,648.00	1,907,752.00	1,907,752.00	-	1,907,752.00	-	-
												761	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	174.25	-	2,250.00	392,062.50	31	364,618.12	27,444.38	27,444.38	-	27,444.38	-	-
												762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,300.00	1,232,550.00	36	764,181.00	468,369.00	468,369.00	-	468,369.00	-	-
964	โฉนด	6655	126988	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	68.80	68.80	5,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	-	344,000.00	0.60	
965	โฉนด	364	10398	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	82.75	182.75	2,200.00	402,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,050.00	-	-	402,050.00	0.02	
					3	0	0	24.00	24.00	2,200.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	3	0.00	2,700.00	2,200.00	5,940,000.00	763	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	731.00	-	5,600.00	4,093,600.00	21	1,309,952.00	2,783,648.00	8,723,648.00	-	8,723,648.00	-	-
												764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	93.50	-	8,300.00	776,050.00	21	248,336.00	527,714.00	527,714.00	-	-	527,714.00	0.30
966	โฉนด	5389	102479	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500.00	54,700.00	765	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.50	-	7,750.00	678,125.00	16	149,187.50	528,937.50	583,637.50	-	-	583,637.50	0.02
					2	0	0	2.62	2.62	2,500.00	6,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,550.00	-	-	6,550.00	0.02
967	โฉนด	5305	100893	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.50	59.50	4,500.00	267,750.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	16	434,588.00	1,540,812.00	1,808,562.00	-	1,808,562.00	-	-
					1	0	0	32.50	32.50	4,500.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-
968	โฉนด	425	11581	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	2,600.00	74,750.00	767	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.50	-	2,750.00	86,625.00	21	27,720.00	58,905.00	133,655.00	-	133,655.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	2,600.00	81,900.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	21	305,440.00	649,060.00	730,960.00	-	730,960.00	-	-
					1	8	3	39.75	3,539.75	2,600.00	9,203,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,203,350.00	-	9,203,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
969	โฉนด	4180	77907	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	348,768.00	-	348,768.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	3,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-
970	โฉนด	3514	73986	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	83.00	83.00	5,500.00	456,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,500.00	-	456,500.00	-	-
971	โฉนด	6217	119429	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	4,500.00	202,500.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	1,576,980.00	-	1,576,980.00	-	-
					1	0	1	79.00	179.00	4,500.00	805,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,500.00	-	805,500.00	-	-
972	โฉนด	5403	102658	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	3,000.00	171,000.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	16	416,328.00	1,476,072.00	1,647,072.00	-	1,647,072.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	3,000.00	18,750.00	772	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	16	15,125.00	53,625.00	72,375.00	-	72,375.00	-	-
					2	0	0	36.75	36.75	3,000.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	110,250.00	-	-
973	โฉนด	4313	85398	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,200.00	1,443,200.00	27	635,008.00	808,192.00	874,192.00	-	874,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 205 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.40	3.40	3,000.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-
974	โฉนด	5456	103430	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	64.00	264.00	1,650.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-
975	โฉนด	727	19065	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	1,500.00	472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-
976	โฉนด	325	9399	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	55.00	55.00	8,750.00	481,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,250.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,517.50	-	402,517.50	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,732.50	-	-	78,732.50	0.30
					5	0	0	59.50	59.50	8,750.00	520,625.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	31	1,027,208.00	948,192.00	1,468,817.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	ตึก	3	25.16	10.57	-	-	-	-	-	-	155,253.96	-	155,253.96	0.30
													ชั้นที่ 1อยู่อาศัย	ตึก	2	212.84	89.43	-	-	-	-	-	-	1,313,563.04	1,313,563.04	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	28.00	28.00	8,750.00	245,000.00	775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	26	390,432.00	539,168.00	784,168.00	-	784,168.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00	776	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	26	73,920.00	102,080.00	242,080.00	-	242,080.00	-	-
					1	1	0	4.50	404.50	8,750.00	3,539,375.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	16.36	8,300.00	298,800.00	26	125,496.00	173,304.00	3,712,679.00	-	3,539,375.00	173,304.00	0.30
												778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	83.64	8,300.00	1,527,200.00	26	641,424.00	885,776.00	885,776.00	-	885,776.00	-	-
977	โฉนด	2326	54812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
978	โฉนด	4373	84010	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,300.00	2,689,200.00	2	53,784.00	2,635,416.00	2,837,916.00	-	2,837,916.00	-	-
					1	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
979	โฉนด	6728	127755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	4,500.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	4,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 207 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	4,500.00	202,500.00	780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	4	62,592.00	1,502,208.00	1,704,708.00	-	1,502,208.00	202,500.00	-
980	โฉนด	3183	70370	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02
981	โฉนด	1373	37652	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
982	โฉนด	2888	64056	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	12,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					1	2	3	58.00	1,158.00	12,500.00	14,475,000.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	16	43,824.00	155,376.00	14,630,376.00	-	14,630,376.00	-	-
983	โฉนด	2384	56197	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	17.00	317.00	2,000.00	634,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000.00	-	634,000.00	-	-
984	โฉนด	143	1875	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	1,350.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,350.00	12,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,150.00	-	-	12,150.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	1,350.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 208 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	35.75	35.75	1,350.00	48,262.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,262.50	-	-	48,262.50	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,350.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02	
					2	0	0	18.75	18.75	1,350.00	25,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,312.50	-	-	25,312.50	0.02	
					2	0	0	31.50	31.50	1,350.00	42,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,525.00	-	-	42,525.00	0.02	
					1	25	2	40.00	10,240.00	1,350.00	13,824,000.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	31	543,816.00	501,984.00	14,325,984.00	-	14,325,984.00	-	-
												783	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	46	244,032.00	18,368.00	18,368.00	-	18,368.00	-	-
												784	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	46	1,189,656.00	89,544.00	89,544.00	-	89,544.00	-	-
												785	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	8,200.00	615,000.00	66	571,950.00	43,050.00	43,050.00	-	43,050.00	-	-
												786	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	49	274,536.00	20,664.00	20,664.00	-	20,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
985	โฉนด	4638	89911	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	2	25.00	625.00	3,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-	
986	โฉนด	4510	87844	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	5,000.00	78,750.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	23	188,244.00	334,656.00	413,406.00	-	413,406.00	-	-
					2	0	0	71.25	71.25	5,000.00	356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,250.00	-	356,250.00	-	-	
987	โฉนด	5590	104865	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	0	85.60	85.60	6,000.00	513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,600.00	-	-	513,600.00	0.30	
988	โฉนด	1440	39980	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	3,000.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02	
					2	0	0	54.50	54.50	3,000.00	163,500.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	51	908,352.00	286,848.00	450,348.00	-	286,848.00	163,500.00	-
												789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	6	89,640.00	1,404,360.00	1,404,360.00	-	1,404,360.00	-	-
989	โฉนด	5497	104320	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	1	63.00	163.00	3,000.00	489,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	9	20,916.00	211,484.00	700,484.00	-	211,484.00	489,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
990	โฉนด	6162	117438	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02	
					1	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	791	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	576.00	-	8,100.00	4,665,600.00	7	326,592.00	4,339,008.00	4,399,008.00	-	4,399,008.00	-	-
991	โฉนด	287	2019	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	2	38.00	638.00	2,500.00	1,595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,000.00	-	-	1,595,000.00	0.30	
992	โฉนด	3740	78036	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	792	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	20.00	18.52	-	-	-	-	-	-	99,988.00	-	99,988.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	88.00	81.48	-	-	-	-	-	-	439,904.00	439,904.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
993	โฉนด	4639	89912	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	3,000.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	236,250.00	-	-	
					1	0	3	21.25	321.25	3,000.00	963,750.00	793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	46	1,160,064.00	366,336.00	1,330,086.00	-	1,330,086.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
994	โฉนด	6479	123478	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	18.00	1,018.00	2,000.00	2,036,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,036,000.00	-	-	2,036,000.00	0.01	
995	โฉนด	4021	78317	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	794	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	-	414,080.00	0.02
996	โฉนด	1581	40677	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
997	โฉนด	6761	128177	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
998	โฉนด	1181	32437	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	1,600.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	-	1,280,000.00	0.30	
999	โฉนด	2488	57707	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	795	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	469,360.00	-	469,360.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1000	โฉนด	4937	94419	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	3	50.00	1,950.00	1,200.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-	
1001	โฉนด	1217	32795	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	21.25	121.25	5,000.00	606,250.00	796	โรงจอดรถ	ตึก	2	485.00	-	2,750.00	1,333,750.00	21	426,800.00	906,950.00	1,513,200.00	-	-	1,513,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 212 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1002	โฉนด	4057	78353	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	797	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
1003	โฉนด	1831	55919	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	1	7.00	107.00	2,000.00	214,000.00	798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	36	1,756,950.00	310,050.00	524,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	3.46	-	-	-	-	-	-	18,132.13	-	18,132.13	0.30
													ชั้นที่ 1-2อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	251.00	96.54	-	-	-	-	-	-	505,917.87	505,917.87	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	799	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,200.00	717,500.00	36	444,850.00	272,650.00	316,650.00	-	316,650.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	2,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
1004	โฉนด	999	27871	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	1	74.00	2,174.00	2,250.00	4,891,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,891,500.00	-	4,891,500.00	-	-
1005	โฉนด	4292	83071	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,950.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-
1006	โฉนด	2585	58419	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 213 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	31	310,752.00	286,848.00	409,848.00	-	409,848.00	-	-
1007	โฉนด	4771	90832	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.02
					2	0	0	25.30	25.30	9,000.00	227,700.00	801	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,750.00	759,500.00	20	227,850.00	531,650.00	759,350.00	-	-	759,350.00	0.02
1008	โฉนด	1533	40629	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30
1009	โฉนด	2908	64493	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,950.00	189,600.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	6	95,616.00	1,497,984.00	1,687,584.00	-	-	1,687,584.00	0.02
					2	0	3	67.00	367.00	3,950.00	1,449,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,650.00	-	-	1,449,650.00	0.02
1010	โฉนด	4692	90294	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.75	13.75	3,000.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	3,000.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.02
					2	0	1	44.50	144.50	3,000.00	433,500.00	803	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	3	4,537.50	146,712.50	580,212.50	-	146,712.50	433,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 214 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												804	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	3	4,537.50	146,712.50	146,712.50	-	146,712.50	-	-
1011	โฉนด	2192	51313	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	535,000.00	-	-
1012	โฉนด	942	25941	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	60.50	160.50	2,250.00	361,125.00	805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	642.00	-	7,600.00	4,879,200.00	12	683,088.00	4,196,112.00	4,557,237.00	-	-	4,557,237.00	0.02
					2	4	0	29.50	1,629.50	2,250.00	3,666,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,666,375.00	-	-	3,666,375.00	0.02
1013	โฉนด	3967	78263	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	806	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
1014	โฉนด	714	18915	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
1015	โฉนด	4986	95379	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
1016	โฉนด	2924	64367	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	807	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	21	136,192.00	289,408.00	485,408.00	-	485,408.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1017	โฉนด	2274	53803	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
1018	โฉนด	4630	89862	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
1019	โฉนด	5876	111959	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00	808	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	1,491,440.00	-	-	1,491,440.00	0.02
					2	0	0	28.30	28.30	18,500.00	523,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,550.00	-	-	523,550.00	0.02	
1020	โฉนด	1185	32763	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	93.00	193.00	5,000.00	965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.02	
1021	โฉนด	1239	32817	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30	
1022	โฉนด	4047	78343	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1023	โฉนด	4115	78411	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	810	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	87.75	-	8,150.00	715,162.50	31	371,884.50	343,278.00	584,590.50	-	584,590.50	-	-
1024	โฉนด	2107	48857	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	-	650,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 216 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1025	โฉนด	5307	101378	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	79.00	79.00	5,000.00	395,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000.00	-	-	395,000.00	0.60	
1026	โฉนด	1889	44838	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	3	33.00	2,333.00	2,650.00	6,182,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,182,450.00	-	6,182,450.00	-	-	
1027	โฉนด	2552	58653	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	2,500.00	159,375.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	31	1,100,580.00	1,015,920.00	1,175,295.00	-	1,175,295.00	-	-
					1	0	0	36.25	36.25	2,500.00	90,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,625.00	-	90,625.00	-	-	
1028	โฉนด	4429	85238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	812	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	1,157,904.00	-	1,157,904.00	-	-
1029	โฉนด	3965	78261	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	813	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	148.50	-	8,150.00	1,210,275.00	31	629,343.00	580,932.00	785,119.50	-	785,119.50	-	-
1030	โฉนด	5010	96211	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	14,000.00	378,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.02	
					2	0	0	84.00	84.00	14,000.00	1,176,000.00	814	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	50.00	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	1,862,556.00	-	686,556.00	1,176,000.00	-
1031	โฉนด	5022	96223	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.00	59.00	14,000.00	826,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	-	826,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	14,000.00	140,000.00	815	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,550.00	1,223,100.00	16	269,082.00	954,018.00	1,094,018.00	-	954,018.00	140,000.00	-
												816	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	16	24,200.00	85,800.00	85,800.00	-	85,800.00	-	-
1032	โฉนด	7120	134213	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	817	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,200.00	861,000.00	3	25,830.00	835,170.00	1,465,170.00	-	1,465,170.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
1033	โฉนด	6880	129183	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	12,000.00	768,000.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	2,507,016.00	-	1,739,016.00	768,000.00	-
1034	โฉนด	6849	128840	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	819	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	-	1,494,336.00	0.02
					1	0	0	5.80	5.80	3,000.00	17,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-	
1035	โฉนด	5050	96308	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	9.00	409.00	1,950.00	797,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,550.00	-	-	797,550.00	0.30	
1036	โฉนด	3908	78204	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	590,908.50	-	590,908.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 218 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1037	โหนด	3224	72859	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	2,600.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	
1038	โหนด	4787	91414	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	16	127,820.00	453,180.00	505,680.00	-	505,680.00	-	-
					1	0	1	94.50	194.50	3,000.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-	
					1	0	1	94.50	194.50	3,000.00	583,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500.00	-	583,500.00	-	-	
1039	โหนด	286	2017	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.40	65.40	1,250.00	81,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,750.00	-	-	81,750.00	0.30	
					2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02	
					3	0	2	2.00	202.00	1,250.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	-	252,500.00	0.30	
					3	11	0	30.10	4,430.10	1,250.00	5,537,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,537,625.00	-	-	5,537,625.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
					2	0	0	97.50	97.50	1,250.00	121,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,875.00	-	-	121,875.00	0.02	
					3	0	0	10.00	10.00	1,250.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
					3	0	0	30.00	30.00	1,250.00	37,500.00	822	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	381.60	-	9,100.00	3,472,560.00	21	1,111,219.20	2,361,340.80	2,398,840.80	-	-	2,398,840.80	0.30
												823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,300.00	3,237,000.00	21	1,035,840.00	2,201,160.00	2,201,160.00	-	-	2,201,160.00	0.02
												824	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	808.00	-	3,400.00	2,747,200.00	21	879,104.00	1,868,096.00	1,868,096.00	-	-	1,868,096.00	0.30
												825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,015,920.00	-	-	1,015,920.00	0.02
												826	โรงงาน	ตึก	3	192.00	-	6,350.00	1,219,200.00	21	390,144.00	829,056.00	829,056.00	-	-	829,056.00	0.30
												827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	21	106,240.00	225,760.00	225,760.00	-	-	225,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 220 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												828	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,750.00	330,000.00	21	105,600.00	224,400.00	224,400.00	-	-	224,400.00	0.30
												829	โรงงาน	ตึก	3	40.00	-	6,350.00	254,000.00	21	81,280.00	172,720.00	172,720.00	-	-	172,720.00	0.30
1040	โฉนด	1947	47205	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	1,350.00	68,850.00	830	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,150.00	3,325,200.00	21	1,064,064.00	2,261,136.00	2,329,986.00	-	2,329,986.00	-	-
					2	0	0	21.25	21.25	1,350.00	28,687.50	831	โรงจอดรถ	ตึก	2	85.00	-	2,750.00	233,750.00	21	74,800.00	158,950.00	187,637.50	-	187,637.50	-	-
					1	2	3	64.75	1,164.75	1,350.00	1,572,412.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,412.50	-	1,572,412.50	-	-
1041	โฉนด	3237	72233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.02
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00	832	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	541,889.20	-	541,889.20	-	-
1042	โฉนด	6340	121428	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	4,400.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	4,400.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 221 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	75.00	75.00	4,400.00	330,000.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	7	174,300.00	2,315,700.00	2,645,700.00	-	2,645,700.00	-	-
					1	0	0	42.50	42.50	4,400.00	187,000.00	834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	5	205,380.00	3,902,220.00	4,089,220.00	-	4,089,220.00	-	-
												835	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,750.00	214,500.00	5	10,725.00	203,775.00	203,775.00	-	203,775.00	-	-
1043	โฉนด	5621	106269	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	6	2	44.00	2,644.00	6,550.00	17,318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,318,200.00	-	17,318,200.00	-	-
1044	โฉนด	280	2012	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	1	76.00	576.00	12,500.00	7,200,000.00	836	โรงงาน	ตึก	3	2,304.00	-	6,350.00	14,630,400.00	33	8,193,024.00	6,437,376.00	13,637,376.00	-	-	13,637,376.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00	837	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,750.00	99,000.00	33	55,440.00	43,560.00	156,060.00	-	-	156,060.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	12,500.00	100,000.00	838	โรงงาน	ตึก	3	32.00	-	6,350.00	203,200.00	33	113,792.00	89,408.00	189,408.00	-	-	189,408.00	0.30
					4	18	0	95.00	7,295.00	12,500.00	91,187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,187,500.00	-	-	91,187,500.00	0.30-0.40
1045	โฉนด	5738	108543	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1046	โฉนด	4255	81496	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,600.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
1047	โฉนด	868	24074	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	3	58.00	1,958.00	1,800.00	3,524,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,524,400.00	-	3,524,400.00	-	-	
1048	โฉนด	4309	85394	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00	839	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	26	757,680.00	1,046,320.00	1,118,320.00	-	-	1,118,320.00	0.02
1049	โฉนด	7118	134211	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
1050	โฉนด	1053	28560	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	7	1	14.60	2,914.60	2,650.00	7,723,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,723,690.00	-	7,723,690.00	-	-	
1051	โฉนด	1305	33761	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	2	1	12.00	912.00	1,900.00	1,732,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,800.00	-	1,732,800.00	-	-	
1052	โฉนด	3481	73953	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	11.00	111.00	5,500.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	-	610,500.00	0.30	
1053	โฉนด	6237	120773	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	841	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 223 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
1054	โฉนด	3017	66456	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1055	โฉนด	3221	72856	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	2,600.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	
1056	โฉนด	6804	128671	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	63.00	463.00	1,300.00	601,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,900.00	-	601,900.00	-	-	
1057	โฉนด	6268	120804	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	842	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	-	1,958,992.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.02	
1058	โฉนด	6030	113894	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
1059	โฉนด	6743	128020	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	57.00	1,057.00	1,500.00	1,585,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,500.00	-	1,585,500.00	-	-	
1060	โฉนด	87	1819	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	3,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 224 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1061	โฉนด	1766	41496	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	2,500.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02	
					1	0	0	7.25	7.25	2,500.00	18,125.00	843	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,600.00	752,400.00	26	316,008.00	436,392.00	454,517.00	-	454,517.00	-	-
1062	โฉนด	4072	78368	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	844	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1063	โฉนด	408	11236	หมู่ ต.คลองใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	2,200.00	10,560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560,000.00	-	10,560,000.00	-	-	
1064	โฉนด	2964	66429	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	2,650.00	5,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000.00	-	5,300,000.00	-	-	
1065	โฉนด	3633	77338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	19	418,320.00	1,075,680.00	1,219,680.00	-	1,219,680.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	846	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	19	49,280.00	126,720.00	174,720.00	-	174,720.00	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	3,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-	
1066	โฉนด	629	14789	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	65.00	2,065.00	1,500.00	3,097,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,097,500.00	-	3,097,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 225 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1067	โฉนด	1117	30675	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	1	26.00	126.00	1,150.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02	
					1	4	2	90.00	1,890.00	1,150.00	2,173,500.00	847	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	864.00	-	7,950.00	6,868,800.00	31	5,838,480.00	1,030,320.00	3,203,820.00	-	3,203,820.00	-	-
1068	โฉนด	3203	72743	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1069	โฉนด	5594	105425	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02	
					1	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	7	65,072.00	864,528.00	919,528.00	-	919,528.00	-	-
1070	โฉนด	6967	131334	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	3	28,386.00	917,814.00	1,076,814.00	-	1,076,814.00	-	-
1071	โฉนด	3468	73940	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	68.00	68.00	5,500.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.30	
1072	โฉนด	5366	102456	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	850	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	696,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,392.00	-	348,392.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 226 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	348,392.00	-	348,392.00	0.02
1073	โฉนด	4055	78351	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	851	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1074	โฉนด	6304	120602	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	31.00	131.00	3,000.00	393,000.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	6	87,648.00	1,373,152.00	1,766,152.00	-	1,373,152.00	393,000.00	-
1075	โฉนด	1677	40933	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.60
1076	โฉนด	6854	128845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	853	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	1,494,336.00	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
1077	โฉนด	5096	98656	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.02
					2	0	0	6.25	6.25	5,000.00	31,250.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	4	44,820.00	1,075,680.00	1,106,930.00	-	1,075,680.00	31,250.00	-
1078	โฉนด	5740	108545	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	98.00	98.00	3,000.00	294,000.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	2	7,968.00	390,432.00	684,432.00	-	684,432.00	-	-
1079	โฉนด	753	20708	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1080	โฉนด	3531	74003	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
1081	โฉนด	430	11722	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	5	3	60.17	2,360.17	2,400.00	5,664,408.00	856	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,158.80	-	-	0.00	27	0.00	0.00	5,664,408.00	-	-	5,664,408.00	0.30
												857	โรงจอดรถ	ตึก	3	396.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												858	โรงงาน	ตึก	3	2,808.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												859	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	493.20	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												860	ป้อมยาม	ตึก	3	78.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	0	72.83	72.83	2,400.00	174,792.00	861	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	18.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	174,792.00	-	-	174,792.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												862	โรงจอดรถ	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												863	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.40	-	-	0.00	27	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												865	โรงจอดรถ	ตึก	2	192.50	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												866	โรงจอดรถ	ตึก	2	114.75	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												867	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.75	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												868	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.60	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												869	โรงจอดรถ	ตึก	2	89.10	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-
												870	โรงจอดรถ	ตึก	2	318.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 229 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	31.00	431.00	2,400.00	1,034,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,400.00	-	-	1,034,400.00	0.01	
					4	0	1	0.00	100.00	2,400.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
1082	โฉนด	2637	60690	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1083	โฉนด	2930	64789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	42.00	842.00	2,400.00	2,020,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,800.00	-	2,020,800.00	-	-	
1084	โฉนด	3568	74040	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	62.00	62.00	5,500.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	5,500.00	99,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,300.00	2,058,400.00	46	1,564,384.00	494,016.00	593,016.00	-	494,016.00	99,000.00	-
												872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,300.00	564,400.00	-	0.00	564,400.00	564,400.00	-	564,400.00	-	-
1085	โฉนด	6006	113622	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	2,650.00	74,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,200.00	-	-	74,200.00	0.02	
					1	1	1	72.00	572.00	2,650.00	1,515,800.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	4	37,184.00	892,416.00	2,408,216.00	-	2,408,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 230 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1086	โฉนด	4012	114064	หมู่ ๓ คลองใหม่	5	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.30	
1087	โฉนด	5451	103343	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	2	1.00	201.00	2,500.00	502,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	502,500.00	-	-	
1088	โฉนด	3995	78291	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	874	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
1089	โฉนด	3879	78175	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	875	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
1090	โฉนด	2828	63721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	6.00	106.00	3,000.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.30	
1091	โฉนด	2295	54149	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02	
					2	0	0	2.19	2.19	2,000.00	4,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,375.00	-	-	4,375.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.02	
					2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
					2	0	0	20.62	20.62	2,000.00	41,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,240.00	-	-	41,240.00	0.02	
					1	0	3	17.69	317.69	2,000.00	635,380.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	41	788,832.00	306,768.00	942,148.00	-	306,768.00	635,380.00	-
												877	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.75	-	2,750.00	24,062.50	41	17,325.00	6,737.50	6,737.50	-	6,737.50	-	-
												878	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	8,200.00	676,500.00	36	629,145.00	47,355.00	47,355.00	-	47,355.00	-	-
												879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.00	-	8,200.00	557,600.00	36	518,568.00	39,032.00	39,032.00	-	39,032.00	-	-
												880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	36	463,140.00	283,860.00	283,860.00	-	283,860.00	-	-
1092	โฉนด	3252	72733	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-	
1093	โฉนด	4842	92611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	5,000.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.02	
					1	0	0	67.75	67.75	5,000.00	338,750.00	882	โรงจอดรถ	ไม้	2	65.00	-	2,750.00	178,750.00	4	21,450.00	157,300.00	496,050.00	-	496,050.00	-	-
1094	โฉนด	1004	27941	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	2	33.00	633.00	600.00	379,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,800.00	-	379,800.00	-	-	
1095	โฉนด	5130	98862	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-	
					1	0	0	80.00	80.00	2,500.00	200,000.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	11	278,880.00	2,045,120.00	2,245,120.00	-	2,245,120.00	-	-
1096	โฉนด	5793	109457	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	68.50	268.50	2,600.00	698,100.00	884	โรงงาน	ตึก	3	1,074.00	-	6,350.00	6,819,900.00	11	818,388.00	6,001,512.00	6,699,612.00	-	-	6,699,612.00	0.30
					3	0	0	96.50	96.50	2,600.00	250,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900.00	-	-	250,900.00	0.30	
1097	โฉนด	6537	125947	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 233 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1098	โฉนด	3234	72242	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	885	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
1099	โฉนด	4981	95365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.50	57.50	5,000.00	287,500.00	886	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	230.00	-	8,200.00	1,886,000.00	2	37,720.00	1,848,280.00	2,135,780.00	-	2,135,780.00	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	5,000.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
1100	โฉนด	2165	50002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	68.00	68.00	5,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
1101	โฉนด	7026	132879	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	887	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	2	16,740.00	820,260.00	901,260.00	-	901,260.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
1102	โฉนด	3580	74052	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30
1103	โฉนด	7017	132927	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.13	28.13	1,500.00	42,195.00	888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	2	36,675.00	1,797,075.00	1,839,270.00	-	-	1,839,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	89.87	89.87	1,500.00	134,805.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,805.00	-	-	134,805.00	0.02	
1104	โฉนด	5858	111941	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	889	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	16.25	16.25	18,500.00	300,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,625.00	-	300,625.00	-	-	
1105	โฉนด	5332	102034	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	36	617,520.00	378,480.00	453,480.00	-	453,480.00	-	-
					2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	2	1,992.00	97,608.00	180,108.00	-	180,108.00	-	-
					1	1	0	50.00	450.00	2,500.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	1,125,000.00	-	-	
1106	โฉนด	679	17948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	3,400.00	71,400.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	16	76,692.00	271,908.00	343,308.00	-	343,308.00	-	-
					1	2	3	82.00	1,182.00	3,400.00	4,018,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,018,800.00	-	4,018,800.00	-	-	
1107	โฉนด	2401	55995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1108	โฉนด	2121	48884	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60	
1109	โฉนด	3907	78203	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	893	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1110	โฉนด	5640	106570	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	3	0	0	60.20	60.20	5,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.30	
1111	โฉนด	473	12496	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
1112	โฉนด	1535	40631	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.60	
1113	โฉนด	5312	101167	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	37.00	37.00	600.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	-	22,200.00	0.30	
1114	โฉนด	1611	41663	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	1	60.00	160.00	2,650.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	-	424,000.00	0.02	
					2	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.02	
					3	0	2	4.00	204.00	2,650.00	540,600.00	894	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	816.00	-	5,600.00	4,569,600.00	16	1,005,312.00	3,564,288.00	4,104,888.00	-	-	4,104,888.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	6.00	106.00	2,650.00	280,900.00	895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,950.00	890,400.00	11	302,736.00	587,664.00	868,564.00	-	587,664.00	280,900.00	-
												896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	16	182,600.00	647,400.00	647,400.00	-	647,400.00	-	-
1115				หมู่ ต.	2				0.00			897	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	30.00	-	2,250.00	67,500.00	2	1,350.00	66,150.00	66,150.00	-	66,150.00	-	-
1116	โฉนด	913	25524	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	51.20	151.20	2,500.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-
1117	โฉนด	1553	40649	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	3	20.00	320.00	5,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.30
1118	โฉนด	2044	48461	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	78.00	878.00	14,000.00	12,292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,292,000.00	-	12,292,000.00	-	-
1119	โฉนด	5413	102988	หมู่ ต.คลองใหม่	3	5	0	59.00	2,059.00	2,400.00	4,941,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,941,600.00	-	-	4,941,600.00	0.30
1120	โฉนด	690	18338	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	6	0	38.00	2,438.00	5,850.00	14,262,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,262,300.00	-	14,262,300.00	-	-
1121	โฉนด	826	22933	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 237 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1122	โฉนด	3205	71780	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
1123	โฉนด	6664	128128	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	898	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,744,128.00	-	-	1,744,128.00	0.02
1124	โฉนด	299	8688	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	20.30	120.30	1,500.00	180,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,450.00	-	-	180,450.00	0.30	
1125	โฉนด	5262	99812	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	39.00	139.00	3,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-	
1126	โฉนด	1781	42766	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	3	25.00	325.00	1,500.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-	
1127	โฉนด	1124	32233	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	31	828,672.00	764,928.00	860,928.00	-	-	860,928.00	0.02
					1	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
1128	โฉนด	6696	127566	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1129	โฉนด	2317	54803	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 238 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1130	โฉนด	4959	94903	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	14,000.00	728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	-	728,000.00	0.02	
					3	0	0	14.88	14.88	14,000.00	208,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,320.00	-	-	208,320.00	0.30	
					2	0	0	21.12	21.12	14,000.00	295,680.00	900	โรงจอดรถ	ตึก	2	59.50	-	2,750.00	163,625.00	6	9,817.50	153,807.50	449,487.50	-	-	449,487.50	0.02
1131	โฉนด	3670	77966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	901	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1132	โฉนด	763	20785	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	60.00	360.00	2,750.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-	
1133	โฉนด	6513	124822	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	902	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,100.00	3,499,200.00	7	244,944.00	3,254,256.00	3,371,256.00	-	-	3,371,256.00	0.02
1134	โฉนด	5001	98746	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.00	58.00	10,000.00	580,000.00	903	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	1,279,192.00	-	1,279,192.00	-	-
1135	โฉนด	2548	57767	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	904	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	750,976.00	-	-	750,976.00	0.02
1136	โฉนด	1734	41367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	21.00	121.00	2,600.00	314,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600.00	-	314,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	1277	38153	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	2	6.00	1,806.00	1,950.00	3,521,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,521,700.00	-	3,521,700.00	-	-	
1138	โฉนด	4335	84138	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,250.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-	
1139	โฉนด	5045	96246	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	905	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-
					1	0	0	49.75	49.75	12,000.00	597,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	597,000.00	-	-	
1140	โฉนด	5133	98865	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	906	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	960,408.00	-	960,408.00	-	-
					1	0	1	35.00	135.00	2,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-	
1141	โฉนด	3883	78179	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	31	330,564.00	305,136.00	519,636.00	-	519,636.00	-	-
					1	0	0	27.50	27.50	11,000.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-	
1142	โฉนด	3558	74030	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 240 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1143	โฉนด	5877	111960	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	908	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	310.00	-	7,550.00	2,340,500.00	11	280,860.00	2,059,640.00	2,776,515.00	-	2,776,515.00	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500.00	245,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125.00	-	245,125.00	-	-
1144	โฉนด	5029	96230	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	12,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
1145	โฉนด	4897	93174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	4,500.00	253,125.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	51	1,419,300.00	448,200.00	701,325.00	-	701,325.00	-	-
					1	0	2	9.75	209.75	4,500.00	943,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,875.00	-	943,875.00	-	-
1146	โฉนด	6703	127530	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	1	15.00	115.00	1,600.00	184,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.25	-	8,300.00	3,156,075.00	20	946,822.50	2,209,252.50	2,393,252.50	-	2,393,252.50	-	-
					1	3	1	39.00	1,339.00	1,600.00	2,142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,400.00	-	2,142,400.00	-	-
1147	โฉนด	1259	33244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 241 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1148	โฉนด	3532	74004	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
1149	โฉนด	141	1873	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	10	2	85.00	4,285.00	1,150.00	4,927,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,927,750.00	-	4,927,750.00	-	-	
1150	โฉนด	4346	84088	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	11,500.00	207,000.00	912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	815,768.00	-	815,768.00	-	-
1151	โฉนด	1945	47203	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.81	36.81	2,200.00	80,987.50	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.25	-	8,300.00	1,222,175.00	31	635,531.00	586,644.00	667,631.50	-	667,631.50	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	2,200.00	30,250.00	914	โรงจอดรถ	ไม้	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	31	140,662.50	10,587.50	40,837.50	-	40,837.50	-	-
					1	2	3	12.44	1,112.44	2,200.00	2,447,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,447,368.00	-	2,447,368.00	-	-	
1152	โฉนด	1216	32794	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	44.00	144.00	5,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
1153	โฉนด	2840	63617	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
1154	โฉนด	5266	99612	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	0	44.00	44.00	780.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	-	34,320.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1155	โฉนด	2438	57657	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	10,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01	
1156	โฉนด	4654	89984	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
					1	0	2	42.00	242.00	4,000.00	968,000.00	915	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	16	566,784.00	220,416.00	1,188,416.00	-	1,188,416.00	-	-
1157	โฉนด	3692	77988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	916	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	570,996.00	-	570,996.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
1158	โฉนด	3608	80521	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	475.00	-	8,300.00	3,942,500.00	21	1,261,600.00	2,680,900.00	2,740,900.00	-	2,680,900.00	60,000.00	-
1159	โฉนด	5327	101479	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	3	31.00	3,131.00	1,350.00	4,226,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,226,850.00	-	4,226,850.00	-	-	
1160	โฉนด	6229	120765	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	918	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,538,992.00	420,000.00	-
1161	โฉนด	2709	61960	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	14,000.00	308,000.00	919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	473,376.00	-	-	473,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00	920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	277,376.00	-	-	277,376.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.02
1162	โฉนด	6320	121023	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	4,500.00	114,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750.00	-	-	114,750.00	0.02
					2	0	0	74.50	74.50	4,500.00	335,250.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	11	101,592.00	745,008.00	1,080,258.00	-	745,008.00	335,250.00	-
1163	โฉนด	3227	72217	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	14,000.00	595,000.00	922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,200.00	2,788,000.00	29	1,338,240.00	1,449,760.00	2,044,760.00	-	2,044,760.00	-	-
					3	0	0	5.50	5.50	14,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30
1164	โฉนด	4789	91430	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					1	0	2	33.00	233.00	3,000.00	699,000.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	8	15,936.00	183,264.00	882,264.00	-	882,264.00	-	-
1165	โฉนด	5536	104503	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	2,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	924	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	35	198,000.00	132,000.00	192,000.00	-	192,000.00	-	-
					1	0	1	36.50	136.50	2,000.00	273,000.00	925	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,950.00	1,860,300.00	35	1,581,255.00	279,045.00	552,045.00	-	552,045.00	-	-
1166	โฉนด	5035	96236	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
					1	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	16	525,888.00	1,864,512.00	2,092,512.00	-	2,092,512.00	-	-
1167	โฉนด	738	19364	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,250.00	109,687.50	927	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,950.00	3,100,500.00	51	2,635,425.00	465,075.00	574,762.50	-	574,762.50	-	-
					1	1	3	51.25	751.25	2,250.00	1,690,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,312.50	-	1,690,312.50	-	-
1168	โฉนด	47	1779	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	15	1	80.00	6,180.00	1,500.00	9,270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,270,000.00	-	-	9,270,000.00	0.30
1169	โฉนด	5683	106689	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,600.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02
					2	0	0	83.25	83.25	1,600.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	-	133,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	11.75	1,611.75	1,600.00	2,578,800.00	928	โรงจอดรถ	ตึก	2	333.00	-	2,750.00	915,750.00	21	293,040.00	622,710.00	3,201,510.00	-	2,578,800.00	622,710.00	0.02
												929	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,750.00	495,000.00	21	158,400.00	336,600.00	336,600.00	-	-	336,600.00	0.02
1170	โฉนด	4674	90111	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	930	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	676,736.00	-	676,736.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1171	โฉนด	1037	28521	หมู่ ต.คลองใหม่	1	10	0	44.00	4,044.00	2,000.00	8,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,088,000.00	-	2,168,000.00	5,920,000.00	0.01
1172	โฉนด	6830	128837	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	1,800.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02
					1	0	1	77.50	177.50	1,800.00	319,500.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	3	22,410.00	724,590.00	1,044,090.00	-	1,044,090.00	-	-
1173	โฉนด	2943	64681	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	93.50	93.50	3,000.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	-	280,500.00	0.30
					3	0	0	51.50	51.50	3,000.00	154,500.00	932	โรงงาน	ตึก	3	323.00	-	6,350.00	2,051,050.00	6	123,063.00	1,927,987.00	2,082,487.00	-	-	2,082,487.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 246 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												933	โรงจอดรถ	ตึก	3	374.00	-	2,750.00	1,028,500.00	6	61,710.00	966,790.00	966,790.00	-	-	966,790.00	0.30
1174	โฉนด	4023	78319	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	934	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1175	โฉนด	2815	63403	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	44.40	344.40	3,950.00	1,360,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,380.00	-	1,360,380.00	-	-
1176	โฉนด	5837	8861	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	5	2	95.90	2,295.90	2,650.00	6,084,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,084,135.00	-	6,084,135.00	-	-
1177	โฉนด	2539	57758	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	935	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	39	1,057,536.00	497,664.00	977,664.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	325,855.41	-	325,855.41	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	651,808.59	-	651,808.59	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	30,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
1178	โฉนด	707	18855	หมู่ ต.คลองใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	1,150.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	4,600,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 247 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1179	โฉนด	4116	78412	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
1180	โฉนด	6539	125949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30
1181	โฉนด	4433	85569	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	2,600.00	293,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800.00	-	293,800.00	-	-
1182	โฉนด	1877	44809	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	1	0.00	2,900.00	2,200.00	6,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,380,000.00	-	6,380,000.00	-	-
1183	โฉนด	6855	129122	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	3	24,900.00	805,100.00	842,600.00	-	-	842,600.00	0.02
					2	0	1	75.00	175.00	1,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.02
1184	โฉนด	1657	40913	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	10.00	110.00	2,600.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30
1185	โฉนด	513	12971	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	2,800.00	33,600.00	938	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	31	648,720.00	114,480.00	148,080.00	-	148,080.00	-	-
					1	1	2	32.00	632.00	2,800.00	1,769,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,600.00	-	1,769,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1186	โหนด	2694	60583	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02	
					1	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	7	90,636.00	1,204,164.00	1,214,164.00	-	1,214,164.00	-	-
1187	โหนด	4188	80393	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	98.00	98.00	2,650.00	259,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,700.00	-	-	259,700.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	2,650.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.02	
					1	0	2	72.00	272.00	2,650.00	720,800.00	940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	392.00	-	8,300.00	3,253,600.00	61	2,472,736.00	780,864.00	1,501,664.00	-	1,501,664.00	-	-
												941	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	61	250,800.00	79,200.00	79,200.00	-	79,200.00	-	-
1188	โหนด	5037	96238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-
					1	0	0	48.75	48.75	12,000.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-	
1189	โหนด	1685	40941	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 249 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1190	โฉนด	4165	77900	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
1191	โฉนด	5334	102036	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	13.00	313.00	2,200.00	688,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600.00	-	688,600.00	-	-	
1192	โฉนด	1319	34263	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,250.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	2,250.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					2	0	0	74.75	74.75	2,250.00	168,187.50	943	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	299.00	-	8,300.00	2,481,700.00	51	1,886,092.00	595,608.00	763,795.50	-	763,795.50	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	2,250.00	38,250.00	944	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.00	-	2,750.00	187,000.00	51	142,120.00	44,880.00	83,130.00	-	83,130.00	-	-
					1	2	0	21.25	821.25	2,250.00	1,847,812.50	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	51	1,513,920.00	478,080.00	2,325,892.50	-	2,325,892.50	-	-
												946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	5	24,900.00	473,100.00	473,100.00	-	473,100.00	-	-
1193	โฉนด	2134	49042	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	2,200.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	84.00	84.00	2,200.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.02		
					1	5	1	4.00	2,104.00	2,200.00	4,628,800.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	51	1,312,064.00	414,336.00	5,043,136.00	-	5,043,136.00	-	-
												948	โรงจอดรถ	ตึก	2	336.00	-	2,750.00	924,000.00	11	110,880.00	813,120.00	813,120.00	-	813,120.00	-	-
1194	โฉนด	2952	65585	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	2	11,952.00	585,648.00	639,648.00	-	639,648.00	-	-
					1	0	0	74.00	74.00	3,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
1195	โฉนด	3778	78074	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	950	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
1196	โฉนด	2774	62319	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	82.00	82.00	4,500.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-
1197	โฉนด	5872	111955	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	951	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	310.00	-	7,550.00	2,340,500.00	11	280,860.00	2,059,640.00	2,776,515.00	-	2,776,515.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	15.25	15.25	18,500.00	282,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,125.00	-	282,125.00	-	-	
1198	โฉนด	4110	78406	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	952	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1199	โฉนด	2501	57720	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	714,040.00	-	714,040.00	-	-
1200	โฉนด	2827	63720	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
1201	โฉนด	3897	78193	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	954	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	407,936.00	-	231,936.00	176,000.00	-
1202	โฉนด	41	1773	หมู่ ต.คลองใหม่	1	45	2	16.00	18,216.00	5,750.00	104,742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,742,000.00	-	50,000,000.00	54,742,000.00	0.01	
1203	โฉนด	5221	99346	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500.00	121,875.00	955	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	11	194,220.00	1,424,280.00	1,546,155.00	-	1,546,155.00	-	-
					1	0	0	80.25	80.25	2,500.00	200,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,625.00	-	200,625.00	-	-	
1204	โฉนด	4066	78362	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 252 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1205	โฉนด	2858	63075	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
1206	โฉนด	2996	65677	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	957	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	848,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านอาหาร	ตึก	3	12.00	10.71	-	-	-	-	-	-	90,875.64	-	90,875.64	0.30
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	ตึก	2	100.00	89.29	-	-	-	-	-	-	757,636.36	757,636.36	-	-
1207	โฉนด	1617	65516	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	84.00	84.00	2,250.00	189,000.00	958	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	31	1,450,176.00	1,338,624.00	1,527,624.00	-	1,527,624.00	-	-
					2	2	0	28.00	828.00	2,250.00	1,863,000.00	959	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	31	160,160.00	147,840.00	2,010,840.00	-	2,010,840.00	-	-
					1	0	2	88.00	288.00	2,250.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-	
1208	โฉนด	889	24693	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00	960	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	774,664.00	-	774,664.00	-	-
					1	3	2	63.00	1,463.00	5,000.00	7,315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,315,000.00	-	7,315,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1209	โฉนด	5693	107426	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30	
1210	โฉนด	4734	90607	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	40.00	240.00	5,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1211	โฉนด	6681	127454	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	961	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	4	50,736.00	1,217,664.00	1,469,664.00	-	1,469,664.00	-	-
					1	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
1212	โฉนด	828	22951	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
1213	โฉนด	2829	64387	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	16.00	616.00	2,000.00	1,232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000.00	-	1,232,000.00	-	-	
1214	โฉนด	6991	131938	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1215	โฉนด	233	1965	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	2,600.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	2,600.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	19.50	19.50	2,600.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.02	
					1	19	0	98.00	7,698.00	2,600.00	20,014,800.00	962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	7	110,700.00	332,100.00	20,346,900.00	-	20,346,900.00	-	-
												963	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	7	24,750.00	74,250.00	74,250.00	-	74,250.00	-	-
												964	โรงจอดรถ	ตึก	2	78.00	-	2,750.00	214,500.00	7	15,015.00	199,485.00	199,485.00	-	199,485.00	-	-
1216	โฉนด	3521	73993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	5,500.00	165,000.00	965	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	6	117,360.00	1,838,640.00	2,003,640.00	-	2,003,640.00	-	-
					1	0	0	25.00	25.00	5,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-
1217	โฉนด	3572	74044	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,500.00	99,000.00	966	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,131,768.00	-	1,131,768.00	-	-
					1	0	0	62.00	62.00	5,500.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-
1218	โฉนด	5187	99286	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	967	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	98.00	-	7,750.00	759,500.00	20	227,850.00	531,650.00	752,150.00	-	-	752,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 255 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1219	โฉนด	3266	72757	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	968	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
					2	0	0	10.85	10.85	9,000.00	97,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-
1220	โฉนด	1821	43872	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					1	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	31	310,752.00	286,848.00	489,348.00	-	489,348.00	-	-
1221	โฉนด	3563	74035	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30
1222	โฉนด	1203	32781	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97.00	197.00	5,000.00	985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000.00	-	-	985,000.00	0.30
1223	โฉนด	2456	57675	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
1224	โฉนด	7149	134242	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	970	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1225	โฉนด	1623	41334	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	1,900.00	136,800.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	31	1,243,008.00	1,147,392.00	1,284,192.00	-	1,284,192.00	-	-
					1	2	0	99.00	899.00	1,900.00	1,708,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,100.00	-	1,708,100.00	-	-
1226	โฉนด	4802	91751	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	6.00	806.00	1,000.00	806,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000.00	-	806,000.00	-	-
1227	โฉนด	3730	78026	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	972	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	31	659,568.00	608,832.00	839,832.00	-	839,832.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	11,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-
1228	โฉนด	5392	102482	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	626,475.00	-	-	626,475.00	0.02
1229	โฉนด	4703	90398	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
1230	โฉนด	4668	90085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00	974	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,550.00	906,000.00	31	471,120.00	434,880.00	599,880.00	-	599,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 257 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1231	โฉนด	5292	100255	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	16	164,340.00	582,660.00	807,660.00	-	-	807,660.00	0.02
					2	0	0	8.50	8.50	10,000.00	85,000.00	976	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	16	10,890.00	38,610.00	123,610.00	-	-	123,610.00	0.02
1232	โฉนด	523	13027	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.62	44.62	1,950.00	87,009.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,009.00	-	87,009.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	1,950.00	61,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,425.00	-	61,425.00	-	-
					1	7	3	23.88	3,123.88	1,950.00	6,091,566.00	977	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	357.00	-	8,150.00	2,909,550.00	17	698,292.00	2,211,258.00	8,302,824.00	-	8,302,824.00	-	-
												978	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,750.00	346,500.00	17	83,160.00	263,340.00	263,340.00	-	263,340.00	-	-
1233	โฉนด	6934	130081	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.30
1234	โฉนด	2338	55827	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	32.00	432.00	1,450.00	626,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,400.00	-	626,400.00	-	-
1235	โฉนด	2671	62758	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	6.00	606.00	3,750.00	2,272,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,500.00	-	2,272,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 258 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1236	โฉนด	5169	99275	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
1237	โฉนด	2485	57704	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00	980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	439,360.00	-	369,360.00	70,000.00	-
1238	โฉนด	3512	73984	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	5,500.00	632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500.00	-	632,500.00	-	-
1239	โฉนด	673	17715	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	2,000.00	71,500.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	41	854,568.00	332,332.00	403,832.00	-	403,832.00	-	-
					1	0	2	40.25	240.25	2,000.00	480,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-
1240	โฉนด	4793	91788	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	46.00	146.00	3,200.00	467,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200.00	-	467,200.00	-	-
1241	โฉนด	2164	50001	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	88.00	88.00	5,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
1242	โฉนด	6078	115176	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 259 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1243	โหนด	1755	41636	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1244	โหนด	5682	106688	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	1,600.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					2	0	0	20.19	20.19	1,600.00	32,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,300.00	-	-	32,300.00	0.02	
					2	0	1	5.00	105.00	1,600.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,600.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02	
					2	0	0	95.00	95.00	1,600.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.02	
					2	0	0	38.00	38.00	1,600.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	-	60,800.00	0.02	
					2	0	0	16.25	16.25	1,600.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.02	
					2	0	0	3.44	3.44	1,600.00	5,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	-	5,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	1	75.63	2,175.63	1,600.00	3,481,008.00	982	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	36	2,838,150.00	500,850.00	3,981,858.00	-	3,981,858.00	-	-
												983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.00	-	8,300.00	3,154,000.00	36	1,955,480.00	1,198,520.00	1,198,520.00	-	1,198,520.00	-	-
												984	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	2,750.00	1,155,000.00	36	981,750.00	173,250.00	173,250.00	-	173,250.00	-	-
												985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,300.00	539,500.00	36	334,490.00	205,010.00	205,010.00	-	205,010.00	-	-
												986	โรงจอดรถ	ตึก	2	152.00	-	2,750.00	418,000.00	36	259,160.00	158,840.00	158,840.00	-	158,840.00	-	-
												987	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.75	-	2,750.00	222,062.50	36	137,678.75	84,383.75	84,383.75	-	84,383.75	-	-
												988	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	36	122,760.00	75,240.00	75,240.00	-	75,240.00	-	-
												989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.75	-	8,300.00	114,125.00	36	70,757.50	43,367.50	43,367.50	-	43,367.50	-	-
1245	โฉนด	6170	119501	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	73.00	73.00	5,000.00	365,000.00	990	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	2	6,600.00	323,400.00	688,400.00	-	323,400.00	365,000.00	-
1246	โฉนด	1141	31028	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	48.75	148.75	1,050.00	156,187.50	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	595.00	-	8,300.00	4,938,500.00	30	2,469,250.00	2,469,250.00	2,625,437.50	-	2,625,437.50	-	-
					1	13	1	8.25	5,308.25	1,050.00	5,573,662.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,573,662.50	-	5,573,662.50	-	-
1247	โฉนด	1484	40580	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02
					1	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	16	262,944.00	932,256.00	1,337,256.00	-	1,337,256.00	-	-
1248	โฉนด	7133	134226	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
1249	โฉนด	1362	36623	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	91.00	191.00	1,600.00	305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	-	305,600.00	0.30
1250	โฉนด	2348	55161	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1251	โฉนด	2346	55531	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	5,000.00	195,000.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	21	334,656.00	711,144.00	906,144.00	-	711,144.00	195,000.00	-
1252	โฉนด	6494	123491	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-
1253	โฉนด	1686	40942	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30
1254	โฉนด	5591	105398	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	4	0	0.00	1,600.00	1,400.00	2,240,000.00	995	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	15	277,100.00	1,108,400.00	3,348,400.00	-	-	3,348,400.00	0.02
												996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	15	277,100.00	1,108,400.00	1,108,400.00	-	-	1,108,400.00	0.02
												997	เรือนคนไข่/ครัว	ตึก	2	50.00	-	6,450.00	322,500.00	15	64,500.00	258,000.00	258,000.00	-	-	258,000.00	0.02
												998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	15	59,760.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.02
												999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	15	59,760.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.02
												1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	15	59,760.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 263 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1001	ห้องน้ารวม	ตึก	2	40.00	-	6,100.00	244,000.00	15	48,800.00	195,200.00	195,200.00	-	-	195,200.00	0.02
1255	โฉนด	3678	77974	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1002	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1256	โฉนด	5265	99611	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	40.00	240.00	600.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
1257	โฉนด	647	17240	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	78.00	78.00	1,800.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-
1258	โฉนด	2105	48855	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1259	โฉนด	992	27870	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	4.00	204.00	14,000.00	2,856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000.00	-	-	2,856,000.00	0.30
1260	โฉนด	5082	97583	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	1,500.00	78,750.00	1003	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	15	348,600.00	1,394,400.00	1,473,150.00	-	1,473,150.00	-	-
1261	โฉนด	5774	109440	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	1004	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,116,864.00	-	1,116,864.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 264 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1262	โฉนด	247	1979	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	59.00	259.00	4,400.00	1,139,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600.00	-	1,139,600.00	-	-	
1263	โฉนด	1032	28247	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	1005	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	416.00	-	7,950.00	3,307,200.00	51	2,811,120.00	496,080.00	608,080.00	-	608,080.00	-	-
					1	0	3	30.00	330.00	2,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
1264	โฉนด	31	1763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	6	3	10.00	2,710.00	3,400.00	9,214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,214,000.00	-	9,214,000.00	-	-	
1265	โฉนด	4065	78361	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1006	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1266	โฉนด	428	11720	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	9.60	109.60	1,500.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
1267	โฉนด	5585	104855	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.38	25.38	3,000.00	76,125.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,300.00	842,450.00	21	269,584.00	572,866.00	648,991.00	-	648,991.00	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	3,000.00	31,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,890.00	-	31,890.00	-	-	
1268	โฉนด	1886	44835	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	9	2	3.00	3,803.00	1,150.00	4,373,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,373,450.00	-	4,373,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 265 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1269	โฉนด	2467	57686	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-	
1270	โฉนด	3225	72860	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	37.00	237.00	2,600.00	616,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,200.00	-	616,200.00	-	-	
1271	โฉนด	5490	107896	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	4.50	104.50	600.00	62,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.02	
					2	0	0	66.00	66.00	600.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02	
					1	3	2	29.50	1,429.50	600.00	857,700.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	836.00	-	8,150.00	6,813,400.00	41	4,905,648.00	1,907,752.00	2,765,452.00	-	2,765,452.00	-	-
												1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	3	65,736.00	2,125,464.00	2,125,464.00	-	2,125,464.00	-	-
1272	โฉนด	4146	78442	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
1273	โฉนด	162	1894	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.69	40.69	1,150.00	46,790.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,790.62	-	-	46,790.62	0.02	
					2	0	0	38.06	38.06	1,150.00	43,771.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,771.88	-	-	43,771.88	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	0	66.25	5,266.25	1,150.00	6,056,187.50	1010	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.50	-	7,950.00	2,587,725.00	26	2,199,566.25	388,158.75	6,444,346.25	-	6,444,346.25	-	-
												1011	โรงจอดรถ	ตึก	2	152.25	-	2,750.00	418,687.50	26	175,848.75	242,838.75	242,838.75	-	242,838.75	-	-
1274	โฉนด	3861	78157	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1012	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1275	โฉนด	2676	59521	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.50	40.50	3,000.00	121,500.00	1013	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	31	1,824,525.00	321,975.00	443,475.00	-	443,475.00	-	-
					1	0	0	44.50	44.50	3,000.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-
1276	โฉนด	6779	128307	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
1277	โฉนด	6344	121512	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	59.00	59.00	2,600.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-
1278	โฉนด	1454	39994	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	83.00	83.00	3,000.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.02
1279	โฉนด	4871	93986	หมู่ ต.คลองใหม่	4	1	3	0.00	700.00	600.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1280	โฉนด	1823	43874	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	16	379,808.00	1,346,592.00	1,411,592.00	-	1,411,592.00	-	-
					1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-
1281	โฉนด	3991	78287	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1015	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1282	โฉนด	6338	121345	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,332,600.00	-	1,332,600.00	-	-
					2	0	0	36.50	36.50	3,000.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
1283	โฉนด	135	1867	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	3,000.00	157,500.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	51	1,324,680.00	418,320.00	575,820.00	-	575,820.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00	1018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	2	2,988.00	146,412.00	159,912.00	-	159,912.00	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00	1019	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,750.00	352,000.00	4	14,080.00	337,920.00	433,920.00	-	433,920.00	-	-
					1	2	0	89.00	889.00	3,000.00	2,667,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,000.00	-	2,667,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1284	โฉนด	6554	126202	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02	
1285	โฉนด	5325	101225	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	3	0	2	35.00	235.00	3,950.00	928,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,250.00	-	-	928,250.00	0.30	
1286	โฉนด	3928	78224	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1020	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
1287	โฉนด	2980	65255	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	2	5.00	205.00	2,650.00	543,250.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	19	418,320.00	1,075,680.00	1,618,930.00	-	1,618,930.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	2,650.00	53,000.00	1022	โรงงาน	ตึก	3	80.00	-	6,350.00	508,000.00	19	142,240.00	365,760.00	418,760.00	-	-	418,760.00	0.30
					1	2	2	35.00	1,035.00	2,650.00	2,742,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,742,750.00	-	2,742,750.00	-	-	
1288	โฉนด	4943	58173	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	1	1	0	74.00	474.00	600.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-	
1289	โฉนด	5224	99349	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	5	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,003.90	-	-	105,003.90	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	47,996.10	-	-	47,996.10	0.30		
					1	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	31.37	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	601,216.00	-	240,000.00	361,216.00	0.30
												1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	68.63	8,300.00	1,162,000.00	21	371,840.00	790,160.00	790,160.00	-	-	790,160.00	0.02
1290	โฉนด	4476	87200	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	16	292,160.00	1,035,840.00	1,135,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	52.00	32.50	-	-	-	-	-	-	369,148.00	-	369,148.00	0.30
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	ตึก	2	108.00	67.50	-	-	-	-	-	-	766,692.00	766,692.00	-	-
					2	0	0	49.88	49.88	2,500.00	124,700.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.50	-	8,300.00	1,655,850.00	16	364,287.00	1,291,563.00	1,416,263.00	-	1,416,263.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00	1027	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.00	-	2,750.00	33,000.00	16	7,260.00	25,740.00	33,240.00	-	33,240.00	-	-
					1	0	1	83.12	183.12	2,500.00	457,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,800.00	-	457,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1291	โฉนด	7008	132909	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
					2	0	0	13.75	13.75	4,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02	
					2	0	3	75.25	375.25	4,000.00	1,501,000.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	2,281,864.00	-	780,864.00	1,501,000.00	-
												1029	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	2	3,025.00	148,225.00	148,225.00	-	148,225.00	-	-
1292	โฉนด	1699	40955	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	625,000.00	-	-	
1293	โฉนด	6330	121028	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
1294	โฉนด	4905	94189	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	31.00	231.00	3,000.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-	
1295	โฉนด	4951	30309	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1296	โฉนด	5180	99293	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 271 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1297	โฉนด	5479	104436	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	3	87.00	1,987.00	1,600.00	3,179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,179,200.00	-	3,179,200.00	-	-	
1298	โฉนด	4719	90432	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	56.25	56.25	2,650.00	149,062.50	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	11	224,100.00	1,643,400.00	1,792,462.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	75.00	33.33	-	-	-	-	-	-	597,427.75	-	597,427.75	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	150.00	66.67	-	-	-	-	-	-	1,195,034.75	1,195,034.75	-	-
					1	0	0	83.75	83.75	2,650.00	221,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,937.50	-	221,937.50	-	-	
1299	โฉนด	6574	126222	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.02
1300	โฉนด	1731	41364	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
1301	โฉนด	2394	56634	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	3	3	92.00	1,592.00	1,950.00	3,104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,104,400.00	-	3,104,400.00	-	-
1302	โฉนด	1526	40622	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1303	โฉนด	1974	47213	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	544,176.00	-	544,176.00	-	-
					1	0	1	34.00	134.00	2,500.00	335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000.00	-	335,000.00	-	-
1304	โฉนด	3629	77334	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.25	6.25	3,000.00	18,750.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	8	16,600.00	190,900.00	209,650.00	-	209,650.00	-	-
					1	0	1	25.75	125.75	3,000.00	377,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,250.00	-	377,250.00	-	-
1305	โฉนด	4733	90606	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	40.00	240.00	5,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
1306	โฉนด	5832	111669	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
1307	โฉนด	4167	77902	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.50	9.50	3,000.00	28,500.00	1034	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,750.00	294,500.00	28	135,470.00	159,030.00	187,530.00	-	187,530.00	-	-
					2	0	0	6.50	6.50	3,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
1308	โฉนด	1626	42779	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	86.00	186.00	3,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	-	558,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 273 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1309	โหนด	4475	87199	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500.00	121,875.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	21	517,920.00	1,100,580.00	1,222,455.00	-	1,222,455.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	2,500.00	31,250.00	1036	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	50.00	-	6,450.00	322,500.00	21	103,200.00	219,300.00	250,550.00	-	250,550.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	21	127,488.00	270,912.00	300,912.00	-	300,912.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	1038	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	21	56,320.00	119,680.00	159,680.00	-	159,680.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1039	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	21	35,200.00	74,800.00	99,800.00	-	99,800.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
					1	3	2	21.75	1,421.75	2,500.00	3,554,375.00	1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	4,367,111.00	-	4,367,111.00	-	-
1310	โหนด	415	11319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1041	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	31	711,360.00	656,640.00	791,640.00	-	-	791,640.00	0.02
					2	0	0	58.50	58.50	3,000.00	175,500.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	31	1,009,944.00	932,256.00	1,107,756.00	-	-	1,107,756.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	46.50	46.50	3,000.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	-	139,500.00	0.30
1311	โฉนด	74	1806	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	10	0	64.00	4,064.00	3,000.00	12,192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,192,000.00	-	12,192,000.00	-	-
1312	โฉนด	117	1849	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	6	0	84.00	2,484.00	1,300.00	3,229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200.00	-	3,229,200.00	-	-
1313	โฉนด	760	20782	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	2,600.00	2,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000.00	-	2,808,000.00	-	-
1314	โฉนด	6090	116016	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	37.00	237.00	650.00	154,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050.00	-	154,050.00	-	-
1315	โฉนด	2468	57687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.01
1316	โฉนด	5891	111974	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	1043	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	29.69	29.69	18,500.00	549,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,265.00	-	549,265.00	-	-
1317	โฉนด	6048	114758	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 275 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1318	โฉนด	1948	47206	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	0	85.00	1,285.00	600.00	771,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	771,000.00	-	-	
1319	โฉนด	4075	78371	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1044	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1320	โฉนด	1042	28554	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	2.00	802.00	2,500.00	2,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,000.00	-	2,005,000.00	-	-	
1321	โฉนด	3587	74059	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30	
1322	โฉนด	1191	32769	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	1045	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,350.00	1,524,000.00	4	60,960.00	1,463,040.00	1,763,040.00	-	-	1,763,040.00	0.30
					3	0	1	27.00	127.00	5,000.00	635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000.00	-	-	635,000.00	0.30	
1323	โฉนด	1103	30228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	36	720,440.00	441,560.00	494,060.00	-	-	494,060.00	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	1,500.00	30,937.50	1047	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	82.50	-	8,200.00	676,500.00	36	419,430.00	257,070.00	288,007.50	-	-	288,007.50	0.02
					2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	36	694,710.00	425,790.00	476,415.00	-	476,415.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.38	12.38	1,500.00	18,562.50	1049	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	49.50	-	8,200.00	405,900.00	36	251,658.00	154,242.00	172,804.50	-	-	172,804.50	0.02
					5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	1050	โรงจอดรถ	ตึก	-	140.00	-	2,750.00	385,000.00	36	238,700.00	146,300.00	198,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	0.02
					1	0	0	62.25	62.25	1,500.00	93,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,375.00	-	93,375.00	-	-
1324	โฉนด	3935	78231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1051	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
1325	โฉนด	17	1749	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.50	71.50	1,500.00	107,250.00	1052	โรงจอดรถ	ตึก	2	286.00	-	2,750.00	786,500.00	61	597,740.00	188,760.00	296,010.00	-	296,010.00	-	-
					2	0	0	97.50	97.50	1,500.00	146,250.00	1053	โรงจอดรถ	ตึก	2	390.00	-	2,750.00	1,072,500.00	5	53,625.00	1,018,875.00	1,165,125.00	-	1,165,125.00	-	-
					2	0	1	57.50	157.50	1,500.00	236,250.00	1054	โรงจอดรถ	ตึก	2	630.00	-	2,750.00	1,732,500.00	5	86,625.00	1,645,875.00	1,882,125.00	-	1,882,125.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1055	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,750.00	396,000.00	5	19,800.00	376,200.00	430,200.00	-	430,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	1056	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,750.00	396,000.00	5	19,800.00	376,200.00	430,200.00	-	430,200.00	-	-
					1	2	1	28.50	928.50	1,500.00	1,392,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,750.00	-	1,392,750.00	-	-
1326	โฉนด	4069	78365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1057	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1327	โฉนด	7122	134215	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1058	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-
1328	โฉนด	4846	92615	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30
1329	โฉนด	2205	51304	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	20.00	220.00	5,000.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	-	1,100,000.00	0.30
1330	โฉนด	5013	96214	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	1059	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,262,816.00	-	2,262,816.00	-	-
					1	0	0	62.00	62.00	12,000.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1331	โฉนด	4056	78352	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1060	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1332	โฉนด	4896	93173	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	16.00	316.00	1,500.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-
1333	โฉนด	6542	126122	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1061	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	6	157,464.00	2,466,936.00	2,526,936.00	-	-	2,526,936.00	0.30
1334	โฉนด	5783	109449	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	1062	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	13	198,400.00	1,041,600.00	1,521,600.00	-	1,521,600.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1335	โฉนด	1550	40646	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
1336	โฉนด	4759	90932	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	1,900.00	285,000.00	1063	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,150.00	9,780,000.00	2	195,600.00	9,584,400.00	9,869,400.00	-	9,869,400.00	-	-
					1	5	0	86.00	2,086.00	1,900.00	3,963,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,963,400.00	-	3,963,400.00	-	-
1337	โฉนด	3705	78001	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1064	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 279 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
1338	โฉนด	6266	120802	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	8	135,616.00	1,559,584.00	1,949,584.00	-	-	1,949,584.00	0.02
					2	0	0	46.90	46.90	15,000.00	703,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,500.00	-	-	703,500.00	0.02	
1339	โฉนด	1381	37660	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
1340	โฉนด	3829	78125	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
1341	โฉนด	720	19007	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	1,900.00	61,750.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	11	129,480.00	949,520.00	1,011,270.00	-	1,011,270.00	-	-
					1	2	1	29.50	929.50	1,900.00	1,766,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,766,050.00	-	1,766,050.00	-	-	
1342	โฉนด	1649	40905	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	96.00	196.00	4,400.00	862,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,400.00	-	-	862,400.00	0.30	
1343	โฉนด	1690	40946	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 280 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1344	โฉนด	2723	60543	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	1067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	36	1,054,620.00	646,380.00	821,380.00	-	821,380.00	-	-
1345	โฉนด	6099	116138	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30
1346	โฉนด	1653	40909	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	94.00	94.00	2,600.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.60
1347	โฉนด	5767	109433	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-
					1	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,339,968.00	-	1,339,968.00	-	-
1348	โฉนด	2463	57682	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	10,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
					1	0	1	16.00	116.00	10,000.00	1,160,000.00	1069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	21	297,472.00	632,128.00	1,792,128.00	-	1,792,128.00	-	-
1349	โฉนด	5258	99808	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	50.00	450.00	2,500.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.01
1350	โฉนด	3156	69251	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	625,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1351	โฉนด	4133	78429	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	11,000.00	132,000.00	1070	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	376,896.00	347,904.00	479,904.00	-	479,904.00	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	11,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-
1352	โฉนด	5436	103308	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,400.00	59,500.00	1071	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	15	116,200.00	464,800.00	524,300.00	-	524,300.00	-	-
					2	0	0	62.50	62.50	3,400.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-
1353	โฉนด	78	1810	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	0	9.00	2,409.00	1,900.00	4,577,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,577,100.00	-	4,577,100.00	-	-
1354	โฉนด	3577	74049	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,500.00	247,500.00	1072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	17	161,352.00	510,948.00	758,448.00	-	-	758,448.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,500.00	82,500.00	1073	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	60.00	-	6,450.00	387,000.00	17	92,880.00	294,120.00	376,620.00	-	-	376,620.00	0.02
1355	โฉนด	5381	102471	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500.00	54,700.00	1074	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.50	-	7,750.00	678,125.00	16	149,187.50	528,937.50	583,637.50	-	-	583,637.50	0.02
					2	0	0	2.12	2.12	2,500.00	5,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300.00	-	-	5,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 282 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1356	โฉนด	6070	115505	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	0	42.00	3,642.00	1,550.00	5,645,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,645,100.00	-	5,645,100.00	-	-	
1357	โฉนด	3680	77976	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1075	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1358	โฉนด	1701	41129	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02	
1359	โฉนด	16	1748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,950.00	117,000.00	1076	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	71	1,830,240.00	137,760.00	254,760.00	-	254,760.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,950.00	21,937.50	1077	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	71	94,050.00	29,700.00	51,637.50	-	51,637.50	-	-
					1	8	2	26.75	3,426.75	1,950.00	6,682,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,682,162.50	-	6,682,162.50	-	-	
1360	โฉนด	5704	107614	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-
1361	โฉนด	5678	106536	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	2,650.00	167,612.50	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,300.00	2,099,900.00	11	251,988.00	1,847,912.00	2,015,524.50	-	2,015,524.50	-	-
1362	โฉนด	2390	56356	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	5,250.00	70,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,875.00	-	-	70,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	31.50	31.50	5,250.00	165,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,375.00	-	-	165,375.00	0.02	
					1	0	0	87.00	87.00	5,250.00	456,750.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	14	80,676.00	367,524.00	824,274.00	-	824,274.00	-	-
												1080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	34	606,564.00	439,236.00	439,236.00	-	439,236.00	-	-
1363	โฉนด	2777	62322	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	2,000.00	122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-	
1364	โฉนด	4079	78375	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1081	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
1365	โฉนด	5757	109293	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	2,200.00	84,700.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	6	76,692.00	1,201,508.00	1,286,208.00	-	1,286,208.00	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	2,200.00	64,350.00	1083	โรงจอดรถ	ตึก	2	117.00	-	2,750.00	321,750.00	6	19,305.00	302,445.00	366,795.00	-	366,795.00	-	-
					1	0	2	7.25	207.25	2,200.00	455,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,950.00	-	455,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1366	โฉนด	330	9478	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	20.00	120.00	8,750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-		
					1	2	1	25.00	925.00	8,750.00	8,093,750.00	1084	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	960.00	-	7,950.00	7,632,000.00	11	2,594,880.00	5,037,120.00	13,130,870.00	-	13,130,870.00	-	-
1367	โฉนด	5164	99284	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	-	219,375.00	0.02		
					1	0	0	14.63	14.63	9,000.00	131,670.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	681,960.00	-	681,960.00	-	-
1368	โฉนด	1970	47209	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	70.00	170.00	2,500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-		
1369	โฉนด	3966	78262	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	1086	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
1370	โฉนด	1786	41993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
					2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	21	398,400.00	846,600.00	1,021,600.00	-	1,021,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1088	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,750.00	115,500.00	21	36,960.00	78,540.00	78,540.00	-	78,540.00	-	-
												1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	16	178,948.00	634,452.00	634,452.00	-	634,452.00	-	-
1371	โฉนด	1432	39972	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
					2	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	2	5,312.00	260,288.00	536,288.00	-	-	536,288.00	0.02
1372	โฉนด	6464	124035	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	92.00	192.00	3,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-
1373	โฉนด	5473	103696	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	5,000.00	206,250.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	31	712,140.00	657,360.00	863,610.00	-	863,610.00	-	-
					1	0	0	18.75	18.75	5,000.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-
1374	โฉนด	6407	27415	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	7,050.00	352,500.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	16	365,200.00	1,294,800.00	1,647,300.00	-	1,647,300.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	7,050.00	88,125.00	1093	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	16	30,250.00	107,250.00	195,375.00	-	195,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 286 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.50	45.50	7,050.00	320,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,775.00	-	-	320,775.00	0.02	
					2	0	0	29.25	29.25	7,050.00	206,212.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,212.50	-	-	206,212.50	0.02	
					1	3	3	82.75	1,582.75	7,050.00	11,158,387.50	1094	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	182.00	-	8,200.00	1,492,400.00	68	1,387,932.00	104,468.00	11,262,855.50	-	11,262,855.50	-	-
												1095	เรือนคนไข้/ครัว	ไม้	2	117.00	-	6,450.00	754,650.00	68	701,824.50	52,825.50	52,825.50	-	52,825.50	-	-
1375	โฉนด	5393	102483	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500.00	54,687.50	1096	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,600.00	665,000.00	16	146,300.00	518,700.00	573,387.50	-	573,387.50	-	-
					1	0	0	3.12	3.12	2,500.00	7,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,812.50	-	7,812.50	-	-	
1376	โฉนด	2117	48880	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-	
1377	โฉนด	5965	113060	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	91.00	491.00	2,650.00	1,301,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,150.00	-	1,301,150.00	-	-	
1378	โฉนด	2170	50007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	5,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 287 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1379	โฉนด	6540	126120	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	1097	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	6	174,960.00	2,741,040.00	2,801,040.00	-	2,741,040.00	60,000.00	-
1380	โฉนด	1836	43815	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	46.00	146.00	1,500.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.30
1381	โฉนด	6527	125641	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	2,500.00	116,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,875.00	-	-	116,875.00	0.02
					1	0	1	10.25	110.25	2,500.00	275,625.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	6	93,126.00	1,458,974.00	1,734,599.00	-	1,734,599.00	-	-
1382	โฉนด	5863	111946	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	18.25	18.25	18,500.00	337,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,625.00	-	337,625.00	-	-
1383	โฉนด	3539	74011	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
1384	โฉนด	4022	78318	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1100	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	31	515,840.00	476,160.00	652,160.00	-	652,160.00	-	-
1385	โฉนด	3270	72761	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1101	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-	
1386	โฉนด	1401	41001	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	32.62	32.62	3,000.00	97,875.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	11	129,978.00	953,172.00	1,051,047.00	-	1,051,047.00	-	-
					1	0	0	67.38	67.38	3,000.00	202,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,140.00	-	202,140.00	-	-	
1387	โฉนด	806	22362	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	7	0	77.00	2,877.00	1,000.00	2,877,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,877,000.00	-	2,877,000.00	-	-	
1388	โฉนด	2535	57754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	1103	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	1,070,976.00	-	-	1,070,976.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	30,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02	
1389	โฉนด	5709	107819	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	6	101,592.00	1,591,608.00	2,651,608.00	-	-	2,651,608.00	0.02
1390	โฉนด	4685	90316	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	1105	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,600.00	456,000.00	31	237,120.00	218,880.00	428,880.00	-	-	428,880.00	0.30
					3	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	1106	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,600.00	456,000.00	31	237,120.00	218,880.00	428,880.00	-	-	428,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	14,000.00	630,000.00	1107	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	54	2,432,700.00	429,300.00	1,059,300.00	-	-	1,059,300.00	0.02
					2	0	0	12.10	12.10	14,000.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-
1391	โฉนด	6730	127792	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	93.50	193.50	600.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.30
1392	โฉนด	1627	42780	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	600.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.02
1393	โฉนด	3936	78232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1108	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	488,480.00	-	488,480.00	-	-
1394	โฉนด	2511	57730	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	30,000.00	675,000.00	1109	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	270.00	-	8,100.00	2,187,000.00	36	1,355,940.00	831,060.00	1,506,060.00	-	1,506,060.00	-	-
1395	โฉนด	2598	58867	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
1396	โฉนด	3035	66883	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	1	81.25	581.25	3,950.00	2,295,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,937.50	-	2,295,937.50	-	-
					2	0	0	48.75	48.75	3,950.00	192,562.50	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	41	1,165,320.00	453,180.00	645,742.50	-	645,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 290 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1397	โฉนด	4469	87123	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.69	41.69	2,650.00	110,471.88		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,471.88	-	-	110,471.88	0.02	
					1	0	1	58.31	158.31	2,650.00	419,521.50	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,300.00	1,384,025.00	22	470,568.50	913,456.50	1,332,978.00	-	1,332,978.00	-	-
1398	โฉนด	4329	83871	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.50	16.50	2,750.00	45,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,375.00	-	-	45,375.00	0.02	
					1	0	2	10.50	210.50	2,750.00	578,875.00	1112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	16	120,516.00	427,284.00	1,006,159.00	-	1,006,159.00	-	-
1399	โฉนด	5429	103340	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	94.00	394.00	390.00	153,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,660.00	-	153,660.00	-	-	
1400	โฉนด	5847	112015	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	96.00	796.00	1,500.00	1,194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000.00	-	1,194,000.00	-	-	
1401	โฉนด	731	19082	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
1402	โฉนด	5395	102485	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	27.70	27.70	2,500.00	69,250.00	1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	635,725.00	-	635,725.00	-	-
1403	โฉนด	6736	125591	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	62.50	62.50	1,500.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	37.50	237.50	1,500.00	356,250.00	1114	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	250.00	-	2,250.00	562,500.00	16	123,750.00	438,750.00	795,000.00	-	356,250.00	438,750.00	0.30
1404	โฉนด	2572	58221	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,950.00	189,600.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	22	541,824.00	1,051,776.00	1,241,376.00	-	1,241,376.00	-	-
					1	1	0	52.00	452.00	3,950.00	1,785,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,400.00	-	1,785,400.00	-	-
1405	โฉนด	3761	78057	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1116	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	-	122,100.00	0.02
1406	โฉนด	3559	74031	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
1407	โฉนด	5581	104765	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.02
1408	โฉนด	2886	64248	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	53.00	153.00	2,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-
1409	โฉนด	1435	39975	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 292 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1410	โฉนด	2471	57690	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02	
					2	0	0	35.62	35.62	10,000.00	356,250.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,300.00	1,182,750.00	11	141,930.00	1,040,820.00	1,397,070.00	-	-	1,397,070.00	0.02
												1118	โรงจอดรถ	ตึก	2	180.00	-	2,750.00	495,000.00	11	59,400.00	435,600.00	435,600.00	-	-	435,600.00	0.02
1411	โฉนด	1361	36605	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,300.00	92,000.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,300.00	1,384,025.00	26	581,290.50	802,734.50	894,734.50	-	894,734.50	-	-
					2	0	0	6.88	6.88	2,300.00	15,824.00	1120	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.50	-	2,750.00	75,625.00	26	31,762.50	43,862.50	59,686.50	-	59,686.50	-	-
					2	0	0	19.50	19.50	2,300.00	44,850.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	26	271,908.00	375,492.00	420,342.00	-	420,342.00	-	-
					1	2	3	37.94	1,137.94	2,300.00	2,617,262.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,617,262.00	-	2,617,262.00	-	-	
1412	โฉนด	4484	87724	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	7.00	1,007.00	2,200.00	2,215,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,215,400.00	-	2,215,400.00	-	-	
1413	โฉนด	5193	99257	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 293 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1414	โฉนด	5143	99468	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	40.00	40.00	390.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.30	
1415	โฉนด	6007	113711	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
1416	โฉนด	1508	40604	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	
1417	โฉนด	1436	39976	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	1	3.00	503.00	2,250.00	1,131,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,750.00	-	-	1,131,750.00	0.30	
1418	โฉนด	6385	65738	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	58.50	58.50	3,000.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30	
					1	1	1	15.50	515.50	3,000.00	1,546,500.00	1123	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	234.00	-	5,600.00	1,310,400.00	4	52,416.00	1,257,984.00	2,804,484.00	-	1,546,500.00	1,257,984.00	0.30
1419	โฉนด	4001	78297	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1124	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
1420	โฉนด	5627	105801	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.62	32.62	2,500.00	81,562.50	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.50	-	8,300.00	1,083,150.00	12	151,641.00	931,509.00	1,013,071.50	-	1,013,071.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 294 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	17.38	17.38	2,500.00	43,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,450.00	-	43,450.00	-	-	
1421	โฉนด	5725	108438	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
1422	โฉนด	6787	128321	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00	1126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	31	233,064.00	215,136.00	248,886.00	-	248,886.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1127	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	11	44,550.00	54,450.00	76,950.00	-	76,950.00	-	-
					1	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-	
1423	โฉนด	7162	134255	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	27.55	27.55	24,000.00	661,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200.00	-	661,200.00	-	-	
1424	โฉนด	5970	113065	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	3,000.00	74,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	-	74,250.00	0.02	
					1	0	0	45.25	45.25	3,000.00	135,750.00	1129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	50.00	7,950.00	787,050.00	9	204,633.00	582,417.00	718,167.00	-	718,167.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1425	โฉนด	2735	60504	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	4,400.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.02	
					1	1	1	8.00	508.00	4,400.00	2,235,200.00	1130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	2,486,192.00	-	2,486,192.00	-	-
1426	โฉนด	298	8675	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	71.00	271.00	1,000.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-	
1427	โฉนด	5697	107685	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30	
1428	โฉนด	1785	41992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
1429	โฉนด	5889	111972	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	1131	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	26.69	26.69	18,500.00	493,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,765.00	-	493,765.00	-	-	
1430	โฉนด	6846	128881	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	47.00	47.00	1,900.00	89,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,300.00	-	89,300.00	-	-	
1431	โฉนด	3887	78183	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	0.70	0.70	11,000.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-	
1432	โหนด	6530	125644	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	1	2	1.00	601.00	2,500.00	1,502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,502,500.00	-	1,502,500.00	-	-	
1433	โหนด	5578	105266	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000.00	56,250.00	1133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	17	149,400.00	473,100.00	529,350.00	-	-	529,350.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					3	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30	
					2	0	0	46.25	46.25	3,000.00	138,750.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	895,710.00	-	756,960.00	138,750.00	-
												1135	โรงงาน	ตึก	3	20.00	-	6,350.00	127,000.00	17	30,480.00	96,520.00	96,520.00	-	-	96,520.00	0.30
1434	โหนด	6867	129119	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	5	2	23.00	2,223.00	1,000.00	2,223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000.00	-	2,223,000.00	-	-	
1435	โหนด	1879	44823	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 297 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	70.00	170.00	4,500.00	765,000.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	1,541,880.00	-	1,541,880.00	-	-
1436	โฉนด	6352	121541	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
1437	โฉนด	4008	78304	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1137	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	284,760.00	-	-
					2	0	0	5.50	5.50	11,000.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	60,500.00	-	-
1438	โฉนด	1546	40642	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.60
1439	โฉนด	4604	89103	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					1	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	1138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	835,400.00	-	835,400.00	-	-
1440	โฉนด	6318	120824	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000.00	367,500.00	1139	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	8	131,712.00	1,514,688.00	1,882,188.00	-	-	1,882,188.00	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	30,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 298 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1441	โฉนด	3015	66454	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	76.00	76.00	2,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	-	190,000.00	0.30	
1442	โฉนด	1330	34962	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	77.00	177.00	1,500.00	265,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500.00	-	265,500.00	-	-	
1443	โฉนด	3760	78056	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1140	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	291,270.00	-	-
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	122,100.00	-	-	
1444	โฉนด	387	10712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	5.00	105.00	1,900.00	199,500.00	1141	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	840.00	-	7,950.00	6,678,000.00	51	5,676,300.00	1,001,700.00	1,201,200.00	-	1,201,200.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,900.00	21,375.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	16	82,170.00	291,330.00	312,705.00	-	312,705.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	1,900.00	42,750.00	1143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	16	164,340.00	582,660.00	625,410.00	-	625,410.00	-	-
					1	7	3	79.25	3,179.25	1,900.00	6,040,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,040,575.00	-	6,040,575.00	-	-	
1445	โฉนด	7126	134219	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 299 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
1446	โฉนด	6235	120771	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1145	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	46.00	46.00	15,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	690,000.00	-	-	
1447	โฉนด	2720	60517	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1146	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	36	2,109,240.00	1,292,760.00	1,452,760.00	-	-	1,452,760.00	0.30
1448	โฉนด	5881	111964	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	1147	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	25.25	25.25	18,500.00	467,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,125.00	-	467,125.00	-	-	
1449	โฉนด	5170	99276	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
1450	โฉนด	2631	63537	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
1451	โฉนด	3738	78034	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	1149	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	24	195,092.00	318,308.00	411,808.00	-	-	411,808.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 300 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
1452	โฉนด	322	9396	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	5	3	69.90	2,369.90	7,550.00	17,892,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,892,745.00	-	-	17,892,745.00	0.30	
1453	โฉนด	6907	129459	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	3	5.00	305.00	3,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	915,000.00	-	-	
1454	โฉนด	5030	96231	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,262,816.00	-	2,262,816.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	12,000.00	75,000.00	1151	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	16	15,125.00	53,625.00	128,625.00	-	128,625.00	-	-
					1	0	0	26.75	26.75	12,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	
1455	โฉนด	765	20787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	20.00	1,620.00	2,750.00	4,455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455,000.00	-	4,455,000.00	-	-	
1456	โฉนด	6518	124826	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.12	21.12	2,500.00	52,812.50	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,300.00	701,350.00	6	42,081.00	659,269.00	712,081.50	-	712,081.50	-	-
					1	0	0	59.88	59.88	2,500.00	149,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1457	โหนด	2204	51303	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	23.00	223.00	5,000.00	1,115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,000.00	-	-	1,115,000.00	0.30	
1458	โหนด	5279	99620	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	32.81	32.81	2,650.00	86,946.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,946.50	-	-	86,946.50	0.02	
					2	0	0	51.19	51.19	2,650.00	135,653.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,653.50	-	-	135,653.50	0.02	
					2	0	0	25.00	25.00	2,650.00	66,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250.00	-	-	66,250.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	2,650.00	53,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.02	
					1	6	0	81.00	2,481.00	2,650.00	6,574,650.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	7,158,970.00	-	7,158,970.00	-	-
												1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,300.00	1,089,375.00	3	32,681.25	1,056,693.75	1,056,693.75	-	1,056,693.75	-	-
												1155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	16	182,600.00	647,400.00	647,400.00	-	647,400.00	-	-
												1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.75	-	8,300.00	1,699,425.00	11	203,931.00	1,495,494.00	1,495,494.00	-	1,495,494.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1459	โฉนด	4256	75575	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	1157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	721,680.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-
1460	โฉนด	2092	48871	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	1158	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	4	5,280.00	126,720.00	186,720.00	-	186,720.00	-	-
					1	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-
1461	โฉนด	3184	70369	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
1462	โฉนด	665	17538	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	4,400.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02
1463	โฉนด	3618	74845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.50	47.50	2,500.00	118,750.00	1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	36	977,740.00	599,260.00	718,010.00	-	718,010.00	-	-
					1	0	1	73.50	173.50	2,500.00	433,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,750.00	-	433,750.00	-	-
1464	โฉนด	5073	98380	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	20.75	20.75	10,000.00	207,500.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,198,022.00	-	1,198,022.00	-	-
1465	โฉนด	3826	78122	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1161	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	679,808.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	54.00	42.19	-	-	-	-	-	-	286,811.00	-	286,811.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2อยู่อาศัย	ตึก	2	74.00	57.81	-	-	-	-	-	-	392,997.00	392,997.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	11,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
1466	โฉนด	2519	57738	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
1467	โฉนด	5806	111800	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	5.25	5.25	1,900.00	9,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,975.00	-	9,975.00	-	-
					1	2	3	34.75	1,134.75	1,900.00	2,156,025.00	1162	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	16	12,705.00	45,045.00	2,201,070.00	-	2,201,070.00	-	-
1468	โฉนด	336	9486	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	75.00	475.00	1,500.00	712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	712,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1469	โฉนด	2701	60455	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	23.00	123.00	4,600.00	565,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,800.00	-	-	565,800.00	0.30	
1470	โฉนด	6460	122726	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
1471	โฉนด	3816	78112	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1163	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.70	0.70	11,000.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-	
1472	โฉนด	340	10153	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200.00	90,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	-	90,750.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02	
					1	4	3	28.75	1,928.75	2,200.00	4,243,250.00	1164	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	41	986,040.00	383,460.00	4,626,710.00	-	4,626,710.00	-	-
												1165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	26	418,320.00	577,680.00	577,680.00	-	577,680.00	-	-
1473	โฉนด	991	27869	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	8.00	208.00	2,500.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 305 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1474	โฉนด	3755	78051	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1166	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	291,270.00	-	-
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02
1475	โฉนด	1757	41638	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-
1476	โฉนด	6104	116516	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	23.00	323.00	3,000.00	969,000.00	1167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	1,319,592.00	-	350,592.00	969,000.00	-
1477	โฉนด	2148	49392	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	1	89.00	1,389.00	2,300.00	3,194,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,194,700.00	-	3,194,700.00	-	-
1478	โฉนด	3204	71614	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1168	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	22	0.00	0.00	125,000.00	-	125,000.00	-	-
1479	โฉนด	3032	66880	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.50	72.50	3,000.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	217,500.00	-	-
					2	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00	1169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	2,566	693,880.00	219,120.00	301,620.00	-	301,620.00	-	-
1480	โฉนด	218	1950	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.34	14.34	7,550.00	108,267.00	1170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.35	-	8,300.00	476,005.00	9	42,840.45	433,164.55	541,431.55	-	-	541,431.55	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.28	11.28	7,550.00	85,164.00	1171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.13	-	8,300.00	374,579.00	9	33,712.11	340,866.89	426,030.89	-	-	426,030.89	0.02
					2	0	0	39.69	39.69	7,550.00	299,659.50	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.76	-	8,300.00	1,317,708.00	9	118,593.72	1,199,114.28	1,498,773.78	-	-	1,498,773.78	0.02
					2	0	0	38.25	38.25	7,550.00	288,787.50	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	9	114,291.00	1,155,609.00	1,444,396.50	-	-	1,444,396.50	0.02
					3	4	2	48.00	1,848.00	7,550.00	13,952,400.00	1174	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	7,392.00	-	3,400.00	25,132,800.00	34	14,577.024.00	10,555,776.00	24,508,176.00	-	-	24,508,176.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	7,550.00	60,400.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	9	23,904.00	241,696.00	302,096.00	-	-	302,096.00	0.02
					1	13	0	42.44	5,242.44	7,550.00	39,580,422.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,580,422.00	-	-	39,580,422.00	0.01
1481	โฉนด	4004	78300	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1176	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1482	โฉนด	4428	85237	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	1177	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	1,157,904.00	-	1,157,904.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 307 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1483	โฉนด	7013	132596	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	962,472.00	-	-	962,472.00	0.02
1484	โฉนด	1453	39993	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	12.00	112.00	3,000.00	336,000.00	1179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	31	366,048.00	27,552.00	363,552.00	-	363,552.00	-	-
1485	โฉนด	1591	40687	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.00	4.00	6,000.00	24,000.00	1180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	21	74,368.00	158,032.00	182,032.00	-	182,032.00	-	-
					3	0	0	58.50	58.50	6,000.00	351,000.00	1181	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	234.00	-	5,700.00	1,333,800.00	21	426,816.00	906,984.00	1,257,984.00	-	-	1,257,984.00	0.30
					2	0	0	44.50	44.50	6,000.00	267,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.02
1486	โฉนด	2159	50336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	2,500.00	28,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,125.00	-	-	28,125.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02
					2	0	0	36.25	36.25	2,500.00	90,625.00	1182	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	7,600.00	684,000.00	11	82,080.00	601,920.00	692,545.00	-	-	692,545.00	0.02
												1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	11	44,820.00	328,680.00	328,680.00	-	-	328,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1487	โฉนด	6510	124819	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	39.40	39.40	3,000.00	118,200.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	432.00	-	8,400.00	3,628,800.00	6	217,728.00	3,411,072.00	3,529,272.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1ร้านค้าเครื่อง	ตึก	3	80.00	18.52	-	-	-	-	-	-	-	653,621.17	-	653,621.17	0.30
													ชั้นที่ 2-3อยู่อาศัย	ตึก	2	352.00	81.48	-	-	-	-	-	-	-	2,875,650.83	-	2,875,650.83	0.02
1488	โฉนด	2484	57703	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	1185	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	469,360.00	-	469,360.00	-	-	
					1	0	0	7.00	7.00	10,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
1489	โฉนด	306	8867	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	74.00	274.00	1,600.00	438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	-	438,400.00	0.30	
1490	โฉนด	5052	97554	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30	
1491	โฉนด	5834	111671	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
1492	โฉนด	3063	67826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00	1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	30	1,045,800.00	1,045,800.00	1,205,800.00	-	1,045,800.00	160,000.00	-
1493	โฉนด	2025	48485	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	59.00	1,959.00	2,650.00	5,191,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,191,350.00	-	5,191,350.00	-	-
1494	โฉนด	2606	58783	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	81.00	281.00	4,400.00	1,236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,400.00	-	1,236,400.00	-	-
1495	โฉนด	5378	102468	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	49.50	49.50	3,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.60	-	142,500.60	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,999.40	-	-	5,999.40	0.30
					1	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	380.00	95.96	8,150.00	3,097,000.00	12	433,580.00	2,663,420.00	2,712,920.00	-	2,712,920.00	-	-
												1188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	16.00	4.04	8,150.00	130,400.00	12	18,256.00	112,144.00	112,144.00	-	-	112,144.00	0.30
1496	โฉนด	3832	78128	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1189	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	686,664.00	-	686,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 310 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-	
1497	โฉนด	6037	115053	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
1498	โฉนด	3898	78194	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	1190	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	8,150.00	554,200.00	28	254,932.00	299,268.00	392,768.00	-	-	392,768.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.02	
1499	โฉนด	843	23268	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1191	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	4	141,696.00	1,039,104.00	1,129,104.00	-	1,129,104.00	-	-
					3	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.30	
					1	1	3	79.00	779.00	2,500.00	1,947,500.00	1192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	9	125,496.00	1,268,904.00	3,216,404.00	-	1,947,500.00	1,268,904.00	0.30
1500	โฉนด	5104	98657	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.40	31.40	5,000.00	157,000.00	1193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	11	223,104.00	1,636,096.00	1,793,096.00	-	1,793,096.00	-	-
1501	โฉนด	4003	78299	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1194	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
1502	โฉนด	3762	78058	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1195	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
1503	โฉนด	485	12508	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	1,650.00	101,887.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,887.50	-	101,887.50	-	-	
					2	0	0	37.50	37.50	1,650.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	61,875.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	1,650.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
					1	7	1	24.75	2,924.75	1,650.00	4,825,837.50	1196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	8,300.00	2,050,100.00	26	861,042.00	1,189,058.00	6,014,895.50	-	6,014,895.50	-	-
												1197	โรงจอดรถ	ตึก	2	150.00	-	2,750.00	412,500.00	26	173,250.00	239,250.00	239,250.00	-	239,250.00	-	-
												1198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	28	305,440.00	358,560.00	358,560.00	-	358,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 312 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1504	โฉนด	5728	108470	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					2	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00	1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	4	35,856.00	860,544.00	1,170,544.00	-	860,544.00	310,000.00	-
1505	โฉนด	6620	126772	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.30	49.30	5,000.00	246,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,500.00	-	-	246,500.00	0.02	
1506	โฉนด	3849	78145	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,600.00	319,200.00	29	153,216.00	165,984.00	281,484.00	-	-	281,484.00	0.02
					2	0	0	11.40	11.40	11,000.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	-	125,400.00	0.02	
1507	โฉนด	957	26437	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	43.00	343.00	4,400.00	1,509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,200.00	-	1,509,200.00	-	-	
1508	โฉนด	5059	97587	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	58.00	2,058.00	3,750.00	7,717,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,717,500.00	-	7,717,500.00	-	-	
1509	โฉนด	7021	132874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	992,472.00	-	-	992,472.00	0.02
1510	โฉนด	2285	54640	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	37.00	137.00	5,000.00	685,000.00	1202	โรงจอดรถ	ตึก	2	264.00	-	2,750.00	726,000.00	31	377,520.00	348,480.00	1,033,480.00	-	348,480.00	685,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 313 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1511	โฉนด	7036	133441	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	96.00	296.00	2,000.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	592,000.00	-	-	
1512	โฉนด	1429	39969	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	11	179,280.00	1,314,720.00	1,449,720.00	-	-	1,449,720.00	0.02
					2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,300.00	684,750.00	11	82,170.00	602,580.00	767,580.00	-	602,580.00	165,000.00	-
1513	โฉนด	3940	78236	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1205	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	31	221,312.00	204,288.00	358,288.00	-	358,288.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
1514	โฉนด	1738	41614	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	3	0	1	28.00	128.00	3,000.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30
1515	โฉนด	5808	110721	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	1	1	0	91.00	491.00	4,400.00	2,160,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400.00	-	2,160,400.00	-	-
1516	โฉนด	435	11873	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	73.12	73.12	3,000.00	219,375.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	292.50	-	8,300.00	2,427,750.00	21	776,880.00	1,650,870.00	1,870,245.00	-	1,870,245.00	-	-
					1	0	3	2.88	302.88	3,000.00	908,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,625.00	-	908,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 314 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1517	โฉนด	603	13655	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,300.00	2,058,400.00	31	1,070,368.00	988,032.00	1,298,032.00	-	1,298,032.00	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	5,000.00	43,750.00	1208	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	31	50,050.00	46,200.00	89,950.00	-	89,950.00	-	-
					2	0	0	5.50	5.50	5,000.00	27,500.00	1209	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,750.00	60,500.00	31	31,460.00	29,040.00	56,540.00	-	56,540.00	-	-
					1	3	1	27.75	1,327.75	5,000.00	6,638,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,638,750.00	-	6,638,750.00	-	-
1518	โฉนด	1411	39378	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.00	85.00	4,500.00	382,500.00	1210	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	21	21,120.00	44,880.00	427,380.00	-	-	427,380.00	0.02
1519	โฉนด	3231	72771	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	11.75	11.75	5,000.00	58,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,750.00	-	-	58,750.00	0.30
					2	0	0	29.25	29.25	5,000.00	146,250.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	21	310,752.00	660,348.00	806,598.00	-	660,348.00	146,250.00	-
1520	โฉนด	2627	61000	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
					1	0	3	61.00	361.00	2,250.00	812,250.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	13	159,360.00	836,640.00	1,648,890.00	-	1,648,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 315 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1521	โฉนด	6212	119374	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	7.00	407.00	1,900.00	773,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,300.00	-	773,300.00	-	-	
1522	โฉนด	4082	78378	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1213	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
1523	โฉนด	2967	66432	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
1524	โฉนด	983	28232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	4,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02	
					1	3	3	49.00	1,549.00	4,500.00	6,970,500.00	1214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	6	119,520.00	1,872,480.00	8,842,980.00	-	8,842,980.00	-	-
1525	โฉนด	6259	120795	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	15,000.00	390,000.00	1215	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	8	135,616.00	1,559,584.00	1,949,584.00	-	-	1,949,584.00	0.02
					2	0	0	75.10	75.10	15,000.00	1,126,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,500.00	-	-	1,126,500.00	0.02	
1526	โฉนด	1224	32802	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 316 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	11	239,040.00	1,752,960.00	2,352,960.00	-	-	2,352,960.00	0.02
1527	โฉนด	4877	92672	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	3	46.00	2,346.00	1,900.00	4,457,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,457,400.00	-	4,457,400.00	-	-
1528	โฉนด	4731	90604	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	5,000.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	-	137,800.00	0.02
					2	0	2	12.44	212.44	5,000.00	1,062,200.00	1217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,300.00	915,075.00	3	27,452.25	887,622.75	1,949,822.75	-	887,622.75	1,062,200.00	-
1529	โฉนด	7144	134237	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
1530	โฉนด	2130	48916	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	69.00	169.00	2,600.00	439,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	439,400.00	-	-
1531	โฉนด	4081	78377	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00	1219	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	319,936.00	-	319,936.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 317 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1532	โฉนด	6958	131428	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	21	372,944.00	792,506.00	816,506.00	-	816,506.00	-	-
1533	โฉนด	6595	126270	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.50	40.50	3,000.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.02
					2	0	0	71.25	71.25	3,000.00	213,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,750.00	-	-	213,750.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02
					2	0	0	86.25	86.25	3,000.00	258,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,750.00	-	-	258,750.00	0.02
1534	โฉนด	5653	106583	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
1535	โฉนด	4141	78437	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1221	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
1536	โฉนด	1238	32816	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71.90	171.90	2,600.00	446,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,940.00	-	-	446,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 318 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1537	โฉนด	5404	102659	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1538	โฉนด	1428	39968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	1,026,240.00	-	1,026,240.00	-	-
					1	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
1539	โฉนด	5521	104495	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	3	87.00	387.00	6,000.00	2,322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,322,000.00	-	2,322,000.00	-	-	
1540	โฉนด	1288	33739	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	1	80.00	980.00	600.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-	
1541	โฉนด	3959	78255	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1223	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1542	โฉนด	518	12976	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.00	78.00	12,500.00	975,000.00	1224	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,600.00	2,371,200.00	16	521,664.00	1,849,536.00	2,824,536.00	-	-	2,824,536.00	0.02
					2	0	0	88.00	88.00	12,500.00	1,100,000.00	1225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	328.00	-	7,600.00	2,492,800.00	16	548,416.00	1,944,384.00	3,044,384.00	-	-	3,044,384.00	0.02
1543	โฉนด	5131	98863	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	21	605,568.00	1,286,832.00	1,531,832.00	-	1,531,832.00	-	-
1544	โฉนด	5098	98665	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	4,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-
1545	โฉนด	1753	41634	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	27.00	127.00	5,000.00	635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000.00	-	-	635,000.00	0.30
1546	โฉนด	3758	78054	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	1227	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	31	773,760.00	714,240.00	1,242,240.00	-	1,242,240.00	-	-
1547	โฉนด	2680	62634	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-
1548	โฉนด	1114	30714	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02
					1	9	0	2.00	3,602.00	1,000.00	3,602,000.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	50	1,387,760.00	438,240.00	4,040,240.00	-	4,040,240.00	-	-
1549	โฉนด	5718	108423	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	600.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1550	โฉนด	5302	100992	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	7.00	607.00	600.00	364,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 320 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1551	โฉนด	2100	48909	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	
1552	โฉนด	2282	54637	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
1553	โฉนด	928	25534	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	94.50	94.50	7,700.00	727,650.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	378.00	-	8,300.00	3,137,400.00	21	1,003,968.00	2,133,432.00	2,861,082.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	24.75	6.55	-	-	-	-	-	-	187,400.87	-	187,400.87	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	353.25	93.45	-	-	-	-	-	-	2,673,681.13	2,673,681.13	-	-
					2	1	3	75.90	775.90	7,700.00	5,974,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,974,430.00	-	5,974,430.00	-	-	
1554	โฉนด	5848	111894	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	93.00	93.00	12,500.00	1,162,500.00	1230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	3	372.00	-	7,950.00	2,957,400.00	21	946,368.00	2,011,032.00	3,173,532.00	-	-	3,173,532.00	0.30
					1	0	3	7.00	307.00	12,500.00	3,837,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,837,500.00	-	3,837,500.00	-	-	
1555	โฉนด	1555	40651	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	46.75	46.75	6,000.00	280,500.00	1231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	41	1,117,512.00	434,588.00	715,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	45.00	24.06	-	-	-	-	-	-	172,050.17	-	172,050.17	0.30
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	142.00	75.94	-	-	-	-	-	-	543,037.83	543,037.83	-	-
					2	0	0	58.25	58.25	6,000.00	349,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500.00	-	349,500.00	-	-
1556	โฉนด	4814	91935	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,900.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	3,800,000.00	-	-
1557	โฉนด	2125	48911	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	52.00	152.00	2,600.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	-	395,200.00	0.60
1558	โฉนด	1035	28161	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	2	55.00	1,455.00	600.00	873,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,000.00	-	873,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	33	1,673,280.00	1,314,720.00	1,374,720.00	-	1,374,720.00	-	-
1559	โฉนด	3786	78082	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1233	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1560	โฉนด	4707	90448	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 322 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	โฉนด	2350	55163	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
1562	โฉนด	6723	127750	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,400.00	85,000.00	1234	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	6	110,208.00	1,726,592.00	1,811,592.00	-	1,811,592.00	-	-
1563	โฉนด	4581	88615	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	3	82.00	1,982.00	1,500.00	2,973,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,973,000.00	-	2,973,000.00	-	-	
1564	โฉนด	5149	99474	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	3,000.00	126,750.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,300.00	1,402,700.00	11	168,324.00	1,234,376.00	1,361,126.00	-	1,361,126.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					1	0	1	39.75	139.75	3,000.00	419,250.00	1236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	2	11,952.00	585,648.00	1,004,898.00	-	1,004,898.00	-	-
1565	โฉนด	1439	39979	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-	
1566	โฉนด	1137	30942	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	1.50	201.50	10,500.00	2,115,750.00	1237	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,206.00	-	3,400.00	10,900,400.00	31	5,668,208.00	5,232,192.00	7,347,942.00	-	-	7,347,942.00	0.30
					2	0	0	30.80	30.80	10,500.00	323,400.00	1238	โรงจอดรถ	ตึก	2	123.20	-	2,750.00	338,800.00	31	176,176.00	162,624.00	486,024.00	-	-	486,024.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 323 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	2	3	86.70	1,186.70	10,500.00	12,460,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,460,350.00	-	-	12,460,350.00	0.30		
1567	โฉนด	5780	109446	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	13	365,120.00	1,916,880.00	2,336,880.00	-	2,336,880.00	-	-
					1	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-		
1568	โฉนด	5299	100996	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	27.88	127.88	1,350.00	172,631.25	1240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,023.00	-	7,950.00	8,132,850.00	61	6,912,922.50	1,219,927.50	1,392,558.75	-	1,392,558.75	-	-
					1	4	2	15.13	1,815.13	1,350.00	2,450,425.50		-	-	-	-	-	-	-	-	2,450,425.50	-	2,450,425.50	-	-		
1569	โฉนด	3609	80522	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	55.00	755.00	2,200.00	1,661,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,000.00	-	1,661,000.00	-	-	
1570	โฉนด	1208	32786	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	76.00	276.00	5,000.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.30	
1571	โฉนด	272	2004	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	3	11.00	711.00	2,000.00	1,422,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,422,000.00	-	-	1,422,000.00	0.30	
1572	โฉนด	4619	89311	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.50	58.50	1,600.00	93,600.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	51	1,476,072.00	466,128.00	559,728.00	-	559,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 324 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.50	16.50	1,600.00	26,400.00	1242	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,750.00	181,500.00	6	10,890.00	170,610.00	197,010.00	-	197,010.00	-	-
					1	2	2	99.00	1,099.00	1,600.00	1,758,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,400.00	-	1,758,400.00	-	-
1573	โฉนด	4584	88784	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.50	49.50	2,200.00	108,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	-	108,900.00	0.02
					1	3	0	50.50	1,250.50	2,200.00	2,751,100.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	16	361,548.00	1,281,852.00	4,032,952.00	-	4,032,952.00	-	-
1574	โฉนด	4107	78403	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
1575	โฉนด	1240	32818	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71.50	171.50	1,500.00	257,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,250.00	-	-	257,250.00	0.60
1576	โฉนด	3739	78035	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1245	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,550.00	407,700.00	31	212,004.00	195,696.00	344,196.00	-	344,196.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
1577	โฉนด	2574	59459	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	1246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	21	730,240.00	1,551,760.00	1,656,760.00	-	1,656,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 325 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	67.00	867.00	3,000.00	2,601,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,601,000.00	-	2,601,000.00	-	-	
1578	โฉนด	84	1816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	5	3	92.00	2,392.00	2,000.00	4,784,000.00	1247	โรงงาน	ตึก	3	4,739.60	-	-	0.00	27	0.00	-	4,784,000.00	-	-	4,784,000.00	-
1579	โฉนด	3502	73974	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-	
1580	โฉนด	1674	40930	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
1581	โฉนด	7155	134248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	39.45	39.45	24,000.00	946,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,800.00	-	946,800.00	-	-	
1582	โฉนด	702	18571	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	60.00	560.00	600.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
1583	โฉนด	3910	78206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	1249	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	564,030.00	-	564,030.00	-	-
					2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1584	โฉนด	2711	61962	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00	1250	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	277,376.00	-	-	277,376.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00	1251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	277,376.00	-	-	277,376.00	0.02
					2	0	0	29.00	29.00	14,000.00	406,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000.00	-	-	406,000.00	0.02
1585	โฉนด	2721	60518	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30
1586	โฉนด	2990	66003	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
1587	โฉนด	726	19064	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	0	85.00	1,685.00	1,500.00	2,527,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,527,500.00	-	2,527,500.00	-	-
1588	โฉนด	1496	40592	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	1252	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	16	19,360.00	68,640.00	108,640.00	-	108,640.00	-	-
					1	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1589	โฉนด	5978	113502	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 327 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	660.00	-	8,150.00	5,379,000.00	4	215,160.00	5,163,840.00	5,373,840.00	-	5,163,840.00	210,000.00	-
												1254	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.50	-	2,750.00	111,375.00	4	4,455.00	106,920.00	106,920.00	-	106,920.00	-	-
1590	โฉนด	5712	107817	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,600.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
1591	โฉนด	3598	74070	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
1592	โฉนด	2629	61002	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	2,250.00	85,500.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	32	681,264.00	580,336.00	665,836.00	-	665,836.00	-	-
					1	0	3	30.00	330.00	2,250.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
1593	โฉนด	5118	98635	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
1594	โฉนด	3034	66882	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.13	37.13	2,650.00	98,394.50	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,300.00	1,232,550.00	41	887,436.00	345,114.00	443,508.50	-	443,508.50	-	-
					1	1	0	18.87	418.87	2,650.00	1,110,005.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,005.50	-	1,110,005.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 328 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1595	โฉนด	483	12506	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,650.00	149,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,062.50	-	-	149,062.50	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	2,650.00	87,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,450.00	-	-	87,450.00	0.02	
					1	2	3	94.75	1,194.75	2,650.00	3,166,087.50	1257	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	51	3,040,875.00	536,625.00	3,702,712.50	-	3,702,712.50	-	-
												1258	โรงจอดรถ	ตึก	2	132.00	-	2,750.00	363,000.00	16	79,860.00	283,140.00	283,140.00	-	283,140.00	-	-
1596	โฉนด	5606	105500	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1597	โฉนด	2843	63874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
1598	โฉนด	3772	78068	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1259	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
1599	โฉนด	2110	48888	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1600	โฉนด	3803	78099	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	1260	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,324.00	-	742,324.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
1601	โฉนด	6997	131944	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	600.00	16,500.00	1261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	3	27,390.00	885,610.00	902,110.00	-	902,110.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	600.00	9,900.00	1262	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,750.00	181,500.00	3	5,445.00	176,055.00	185,955.00	-	185,955.00	-	-
					1	0	1	56.00	156.00	600.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
1602	โฉนด	5811	111217	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	72.00	372.00	2,500.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.01
1603	โฉนด	4583	88785	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	1	0.00	1,300.00	2,200.00	2,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000.00	-	2,860,000.00	-	-
1604	โฉนด	5694	107448	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-
1605	โฉนด	6811	128597	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	56.10	56.10	2,000.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 330 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1606	โฉนด	2890	66699	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	9.00	209.00	600.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-	
1607	โฉนด	377	10666	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	600.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
1608	โฉนด	4865	92645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02	
					1	0	0	65.00	65.00	3,000.00	195,000.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,300.00	342,375.00	11	41,085.00	301,290.00	496,290.00	-	496,290.00	-	-
1609	โฉนด	4765	90826	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,332,600.00	-	1,332,600.00	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
1610	โฉนด	1248	32826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	9.00	209.00	5,000.00	1,045,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,000.00	-	-	1,045,000.00	0.60	
1611	โฉนด	3752	78048	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	1265	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,397.50	-	480,397.50	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000.00	32,318.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,318.00	-	32,318.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 331 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1612	โฉนด	606	13737	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	5,000.00	170,000.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	21	361,216.00	767,584.00	937,584.00	-	937,584.00	-	-
					1	0	2	53.00	253.00	5,000.00	1,265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000.00	-	1,265,000.00	-	-
1613	โฉนด	2957	64945	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
1614	โฉนด	2042	47825	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	0	24.00	424.00	7,550.00	3,201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,201,200.00	-	-	3,201,200.00	0.30
1615	โฉนด	2480	57699	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02
1616	โฉนด	1455	39995	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	85.00	85.00	5,000.00	425,000.00	1267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	680.00	-	7,950.00	5,406,000.00	31	4,595,100.00	810,900.00	1,235,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	130.00	19.12	-	-	-	-	-	-	236,304.08	-	236,304.08	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	550.00	80.88	-	-	-	-	-	-	999,595.92	999,595.92	-	-
					2	0	1	32.50	132.50	5,000.00	662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	662,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 332 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1617	โฉนด	1609	41661	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	2,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02	
					1	2	1	31.00	931.00	2,000.00	1,862,000.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	10.91	8,300.00	199,200.00	26	83,664.00	115,536.00	1,977,536.00	-	1,977,536.00	-	-
												1269	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	26	1,372,680.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-
1618	โฉนด	474	12497	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	1,850.00	3,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,000.00	-	-	3,330,000.00	0.01	
1619	โฉนด	6818	128722	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1620	โฉนด	6495	123492	หมู่ ต.คลองใหม่	4	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30	
1621	โฉนด	6218	119430	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	4,500.00	47,250.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	2	6,972.00	341,628.00	388,878.00	-	388,878.00	-	-
					1	0	1	39.50	139.50	4,500.00	627,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,750.00	-	627,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1622	โฉนด	2133	49041	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.50	40.50	2,200.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.02	
					1	4	0	7.50	1,607.50	2,200.00	3,536,500.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	36	833,652.00	510,948.00	4,047,448.00	-	4,047,448.00	-	-
1623	โฉนด	3021	66630	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	2.00	702.00	600.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	421,200.00	-	-	
1624	โฉนด	3634	77339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00	1272	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,250.00	54,000.00	19	15,120.00	38,880.00	434,880.00	-	434,880.00	-	-
1625	โฉนด	5179	99292	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
1626	โฉนด	2948	65840	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1627	โฉนด	5023	96224	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	1274	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,550.00	1,223,100.00	16	269,082.00	954,018.00	1,197,018.00	-	1,197,018.00	-	-
					1	0	0	47.75	47.75	12,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	573,000.00	-	-	
1628	โฉนด	3553	74025	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 334 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1629	โฉนด	2902	64727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	1275	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	31	85,800.00	79,200.00	109,200.00	-	109,200.00	-	-
					1	0	0	85.00	85.00	2,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
1630	โฉนด	2291	54145	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02
1631	โฉนด	6107	116519	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	64.00	364.00	2,650.00	964,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600.00	-	964,600.00	-	-
1632	โฉนด	89	1821	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	600.00	20,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625.00	-	-	20,625.00	0.02
					2	0	0	32.50	32.50	600.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	600.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	600.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 335 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.50	10.50	600.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	600.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
					2	0	0	12.75	12.75	600.00	7,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,650.00	-	-	7,650.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	600.00	8,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	-	8,100.00	0.02	
					2	0	0	48.75	48.75	600.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-	
					2	0	3	11.25	311.25	600.00	186,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,750.00	-	-	186,750.00	0.02	
					2	0	0	17.88	17.88	600.00	10,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,725.00	-	-	10,725.00	0.02	
					2	0	0	38.00	38.00	600.00	22,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	-	22,800.00	0.02	
					1	35	3	24.50	14,324.50	600.00	8,594,700.00	1276	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	409,293.00	30,807.00	8,625,507.00	-	8,625,507.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,300.00	423,300.00	11	50,796.00	372,504.00	372,504.00	-	372,504.00	-	-	
											1278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	21	457,560.00	34,440.00	34,440.00	-	34,440.00	-	-	
											1279	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,200.00	344,400.00	21	320,292.00	24,108.00	24,108.00	-	24,108.00	-	-	
											1280	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,750.00	74,250.00	21	69,052.50	5,197.50	5,197.50	-	5,197.50	-	-	
											1281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	17	388,680.00	103,320.00	103,320.00	-	103,320.00	-	-	
											1282	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	21	411,804.00	30,996.00	30,996.00	-	30,996.00	-	-	
											1283	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	7,600.00	1,045,000.00	21	334,400.00	710,600.00	710,600.00	-	710,600.00	-	-	
											1284	โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	-	2,750.00	357,500.00	21	114,400.00	243,100.00	243,100.00	-	243,100.00	-	-	
											1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	24	479,408.00	782,192.00	782,192.00	-	782,192.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,300.00	593,450.00	11	71,214.00	522,236.00	522,236.00	-	522,236.00	-	-
												1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	11	194,220.00	1,424,280.00	1,424,280.00	-	1,424,280.00	-	-
												1288	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	11	14,850.00	108,900.00	108,900.00	-	108,900.00	-	-
1633	โฉนด	4194	80337	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	132.00	-	8,200.00	1,082,400.00	14	649,440.00	432,960.00	515,460.00	-	515,460.00	-	-
					1	0	0	17.00	17.00	2,500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-
1634	โฉนด	1969	47208	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1290	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	56	1,054,170.00	186,030.00	283,530.00	-	283,530.00	-	-
					1	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	367,500.00	-	-
1635	โฉนด	5589	104864	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.00	37.00	6,000.00	222,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-
1636	โฉนด	3171	69964	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,650.00	23,187.50	1291	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,200.00	287,000.00	6	57,400.00	229,600.00	252,787.50	-	252,787.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 338 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	1	77.25	1,777.25	2,650.00	4,709,712.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,709,712.50	-	4,709,712.50	-	-	
1637	โฉนด	2949	65582	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
1638	โฉนด	1866	44567	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92.00	192.00	5,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30	
1639	โฉนด	2616	59161	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
					2	0	0	37.50	37.50	2,500.00	93,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	-	93,750.00	0.02	
					1	1	1	47.50	547.50	2,500.00	1,368,750.00	1292	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	21	398,400.00	846,600.00	2,215,350.00	-	2,215,350.00	-	-
												1293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	338,640.00	-	338,640.00	-	-
1640	โฉนด	6039	115055	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	99.00	99.00	1,950.00	193,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,050.00	-	193,050.00	-	-	
1641	โฉนด	2281	54636	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	65.00	65.00	5,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1642	โฉนด	256	1988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	3,000.00	107,250.00	1294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	286.00	-	7,950.00	2,273,700.00	31	1,932,645.00	341,055.00	448,305.00	-	448,305.00	-	-
					1	1	3	58.25	758.25	3,000.00	2,274,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,750.00	-	2,274,750.00	-	-
1643	โฉนด	3137	69947	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	96.00	196.00	4,600.00	901,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,600.00	-	-	901,600.00	0.30
1644	โฉนด	1612	65510	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	61.00	561.00	2,000.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-
1645	โฉนด	4156	78452	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	25.00	25.00	11,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
1646	โฉนด	2242	52848	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
1647	โฉนด	4005	78301	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1295	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-	
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
1648	โฉนด	1339	36076	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	89.25	89.25	1,300.00	116,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,025.00	-	-	116,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 340 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	6	3	72.75	2,772.75	1,300.00	3,604,575.00	1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.00	-	8,300.00	2,963,100.00	31	1,540,812.00	1,422,288.00	5,026,863.00	-	5,026,863.00	-	-
1649	โฉนด	4038	78334	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1297	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
1650	โฉนด	4991	95918	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.50	12.50	5,000.00	62,500.00	1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	16	91,300.00	323,700.00	386,200.00	-	-	386,200.00	0.02
					3	0	0	15.50	15.50	5,000.00	77,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500.00	-	-	77,500.00	0.30
1651	โฉนด	1758	41639	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
1652	โฉนด	1661	40917	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	11.00	111.00	2,600.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	-	288,600.00	0.30
1653	โฉนด	7101	134194	หมู่ 6 ต.อ้อมใหญ่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1299	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	65.15	65.15	24,000.00	1,563,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,600.00	-	1,563,600.00	-	-
1654	โฉนด	5773	109439	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,435,968.00	-	-	1,435,968.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02	
1655	โฉนด	6204	120283	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	2,500.00	48,750.00	1301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	4	50,856.00	1,220,544.00	1,269,294.00	-	1,269,294.00	-	-
					2	0	0	2.25	2.25	2,500.00	5,625.00	1302	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,750.00	24,750.00	4	990.00	23,760.00	29,385.00	-	29,385.00	-	-
					1	0	1	2.25	102.25	2,500.00	255,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,625.00	-	255,625.00	-	-	
1656	โฉนด	6593	127374	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	99.00	99.00	1,450.00	143,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,550.00	-	-	143,550.00	0.02	
					1	16	2	0.00	6,600.00	1,450.00	9,570,000.00	1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	193.50	-	8,300.00	1,606,050.00	26	674,541.00	931,509.00	10,501,509.00	-	10,501,509.00	-	-
1657	โฉนด	2375	57044	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	4,400.00	7,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,040,000.00	-	7,040,000.00	-	-	
1658	โฉนด	4866	92680	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	1304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	16	73,040.00	258,960.00	283,960.00	-	283,960.00	-	-
					2	0	0	78.00	78.00	2,500.00	195,000.00	1305	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	7,600.00	2,371,200.00	16	521,664.00	1,849,536.00	2,044,536.00	-	-	2,044,536.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 342 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	3	41.00	1,141.00	2,500.00	2,852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,500.00	-	-	2,852,500.00	0.02	
1659	โฉนด	2995	65676	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	23.44	23.44	12,500.00	293,000.00	1306	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	187.50	-	8,200.00	1,537,500.00	21	492,000.00	1,045,500.00	1,338,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	93.75	50.00	-	-	-	-	-	-	669,250.00	-	669,250.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	93.75	50.00	-	-	-	-	-	-	669,250.00	669,250.00	-	-
					2	0	0	8.56	8.56	12,500.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-	
1660	โฉนด	1527	40623	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.30
1661	โฉนด	138	1870	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	600.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	-	29,400.00	0.02
					1	2	2	1.00	1,001.00	600.00	600,600.00	1307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	41	1,171,296.00	455,504.00	1,056,104.00	-	1,056,104.00	-	-
1662	โฉนด	2177	53120	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	23	1	56.00	9,356.00	1,900.00	17,776,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,776,400.00	-	17,776,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1663	โฉนด	6026	114077	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.50	71.50	1,400.00	100,100.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,300.00	2,373,800.00	51	1,804,088.00	569,712.00	669,812.00	-	669,812.00	-	-
					1	1	1	26.50	526.50	1,400.00	737,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,100.00	-	737,100.00	-	-
1664	โฉนด	6176	118071	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	1309	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,400.00	2,822,400.00	6	169,344.00	2,653,056.00	2,947,056.00	-	-	2,947,056.00	0.02
					2	0	0	39.50	39.50	14,000.00	553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,000.00	-	-	553,000.00	0.02
1665	โฉนด	3771	78067	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1310	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
1666	โฉนด	4764	90825	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	63.88	63.88	1,900.00	121,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,372.00	-	121,372.00	-	-
					2	0	0	21.12	21.12	1,900.00	40,137.50	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.50	-	8,300.00	701,350.00	7	49,094.50	652,255.50	692,393.00	-	652,255.50	40,137.50	-
1667	โฉนด	1780	42765	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	40.00	340.00	1,500.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1668	โฉนด	1739	41615	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	3,000.00	210,000.00	1312	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	840.00	-	8,100.00	6,804,000.00	43	5,171,040.00	1,632,960.00	1,842,960.00	-	-	1,842,960.00	0.02
					2	0	1	4.00	104.00	3,000.00	312,000.00	1313	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,248.00	-	8,100.00	10,108,800.00	43	7,682,688.00	2,426,112.00	2,738,112.00	-	-	2,738,112.00	0.02
1669	โฉนด	6931	130703	หมู่ ต.คลองใหม่	1	17	0	0.00	6,800.00	1,600.00	10,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,880,000.00	-	10,880,000.00	-	-
1670	โฉนด	7116	134209	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	28.95	28.95	24,000.00	694,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800.00	-	694,800.00	-	-
1671	โฉนด	6720	127744	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
1672	โฉนด	128	1860	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	82.00	1,482.00	1,550.00	2,297,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,100.00	-	2,297,100.00	-	-
1673	โฉนด	5866	111949	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	1315	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	178.50	-	7,550.00	1,347,675.00	11	161,721.00	1,185,954.00	1,598,735.25	-	1,598,735.25	-	-
					1	0	0	33.69	33.69	18,500.00	623,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,265.00	-	623,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1674	โฉนด	1870	44571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	488,640.00	-	488,640.00	-	-
					1	1	1	30.00	530.00	10,000.00	5,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000.00	-	5,300,000.00	-	-
1675	โฉนด	869	24075	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	91.00	291.00	1,000.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-
1676	โฉนด	4051	59163	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	65.00	65.00	2,600.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
1677	โฉนด	2024	48484	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	3	26.13	1,926.13	1,650.00	3,178,114.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,114.50	-	3,178,114.50	-	-
					2	0	0	61.88	61.88	1,650.00	102,093.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,093.75	-	-	102,093.75	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	1,650.00	24,750.00	1317	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	495.00	-	7,950.00	3,935,250.00	49	3,344,962.50	590,287.50	615,037.50	-	590,287.50	24,750.00	-
												1318	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	49	125,400.00	39,600.00	39,600.00	-	39,600.00	-	-
1678	โฉนด	4295	84539	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.50	58.50	2,500.00	146,250.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	19	543,816.00	1,398,384.00	1,544,634.00	-	1,544,634.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	41.50	241.50	2,500.00	603,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,750.00	-	603,750.00	-	-	
1679	โฉนด	5821	111425	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.38	25.38	9,000.00	228,420.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,300.00	842,450.00	8	67,396.00	775,054.00	1,003,474.00	-	-	1,003,474.00	0.02
					2	0	0	1.02	1.02	9,000.00	9,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180.00	-	-	9,180.00	0.02	
1680	โฉนด	4375	85518	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	64.00	64.00	2,650.00	169,600.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	26	892,416.00	1,232,384.00	1,401,984.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมรถ	ตึก	3	18.00	7.03	-	-	-	-	-	-	98,559.48	-	98,559.48	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	238.00	92.97	-	-	-	-	-	-	1,303,424.52	1,303,424.52	-	-
					1	0	1	43.00	143.00	2,650.00	378,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,950.00	-	378,950.00	-	-	
1681	โฉนด	6091	116017	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	37.00	237.00	650.00	154,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050.00	-	-	154,050.00	0.30	
1682	โฉนด	981	27911	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	1	60.00	960.00	600.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 347 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1683	โฉนด	2011	47405	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1684	โฉนด	2834	63846	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	10,500.00	354,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,375.00	-	-	354,375.00	0.02	
					2	0	0	17.50	17.50	10,500.00	183,750.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	11	69,720.00	511,280.00	695,030.00	-	695,030.00	-	-
					2	0	0	32.75	32.75	10,500.00	343,875.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	11	134,460.00	986,040.00	1,329,915.00	-	1,329,915.00	-	-
1685	โฉนด	7038	133259	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	1324	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	942,495.00	-	-
					1	0	0	0.00	0.00	3,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1686	โฉนด	6614	126775	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	67.50	67.50	5,000.00	337,500.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	11	268,920.00	1,972,080.00	2,309,580.00	-	2,309,580.00	-	-
					1	0	2	0.50	200.50	5,000.00	1,002,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,500.00	-	1,002,500.00	-	-	
1687	โฉนด	1740	41616	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	1	63.00	163.00	3,000.00	489,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 348 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1688	โฉนด	2474	57693	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02	
1689	โฉนด	2464	57683	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
1690	โฉนด	4307	85392	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,247.00	-	71,247.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,253.00	-	-	11,253.00	0.30	
					3	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00	1326	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	30.00	13.64	8,200.00	246,000.00	26	103,320.00	142,680.00	177,180.00	-	-	177,180.00	0.30
												1327	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	190.00	86.36	8,200.00	1,558,000.00	26	654,360.00	903,640.00	903,640.00	-	903,640.00	-	-
1691	โฉนด	4985	95378	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
1692	โฉนด	6277	120813	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,111,872.00	-	2,111,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-	
1693	โฉนด	2116	48879	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
					1	0	0	68.75	68.75	5,000.00	343,750.00	1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	16	140,602.00	498,498.00	842,248.00	-	842,248.00	-	-
												1330	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	16	29,040.00	102,960.00	102,960.00	-	102,960.00	-	-
1694	โฉนด	2708	61959	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	14,000.00	504,000.00	1331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	865,216.00	-	-	865,216.00	0.02
1695	โฉนด	2082	48899	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
1696	โฉนด	1399	40999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	1332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	36	771,900.00	473,100.00	585,600.00	-	585,600.00	-	-
					2	0	0	62.50	62.50	3,000.00	187,500.00	1333	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	36	85,250.00	52,250.00	239,750.00	-	239,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 350 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1697	โฉนด	3245	72227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1334	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	18.85	18.85	9,000.00	169,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	169,650.00	-	-
1698	โฉนด	2983	65740	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	4.00	204.00	2,500.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-
1699	โฉนด	3490	73962	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-
1700	โฉนด	1204	32782	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97.00	197.00	5,000.00	985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000.00	-	-	985,000.00	0.30
1701	โฉนด	3729	78025	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1335	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02
1702	โฉนด	1420	39387	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	4,500.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	173,250.00	-	-
					1	0	0	46.50	46.50	4,500.00	209,250.00	1336	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	26	536,844.00	741,356.00	950,606.00	-	950,606.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 351 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1703	โฉนด	2393	56633	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	1337	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	31	1,621,800.00	286,200.00	376,200.00	-	-	376,200.00	0.02
					3	0	1	92.50	192.50	3,000.00	577,500.00	1338	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	770.00	-	3,400.00	2,618,000.00	11	314,160.00	2,303,840.00	2,881,340.00	-	-	2,881,340.00	0.30
					3	0	1	60.50	160.50	3,000.00	481,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500.00	-	-	481,500.00	0.30
1704	โฉนด	4263	82184	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
1705	โฉนด	5466	103698	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	21.00	121.00	5,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.30
1706	โฉนด	4438	68972	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-
1707	โฉนด	7111	134204	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	24,000.00	672,000.00	1339	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	3	26,040.00	841,960.00	1,513,960.00	-	1,513,960.00	-	-
					2	0	0	24.50	24.50	24,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
1708	โฉนด	4573	88603	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	511,272.00	-	511,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 352 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1341	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	31	68,640.00	63,360.00	99,360.00	-	99,360.00	-	-
					1	0	1	46.00	146.00	3,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	438,000.00	-	-
1709	โฉนด	5021	96222	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	25.00	125.00	12,000.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.01
1710	โฉนด	5411	102986	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	1	16.00	1,716.00	3,400.00	5,834,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,834,400.00	-	5,834,400.00	-	-
1711	โฉนด	5817	111421	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	1342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,710.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	15.84	16.25	-	-	-	-	-	-	125,077.88	-	125,077.88	0.30
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	81.66	83.75	-	-	-	-	-	-	644,632.12	644,632.12	-	-
					2	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580.00	-	14,580.00	-	-
1712	โฉนด	5256	99623	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1713	โฉนด	1380	37659	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.94	48.94	2,200.00	107,662.50	1343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.75	-	8,300.00	1,624,725.00	41	1,169,802.00	454,923.00	562,585.50	-	562,585.50	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	2,200.00	62,700.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	21	302,784.00	643,416.00	706,116.00	-	706,116.00	-	-
					1	0	3	29.56	329.56	2,200.00	725,032.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,032.00	-	725,032.00	-	-
1714	โฉนด	4512	87846	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00	1345	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	451.00	-	8,200.00	3,698,200.00	21	1,183,424.00	2,514,776.00	2,859,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	16.00	3.55	-	-	-	-	-	-	101,522.05	-	101,522.05	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ตึก	2	435.00	96.45	-	-	-	-	-	-	2,758,253.95	2,758,253.95	-	-
1715	โฉนด	5530	104428	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
1716	โฉนด	5420	102783	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.95	19.95	1,950.00	38,902.50	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	36	504,308.00	309,092.00	347,994.50	-	347,994.50	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,950.00	19,500.00	1347	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	36	68,200.00	41,800.00	61,300.00	-	61,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 354 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	53.05	253.05	1,950.00	493,447.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,447.50	-	493,447.50	-	-	
1717	โฉนด	3012	66094	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	3.00	3.00	2,500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
1718	โฉนด	238	1970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	4	3	73.00	1,973.00	3,750.00	7,398,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,398,750.00	-	-	7,398,750.00	0.30	
1719	โฉนด	3892	78188	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1348	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					2	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
1720	โฉนด	5618	105682	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	2,250.00	39,375.00	1349	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	140.00	-	7,950.00	1,113,000.00	26	467,460.00	645,540.00	684,915.00	-	684,915.00	-	-
					1	0	1	71.50	171.50	2,250.00	385,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,875.00	-	385,875.00	-	-	
1721	โฉนด	1192	32770	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00	1350	โรงจอดรถ	ตึก	2	208.00	-	2,750.00	572,000.00	21	183,040.00	388,960.00	648,960.00	-	648,960.00	-	-
					1	0	1	24.00	124.00	5,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1722	โฉนด	2758	61263	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	19.00	19.00	1,250.00	23,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750.00	-	23,750.00	-	-	
1723	โฉนด	6226	120762	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1351	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	50.00	50.00	15,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
1724	โฉนด	5724	108437	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	32.00	332.00	600.00	199,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-	
1725	โฉนด	6549	126134	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00	1352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	11	167,328.00	1,227,072.00	1,437,072.00	-	1,437,072.00	-	-
					1	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-	
1726	โฉนด	2881	64378	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	69.00	569.00	1,500.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-	
1727	โฉนด	5384	102474	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	2,500.00	61,250.00	1353	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.50	-	7,750.00	678,125.00	16	149,187.50	528,937.50	590,187.50	-	590,187.50	-	-
1728	โฉนด	4983	95367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	1354	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	322.00	-	3,400.00	1,094,800.00	3	32,844.00	1,061,956.00	1,261,956.00	-	-	1,261,956.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 356 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1729	โฉนด	663	17513	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	4	0	13.00	1,613.00	2,250.00	3,629,250.00	1355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	687.50	-	8,300.00	5,706,250.00	26	2,396,625.00	3,309,625.00	6,938,875.00	-	6,938,875.00	-	-
1730	โฉนด	1931	46419	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	53.12	53.12	3,000.00	159,375.00	1356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	8,300.00	1,763,750.00	11	211,650.00	1,552,100.00	1,711,475.00	-	1,711,475.00	-	-
					1	0	1	54.88	154.88	3,000.00	464,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,640.00	-	464,640.00	-	-
1731	โฉนด	1867	44568	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	11.00	211.00	5,000.00	1,055,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,000.00	-	-	1,055,000.00	0.30
1732	โฉนด	639	15465	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	621,504.00	573,696.00	642,096.00	-	642,096.00	-	-
					1	4	1	70.00	1,770.00	1,900.00	3,363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,363,000.00	-	3,363,000.00	-	-
1733	โฉนด	6871	129168	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
1734	โฉนด	4713	90494	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	2,500.00	98,437.50	1358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,300.00	1,307,250.00	26	549,045.00	758,205.00	856,642.50	-	856,642.50	-	-
					1	0	0	26.63	26.63	2,500.00	66,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,575.00	-	66,575.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 357 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1735	โฉนด	4786	91413	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	26	669,312.00	924,288.00	1,044,288.00	-	1,044,288.00	-	-
					1	0	1	78.00	178.00	2,500.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	445,000.00	-	-
1736	โฉนด	3067	68949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	4,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02
					3	6	2	98.70	2,698.70	4,500.00	12,144,150.00	1360	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	11	11,880.00	87,120.00	12,231,270.00	-	87,120.00	12,144,150.00	-
1737	โฉนด	2654	59495	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1738	โฉนด	5638	106568	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-
1739	โฉนด	2337	55027	หมู่ ต.คลองใหม่	2	2	2	56.00	1,056.00	6,000.00	6,336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,336,000.00	-	-	6,336,000.00	0.02
1740	โฉนด	2009	47403	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	5,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.02
					1	0	1	0.50	100.50	5,000.00	502,500.00	1361	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,950.00	1,001,700.00	41	851,445.00	150,255.00	652,755.00	-	652,755.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 358 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1741	โฉนด	39	1771	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	2	10.00	1,010.00	3,300.00	3,333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,333,000.00	-	3,333,000.00	-	-	
1742	โฉนด	3641	74757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	3,000.00	57,000.00	1362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	363,768.00	-	-	363,768.00	0.02
1743	โฉนด	6313	120819	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	30,000.00	787,500.00	1363	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,400.00	3,292,800.00	8	263,424.00	3,029,376.00	3,816,876.00	-	-	3,816,876.00	0.02
					2	0	0	5.75	5.75	30,000.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.02	
1744	โฉนด	6553	126201	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	20,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.02	
1745	โฉนด	1754	41635	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30	
1746	โฉนด	1227	32805	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	79.00	179.00	5,000.00	895,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000.00	-	-	895,000.00	0.30	
1747	โฉนด	2216	50642	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	1	79.00	979.00	2,800.00	2,741,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,200.00	-	2,741,200.00	-	-	
1748	โฉนด	3878	78174	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1364	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 359 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1749	โฉนด	6468	122794	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	98.00	98.00	15,000.00	1,470,000.00	1365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	3,161,872.00	-	-	3,161,872.00	0.30
1750	โฉนด	6375	121834	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500.00	121,875.00	1366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	5	80,925.00	1,537,575.00	1,659,450.00	-	1,659,450.00	-	-
					1	0	1	18.25	118.25	2,500.00	295,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,625.00	-	295,625.00	-	-
1751	โฉนด	1750	41631	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	10.00	110.00	5,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.60
1752	โฉนด	4620	89312	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.50	85.50	2,500.00	213,750.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,300.00	2,838,600.00	51	2,157,336.00	681,264.00	895,014.00	-	895,014.00	-	-
					1	2	3	60.50	1,160.50	2,500.00	2,901,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,901,250.00	-	2,901,250.00	-	-
1753	โฉนด	3715	78011	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1368	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
1754	โฉนด	924	25017	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1755	โหนด	813	22445	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	2,200.00	57,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.02	
					2	0	1	0.62	100.62	2,200.00	221,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,375.00	-	-	221,375.00	0.02	
					2	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02	
					2	0	0	31.50	31.50	2,200.00	69,300.00	1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	9	94,122.00	951,678.00	1,020,978.00	-	1,020,978.00	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	2,200.00	42,350.00	1370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	5	31,955.00	607,145.00	649,495.00	-	649,495.00	-	-
					1	0	1	28.38	128.38	2,200.00	282,436.00	1371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,490,916.00	-	1,490,916.00	-	-
												1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	32.80	8,300.00	1,095,600.00	61	832,656.00	262,944.00	262,944.00	-	262,944.00	-	-
												1373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	-	0.00	871,500.00	871,500.00	-	871,500.00	-	-
1756	โหนด	2191	51312	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	535,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1757	โฉนด	1168	31748	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	1	49.00	949.00	1,500.00	1,423,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,500.00	-	1,423,500.00	-	-	
1758	โฉนด	2498	57717	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
1759	โฉนด	4506	87876	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	20.00	220.00	2,500.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	
1760	โฉนด	6977	131403	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	2,250.00	70,875.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	31	543,816.00	501,984.00	572,859.00	-	572,859.00	-	-
					1	10	1	14.50	4,114.50	2,250.00	9,257,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,257,625.00	-	9,257,625.00	-	-	
1761	โฉนด	681	17950	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.12	13.12	2,000.00	26,250.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,300.00	435,750.00	11	52,290.00	383,460.00	409,710.00	-	409,710.00	-	-
					1	0	0	57.88	57.88	2,000.00	115,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,760.00	-	115,760.00	-	-	
1762	โฉนด	2056	48700	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
1763	โฉนด	2494	57713	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	68.00	368.00	10,000.00	3,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,000.00	-	3,680,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 362 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1764	โฉนด	6350	121504	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	30.00	130.00	2,500.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-	
1765	โฉนด	5595	105481	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
1766	โฉนด	531	13233	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	0	3	33.10	333.10	30,000.00	9,993,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,993,000.00	-	9,993,000.00	-	-	
1767	โฉนด	4338	84141	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,400.00	2,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	2,880,000.00	-	-	
1768	โฉนด	2670	62757	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
1769	โฉนด	3797	78093	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	1376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,024.00	-	475,024.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
1770	โฉนด	6860	129084	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 363 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1771	โฉนด	6833	128763	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
1772	โฉนด	6387	65850	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
1773	โฉนด	2500	57719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1378	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	704,040.00	-	704,040.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
1774	โฉนด	49	1781	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,400.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					1	7	1	23.00	2,923.00	2,400.00	7,015,200.00	1379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	59,760.00	438,240.00	7,453,440.00	-	7,453,440.00	-	-
1775	โฉนด	4720	90433	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.50	12.50	2,650.00	33,125.00	1380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	2	8,300.00	406,700.00	439,825.00	-	439,825.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	2,650.00	11,925.00	1381	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	2	990.00	48,510.00	60,435.00	-	60,435.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	2,650.00	15,900.00	1382	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,250.00	54,000.00	7	3,780.00	50,220.00	66,120.00	-	66,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 364 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	7.00	107.00	2,650.00	283,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,550.00	-	283,550.00	-	-		
1776	โหนด	2156	49193	หมู่ ๓,คลองใหม่	1	4	0	34.80	1,634.80	780.00	1,275,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,144.00	-	1,275,144.00	-	-		
					2	0	0	18.00	18.00	780.00	14,040.00	1383	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	2	3,960.00	194,040.00	208,080.00	-	-	208,080.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	780.00	7,020.00	1384	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	2	5,904.00	289,296.00	296,316.00	-	-	296,316.00	0.02
					2	0	0	3.60	3.60	780.00	2,808.00	1385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.40	-	8,300.00	119,520.00	2	2,390.40	117,129.60	119,937.60	-	-	119,937.60	0.02
					2	0	0	1.20	1.20	780.00	936.00	1386	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.80	-	6,100.00	29,280.00	2	585.60	28,694.40	29,630.40	-	-	29,630.40	0.02
					2	0	0	7.40	7.40	780.00	5,772.00	1387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.60	-	8,300.00	245,680.00	2	4,913.60	240,766.40	246,538.40	-	-	246,538.40	0.02
1777	โหนด	4709	90645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	4,500.00	405,000.00	1388	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	7,600.00	2,736,000.00	11	328,320.00	2,407,680.00	2,812,680.00	-	-	2,812,680.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	4,500.00	70,875.00	1389	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,750.00	173,250.00	11	20,790.00	152,460.00	223,335.00	-	223,335.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 365 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	94.25	94.25	4,500.00	424,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,125.00	-	424,125.00	-	-	
1778	โฉนด	6999	131775	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	2	23,904.00	1,171,296.00	1,351,296.00	-	-	1,351,296.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	5,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02	
1779	โฉนด	1887	44836	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	1	30.00	2,530.00	1,900.00	4,807,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,807,000.00	-	4,807,000.00	-	-	
1780	โฉนด	351	10224	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	2	2	40.00	1,040.00	2,200.00	2,288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000.00	-	-	2,288,000.00	0.30	
1781	โฉนด	4666	90056	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	50.00	450.00	1,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	675,000.00	-	-	
1782	โฉนด	2677	59522	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000.00	101,250.00	1391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	31	1,824,525.00	321,975.00	423,225.00	-	423,225.00	-	-
					1	0	0	84.25	84.25	3,000.00	252,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750.00	-	252,750.00	-	-	
1783	โฉนด	1722	41355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	26.00	126.00	2,600.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 366 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1784	โฉนด	1322	34348	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	1.00	401.00	600.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
1785	โฉนด	5781	109447	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	13	365,120.00	1,916,880.00	2,336,880.00	-	2,336,880.00	-	-
					1	0	0	19.00	19.00	12,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
1786	โฉนด	6612	126777	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1787	โฉนด	6602	126318	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	63.00	263.00	5,000.00	1,315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,000.00	-	1,315,000.00	-	-	
1788	โฉนด	6978	131404	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	331,992.00	-	331,992.00	-	-
					1	1	0	12.00	412.00	3,000.00	1,236,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000.00	-	1,236,000.00	-	-	
1789	โฉนด	6812	128598	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	56.10	56.10	2,000.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.60	
1790	โฉนด	5486	104224	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	18.00	1,418.00	2,250.00	3,190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,500.00	-	3,190,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 367 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1791	โฉนด	2717	60628	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1394	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	750,976.00	-	-	750,976.00	0.02
1792	โฉนด	3673	77969	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1395	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1793	โฉนด	4015	78311	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1396	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1794	โฉนด	5812	111218	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	30.00	330.00	2,500.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.01
1795	โฉนด	3717	78013	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.10	28.10	11,000.00	309,100.00	1397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	16	629,640.00	515,160.00	824,260.00	-	824,260.00	-	-
1796	โฉนด	7012	132595	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
1797	โฉนด	3745	78041	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	1399	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	412,270.00	-	412,270.00	-	-
1798	โฉนด	2358	58586	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	58.00	158.00	10,500.00	1,659,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,000.00	-	-	1,659,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 368 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1799	โฉนด	2124	48910	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	95.00	195.00	5,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.60	
1800	โฉนด	245	1977	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	3	0	58.00	1,258.00	2,500.00	3,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,000.00	-	-	3,145,000.00	0.30	
1801	โฉนด	3630	77335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	3,000.00	129,375.00	1400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	8,300.00	1,431,750.00	6	85,905.00	1,345,845.00	1,475,220.00	-	1,475,220.00	-	-
					1	0	0	88.88	88.88	3,000.00	266,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,640.00	-	266,640.00	-	-	
1802	โฉนด	148	1880	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	38.00	138.00	2,200.00	303,600.00	1401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,300.00	2,589,600.00	32	1,398,384.00	1,191,216.00	1,494,816.00	-	1,494,816.00	-	-
					1	8	3	52.00	3,552.00	2,200.00	7,814,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,814,400.00	-	7,814,400.00	-	-	
1803	โฉนด	6820	128813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	77.40	77.40	6,000.00	464,400.00	1402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	9	71,712.00	725,088.00	1,189,488.00	-	-	1,189,488.00	0.02
1804	โฉนด	1971	47210	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	2,500.00	170,000.00	1403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	34	1,309,408.00	948,192.00	1,118,192.00	-	1,118,192.00	-	-
					1	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 369 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1805	โฉนด	5609	105520	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.75	58.75	2,650.00	155,687.50	1404	โรงจอดรถ	ตึก	2	235.00	-	2,750.00	646,250.00	21	206,800.00	439,450.00	595,137.50	-	-	595,137.50	0.02
					2	1	3	41.25	741.25	2,650.00	1,964,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,964,312.50	-	-	1,964,312.50	0.02
1806	โฉนด	166	1898	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	1,150.00	25,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,875.00	-	-	25,875.00	0.02
					2	0	0	47.12	47.12	1,150.00	54,193.75	1405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	377.00	-	8,300.00	3,129,100.00	51	2,378,116.00	750,984.00	805,177.75	-	805,177.75	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,150.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	-	17,250.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	1,150.00	51,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	-	51,750.00	0.02
					1	14	2	3.48	5,803.48	1,150.00	6,673,996.25	1406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	3	44,820.00	1,449,180.00	8,123,176.25	-	6,673,996.25	1,449,180.00	0.02
												1407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	7	52,290.00	694,710.00	694,710.00	-	-	694,710.00	0.02
												1408	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	7	11,550.00	153,450.00	153,450.00	-	-	153,450.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 370 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1807	โฉนด	7161	134254	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1409	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	34.35	34.35	24,000.00	824,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400.00	-	824,400.00	-	-
1808	โฉนด	630	15356	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	1.50	101.50	1,250.00	126,875.00	1410	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	406.00	-	8,300.00	3,369,800.00	46	2,561,048.00	808,752.00	935,627.00	-	935,627.00	-	-
					1	6	0	22.50	2,422.50	1,250.00	3,028,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,028,125.00	-	3,028,125.00	-	-
1809	โฉนด	236	1968	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1810	โฉนด	3118	68969	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
1811	โฉนด	1787	41994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
1812	โฉนด	6356	121640	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00	1412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	25	730,400.00	1,095,600.00	1,195,600.00	-	1,195,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1813	โฉนด	5356	102062	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1814	โฉนด	4634	89907	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.02	
					1	1	3	15.00	715.00	2,650.00	1,894,750.00	1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	26	501,984.00	693,216.00	2,587,966.00	-	2,587,966.00	-	-
1815	โฉนด	1672	40928	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
1816	โฉนด	3048	66646	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.02	
					3	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	1414	โรงจอดรถ	ตึก	2	220.00	-	2,750.00	605,000.00	6	36,300.00	568,700.00	703,700.00	-	568,700.00	135,000.00	-
1817	โฉนด	2895	64673	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200.00	90,750.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	21	438,240.00	931,260.00	1,022,010.00	-	1,022,010.00	-	-
					1	0	1	58.75	158.75	2,200.00	349,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,250.00	-	349,250.00	-	-	
1818	โฉนด	6972	131726	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	1	1	86.00	586.00	3,950.00	2,314,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,314,700.00	-	2,314,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 372 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1819	โหนด	6455	122524	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-	
1820	โหนด	254	1986	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	11	1	20.00	4,520.00	1,500.00	6,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000.00	-	6,780,000.00	-	-	
1821	โหนด	4578	90051	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	2,200.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	46,200.00	0.02	
					2	0	0	16.25	16.25	2,200.00	35,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,750.00	-	-	35,750.00	0.02	
					2	0	0	24.75	24.75	2,200.00	54,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,450.00	-	-	54,450.00	0.02	
					2	0	0	19.50	19.50	2,200.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02	
					2	0	0	2.25	2.25	2,200.00	4,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950.00	-	-	4,950.00	0.02	
					1	10	2	4.25	4,204.25	2,200.00	9,249,350.00	1416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	313,740.00	383,460.00	9,632,810.00	-	9,632,810.00	-	-
												1417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,200.00	533,000.00	11	239,850.00	293,150.00	293,150.00	-	293,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	53	624,492.00	197,208.00	197,208.00	-	197,208.00	-	-
												1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	24	246,012.00	401,388.00	401,388.00	-	401,388.00	-	-
												1420	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	9.00	-	2,250.00	20,250.00	3	607.50	19,642.50	19,642.50	-	19,642.50	-	-
1822	โฉนด	2693	60582	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00	1421	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88.00	-	7,950.00	699,600.00	17	419,760.00	279,840.00	307,340.00	-	307,340.00	-	-
					1	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-
1823	โฉนด	5754	109342	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
1824	โฉนด	1944	47202	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.62	40.62	2,200.00	89,375.00	1422	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.00	-	7,950.00	2,583,750.00	15	1,291,875.00	1,291,875.00	1,381,250.00	-	1,381,250.00	-	-
					1	2	3	21.38	1,121.38	2,200.00	2,467,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,036.00	-	2,467,036.00	-	-
1825	โฉนด	479	12502	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,950.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.02	
					1	2	3	52.00	1,152.00	1,950.00	2,246,400.00	1423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	71	747,840.00	236,160.00	2,482,560.00	-	2,482,560.00	-	-
												1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	4	23,904.00	573,696.00	573,696.00	-	573,696.00	-	-
1826	โฉนด	6583	126231	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	43.00	43.00	20,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.02	
1827	โฉนด	283	2015	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	3	3	54.00	1,554.00	5,000.00	7,770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,770,000.00	-	-	7,770,000.00	0.30	
1828	โฉนด	4819	91929	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	2,500.00	180,625.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	8,300.00	2,398,700.00	26	1,007,454.00	1,391,246.00	1,571,871.00	-	1,391,246.00	180,625.00	-
1829	โฉนด	6993	131940	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1830	โฉนด	3548	74020	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
1831	โฉนด	4626	89811	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	1426	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,150.00	5,281,200.00	21	1,689,984.00	3,591,216.00	3,996,216.00	-	-	3,996,216.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.02	
1832	โฉนด	6211	119385	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02	
					2	0	0	63.25	63.25	3,000.00	189,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,750.00	-	-	189,750.00	0.02	
					1	0	0	70.75	70.75	3,000.00	212,250.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,300.00	2,099,900.00	5	104,995.00	1,994,905.00	2,207,155.00	-	2,207,155.00	-	-
												1428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	5	109,560.00	2,081,640.00	2,081,640.00	-	2,081,640.00	-	-
1833	โฉนด	4175	77937	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	1429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	11	198,288.00	1,454,112.00	1,539,112.00	-	-	1,539,112.00	0.02
					3	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30	
1834	โฉนด	4796	91493	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	33.25	333.25	2,650.00	883,112.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,112.50	-	883,112.50	-	-	
					2	0	0	30.25	30.25	2,650.00	80,162.50	1430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	3	30,129.00	974,171.00	1,054,333.50	-	-	1,054,333.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 376 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	14.50	14.50	2,650.00	38,425.00	1431	โรงจอดรถ	ตึก	2	58.00	-	2,750.00	159,500.00	3	4,785.00	154,715.00	193,140.00	-	-	193,140.00	0.02
1835	โฉนด	4370	84007	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	30.00	130.00	2,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.60
1836	โฉนด	677	17719	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	2,521	454,176.00	143,424.00	179,424.00	-	-	179,424.00	0.02
					1	3	1	84.00	1,384.00	2,000.00	2,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,768,000.00	-	2,768,000.00	-	-
1837	โฉนด	5726	108439	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
1838	โฉนด	840	23265	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	780.00	62,985.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	323.00	-	8,300.00	2,680,900.00	29	1,286,832.00	1,394,068.00	1,457,053.00	-	1,457,053.00	-	-
					2	0	0	73.50	73.50	780.00	57,330.00	1434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,300.00	2,440,200.00	4	97,608.00	2,342,592.00	2,399,922.00	-	-	2,399,922.00	0.02
					1	1	1	67.75	567.75	780.00	442,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,845.00	-	442,845.00	-	-
1839	โฉนด	5857	111940	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	76.10	76.10	17,000.00	1,293,700.00	1435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	12	205,380.00	1,261,620.00	2,555,320.00	-	-	2,555,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1840	โหนด	5483	104032	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,500.00	21,875.00	1436	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,250.00	78,750.00	11	9,450.00	69,300.00	91,175.00	-	91,175.00	-	-
					1	0	0	91.25	91.25	2,500.00	228,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,125.00	-	228,125.00	-	-
1841	โหนด	82	1814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.50	71.50	2,250.00	160,875.00	1437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,300.00	2,373,800.00	11	284,856.00	2,088,944.00	2,249,819.00	-	-	2,249,819.00	0.02
					2	0	0	31.50	31.50	2,250.00	70,875.00	1438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	11	125,496.00	920,304.00	991,179.00	-	-	991,179.00	0.02
					2	0	0	22.50	22.50	2,250.00	50,625.00	1439	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	11	29,700.00	217,800.00	268,425.00	-	-	268,425.00	0.02
					2	0	0	62.50	62.50	2,250.00	140,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,625.00	-	-	140,625.00	0.02
					1	4	3	0.30	1,900.30	2,250.00	4,275,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,275,675.00	-	4,275,675.00	-	-
1842	โหนด	3994	78290	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1440	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
					1	0	0	11.06	11.06	11,000.00	121,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,660.00	-	121,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 378 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1843	โฉนด	2922	64365	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	1441	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	16	404,096.00	1,432,704.00	1,656,704.00	-	1,656,704.00	-	-
1844	โฉนด	4834	92268	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
1845	โฉนด	955	26435	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	4,400.00	85,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	-	85,800.00	0.02
					1	0	3	23.50	323.50	4,400.00	1,423,400.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	46	492,024.00	155,376.00	1,578,776.00	-	1,578,776.00	-	-
1846	โฉนด	2398	55992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	1443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	36	1,543,800.00	946,200.00	1,321,200.00	-	1,321,200.00	-	-
					1	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-
1847	โฉนด	5336	102038	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	13.00	313.00	2,200.00	688,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600.00	-	688,600.00	-	-
1848	โฉนด	5736	108886	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,800.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
1849	โฉนด	3503	73975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	66.00	66.00	5,500.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	-	363,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1850	โฉนด	2436	58428	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.30	
1851	โฉนด	4672	90109	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1444	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
1852	โฉนด	3780	78076	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1445	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
1853	โฉนด	1106	30231	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	4,500.00	284,625.00	1446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	506.00	-	8,200.00	4,149,200.00	21	1,327,744.00	2,821,456.00	3,106,081.00	-	-	3,106,081.00	0.02
					2	0	0	71.50	71.50	4,500.00	321,750.00	1447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	572.00	-	8,200.00	4,690,400.00	21	1,500,928.00	3,189,472.00	3,511,222.00	-	-	3,511,222.00	0.02
					2	0	0	62.25	62.25	4,500.00	280,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,125.00	-	-	280,125.00	0.02	
1854	โฉนด	6943	130690	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	2	50.00	1,050.00	600.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1855	โฉนด	4769	90830	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	219,375.00	-	-	
					1	0	0	4.62	4.62	9,000.00	41,625.00	1448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	591,915.00	-	591,915.00	-	-
1856	โฉนด	6722	127749	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	4,500.00	126,000.00	1449	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	6	110,208.00	1,726,592.00	1,852,592.00	-	1,852,592.00	-	-
					1	0	0	7.00	7.00	4,500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
1857	โฉนด	3060	66896	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	22.00	422.00	2,250.00	949,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500.00	-	949,500.00	-	-	
1858	โฉนด	1689	40945	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
1859	โฉนด	985	28234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	32.00	232.00	1,500.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.60	
1860	โฉนด	2916	64925	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	98.00	2,098.00	1,900.00	3,986,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,200.00	-	3,986,200.00	-	-	
1861	โฉนด	6678	128133	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	1450	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,681,128.00	-	-	1,681,128.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 381 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	321	9395	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	31.00	31.00	14,000.00	434,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-	
1863	โฉนด	4852	92890	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	18.00	118.00	2,500.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.60	
1864	โฉนด	6316	120822	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000.00	367,500.00	1451	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	8	131,712.00	1,514,688.00	1,882,188.00	-	1,882,188.00	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-	
1865	โฉนด	3808	78104	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	1452	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
1866	โฉนด	5658	106588	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1867	โฉนด	5264	99610	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	1453	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	26	488,040.00	673,960.00	778,960.00	-	778,960.00	-	-
					1	0	2	5.00	205.00	3,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 382 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1868	โฉนด	4856	92894	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					2	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00	1454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	972,736.00	-	812,736.00	160,000.00	-
1869	โฉนด	2290	54144	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	6,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					1	0	0	54.50	54.50	6,000.00	327,000.00	1455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	9	67,230.00	679,770.00	1,006,770.00	-	1,006,770.00	-	-
1870	โฉนด	3993	78289	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1456	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1871	โฉนด	6710	127711	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	2	45.00	2,645.00	600.00	1,587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000.00	-	1,587,000.00	-	-	
1872	โฉนด	6069	115504	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	0	45.00	3,645.00	780.00	2,843,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,843,100.00	-	2,843,100.00	-	-	
1873	โฉนด	537	13420	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	2	74.00	274.00	600.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	-	164,400.00	0.30	
1874	โฉนด	4849	92460	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00	1457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	130.00	-	8,200.00	1,066,000.00	31	991,380.00	74,620.00	237,120.00	-	237,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-	
1875	โฉนด	6481	123423	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	39.50	139.50	2,400.00	334,800.00	1458	โรงจอดรถ	ตึก	1	558.00	-	2,750.00	1,534,500.00	31	797,940.00	736,560.00	1,071,360.00	-	1,071,360.00	-	-
					1	0	1	5.00	105.00	2,400.00	252,000.00	1459	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	420.00	-	2,250.00	945,000.00	31	491,400.00	453,600.00	705,600.00	-	705,600.00	-	-
					1	0	2	40.00	240.00	2,400.00	576,000.00	1460	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	960.00	-	2,250.00	2,160,000.00	31	1,123,200.00	1,036,800.00	1,612,800.00	-	1,612,800.00	-	-
					1	5	3	57.50	2,357.50	2,400.00	5,658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,658,000.00	-	5,658,000.00	-	-	
1876	โฉนด	2422	58139	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	77.00	77.00	1,250.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	96,250.00	-	-
1877	โฉนด	5163	99283	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
					1	0	0	14.63	14.63	9,000.00	131,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670.00	-	131,670.00	-	-
1878	โฉนด	482	12505	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	3	27.00	2,327.00	2,600.00	6,050,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,050,200.00	-	6,050,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1879	โฉนด	38	1770	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	5	1	44.00	2,144.00	4,400.00	9,433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,433,600.00	-	9,433,600.00	-	-	
1880	โฉนด	1452	39992	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	3,000.00	48,750.00	1462	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	3	31,785.00	1,027,715.00	1,076,465.00	-	1,076,465.00	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	3,000.00	57,750.00	1463	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,750.00	211,750.00	6	12,705.00	199,045.00	256,795.00	-	-	256,795.00	0.02
					2	0	0	76.50	76.50	3,000.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.02	
1881	โฉนด	3223	72858	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	2,600.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	
1882	โฉนด	5360	102258	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	10,000.00	632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500.00	-	632,500.00	-	-	
					1	0	0	0.75	0.75	10,000.00	7,500.00	1464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,300.00	2,099,900.00	3	62,997.00	2,036,903.00	2,044,403.00	-	2,044,403.00	-	-
1883	โฉนด	2381	56194	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	81.00	181.00	2,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	-	362,000.00	0.30	
1884	โฉนด	4693	90295	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	1	74.00	174.00	3,000.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 385 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1885	โฉนด	7022	132875	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1465	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	2	16,740.00	820,260.00	901,260.00	-	901,260.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
1886	โฉนด	5365	102455	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1466	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	184.00	-	8,200.00	1,508,800.00	12	211,232.00	1,297,568.00	1,345,568.00	-	-	1,345,568.00	0.30
1887	โฉนด	1451	39991	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.06	14.06	3,000.00	42,180.00	1467	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	56.25	-	8,150.00	458,437.50	31	426,346.88	32,090.62	74,270.62	-	74,270.62	-	-
					1	0	0	97.94	97.94	3,000.00	293,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,820.00	-	293,820.00	-	-
1888	โฉนด	5211	99233	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	1468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	719,880.00	-	503,880.00	216,000.00	-
1889	โฉนด	6197	119355	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.02
					1	0	1	60.00	160.00	2,650.00	424,000.00	1469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	9	119,520.00	1,208,480.00	1,632,480.00	-	1,632,480.00	-	-
1890	โฉนด	6727	127754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,400.00	81,600.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	4	62,592.00	1,502,208.00	1,583,808.00	-	1,583,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 386 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	52.00	52.00	3,400.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-	
1891	โฉนด	5400	102490	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	40.30	40.30	2,500.00	100,750.00	1471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.00	-	8,300.00	1,469,100.00	16	323,202.00	1,145,898.00	1,246,648.00	-	1,145,898.00	100,750.00	-
1892	โฉนด	80	1812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	42.00	842.00	2,600.00	2,189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,200.00	-	2,189,200.00	-	-	
1893	โฉนด	3632	77337	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-	
1894	โฉนด	3777	78073	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1472	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
1895	โฉนด	6885	129188	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.02	
					1	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,525,650.00	-	1,525,650.00	-	-
1896	โฉนด	1925	46413	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.88	42.88	3,000.00	128,625.00	1474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.50	-	8,300.00	1,423,450.00	13	227,752.00	1,195,698.00	1,324,323.00	-	1,324,323.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 387 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	3,000.00	40,500.00	1475	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	13	23,760.00	124,740.00	165,240.00	-	165,240.00	-	-
					1	0	0	49.63	49.63	3,000.00	148,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,890.00	-	148,890.00	-	-
1897	โฉนด	5636	106566	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	1476	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	11	89,280.00	654,720.00	774,720.00	-	774,720.00	-	-
					1	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1898	โฉนด	4111	78407	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1477	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
1899	โฉนด	333	9481	หมู่ ต.คลองใหม่	4	10	0	0.00	4,000.00	1,950.00	7,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000.00	-	-	7,800,000.00	0.30
1900	โฉนด	5227	99323	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	1478	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	1,213,488.00	-	1,213,488.00	-	-
					1	0	0	95.00	95.00	2,500.00	237,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500.00	-	237,500.00	-	-
1901	โฉนด	326	9400	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	36.00	136.00	10,500.00	1,428,000.00	1479	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	537.20	-	3,400.00	1,826,480.00	16	401,825.60	1,424,654.40	2,852,654.40	-	-	2,852,654.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 388 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1480	โรงจอดรถ	ตึก	3	134.56	-	2,750.00	370,040.00	16	81,408.80	288,631.20	288,631.20	-	-	288,631.20	0.30
												1481	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	8.14	-	6,100.00	49,654.00	16	10,923.88	38,730.12	38,730.12	-	-	38,730.12	0.30
1902	โฉนด	114	10465	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	98.00	98.00	600.00	58,800.00	1482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	392.00	-	8,300.00	3,253,600.00	61	2,472,736.00	780,864.00	839,664.00	-	839,664.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	600.00	12,600.00	1483	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	61	175,560.00	55,440.00	68,040.00	-	68,040.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	600.00	9,600.00	1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	61	403,712.00	127,488.00	137,088.00	-	-	137,088.00	0.02
					1	17	2	52.00	7,052.00	600.00	4,231,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,231,200.00	-	4,231,200.00	-	-
1903	โฉนด	1430	39970	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
					2	0	0	83.50	83.50	3,000.00	250,500.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,300.00	2,739,000.00	5	136,950.00	2,602,050.00	2,852,550.00	-	-	2,852,550.00	0.02
												1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	2	10,956.00	536,844.00	536,844.00	-	536,844.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 389 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1904	โฉนด	5246	99328	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	1,268,640.00	-	1,268,640.00	-	-
					2	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-
1905	โฉนด	6264	120800	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1488	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	87.00	87.00	15,000.00	1,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-
1906	โฉนด	3895	78191	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1489	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
1907	โฉนด	5960	112809	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	2,500.00	30,625.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	7	28,469.00	378,231.00	408,856.00	-	-	408,856.00	0.02
					2	0	0	87.75	87.75	2,500.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	-	219,375.00	0.02
1908	โฉนด	5886	111969	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	1491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	21.69	21.69	18,500.00	401,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,265.00	-	401,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 390 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1909	โฉนด	5192	99291	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
1910	โฉนด	5057	97585	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	15	2	53.00	6,253.00	2,500.00	15,632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,632,500.00	-	15,632,500.00	-	-
1911	โฉนด	6660	126993	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	78.00	78.00	2,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.60
1912	โฉนด	6749	128025	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	1.00	101.00	2,650.00	267,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,650.00	-	267,650.00	-	-
1913	โฉนด	121	1853	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	1,950.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	-	132,600.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	1,950.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	1,950.00	42,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,900.00	-	-	42,900.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,950.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	1,950.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	1,950.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	1,950.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02	
					1	40	0	85.00	16,085.00	1,950.00	31,365,750.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.25	-	8,300.00	707,575.00	21	226,424.00	481,151.00	31,846,901.00	-	31,846,901.00	-	-
												1494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,300.00	622,500.00	21	199,200.00	423,300.00	423,300.00	-	423,300.00	-	-
												1495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	31	1,081,200.00	190,800.00	190,800.00	-	190,800.00	-	-
												1496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	21	95,616.00	203,184.00	203,184.00	-	203,184.00	-	-
												1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	382,464.00	-	382,464.00	-	-
												1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	7	158,032.00	2,099,568.00	2,099,568.00	-	2,099,568.00	-	-
												1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	42	859,880.00	302,120.00	302,120.00	-	302,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 392 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1914	โหนด	2284	54639	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	49.00	149.00	5,000.00	745,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,000.00	-	-	745,000.00	0.30	
1915	โหนด	4577	90050	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,150.00	28,462.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,462.50	-	-	28,462.50	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	1,150.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,150.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	-	6,900.00	0.02	
					1	10	2	26.25	4,226.25	1,150.00	4,860,187.50	1500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	51	617,520.00	46,480.00	4,906,667.50	-	4,906,667.50	-	-
												1501	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	16	19,360.00	68,640.00	68,640.00	-	68,640.00	-	-
												1502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	41	698,445.00	123,255.00	123,255.00	-	123,255.00	-	-
1916	โหนด	6041	115057	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	1503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	5	9,960.00	189,240.00	207,240.00	-	-	207,240.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 393 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	94.00	94.00	3,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
1917	โฉนด	22	1754	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	3,750.00	120,000.00	1504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	21	339,968.00	722,432.00	842,432.00	-	842,432.00	-	-
					1	0	0	48.00	48.00	3,750.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
1918	โฉนด	6746	60578	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	3	31.00	2,331.00	1,550.00	3,613,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,613,050.00	-	3,613,050.00	-	-	
1919	โฉนด	6388	86920	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	46.00	46.00	7,000.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-	
1920	โฉนด	5190	99289	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	1505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	-	770,790.00	0.02
1921	โฉนด	5151	99236	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.00	31.00	9,000.00	279,000.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	829,290.00	-	829,290.00	-	-
1922	โฉนด	4508	87878	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-	
1923	โฉนด	4970	95080	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 394 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1924	โฉนด	5983	110273	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	2,650.00	4,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000.00	-	4,240,000.00	-	-	
1925	โฉนด	4599	89098	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
1926	โฉนด	319	9393	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.60	
1927	โฉนด	5333	102035	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	13.00	313.00	2,200.00	688,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600.00	-	688,600.00	-	-	
1928	โฉนด	4782	91339	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,350.00	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-	
1929	โฉนด	2787	64392	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1930	โฉนด	1102	30227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	1507	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	176.00	-	8,200.00	1,443,200.00	21	461,824.00	981,376.00	1,047,376.00	-	-	1,047,376.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	1508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,300.00	365,200.00	21	116,864.00	248,336.00	264,836.00	-	-	264,836.00	0.02
					1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1931	โฉนด	5129	98861	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02	
					1	0	0	19.00	19.00	2,500.00	47,500.00	1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,300.00	3,320,000.00	21	1,062,400.00	2,257,600.00	2,305,100.00	-	2,305,100.00	-	-
1932	โฉนด	5145	99470	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	3	50.00	350.00	3,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.02	
1933	โฉนด	2707	61958	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00	1510	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	21	116,736.00	248,064.00	416,064.00	-	-	416,064.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	14,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.02	
1934	โฉนด	1904	45450	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30	
1935	โฉนด	3857	78153	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1511	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
1936	โฉนด	2854	63932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 396 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02		
					1	0	0	0.00	0.00	1,500.00	0.00	1512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	361,216.00	-	361,216.00	-	-
												1513	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	21	21,120.00	44,880.00	44,880.00	-	44,880.00	-	-
1937	โฉนด	4058	78354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1514	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,012.00	-	561,012.00	-	-
1938	โฉนด	4843	92612	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02	
					1	0	0	87.00	87.00	5,000.00	435,000.00	1515	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,950.00	1,335,600.00	54	1,135,260.00	200,340.00	635,340.00	-	635,340.00	-	-
1939	โฉนด	4147	78443	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	31	213,408.00	196,992.00	372,992.00	-	-	372,992.00	0.30
1940	โฉนด	4924	93975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	1517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	1,448,320.00	-	1,448,320.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00	1518	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	6	8,910.00	139,590.00	207,090.00	-	207,090.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 397 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	6	11,952.00	187,248.00	217,248.00	-	217,248.00	-	-
					1	0	3	40.50	340.50	5,000.00	1,702,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,500.00	-	1,702,500.00	-	-
1941	โฉนด	5764	109313	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	16.00	516.00	6,150.00	3,173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,173,400.00	-	3,173,400.00	-	-
1942	โฉนด	288	2020	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.30
1943	โฉนด	1590	40686	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	7.00	107.00	6,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.02
1944	โฉนด	6863	129108	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
1945	โฉนด	821	22514	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,900.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	-	72,500.00	0.02
					3	0	0	80.00	80.00	2,900.00	232,000.00	1520	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	320.00	-	5,700.00	1,824,000.00	6	109,440.00	1,714,560.00	1,946,560.00	-	-	1,946,560.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 398 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.50	13.50	2,900.00	39,150.00	1521	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	6	8,910.00	139,590.00	178,740.00	-	-	178,740.00	0.02
					3	1	1	7.50	507.50	2,900.00	1,471,750.00	1522	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	7,600.00	760,000.00	29	364,800.00	395,200.00	1,866,950.00	-	395,200.00	1,471,750.00	-
1946	โฉนด	5874	111957	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	1523	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	310.00	-	7,550.00	2,340,500.00	11	280,860.00	2,059,640.00	2,776,515.00	-	2,776,515.00	-	-
					1	0	0	7.25	7.25	18,500.00	134,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,125.00	-	134,125.00	-	-
1947	โฉนด	5121	98753	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02
1948	โฉนด	2979	65254	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	3	4.00	304.00	2,000.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	-	608,000.00	0.30
1949	โฉนด	3800	78096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1524	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	284,760.00	-	-
					2	0	0	11.20	11.20	11,000.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-
1950	โฉนด	5338	102040	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	1	13.00	513.00	2,200.00	1,128,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600.00	-	1,128,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1951	โฉนด	5094	130699	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	11.00	11.00	14,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.30	
1952	โฉนด	3134	69649	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.92	86.92	5,000.00	434,600.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	695.36	-	8,150.00	5,667,184.00	11	680,062.08	4,987,121.92	5,421,721.92	-	5,421,721.92	-	-
1953	โฉนด	5079	98374	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.69	-	8,300.00	794,227.00	18	206,499.02	587,727.98	887,727.98	-	-	887,727.98	0.02
1954	โฉนด	1580	40676	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	97.00	97.00	5,000.00	485,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000.00	-	-	485,000.00	0.60	
1955	โฉนด	4091	78387	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1527	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
1956	โฉนด	2509	57728	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	704,040.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงกลึง	ตึก	3	24.00	13.33	-	-	-	-	-	-	93,848.53	-	93,848.53	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	156.00	86.67	-	-	-	-	-	-	610,191.47	610,191.47	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1957	โฉนด	1747	41628	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	2	1	86.00	986.00	2,500.00	2,465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,465,000.00	-	-	2,465,000.00	0.02	
1958	โฉนด	5541	104508	หมู่ 5 ๓.คลองใหม่	1	0	1	87.00	187.00	2,000.00	374,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-	
1959	โฉนด	1481	40577	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	1529	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	12	1,087,560.00	1,774,440.00	1,999,440.00	-	1,999,440.00	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	5,000.00	123,750.00	1530	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,600.00	752,400.00	12	105,336.00	647,064.00	770,814.00	-	-	770,814.00	0.02
					2	0	0	40.25	40.25	5,000.00	201,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250.00	-	201,250.00	-	-	
1960	โฉนด	2760	61261	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
1961	โฉนด	2359	55781	หมู่ 3 ๓.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02	
1962	โฉนด	1233	32811	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.60	
1963	โฉนด	7115	134208	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 401 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	56.45	56.45	24,000.00	1,354,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,800.00	-	1,354,800.00	-	-	
1964	โฉนด	3073	68955	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00	1532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,300.00	1,002,225.00	11	120,267.00	881,958.00	1,055,958.00	-	881,958.00	174,000.00	-
1965	โฉนด	7131	134224	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
1966	โฉนด	1241	32819	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	5,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.30	
1967	โฉนด	234	1966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	1	12.00	3,712.00	2,000.00	7,424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,424,000.00	-	7,424,000.00	-	-	
1968	โฉนด	4032	78328	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	1534	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	-	742,351.50	0.02
					2	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,818.00	-	-	37,818.00	0.02	
1969	โฉนด	7011	132594	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 402 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
1970	โฉนด	1433	39973	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	1536	โรงงาน	ตึก	2	144.00	-	6,350.00	914,400.00	3	27,432.00	886,968.00	994,968.00	-	994,968.00	-	-
					3	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
1971	โฉนด	2510	57729	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1537	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	704,040.00	-	704,040.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
1972	โฉนด	3781	78077	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1538	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	559,608.00	-	559,608.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
1973	โฉนด	3764	78060	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 403 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1974	โฉนด	3921	78217	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1540	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	557,430.00	-	557,430.00	-	-
1975	โฉนด	5175	99246	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
1976	โฉนด	4033	78329	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	31	426,816.00	393,984.00	542,484.00	-	-	542,484.00	0.02
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.02
1977	โฉนด	1115	30673	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,150.00	28,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,462.50	-	-	28,462.50	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	1,150.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	1,150.00	8,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,625.00	-	-	8,625.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	1,150.00	12,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,937.50	-	-	12,937.50	0.02
					2	0	0	38.50	38.50	1,150.00	44,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,275.00	-	-	44,275.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	60.00	60.00	1,150.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02	
					2	0	0	22.00	22.00	1,150.00	25,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,300.00	-	-	25,300.00	0.02	
					2	0	0	25.00	25.00	1,150.00	28,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,750.00	-	-	28,750.00	0.02	
					1	23	2	62.00	9,462.00	1,150.00	10,881,300.00	1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	51	624,492.00	197,208.00	11,078,508.00	-	197,208.00	10,881,300.00	-
												1543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	6	22,410.00	351,090.00	351,090.00	-	351,090.00	-	-
												1544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	6	14,940.00	234,060.00	234,060.00	-	234,060.00	-	-
												1545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	9	115,038.00	1,163,162.00	1,163,162.00	-	1,163,162.00	-	-
												1546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	26	836,640.00	1,155,360.00	1,155,360.00	-	1,155,360.00	-	-
												1547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	40	1,626,800.00	697,200.00	697,200.00	-	697,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	26	306,768.00	423,632.00	423,632.00	-	423,632.00	-	-	
											1549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,950.00	1,590,000.00	36	1,351,500.00	238,500.00	238,500.00	-	238,500.00	-	-	
1978	โฉนด	5209	99231	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1550	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	97.50	-	7,750.00	755,625.00	21	241,800.00	513,825.00	733,200.00	-	513,825.00	219,375.00	-
1979	โฉนด	1861	44747	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	0.00	300.00	2,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
1980	โฉนด	5586	104827	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	1551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	26	230,076.00	317,724.00	402,724.00	-	402,724.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	32,500.00	-	-	
					1	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	1552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	3	12,948.00	418,652.00	468,652.00	-	468,652.00	-	-
1981	โฉนด	2073	48919	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	5,000.00	193,750.00	1553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	310.00	-	7,950.00	2,464,500.00	51	2,094,825.00	369,675.00	563,425.00	-	563,425.00	-	-
					2	0	0	18.75	18.75	5,000.00	93,750.00	1554	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,750.00	206,250.00	51	156,750.00	49,500.00	143,250.00	-	143,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 406 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	51.50	151.50	5,000.00	757,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-	
1982	โฉนด	797	22022	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	20.00	120.00	12,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.02	
					2	0	0	90.00	90.00	12,500.00	1,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000.00	-	-	1,125,000.00	0.02	
					1	2	2	76.00	1,076.00	12,500.00	13,450,000.00	1555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	31	2,071,680.00	1,912,320.00	15,362,320.00	-	15,362,320.00	-	-
												1556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	31	1,553,760.00	1,434,240.00	1,434,240.00	-	1,434,240.00	-	-
1983	โฉนด	6541	126121	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
1984	โฉนด	1048	28522	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	55.69	55.69	14,000.00	779,625.00	1557	ภัตตาคาร	ตึก	-	222.75	-	7,300.00	1,626,075.00	9	146,346.75	1,479,728.25	2,259,353.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านอาหาร	ตึก	3	70.20	31.52	-	-	-	-	-	-	712,148.14	-	712,148.14	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	152.55	68.48	-	-	-	-	-	-	1,547,205.11	1,547,205.11	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 407 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	2.25	2.25	14,000.00	31,500.00	1558	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,100.00	54,900.00	9	4,941.00	49,959.00	81,459.00	-	-	81,459.00	0.02
					3	0	1	39.06	139.06	14,000.00	1,946,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,840.00	-	-	1,946,840.00	0.30	
1985	โฉนด	1478	40574	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	44.00	44.00	5,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
1986	โฉนด	1258	32836	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	4	1	66.00	1,766.00	4,600.00	8,123,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,123,600.00	-	-	8,123,600.00	0.01	
1987	โฉนด	27	1759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	72.00	172.00	2,500.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	-	430,000.00	0.30	
1988	โฉนด	6452	122536	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	2,200.00	86,625.00	1559	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	157.50	-	8,200.00	1,291,500.00	26	1,201,095.00	90,405.00	177,030.00	-	177,030.00	-	-
					1	9	1	37.63	3,737.63	2,200.00	8,222,786.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,222,786.00	-	8,222,786.00	-	-	
1989	โฉนด	2135	49052	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	2,200.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 408 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	17	2	81.50	7,081.50	2,200.00	15,579,300.00	1560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	61	2,162,400.00	381,600.00	15,960,900.00	-	15,960,900.00	-	-
												1561	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	54.00	-	2,250.00	121,500.00	61	92,340.00	29,160.00	29,160.00	-	29,160.00	-	-
1990	โฉนด	2446	57665	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.00	71.00	10,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	-	710,000.00	0.02
1991	โฉนด	169	1901	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	3	92.90	792.90	1,900.00	1,506,510.00	1562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	1,506,510.00	-	-	1,506,510.00	0.02
					3	2	1	57.10	957.10	1,900.00	1,818,490.00	1563	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	585.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	1,818,490.00	-	-	1,818,490.00	0.30
												1564	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1565	โรงงาน	ตึก	3	337.02	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1566	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1567	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	705.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 409 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1568	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	144.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1569	โรงงาน	ตึก	3	337.02	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1570	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	100.62	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1571	โรงงาน	ตึก	3	864.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1572	โรงจอดรถ	ตึก	3	223.20	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												1573	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	-	0.00	10	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					3	3	1	0.00	1,300.00	1,900.00	2,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,000.00	-	-	2,470,000.00	0.30
1992	โฉนด	6800	128778	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
1993	โฉนด	4098	78394	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1574	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	31	213,408.00	196,992.00	345,492.00	-	345,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-		
1994	โฉนด	1893	45253	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	3,000.00	128,250.00	1575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	9	127,737.00	1,291,563.00	1,419,813.00	-	1,419,813.00	-	-
					1	0	0	66.25	66.25	3,000.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-		
1995	โฉนด	2568	58217	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	1576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	31	686,340.00	51,660.00	119,160.00	-	119,160.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02		
					1	0	0	64.50	64.50	3,000.00	193,500.00	1577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	6	47,808.00	748,992.00	942,492.00	-	942,492.00	-	-
1996	โฉนด	2229	51433	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	4,500.00	99,000.00	1578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	9	65,736.00	664,664.00	763,664.00	-	763,664.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	4,500.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-		
1997	โฉนด	747	20210	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	97.70	197.70	1,250.00	247,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	247,125.00	-	247,125.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 411 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1998	โฉนด	3020	66629	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-		
1999	โฉนด	3240	72236	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1579	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	-	652,589.20	0.02
					2	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.02		
2000	โฉนด	5537	104504	หมู่ 5 ๓.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	1580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	3	35,856.00	1,159,344.00	1,231,344.00	-	1,231,344.00	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	2,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
2001	โฉนด	6415	40943	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	5.90	105.90	5,000.00	529,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,500.00	-	-	529,500.00	0.30	
2002	โฉนด	5397	102487	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	31.30	31.30	2,500.00	78,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,250.00	-	-	78,250.00	0.02	
2003	โฉนด	1089	28935	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	0.00	300.00	1,400.00	420,000.00	1581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	30	415,000.00	415,000.00	835,000.00	-	835,000.00	-	-
					1	3	3	49.00	1,549.00	1,400.00	2,168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,600.00	-	2,168,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 412 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2004	โฉนด	2972	65143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	64.00	364.00	1,500.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.02	
					1	1	3	55.00	755.00	1,500.00	1,132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,500.00	-	1,132,500.00	-	-	
					3	4	0	27.00	1,627.00	1,500.00	2,440,500.00	1582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	693.00	-	-	0.00	27	0.00	-	2,440,500.00	-	-	2,440,500.00	-
												1583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	693.00	-	-	0.00	27	0.00	-	-	-	-	-	-
												1584	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	1	0.00	-	-	-	-	-	-
2005	โฉนด	1782	42767	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	-	20,250.00	0.02	
					1	0	3	28.50	328.50	1,500.00	492,750.00	1585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	36	277,884.00	170,316.00	663,066.00	-	663,066.00	-	-
2006	โฉนด	1705	41133	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.60	
2007	โฉนด	284	2016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	10,000.00	350,000.00	1586	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	36	2,109,240.00	1,292,760.00	1,642,760.00	-	1,642,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 413 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2008	โฉนด	3071	68953	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30	
2009	โฉนด	5362	102260	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	1587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,083,420.00	-	1,083,420.00	-	-
					1	1	2	7.00	607.00	1,500.00	910,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,500.00	-	910,500.00	-	-	
2010	โฉนด	6358	121642	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					1	0	0	65.00	65.00	5,000.00	325,000.00	1588	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	4	7,920.00	190,080.00	515,080.00	-	515,080.00	-	-
2011	โฉนด	5168	99274	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	1589	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,750.00	759,500.00	19	212,660.00	546,840.00	767,340.00	-	-	767,340.00	0.02
2012	โฉนด	3263	72750	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	9,000.00	225,000.00	1590	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	170.00	-	8,200.00	1,394,000.00	29	669,120.00	724,880.00	949,880.00	-	949,880.00	-	-
2013	โฉนด	2506	57725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	10,000.00	300,000.00	1591	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	36	1,807,920.00	1,108,080.00	1,408,080.00	-	-	1,408,080.00	0.02
2014	โฉนด	5597	105483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2015	โฉนด	4845	92614	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.02	
2016	โฉนด	5739	108544	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	396.00	-	8,300.00	3,286,800.00	4	131,472.00	3,155,328.00	3,405,328.00	-	3,155,328.00	250,000.00	-
2017	โฉนด	2439	57658	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	11.00	111.00	10,000.00	1,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000.00	-	-	1,110,000.00	0.30	
2018	โฉนด	5115	98451	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	3,000.00	141,750.00	1593	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,200.00	3,099,600.00	16	681,912.00	2,417,688.00	2,559,438.00	-	-	2,559,438.00	0.02
					2	0	0	54.75	54.75	3,000.00	164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	-	164,250.00	0.02	
2019	โฉนด	4260	75579	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	1594	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	721,680.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
2020	โฉนด	2530	57749	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
2021	โฉนด	1097	29139	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	2,500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	4,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 415 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2022	โฉนด	1720	41353	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	23.40	123.40	2,600.00	320,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,840.00	-	-	320,840.00	0.30	
2023	โฉนด	2385	61542	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,650.00	71,550.00	1595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	17	215,136.00	681,264.00	752,814.00	-	752,814.00	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	2,650.00	43,062.50	1596	โรงจอดรถ	ตึก	2	65.00	-	2,750.00	178,750.00	17	42,900.00	135,850.00	178,912.50	-	178,912.50	-	-
					1	3	2	7.75	1,407.75	2,650.00	3,730,537.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,537.50	-	3,730,537.50	-	-	
2024	โฉนด	2525	57744	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02	
2025	โฉนด	1413	39380	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.19	37.19	4,500.00	167,355.00	1597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.75	-	8,300.00	1,234,625.00	26	518,542.50	716,082.50	883,437.50	-	-	883,437.50	0.02
					2	0	0	47.81	47.81	4,500.00	215,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,145.00	-	-	215,145.00	0.02	
2026	โฉนด	5014	96215	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	12,000.00	256,500.00	1598	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,150.00	1,393,650.00	16	306,603.00	1,087,047.00	1,343,547.00	-	1,343,547.00	-	-
					1	0	0	41.63	41.63	12,000.00	499,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,560.00	-	499,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 416 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2027	โฉนด	4570	88458	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	77.00	777.00	1,900.00	1,476,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300.00	-	1,476,300.00	-	-	
2028	โฉนด	338	9488	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	36.57	36.57	3,000.00	109,710.00	1599	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.52	-	8,150.00	794,788.00	46	675,569.80	119,218.20	228,928.20	-	228,928.20	-	-
												1600	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.76	-	-	0.00	46	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					2	0	2	1.43	201.43	3,000.00	604,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,290.00	-	604,290.00	-	-
2029	โฉนด	3896	78192	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
2030	โฉนด	2615	59160	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.30
2031	โฉนด	3097	72484	หมู่ 2 ๓.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	4,500.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-
					2	0	0	91.00	91.00	4,500.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.02
2032	โฉนด	2472	57691	หมู่ 2 ๓.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2033	โฉนด	6256	120792	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1602	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
2034	โฉนด	4989	95471	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00	1603	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	19	220,416.00	566,784.00	734,784.00	-	-	734,784.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	14,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02
2035	โฉนด	7016	132599	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	1604	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,750.00	542,500.00	4	21,700.00	520,800.00	573,300.00	-	-	573,300.00	0.02
					2	0	0	18.90	18.90	3,000.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	56,700.00	-	-
2036	โฉนด	3114	68965	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.02
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00	1605	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	541,889.20	-	541,889.20	-	-
2037	โฉนด	5711	107816	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,600.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2038	โฉนด	1719	41349	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
2039	โฉนด	5270	102364	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	1,900.00	83,600.00	1606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	41	1,051,776.00	409,024.00	492,624.00	-	492,624.00	-	-
					1	2	3	11.00	1,111.00	1,900.00	2,110,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,900.00	-	2,110,900.00	-	-	
2040	โฉนด	2259	53298	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.30	
2041	โฉนด	4086	78382	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1607	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	31	426,816.00	393,984.00	542,484.00	-	542,484.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
2042	โฉนด	3061	66897	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	22.00	422.00	2,250.00	949,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500.00	-	949,500.00	-	-	
2043	โฉนด	6326	121007	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	1608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	14	262,944.00	1,197,856.00	1,329,856.00	-	1,329,856.00	-	-
					3	0	0	23.40	23.40	3,000.00	70,200.00	1609	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.60	-	2,750.00	257,400.00	14	46,332.00	211,068.00	281,268.00	-	-	281,268.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	24.60	224.60	3,000.00	673,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	673,800.00	-	673,800.00	-	-		
2044	โฉนด	757	20714	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	2,200.00	330,000.00	1610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	14	896,400.00	4,083,600.00	4,413,600.00	-	4,413,600.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	2,200.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02		
					2	0	0	6.00	6.00	2,200.00	13,200.00	1611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	7	13,944.00	185,256.00	198,456.00	-	198,456.00	-	-
					1	6	2	74.00	2,674.00	2,200.00	5,882,800.00	1612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	29	1,274,880.00	1,381,120.00	7,263,920.00	-	7,263,920.00	-	-
2045	โฉนด	2397	55991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	1613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	21	849,920.00	1,806,080.00	2,006,080.00	-	2,006,080.00	-	-
					3	0	0	89.00	89.00	5,000.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	-	445,000.00	0.30	
2046	โฉนด	2264	57399	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	3,200.00	240,000.00	1614	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	51	4,054,500.00	715,500.00	955,500.00	-	955,500.00	-	-
					2	0	0	52.50	52.50	3,200.00	168,000.00	1615	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	7,600.00	1,596,000.00	21	510,720.00	1,085,280.00	1,253,280.00	-	-	1,253,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 420 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	2	1	98.50	998.50	3,200.00	3,195,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,195,200.00	-	-	3,195,200.00	0.02	
2047	โฉนด	3842	78138	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	1616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	8,300.00	616,275.00	31	320,463.00	295,812.00	499,972.00	-	499,972.00	-	-
					1	0	0	14.44	14.44	11,000.00	158,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,840.00	-	158,840.00	-	-	
2048	โฉนด	1067	29084	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.02	
					1	0	3	37.00	337.00	1,500.00	505,500.00	1617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,300.00	2,689,200.00	6	161,352.00	2,527,848.00	3,033,348.00	-	3,033,348.00	-	-
2049	โฉนด	2785	61442	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	780.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
2050	โฉนด	4207	81468	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	27.00	27.00	4,500.00	121,500.00	1618	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,400.00	907,200.00	9	81,648.00	825,552.00	947,052.00	-	-	947,052.00	0.30
					1	0	0	9.00	9.00	4,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-	
2051	โฉนด	1002	27874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	2,250.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	236,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 421 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	3	25.00	1,925.00	2,250.00	4,331,250.00	1619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	21	1,115,520.00	2,370,480.00	6,701,730.00	-	6,701,730.00	-	-
2052	โฉนด	9	1741	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	1.31	1.31	5,850.00	7,663.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,663.50	-	-	7,663.50	0.02
					3	0	0	3.75	3.75	5,850.00	21,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,937.50	-	-	21,937.50	0.30
					3	0	0	12.00	12.00	5,850.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	-	70,200.00	0.30
					3	0	2	40.00	240.00	5,850.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	-	1,404,000.00	0.30
					3	0	0	84.00	84.00	5,850.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	-	491,400.00	0.30
					3	0	0	7.00	7.00	5,850.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.30
					3	0	3	24.00	324.00	5,850.00	1,895,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,895,400.00	-	-	1,895,400.00	0.30
					3	0	1	31.75	131.75	5,850.00	770,737.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,737.50	-	-	770,737.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 422 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	2	37.00	237.00	5,850.00	1,386,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,450.00	-	-	1,386,450.00	0.30		
					3	0	1	75.50	175.50	5,850.00	1,026,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,675.00	-	-	1,026,675.00	0.30		
					3	0	0	6.00	6.00	5,850.00	35,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.30		
					3	0	0	20.00	20.00	5,850.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.30		
					3	0	2	82.00	282.00	5,850.00	1,649,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,649,700.00	-	-	1,649,700.00	0.30		
					3	0	2	35.00	235.00	5,850.00	1,374,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,750.00	-	-	1,374,750.00	0.30		
					3	0	0	42.50	42.50	5,850.00	248,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,625.00	-	-	248,625.00	0.30		
					3	0	0	19.50	19.50	5,850.00	114,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,075.00	-	-	114,075.00	0.30		
					3	0	0	15.00	15.00	5,850.00	87,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 423 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	60.00	360.00	5,850.00	2,106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	0.30	
					3	0	1	5.00	105.00	5,850.00	614,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,250.00	-	-	614,250.00	0.30	
					3	0	2	25.00	225.00	5,850.00	1,316,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,250.00	-	-	1,316,250.00	0.30	
					3	0	0	24.50	24.50	5,850.00	143,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,325.00	-	-	143,325.00	0.30	
					3	0	0	84.00	84.00	5,850.00	491,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,400.00	-	-	491,400.00	0.30	
					3	0	1	37.50	137.50	5,850.00	804,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,375.00	-	-	804,375.00	0.30	
					3	0	2	21.00	221.00	5,850.00	1,292,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,850.00	-	-	1,292,850.00	0.30	
					3	0	0	58.00	58.00	5,850.00	339,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,300.00	-	-	339,300.00	0.30	
					3	0	0	35.00	35.00	5,850.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 424 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	1	21.25	121.25	5,850.00	709,312.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,312.50	-	-	709,312.50	0.30		
					3	0	1	44.50	144.50	5,850.00	845,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,325.00	-	-	845,325.00	0.30		
					3	0	1	40.00	140.00	5,850.00	819,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	-	819,000.00	0.30		
					3	0	2	10.25	210.25	5,850.00	1,229,962.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,962.50	-	-	1,229,962.50	0.30		
					3	3	3	75.00	1,575.00	5,850.00	9,213,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,213,750.00	-	-	9,213,750.00	0.30		
					3	0	0	85.50	85.50	5,850.00	500,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,175.00	-	-	500,175.00	0.30		
					3	0	0	9.00	9.00	5,850.00	52,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.30		
					3	18	3	5.19	7,505.19	5,850.00	43,905,349.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,905,349.80	-	-	43,905,349.80	0.30		
					3	0	0	9.00	9.00	5,850.00	52,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	9.00	9.00	5,850.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.30	
					3	0	0	9.00	9.00	5,850.00	52,650.00	1620	สถานศึกษา	ตึก	3	44,100.00	-	7,500.00	330,750,000.00	21	105,840,000.00	224,910,000.00	224,962,650.00	-	-	224,962,650.00	0.30-0.50
												1621	สถานศึกษา	ตึก	3	6,580.00	-	7,500.00	49,350,000.00	27	21,714,000.00	27,636,000.00	27,636,000.00	-	-	27,636,000.00	0.30
												1622	สถานศึกษา	ตึก	3	4,740.00	-	7,500.00	35,550,000.00	25	14,220,000.00	21,330,000.00	21,330,000.00	-	-	21,330,000.00	0.30
												1623	สถานศึกษา	ตึก	3	2,700.00	-	7,500.00	20,250,000.00	29	9,720,000.00	10,530,000.00	10,530,000.00	-	-	10,530,000.00	0.30
												1624	สถานศึกษา	ตึก	3	2,523.00	-	7,500.00	18,922,500.00	14	3,406,050.00	15,516,450.00	15,516,450.00	-	-	15,516,450.00	0.30
												1625	สถานศึกษา	ตึก	3	1,800.00	-	7,500.00	13,500,000.00	53	10,260,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00	0.30
												1626	สถานศึกษา	ตึก	3	1,680.00	-	7,500.00	12,600,000.00	14	2,268,000.00	10,332,000.00	10,332,000.00	-	-	10,332,000.00	0.30
												1627	สถานศึกษา	ตึก	3	1,455.00	-	7,500.00	10,912,500.00	9	982,125.00	9,930,375.00	9,930,375.00	-	-	9,930,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
											1628	สถานศึกษา	ตึก	3	1,404.00	-	7,500.00	10,530,000.00	24	4,001,400.00	6,528,600.00	6,528,600.00	-	-	6,528,600.00	0.30
											1629	สถานศึกษา	ตึก	3	1,296.00	-	7,500.00	9,720,000.00	15	1,944,000.00	7,776,000.00	7,776,000.00	-	-	7,776,000.00	0.30
											1630	สถานศึกษา	ตึก	3	1,128.00	-	7,500.00	8,460,000.00	7	592,200.00	7,867,800.00	7,867,800.00	-	-	7,867,800.00	0.30
											1631	สถานศึกษา	ตึก	3	1,008.00	-	7,500.00	7,560,000.00	44	5,745,600.00	1,814,400.00	1,814,400.00	-	-	1,814,400.00	0.30
											1632	สถานศึกษา	ตึก	3	960.00	-	7,500.00	7,200,000.00	33	4,032,000.00	3,168,000.00	3,168,000.00	-	-	3,168,000.00	0.30
											1633	สถานศึกษา	ตึก	3	884.00	-	7,500.00	6,630,000.00	12	928,200.00	5,701,800.00	5,701,800.00	-	-	5,701,800.00	0.30
											1634	สถานศึกษา	ตึก	3	578.00	-	7,500.00	4,335,000.00	12	606,900.00	3,728,100.00	3,728,100.00	-	-	3,728,100.00	0.30
											1635	สถานศึกษา	ตึก	3	550.00	-	7,500.00	4,125,000.00	48	3,135,000.00	990,000.00	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30
											1636	สถานศึกษา	ตึก	3	527.00	-	7,500.00	3,952,500.00	12	553,350.00	3,399,150.00	3,399,150.00	-	-	3,399,150.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 428 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1655	ป้อมยาม	ตึก	3	5.25	-	5,600.00	29,400.00	22	9,996.00	19,404.00	19,404.00	-	-	19,404.00	0.30
2053	โฉนด	5499	104322	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.75	23.75	3,000.00	71,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	-	71,250.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					2	0	1	31.25	131.25	3,000.00	393,750.00	1656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,300.00	788,500.00	4	31,540.00	756,960.00	1,150,710.00	-	756,960.00	393,750.00	-
												1657	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	4	4,400.00	105,600.00	105,600.00	-	105,600.00	-	-
2054	โฉนด	2560	58489	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.38	69.38	3,000.00	208,125.00	1658	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	277.50	-	8,300.00	2,303,250.00	31	1,197,690.00	1,105,560.00	1,313,685.00	-	1,313,685.00	-	-
					2	0	0	9.62	9.62	3,000.00	28,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,860.00	-	28,860.00	-	-
2055	โฉนด	3930	78226	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1659	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	488,480.00	-	488,480.00	-	-
2056	โฉนด	1943	47201	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	2,500.00	43,750.00	1660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	16	127,820.00	453,180.00	496,930.00	-	496,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	951,480.00	-	951,480.00	-	-
					1	0	1	96.50	196.50	2,500.00	491,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,250.00	-	491,250.00	-	-
2057	โฉนด	5240	99335	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	44.00	144.00	2,500.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
2058	โฉนด	219	1951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	29.00	129.00	5,750.00	741,750.00	1662	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 ชั้น	ตึก	3	1,548.00	-	7,750.00	11,997,000.00	37	7,678,080.00	4,318,920.00	5,060,670.00	-	-	5,060,670.00	0.30
					3	7	3	7.50	3,107.50	5,750.00	17,868,125.00	1663	โรงงาน	ตึก	3	24,860.00	-	6,350.00	157,861,000.00	37	101,031,040.00	56,829,960.00	74,698,085.00	-	-	74,698,085.00	0.30-0.40
					3	0	2	22.50	222.50	5,750.00	1,279,375.00	1664	โรงงาน	ตึก	3	890.00	-	6,350.00	5,651,500.00	37	3,616,960.00	2,034,540.00	3,313,915.00	-	-	3,313,915.00	0.30
					3	4	1	13.50	1,713.50	5,750.00	9,852,625.00	1665	โรงงาน	ตึก	3	6,854.00	-	6,350.00	43,522,900.00	37	27,854,656.00	15,668,244.00	25,520,869.00	-	-	25,520,869.00	0.30
					3	0	0	86.25	86.25	5,750.00	495,937.50	1666	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 500 ตารางวา	ตึก	3	345.00	-	3,400.00	1,173,000.00	37	750,720.00	422,280.00	918,217.50	-	-	918,217.50	0.30
					3	0	0	48.00	48.00	5,750.00	276,000.00	1667	โรงงาน	ตึก	3	192.00	-	6,350.00	1,219,200.00	37	780,288.00	438,912.00	714,912.00	-	-	714,912.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 431 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	67.50	67.50	5,750.00	388,125.00	1668	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,750.00	742,500.00	37	475,200.00	267,300.00	655,425.00	-	-	655,425.00	0.30
					2	0	1	96.00	196.00	5,750.00	1,127,000.00	1669	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,568.00	-	8,200.00	12,857,600.00	37	8,228,864.00	4,628,736.00	5,755,736.00	-	-	5,755,736.00	0.02
					3	20	0	93.75	8,093.75	5,750.00	46,539,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,539,062.50	-	-	46,539,062.50	0.30
2059	โฉนด	541	13424	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	2	0	8.00	808.00	1,600.00	1,292,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,800.00	-	-	1,292,800.00	0.02
					1	11	1	0.00	4,500.00	1,600.00	7,200,000.00	1670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,300.00	1,182,750.00	61	898,890.00	283,860.00	7,483,860.00	-	7,483,860.00	-	-
2060	โฉนด	4582	88616	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	3	81.00	1,981.00	1,500.00	2,971,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,971,500.00	-	2,971,500.00	-	-
2061	โฉนด	4724	90489	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	8.00	308.00	3,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
2062	โฉนด	2608	58733	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	37.00	1,537.00	1,200.00	1,844,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,400.00	-	1,844,400.00	-	-
2063	โฉนด	5304	100630	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	0	49.00	3,249.00	2,200.00	7,147,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,147,800.00	-	7,147,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 432 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2064	โฉนด	2058	48702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	0	0.00	400.00	2,600.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-		
2065	โฉนด	1908	45538	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	3,950.00	237,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-		
					2	0	0	18.00	18.00	3,950.00	71,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	71,100.00	-	-		
					1	2	0	2.00	802.00	3,950.00	3,167,900.00	1671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	33	1,115,520.00	876,480.00	4,044,380.00	-	4,044,380.00	-	-
												1672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	33	334,656.00	262,944.00	262,944.00	-	262,944.00	-	-
2066	โฉนด	1119	30953	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	1673	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,950.00	1,144,800.00	21	915,840.00	228,960.00	273,960.00	-	273,960.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-
2067	โฉนด	101	1833	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	780.00	68,640.00	1674	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	352.00	50.00	7,950.00	2,798,400.00	11	951,456.00	1,846,944.00	1,915,584.00	-	1,915,584.00	-	-
					1	11	3	21.00	4,721.00	780.00	3,682,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,682,380.00	-	3,682,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 433 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2068	โฉนด	3116	68967	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	14,000.00	588,000.00	1675	โรงจอดรถ	ตึก	2	168.00	-	2,750.00	462,000.00	21	147,840.00	314,160.00	902,160.00	-	902,160.00	-	-
					1	0	0	82.00	82.00	14,000.00	1,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,000.00	-	1,148,000.00	-	-
2069	โฉนด	1296	33752	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	19.00	1,619.00	2,650.00	4,290,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,350.00	-	4,290,350.00	-	-
2070	โฉนด	748	20211	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	2	44.00	244.00	1,000.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
2071	โฉนด	3579	74051	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
2072	โฉนด	7150	134243	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1676	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
2073	โฉนด	1308	34088	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	3	0	46.00	1,246.00	600.00	747,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,600.00	-	747,600.00	-	-
2074	โฉนด	1156	39137	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	1677	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	942,495.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	29.50	29.50	3,000.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-	
2075	โฉนด	6906	130051	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	3,000.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02	
					1	0	2	36.50	236.50	3,000.00	709,500.00	1678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	26	188,244.00	259,956.00	969,456.00	-	969,456.00	-	-
2076	โฉนด	1896	45256	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.50	49.50	600.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.02	
					1	2	2	91.50	1,091.50	600.00	654,900.00	1679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	15	328,680.00	1,314,720.00	1,969,620.00	-	1,969,620.00	-	-
2077	โฉนด	1888	44837	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	3	41.00	2,741.00	1,900.00	5,207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,207,900.00	-	5,207,900.00	-	-	
2078	โฉนด	155	1887	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	2,650.00	42,400.00	1680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	191,136.00	-	191,136.00	-	-
					1	7	0	14.00	2,814.00	2,650.00	7,457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,457,100.00	-	7,457,100.00	-	-	
2079	โฉนด	612	13753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	4,500.00	165,375.00	1681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,300.00	1,220,100.00	41	878,472.00	341,628.00	507,003.00	-	-	507,003.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 435 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.06	17.06	4,500.00	76,770.00	1682	โรงจอดรถ	ตึก	2	68.25	-	2,750.00	187,687.50	41	135,135.00	52,552.50	129,322.50	-	52,552.50	76,770.00	-
2080	โฉนด	4607	89286	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2081	โฉนด	2998	65679	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	1683	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	820,512.00	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
2082	โฉนด	6731	127793	หมู่ ต.คลองใหม่	4	1	3	1.00	701.00	600.00	420,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,600.00	-	-	420,600.00	0.30
2083	โฉนด	6865	129200	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2084	โฉนด	2487	57706	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	1684	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	469,360.00	-	469,360.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
2085	โฉนด	4972	95079	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 436 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.00	7.00	14,000.00	98,000.00	1685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	19	220,416.00	566,784.00	664,784.00	-	-	664,784.00	0.02
2086	โฉนด	4812	91933	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,900.00	79,800.00	1686	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	7	191,688.00	2,546,712.00	2,626,512.00	-	-	2,626,512.00	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	1,900.00	26,125.00	1687	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	2,750.00	151,250.00	7	10,587.50	140,662.50	166,787.50	-	-	166,787.50	0.02
					2	0	0	51.00	51.00	1,900.00	96,900.00	1688	โรงจอดรถ	ตึก	2	204.00	-	2,750.00	561,000.00	7	39,270.00	521,730.00	618,630.00	-	-	618,630.00	0.02
					1	3	0	93.25	1,293.25	1,900.00	2,457,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,175.00	-	2,457,175.00	-	-
2087	โฉนด	627	14694	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,600.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	1,600.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
					2	0	0	37.50	37.50	1,600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
					1	10	0	0.50	4,000.50	1,600.00	6,400,800.00	1689	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	61	2,270,520.00	400,680.00	6,801,480.00	-	6,801,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 437 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	61	1,009,280.00	318,720.00	318,720.00	-	318,720.00	-	-
												1691	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	-	2,750.00	412,500.00	61	383,625.00	28,875.00	28,875.00	-	28,875.00	-	-
2088	โฉนด	1206	32784	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92.00	192.00	5,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30
2089	โฉนด	6329	121027	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	84.00	184.00	2,500.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
2090	โฉนด	613	13783	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	78.00	778.00	2,650.00	2,061,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,700.00	-	2,061,700.00	-	-
2091	โฉนด	825	22929	หมู่ ต.คลองใหม่	4	3	2	74.00	1,474.00	2,500.00	3,685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,000.00	-	-	3,685,000.00	0.30
2092	โฉนด	5000	98745	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	1692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	969,192.00	-	969,192.00	-	-
					1	0	0	29.00	29.00	10,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
2093	โฉนด	2703	60457	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	87.00	87.00	4,600.00	400,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,200.00	-	-	400,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 438 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2094	โฉนด	1834	43813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	-	190,500.00	0.30		
2095	โฉนด	1493	40589	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	1693	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	594.00	-	8,150.00	4,841,100.00	16	1,065,042.00	3,776,058.00	4,026,058.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	13.47	-	-	-	-	-	-	542,310.01	-	-	542,310.01	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	514.00	86.53	-	-	-	-	-	-	3,483,747.99	-	-	3,483,747.99	0.02
2096	โฉนด	2906	64491	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	15.00	415.00	3,950.00	1,639,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250.00	-	1,639,250.00	-	-		
2097	โฉนด	5277	99618	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	1	0	80.00	480.00	1,900.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.30		
					3	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	-	68,400.00	0.30		
					3	0	0	6.75	6.75	1,900.00	12,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,825.00	-	-	12,825.00	0.30		
					2	0	0	26.25	26.25	1,900.00	49,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,875.00	-	-	49,875.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	60.00	60.00	1,900.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02	
					3	1	0	38.00	438.00	1,900.00	832,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,200.00	-	-	832,200.00	0.30	
					5	1	1	77.50	577.50	1,900.00	1,097,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,250.00	-	-	1,097,250.00	0.30	
					2	0	0	8.25	8.25	1,900.00	15,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,675.00	-	-	15,675.00	0.02	
					3	3	3	68.25	1,568.25	1,900.00	2,979,675.00	1694	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,310.00	-	3,400.00	7,854,000.00	14	1,413,720.00	6,440,280.00	9,419,955.00	-	-	9,419,955.00	0.30
												1695	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,920.00	-	3,400.00	6,528,000.00	14	1,175,040.00	5,352,960.00	5,352,960.00	-	-	5,352,960.00	0.30
												1696	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,752.00	-	3,400.00	5,956,800.00	11	714,816.00	5,241,984.00	5,241,984.00	-	-	5,241,984.00	0.30
												1697	ตึกแถวชั้นเดียว	-	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	14	0.00	1,824,000.00	1,824,000.00	-	-	1,824,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,600.00	798,000.00	14	143,640.00	654,360.00	654,360.00	-	-	654,360.00	0.02
												1699	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,750.00	396,000.00	14	71,280.00	324,720.00	324,720.00	-	-	324,720.00	0.30
												1700	ป้อมยาม	ตึก	2	33.00	-	5,600.00	184,800.00	14	33,264.00	151,536.00	151,536.00	-	-	151,536.00	0.02
												1701	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	27.00	-	6,100.00	164,700.00	14	29,646.00	135,054.00	135,054.00	-	-	135,054.00	0.30
2098	โฉนด	1128	31316	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,200.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
2099	โฉนด	2283	54638	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	82.00	82.00	5,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
2100	โฉนด	3756	78052	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	1702	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยวใต้ถุน	ตึก	2	74.25	-	8,150.00	605,137.50	31	314,671.50	290,466.00	494,653.50	-	494,653.50	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000.00	32,318.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,318.00	-	32,318.00	-	-
2101	โฉนด	3784	78080	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1703	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 441 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2102	โฉนด	4613	89305	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91.00	1,091.00	1,900.00	2,072,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,900.00	-	2,072,900.00	-	-	
2103	โฉนด	2301	54510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	95.00	95.00	2,200.00	209,000.00	1704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.00	-	8,300.00	3,154,000.00	27	1,387,760.00	1,766,240.00	1,975,240.00	-	1,975,240.00	-	-
					1	3	3	86.00	1,586.00	2,200.00	3,489,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,200.00	-	3,489,200.00	-	-	
2104	โฉนด	3987	78283	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1705	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2105	โฉนด	2268	54098	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
2106	โฉนด	164	1896	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,625.00	-	95,625.00	-	-	
					1	0	3	67.75	367.75	2,500.00	919,375.00	1706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,909,897.00	-	1,909,897.00	-	-
2107	โฉนด	2328	54814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	7	167,328.00	2,223,072.00	2,331,072.00	-	2,331,072.00	-	-
					1	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 442 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2108	โฉนด	6251	120787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.60	66.60	15,000.00	999,000.00	1708	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,150.00	1,695,200.00	8	135,616.00	1,559,584.00	2,558,584.00	-	2,558,584.00	-	-
2109	โฉนด	1416	39383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	60.00	60.00	4,500.00	270,000.00	1709	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	240.00	-	5,700.00	1,368,000.00	21	437,760.00	930,240.00	1,200,240.00	-	-	1,200,240.00	0.30
					3	0	0	35.00	35.00	4,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
2110	โฉนด	2448	57667	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
2111	โฉนด	5701	107689	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	2	58.00	1,458.00	3,000.00	4,374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,374,000.00	-	-	4,374,000.00	0.30
2112	โฉนด	4145	78441	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	11,000.00	297,000.00	1710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	31	426,816.00	393,984.00	690,984.00	-	690,984.00	-	-
2113	โฉนด	5293	100505	หมู่ ต.คลองใหม่	1	13	2	8.00	5,408.00	1,250.00	6,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760,000.00	-	6,760,000.00	-	-
2114	โฉนด	1564	40660	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.30
2115	โฉนด	2347	55532	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.88	49.88	6,000.00	299,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	-	299,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 443 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	32.12	132.12	6,000.00	792,720.00	1711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	199.50	-	8,200.00	1,635,900.00	31	1,521,387.00	114,513.00	907,233.00	-	907,233.00	-	-
2116	โฉนด	5191	99290	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
2117	โฉนด	1573	40669	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30
2118	โฉนด	2340	55507	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	1713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,950.00	1,653,600.00	11	562,224.00	1,091,376.00	1,221,376.00	-	1,221,376.00	-	-
					1	0	1	68.00	168.00	2,500.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
2119	โฉนด	4434	85570	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	56.00	56.00	2,600.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
2120	โฉนด	3812	78108	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1714	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-
2121	โฉนด	6536	125946	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 444 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2122	โฉนด	3918	78214	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1715	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2123	โฉนด	2207	51306	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30
2124	โฉนด	4625	89612	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,950.00	65,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,812.50	-	-	65,812.50	0.02
					2	0	0	13.00	13.00	1,950.00	25,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,350.00	-	-	25,350.00	0.02
					1	0	1	81.25	181.25	1,950.00	353,437.50	1716	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	22	380,970.00	739,530.00	1,092,967.50	-	1,092,967.50	-	-
												1717	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	3	12,948.00	418,652.00	418,652.00	-	418,652.00	-	-
2125	โฉนด	549	13539	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	4,650.00	113,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,925.00	-	-	113,925.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	4,650.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	4,650.00	52,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,312.50	-	-	52,312.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	29	1	42.65	11,742.65	4,650.00	54,603,322.50	1718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	21	260,288.00	553,112.00	55,156,434.50	-	50,553,112.00	4,603,322.50	-
												1719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	9	33,615.00	339,885.00	339,885.00	-	339,885.00	-	-
												1720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	21	63,744.00	135,456.00	135,456.00	-	135,456.00	-	-
2126	โฉนด	656	17372	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	4	1	50.00	1,750.00	2,650.00	4,637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,637,500.00	-	4,637,500.00	-	-
2127	โฉนด	5630	106560	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	69.00	69.00	5,000.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
2128	โฉนด	1482	40578	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-
2129	โฉนด	2228	51494	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	2,800.00	252,000.00	1721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	2	59,760.00	2,928,240.00	3,180,240.00	-	-	3,180,240.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	2,800.00	117,600.00	1722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	11	153,216.00	1,123,584.00	1,241,184.00	-	-	1,241,184.00	0.02
					1	5	1	46.00	2,146.00	2,800.00	6,008,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,008,800.00	-	6,008,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2130	โฉนด	6497	124044	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.50	59.50	3,000.00	178,500.00	1723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	6	118,524.00	1,856,876.00	2,035,376.00	-	2,035,376.00	-	-
					1	0	0	63.50	63.50	3,000.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	190,500.00	-	-
2131	โฉนด	3509	73981	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	46.00	146.00	5,500.00	803,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000.00	-	-	803,000.00	0.30
2132	โฉนด	5125	98831	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
2133	โฉนด	5515	104610	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15.00	215.00	1,500.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.30
2134	โฉนด	6276	120812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1725	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-
2135	โฉนด	1112	30712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	1,500.00	56,250.00	1726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	18	323,700.00	921,300.00	977,550.00	-	977,550.00	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	1,500.00	23,625.00	1727	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,750.00	173,250.00	13	27,720.00	145,530.00	169,155.00	-	169,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 447 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	15.75	415.75	1,500.00	623,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,625.00	-	623,625.00	-	-	
2136	โฉนด	289	2021	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	1	61.40	1,761.40	2,600.00	4,579,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,579,640.00	-	4,579,640.00	-	-	
2137	โฉนด	5893	111976	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	18,500.00	1,017,500.00	1728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	2,297,702.00	-	-	2,297,702.00	0.02
2138	โฉนด	2169	50006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
2139	โฉนด	1906	45452	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30	
2140	โฉนด	2417	58103	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	16	219,120.00	776,880.00	821,880.00	-	821,880.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	1,500.00	18,750.00	1730	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	16	30,250.00	107,250.00	126,000.00	-	126,000.00	-	-
					1	0	0	57.50	57.50	1,500.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	86,250.00	-	-	
2141	โฉนด	2086	48876	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	5,000.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 448 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	22.50	122.50	5,000.00	612,500.00	1731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	11	97,608.00	715,792.00	1,328,292.00	-	1,328,292.00	-	-
2142	โฉนด	6142	116859	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	3	32,868.00	1,062,732.00	1,145,232.00	-	1,145,232.00	-	-
					1	0	0	11.00	11.00	2,500.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2143	โฉนด	5020	96221	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.02
					1	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00	1733	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,454,816.00	-	2,454,816.00	-	-
2144	โฉนด	5233	99338	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
					1	0	1	12.00	112.00	2,500.00	280,000.00	1734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	11	99,600.00	730,400.00	1,010,400.00	-	1,010,400.00	-	-
2145	โฉนด	5770	109436	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	1735	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	178,560.00	937,440.00	1,369,440.00	-	1,369,440.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	12,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2146	โฉนด	3905	78201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1736	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2147	โฉนด	5612	105668	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
2148	โฉนด	73	1805	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	2	34.00	234.00	2,200.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	514,800.00	-	-
2149	โฉนด	5733	108494	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00	1737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,200.00	229,600.00	6	45,920.00	183,680.00	201,180.00	-	201,180.00	-	-
					1	0	1	93.00	193.00	2,500.00	482,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,500.00	-	482,500.00	-	-
2150	โฉนด	5254	99438	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	4,500.00	141,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	-	141,750.00	0.02
					1	0	0	70.50	70.50	4,500.00	317,250.00	1738	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,750.00	346,500.00	11	41,580.00	304,920.00	622,170.00	-	622,170.00	-	-
2151	โฉนด	824	22928	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	6	3	90.00	2,790.00	1,150.00	3,208,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,208,500.00	-	3,208,500.00	-	-
2152	โฉนด	6838	128829	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	4,500.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	62.50	62.50	4,500.00	281,250.00	1739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,488,900.00	-	1,207,650.00	281,250.00	-
2153	โฉนด	4899	93165	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	42.00	542.00	5,000.00	2,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,710,000.00	-	2,710,000.00	-	-
2154	โฉนด	2227	51493	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00	1740	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	3	20,664.00	668,136.00	762,636.00	-	762,636.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00	1741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	2	13,944.00	683,256.00	777,756.00	-	777,756.00	-	-
					2	0	2	23.50	223.50	4,500.00	1,005,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,750.00	-	1,005,750.00	-	-
2155	โฉนด	3833	78129	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1742	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2156	โฉนด	2122	48885	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2157	โฉนด	521	12994	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	2	4.20	3,004.20	1,150.00	3,454,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,454,830.00	-	3,454,830.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2158	โฉนด	3725	78021	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1743	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02
2159	โฉนด	65	1797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	1744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	41	864,960.00	152,640.00	200,640.00	-	200,640.00	-	-
					1	1	0	93.30	493.30	3,000.00	1,479,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,900.00	-	1,479,900.00	-	-
2160	โฉนด	5495	104327	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	2,500.00	84,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,375.00	-	-	84,375.00	0.02
					2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00	1745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	16	246,510.00	873,990.00	969,615.00	-	873,990.00	95,625.00	-
2161	โฉนด	3057	66893	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,250.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
2162	โฉนด	7033	132968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	2,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
2163	โฉนด	2137	56953	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	68.30	268.30	2,500.00	670,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,750.00	-	670,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2164	โฉนด	4953	94507	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	1746	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	1,157,904.00	-	1,157,904.00	-	-
2165	โฉนด	2502	57721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	1747	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	714,040.00	-	714,040.00	-	-
2166	โฉนด	5081	98376	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	850,000.00	-	-
2167	โฉนด	6726	127753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	32.00	32.00	3,400.00	108,800.00	1748	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,200.00	2,099,200.00	6	125,952.00	1,973,248.00	2,082,048.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2 ร้านเสริมสวย	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	520,512.00	-	520,512.00	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อาศัย	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	1,561,536.00	1,561,536.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	3,400.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-
2168	โฉนด	926	25505	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	2	4.00	2,204.00	1,950.00	4,297,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,297,800.00	-	4,297,800.00	-	-
2169	โฉนด	2459	57678	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 453 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2170	โฉนด	5540	104507	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86.00	186.00	2,000.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
2171	โฉนด	6225	120761	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
					2	0	0	98.00	98.00	15,000.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-	
2172	โฉนด	6315	120821	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000.00	367,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02	
					2	0	0	6.75	6.75	30,000.00	202,500.00	1749	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	8	131,712.00	1,514,688.00	1,717,188.00	-	-	1,717,188.00	0.02
2173	โฉนด	2450	57669	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02	
2174	โฉนด	5101	98668	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	24.00	124.00	5,000.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
2175	โฉนด	6088	116014	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
2176	โฉนด	1116	30674	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	1,150.00	28,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,175.00	-	-	28,175.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 454 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	10	0	16.50	4,016.50	1,150.00	4,618,975.00	1750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	13	130,144.00	683,256.00	5,302,231.00	-	5,302,231.00	-	-
2177	โฉนด	3957	78253	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1751	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
2178	โฉนด	5607	105501	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	1,900.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
2179	โฉนด	6609	127025	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000.00	146,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	-	146,250.00	0.02
					1	0	0	60.75	60.75	5,000.00	303,750.00	1752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	3	58,266.00	1,883,934.00	2,187,684.00	-	2,187,684.00	-	-
2180	โฉนด	7117	134210	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
2181	โฉนด	4427	85236	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.02
					3	0	0	1.50	1.50	14,000.00	21,000.00	1754	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	162.00	-	7,550.00	1,223,100.00	29	587,088.00	636,012.00	657,012.00	-	636,012.00	21,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2182	โฉนด	728	19066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	4,500.00	432,000.00	1755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	21	1,019,904.00	2,167,296.00	2,599,296.00	-	2,599,296.00	-	-
					1	0	2	35.00	235.00	4,500.00	1,057,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500.00	-	1,057,500.00	-	-
2183	โฉนด	4035	78331	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2184	โฉนด	3233	72241	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1757	โรงจอดรถ	ตึก	2	129.20	-	2,750.00	355,300.00	29	170,544.00	184,756.00	330,106.00	-	330,106.00	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
2185	โฉนด	3850	78146	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.31	20.31	11,000.00	223,437.50	1758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.25	-	8,300.00	674,375.00	31	350,675.00	323,700.00	547,137.50	-	547,137.50	-	-
					1	0	0	1.59	1.59	11,000.00	17,457.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,457.00	-	17,457.00	-	-
2186	โฉนด	4721	90434	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	30.00	130.00	2,650.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	344,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2187	โฉนด	1545	40641	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.60		
2188	โฉนด	667	17540	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
					2	0	2	60.00	260.00	5,000.00	1,300,000.00	1759	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,300.00	352,750.00	11	42,330.00	310,420.00	1,610,420.00	-	310,420.00	1,300,000.00	-
2189	โฉนด	4046	78342	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1760	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2190	โฉนด	5463	103404	หมู่ 3 ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,250.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
2191	โฉนด	6056	115116	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	25.88	25.88	5,000.00	129,400.00	1761	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.50	-	8,300.00	859,050.00	2	17,181.00	841,869.00	971,269.00	-	-	971,269.00	0.02
					2	0	0	75.13	75.13	5,000.00	375,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,650.00	-	-	375,650.00	0.02
2192	โฉนด	1395	38322	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
2193	โฉนด	1209	32787	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	4	0	0	60.80	60.80	5,000.00	304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	-	304,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2194	โฉนด	5303	100993	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	8	3	79.00	3,579.00	1,250.00	4,473,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,473,750.00	-	4,473,750.00	-	-	
2195	โฉนด	3250	72232	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000.00	286,875.00	1762	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	255.00	-	7,550.00	1,925,250.00	29	924,120.00	1,001,130.00	1,288,005.00	-	1,288,005.00	-	-
2196	โฉนด	4969	95076	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	10,000.00	157,500.00	1763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	19	146,412.00	376,488.00	533,988.00	-	533,988.00	-	-
					2	0	0	31.25	31.25	10,000.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	312,500.00	-	-	
2197	โฉนด	4193	80336	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	2,500.00	106,875.00	1764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	6	198,702.00	1,220,598.00	1,327,473.00	-	1,327,473.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	-	-	
2198	โฉนด	2028	47891	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
2199	โฉนด	5613	105669	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2200	โฉนด	7145	134238	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 458 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
2201	โฉนด	4109	78405	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1766	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2202	โฉนด	253	1985	หมู่ ต.คลองใหม่	1	17	1	56.00	6,956.00	3,400.00	23,650,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,650,400.00	-	23,650,400.00	-	-	
2203	โฉนด	4096	78392	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1767	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	676,736.00	-	676,736.00	-	-
2204	โฉนด	6948	130591	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	1768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	6	31,872.00	499,328.00	1,559,328.00	-	-	1,559,328.00	0.02
2205	โฉนด	3144	70017	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00	1769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,000.00	-	8,150.00	8,150,000.00	17	1,956,000.00	6,194,000.00	6,459,000.00	-	6,194,000.00	265,000.00	-
2206	โฉนด	4772	90833	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	219,375.00	-	-
					1	0	0	14.63	14.63	9,000.00	131,670.00	1770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	681,960.00	-	681,960.00	-	-
2207	โฉนด	1415	39382	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	4,500.00	95,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,625.00	-	-	95,625.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 459 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.00	4.00	4,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
					2	0	0	16.75	16.75	4,500.00	75,375.00	1771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,300.00	705,500.00	15	141,100.00	564,400.00	639,775.00	-	639,775.00	-	-
												1772	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	15	8,800.00	35,200.00	35,200.00	-	35,200.00	-	-
2208	โฉนด	5410	102665	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	780.00	37,440.00	1773	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	36	2,594,880.00	457,920.00	495,360.00	-	495,360.00	-	-
					1	3	1	6.00	1,306.00	780.00	1,018,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,680.00	-	1,018,680.00	-	-
2209	โฉนด	1252	32830	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	69.00	169.00	1,500.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.30
2210	โฉนด	1652	40908	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	62.00	162.00	2,600.00	421,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200.00	-	-	421,200.00	0.30
2211	โฉนด	3901	78197	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1774	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 460 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2212	โฉนด	6719	127554	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	
2213	โฉนด	4341	83930	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	5,000.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-	
2214	โฉนด	3243	72239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	1775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	730,908.80	-	-	730,908.80	0.02
2215	โฉนด	4938	94420	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7.00	807.00	2,500.00	2,017,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,500.00	-	2,017,500.00	-	-	
2216	โฉนด	1456	39996	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	1776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	21	350,208.00	744,192.00	852,192.00	-	-	852,192.00	0.02
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	1777	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	21	350,208.00	744,192.00	852,192.00	-	-	852,192.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
2217	โฉนด	4006	78302	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1778	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 461 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2218	โฉนด	2189	51310	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00	1779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	2	8,964.00	439,236.00	506,736.00	-	506,736.00	-	-
					1	0	0	99.50	99.50	5,000.00	497,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500.00	-	497,500.00	-	-
2219	โฉนด	4540	88075	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	33.00	33.00	5,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
2220	โฉนด	2675	59520	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	1780	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	31	2,594,880.00	457,920.00	601,920.00	-	601,920.00	-	-
					1	0	0	49.00	49.00	3,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
2221	โฉนด	804	22360	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	1,100.00	77,000.00	1781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	6	139,440.00	2,184,560.00	2,261,560.00	-	2,261,560.00	-	-
					1	19	0	36.00	7,636.00	1,100.00	8,399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,399,600.00	-	8,399,600.00	-	-
2222	โฉนด	1636	43241	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,300.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	2,300.00	115,000.00	1782	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,400.00	4,536,000.00	21	1,451,520.00	3,084,480.00	3,199,480.00	-	3,199,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2223	โหนด	58	1790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	27.00	827.00	1,500.00	1,240,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,500.00	-	1,240,500.00	-	-	
2224	โหนด	2407	59437	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2225	โหนด	832	23134	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.25	46.25	14,000.00	647,500.00	1783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	41	836,640.00	325,360.00	972,860.00	-	972,860.00	-	-
												1784	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	41	89,100.00	34,650.00	34,650.00	-	34,650.00	-	-
					2	0	1	18.75	118.75	14,000.00	1,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,500.00	-	1,662,500.00	-	-	
2226	โหนด	5056	97558	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.55	24.55	10,000.00	245,500.00	1785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.20	-	8,300.00	815,060.00	19	228,216.80	586,843.20	832,343.20	-	832,343.20	-	-
					2	0	0	33.45	33.45	10,000.00	334,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,500.00	-	334,500.00	-	-	
2227	โหนด	2935	65605	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	4.00	304.00	2,200.00	668,800.00	1786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	31	863,200.00	796,800.00	1,465,600.00	-	1,465,600.00	-	-
												1787	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,750.00	396,000.00	31	205,920.00	190,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
2228	โฉนด	4815	92681	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.44	35.44	2,500.00	88,593.75	1788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,300.00	1,176,525.00	11	141,183.00	1,035,342.00	1,123,935.75	-	1,123,935.75	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	2,500.00	28,125.00	1789	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	11	55,687.50	68,062.50	96,187.50	-	96,187.50	-	-
					1	0	1	93.31	193.31	2,500.00	483,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,275.00	-	483,275.00	-	-
2229	โฉนด	5632	106562	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-
2230	โฉนด	353	10261	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02
					1	5	3	46.00	2,346.00	2,500.00	5,865,000.00	1790	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,950.00	3,180,000.00	51	2,703,000.00	477,000.00	6,342,000.00	-	6,342,000.00	-	-
2231	โฉนด	1759	41640	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 464 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2232	โฉนด	1214	32792	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	95.00	195.00	5,000.00	975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	-	975,000.00	0.30	
2233	โฉนด	6477	123476	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	24.00	1,024.00	1,500.00	1,536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01	
2234	โฉนด	5132	98864	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	46.00	146.00	2,500.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	-	365,000.00	0.30	
2235	โฉนด	44	1776	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	37.19	37.19	14,000.00	520,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,625.00	-	-	520,625.00	0.30	
					3	0	0	8.75	8.75	14,000.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.30	
					2	0	3	26.56	326.56	14,000.00	4,571,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,571,875.00	-	-	4,571,875.00	0.02	
					3	0	0	19.50	19.50	14,000.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30	
					1	0	0	52.00	52.00	14,000.00	728,000.00	1791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,300.00	881,875.00	12	123,462.50	758,412.50	1,486,412.50	-	758,412.50	728,000.00	-
												1792	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	148.75	-	5,700.00	847,875.00	12	118,702.50	729,172.50	729,172.50	-	-	729,172.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1793	โรงงาน	ตึก	3	35.00	-	6,350.00	222,250.00	12	31,115.00	191,135.00	191,135.00	-	-	191,135.00	0.30
												1794	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,750.00	214,500.00	6	12,870.00	201,630.00	201,630.00	-	-	201,630.00	0.30
2236	โฉนด	5291	100254	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00	1795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	786,128.00	-	786,128.00	-	-
2237	โฉนด	2250	55826	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.38	54.38	5,000.00	271,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,875.00	-	-	271,875.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02
					1	0	0	89.62	89.62	5,000.00	448,100.00	1796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.50	-	8,300.00	1,805,250.00	46	1,371,990.00	433,260.00	881,360.00	-	881,360.00	-	-
												1797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	478,080.00	-	478,080.00	-	-
												1798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	414,336.00	-	414,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 466 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	5661	106591	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
2239	โฉนด	91	1823	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	34.00	434.00	800.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.30	
2240	โฉนด	352	10260	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	2	80.00	3,880.00	1,100.00	4,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,268,000.00	-	-	4,268,000.00	0.01	
2241	โฉนด	6803	128670	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	22.00	222.00	1,300.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-	
2242	โฉนด	1263	33248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	58.00	158.00	5,250.00	829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,500.00	-	-	829,500.00	0.02	
					1	1	2	12.00	612.00	5,250.00	3,213,000.00	1799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.00	-	8,300.00	2,963,100.00	21	948,192.00	2,014,908.00	5,227,908.00	-	5,227,908.00	-	-
2243	โฉนด	6516	124824	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	1800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	3	43,824.00	1,416,976.00	1,548,976.00	-	1,548,976.00	-	-
					1	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2244	โฉนด	3260	72747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000.00	286,875.00	1801	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	255.00	-	7,550.00	1,925,250.00	29	924,120.00	1,001,130.00	1,288,005.00	-	1,288,005.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2245	โฉนด	2582	58399	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2246	โฉนด	2706	61590	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	1	67.00	1,367.00	2,200.00	3,007,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,400.00	-	3,007,400.00	-	-	
2247	โฉนด	3248	72230	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000.00	286,875.00	1802	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	255.00	-	7,550.00	1,925,250.00	29	924,120.00	1,001,130.00	1,288,005.00	-	1,288,005.00	-	-
2248	โฉนด	2175	53118	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	10.00	110.00	1,100.00	121,000.00	1803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	880.00	-	8,150.00	7,172,000.00	21	2,295,040.00	4,876,960.00	4,997,960.00	-	4,997,960.00	-	-
					2	0	0	57.50	57.50	1,100.00	63,250.00	1804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	21	610,880.00	1,298,120.00	1,361,370.00	-	1,361,370.00	-	-
					2	0	0	57.50	57.50	1,100.00	63,250.00	1805	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	7,600.00	1,748,000.00	21	559,360.00	1,188,640.00	1,251,890.00	-	1,251,890.00	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	1,100.00	32,175.00	1806	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,200.00	959,400.00	21	307,008.00	652,392.00	684,567.00	-	684,567.00	-	-
					1	9	3	5.75	3,905.75	1,100.00	4,296,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,296,325.00	-	4,296,325.00	-	-	
2249	โฉนด	6646	127068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	36.75	36.75	1,500.00	55,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,125.00	-	-	55,125.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.02	
					1	1	3	11.25	711.25	1,500.00	1,066,875.00	1807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	2	11,952.00	585,648.00	1,652,523.00	-	1,652,523.00	-	-
												1808	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	878,472.00	-	878,472.00	-	-
												1809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,300.00	1,220,100.00	2	24,402.00	1,195,698.00	1,195,698.00	-	1,195,698.00	-	-
2250	โฉนด	5892	111975	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	1810	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	30.69	30.69	18,500.00	567,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,765.00	-	567,765.00	-	-	
2251	โฉนด	5100	98660	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
2252	โฉนด	1664	40920	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	68.31	68.31	5,000.00	341,550.00	1811	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	280.00	-	5,600.00	1,568,000.00	16	344,960.00	1,223,040.00	1,564,590.00	-	-	1,564,590.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 469 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	1812	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	48.00	-	7,750.00	372,000.00	16	81,840.00	290,160.00	350,160.00	-	-	350,160.00	0.30
					2	0	0	8.50	8.50	5,000.00	42,500.00	1813	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,600.00	258,400.00	16	56,848.00	201,552.00	244,052.00	-	-	244,052.00	0.02
					3	0	0	74.19	74.19	5,000.00	370,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,950.00	-	-	370,950.00	0.30
2253	โฉนด	6154	117169	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,625.00	-	14,625.00	-	-
2254	โฉนด	2	1734	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	0	0.00	400.00	2,250.00	900,000.00	1815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	26	170,814.00	235,886.00	1,135,886.00	-	-	1,135,886.00	0.02
					1	4	1	94.00	1,794.00	2,250.00	4,036,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,036,500.00	-	4,036,500.00	-	-
2255	โฉนด	3538	74010	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
2256	โฉนด	3889	78185	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	1816	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	27	143,220.00	182,280.00	297,780.00	-	-	297,780.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
2257	โฉนด	6782	128262	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	1817	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	4	50,736.00	1,217,664.00	1,469,664.00	-	1,469,664.00	-	-
					1	0	0	47.00	47.00	12,000.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
2258	โฉนด	3976	78272	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1818	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2259	โฉนด	1698	40954	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-	
2260	โฉนด	4528	88260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	73.00	173.00	3,000.00	519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,000.00	-	519,000.00	-	-	
2261	โฉนด	754	20711	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	1,800.00	86,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	-	86,400.00	0.02	
					1	1	1	51.00	551.00	1,800.00	991,800.00	1819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	14	286,848.00	1,306,752.00	2,298,552.00	-	2,298,552.00	-	-
2262	โฉนด	63	1795	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	9	2	46.00	3,846.00	3,950.00	15,191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,191,700.00	-	15,191,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2263	โฉนด	2613	59158	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
2264	โฉนด	5468	103684	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000.00	168,750.00	1820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	36	694,710.00	425,790.00	594,540.00	-	594,540.00	-	-
					1	0	0	44.25	44.25	5,000.00	221,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250.00	-	221,250.00	-	-	
2265	โฉนด	5963	112894	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	600.00	29,400.00	1821	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	392.00	-	8,150.00	3,194,800.00	11	383,376.00	2,811,424.00	2,840,824.00	-	2,840,824.00	-	-
					1	0	0	51.00	51.00	600.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-	
2266	โฉนด	62	1794	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	3	35.00	335.00	2,000.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	
2267	โฉนด	4884	93064	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	80.00	480.00	2,200.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-	
2268	โฉนด	7039	133260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	1822	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	942,495.00	-	942,495.00	-	-
					1	0	0	35.90	35.90	3,000.00	107,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700.00	-	107,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2269	โฉนด	3940	78200	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	1823	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,818.00	-	37,818.00	-	-
2270	โฉนด	6429	28475	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.30
2271	โฉนด	6306	119782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	25.38	125.38	10,500.00	1,316,437.50	1824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	501.50	-	8,300.00	4,162,450.00	81	3,163,462.00	998,988.00	2,315,425.50	-	2,315,425.50	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	10,500.00	94,500.00	1825	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	81	229,824.00	72,576.00	167,076.00	-	167,076.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	1826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	81	1,917,632.00	605,568.00	1,403,568.00	-	1,403,568.00	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	10,500.00	307,125.00	1827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	81	738,036.00	233,064.00	540,189.00	-	540,189.00	-	-
					1	4	0	97.38	1,697.38	10,500.00	17,822,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,822,490.00	-	17,822,490.00	-	-
2272	โฉนด	4988	95463	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	1828	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	19	211,232.00	543,168.00	753,168.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 473 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 474 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.02	
2279	โฉนด	3590	74062	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
2280	โฉนด	1548	40644	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00	1831	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	2	2,200.00	107,800.00	642,800.00	-	107,800.00	535,000.00	-
2281	โฉนด	6565	126213	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.30	
2282	โฉนด	1840	68974	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	1832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	17	199,200.00	630,800.00	693,300.00	-	693,300.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
2283	โฉนด	4942	94424	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	1,400.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.30	
2284	โฉนด	6663	128127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	6,000.00	108,000.00	1833	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,735,128.00	-	-	1,735,128.00	0.02
2285	โฉนด	6014	114114	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	14,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 475 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	88.00	88.00	14,000.00	1,232,000.00	1834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	11	39,840.00	292,160.00	1,524,160.00	-	1,524,160.00	-	-
2286	โฉนด	5845	111885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	83.00	83.00	2,650.00	219,950.00	1835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	11	31,872.00	233,728.00	453,678.00	-	453,678.00	-	-
2287	โฉนด	6028	113892	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2288	โฉนด	5441	103047	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	53.00	753.00	600.00	451,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,800.00	-	451,800.00	-	-
2289	โฉนด	5489	104240	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	42.00	42.00	4,500.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-
2290	โฉนด	1566	40662	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.30
2291	โฉนด	5147	99472	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.30
2292	โฉนด	6949	130708	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	1,900.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-
2293	โฉนด	36	1768	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	18.00	118.00	2,500.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 476 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2294	โฉนด	3573	74045	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30	
2295	โฉนด	1459	39999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	1836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	31	310,752.00	286,848.00	388,848.00	-	388,848.00	-	-
2296	โฉนด	3254	72735	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	9,000.00	108,000.00	1837	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	29	347,904.00	376,896.00	484,896.00	-	-	484,896.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	9,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
2297	โฉนด	4303	82331	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	5,000.00	78,750.00	1838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	-	0.00	22	0.00	0.00	78,750.00	-	78,750.00	-	-
					2	0	0	34.25	34.25	5,000.00	171,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,250.00	-	171,250.00	-	-	
2298	โฉนด	4559	88186	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	3,000.00	165,375.00	1839	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	220.50	-	7,600.00	1,675,800.00	19	469,224.00	1,206,576.00	1,371,951.00	-	-	1,371,951.00	0.02
					2	0	0	58.19	58.19	3,000.00	174,570.00	1840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	232.75	-	7,600.00	1,768,900.00	19	495,292.00	1,273,608.00	1,448,178.00	-	-	1,448,178.00	0.02
					2	0	0	58.19	58.19	3,000.00	174,562.50	1841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	232.75	-	7,600.00	1,768,900.00	19	495,292.00	1,273,608.00	1,448,170.50	-	-	1,448,170.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 477 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	60.00	60.00	3,000.00	180,000.00	1842	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	19	1,102,080.00	2,833,920.00	3,013,920.00	-	-	3,013,920.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	3,000.00	63,000.00	1843	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	19	64,680.00	166,320.00	229,320.00	-	-	229,320.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	1844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	19	325,360.00	836,640.00	941,640.00	-	-	941,640.00	0.02
					2	0	0	31.25	31.25	3,000.00	93,750.00	1845	โรงจอดรถ	ตึก	2	125.00	-	2,750.00	343,750.00	19	96,250.00	247,500.00	341,250.00	-	-	341,250.00	0.02
2299	โฉนด	5719	108424	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	600.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
2300	โฉนด	4431	85240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	14,000.00	357,000.00	1846	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	204.00	-	7,550.00	1,540,200.00	29	739,296.00	800,904.00	1,157,904.00	-	800,904.00	357,000.00	-
2301	โฉนด	3584	74056	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
2302	โฉนด	4874	93989	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	600.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-
2303	โฉนด	2567	58216	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	54.00	154.00	2,250.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 478 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2304	โหนด	5212	99234	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1847	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	723,255.00	-	723,255.00	-	-
2305	โหนด	6186	118819	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	1,350.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
2306	โหนด	5475	103914	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	4	15,936.00	382,464.00	418,464.00	-	-	418,464.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	1849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	4	74,368.00	1,784,832.00	1,952,832.00	-	-	1,952,832.00	0.02
					1	1	1	18.00	518.00	3,000.00	1,554,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000.00	-	1,554,000.00	-	-
2307	โหนด	434	11872	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					1	1	3	48.00	748.00	2,000.00	1,496,000.00	1850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	3	22,410.00	724,590.00	2,220,590.00	-	2,220,590.00	-	-
												1851	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	3	22,410.00	724,590.00	724,590.00	-	724,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 479 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2308	โฉนด	6831	128838	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	1,800.00	18,900.00	1852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	2	6,972.00	341,628.00	360,528.00	-	360,528.00	-	-
					1	0	1	89.50	189.50	1,800.00	341,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,100.00	-	341,100.00	-	-
2309	โฉนด	6123	116446	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	0	70.00	2,470.00	600.00	1,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-
2310	โฉนด	2413	58769	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	3,400.00	51,000.00	1853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	389,640.00	-	-	389,640.00	0.02
					3	0	1	80.00	180.00	3,400.00	612,000.00	1854	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,400.00	2,448,000.00	21	783,360.00	1,664,640.00	2,276,640.00	-	-	2,276,640.00	0.30
					2	2	1	72.00	972.00	3,400.00	3,304,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,304,800.00	-	-	3,304,800.00	0.02
2311	โฉนด	2652	59546	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	78.00	178.00	3,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	534,000.00	-	-
2312	โฉนด	2607	58784	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	69.00	869.00	4,400.00	3,823,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,823,600.00	-	3,823,600.00	-	-
2313	โฉนด	3251	72732	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	1855	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-	
2314	โฉนด	5353	102059	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2315	โฉนด	5649	106579	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30	
2316	โฉนด	5348	102377	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	940.00	53,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,580.00	-	-	53,580.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	940.00	16,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	-	16,920.00	0.02	
					1	2	1	25.00	925.00	940.00	869,500.00	1856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	16	416,328.00	1,476,072.00	2,345,572.00	-	2,345,572.00	-	-
												1857	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	16	142,560.00	55,440.00	55,440.00	-	55,440.00	-	-
2317	โฉนด	4143	78439	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
2318	โฉนด	5706	107792	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	6.00	406.00	600.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 481 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2319	โฉนด	6421	121960	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2320	โฉนด	7014	132597	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	1858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
2321	โฉนด	6917	129402	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	1859	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	4	69,984.00	1,679,616.00	1,904,616.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอาหาร	ตึก	3	45.00	20.83	-	-	-	-	-	-	396,731.51	-	396,731.51	0.30
													ชั้นที่ 2-3ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	171.00	79.17	-	-	-	-	-	-	1,507,884.49	1,507,884.49	-	-
					1	0	0	13.00	13.00	12,500.00	162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-
2322	โฉนด	1544	40640	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	8.00	108.00	5,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.60
2323	โฉนด	5756	109292	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	1860	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,950.00	1,923,900.00	8	423,258.00	1,500,642.00	1,576,267.00	-	1,576,267.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 482 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	69.75	69.75	2,500.00	174,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,375.00	-	174,375.00	-	-	
2324	โฉนด	4680	90120	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,950.00	177,750.00	1861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	16	649,440.00	2,302,560.00	2,480,310.00	-	-	2,480,310.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	3,950.00	106,650.00	1862	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,750.00	297,000.00	16	65,340.00	231,660.00	338,310.00	-	-	338,310.00	0.02
					2	1	3	28.00	728.00	3,950.00	2,875,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,600.00	-	-	2,875,600.00	0.02	
2325	โฉนด	3747	78043	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,312.50	-	241,312.50	-	-
2326	โฉนด	144	1876	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
					2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	1863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	31	569,712.00	525,888.00	608,388.00	-	608,388.00	-	-
					1	3	1	83.00	1,383.00	2,500.00	3,457,500.00	1864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	34	462,144.00	334,656.00	3,792,156.00	-	3,792,156.00	-	-
2327	โฉนด	5454	103428	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	3	0.00	700.00	2,200.00	1,540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000.00	-	1,540,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2328	โฉนด	3619	74846	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,500.00	50,625.00	1865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	3	20,169.00	652,131.00	702,756.00	-	702,756.00	-	-
					1	0	1	98.75	198.75	2,500.00	496,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,875.00	-	496,875.00	-	-
2329	โฉนด	3880	78176	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	11,000.00	178,750.00	1866	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	65.00	-	7,750.00	503,750.00	31	261,950.00	241,800.00	420,550.00	-	420,550.00	-	-
2330	โฉนด	2950	65583	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	3,000.00	76,500.00	1867	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,950.00	1,621,800.00	56	1,378,530.00	243,270.00	319,770.00	-	319,770.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	1868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	56	302,784.00	95,616.00	131,616.00	-	131,616.00	-	-
					3	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
2331	โฉนด	2692	60581	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	1869	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	21	1,180,800.00	295,200.00	351,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	55.00	30.56	-	-	-	-	-	-	107,403.12	-	107,403.12	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.00	69.44	-	-	-	-	-	-	244,046.88	244,046.88	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	7.50	7.50	2,500.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-	
2332	โฉนด	1107	30232	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	4,500.00	141,750.00	1870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	21	334,656.00	711,144.00	852,894.00	-	852,894.00	-	-
					1	0	0	67.50	67.50	4,500.00	303,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,750.00	-	303,750.00	-	-	
2333	โฉนด	4311	85396	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	1871	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	270.00	-	7,550.00	2,038,500.00	28	937,710.00	1,100,790.00	1,151,415.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	135.00	50.00	-	-	-	-	-	-	575,707.50	-	575,707.50	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	135.00	50.00	-	-	-	-	-	-	575,707.50	575,707.50	-	-
					2	0	0	15.25	15.25	1,500.00	22,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,875.00	-	22,875.00	-	-	
2334	โฉนด	1377	37656	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	1.00	401.00	2,200.00	882,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,200.00	-	882,200.00	-	-
2335	โฉนด	4252	82054	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	2	60.00	660.00	600.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 485 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2336	โหนด	5667	106597	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	93.00	93.00	5,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	
2337	โหนด	696	18392	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,600.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,600.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02	
					2	0	0	14.62	14.62	1,600.00	23,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,392.00	-	-	23,392.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	1,600.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02	
					2	0	0	13.00	13.00	1,600.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.02	
					2	0	0	6.75	6.75	1,600.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 486 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	4.50	4.50	1,600.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02	
					2	0	0	24.38	24.38	1,600.00	39,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,008.00	-	-	39,008.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,600.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	1,600.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02	
					2	0	0	3.00	3.00	1,600.00	4,800.00	1872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	21	31,872.00	67,728.00	72,528.00	-	72,528.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	1,600.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	1,600.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.02	
					2	0	0	66.00	66.00	1,600.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	-	105,600.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	1,600.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	9	2	49.75	3,849.75	1,600.00	6,159,600.00	1873	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	21	49,280.00	104,720.00	6,264,320.00	-	6,264,320.00	-	-
					2	3	0	0.00	1,200.00	1,600.00	1,920,000.00	1874	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	7,600.00	2,006,400.00	31	1,043,328.00	963,072.00	2,883,072.00	-	-	2,883,072.00	0.02
												1875	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	31	948,480.00	875,520.00	875,520.00	-	-	875,520.00	0.02
												1876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	451,520.00	-	451,520.00	-	-
												1877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	26	250,992.00	346,608.00	346,608.00	-	346,608.00	-	-
												1878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	316,064.00	-	-	316,064.00	0.02
												1879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,300.00	485,550.00	21	155,376.00	330,174.00	330,174.00	-	-	330,174.00	0.02
												1880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	550,290.00	-	-	550,290.00	0.02
												1881	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,250.00	54,000.00	21	17,280.00	36,720.00	36,720.00	-	-	36,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1882	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	52.00	-	7,950.00	413,400.00	21	330,720.00	82,680.00	82,680.00	-	-	82,680.00	0.02
												1883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	21	71,712.00	152,388.00	152,388.00	-	152,388.00	-	-
												1884	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	21	15,840.00	33,660.00	33,660.00	-	-	33,660.00	0.02
												1885	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	21	610,560.00	152,640.00	152,640.00	-	-	152,640.00	0.02
												1886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	338,640.00	-	338,640.00	-	-
												1887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	21	223,104.00	474,096.00	474,096.00	-	-	474,096.00	0.02
												1888	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	31	569,088.00	525,312.00	525,312.00	-	525,312.00	-	-
2338	โฉนด	2710	61961	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00	1889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	21	77,824.00	165,376.00	277,376.00	-	-	277,376.00	0.02
					2	0	0	80.00	80.00	14,000.00	1,120,000.00	1890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,600.00	4,864,000.00	21	1,556,480.00	3,307,520.00	4,427,520.00	-	-	4,427,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02	
2339	โฉนด	418	11477	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	5,000.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	
2340	โฉนด	2894	64672	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,200.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
2341	โฉนด	3030	66860	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60	
2342	โฉนด	3044	66548	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	6.00	106.00	2,500.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.60	
2343	โฉนด	3807	78103	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	1891	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
2344	โฉนด	7105	134198	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1892	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 490 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2345	โฉนด	6287	120624	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	3	0	11.00	1,211.00	4,400.00	5,328,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,400.00	-	-	5,328,400.00	0.30	
2346	โฉนด	2991	65672	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	12,500.00	712,500.00	1893	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	21	629,760.00	1,338,240.00	2,050,740.00	-	2,050,740.00	-	-
2347	โฉนด	5813	111219	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	30.00	330.00	2,500.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.01	
2348	โฉนด	1394	38321	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2349	โฉนด	5635	106565	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	1894	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	11	59,520.00	436,480.00	516,480.00	-	516,480.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2350	โฉนด	507	12820	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	2,250.00	9,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000.00	-	9,000,000.00	-	-	
2351	โฉนด	246	1978	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	2	92.00	292.00	2,500.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	-	730,000.00	0.30	
2352	โฉนด	7137	134230	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1895	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-		
2353	โฉนด	1621	41499	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	18	0	31.00	7,231.00	7,550.00	54,594,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,594,050.00	-	-	54,594,050.00	0.30-0.40		
2354	โฉนด	5218	99254	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
2355	โฉนด	4439	68973	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	2,500.00	68,750.00	1897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	4	36,520.00	876,480.00	945,230.00	-	945,230.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	2,500.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	43,750.00	-	-		
2356	โฉนด	1927	46415	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.19	51.19	2,500.00	127,968.75	1898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.75	-	8,300.00	1,699,425.00	32	917,689.50	781,735.50	909,704.25	-	909,704.25	-	-
					1	0	0	47.81	47.81	2,500.00	119,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	119,525.00	-	119,525.00	-	-		
2357	โฉนด	1654	40910	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	94.00	94.00	2,600.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.60	
2358	โฉนด	5060	97588	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	3,750.00	158,437.50	1899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,300.00	1,402,700.00	31	729,404.00	673,296.00	831,733.50	-	831,733.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 492 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.50	16.50	3,750.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02	
					2	0	0	26.00	26.00	3,750.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02	
					2	0	0	6.25	6.25	3,750.00	23,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,437.50	-	-	23,437.50	0.02	
					2	4	3	67.00	1,967.00	3,750.00	7,376,250.00	1900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	9	77,688.00	785,512.00	8,161,762.00	-	785,512.00	7,376,250.00	-
												1901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	9	49,302.00	498,498.00	498,498.00	-	498,498.00	-	-
												1902	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	9	6,187.50	62,562.50	62,562.50	-	62,562.50	-	-
2359	โฉนด	4687	90318	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	4,500.00	432,000.00	1903	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	768.00	-	8,200.00	6,297,600.00	25	2,519,040.00	3,778,560.00	4,210,560.00	-	-	4,210,560.00	0.02
					2	0	0	47.25	47.25	4,500.00	212,625.00	1904	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	378.00	-	8,200.00	3,099,600.00	2	61,992.00	3,037,608.00	3,250,233.00	-	-	3,250,233.00	0.02
					2	0	1	74.75	174.75	4,500.00	786,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,375.00	-	-	786,375.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 493 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2360	โฉนด	409	11237	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	2	5.00	1,805.00	2,500.00	4,512,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,512,500.00	-	4,512,500.00	-	-	
2361	โฉนด	788	21979	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.50	40.50	2,250.00	91,125.00	1905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	8	107,568.00	1,237,032.00	1,328,157.00	-	-	1,328,157.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	2,250.00	101,250.00	1906	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,600.00	1,368,000.00	8	109,440.00	1,258,560.00	1,359,810.00	-	-	1,359,810.00	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	2,250.00	92,812.50	1907	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	7,600.00	1,254,000.00	8	100,320.00	1,153,680.00	1,246,492.50	-	-	1,246,492.50	0.02
					1	2	1	63.25	963.25	2,250.00	2,167,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,167,312.50	-	2,167,312.50	-	-	
2362	โฉนด	2841	63618	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	53.00	353.00	2,000.00	706,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,000.00	-	706,000.00	-	-	
2363	โฉนด	3084	67605	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	1908	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,950.00	1,923,900.00	16	1,058,145.00	865,755.00	941,380.00	-	941,380.00	-	-
					1	0	1	70.75	170.75	2,500.00	426,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,875.00	-	426,875.00	-	-	
2364	โฉนด	2176	53119	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	22.00	422.00	600.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 494 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2365	โฉนด	5018	96219	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	
					1	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	1909	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,853,112.00	-	1,853,112.00	-	-
2366	โฉนด	1474	40570	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	40.00	140.00	7,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-	
2367	โฉนด	1376	37655	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	1910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	11	167,328.00	1,227,072.00	1,332,072.00	-	1,332,072.00	-	-
					1	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
2368	โฉนด	6739	128005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	85.00	85.00	5,000.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.30	
2369	โฉนด	2411	56354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
					1	0	3	52.00	352.00	5,000.00	1,760,000.00	1911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	3	31,872.00	1,030,528.00	2,790,528.00	-	2,790,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 495 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1912	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	3	5,280.00	170,720.00	170,720.00	-	170,720.00	-	-
2370	โหนด	431	11723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	3	78.10	1,578.10	1,500.00	2,367,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,367,150.00	-	-	2,367,150.00	0.30
					2	0	0	3.90	3.90	1,500.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.02
					1	0	2	37.00	237.00	1,500.00	355,500.00	1913	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	15.60	-	-	0.00	1	0.00	-	355,500.00	-	355,500.00	-	-
												1914	โรงงาน	ตึก	3	1,151.44	-	-	0.00	27	0.00	-	-	-	-	-	-
												1915	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	15.93	-	-	0.00	1	0.00	-	-	-	-	-	-
												1916	โรงงาน	ตึก	3	1,170.66	-	-	0.00	27	0.00	-	-	-	-	-	-
2371	โหนด	2504	57723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	1917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	704,040.00	-	704,040.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 496 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2372	โหนด	2867	64127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	3	36.00	1,536.00	600.00	921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600.00	-	921,600.00	-	-
2373	โหนด	4960	94904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	50.00	50.00	14,000.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,980.00	-	245,980.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,020.00	-	-	454,020.00	0.30
					2	0	0	42.00	42.00	14,000.00	588,000.00	1918	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	7,600.00	839,800.00	6	50,388.00	789,412.00	1,377,412.00	-	-	1,377,412.00	0.02
												1919	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	64.86	7,600.00	364,800.00	6	21,888.00	342,912.00	342,912.00	-	-	342,912.00	0.30
												1920	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	35.14	7,600.00	197,600.00	6	11,856.00	185,744.00	185,744.00	-	185,744.00	-	-
2374	โหนด	378	10667	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,900.00	68,400.00	1921	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	41	1,946,160.00	343,440.00	411,840.00	-	411,840.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,900.00	34,200.00	1922	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,250.00	162,000.00	41	150,660.00	11,340.00	45,540.00	-	45,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	14.00	2,714.00	1,900.00	5,156,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,156,600.00	-	5,156,600.00	-	-	
2375	โฉนด	6897	129425	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2376	โฉนด	4085	78381	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	1923	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,750.00	527,000.00	28	242,420.00	284,580.00	378,080.00	-	378,080.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
2377	โฉนด	5977	113501	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					2	0	0	38.00	38.00	3,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02	
					1	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	1924	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	657,888.00	-	657,888.00	-	-
												1925	โรงจอดรถ	ตึก	2	104.50	-	2,750.00	287,375.00	11	34,485.00	252,890.00	252,890.00	-	252,890.00	-	-
2378	โฉนด	5355	102061	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2379	โฉนด	5959	112808	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.50	85.50	2,500.00	213,750.00	1926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	342.00	-	8,300.00	2,838,600.00	37	1,816,704.00	1,021,896.00	1,235,646.00	-	1,235,646.00	-	-
					2	0	0	49.50	49.50	2,500.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	123,750.00	-	-
2380	โฉนด	725	19063	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	14.00	114.00	1,950.00	222,300.00	1927	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	912.00	-	7,950.00	7,250,400.00	46	6,162,840.00	1,087,560.00	1,309,860.00	-	1,309,860.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00	1928	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	46	150,480.00	47,520.00	82,620.00	-	82,620.00	-	-
					1	1	0	45.00	445.00	1,950.00	867,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,750.00	-	867,750.00	-	-
2381	โฉนด	6180	117922	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	82.00	682.00	2,650.00	1,807,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,300.00	-	1,807,300.00	-	-
2382	โฉนด	3102	67944	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	35,100.00	-	-
2383	โฉนด	6748	128015	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500.00	95,625.00	1929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	4	50,796.00	1,219,104.00	1,314,729.00	-	-	1,314,729.00	0.02
					2	0	0	46.75	46.75	2,500.00	116,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,875.00	-	-	116,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 499 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	โฉนด	6332	121339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	56.00	156.00	3,000.00	468,000.00	1930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	2	37,184.00	1,822,016.00	2,290,016.00	-	2,290,016.00	-	-
2385	โฉนด	2457	57676	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
2386	โฉนด	3982	78278	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1931	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2387	โฉนด	4686	90317	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	4,500.00	45,000.00	1932	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	9	9,900.00	100,100.00	145,100.00	-	-	145,100.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	4,500.00	378,000.00	1933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	33	1,561,728.00	1,227,072.00	1,605,072.00	-	-	1,605,072.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	4,500.00	378,000.00	1934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,600.00	2,553,600.00	33	1,430,016.00	1,123,584.00	1,501,584.00	-	-	1,501,584.00	0.02
					2	1	0	41.30	441.30	4,500.00	1,985,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,850.00	-	-	1,985,850.00	0.02
2388	โฉนด	1225	32803	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	81.00	181.00	5,000.00	905,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000.00	-	-	905,000.00	0.60
2389	โฉนด	5435	103307	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	2.00	102.00	3,400.00	346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800.00	-	346,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2390	โฉนด	6874	129171	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	98.00	98.00	3,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	
2391	โฉนด	3702	77998	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	1935	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
2392	โฉนด	5075	98382	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.54	17.54	10,000.00	175,400.00	1936	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.15	-	8,300.00	582,245.00	18	151,383.70	430,861.30	606,261.30	-	-	606,261.30	0.02
					2	0	0	15.46	15.46	10,000.00	154,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,600.00	-	-	154,600.00	0.02	
2393	โฉนด	6145	116898	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	4,400.00	89,100.00	1937	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	81.00	-	2,250.00	182,250.00	11	21,870.00	160,380.00	249,480.00	-	249,480.00	-	-
					1	0	3	87.75	387.75	4,400.00	1,706,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,100.00	-	1,706,100.00	-	-	
2394	โฉนด	4043	78339	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	590,908.50	-	590,908.50	-	-
2395	โฉนด	1418	39385	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.50	16.50	4,500.00	74,250.00	1939	โรงจอดรถ	ตึก	3	66.00	-	2,750.00	181,500.00	9	16,335.00	165,165.00	239,415.00	-	-	239,415.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 501 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	68.50	68.50	4,500.00	308,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,250.00	-	-	308,250.00	0.30	
2396	โฉนด	1431	39971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	1940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	2	31,872.00	1,561,728.00	1,705,728.00	-	-	1,705,728.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.02	
2397	โฉนด	5688	107375	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	1941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	23	268,920.00	478,080.00	540,580.00	-	478,080.00	62,500.00	-
2398	โฉนด	411	11293	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	45.00	1,245.00	1,600.00	1,992,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,000.00	-	1,992,000.00	-	-	
2399	โฉนด	3510	73982	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	5,500.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30	
2400	โฉนด	440	11991	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	3	35.00	335.00	2,000.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	-	670,000.00	0.02	
2401	โฉนด	6695	127565	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2402	โฉนด	5650	106580	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.20	61.20	5,000.00	306,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	-	306,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 502 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2403	โฉนด	1287	37700	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.50	14.50	14,000.00	203,000.00	1942	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	116.00	-	8,200.00	951,200.00	27	418,528.00	532,672.00	735,672.00	-	-	735,672.00	0.02
					2	0	0	5.50	5.50	14,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.02
2404	โฉนด	2345	55530	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	5,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02
					2	0	0	74.50	74.50	5,000.00	372,500.00	1943	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	46	1,040,592.00	328,608.00	701,108.00	-	328,608.00	372,500.00	-
												1944	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,750.00	49,500.00	46	37,620.00	11,880.00	11,880.00	-	11,880.00	-	-
2405	โฉนด	6073	115508	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	2	53.00	3,053.00	2,200.00	6,716,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,716,600.00	-	6,716,600.00	-	-
2406	โฉนด	109	1841	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	20	0	6.00	8,006.00	600.00	4,803,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,803,600.00	-	4,803,600.00	-	-
2407	โฉนด	2650	59544	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	78.00	178.00	3,000.00	534,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000.00	-	534,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 503 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2408	โฉนด	2873	65515	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	3	0.00	700.00	2,000.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	
2409	โฉนด	5511	104482	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	4,500.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02	
					1	1	1	89.50	589.50	4,500.00	2,652,750.00	1945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	11	41,832.00	306,768.00	2,959,518.00	-	2,959,518.00	-	-
2410	โฉนด	5046	96247	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	1946	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					1	0	0	51.00	51.00	12,000.00	612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-	
2411	โฉนด	536	13419	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	1,950.00	26,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,325.00	-	-	26,325.00	0.02	
					1	0	1	6.50	106.50	1,950.00	207,675.00	1947	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,200.00	442,800.00	71	411,804.00	30,996.00	238,671.00	-	238,671.00	-	-
2412	โฉนด	2976	65147	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	1	1	24.00	524.00	2,700.00	1,414,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,800.00	-	-	1,414,800.00	0.01	
					4	0	1	95.00	195.00	2,700.00	526,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	-	526,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	35.00	35.00	2,700.00	94,500.00	1948	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	94,500.00	-	-	94,500.00	0.02
					3	2	3	0.00	1,100.00	2,700.00	2,970,000.00	1949	โรงงาน	ตึก	3	504.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00	0.30
												1950	โรงจอดรถ	ตึก	3	379.05	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
2413	โฉนด	7152	134245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	1951	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
2414	โฉนด	120	1852	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	940.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	-	19,740.00	0.02
					2	0	0	59.50	59.50	940.00	55,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,930.00	-	-	55,930.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	940.00	25,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,850.00	-	-	25,850.00	0.02
					1	17	1	32.00	6,932.00	940.00	6,516,080.00	1952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,300.00	1,975,400.00	41	1,422,288.00	553,112.00	7,069,192.00	-	7,069,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1953	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	8,200.00	902,000.00	41	838,860.00	63,140.00	63,140.00	-	63,140.00	-	-
												1954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	26	292,824.00	404,376.00	404,376.00	-	404,376.00	-	-
2415	โฉนด	6372	121830	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	1,550.00	34,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,100.00	-	-	34,100.00	0.02
					1	7	3	78.00	3,178.00	1,550.00	4,925,900.00	1955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	3	21,912.00	708,488.00	5,634,388.00	-	5,634,388.00	-	-
2416	โฉนด	1299	33755	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	94.00	94.00	3,000.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00	1956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,300.00	1,240,850.00	39	843,778.00	397,072.00	997,072.00	-	997,072.00	-	-
2417	โฉนด	5374	102464	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
2418	โฉนด	3018	66457	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
2419	โฉนด	3556	74028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00	1957	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	50.00	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	747,036.00	-	747,036.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 506 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	45.00	45.00	5,500.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-	
2420	โฉนด	7046	133553	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	73.50	73.50	2,000.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	147,000.00	0.30	
2421	โฉนด	6243	120779	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1958	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	-	2,081,296.00	0.02
					1	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.01	
2422	โฉนด	3939	78235	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	1959	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	-	362,320.00	-
					1	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	-	242,000.00	-	
2423	โฉนด	2833	64097	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	10,500.00	630,000.00	1960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	31	1,035,840.00	956,160.00	1,586,160.00	-	-	1,586,160.00	-
					3	0	0	23.75	23.75	10,500.00	249,375.00	1961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	95.00	-	8,300.00	788,500.00	31	410,020.00	378,480.00	627,855.00	-	-	627,855.00	0.30
					1	1	2	20.25	620.25	10,500.00	6,512,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,512,625.00	-	-	6,512,625.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 507 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2424	โฉนด	4658	89988	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
2425	โฉนด	1675	40931	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
2426	โฉนด	4106	78402	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	1962	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2427	โฉนด	4301	82329	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00	1963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	8	29,880.00	343,620.00	399,870.00	-	399,870.00	-	-
					1	0	0	88.75	88.75	5,000.00	443,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,750.00	-	443,750.00	-	-	
2428	โฉนด	5602	105496	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,250.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-	
2429	โฉนด	5696	107684	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.60	42.60	3,000.00	127,800.00	1964	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	8,300.00	1,049,950.00	41	755,964.00	293,986.00	421,786.00	-	421,786.00	-	-
					3	0	0	10.31	10.31	3,000.00	30,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,930.00	-	-	30,930.00	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	32.00	332.00	3,000.00	996,000.00	1965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,300.00	498,000.00	3	14,940.00	483,060.00	1,479,060.00	-	996,000.00	483,060.00	0.30
												1966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	3	14,940.00	483,060.00	483,060.00	-	483,060.00	-	-
2430	โฉนด	3720	78016	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	1967	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	559,608.00	-	559,608.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
2431	โฉนด	6606	127072	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2432	โฉนด	6206	119415	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
2433	โฉนด	7018	132899	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	89.10	89.10	600.00	53,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,460.00	-	53,460.00	-	-
2434	โฉนด	5186	99285	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	2	16,185.00	793,065.00	1,012,440.00	-	1,012,440.00	-	-
2435	โฉนด	70	1802	หมู่ ต.คลองใหม่	1	11	2	9.00	4,609.00	1,900.00	8,757,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757,100.00	-	8,757,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 509 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2436	โฉนด	3934	78230	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	31	552,448.00	509,952.00	685,952.00	-	685,952.00	-	-
2437	โฉนด	5024	96225	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	12,000.00	720,000.00	1970	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,550.00	2,174,400.00	16	478,368.00	1,696,032.00	2,416,032.00	-	2,416,032.00	-	-
2438	โฉนด	5900	112050	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	600.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
2439	โฉนด	4308	85393	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	2,400.00	66,000.00	1971	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,200.00	1,804,000.00	26	757,680.00	1,046,320.00	1,112,320.00	-	1,112,320.00	-	-
2440	โฉนด	5158	99278	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	1972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
					1	0	0	9.62	9.62	9,000.00	86,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,625.00	-	86,625.00	-	-
2441	โฉนด	324	9398	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	12,500.00	421,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,875.00	-	-	421,875.00	0.02
					1	1	1	80.25	580.25	12,500.00	7,253,125.00	1973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,386.00	-	8,300.00	11,503,800.00	16	2,530,836.00	8,972,964.00	16,226,089.00	-	16,226,089.00	-	-
2442	โฉนด	6817	128721	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2443	โฉนด	5500	104323	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.02	
2444	โฉนด	5979	113586	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	1974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	603,150.00	-	603,150.00	-	-
					1	3	3	75.00	1,575.00	1,550.00	2,441,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,441,250.00	-	2,441,250.00	-	-	
2445	โฉนด	237	1969	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	4,400.00	271,700.00	1975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	61	794,808.00	250,992.00	522,692.00	-	522,692.00	-	-
					1	1	0	47.25	447.25	4,400.00	1,967,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,967,900.00	-	1,967,900.00	-	-	
2446	โฉนด	1485	40581	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30	
2447	โฉนด	488	12511	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	2	44.00	3,044.00	2,200.00	6,696,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,696,800.00	-	6,696,800.00	-	-	
2448	โฉนด	1302	33758	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	46.00	46.00	780.00	35,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	-	35,880.00	0.02	
					1	2	0	97.00	897.00	780.00	699,660.00	1976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	2	30,544.00	1,496,656.00	2,196,316.00	-	2,196,316.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2449	โฉนด	3169	71331	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	42.00	242.00	600.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-	
2450	โฉนด	920	24761	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	4	1	90.00	1,790.00	600.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.30	
2451	โฉนด	4016	78312	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	1977	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
2452	โฉนด	6760	128176	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
2453	โฉนด	157	1889	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.56	75.56	1,400.00	105,787.50	1978	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	302.25	-	2,250.00	680,062.50	36	632,458.12	47,604.38	153,391.88	-	-	153,391.88	0.02
					2	0	0	12.38	12.38	1,400.00	17,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,325.00	-	-	17,325.00	0.02	
					1	17	1	47.06	6,947.06	1,400.00	9,725,884.00	1979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.50	-	8,200.00	405,900.00	36	377,487.00	28,413.00	9,754,297.00	-	9,725,884.00	28,413.00	0.02
2454	โฉนด	1790	41997	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	2,600.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-	
					2	0	0	6.75	6.75	2,600.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	17,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.75	6.75	2,600.00	17,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	17,550.00	-	-	
					1	0	3	16.50	316.50	2,600.00	822,900.00	1980	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	560.00	-	8,150.00	4,564,000.00	41	3,286,080.00	1,277,920.00	2,100,820.00	-	2,100,820.00	-	-
												1981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	31	116,532.00	107,568.00	107,568.00	-	107,568.00	-	-
												1982	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,750.00	74,250.00	31	38,610.00	35,640.00	35,640.00	-	35,640.00	-	-
2455	โฉนด	6239	120775	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	24.00	124.00	15,000.00	1,860,000.00	1983	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	3,398,992.00	-	3,398,992.00	-	-
2456	โฉนด	6408	28761	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	22.00	822.00	3,000.00	2,466,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,466,000.00	-	2,466,000.00	-	-
2457	โฉนด	6171	118066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00	1984	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ตึก	-	336.00	-	7,650.00	2,570,400.00	6	154,224.00	2,416,176.00	2,710,176.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1- สิ้นเชื้อ	ตึก	3	46.90	13.96	-	-	-	-	-	-	378,340.57	-	378,340.57	0.30
													ชั้นที่ 2-4 อยู่อาศัย	ตึก	2	289.10	86.04	-	-	-	-	-	-	2,331,835.43	-	2,331,835.43	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	27.90	27.90	14,000.00	390,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.30		
2458	โหนด	2614	59159	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	77.00	77.00	2,500.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.02		
					2	0	0	78.38	78.38	2,500.00	195,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,937.50	-	-	195,937.50	0.02		
					1	0	2	44.62	244.62	2,500.00	611,550.00	1985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	26	1,073,688.00	1,482,712.00	2,094,262.00	-	2,094,262.00	-	-
												1986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	627.00	-	7,950.00	4,984,650.00	11	1,694,781.00	3,289,869.00	3,289,869.00	-	3,289,869.00	-	-
2459	โหนด	789		หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.50	71.50	2,000.00	143,000.00	1987	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	572.00	-	7,950.00	4,547,400.00	36	3,865,290.00	682,110.00	825,110.00	-	825,110.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	1988	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	36	34,100.00	20,900.00	30,900.00	-	30,900.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	1989	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	36	122,760.00	75,240.00	111,240.00	-	111,240.00	-	-
					1	9	0	7.50	3,607.50	2,000.00	7,215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,215,000.00	-	7,215,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 514 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2460	โฉนด	2866	64126	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	3	37.00	1,537.00	600.00	922,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,200.00	-	922,200.00	-	-	
2461	โฉนด	2240	52846	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	4,500.00	123,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750.00	-	-	123,750.00	0.02	
					2	0	0	6.75	6.75	4,500.00	30,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,375.00	-	-	30,375.00	0.02	
					1	0	0	23.75	23.75	4,500.00	106,875.00	1990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	21	292,160.00	620,840.00	727,715.00	-	727,715.00	-	-
												1991	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,750.00	74,250.00	21	23,760.00	50,490.00	50,490.00	-	50,490.00	-	-
2462	โฉนด	6680	127453	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	1992	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	4	54,768.00	1,314,432.00	1,566,432.00	-	1,566,432.00	-	-
					1	0	0	31.00	31.00	12,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
2463	โฉนด	5677	106538	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2464	โฉนด	4641	90123	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	600.00	2,269,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,269,800.00	-	2,269,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 515 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2465	โฉนด	6683	127456	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.02	
					2	0	0	33.00	33.00	12,000.00	396,000.00	1993	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	4	33,824.00	811,776.00	1,207,776.00	-	811,776.00	396,000.00	-
2466	โฉนด	6269	120805	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	1994	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	83.00	83.00	15,000.00	1,245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000.00	-	1,245,000.00	-	-	
2467	โฉนด	5196	99260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	1995	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,710.00	-	550,290.00	219,420.00	-
2468	โฉนด	1901	45447	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
2469	โฉนด	5136	99436	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	3,000.00	73,125.00	1996	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	623,415.00	-	623,415.00	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	3,000.00	4,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875.00	-	4,875.00	-	-	
2470	โฉนด	4482	87722	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.00	41.00	1,250.00	51,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,250.00	-	-	51,250.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 516 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2471	โฉนด	2982	65739	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	2	3.00	603.00	3,000.00	1,809,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000.00	-	1,809,000.00	-	-	
2472	โฉนด	6707	127527	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00	1997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	5	64,740.00	1,230,060.00	1,327,560.00	-	1,327,560.00	-	-
					1	0	1	13.00	113.00	2,500.00	282,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,500.00	-	282,500.00	-	-	
2473	โฉนด	4105	78401	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	1998	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	7,600.00	319,200.00	28	146,832.00	172,368.00	408,868.00	-	408,868.00	-	-
2474	โฉนด	2547	57766	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	1999	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	36	1,054,620.00	646,380.00	821,380.00	-	821,380.00	-	-
2475	โฉนด	6496	123493	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30	
2476	โฉนด	1708	41136	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
2477	โฉนด	3679	77975	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2000	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
2478	โฉนด	3950	78246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2001	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	7,600.00	258,400.00	28	118,864.00	139,536.00	233,036.00	-	-	233,036.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 517 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
2479	โฉนด	2900	64725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2002	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	442,368.00	-	442,368.00	-	-
					1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2480	โฉนด	4154	78450	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.62	23.62	11,000.00	259,875.00	2003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,300.00	784,350.00	31	407,862.00	376,488.00	636,363.00	-	636,363.00	-	-
					1	0	0	3.38	3.38	11,000.00	37,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,125.00	-	37,125.00	-	-	
2481	โฉนด	4830	92938	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	1,950.00	40,950.00	2004	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	19	383,376.00	985,824.00	1,026,774.00	-	1,026,774.00	-	-
					1	0	1	99.00	199.00	1,950.00	388,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,050.00	-	388,050.00	-	-	
2482	โฉนด	5200	99264	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	2005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	770,790.00	-	-
2483	โฉนด	6648	127345	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	41.00	641.00	1,500.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	961,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 518 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2484	โฉนด	1387	38086	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	7	1	90.00	2,990.00	1,600.00	4,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000.00	-	4,784,000.00	-	-	
2485	โฉนด	1120	30954	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500.00	75,625.00	2006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	21	321,376.00	682,924.00	758,549.00	-	758,549.00	-	-
					1	0	0	10.75	10.75	2,500.00	26,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,875.00	-	26,875.00	-	-	
2486	โฉนด	3472	73944	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	70.00	70.00	5,500.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30	
2487	โฉนด	397	10923	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	600.00	39,600.00	2007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,950.00	4,197,600.00	42	3,567,960.00	629,640.00	669,240.00	-	669,240.00	-	-
					1	5	0	81.00	2,081.00	600.00	1,248,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,600.00	-	1,248,600.00	-	-	
2488	โฉนด	3651	77220	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	84.00	284.00	2,000.00	568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000.00	-	568,000.00	-	-	
2489	โฉนด	2903	65630	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00	2008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	50.00	8,150.00	733,500.00	31	381,420.00	352,080.00	507,080.00	-	507,080.00	-	-
2490	โฉนด	3893	78189	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2009	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	679,808.00	-	679,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 519 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	6.00	6.00	11,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2491	โฉนด	6222	119498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.50	47.50	3,000.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.02	
					1	0	0	52.50	52.50	3,000.00	157,500.00	2010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	3	47,310.00	1,529,690.00	1,687,190.00	-	1,687,190.00	-	-
2492	โฉนด	5654	106584	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
2493	โฉนด	4088	78384	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
2494	โฉนด	1696	40952	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
2495	โฉนด	6892	129392	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
2496	โฉนด	3769	78065	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2012	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
2497	โฉนด	3661	80332	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-	
2498	โฉนด	1515	40611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.60	
2499	โฉนด	4655	89985	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
2500	โฉนด	6919	129487	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30	
2501	โฉนด	628	14788	หมู่ ต.คลองใหม่	1	12	3	96.00	5,196.00	1,500.00	7,794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,794,000.00	-	7,794,000.00	-	-	
2502	โฉนด	2352	55165	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	2013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	1,874,016.00	-	1,874,016.00	-	-
					1	0	1	45.00	145.00	5,000.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	725,000.00	-	-	
2503	โฉนด	820	22513	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.50	76.50	14,000.00	1,071,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	-	1,071,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	48.50	48.50	14,000.00	679,000.00	2014	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612.00	-	7,950.00	4,865,400.00	31	4,135,590.00	729,810.00	1,408,810.00	-	-	1,408,810.00	0.02
2504	โฉนด	5273	102367	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	25.00	1,925.00	1,600.00	3,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,000.00	-	3,080,000.00	-	-
2505	โฉนด	2518	57737	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
2506	โฉนด	3814	78110	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2015	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	-	543,480.00	0.02
					2	0	0	0.70	0.70	11,000.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.02
2507	โฉนด	3574	74046	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30
2508	โฉนด	6753	129562	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
2509	โฉนด	5002	98747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	2016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	969,192.00	-	969,192.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	10,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2510	โฉนด	4199	79508	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	780.00	18,720.00	2017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	7	55,776.00	741,024.00	759,744.00	-	759,744.00	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	780.00	5,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,265.00	-	5,265.00	-	-
					2	0	1	69.25	169.25	780.00	132,015.00	2018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	5	33,615.00	190,485.00	322,500.00	-	322,500.00	-	-
2511	โฉนด	3185	70484	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	7	3	65.00	3,165.00	1,600.00	5,064,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,064,000.00	-	5,064,000.00	-	-
2512	โฉนด	6163	117439	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2019	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,672,128.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านเม็ดโฟม	ตึก	3	60.00	27.78	-	-	-	-	-	-	464,517.16	-	464,517.16	0.30
													ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	156.00	72.22	-	-	-	-	-	-	1,207,610.84	-	1,207,610.84	0.02
					2	0	0	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.02
2513	โฉนด	1552	40648	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00	2020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	2	42,496.00	2,082,304.00	2,242,304.00	-	2,242,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00	2021	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	2	2,200.00	107,800.00	157,800.00	-	157,800.00	-	-
					2	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
2514	โฉนด	3864	78160	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2022	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	679,808.00	-	679,808.00	-	-
2515	โฉนด	4870	93985	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	600.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
2516	โฉนด	6716	127687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	4,500.00	123,750.00	2023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	4	36,520.00	876,480.00	1,000,230.00	-	1,000,230.00	-	-
					1	0	0	13.50	13.50	4,500.00	60,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	60,750.00	-	-
2517	โฉนด	3653	77222	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	7.00	107.00	2,600.00	278,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200.00	-	278,200.00	-	-
2518	โฉนด	420	11570	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	12,500.00	400,000.00	2024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	33	594,944.00	467,456.00	867,456.00	-	-	867,456.00	0.02
					2	0	0	95.00	95.00	12,500.00	1,187,500.00	2025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	380.00	-	8,300.00	3,154,000.00	33	1,766,240.00	1,387,760.00	2,575,260.00	-	-	2,575,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	16.85	116.85	12,500.00	1,460,625.00	2026	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	934.80	-	7,750.00	7,244,700.00	33	4,057,032.00	3,187,668.00	4,648,293.00	-	-	4,648,293.00	0.30
					3	0	1	40.00	140.00	12,500.00	1,750,000.00	2027	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	560.00	-	7,750.00	4,340,000.00	33	2,430,400.00	1,909,600.00	3,659,600.00	-	-	3,659,600.00	0.30
					3	0	2	69.85	269.85	12,500.00	3,373,062.50	2028	โรงงาน	ตึก	3	1,079.38	-	6,350.00	6,854,063.00	33	3,838,275.28	3,015,787.72	6,388,850.22	-	-	6,388,850.22	0.30
					3	0	2	16.00	216.00	12,500.00	2,700,000.00	2029	โรงงาน	ตึก	3	1,728.00	-	6,350.00	10,972,800.00	33	6,144,768.00	4,828,032.00	7,528,032.00	-	-	7,528,032.00	0.30
					3	0	2	41.15	241.15	12,500.00	3,014,375.00	2030	โรงงาน	ตึก	3	964.60	-	6,350.00	6,125,210.00	33	3,430,117.60	2,695,092.40	5,709,467.40	-	-	5,709,467.40	0.30
					3	0	1	80.00	180.00	12,500.00	2,250,000.00	2031	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	720.00	-	3,400.00	2,448,000.00	33	1,370,880.00	1,077,120.00	3,327,120.00	-	-	3,327,120.00	0.30
					3	0	1	6.88	106.88	12,500.00	1,335,937.50	2032	โรงงาน	ตึก	3	427.50	-	6,350.00	2,714,625.00	33	1,520,190.00	1,194,435.00	2,530,372.50	-	-	2,530,372.50	0.30
					3	0	1	62.00	162.00	12,500.00	2,025,000.00	2033	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	648.00	-	3,400.00	2,203,200.00	33	1,233,792.00	969,408.00	2,994,408.00	-	-	2,994,408.00	0.30
					3	0	0	37.88	37.88	12,500.00	473,437.50	2034	โรงงาน	ตึก	3	151.50	-	6,350.00	962,025.00	33	538,734.00	423,291.00	896,728.50	-	-	896,728.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5.75	5.75	12,500.00	71,875.00	2035	ป้อมยาม	ตึก	3	23.00	-	5,600.00	128,800.00	33	72,128.00	56,672.00	128,547.00	-	-	128,547.00	0.30
					3	0	1	65.90	165.90	12,500.00	2,073,750.00	2036	โรงจอดรถ	ตึก	3	663.60	-	2,750.00	1,824,900.00	33	1,021,944.00	802,956.00	2,876,706.00	-	-	2,876,706.00	0.30
					3	0	0	69.30	69.30	12,500.00	866,250.00	2037	โรงจอดรถ	ตึก	3	277.20	-	2,750.00	762,300.00	33	426,888.00	335,412.00	1,201,662.00	-	-	1,201,662.00	0.30
					3	0	0	59.22	59.22	12,500.00	740,250.00	2038	โรงจอดรถ	ตึก	3	236.88	-	2,750.00	651,420.00	33	364,795.20	286,624.80	1,026,874.80	-	-	1,026,874.80	0.30
					3	0	0	87.42	87.42	12,500.00	1,092,781.25	2039	โรงจอดรถ	ตึก	3	349.69	-	2,750.00	961,647.50	33	538,522.60	423,124.90	1,515,906.15	-	-	1,515,906.15	0.30
					3	0	0	62.25	62.25	12,500.00	778,125.00	2040	โรงจอดรถ	ตึก	3	249.00	-	2,750.00	684,750.00	33	383,460.00	301,290.00	1,079,415.00	-	-	1,079,415.00	0.30
					3	10	1	12.56	4,112.56	12,500.00	51,407,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,407,000.00	-	-	51,407,000.00	0.30-0.40
2519	โฉนด	455	12227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	74.00	874.00	5,000.00	4,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,370,000.00	-	4,370,000.00	-	-
2520	โฉนด	402	11178	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	2	45.50	645.50	1,600.00	1,032,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,800.00	-	1,032,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	1	53.50	553.50	1,600.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	-	885,600.00	0.30	
					3	2	2	0.00	1,000.00	1,600.00	1,600,000.00	2041	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,792.00	-	3,400.00	6,092,800.00	7	426,496.00	5,666,304.00	7,266,304.00	-	-	7,266,304.00	0.30
												2042	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	3	422.00	-	8,200.00	3,460,400.00	7	242,228.00	3,218,172.00	3,218,172.00	-	-	3,218,172.00	0.30
2521	โฉนด	6912	129397	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	2043	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	4	46,656.00	1,119,744.00	1,369,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซูชิ	ตึก	3	6.00	4.17	-	-	-	-	-	-	57,118.32	-	57,118.32	0.30
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	138.00	95.83	-	-	-	-	-	-	1,312,625.68	1,312,625.68	-	-
2522	โฉนด	2705	61589	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02
					1	2	3	95.00	1,195.00	2,500.00	2,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,987,500.00	-	2,987,500.00	-	-
2523	โฉนด	4594	88996	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2524	โฉนด	7108	134201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	24,000.00	672,000.00	2044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	3	27,888.00	901,712.00	1,573,712.00	-	1,573,712.00	-	-
					2	0	0	24.50	24.50	24,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
2525	โฉนด	6063	115079	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.25	54.25	14,000.00	759,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,500.00	-	759,500.00	-	-
					1	0	0	95.75	95.75	14,000.00	1,340,500.00	2045	โรงจอดรถ	ตึก	2	217.00	-	2,750.00	596,750.00	29	286,440.00	310,310.00	1,650,810.00	-	1,650,810.00	-	-
2526	โฉนด	2241	52847	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	4,500.00	229,500.00	2046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	3	50,796.00	1,642,404.00	1,871,904.00	-	1,871,904.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	4,500.00	18,000.00	2047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	3	3,984.00	128,816.00	146,816.00	-	146,816.00	-	-
					1	0	0	59.00	59.00	4,500.00	265,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500.00	-	265,500.00	-	-
2527	โฉนด	4922	93973	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	2	61.00	1,061.00	2,600.00	2,758,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,600.00	-	2,758,600.00	-	-
2528	โฉนด	921	24762	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	2	40.00	240.00	900.00	216,000.00	2048	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	960.00	-	3,400.00	3,264,000.00	3	97,920.00	3,166,080.00	3,382,080.00	-	-	3,382,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 528 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	5	3	60.00	2,360.00	900.00	2,124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,000.00	-	-	2,124,000.00	0.30	
2529	โฉนด	5985	113364	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2530	โฉนด	648	17311	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	3	72.00	372.00	4,500.00	1,674,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,000.00	-	-	1,674,000.00	0.30	
2531	โฉนด	3773	78069	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2049	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
2532	โฉนด	1648	40904	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	88.00	188.00	4,400.00	827,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200.00	-	-	827,200.00	0.30	
2533	โฉนด	3754	78050	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	2050	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,750.00	1,150,875.00	31	598,455.00	552,420.00	756,607.50	-	756,607.50	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000.00	32,318.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,318.00	-	32,318.00	-	-	
2534	โฉนด	2478	57697	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2535	โฉนด	685	18166	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	4,500.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
2536	โฉนด	4478	87206	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	0	86.00	86.00	2,500.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
2537	โฉนด	708	18859	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	97.00	197.00	12,500.00	2,462,500.00	2051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	464.00	-	7,600.00	3,526,400.00	16	775,808.00	2,750,592.00	5,213,092.00	-	-	5,213,092.00	0.02
2538	โฉนด	2388	58663	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	2,200.00	19,800.00	2052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	3	8,964.00	289,836.00	309,636.00	-	309,636.00	-	-
					1	0	3	96.00	396.00	2,200.00	871,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,200.00	-	871,200.00	-	-	
2539	โฉนด	6398	121955	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	69.38	69.38	3,950.00	274,031.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,031.25	-	-	274,031.25	0.02	
					2	0	1	35.62	135.62	3,950.00	535,718.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,718.75	-	-	535,718.75	0.02	
					3	0	0	20.00	20.00	3,950.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.30	
					3	0	0	63.00	63.00	3,950.00	248,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,850.00	-	-	248,850.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.50	12.50	3,950.00	49,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,375.00	-	-	49,375.00	0.02	
					2	0	0	13.12	13.12	3,950.00	51,843.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,843.75	-	-	51,843.75	0.02	
					1	2	1	96.67	996.67	3,950.00	3,936,846.50	2053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	41	478,080.00	185,920.00	4,122,766.50	-	3,936,846.50	185,920.00	0.30
												2054	โรงงาน	ตึก	2	252.00	-	6,350.00	1,600,200.00	26	672,084.00	928,116.00	928,116.00	-	928,116.00	-	-
												2055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,300.00	435,750.00	26	183,015.00	252,735.00	252,735.00	-	252,735.00	-	-
												2056	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	26	57,750.00	79,750.00	79,750.00	-	79,750.00	-	-
												2057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	542.50	-	8,300.00	4,502,750.00	41	3,241,980.00	1,260,770.00	1,260,770.00	-	1,260,770.00	-	-
												2058	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	277.50	-	8,300.00	2,303,250.00	16	506,715.00	1,796,535.00	1,796,535.00	-	1,796,535.00	-	-
2540	โหนด	3571	74043	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00	2059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	11	159,360.00	1,168,640.00	1,388,640.00	-	1,388,640.00	-	-
2541	โฉนด	6009	113878	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
					1	0	3	27.00	327.00	5,000.00	1,635,000.00	2060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	13	116,864.00	613,536.00	2,248,536.00	-	2,248,536.00	-	-
2542	โฉนด	3058	66894	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	22.00	422.00	2,250.00	949,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500.00	-	949,500.00	-	-
2543	โฉนด	5950	113096	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66.00	966.00	600.00	579,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600.00	-	579,600.00	-	-
2544	โฉนด	3920	78216	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2061	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2545	โฉนด	3843	78139	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	2062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	590,936.00	-	590,936.00	-	-
2546	โฉนด	6465	124036	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	91.00	191.00	2,650.00	506,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,150.00	-	506,150.00	-	-
2547	โฉนด	5850	112016	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	18,500.00	999,000.00	2063	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	8	141,696.00	1,629,504.00	2,628,504.00	-	2,628,504.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	35.00	235.00	18,500.00	4,347,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,347,500.00	-	4,347,500.00	-	-	
2548	โฉนด	6750	128026	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30	
2549	โฉนด	2481	57700	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	2064	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	1,205,280.00	738,720.00	908,720.00	-	738,720.00	170,000.00	-
2550	โฉนด	6966	131333	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	53.00	53.00	3,000.00	159,000.00	2065	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	114.00	-	7,750.00	883,500.00	3	26,505.00	856,995.00	1,015,995.00	-	856,995.00	159,000.00	-
2551	โฉนด	126	1858	หมู่ ต.คลองใหม่	2	1	2	25.00	625.00	1,250.00	781,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,250.00	-	781,250.00	-	-	
2552	โฉนด	2230	52817	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	1.00	101.00	2,500.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	-	252,500.00	0.60	
2553	โฉนด	5244	99344	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	47.00	147.00	2,500.00	367,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500.00	-	-	367,500.00	0.02	
2554	โฉนด	1884	44828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	2	8.00	608.00	1,500.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	-	912,000.00	0.30	
2555	โฉนด	2655	59136	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	61.00	261.00	2,500.00	652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500.00	-	652,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 533 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2556	โฉนด	5787	109453	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	2066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	1,595,520.00	-	1,595,520.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
2557	โฉนด	6989	131475	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	3,600.00	194,400.00	2067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	1,933,416.00	-	1,933,416.00	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	3,600.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-
2558	โฉนด	2473	57692	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
2559	โฉนด	3689	77985	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2068	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	570,996.00	-	570,996.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2560	โฉนด	3528	74000	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
2561	โฉนด	2077	48894	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 534 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2562	โหนด	4374	85517	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	7.00	207.00	2,650.00	548,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,550.00	-	548,550.00	-	-	
2563	โหนด	1835	43814	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	41.00	141.00	1,500.00	211,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	-	211,500.00	0.30	
2564	โหนด	6600	126764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
					2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.02	
					2	0	0	5.50	5.50	2,000.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.02	
					2	0	0	75.50	75.50	2,000.00	151,000.00	2069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	781,800.00	-	630,800.00	151,000.00	-
												2070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	5	33,200.00	630,800.00	630,800.00	-	630,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 535 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	4	61,088.00	1,466,112.00	1,466,112.00	-	1,466,112.00	-	-
												2072	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.00	-	2,750.00	60,500.00	4	2,420.00	58,080.00	58,080.00	-	58,080.00	-	-
2565	โฉนด	2726	60625	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2566	โฉนด	2255	53143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	84.00	1,884.00	1,500.00	2,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,826,000.00	-	2,826,000.00	-	-
2567	โฉนด	4368	84005	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.50	55.50	2,500.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	-	138,750.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	2,500.00	39,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375.00	-	-	39,375.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00	2073	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	24	549,072.00	41,328.00	86,328.00	-	86,328.00	-	-
					2	0	3	8.25	308.25	2,500.00	770,625.00	2074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	222.00	-	8,300.00	1,842,600.00	24	700,188.00	1,142,412.00	1,913,037.00	-	1,142,412.00	770,625.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	24	198,702.00	324,198.00	324,198.00	-	324,198.00	-	-
												2076	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,750.00	173,250.00	24	65,835.00	107,415.00	107,415.00	-	107,415.00	-	-
2568	โฉนด	2001	47380	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	97.00	797.00	1,800.00	1,434,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,600.00	-	1,434,600.00	-	-
2569	โฉนด	4602	89101	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.02
					1	0	0	13.00	13.00	2,500.00	32,500.00	2077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,300.00	1,228,400.00	16	270,248.00	958,152.00	990,652.00	-	990,652.00	-	-
2570	โฉนด	2343	55528	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.50	49.50	5,000.00	247,500.00	2078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	7	115,038.00	1,528,362.00	1,775,862.00	-	1,775,862.00	-	-
					1	0	0	50.50	50.50	5,000.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	252,500.00	-	-
2571	โฉนด	4463	86891	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,500.00	56,875.00	2079	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	31	771,316.00	711,984.00	768,859.00	-	711,984.00	56,875.00	-
2572	โฉนด	6083	115564	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.70	36.70	5,000.00	183,500.00	2080	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	884,684.00	-	884,684.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 537 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2573	โหนด	308	8869	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	46.50	246.50	2,500.00	616,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,250.00	-	-	616,250.00	0.30	
					3	0	0	72.50	72.50	2,500.00	181,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,250.00	-	-	181,250.00	0.30	
					2	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.02	
					3	0	0	19.50	19.50	2,500.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30	
					2	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	-	227,500.00	0.02	
					3	0	0	19.50	19.50	2,500.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30	
					2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
					3	2	2	81.00	1,081.00	2,500.00	2,702,500.00	2081	สถานศึกษา	ตึก	3	986.00	-	7,500.00	7,395,000.00	17	1,774,800.00	5,620,200.00	8,322,700.00	-	-	8,322,700.00	0.30
												2082	สถานศึกษา	ตึก	2	728.00	-	7,500.00	5,460,000.00	17	1,310,400.00	4,149,600.00	4,149,600.00	-	-	4,149,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2083	สถานศึกษา	ตึก	2	728.00	-	7,500.00	5,460,000.00	17	1,310,400.00	4,149,600.00	4,149,600.00	-	-	4,149,600.00	0.02
												2084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	290.00	-	8,300.00	2,407,000.00	17	577,680.00	1,829,320.00	1,829,320.00	-	-	1,829,320.00	0.30
												2085	สถานศึกษา	ตึก	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	17	172,800.00	547,200.00	547,200.00	-	-	547,200.00	0.02
												2086	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	78.00	-	6,100.00	475,800.00	17	114,192.00	361,608.00	361,608.00	-	-	361,608.00	0.30
												2087	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	78.00	-	6,100.00	475,800.00	17	114,192.00	361,608.00	361,608.00	-	-	361,608.00	0.30
2574	โฉนด	6928	130074	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
2575	โฉนด	5388	102478	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	2,500.00	61,250.00	2088	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,200.00	717,500.00	16	157,850.00	559,650.00	620,900.00	-	620,900.00	-	-
2576	โฉนด	3464	73936	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000.00	56,250.00	2089	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	7,600.00	570,000.00	31	296,400.00	273,600.00	329,850.00	-	-	329,850.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	2090	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	20.00	-	2,250.00	45,000.00	31	23,400.00	21,600.00	36,600.00	-	-	36,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	22.75	22.75	3,000.00	68,250.00	2091	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,600.00	691,600.00	31	359,632.00	331,968.00	400,218.00	-	-	400,218.00	0.02
					2	0	0	22.75	22.75	3,000.00	68,250.00	2092	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	7,600.00	691,600.00	31	359,632.00	331,968.00	400,218.00	-	-	400,218.00	0.02
2577	โฉนด	1470	40552	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	9	2	53.00	3,853.00	600.00	2,311,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,800.00	-	2,311,800.00	-	-
2578	โฉนด	1673	40929	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.60
2579	โฉนด	3996	78292	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2093	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2580	โฉนด	1577	40673	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30
2581	โฉนด	1356	36300	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	1.00	301.00	1,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.02
2582	โฉนด	5730	108908	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	28.00	28.00	5,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2583	โฉนด	1878	44822	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	4,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					2	0	0	37.50	37.50	4,500.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	168,750.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	4,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
					1	0	1	30.50	130.50	4,500.00	587,250.00	2094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	1,171,570.00	-	1,171,570.00	-	-
												2095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	41	2,027,250.00	357,750.00	357,750.00	-	357,750.00	-	-
												2096	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	41	95,040.00	36,960.00	36,960.00	-	36,960.00	-	-
2584	โฉนด	5110	98496	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
2585	โฉนด	4679	90116	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	2097	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,550.00	1,328,800.00	31	690,976.00	637,824.00	879,824.00	-	879,824.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2586	โฉนด	1567	40663	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	5,000.00	105,000.00	2098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	7	48,804.00	648,396.00	753,396.00	-	753,396.00	-	-
					1	0	0	73.00	73.00	5,000.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	365,000.00	-	-
2587	โฉนด	4612	89304	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91.00	1,091.00	1,900.00	2,072,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,900.00	-	2,072,900.00	-	-
2588	โฉนด	6905	130050	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
2589	โฉนด	5072	98379	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.02
2590	โฉนด	4028	78324	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2099	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
2591	โฉนด	4827	92112	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
2592	โฉนด	5165	99271	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	2100	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	97.50	-	7,750.00	755,625.00	21	241,800.00	513,825.00	734,325.00	-	734,325.00	-	-
2593	โฉนด	4705	90446	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 542 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2594	โฉนด	7127	134220	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
2595	โฉนด	4166	77901	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	2102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	354,768.00	-	306,768.00	48,000.00	-
2596	โฉนด	6301	120599	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	44.00	44.00	780.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	-	34,320.00	0.60
2597	โฉนด	3047	66645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
					2	0	0	8.12	8.12	3,000.00	24,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375.00	-	-	24,375.00	0.02
					2	0	0	27.56	27.56	3,000.00	82,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,687.50	-	-	82,687.50	0.02
					1	0	0	41.81	41.81	3,000.00	125,430.00	2103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	180.00	-	7,950.00	1,431,000.00	16	314,820.00	1,116,180.00	1,241,610.00	-	1,241,610.00	-	-
												2104	โรงงาน	ตึก	2	110.25	-	6,350.00	700,087.50	6	42,005.25	658,082.25	658,082.25	-	658,082.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2105	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,750.00	89,375.00	6	5,362.50	84,012.50	84,012.50	-	84,012.50	-	-
2598	โฉนด	2651	59545	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	77.00	177.00	3,000.00	531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-
2599	โฉนด	2754	60850	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00	2106	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	2	9,960.00	488,040.00	563,040.00	-	563,040.00	-	-
					1	0	2	26.00	226.00	5,000.00	1,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,000.00	-	1,130,000.00	-	-
2600	โฉนด	4941	94423	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	98.00	98.00	1,800.00	176,400.00	2107	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	392.00	-	8,300.00	3,253,600.00	31	1,691,872.00	1,561,728.00	1,738,128.00	-	1,738,128.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,800.00	48,600.00	2108	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	478,872.00	-	478,872.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	1,800.00	43,200.00	2109	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	96.00	-	2,250.00	216,000.00	31	200,880.00	15,120.00	58,320.00	-	58,320.00	-	-
					1	6	1	66.00	2,566.00	1,800.00	4,618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,800.00	-	4,618,800.00	-	-
2601	โฉนด	3639	74755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2110	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	11	198,288.00	1,454,112.00	1,539,112.00	-	-	1,539,112.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	
2602	โฉนด	2330	54816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
2603	โฉนด	6944	131451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	-	-	
2604	โฉนด	5409	102664	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	780.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
2605	โฉนด	6179	117934	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,950.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	29,250.00	-	-	
					1	4	3	24.00	1,924.00	1,950.00	3,751,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,751,800.00	-	3,751,800.00	-	-	
2606	โฉนด	3827	78123	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2111	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	-	370,736.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
2607	โฉนด	1537	40633	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2608	โฉนด	1477	40573	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	5,000.00	356,250.00	2112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	570.00	-	8,150.00	4,645,500.00	26	1,951,110.00	2,694,390.00	3,050,640.00	-	3,050,640.00	-	-
					1	0	0	15.75	15.75	5,000.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	78,750.00	-	-
2609	โฉนด	2578	58649	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	1	76.00	976.00	3,000.00	2,928,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,928,000.00	-	2,928,000.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	2113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	504.00	-	8,300.00	4,183,200.00	30	2,091,600.00	2,091,600.00	2,280,600.00	-	2,280,600.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	3,000.00	37,500.00	2114	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	30	68,750.00	68,750.00	106,250.00	-	106,250.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00	2115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	30	522,900.00	522,900.00	617,400.00	-	617,400.00	-	-
2610	โฉนด	3039	66486	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	14,000.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.30
2611	โฉนด	1200	32778	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	57.30	157.30	5,000.00	786,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,500.00	-	-	786,500.00	0.60
2612	โฉนด	52	1784	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	7	1	97.00	2,997.00	2,250.00	6,743,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,743,250.00	-	-	6,743,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 546 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2613	โฉนด	2099	48908	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2614	โฉนด	6520	124709	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	88.00	288.00	6,000.00	1,728,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000.00	-	1,728,000.00	-	-	
2615	โฉนด	5835	112000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	184,500.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	2116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	470,772.00	-	470,772.00	-	-
2616	โฉนด	1295	33999	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	1,400.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-	
2617	โฉนด	5290	100262	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30	
2618	โฉนด	3938	78234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2117	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	488,480.00	-	488,480.00	-	-
2619	โฉนด	6862	129107	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	959,472.00	-	959,472.00	-	-
					1	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2620	โฉนด	5659	106589	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-	
2621	โฉนด	6598	126762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	75.00	1,275.00	2,000.00	2,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000.00	-	2,550,000.00	-	-	
2622	โฉนด	1702	41130	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	27.00	127.00	5,000.00	635,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000.00	-	-	635,000.00	0.30	
2623	โฉนด	2247	53339	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00	2119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	28	549,792.00	645,408.00	740,808.00	-	740,808.00	-	-
					1	1	0	64.00	464.00	2,650.00	1,229,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,600.00	-	1,229,600.00	-	-	
2624	โฉนด	1572	40668	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	91.00	91.00	5,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.30	
2625	โฉนด	5751	109339	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	2,650.00	23,850.00	2120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	16	65,736.00	233,064.00	256,914.00	-	-	256,914.00	0.02
					1	2	3	91.00	1,191.00	2,650.00	3,156,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,156,150.00	-	3,156,150.00	-	-	
2626	โฉนด	4550	88124	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.50	45.50	2,500.00	113,750.00	2121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	27	664,664.00	845,936.00	959,686.00	-	959,686.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	1	42.50	1,342.50	2,500.00	3,356,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,356,250.00	-	3,356,250.00	-	-	
2627	โฉนด	1396	38452	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.06	5.06	10,500.00	53,156.25	2122	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.25	-	2,750.00	55,687.50	36	34,526.25	21,161.25	74,317.50	-	74,317.50	-	-
					1	0	0	78.94	78.94	10,500.00	828,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,870.00	-	828,870.00	-	-	
2628	โฉนด	1583	40679	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	90.00	190.00	5,000.00	950,000.00	2123	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,520.00	-	8,400.00	12,768,000.00	31	6,639,360.00	6,128,640.00	7,078,640.00	-	7,078,640.00	-	-
2629	โฉนด	716	19002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	20.00	120.00	1,950.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	-	234,000.00	0.02	
					1	20	1	0.00	8,100.00	1,950.00	15,795,000.00	2124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	21	233,728.00	496,672.00	16,291,672.00	-	16,291,672.00	-	-
2630	โฉนด	1026	28148	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	3	96.00	796.00	1,500.00	1,194,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000.00	-	1,194,000.00	-	-	
2631	โฉนด	6973	131727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	3,950.00	276,500.00	2125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	4	92,960.00	2,231,040.00	2,507,540.00	-	2,507,540.00	-	-
					1	4	3	68.00	1,968.00	3,950.00	7,773,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,773,600.00	-	7,773,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2632	โฉนด	6519	124300	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.30
2633	โฉนด	4013	78309	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2126	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
2634	โฉนด	61	1793	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	3,950.00	213,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,300.00	-	-	213,300.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	3,950.00	48,387.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,387.50	-	-	48,387.50	0.02
					1	0	3	68.75	368.75	3,950.00	1,456,562.50	2127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	21	573,696.00	1,219,104.00	2,675,666.50	-	2,675,666.50	-	-
												2128	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,750.00	134,750.00	21	43,120.00	91,630.00	91,630.00	-	91,630.00	-	-
2635	โฉนด	2739	62729	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	3,400.00	6,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000.00	-	6,800,000.00	-	-
2636	โฉนด	3100	68884	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00	2129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	31	233,064.00	215,136.00	282,636.00	-	-	282,636.00	0.02
					1	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 550 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2637	โฉนด	4617	89309	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	1,600.00	66,000.00	2130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	31	1,273,635.00	95,865.00	161,865.00	-	161,865.00	-	-
					1	2	3	33.75	1,133.75	1,600.00	1,814,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,814,000.00	-	1,814,000.00	-	-
2638	โฉนด	6836	128770	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	84.00	384.00	3,000.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-
2639	โฉนด	2776	62321	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
2640	โฉนด	7121	134214	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2131	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,200.00	861,000.00	3	25,830.00	835,170.00	1,465,170.00	-	1,465,170.00	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-
2641	โฉนด	6941	130729	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.12	26.12	600.00	15,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,672.00	-	-	15,672.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	600.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02
					1	2	2	29.88	1,029.88	600.00	617,928.00	2132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	1,069,448.00	-	1,069,448.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	8,300.00	867,350.00	51	659,186.00	208,164.00	208,164.00	-	208,164.00	-	-
2642	โฉนด	2522	57741	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	2134	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	300.00	-	8,100.00	2,430,000.00	36	1,506,600.00	923,400.00	1,523,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 คริสต์วัลด์	ตึก	3	20.00	6.67	-	-	-	-	-	-	101,610.78	-	101,610.78	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	280.00	93.33	-	-	-	-	-	-	1,421,789.22	-	1,421,789.22	0.02
2643	โฉนด	1729	41362	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.60
2644	โฉนด	5895	111978	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	2135	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	34.69	34.69	18,500.00	641,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,765.00	-	641,765.00	-	-
2645	โฉนด	2713	61964	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	14,000.00	854,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	-	854,000.00	0.02
2646	โฉนด	1622	41333	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	8.00	108.00	1,900.00	205,200.00	2136	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	864.00	-	7,950.00	6,868,800.00	36	5,838,480.00	1,030,320.00	1,235,520.00	-	1,235,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	75.00	575.00	1,900.00	1,092,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,500.00	-	1,092,500.00	-	-		
2647	โฉนด	1613	65511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	10.80	110.80	5,000.00	554,000.00	2137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,200.00	1,402,200.00	48	1,065,672.00	336,528.00	890,528.00	-	890,528.00	-	-
					3	0	0	2.50	2.50	5,000.00	12,500.00	2138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.00	-	8,300.00	83,000.00	48	63,080.00	19,920.00	32,420.00	-	-	32,420.00	0.30
					3	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.80	45.29	8,300.00	255,640.00	48	194,286.40	61,353.60	146,353.60	-	-	146,353.60	0.30
					3	0	0	36.45	36.45	5,000.00	182,250.00	2140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.58	10.00	8,300.00	121,014.00	48	91,970.64	29,043.36	211,293.36	-	-	211,293.36	0.30
					3	0	0	33.25	33.25	5,000.00	166,250.00	2141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	133.00	-	8,200.00	1,090,600.00	48	828,856.00	261,744.00	427,994.00	-	-	427,994.00	0.30
2648	โฉนด	1655	40911	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.30	
2649	โฉนด	1571	40667	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	91.00	91.00	5,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	455,000.00	-	-	
2650	โฉนด	2155	49399	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	92.00	1,392.00	2,000.00	2,784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000.00	-	-	2,784,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 553 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2651	โฉนด	1637	43242	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	2142	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	900.00	-	3,700.00	3,330,000.00	21	1,065,600.00	2,264,400.00	2,454,400.00	-	-	2,454,400.00	0.30
2652	โฉนด	2974	65145	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	31.00	1,231.00	3,000.00	3,693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,693,000.00	-	3,693,000.00	-	-
					3	0	3	73.00	373.00	3,000.00	1,119,000.00	2143	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	32.00	-	-	0.00	27	0.00	-	1,119,000.00	-	-	1,119,000.00	-
												2144	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.25	-	-	0.00	1	0.00	-	-	-	-	-	-
2653	โฉนด	373	10627	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	45.00	2,045.00	600.00	1,227,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,000.00	-	1,227,000.00	-	-
2654	โฉนด	1518	40614	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	65.00	165.00	5,000.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.30
2655	โฉนด	5283	99758	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	2145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	3	34,860.00	1,127,140.00	1,214,640.00	-	1,214,640.00	-	-
					1	1	0	65.00	465.00	2,500.00	1,162,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,500.00	-	1,162,500.00	-	-
2656	โฉนด	5622	106270	หมู่ ต.คลองใหม่	1	12	0	46.00	4,846.00	6,550.00	31,741,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,741,300.00	-	31,741,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2657	โฉนด	1244	32822	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	23.50	123.50	5,000.00	617,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,500.00	-	-	617,500.00	0.30	
					3	0	0	46.50	46.50	5,000.00	232,500.00	2146	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	494.00	-	3,400.00	1,679,600.00	6	100,776.00	1,578,824.00	1,811,324.00	-	-	1,811,324.00	0.30
2658	โฉนด	2190	51311	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	5,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	
2659	โฉนด	2332	55082	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	8,750.00	229,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,687.50	-	229,687.50	-	-	
					2	0	3	66.00	366.00	8,750.00	3,202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,202,500.00	-	3,202,500.00	-	-	
					2	0	0	19.57	19.57	8,750.00	171,237.50	2147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	422,229.50	-	422,229.50	-	-
												2148	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,750.00	288,750.00	41	207,900.00	80,850.00	80,850.00	-	80,850.00	-	-
												2149	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	7.83	-	6,450.00	50,503.50	41	46,968.25	3,535.25	3,535.25	-	3,535.25	-	-
2660	โฉนด	2083	48873	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	63.00	163.00	2,600.00	423,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,800.00	-	423,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 555 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2661	โฉนด	5605	105499	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	1,900.00	1,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	1,140,000.00	-	-	
2662	โฉนด	2571	58220	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	3.12	3.12	4,500.00	14,062.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,062.50	-	-	14,062.50	0.02	
					2	0	0	60.00	60.00	4,500.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	-	270,000.00	0.02	
					1	0	1	36.88	136.88	4,500.00	615,960.00	2150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	31	1,035,840.00	956,160.00	1,572,120.00	-	1,572,120.00	-	-
												2151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.50	-	8,300.00	103,750.00	31	53,950.00	49,800.00	49,800.00	-	49,800.00	-	-
2663	โฉนด	3262	72749	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000.00	286,875.00	2152	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	255.00	-	7,550.00	1,925,250.00	29	924,120.00	1,001,130.00	1,288,005.00	-	1,288,005.00	-	-
					1	0	0	0.12	0.12	9,000.00	1,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125.00	-	1,125.00	-	-	
2664	โฉนด	5424	103335	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	2	0	66.00	866.00	2,650.00	2,294,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,294,900.00	-	2,294,900.00	-	-	
2665	โฉนด	2727	60626	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2153	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	36	1,054,620.00	646,380.00	806,380.00	-	646,380.00	160,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 556 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2666	โฉนด	6592	127373	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	16	2	99.00	6,699.00	1,450.00	9,713,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,713,550.00	-	9,713,550.00	-	-	
2667	โฉนด	1257	32835	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	3	81.00	381.00	1,500.00	571,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,500.00	-	-	571,500.00	0.60	
2668	โฉนด	1255	32833	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	3	0	1	85.00	185.00	1,500.00	277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
2669	โฉนด	3919	78215	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2154	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2670	โฉนด	4665	90055	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,950.00	197,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	-	197,500.00	0.02	
					1	1	0	0.00	400.00	3,950.00	1,580,000.00	2155	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	31	34,320.00	31,680.00	1,611,680.00	-	1,611,680.00	-	-
2671	โฉนด	1398	39228	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	2	1	35.00	935.00	1,500.00	1,402,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,500.00	-	1,402,500.00	-	-	
2672	โฉนด	2923	64366	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	5	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	2156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	12.00	10.71	-	-	-	-	-	-	87,876.84	-	87,876.84	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 558 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2677	โฉนด	5300	100997	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	1,900.00	3,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000.00	-	3,040,000.00	-	-	
2678	โฉนด	3798	78094	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	2159	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,024.00	-	475,024.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
2679	โฉนด	4575	88461	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	77.00	777.00	1,900.00	1,476,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300.00	-	1,476,300.00	-	-	
2680	โฉนด	1291	33476	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	3	40.00	1,540.00	1,500.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-	
2681	โฉนด	5229	99325	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
					1	0	0	76.00	76.00	2,500.00	190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-	
2682	โฉนด	4181	77908	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	2160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	348,768.00	-	-	348,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 559 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2683	โหนด	1776	41905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.02	
					2	0	0	30.25	30.25	1,500.00	45,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,375.00	-	-	45,375.00	0.02	
					2	0	0	32.50	32.50	1,500.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.02	
					2	0	0	19.25	19.25	1,500.00	28,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,875.00	-	-	28,875.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					2	0	0	24.75	24.75	1,500.00	37,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,125.00	-	-	37,125.00	0.02	
					2	0	0	12.25	12.25	1,500.00	18,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,375.00	-	-	18,375.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	
					2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	2	36.00	636.00	1,500.00	954,000.00	2161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	26	421,806.00	582,494.00	1,536,494.00	-	582,494.00	954,000.00	-
												2162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	21	345,280.00	733,720.00	733,720.00	-	733,720.00	-	-
												2163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	21	204,512.00	434,588.00	434,588.00	-	434,588.00	-	-
												2164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	31	310,752.00	286,848.00	286,848.00	-	286,848.00	-	-
												2165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	28	377,982.00	443,718.00	443,718.00	-	443,718.00	-	-
												2166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	29	195,216.00	211,484.00	211,484.00	-	211,484.00	-	-
												2167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	31	414,336.00	382,464.00	382,464.00	-	382,464.00	-	-
												2168	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	31	80,080.00	73,920.00	73,920.00	-	73,920.00	-	-
												2169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,300.00	564,400.00	30	282,200.00	282,200.00	282,200.00	-	282,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2684	โฉนด	3894	78190	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2170	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,750.00	527,000.00	28	242,420.00	284,580.00	378,080.00	-	378,080.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
2685	โฉนด	6624	127094	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,700.00	-	-	47,700.00	0.02
					1	6	3	82.00	2,782.00	2,650.00	7,372,300.00	2171	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	3	5,940.00	192,060.00	7,564,360.00	-	7,564,360.00	-	-
2686	โฉนด	5981	110261	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	21.20	21.20	12,000.00	254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,400.00	-	254,400.00	-	-
2687	โฉนด	3701	77997	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2172	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2688	โฉนด	5176	99247	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
2689	โฉนด	163	1895	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	1	71.00	1,771.00	2,650.00	4,693,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,693,150.00	-	4,693,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 562 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2690	โฉนด	810	22409	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	78.00	178.00	1,250.00	222,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	222,500.00	-	-	
2691	โฉนด	3105	71239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	28.00	428.00	1,500.00	642,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.30	
2692	โฉนด	3536	74008	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
2693	โฉนด	2644	58816	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2694	โฉนด	6010	114116	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30	
2695	โฉนด	4288	83067	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,950.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2696	โฉนด	4513	87847	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	5,000.00	340,000.00	2174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	3	76,692.00	2,479,708.00	2,819,708.00	-	2,819,708.00	-	-
2697	โฉนด	1863	44091	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
2698	โฉนด	320	9394	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	40.00	140.00	14,000.00	1,960,000.00	2175	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,248.00	-	8,150.00	10,171,200.00	25	4,068,480.00	6,102,720.00	8,062,720.00	-	8,062,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 563 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	2176	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	25	194,560.00	291,840.00	515,840.00	-	-	515,840.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	14,000.00	420,000.00	2177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	25	787,200.00	1,180,800.00	1,600,800.00	-	-	1,600,800.00	0.02
					1	0	0	70.00	70.00	14,000.00	980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-
2699	โฉนด	5422	103333	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	41.00	741.00	3,000.00	2,223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000.00	-	2,223,000.00	-	-
2700	โฉนด	4984	95385	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	19.00	119.00	600.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	-	71,400.00	0.60
2701	โฉนด	152	1884	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	10.25	110.25	2,500.00	275,625.00	2178	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	882.00	-	7,950.00	7,011,900.00	121	5,960,115.00	1,051,785.00	1,327,410.00	-	1,327,410.00	-	-
					1	0	0	68.75	68.75	2,500.00	171,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,875.00	-	171,875.00	-	-
2702	โฉนด	3672	77968	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2179	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	370,736.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 564 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2703	โฉนด	3108	71242	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	9	2	69.00	3,869.00	1,450.00	5,610,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,610,050.00	-	5,610,050.00	-	-	
2704	โฉนด	1645	40901	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	63.00	163.00	4,400.00	717,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200.00	-	-	717,200.00	0.30	
2705	โฉนด	207	1939	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	2	0	57.50	857.50	10,000.00	8,575,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,575,000.00	-	-	8,575,000.00	0.02	
2706	โฉนด	530	13232	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.50	18.50	30,000.00	555,000.00	2180	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	148.00	-	8,150.00	1,206,200.00	2	24,124.00	1,182,076.00	1,737,076.00	-	-	1,737,076.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	2181	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,750.00	220,000.00	2	4,400.00	215,600.00	815,600.00	-	-	815,600.00	0.30
					2	0	2	12.50	212.50	30,000.00	6,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,375,000.00	-	-	6,375,000.00	0.02	
2707	โฉนด	35	1767	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.00	80.00	5,850.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.02	
					2	0	0	29.00	29.00	5,850.00	169,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	-	169,650.00	0.02	
					1	4	0	0.00	1,600.00	5,850.00	9,360,000.00	2182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	-	8,300.00	2,739,000.00	31	1,424,280.00	1,314,720.00	10,674,720.00	-	10,674,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2183	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.50	-	2,750.00	144,375.00	31	75,075.00	69,300.00	69,300.00	-	69,300.00	-	-
2708	โฉนด	3111	74142	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	3,400.00	193,800.00	2184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	26	794,808.00	1,097,592.00	1,291,392.00	-	1,291,392.00	-	-
					1	1	2	43.00	643.00	3,400.00	2,186,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,186,200.00	-	2,186,200.00	-	-
2709	โฉนด	1335	36072	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	1,000.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02
					1	11	1	44.75	4,544.75	1,000.00	4,544,750.00	2185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	29	418,320.00	453,180.00	4,997,930.00	-	4,997,930.00	-	-
2710	โฉนด	6900	130045	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	68.00	468.00	2,250.00	1,053,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,000.00	-	1,053,000.00	-	-
2711	โฉนด	1934	46205	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	1	33.00	533.00	7,550.00	4,024,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,024,150.00	-	-	4,024,150.00	0.01
2712	โฉนด	3922	78218	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	13.00	13.00	11,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2186	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2713	โฉนด	4273	82007	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	2187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	792,768.00	-	-	792,768.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	11,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02	
2714	โฉนด	4936	94418	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	3	80.00	3,180.00	1,200.00	3,816,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,816,000.00	-	3,816,000.00	-	-	
2715	โฉนด	5367	102457	หมู่ ต.คลองใหม่	5	0	0	16.10	16.10	3,000.00	48,300.00	2188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	697,084.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	348,542.00	-	348,542.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	348,542.00	-	348,542.00	0.02	
2716	โฉนด	19	1751	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	6,550.00	425,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,750.00	-	-	425,750.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	6,550.00	157,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,200.00	-	-	157,200.00	0.02	
					5	0	0	74.75	74.75	6,550.00	489,612.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,612.50	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													-	-	-	-	-	-	-	-	444,568.15	-	444,568.15	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	45,044.35	-	-	45,044.35	0.30		
					2	0	0	86.25	86.25	6,550.00	564,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	564,937.50	-	-	564,937.50	0.02		
					1	17	1	22.00	6,922.00	6,550.00	45,339,100.00	2189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	520.00	-	8,150.00	4,238,000.00	51	3,220,880.00	1,017,120.00	46,356,220.00	-	46,356,220.00	-	-
												2190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	462,144.00	-	462,144.00	-	-
												2191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.50	9.20	8,300.00	228,250.00	6	13,695.00	214,555.00	214,555.00	-	-	214,555.00	0.30
												2192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	271.50	90.80	8,300.00	2,253,450.00	6	135,207.00	2,118,243.00	2,118,243.00	-	2,118,243.00	-	-
												2193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,300.00	2,863,500.00	33	1,603,560.00	1,259,940.00	1,259,940.00	-	1,259,940.00	-	-
2717	โฉนด	6501	125197	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	8,750.00	24,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500,000.00	-	24,500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2718	โฉนด	3822	78118	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2194	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
2719	โฉนด	6676	128131	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	6,500.00	117,000.00	2195	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,744,128.00	-	-	1,744,128.00	0.02
2720	โฉนด	6946	131305	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	3,000.00	60,750.00	2196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	11	79,704.00	584,496.00	645,246.00	-	645,246.00	-	-
					1	0	0	29.75	29.75	3,000.00	89,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-
2721	โฉนด	309	8870	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	42.50	42.50	1,600.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.30
					3	0	1	48.75	148.75	1,600.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	1,600.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	36.00	36.00	1,600.00	57,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	1,600.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	-	12,800.00	0.02	
					3	9	2	39.75	3,839.75	1,600.00	6,143,600.00	2197	สถานศึกษา	ตึก	3	595.00	-	7,500.00	4,462,500.00	17	1,071,000.00	3,391,500.00	9,535,100.00	-	-	9,535,100.00	0.30
												2198	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	17	316,200.00	1,001,300.00	1,001,300.00	-	-	1,001,300.00	0.30
												2199	สถานศึกษา	ตึก	3	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	17	259,200.00	820,800.00	820,800.00	-	-	820,800.00	0.30
												2200	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	100.00	-	6,100.00	610,000.00	17	146,400.00	463,600.00	463,600.00	-	-	463,600.00	0.30
												2201	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	100.00	-	6,100.00	610,000.00	17	146,400.00	463,600.00	463,600.00	-	-	463,600.00	0.30
												2202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	17	119,520.00	378,480.00	378,480.00	-	-	378,480.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2203	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	32.00	-	6,450.00	206,400.00	17	49,536.00	156,864.00	156,864.00	-	-	156,864.00	0.02
2722	โฉนด	2666	121900	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	2,650.00	65,587.50	2204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	198.00	-	7,950.00	1,574,100.00	61	1,196,316.00	377,784.00	443,371.50	-	443,371.50	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	2,650.00	35,775.00	2205	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	54.00	-	2,250.00	121,500.00	5	6,075.00	115,425.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-
					1	3	2	5.75	1,405.75	2,650.00	3,725,237.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,725,237.50	-	3,725,237.50	-	-
2723	โฉนด	2008	47402	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	66.00	166.00	2,600.00	431,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,600.00	-	431,600.00	-	-
2724	โฉนด	6571	126219	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	20,000.00	1,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-
2725	โฉนด	4118	78414	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	2206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	29	167,328.00	181,272.00	417,772.00	-	417,772.00	-	-
2726	โฉนด	2040	47823	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.02
					2	0	0	6.25	6.25	12,500.00	78,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,125.00	-	-	78,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 571 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	4.00	4.00	12,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02	
					3	0	2	0.00	200.00	12,500.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.30	
					1	1	1	65.75	565.75	12,500.00	7,071,875.00	2207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	16	65,736.00	233,064.00	7,304,939.00	-	7,071,875.00	233,064.00	0.02
												2208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	2	9,960.00	488,040.00	488,040.00	-	488,040.00	-	-
												2209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,300.00	132,800.00	3	3,984.00	128,816.00	128,816.00	-	128,816.00	-	-
												2210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,300.00	207,500.00	2	4,150.00	203,350.00	203,350.00	-	203,350.00	-	-
2727	โฉนด	672	17714	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	98.00	1,398.00	2,500.00	3,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,495,000.00	-	-	3,495,000.00	0.30	
2728	โฉนด	7005	131962	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2211	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	2	16,416.00	804,384.00	885,384.00	-	885,384.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 572 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
2729	โฉนด	4502	88813	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	2212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	6	65,736.00	1,029,864.00	1,112,364.00	-	1,112,364.00	-	-
					1	1	0	67.00	467.00	2,500.00	1,167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,500.00	-	1,167,500.00	-	-	
2730	โฉนด	5727	108440	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	600.00	16,500.00	2213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	31	474,760.00	438,240.00	454,740.00	-	454,740.00	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	600.00	8,250.00	2214	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	31	64,350.00	59,400.00	67,650.00	-	67,650.00	-	-
					1	1	3	58.75	758.75	600.00	455,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,250.00	-	455,250.00	-	-	
2731	โฉนด	6690	127706	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
2732	โฉนด	5122	98828	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
					1	0	0	17.63	17.63	9,000.00	158,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,670.00	-	158,670.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2733	โฉนด	4558	88207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	4	3	71.00	1,971.00	2,600.00	5,124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,124,600.00	-	5,124,600.00	-	-	
2734	โฉนด	4853	92891	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
2735	โฉนด	4514	87848	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.00	11.00	3,000.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.02	
					1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2216	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	23	29,700.00	52,800.00	352,800.00	-	352,800.00	-	-
2736	โฉนด	3591	74063	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
2737	โฉนด	2392	56358	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
2738	โฉนด	1437	39977	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
2739	โฉนด	6688	127704	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
2740	โฉนด	1728	41361	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	25.00	125.00	2,600.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2741	โฉนด	4179	77906	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	2217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	574.00	-	8,300.00	4,764,200.00	22	1,619,828.00	3,144,372.00	3,186,372.00	-	-	3,186,372.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02
2742	โฉนด	1639	43244	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	84.00	84.00	2,000.00	168,000.00	2218	โรงจอดรถ	ตึก	3	336.00	-	2,750.00	924,000.00	20	277,200.00	646,800.00	814,800.00	-	-	814,800.00	0.30
					3	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
2743	โฉนด	1797	42890	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.30
2744	โฉนด	4130	78426	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	2219	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	31	596,752.00	550,848.00	759,848.00	-	759,848.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	11,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
2745	โฉนด	4187	79473	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00	2220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	26	366,030.00	505,470.00	571,095.00	-	571,095.00	-	-
					1	0	0	9.75	9.75	2,500.00	24,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375.00	-	24,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 575 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2746	โฉนด	5416	102723	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	68.50	68.50	2,500.00	171,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,250.00	-	171,250.00	-	-	
2747	โฉนด	6996	131943	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
2748	โฉนด	5119	98709	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2749	โฉนด	5686	107401	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.50	46.50	3,950.00	183,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,675.00	-	-	183,675.00	0.02	
					1	1	3	53.50	753.50	3,950.00	2,976,325.00	2221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.00	-	8,300.00	1,543,800.00	16	339,636.00	1,204,164.00	4,180,489.00	-	4,180,489.00	-	-
2750	โฉนด	6866	129201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
2751	โฉนด	3698	77994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2222	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
2752	โฉนด	2749	60845	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	50.00	150.00	2,600.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2753	โฉนด	1282	37695	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	11,500.00	388,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,125.00	-	-	388,125.00	0.02	
					2	0	0	57.25	57.25	11,500.00	658,375.00	2223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	1,420,315.00	-	-	1,420,315.00	0.02
2754	โฉนด	6336	121343	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	3.75	103.75	3,000.00	311,250.00	2224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	2	35,856.00	1,756,944.00	2,068,194.00	-	2,068,194.00	-	-
					5	0	0	46.25	46.25	3,000.00	138,750.00	2225	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	185.00	66.07	5,600.00	1,036,000.00	3	31,080.00	1,004,920.00	1,143,670.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ห้องนอน	ตึก	2	20.00	7.14	-	-	-	-	-	-	123,630.73	123,630.73	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอูมิเนีย	ตึก	3	144.00	51.43	-	-	-	-	-	-	890,232.73	-	890,232.73	0.30
													ชั้นที่ 1-ออฟฟิศ	ตึก	3	21.00	7.50	-	-	-	-	-	-	129,806.55	-	129,806.55	0.30
2755	โฉนด	1932	46506	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	25.00	25.00	2,250.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.30
2756	โฉนด	1242	32820	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71.00	171.00	5,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	-	855,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 577 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2757	โฉนด	3130	69645	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30	
2758	โฉนด	3631	77336	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-	
2759	โฉนด	5957	112797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	60.00	260.00	1,950.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-	
2760	โฉนด	6686	127459	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	37.40	37.40	12,000.00	448,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-	
					2	0	0	26.00	26.00	12,000.00	312,000.00	2226	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	208.00	-	7,550.00	1,570,400.00	4	62,816.00	1,507,584.00	1,819,584.00	-	1,819,584.00	-	-
2761	โฉนด	6396	116881	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	98.00	298.00	15,000.00	4,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,000.00	-	-	4,470,000.00	0.01	
2762	โฉนด	5058	97586	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	4,500.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	4,500.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					1	4	3	64.50	1,964.50	4,500.00	8,840,250.00	2227	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	9	29,295.00	296,205.00	9,136,455.00	-	9,136,455.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2228	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	9	5,940.00	60,060.00	60,060.00	-	60,060.00	-	-
2763	โฉนด	2089	48868	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.02
					1	0	0	85.75	85.75	5,000.00	428,750.00	2229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	31	347,355.00	26,145.00	454,895.00	-	454,895.00	-	-
												2230	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	31	153,450.00	11,550.00	11,550.00	-	11,550.00	-	-
2764	โฉนด	367	10468	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	53.81	53.81	1,800.00	96,858.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,858.00	-	-	96,858.00	0.30
					3	0	0	21.39	21.39	1,800.00	38,502.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,502.00	-	-	38,502.00	0.30
					3	3	2	13.45	1,413.45	1,800.00	2,544,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,544,210.00	-	-	2,544,210.00	0.30
					3	0	0	51.30	51.30	1,800.00	92,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,340.00	-	-	92,340.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	13	3	1.05	5,501.05	1,800.00	9,901,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,901,890.00	-	-	9,901,890.00	0.30	
					2	0	0	3.00	3.00	1,800.00	5,400.00	2231	โรงงาน	ตึก	3	5,653.80	-	6,350.00	35,901,630.00	19	10,052,456.40	25,849,173.60	25,854,573.60	-	-	25,854,573.60	0.30
												2232	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	430.50	-	9,100.00	3,917,550.00	19	1,096,914.00	2,820,636.00	2,820,636.00	-	-	2,820,636.00	0.30
												2233	ภัตตาคาร	ตึก	3	205.20	-	7,300.00	1,497,960.00	19	419,428.80	1,078,531.20	1,078,531.20	-	-	1,078,531.20	0.30
												2234	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.56	-	2,750.00	235,290.00	19	65,881.20	169,408.80	169,408.80	-	-	169,408.80	0.30
												2235	ป้อมยาม	ตึก	2	12.00	-	5,600.00	67,200.00	19	18,816.00	48,384.00	48,384.00	-	-	48,384.00	0.02
2765	โฉนด	5433	104432	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	43.00	243.00	1,600.00	388,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
2766	โฉนด	857	23534	หมู่ ต.คลองใหม่	3	3	2	64.00	1,464.00	8,750.00	12,810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,810,000.00	-	-	12,810,000.00	0.30	
2767	โฉนด	3596	74068	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	20.00	120.00	5,500.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2768	โฉนด	5824	111435	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
2769	โฉนด	6074	115509	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	2	52.00	3,052.00	2,200.00	6,714,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,714,400.00	-	6,714,400.00	-	-	
2770	โฉนด	6427	122705	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,250.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	
2771	โฉนด	2458	57677	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02	
2772	โฉนด	6842	128824	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	63.00	63.00	5,000.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.60	
2773	โฉนด	1290	33738	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	780.00	17,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	-	17,550.00	0.02	
					1	7	3	18.50	3,118.50	780.00	2,432,430.00	2236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	17	179,280.00	567,720.00	3,000,150.00	-	3,000,150.00	-	-
2774	โฉนด	3479	73951	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	94.00	94.00	5,500.00	517,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000.00	-	-	517,000.00	0.30	
2775	โฉนด	5074	98381	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	2237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	646,128.00	-	646,128.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
2776	โฉนด	5542	104509	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	2238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,016,160.00	-	1,016,160.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	2239	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,750.00	297,000.00	2	5,940.00	291,060.00	345,060.00	-	345,060.00	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
2777	โฉนด	3042	66546	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	2	22.00	222.00	2,500.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
2778	โฉนด	927	25533	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	2	33.36	633.36	7,600.00	4,813,536.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,813,536.00	-	-	4,813,536.00	0.30	
					3	0	0	22.69	22.69	7,600.00	172,444.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,444.00	-	-	172,444.00	0.30	
					2	0	2	60.48	260.48	7,600.00	1,979,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,979,648.00	-	-	1,979,648.00	0.02	
					3	1	0	27.28	427.28	7,600.00	3,247,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,247,328.00	-	-	3,247,328.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	31.63	131.63	7,600.00	1,000,388.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,388.00	-	-	1,000,388.00	0.30	
					3	0	0	10.34	10.34	7,600.00	78,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,584.00	-	-	78,584.00	0.30	
					2	0	0	2.08	2.08	7,600.00	15,808.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,808.00	-	-	15,808.00	0.02	
					3	0	0	25.20	25.20	7,600.00	191,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,520.00	-	-	191,520.00	0.30	
					3	0	0	65.55	65.55	7,600.00	498,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,180.00	-	-	498,180.00	0.30	
					3	3	1	26.39	1,326.39	7,600.00	10,080,564.00	2240	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,533.42	-	3,400.00	8,613,628.00	18	2,239,543.28	6,374,084.72	16,454,648.72	-	-	16,454,648.72	0.30
												2241	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	1,053.00	-	8,050.00	8,476,650.00	18	2,203,929.00	6,272,721.00	6,272,721.00	-	-	6,272,721.00	0.30
												2242	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,709.10	-	3,400.00	5,810,940.00	18	1,510,844.40	4,300,095.60	4,300,095.60	-	-	4,300,095.60	0.30
												2243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	520.96	-	8,200.00	4,271,872.00	18	1,110,686.72	3,161,185.28	3,161,185.28	-	-	3,161,185.28	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2244	โรงงาน	ตึก	3	262.20	-	6,350.00	1,664,970.00	18	432,892.20	1,232,077.80	1,232,077.80	-	-	1,232,077.80	0.30
												2245	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.80	-	2,750.00	277,200.00	18	72,072.00	205,128.00	205,128.00	-	-	205,128.00	0.30
												2246	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.73	-	2,750.00	249,507.50	18	64,871.95	184,635.55	184,635.55	-	-	184,635.55	0.30
												2247	โรงจอดรถ	ตึก	3	41.36	-	2,750.00	113,740.00	18	29,572.40	84,167.60	84,167.60	-	-	84,167.60	0.30
												2248	ป้อมยาม	ตึก	2	8.32	-	5,600.00	46,592.00	18	12,113.92	34,478.08	34,478.08	-	-	34,478.08	0.02
2779	โฉนด	1068	29085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	15.00	415.00	1,500.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	-	622,500.00	0.30
2780	โฉนด	723	19061	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	70.00	570.00	4,500.00	2,565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000.00	-	2,565,000.00	-	-
2781	โฉนด	3697	77993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2249	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					3	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	-	27,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 584 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2782	โฉนด	1201	32779	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	91.20	391.20	5,000.00	1,956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,000.00	-	-	1,956,000.00	0.30	
2783	โฉนด	4053	78349	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2250	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2784	โฉนด	5779	109445	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	12,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	2251	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	13	365,120.00	1,916,880.00	2,240,880.00	-	2,240,880.00	-	-
2785	โฉนด	2090	48869	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	15.00	115.00	5,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.60	
2786	โฉนด	5898	112975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000.00	-	7,420,000.00	-	-	
2787	โฉนด	4173	77935	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2252	บ้านพักอาศัย ไม่สองชั้น	ตึก	-	204.00	-	7,650.00	1,560,600.00	11	187,272.00	1,373,328.00	1,458,328.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านตัดผม	ตึก	3	24.00	11.76	-	-	-	-	-	-	171,499.37	-	171,499.37	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	180.00	88.24	-	-	-	-	-	-	1,286,828.63	1,286,828.63	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.30	3.30	5,000.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
2788	โฉนด	6064	115080	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.70	71.70	2,600.00	186,420.00	2253	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	573.50	-	8,150.00	4,674,025.00	51	3,552,259.00	1,121,766.00	1,308,186.00	-	1,308,186.00	-	-
					1	0	1	9.80	109.80	2,600.00	285,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,480.00	-	285,480.00	-	-	
2789	โฉนด	3775	78071	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2254	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
2790	โฉนด	6082	115565	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	5,000.00	80,000.00	2255	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	11	59,520.00	436,480.00	516,480.00	-	516,480.00	-	-
					1	0	0	20.70	20.70	5,000.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-	
2791	โฉนด	5846	112004	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	1	0.00	1,700.00	1,350.00	2,295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000.00	-	2,295,000.00	-	-	
2792	โฉนด	3915	78211	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2256	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2793	โฉนด	2108	48886	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
2794	โฉนด	481	12504	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	3,000.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	3,600,000.00	-	-	
2795	โฉนด	7095	134188	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	28.25	28.25	24,000.00	678,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	678,000.00	-	-	
					2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
2796	โฉนด	4788	91429	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					1	0	0	37.00	37.00	3,000.00	111,000.00	2258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	6	49,800.00	780,200.00	891,200.00	-	891,200.00	-	-
2797	โฉนด	3076	67241	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	1	1	72.00	572.00	10,000.00	5,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720,000.00	-	-	5,720,000.00	0.02	
2798	โฉนด	5288	99753	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	2259	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	9	176,040.00	1,779,960.00	1,869,960.00	-	1,869,960.00	-	-
					1	0	1	5.00	105.00	3,000.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2799	โฉนด	4297	84541	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02	
					1	0	2	72.50	272.50	2,500.00	681,250.00	2260	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,950.00	2,003,400.00	27	1,702,890.00	300,510.00	981,760.00	-	981,760.00	-	-
2800	โฉนด	1538	40634	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	2	72.00	272.00	5,000.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.30	
2801	โฉนด	2870	64616	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,900.00	79,800.00	2261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	21	2,136,960.00	534,240.00	614,040.00	-	614,040.00	-	-
					1	0	3	55.00	355.00	1,900.00	674,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,500.00	-	674,500.00	-	-	
2802	โฉนด	2211	51389	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	5	3	73.00	2,373.00	1,550.00	3,678,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,678,150.00	-	3,678,150.00	-	-	
2803	โฉนด	3686	77982	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	2262	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	31	628,160.00	579,840.00	799,840.00	-	799,840.00	-	-
2804	โฉนด	2351	55164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	3	43.75	343.75	5,000.00	1,718,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,750.00	-	1,718,750.00	-	-	
					2	0	0	56.25	56.25	5,000.00	281,250.00	2263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	6	112,050.00	1,755,450.00	2,036,700.00	-	2,036,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2805	โฉนด	3809	78105	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	2264	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
2806	โฉนด	834	23199	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	12.00	212.00	2,500.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
2807	โฉนด	4474	87198	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
					1	3	1	46.00	1,346.00	2,500.00	3,365,000.00	2265	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	4,042,280.00	-	4,042,280.00	-	-
												2266	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	21	35,200.00	74,800.00	74,800.00	-	74,800.00	-	-
2808	โฉนด	5238	99333	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,500.00	48,125.00	2267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	5	31,955.00	607,145.00	655,270.00	-	655,270.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 589 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	27.25	27.25	2,500.00	68,125.00	2268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	5	37,350.00	709,650.00	777,775.00	-	777,775.00	-	-
2809	โฉนด	2672	62759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-
2810	โฉนด	5692	107425	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.30
2811	โฉนด	2871	64617	หมู่ ต.คลองใหม่	1	12	0	8.00	4,808.00	600.00	2,884,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,884,800.00	-	2,884,800.00	-	-
2812	โฉนด	6654	126987	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	62.00	62.00	5,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30
2813	โฉนด	266	1998	หมู่ ต.คลองใหม่	1	38	0	71.00	15,271.00	2,000.00	30,542,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,542,000.00	-	30,542,000.00	-	-
2814	โฉนด	6658	126991	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30
2815	โฉนด	5219	99255	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	2269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	550,290.00	220,500.00	-
2816	โฉนด	4205	81083	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	3.00	3.00	2,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 590 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2817	โฉนด	540	13423	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02	
2818	โฉนด	4097	78393	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	2270	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	148.50	-	8,200.00	1,217,700.00	31	633,204.00	584,496.00	788,683.50	-	788,683.50	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,818.00	-	37,818.00	-	-	
2819	โฉนด	7040	133261	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	2271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	3	28,386.00	917,814.00	1,003,314.00	-	1,003,314.00	-	-
					1	0	0	23.50	23.50	3,000.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	70,500.00	-	-	
2820	โฉนด	4948	94365	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	10,000.00	960,000.00	2272	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	768.00	-	8,150.00	6,259,200.00	19	1,752,576.00	4,506,624.00	5,466,624.00	-	5,466,624.00	-	-
2821	โฉนด	3954	78250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2273	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	31	451,360.00	416,640.00	592,640.00	-	592,640.00	-	-
2822	โฉนด	758	20755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.38	54.38	13,000.00	706,940.00	2274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.50	-	8,300.00	1,805,250.00	41	1,299,780.00	505,470.00	1,212,410.00	-	1,212,410.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	13,000.00	780,000.00	2275	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,200.00	3,936,000.00	36	2,440,320.00	1,495,680.00	2,275,680.00	-	-	2,275,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	22.50	22.50	13,000.00	292,500.00	2276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	36	463,140.00	283,860.00	576,360.00	-	576,360.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	13,000.00	312,000.00	2277	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	2,750.00	264,000.00	41	190,080.00	73,920.00	385,920.00	-	385,920.00	-	-
					2	0	0	10.13	10.13	13,000.00	131,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,690.00	-	-	131,690.00	0.02
2823	โฉนด	4343	84085	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	2278	ตึกแถวสองชั้น	ไม้	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	976,128.00	73,472.00	257,472.00	-	257,472.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,500.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
2824	โฉนด	4606	89285	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	4,000.00	315,000.00	2279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	11	44,820.00	328,680.00	643,680.00	-	643,680.00	-	-
					1	0	0	21.25	21.25	4,000.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2825	โฉนด	4127	78423	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	47.00	47.00	11,000.00	517,000.00	2280	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	594.00	-	7,550.00	4,484,700.00	31	2,332,044.00	2,152,656.00	2,669,656.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	10.61	-	-	-	-	-	-	283,250.50	-	283,250.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	531.00	89.39	-	-	-	-	-	2,386,405.50	2,386,405.50	-	-	
2826	โฉนด	6902	130047	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	28.00	528.00	2,650.00	1,399,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,200.00	-	1,399,200.00	-	-	
2827	โฉนด	6810	128596	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	56.20	56.20	2,000.00	112,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	-	112,400.00	0.60	
2828	โฉนด	7153	134246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2281	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
2829	โฉนด	3911	78207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2282	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2830	โฉนด	752	20670	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	92.00	192.00	2,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-	
2831	โฉนด	5012	96213	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	2283	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	1,010,556.00	-	1,010,556.00	-	-
					2	0	0	43.00	43.00	12,000.00	516,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2832	โฉนด	2861	64121	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
2833	โฉนด	4657	89987	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
2834	โฉนด	2214	51392	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	2284	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	260.00	-	5,600.00	1,456,000.00	3	43,680.00	1,412,320.00	1,574,820.00	-	-	1,574,820.00	0.30
					1	1	1	41.00	541.00	2,500.00	1,352,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,500.00	-	1,352,500.00	-	-	
2835	โฉนด	5257	99807	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	73.00	473.00	2,200.00	1,040,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,600.00	-	-	1,040,600.00	0.01	
2836	โฉนด	3617	74844	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	2285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	456.00	-	7,950.00	3,625,200.00	31	3,081,420.00	543,780.00	686,280.00	-	686,280.00	-	-
					1	0	1	63.00	163.00	2,500.00	407,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500.00	-	407,500.00	-	-	
2837	โฉนด	3970	78266	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2286	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
2838	โฉนด	276	2008	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	36	3	65.00	14,765.00	1,500.00	22,147,500.00	2287	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,750.00	385,000.00	11	46,200.00	338,800.00	22,486,300.00	-	338,800.00	22,147,500.00	-
2839	โฉนด	3903	78199	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
2840	โฉนด	2418	57822	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2841	โฉนด	4331	83873	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,600.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	2,600.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.02
					1	2	3	61.25	1,161.25	2,600.00	3,019,250.00	2289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	5	97,800.00	1,858,200.00	4,877,450.00	-	4,877,450.00	-	-
												2290	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	5	4,812.50	91,437.50	91,437.50	-	91,437.50	-	-
2842	โฉนด	683	18164	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	600.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 595 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2843	โฉนด	3588	74060	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.30	
2844	โฉนด	3493	73965	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	69.00	69.00	5,500.00	379,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-	
2845	โฉนด	3592	74064	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
2846	โฉนด	5041	96242	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	2291	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
2847	โฉนด	6147	116885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	12,500.00	365,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,625.00	-	-	365,625.00	0.02	
					3	0	0	42.50	42.50	12,500.00	531,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,250.00	-	-	531,250.00	0.30	
					3	0	1	10.25	110.25	12,500.00	1,378,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,378,125.00	-	-	1,378,125.00	0.30	
					2	0	1	89.00	189.00	12,500.00	2,362,500.00	2292	โรงงาน	ตึก	3	882.00	-	6,350.00	5,600,700.00	43	4,256,532.00	1,344,168.00	3,706,668.00	-	-	3,706,668.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2293	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	43	1,449,396.00	457,704.00	457,704.00	-	457,704.00	-	-
												2294	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	170.00	-	7,750.00	1,317,500.00	43	1,001,300.00	316,200.00	316,200.00	-	-	316,200.00	0.30
2848	โฉนด	4347	84089	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	2295	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	792,768.00	-	792,768.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,500.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-
2849	โฉนด	3027	66857	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	-	318,000.00	0.60
2850	โฉนด	5329	101380	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	62.00	862.00	1,150.00	991,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,300.00	-	991,300.00	-	-
2851	โฉนด	328	9407	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.62	86.62	3,750.00	324,825.00	2296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	346.50	-	8,300.00	2,875,950.00	36	1,783,089.00	1,092,861.00	1,417,686.00	-	1,417,686.00	-	-
					1	3	2	13.38	1,413.38	3,750.00	5,300,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,175.00	-	5,300,175.00	-	-
2852	โฉนด	2767	62126	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	20.00	220.00	2,650.00	583,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000.00	-	-	583,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 597 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2853	โฉนด	4844	92613	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96.00	96.00	5,760.00	552,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,960.00	-	-	552,960.00	0.30	
2854	โฉนด	1570	40666	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
2855	โฉนด	1000	27872	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	3	26.00	2,326.00	2,250.00	5,233,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,233,500.00	-	5,233,500.00	-	-	
2856	โฉนด	1499	40595	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-	
2857	โฉนด	2617	59162	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	56.25	156.25	2,500.00	390,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,625.00	-	-	390,625.00	0.02	
					1	0	2	43.75	243.75	2,500.00	609,375.00	2297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	625.00	-	8,300.00	5,187,500.00	11	622,500.00	4,565,000.00	5,174,375.00	-	5,174,375.00	-	-
2858	โฉนด	4200	79509	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	780.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
2859	โฉนด	4661	90028	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	2,250.00	65,812.50	2298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	3	29,133.00	941,967.00	1,007,779.50	-	-	1,007,779.50	0.02
					2	0	0	13.06	13.06	2,250.00	29,385.00	2299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.25	-	8,300.00	433,675.00	3	13,010.25	420,664.75	450,049.75	-	-	450,049.75	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 598 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	1	6.69	1,306.69	2,250.00	2,940,052.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,052.50	-	-	2,940,052.50	0.01	
2860	โฉนด	5237	99332	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	2300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	3	32,868.00	1,062,732.00	1,145,232.00	-	1,145,232.00	-	-
												2301	-	-	2	0.00	-	-	0.00	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					1	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-
2861	โฉนด	6951	130988	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00	2302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	30	1,281,168.00	96,432.00	222,432.00	-	222,432.00	-	-
					2	0	0	21.38	21.38	3,000.00	64,125.00	2303	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	85.50	-	2,250.00	192,375.00	30	178,908.75	13,466.25	77,591.25	-	77,591.25	-	-
					1	0	0	89.63	89.63	3,000.00	268,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,890.00	-	268,890.00	-	-
2862	โฉนด	5833	111670	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2863	โฉนด	3475	73947	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	87.00	87.00	5,500.00	478,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,500.00	-	-	478,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2864	โฉนด	2152	49396	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	90.00	1,390.00	600.00	834,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.60	
2865	โฉนด	2697	60451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	34.00	234.00	4,600.00	1,076,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,400.00	-	-	1,076,400.00	0.30	
2866	โฉนด	443	11994	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	30,000.00	1,102,500.00	2304	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	588.00	-	8,400.00	4,939,200.00	8	395,136.00	4,544,064.00	5,646,564.00	-	5,646,564.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	30,000.00	787,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500.00	-	787,500.00	-	-	
2867	โฉนด	5829	111438	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
2868	โฉนด	2356	55845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.44	80.44	3,000.00	241,312.50	2305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	321.75	-	8,300.00	2,670,525.00	34	1,548,904.50	1,121,620.50	1,362,933.00	-	1,362,933.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	2306	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	38	65,340.00	33,660.00	60,660.00	-	60,660.00	-	-
					1	0	1	10.56	110.56	3,000.00	331,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,680.00	-	331,680.00	-	-	
2869	โฉนด	4776	90947	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	44.00	644.00	2,000.00	1,288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000.00	-	1,288,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2870	โฉนด	2428	56930	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.00	87.00	2,650.00	230,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.02	
					2	0	2	61.00	261.00	2,650.00	691,650.00	2307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	346.50	-	8,300.00	2,875,950.00	38	1,898,127.00	977,823.00	1,669,473.00	-	977,823.00	691,650.00	-
2871	โฉนด	2045	48462	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	12,500.00	359,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,375.00	-	-	359,375.00	0.02	
					1	3	3	37.25	1,537.25	12,500.00	19,215,625.00	2308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	12	116,200.00	713,800.00	19,929,425.00	-	19,929,425.00	-	-
2872	โฉนด	2814	63402	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	80.00	380.00	3,950.00	1,501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,000.00	-	1,501,000.00	-	-	
2873	โฉนด	1195	32773	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	29.00	129.00	5,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30	
2874	โฉนด	4336	84139	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	48.00	348.00	1,500.00	522,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-	
2875	โฉนด	1490	40586	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	46.00	46.00	7,000.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-	
2876	โฉนด	1509	40605	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2877	โฉนด	5432	104431	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	43.00	243.00	1,600.00	388,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
2878	โฉนด	5722	108430	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2879	โฉนด	6393	108267	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	3,000.00	180,000.00	2309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	6	119,520.00	1,872,480.00	2,052,480.00	-	2,052,480.00	-	-
					1	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
2880	โฉนด	6223	119499	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	47.50	47.50	3,000.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30	
					3	0	0	52.50	52.50	3,000.00	157,500.00	2310	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	190.00	-	5,700.00	1,083,000.00	3	32,490.00	1,050,510.00	1,208,010.00	-	-	1,208,010.00	0.30
2881	โฉนด	1585	40681	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	2311	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	16	19,360.00	68,640.00	108,640.00	-	108,640.00	-	-
					1	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
2882	โฉนด	6231	120767	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 602 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2883	โฉนด	3710	78006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2312	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
2884	โฉนด	5030	10495 ในlandma	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	2	83.00	683.00	1,400.00	956,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,200.00	-	956,200.00	-	-
2885	โฉนด	4670	90107	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2313	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2886	โฉนด	2953	65586	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.69	28.69	3,000.00	86,062.50	2314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.75	-	8,300.00	952,425.00	15	190,485.00	761,940.00	848,002.50	-	848,002.50	-	-
					2	0	0	12.38	12.38	3,000.00	37,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,125.00	-	-	37,125.00	0.02
					2	0	0	36.93	36.93	3,000.00	110,790.00	2315	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,300.00	410,850.00	15	82,170.00	328,680.00	439,470.00	-	328,680.00	110,790.00	-
2887	โฉนด	6685	127458	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	2316	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	50.00	7,550.00	634,200.00	4	25,368.00	608,832.00	860,832.00	-	860,832.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-	
2888	โฉนด	4113	78409	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2317	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2889	โฉนด	1325	34907	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	92.00	792.00	600.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	-	-	
2890	โฉนด	3258	72745	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	2318	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	669,239.20	-	-	669,239.20	0.02
2891	โฉนด	833	23172	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	2,600.00	2,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000.00	-	2,808,000.00	-	-	
2892	โฉนด	4009	78305	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2319	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
2893	โฉนด	735	19277	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	21.00	21.00	14,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30	
2894	โฉนด	4605	89258	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.00	23.00	2,500.00	57,500.00	2320	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,950.00	954,000.00	21	763,200.00	190,800.00	248,300.00	-	190,800.00	57,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 604 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2895	โฉนด	177	1909	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	31.00	131.00	2,500.00	327,500.00	2321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,300.00	560,250.00	51	425,790.00	134,460.00	461,960.00	-	134,460.00	327,500.00	-
2896	โฉนด	5443	103027	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	3,000.00	192,000.00	2322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	5	26,145.00	496,755.00	688,755.00	-	496,755.00	192,000.00	-
2897	โฉนด	5823	111427	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	219,375.00	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,625.00	2323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	564,915.00	-	564,915.00	-	-
2898	โฉนด	5015	96216	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.56	22.56	12,000.00	270,750.00	2324	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.50	-	8,150.00	1,471,075.00	16	323,636.50	1,147,438.50	1,418,188.50	-	1,418,188.50	-	-
					1	0	0	39.44	39.44	12,000.00	473,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,280.00	-	473,280.00	-	-
2899	โฉนด	5245	99345	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	2325	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	200.00	-	5,600.00	1,120,000.00	16	246,400.00	873,600.00	998,600.00	-	-	998,600.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00	2326	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	100.00	-	5,600.00	560,000.00	16	123,200.00	436,800.00	499,300.00	-	-	499,300.00	0.02
					1	0	0	73.00	73.00	2,500.00	182,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500.00	-	182,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 605 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2900	โฉนด	6258	120794	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	31.85	31.85	15,000.00	477,750.00	2327	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	254.80	-	8,150.00	2,076,620.00	8	166,129.60	1,910,490.40	2,388,240.40	-	-	2,388,240.40	0.30
					3	0	0	34.65	34.65	15,000.00	519,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,750.00	-	-	519,750.00	0.30
2901	โฉนด	1438	39978	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	14.00	114.00	2,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2902	โฉนด	2648	59542	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,200.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	3,200.00	57,600.00	2328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	131,472.00	466,128.00	523,728.00	-	523,728.00	-	-
					1	0	1	38.00	138.00	3,200.00	441,600.00	2329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	903,744.00	-	903,744.00	-	-
2903	โฉนด	4904	94188	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02
					1	0	2	64.50	264.50	3,000.00	793,500.00	2330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	21	175,296.00	372,504.00	1,166,004.00	-	1,166,004.00	-	-
2904	โฉนด	5513	104608	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15.00	215.00	1,500.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2905	โฉนด	5377	102467	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00	2331	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,150.00	1,499,600.00	12	209,944.00	1,289,656.00	1,324,156.00	-	1,324,156.00	-	-
					1	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
2906	โฉนด	2647	59541	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	58.50	58.50	3,000.00	175,500.00	2332	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	468.00	66.67	8,400.00	3,931,200.00	27	1,729,728.00	2,201,472.00	2,376,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	396.00	56.41	-	-	-	-	-	-	2,011,393.71	2,011,393.71	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	72.00	10.26	-	-	-	-	-	-	365,578.29	-	365,578.29	0.30
					3	0	0	16.50	16.50	3,000.00	49,500.00	2333	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	66.00	-	7,600.00	501,600.00	27	220,704.00	280,896.00	330,396.00	-	-	330,396.00	0.30
					2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
2907	โฉนด	6735	127797	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
2908	โฉนด	1640	41768	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,300.00	138,000.00	2334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	11	239,040.00	1,752,960.00	1,890,960.00	-	-	1,890,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 607 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	5	3	53.00	2,353.00	2,300.00	5,411,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,411,900.00	-	-	5,411,900.00	0.30		
2909	โหนด	4569	88457	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	3	53.00	1,553.00	1,900.00	2,950,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,700.00	-	2,950,700.00	-	-		
2910	โหนด	3525	73997	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30		
2911	โหนด	3611	80524	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,200.00	59,400.00	2335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	6	53,784.00	842,616.00	902,016.00	-	902,016.00	-	-
					3	0	0	59.06	59.06	2,200.00	129,937.50	2336	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	236.25	-	5,600.00	1,323,000.00	6	79,380.00	1,243,620.00	1,373,557.50	-	-	1,373,557.50	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	2,200.00	44,000.00	2337	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,750.00	220,000.00	6	13,200.00	206,800.00	250,800.00	-	250,800.00	-	-
					3	1	0	40.00	440.00	2,200.00	968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000.00	-	-	968,000.00	0.30
2912	โหนด	1458	39998	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	2338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,600.00	1,033,600.00	36	640,832.00	392,768.00	494,768.00	-	-	494,768.00	0.02
					2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00	2339	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,600.00	1,033,600.00	36	640,832.00	392,768.00	494,768.00	-	-	494,768.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 608 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.00	32.00	3,000.00	96,000.00	2340	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	7,600.00	1,033,600.00	36	640,832.00	392,768.00	488,768.00	-	-	488,768.00	0.02
2913	โฉนด	5668	106598	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	82.00	82.00	5,000.00	410,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-
2914	โฉนด	4529	88261	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	511,272.00	-	511,272.00	-	-
					2	0	1	47.00	147.00	3,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-
2915	โฉนด	4026	78322	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2342	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	407,936.00	-	407,936.00	-	-
2916	โฉนด	4555	88151	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	95.00	95.00	3,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
2917	โฉนด	5947	113093	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
					1	2	0	88.00	888.00	1,500.00	1,332,000.00	2343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	8,300.00	3,984,000.00	27	3,386,400.00	597,600.00	1,929,600.00	-	1,929,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2344	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	27	549,072.00	41,328.00	41,328.00	-	41,328.00	-	-
2918	โฉนด	34	1766	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	9.25	109.25	4,400.00	480,700.00	2345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	437.00	-	8,300.00	3,627,100.00	36	2,248,802.00	1,378,298.00	1,858,998.00	-	1,858,998.00	-	-
					1	3	3	26.75	1,526.75	4,400.00	6,717,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,717,700.00	-	6,717,700.00	-	-
2919	โฉนด	4121	78417	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2346	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
2920	โฉนด	5672	105797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.50	97.50	3,000.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-
					3	0	0	32.50	32.50	3,000.00	97,500.00	2347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	259.00	-	8,300.00	2,149,700.00	14	386,946.00	1,762,754.00	1,860,254.00	-	1,762,754.00	97,500.00	-
												2348	โรงจอดรถ	ตึก	3	130.00	-	2,750.00	357,500.00	15	71,500.00	286,000.00	286,000.00	-	-	286,000.00	0.30
2921	โฉนด	4074	78370	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	31	276,224.00	254,976.00	430,976.00	-	430,976.00	-	-
2922	โฉนด	1051	28525	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	34.00	34.00	12,500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	425,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 610 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2923	โฉนด	5215	99251	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	2350	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	97.50	-	7,750.00	755,625.00	21	241,800.00	513,825.00	733,245.00	-	733,245.00	-	-
2924	โฉนด	2944	64682	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	60.00	60.00	1,920.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	-	115,200.00	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	1,920.00	288,000.00	2351	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,400.00	2,040,000.00	11	244,800.00	1,795,200.00	2,083,200.00	-	-	2,083,200.00	0.30
					1	0	0	44.25	44.25	1,920.00	84,960.00	2352	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	6,350.00	1,524,000.00	3	45,720.00	1,478,280.00	1,563,240.00	-	84,960.00	1,478,280.00	0.30
2925	โฉนด	2063	48672	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	2.00	802.00	2,000.00	1,604,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,000.00	-	1,604,000.00	-	-
2926	โฉนด	4794	91789	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	93.50	93.50	3,200.00	299,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,200.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,007.04	-	132,007.04	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,192.96	-	-	167,192.96	0.30
					1	0	3	13.50	313.50	3,200.00	1,003,200.00	2353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	418.00	55.88	8,300.00	3,469,400.00	51	2,636,744.00	832,656.00	1,835,856.00	-	1,003,200.00	832,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	330.00	44.12	8,300.00	2,739,000.00	51	2,081,640.00	657,360.00	657,360.00	-	657,360.00	-	-
2927	โฉนด	159	1891	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.75	51.75	2,650.00	137,137.50	2355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	207.00	-	8,300.00	1,718,100.00	31	893,412.00	824,688.00	961,825.50	-	961,825.50	-	-
					1	2	2	68.25	1,068.25	2,650.00	2,830,862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,862.50	-	2,830,862.50	-	-
2928	โฉนด	2956	64944	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
2929	โฉนด	3925	78221	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	482,432.00	-	482,432.00	-	-
2930	โฉนด	133	1865	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	1,600.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	1,600.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02
					1	4	3	15.50	1,915.50	1,600.00	3,064,800.00	2357	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,150.00	2,771,000.00	36	1,718,020.00	1,052,980.00	4,117,780.00	-	4,117,780.00	-	-
												2358	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	41	1,971,648.00	766,752.00	766,752.00	-	766,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2931	โฉนด	5884	111967	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	2359	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	18.69	18.69	18,500.00	345,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,765.00	-	345,765.00	-	-
2932	โฉนด	5331	101382	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
2933	โฉนด	4259	75578	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	2360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	721,680.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
2934	โฉนด	2109	48887	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
2935	โฉนด	4304	82332	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.12	37.12	5,000.00	185,625.00	2361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,300.00	1,232,550.00	7	86,278.50	1,146,271.50	1,331,896.50	-	1,331,896.50	-	-
					1	0	0	62.88	62.88	5,000.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-
2936	โฉนด	4858	92594	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	600.00	16,537.50	2362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,300.00	915,075.00	51	695,457.00	219,618.00	236,155.50	-	236,155.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 613 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	0	38.44	1,238.44	600.00	743,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,064.00	-	743,064.00	-	-	
2937	โฉนด	1842	68976	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
2938	โฉนด	2263	53302	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	3,000.00	115,500.00	2363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	7,950.00	2,448,600.00	31	2,081,310.00	367,290.00	482,790.00	-	482,790.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	2364	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	-	0.00	66,000.00	84,000.00	-	84,000.00	-	-
					1	0	0	41.50	41.50	3,000.00	124,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	124,500.00	-	-	
2939	โฉนด	6257	120793	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2365	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-	
2940	โฉนด	2786	61443	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	3	67.00	367.00	780.00	286,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260.00	-	286,260.00	-	-	
2941	โฉนด	5652	106582	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.00	99.00	3,750.00	371,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,250.00	-	371,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 614 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2942	โฉนด	7024	132877	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2366	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	2	17,604.00	862,596.00	943,596.00	-	943,596.00	-	-
					2	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
2943	โฉนด	2573	58222	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,950.00	1,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000.00	-	1,580,000.00	-	-
2944	โฉนด	4723	90488	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	8.00	308.00	3,000.00	924,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000.00	-	924,000.00	-	-
2945	โฉนด	705	18574	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	60.00	560.00	3,000.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	1,680,000.00	-	-
2946	โฉนด	1202	32780	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	98.00	198.00	5,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30
2947	โฉนด	6005	113746	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24.00	24.00	26,500.00	636,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	26,500.00	2,650,000.00	2367	กััดตาการ	ตึก	3	400.00	-	7,300.00	2,920,000.00	2	58,400.00	2,861,600.00	5,511,600.00	-	-	5,511,600.00	0.30
					3	0	2	76.00	276.00	26,500.00	7,314,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,314,000.00	-	-	7,314,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	0	86.00	486.00	26,500.00	12,879,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,879,000.00	-	-	12,879,000.00	0	0.02
2948	โฉนด	2183	50707	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,500.00	48,125.00	2368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	46	485,716.00	153,384.00	201,509.00	-	201,509.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	2369	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	46	100,320.00	31,680.00	61,680.00	-	61,680.00	-	-
					1	2	0	51.75	851.75	2,500.00	2,129,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,375.00	-	2,129,375.00	-	-	
2949	โฉนด	5261	99811	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	2,650.00	76,187.50	2370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	36	591,790.00	362,710.00	438,897.50	-	438,897.50	-	-
					2	0	0	53.12	53.12	2,650.00	140,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,768.00	-	-	140,768.00	0	0.02
					1	0	3	68.13	368.13	2,650.00	975,544.50	2371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	8,300.00	1,763,750.00	16	388,025.00	1,375,725.00	2,351,269.50	-	2,351,269.50	-	-
2950	โฉนด	2265	54095	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
2951	โฉนด	2958	64946	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 616 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2952	โฉนด	3239	72235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2372	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
2953	โฉนด	6192	119292	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.02
2954	โฉนด	1582	40678	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	94.00	94.00	5,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.30
2955	โฉนด	5297	100994	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	600.00	33,750.00	2373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	29	896,400.00	971,100.00	1,004,850.00	-	1,004,850.00	-	-
					1	1	1	73.75	573.75	600.00	344,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,250.00	-	344,250.00	-	-
2956	โฉนด	4587	88874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
2957	โฉนด	2635	63999	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	97.00	797.00	3,000.00	2,391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,391,000.00	-	2,391,000.00	-	-
2958	โฉนด	6261	120797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2374	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	44.00	44.00	15,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
2959	โฉนด	5819	111423	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.40	26.40	9,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02	
2960	โฉนด	4095	78391	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	679,808.00	-	679,808.00	-	-
2961	โฉนด	7147	134240	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	-	1,475,355.00	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	-	630,000.00	0.02	
2962	โฉนด	650	17313	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	98.00	98.00	4,500.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-	
2963	โฉนด	6250	120786	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00	2377	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,651,296.00	-	2,651,296.00	-	-
2964	โฉนด	5199	99263	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	2378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	766,290.00	-	550,290.00	216,000.00	-
2965	โฉนด	2325	54811	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2966	โฉนด	6191	119383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	55.00	1,455.00	2,400.00	3,492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,492,000.00	-	-	3,492,000.00	0.01
2967	โฉนด	5792	110418	หมู่ ต.คลองใหม่	1	9	0	8.00	3,608.00	2,000.00	7,216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,216,000.00	-	7,216,000.00	-	-
2968	โฉนด	4045	78341	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2379	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	87.75	-	8,150.00	715,162.50	31	371,884.50	343,278.00	584,590.50	-	584,590.50	-	-
2969	โฉนด	4061	78357	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,312.50	-	241,312.50	-	-
					1	0	0	0.06	0.06	11,000.00	687.50	2380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	350,283.50	-	350,283.50	-	-
2970	โฉนด	33	1765	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	24.00	124.00	12,000.00	1,488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000.00	-	1,488,000.00	-	-
2971	โฉนด	2066	48675	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	77.00	77.00	4,400.00	338,800.00	2381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	17	613,536.00	1,942,864.00	2,281,664.00	-	2,281,664.00	-	-
					2	0	0	45.50	45.50	4,400.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.02
					2	0	0	47.25	47.25	4,400.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	-	207,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	22.00	22.00	4,400.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.30		
					2	0	2	8.25	208.25	4,400.00	916,300.00	2382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	5	75,530.00	1,435,070.00	2,351,370.00	-	916,300.00	1,435,070.00	0.02
												2383	โรงจอดรถ	ตึก	2	189.00	-	2,750.00	519,750.00	7	36,382.50	483,367.50	483,367.50	-	-	483,367.50	0.02
												2384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45.00	-	8,300.00	373,500.00	7	26,145.00	347,355.00	347,355.00	-	-	347,355.00	0.30
2972	โฉนด	414	11299	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	2,650.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	-	190,800.00	0.02	
					2	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.02	
					2	0	0	26.25	26.25	2,650.00	69,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,562.50	-	-	69,562.50	0.02	
					2	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	95,400.00	0.02	
					2	2	1	98.75	998.75	2,650.00	2,646,687.50	2385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	7	167,328.00	2,223,072.00	4,869,759.50	-	4,869,759.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2386	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	5	85,575.00	1,625,925.00	1,625,925.00	-	1,625,925.00	-	-
												2387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	6	140,832.00	2,206,368.00	2,206,368.00	-	2,206,368.00	-	-
												2388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	6	83,664.00	1,310,736.00	1,310,736.00	-	1,310,736.00	-	-
2973	โฉนด	1597	40693	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
2974	โฉนด	4653	89983	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	4,000.00	132,000.00	2389	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	10	109,560.00	986,040.00	1,118,040.00	-	1,118,040.00	-	-
					1	0	1	81.00	181.00	4,000.00	724,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	724,000.00	-	-	
2975	โฉนด	3117	68968	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	9,000.00	321,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,750.00	-	-	321,750.00	0.02	
					2	0	0	24.75	24.75	9,000.00	222,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	-	222,750.00	0.02	
					1	0	0	2.50	2.50	9,000.00	22,500.00	2390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	2	23,738.00	1,163,162.00	1,185,662.00	-	1,185,662.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 621 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	2	16,434.00	805,266.00	805,266.00	-	805,266.00	-	-
2976	โฉนด	154	1886	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	2,650.00	166,950.00	2392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	26	878,472.00	1,213,128.00	1,380,078.00	-	1,380,078.00	-	-
					1	6	3	37.00	2,737.00	2,650.00	7,253,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,253,050.00	-	7,253,050.00	-	-
2977	โฉนด	4447	85818	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	600.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	600.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	600.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02
					1	53	1	48.75	21,348.75	600.00	12,809,250.00	2393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,300.00	2,365,500.00	31	1,230,060.00	1,135,440.00	13,944,690.00	-	13,944,690.00	-	-
												2394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	876,480.00	-	876,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2395	โรงจอดรถ	ตึก	2	272.00	-	2,750.00	748,000.00	6	44,880.00	703,120.00	703,120.00	-	703,120.00	-	-
												2396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	51	529,872.00	167,328.00	167,328.00	-	167,328.00	-	-
2978	โฉนด	2515	57734	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	2397	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	943,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	628,831.44	-	628,831.44	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	314,368.56	-	314,368.56	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	30,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30
2979	โฉนด	3733	78029	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2398	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
2980	โฉนด	26	1758	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	0	75.00	1,675.00	4,400.00	7,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,370,000.00	-	7,370,000.00	-	-
2981	โฉนด	2590	58618	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	51.00	351.00	1,000.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 623 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2982	โฉนด	1297	33753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	0	25.00	825.00	2,650.00	2,186,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,186,250.00	-	-	2,186,250.00	0.30	
2983	โฉนด	5870	111953	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	18,500.00	346,875.00	2399	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	150.00	-	7,550.00	1,132,500.00	11	135,900.00	996,600.00	1,343,475.00	-	1,343,475.00	-	-
					2	0	0	32.65	32.65	18,500.00	604,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,025.00	-	604,025.00	-	-	
2984	โฉนด	3142	70015	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	2400	โรงงาน	ตึก	3	48.00	-	6,350.00	304,800.00	17	73,152.00	231,648.00	249,648.00	-	-	249,648.00	0.30
					2	0	3	97.00	397.00	1,500.00	595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500.00	-	-	595,500.00	0.02	
2985	โฉนด	78156	78156	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2401	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	370,736.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	
2986	โฉนด	1523	40619	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	6,000.00	67,500.00	2402	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	23	134,460.00	239,040.00	306,540.00	-	306,540.00	-	-
					2	0	0	90.75	90.75	6,000.00	544,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500.00	-	-	544,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2987	โฉนด	3605	80518	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
2988	โฉนด	5128	98860	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	2403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	21	111,552.00	237,048.00	263,298.00	-	-	263,298.00	0.02
					2	0	1	10.50	110.50	2,500.00	276,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250.00	-	-	276,250.00	0.02	
2989	โฉนด	5593	105406	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	3,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2990	โฉนด	5628	106558	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
2991	โฉนด	1819	44505	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	75.00	275.00	390.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	107,250.00	-	-	
2992	โฉนด	6270	120806	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2404	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	15,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
2993	โฉนด	2057	48701	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2994	โฉนด	3256	72737	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2405	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
2995	โฉนด	3713	78009	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2406	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	469,080.00	-	469,080.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
2996	โฉนด	6785	128265	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	12,000.00	576,000.00	2407	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	4	50,736.00	1,217,664.00	1,793,664.00	-	1,217,664.00	576,000.00	-
2997	โฉนด	823	22927	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	26.50	126.50	1,900.00	240,350.00	2408	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,012.00	-	8,150.00	8,247,800.00	37	5,278,592.00	2,969,208.00	3,209,558.00	-	3,209,558.00	-	-
					1	8	2	23.50	3,423.50	1,900.00	6,504,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,650.00	-	6,504,650.00	-	-
2998	โฉนด	4472	87126	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,250.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
2999	โฉนด	6337	121344	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.02
3000	โฉนด	4629	89719	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	4,400.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3001	โฉนด	6837	128828	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00	2409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	3	33,615.00	1,086,885.00	1,137,510.00	-	1,137,510.00	-	-
					1	0	0	66.25	66.25	1,500.00	99,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,375.00	-	99,375.00	-	-
3002	โฉนด	6926	131384	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	2410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	31	776,880.00	717,120.00	784,620.00	-	784,620.00	-	-
					1	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
3003	โฉนด	3734	78030	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2411	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3004	โฉนด	6077	115485	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
3005	โฉนด	959	26446	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	65.00	365.00	2,800.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	1,022,000.00	-	-
3006	โฉนด	2093	48872	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	29.00	129.00	5,000.00	645,000.00	2412	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	780.00	-	8,150.00	6,357,000.00	24	2,415,660.00	3,941,340.00	4,586,340.00	-	3,941,340.00	645,000.00	-
3007	โฉนด	794	22019	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	12,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 627 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3008	โฉนด	6721	127911	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	2,250.00	3,379,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,379,500.00	-	3,379,500.00	-	-	
3009	โฉนด	6215	119388	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	7.00	7.00	1,100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-	
3010	โฉนด	5278	99619	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	3	17.00	2,717.00	1,700.00	4,618,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,900.00	-	4,618,900.00	-	-	
3011	โฉนด	4138	78434	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2413	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3012	โฉนด	984	28233	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	12.00	512.00	2,500.00	1,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000.00	-	1,280,000.00	-	-	
3013	โฉนด	2915	64924	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.12	19.12	1,900.00	36,337.50	2414	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	76.50	-	8,200.00	627,300.00	24	583,389.00	43,911.00	80,248.50	-	80,248.50	-	-
					1	5	0	78.88	2,078.88	1,900.00	3,949,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,949,872.00	-	3,949,872.00	-	-	
3014	โฉนด	2496	57715	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	15.00	115.00	10,000.00	1,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 628 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3015	โฉนด	2942	64680	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	16	328,680.00	1,165,320.00	1,300,320.00	-	-	1,300,320.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	3,000.00	40,500.00	2416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	16	98,604.00	349,596.00	390,096.00	-	-	390,096.00	0.02
					2	0	0	59.50	59.50	3,000.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	-	178,500.00	0.02
3016	โฉนด	2466	57685	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
3017	โฉนด	4302	82330	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.25	31.25	4,500.00	140,625.00	2417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,300.00	1,037,500.00	19	290,500.00	747,000.00	887,625.00	-	887,625.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	4,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02
					1	0	0	61.25	61.25	4,500.00	275,625.00	2418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	8	19,920.00	229,080.00	504,705.00	-	504,705.00	-	-
3018	โฉนด	3856	78152	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2419	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	559,608.00	-	559,608.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 629 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3019	โหนด	4808	91885	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	5,000.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	
3020	โหนด	129	1861	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	5.00	105.00	2,200.00	231,000.00	2420	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	8,200.00	3,444,000.00	56	2,927,400.00	516,600.00	747,600.00	-	747,600.00	-	-
					1	6	2	57.00	2,657.00	2,200.00	5,845,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,845,400.00	-	5,845,400.00	-	-	
3021	โหนด	48	1780	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,950.00	69,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,125.00	-	-	69,125.00	0.02	
					1	5	2	60.50	2,260.50	3,950.00	8,928,975.00	2421	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	6	34,440.00	539,560.00	9,468,535.00	-	9,468,535.00	-	-
3022	โหนด	3776	78072	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2422	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	-	543,480.00	0.02
					2	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.02	
3023	โหนด	1709	41137	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30	
3024	โหนด	1409	39376	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	4,500.00	146,250.00	2423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	-	7,950.00	2,067,000.00	21	1,653,600.00	413,400.00	559,650.00	-	559,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	4,500.00	40,500.00	2424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	21	95,616.00	203,184.00	243,684.00	-	243,684.00	-	-
					1	0	0	43.50	43.50	4,500.00	195,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750.00	-	195,750.00	-	-
3025	โฉนด	3926	78222	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2425	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
3026	โฉนด	6213	119375	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	6.00	406.00	2,200.00	893,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,200.00	-	893,200.00	-	-
3027	โฉนด	3074	68956	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.25	33.25	3,000.00	99,750.00	2426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,300.00	1,103,900.00	11	132,468.00	971,432.00	1,071,182.00	-	1,071,182.00	-	-
					1	0	0	2.75	2.75	3,000.00	8,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	8,250.00	-	-
3028	โฉนด	4691	90293	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	96.00	196.00	3,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
3029	โฉนด	5011	96212	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	2427	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					1	0	0	42.00	42.00	12,000.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3030	โฉนด	2812	63400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,950.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	-	118,500.00	0.02	
					1	0	1	5.00	105.00	3,950.00	414,750.00	2428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	1,092,030.00	-	1,092,030.00	-	-
3031	โฉนด	403	11179	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	3	0	35.00	1,235.00	2,200.00	2,717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,000.00	-	2,717,000.00	-	-	
3032	โฉนด	6796	128339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	962,472.00	-	878,472.00	84,000.00	-
3033	โฉนด	3855	78151	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2430	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3034	โฉนด	2584	58418	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.12	13.12	1,500.00	19,680.00	2431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,300.00	435,750.00	7	30,502.50	405,247.50	424,927.50	-	-	424,927.50	0.02
					1	0	0	86.88	86.88	1,500.00	130,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,320.00	-	130,320.00	-	-	
3035	โฉนด	2753	60849	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	4.00	104.00	2,600.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 632 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3036	โฉนด	7130	134223	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านดอกไม้	ตึก	3	16.25	15.48	-	-	-	-	-	-	228,384.95	-	228,384.95	0.30	
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	ตึก	2	88.75	84.52	-	-	-	-	-	-	1,246,970.05	1,246,970.05	-	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	-
3037	โฉนด	6347	121515	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	52.00	52.00	2,600.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-	-
3038	โฉนด	4572	88602	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	64.00	264.00	3,000.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30	
3039	โฉนด	335	9485	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	58.00	458.00	1,500.00	687,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000.00	-	687,000.00	-	-	-
3040	โฉนด	2380	56193	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	81.00	181.00	2,000.00	362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000.00	-	-	362,000.00	0.30	
3041	โฉนด	4142	78438	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2433	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 633 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-		
3042	โฉนด	2887	64399	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,000.00	78,750.00	2434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	46	662,340.00	209,160.00	287,910.00	-	287,910.00	-	-
					1	0	0	73.75	73.75	3,000.00	221,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	221,250.00	-	221,250.00	-	-		
3043	โฉนด	6582	126230	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	20,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.02	
3044	โฉนด	5535	104502	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2435	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	35	625,920.00	417,280.00	481,280.00	-	481,280.00	-	-
					2	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
					2	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	2436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	35	448,200.00	298,800.00	388,800.00	-	388,800.00	-	-
					1	0	3	45.50	345.50	4,000.00	1,382,000.00	2437	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	35	52,800.00	35,200.00	1,417,200.00	-	1,417,200.00	-	-
3045	โฉนด	2406	25948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	2438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	21	318,720.00	677,280.00	812,280.00	-	-	812,280.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.00	17.00	4,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.02	
3046	โฉนด	6935	130082	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.30	
3047	โฉนด	6697	127567	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
3048	โฉนด	5369	102459	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-	
					2	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00	2439	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	662,284.00	-	662,284.00	-	-
3049	โฉนด	401	11173	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	55.00	1,455.00	3,600.00	5,238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,238,000.00	-	5,238,000.00	-	-	
3050	โฉนด	2554	58655	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					2	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00	2440	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	46	915,120.00	68,880.00	243,880.00	-	68,880.00	175,000.00	-
3051	โฉนด	2540	57759	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	2441	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	1,190,976.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1 ร้านแสดนเล	ตึก	3	64.00	33.33	-	-	-	-	-	-	-	396,952.30	-	396,952.30	0.30
													ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	128.00	66.67	-	-	-	-	-	-	-	794,023.70	-	794,023.70	0.02
3052	โฉนด	5705	107791	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	73.12	73.12	3,000.00	219,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,360.00	-	-	219,360.00	0.30		
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02		
					3	0	0	25.50	25.50	3,000.00	76,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	-	76,500.00	0.30		
					3	0	2	82.38	282.38	3,000.00	847,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,140.00	-	-	847,140.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	2442	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	292.50	-	5,600.00	1,638,000.00	8	131,040.00	1,506,960.00	1,806,960.00	-	-	1,806,960.00	0.30	
												2443	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	8	88,560.00	206,640.00	206,640.00	-	-	206,640.00	0.02	
												2444	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,750.00	280,500.00	8	22,440.00	258,060.00	258,060.00	-	-	258,060.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3053	โฉนด	2324	54810	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	2445	โรงจอดรถ	ตึก	3	400.00	-	2,750.00	1,100,000.00	7	77,000.00	1,023,000.00	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.30
3054	โฉนด	4294	84538	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
					2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
					1	0	1	75.00	175.00	2,500.00	437,500.00	2446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	4	46,480.00	1,115,520.00	1,553,020.00	-	1,553,020.00	-	-
												2447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	15	597,600.00	2,390,400.00	2,390,400.00	-	2,390,400.00	-	-
3055	โฉนด	515	12973	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	3,900.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	-	315,900.00	0.30
3056	โฉนด	4195	80334	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	2,500.00	163,125.00	2448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	19	606,564.00	1,559,736.00	1,722,861.00	-	1,722,861.00	-	-
					1	0	0	12.75	12.75	2,500.00	31,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,875.00	-	31,875.00	-	-
3057	โฉนด	6986	131472	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,600.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 637 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.50	27.50	3,600.00	99,000.00	2449	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,306,650.00	-	1,207,650.00	99,000.00	-
3058	โฉนด	4950	94367	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-
												2450	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	46.00	50.00	7,550.00	347,300.00	19	97,244.00	250,056.00	355,056.00	-	-	355,056.00	0.30
												2451	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	46.00	50.00	7,550.00	347,300.00	19	97,244.00	250,056.00	250,056.00	-	250,056.00	-	-
3059	โฉนด	6780	128303	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	83.00	183.00	1,500.00	274,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500.00	-	274,500.00	-	-
3060	โฉนด	5371	102461	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.02
					1	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00	2452	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	662,284.00	-	662,284.00	-	-
3061	โฉนด	1575	40671	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	515,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 638 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3062	โฉนด	4453	85910	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	5,000.00	326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250.00	-	326,250.00	-	-	
					1	0	0	34.75	34.75	5,000.00	173,750.00	2453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	261.00	-	8,300.00	2,166,300.00	7	151,641.00	2,014,659.00	2,188,409.00	-	2,188,409.00	-	-
3063	โฉนด	6272	120808	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2454	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	33.00	33.00	15,000.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-	
3064	โฉนด	1327	34909	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	2455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,031,160.00	-	1,031,160.00	-	-
					1	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3065	โฉนด	6858	129082	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02	
					1	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00	2456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	881,472.00	-	881,472.00	-	-
3066	โฉนด	4039	78335	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	2457	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 639 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	-	122,100.00	0.02	
3067	โฉนด	3951	78237	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2458	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3068	โฉนด	317	9391	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	3	17.00	1,917.00	3,000.00	5,751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,751,000.00	-	5,751,000.00	-	-	
3069	โฉนด	5664	106594	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	76.00	76.00	5,000.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	
3070	โฉนด	6809	128595	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	56.20	56.20	2,000.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	-	112,400.00	0.60	
3071	โฉนด	2545	57764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	64.00	64.00	10,000.00	640,000.00	2459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	280.00	-	7,600.00	2,128,000.00	36	1,319,360.00	808,640.00	1,448,640.00	-	-	1,448,640.00	0.30
3072	โฉนด	1600	40696	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	32.00	132.00	5,000.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.02	
3073	โฉนด	1303	33759	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	85.50	85.50	780.00	66,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,690.00	-	-	66,690.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	34.50	834.50	780.00	650,910.00	2460	โรงจอดรถ	ตึก	2	342.00	-	2,750.00	940,500.00	2	18,810.00	921,690.00	1,572,600.00	-	1,572,600.00	-	-
3074	โฉนด	5124	98830	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
3075	โฉนด	6904	130049	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3076	โฉนด	6038	115054	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	1,950.00	204,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	204,750.00	-	-
3077	โฉนด	5346	102413	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	96.00	196.00	500.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	98,000.00	0.01
3078	โฉนด	6314	120820	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000.00	367,500.00	2462	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	8	131,712.00	1,514,688.00	1,882,188.00	-	1,882,188.00	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-
3079	โฉนด	6650	127347	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	41.00	641.00	1,500.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	961,500.00	-	-
3080	โฉนด	4651	79935	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	2,500.00	3,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000.00	-	3,500,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 641 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3081	โฉนด	2312	55988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02	
					2	0	0	8.75	8.75	5,000.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.02	
					2	0	0	45.25	45.25	5,000.00	226,250.00	2463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,242,170.00	-	1,015,920.00	226,250.00	-
												2464	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	21	30,800.00	65,450.00	65,450.00	-	65,450.00	-	-
3082	โฉนด	2591	58619	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	2,200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02	
					1	5	1	5.00	2,105.00	2,200.00	4,631,000.00	2465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	26	1,254,960.00	1,733,040.00	6,364,040.00	-	6,364,040.00	-	-
3083	โฉนด	4902	93161	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	21.00	121.00	2,650.00	320,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,650.00	-	-	320,650.00	0.02	
					2	0	0	26.00	26.00	2,650.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.02	
					1	1	2	53.00	653.00	2,650.00	1,730,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,450.00	-	1,730,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 642 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3084	โฉนด	3650	77219	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	58.00	258.00	12,500.00	3,225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,225,000.00	-	3,225,000.00	-	-	
3085	โฉนด	5419	102782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	14,000.00	577,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,500.00	-	-	577,500.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	14,000.00	252,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.02	
					1	0	2	23.75	223.75	14,000.00	3,132,500.00	2466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	36	849,090.00	520,410.00	3,652,910.00	-	3,652,910.00	-	-
												2467	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	36	122,760.00	75,240.00	75,240.00	-	75,240.00	-	-
3086	โฉนด	307	8868	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	3,000.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	-	65,625.00	0.02	
					1	0	1	57.13	157.13	3,000.00	471,390.00	2468	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	175.00	-	7,950.00	1,391,250.00	31	1,182,562.50	208,687.50	680,077.50	-	680,077.50	-	-
3087	โฉนด	4201	79510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	1	2.00	102.00	780.00	79,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,560.00	-	-	79,560.00	0.30	
3088	โฉนด	6039	113898	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	2469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	766,692.00	-	766,692.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 643 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	73.00	173.00	2,500.00	432,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,500.00	-	432,500.00	-	-	
3089	โฉนด	1760	41641	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	5,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
3090	โฉนด	3119	68970	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2470	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
3091	โฉนด	3581	74053	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
3092	โฉนด	5092	130697	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
3093	โฉนด	6841	128823	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	65.00	65.00	5,000.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.60	
3094	โฉนด	5604	105498	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,900.00	38,000.00	2471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	622,320.00	-	-	622,320.00	0.02
					1	1	1	80.00	580.00	1,900.00	1,102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000.00	-	1,102,000.00	-	-	
3095	โฉนด	3659	80330	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 644 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3096	โฉนด	5707	107718	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	4	1	9.00	1,709.00	4,400.00	7,519,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,519,600.00	-	7,519,600.00	-	-	
3097	โฉนด	54	1786	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	2,600.00	110,500.00	2472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	31	733,720.00	677,280.00	787,780.00	-	787,780.00	-	-
					1	0	0	25.50	25.50	2,600.00	66,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	66,300.00	-	-	
3098	โฉนด	1226	32804	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	1	82.00	182.00	5,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.60	
3099	โฉนด	7110	134203	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-	
3100	โฉนด	457	12229	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	5	0	0	31.50	31.50	6,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
					2	0	0	8.75	8.75	6,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02	
					2	0	1	9.75	109.75	6,000.00	658,500.00	2474	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	6	5,775.00	90,475.00	748,975.00	-	748,975.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 645 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3101	โฉนด	3062	67825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	6,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-	
					2	0	0	57.50	57.50	6,000.00	345,000.00	2475	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,950.00	2,385,000.00	41	2,027,250.00	357,750.00	702,750.00	-	702,750.00	-	-
3102	โฉนด	2416	58102	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	52.00	652.00	1,500.00	978,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000.00	-	978,000.00	-	-	
3103	โฉนด	934	25728	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.02	
					2	0	0	46.75	46.75	3,000.00	140,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,250.00	-	-	140,250.00	0.02	
					2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02	
					2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.02	
					2	0	0	73.25	73.25	3,000.00	219,750.00	2476	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	41	1,126,656.00	438,144.00	657,894.00	-	438,144.00	219,750.00	-
												2477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,300.00	431,600.00	41	310,752.00	120,848.00	120,848.00	-	120,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 646 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2478	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	184.00	-	7,950.00	1,462,800.00	41	1,053,216.00	409,584.00	409,584.00	-	409,584.00	-	-
												2479	โรงจอดรถ	ตึก	2	187.00	-	2,750.00	514,250.00	41	370,260.00	143,990.00	143,990.00	-	143,990.00	-	-
3104	โฉนด	2103	48853	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
3105	โฉนด	4272	82006	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	18.00	18.00	11,500.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.30
3106	โฉนด	1199	32777	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	57.00	157.00	5,000.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	-	785,000.00	0.30
3107	โฉนด	2078	48895	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
3108	โฉนด	1726	41359	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	65.00	165.00	2,600.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
3109	โฉนด	296	8670	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	6	0	48.00	2,448.00	3,750.00	9,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180,000.00	-	9,180,000.00	-	-
3110	โฉนด	6303	120601	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.94	35.94	780.00	28,031.25	2480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,300.00	1,193,125.00	5	59,656.25	1,133,468.75	1,161,500.00	-	1,161,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	8.06	8.06	780.00	6,289.14		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,289.14	-	6,289.14	-	-	
3111	โฉนด	4062	78358	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
					1	0	0	0.06	0.06	11,000.00	687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687.50	-	687.50	-	-	
3112	โฉนด	1528	40624	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00	2482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,300.00	1,568,700.00	32	847,098.00	721,602.00	1,266,602.00	-	-	1,266,602.00	0.02
3113	โฉนด	5859	111942	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	2483	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	18,500.00	439,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,375.00	-	439,375.00	-	-	
3114	โฉนด	1742	41618	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	26.00	126.00	3,000.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	-	378,000.00	0.02	
3115	โฉนด	2673	62760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	3,750.00	330,000.00	2484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,300.00	2,921,600.00	11	350,592.00	2,571,008.00	2,901,008.00	-	2,901,008.00	-	-
					3	0	0	20.25	20.25	3,750.00	75,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,937.50	-	-	75,937.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	90.00	690.00	3,750.00	2,587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,587,500.00	-	2,587,500.00	-	-		
3116	โฉนด	2934	65604	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	2,200.00	94,050.00	2485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	31	738,036.00	681,264.00	775,314.00	-	775,314.00	-	-
					1	0	3	47.25	347.25	2,200.00	763,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	763,950.00	-	763,950.00	-	-		
3117	โฉนด	6096	98663	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	4,500.00	151,875.00	2486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	12	156,870.00	963,630.00	1,115,505.00	-	1,115,505.00	-	-
					1	0	0	6.25	6.25	4,500.00	28,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,125.00	-	28,125.00	-	-		
3118	โฉนด	1902	45448	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
3119	โฉนด	3845	78141	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	2487	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	351.00	-	7,550.00	2,650,050.00	28	1,219,023.00	1,431,027.00	1,668,627.00	-	1,668,627.00	-	-
3120	โฉนด	1595	40691	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.30	
3121	โฉนด	3885	78181	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	2488	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	553,380.00	-	-	553,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 649 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3122	โฉนด	2592	60580	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,600.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
3123	โฉนด	3825	78121	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2489	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
3124	โฉนด	130	1862	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	3	36.00	1,536.00	600.00	921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600.00	-	921,600.00	-	-	
3125	โฉนด	3933	78229	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
												2490	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	62.50	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	384,720.00	-	318,720.00	66,000.00	-
												2491	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	37.50	8,300.00	398,400.00	31	207,168.00	191,232.00	191,232.00	-	-	191,232.00	0.30
3126	โฉนด	2850	63928	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	1,500.00	28,875.00	2492	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	29	306,768.00	332,332.00	361,207.00	-	361,207.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	80.75	80.75	1,500.00	121,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,125.00	-	121,125.00	-	-	
3127	โฉนด	6940	130728	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	2	2	75.00	1,075.00	600.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-	
3128	โฉนด	3946	78242	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2493	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	31	221,312.00	204,288.00	358,288.00	-	358,288.00	-	-
3129	โฉนด	3818	78114	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2494	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.80	0.80	11,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00	-	-	
3130	โฉนด	506	12819	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,550.00	27,900.00	2495	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,250.00	162,000.00	51	123,120.00	38,880.00	66,780.00	-	66,780.00	-	-
					2	0	0	27.62	27.62	1,550.00	42,811.00	2496	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	110.50	-	8,200.00	906,100.00	51	842,673.00	63,427.00	106,238.00	-	106,238.00	-	-
					1	16	3	42.38	6,742.38	1,550.00	10,450,689.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,450,689.00	-	10,450,689.00	-	-	
3131	โฉนด	5097	98664	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	46.60	46.60	5,000.00	233,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3132	โฉนด	1009	28478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	52.00	52.00	2,600.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-	
3133	โฉนด	4087	78383	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	2497	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	-	284,760.00	0.02
					2	0	0	5.50	5.50	11,000.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	-	60,500.00	0.02	
3134	โฉนด	3229	72219	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	62.00	62.00	9,000.00	558,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000.00	-	558,000.00	-	-	
3135	โฉนด	3043	66547	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
3136	โฉนด	3599	74071	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00	2498	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,600.00	896,000.00	21	286,720.00	609,280.00	829,280.00	-	-	829,280.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	5,500.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
3137	โฉนด	5710	107815	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
3138	โฉนด	5822	111426	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.40	26.40	9,000.00	237,600.00	2499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	20	242,775.00	566,475.00	804,075.00	-	-	804,075.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 652 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3139	โฉนด	4556	88205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	5	0	20.00	2,020.00	4,400.00	8,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,888,000.00	-	8,888,000.00	-	-	
3140	โฉนด	2423	58140	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
3141	โฉนด	2323	54809	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	9	47,808.00	483,392.00	515,392.00	-	515,392.00	-	-
					5	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	2501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	9	98,604.00	996,996.00	1,062,996.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	12.00	9.09	-	-	-	-	-	-	96,626.34	-	96,626.34	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	120.00	90.91	-	-	-	-	-	-	966,369.66	966,369.66	-	-
					1	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
3142	โฉนด	516	12974	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	33.64	33.64	4,400.00	148,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,016.00	-	-	148,016.00	0.30	
					3	0	1	34.30	134.30	4,400.00	590,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,920.00	-	-	590,920.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 653 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	2.04	2.04	4,400.00	8,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,976.00	-	-	8,976.00	0.30		
					2	0	0	13.25	13.25	4,400.00	58,300.00	2502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.01	-	8,300.00	439,983.00	14	79,196.94	360,786.06	419,086.06	-	-	419,086.06	0.02
					2	0	0	17.48	17.48	4,400.00	76,912.00	2503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.93	-	8,300.00	580,419.00	14	104,475.42	475,943.58	552,855.58	-	-	552,855.58	0.02
					2	0	0	60.17	60.17	4,400.00	264,748.00	2504	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	481.38	-	8,150.00	3,923,247.00	14	706,184.46	3,217,062.54	3,481,810.54	-	3,481,810.54	-	-
					2	0	0	7.58	7.58	4,400.00	33,352.00	2505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.34	-	8,300.00	251,822.00	14	45,327.96	206,494.04	239,846.04	-	-	239,846.04	0.02
					2	0	0	18.72	18.72	4,400.00	82,368.00	2506	โรงจอดรถ	ตึก	2	74.88	-	2,750.00	205,920.00	14	37,065.60	168,854.40	251,222.40	-	251,222.40	-	-
					3	0	3	56.82	356.82	4,400.00	1,570,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,008.00	-	-	1,570,008.00	0.30	
3143	โฉนด	1354	36132	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	37.00	1,937.00	3,150.00	6,101,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,101,550.00	-	6,101,550.00	-	-	
3144	โฉนด	5749	108907	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	1,900.00	6,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080,000.00	-	6,080,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3145	โหนด	1723	41356	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	2,600.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
3146	โหนด	270	2002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	11	1	73.00	4,573.00	2,000.00	9,146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,146,000.00	-	9,146,000.00	-	-	
3147	โหนด	1598	40694	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	12.00	112.00	5,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.30	
3148	โหนด	1118	30952	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	2,250.00	128,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	-	128,250.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	2,250.00	60,750.00	2507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	11	107,568.00	788,832.00	849,582.00	-	849,582.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	2,250.00	20,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	-	20,250.00	0.02	
					1	0	2	61.00	261.00	2,250.00	587,250.00	2508	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	228.00	50.00	8,150.00	1,858,200.00	11	222,984.00	1,635,216.00	2,222,466.00	-	2,222,466.00	-	-
												2509	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	11	11,880.00	87,120.00	87,120.00	-	87,120.00	-	-
3149	โหนด	1695	40951	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	5,000.00	93,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750.00	-	93,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 655 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	83.25	83.25	5,000.00	416,250.00	2510	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	75.00	-	8,200.00	615,000.00	8	184,500.00	430,500.00	846,750.00	-	846,750.00	-	-
3150	โฉนด	4790	91431	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	22.00	622.00	2,500.00	1,555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,000.00	-	1,555,000.00	-	-
3151	โฉนด	3865	78161	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	31	545,792.00	503,808.00	679,808.00	-	679,808.00	-	-
					1	0	0	6.00	6.00	11,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
3152	โฉนด	6705	126347	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-
3153	โฉนด	1885	44829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
3154	โฉนด	5498	104321	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00	2512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	14	313,740.00	1,429,260.00	1,672,260.00	-	1,672,260.00	-	-
3155	โฉนด	416	11320	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	2,650.00	190,800.00	2513	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	31	1,946,160.00	343,440.00	534,240.00	-	534,240.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	2,650.00	23,850.00	2514	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	31	51,480.00	47,520.00	71,370.00	-	71,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 656 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	2,650.00	23,850.00	2515	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	31	51,480.00	47,520.00	71,370.00	-	71,370.00	-	-
					1	0	0	99.00	99.00	2,650.00	262,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	-	-
3156	โฉนด	2486	57705	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2516	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	469,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	9.20	7.67	-	-	-	-	-	-	35,999.91	-	35,999.91	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	110.80	92.33	-	-	-	-	-	-	433,360.09	433,360.09	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	10,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3157	โฉนด	1549	40645	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00	2517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	2	45,640.00	2,236,360.00	2,771,360.00	-	2,236,360.00	535,000.00	-
3158	โฉนด	2437	57656	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	2518	กัฒตาการ	ตึก	3	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	2	21,024.00	1,030,176.00	1,060,176.00	-	-	1,060,176.00	0.30
3159	โฉนด	5702	107690	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 657 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3160	โฉนด	2097	48906	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3161	โฉนด	2919	64362	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.00	11.00	12,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.02	
3162	โฉนด	3848	78144	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.62	40.62	11,000.00	446,875.00	2519	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	162.50	-	7,600.00	1,235,000.00	31	642,200.00	592,800.00	1,039,675.00	-	1,039,675.00	-	-
					1	0	0	4.38	4.38	11,000.00	48,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,125.00	-	48,125.00	-	-	
3163	โฉนด	2987	66524	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	2,250.00	337,500.00	2520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	27	2,191,200.00	2,788,800.00	3,126,300.00	-	3,126,300.00	-	-
					2	2	0	22.00	822.00	2,250.00	1,849,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,500.00	-	1,849,500.00	-	-	
3164	โฉนด	2889	64057	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	3	64.00	1,164.00	12,000.00	13,968,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,968,000.00	-	13,968,000.00	-	-	
3165	โฉนด	2320	54806	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02	
					2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	2521	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.00	-	2,750.00	269,500.00	31	140,140.00	129,360.00	202,860.00	-	202,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 658 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	59.50	59.50	3,000.00	178,500.00	2522	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	31	91,520.00	84,480.00	262,980.00	-	262,980.00	-	-
3166	โฉนด	1231	32809	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	3	68.00	368.00	5,000.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.30
3167	โฉนด	6649	127346	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	2	41.00	641.00	1,500.00	961,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500.00	-	961,500.00	-	-
3168	โฉนด	831	23133	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	61.00	161.00	8,750.00	1,408,750.00	2523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	644.00	-	8,300.00	5,345,200.00	40	3,741,640.00	1,603,560.00	3,012,310.00	-	3,012,310.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	8,750.00	183,750.00	2524	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	40	161,700.00	69,300.00	253,050.00	-	253,050.00	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	8,750.00	735,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	8,750.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
					1	6	1	98.00	2,598.00	8,750.00	22,732,500.00	2525	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	672.00	-	8,150.00	5,476,800.00	13	876,288.00	4,600,512.00	27,333,012.00	-	27,333,012.00	-	-
												2526	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,750.00	176,000.00	13	28,160.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3169	โฉนด	3674	77970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2527	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3170	โฉนด	6777	128305	หมู่ ต.คลองใหม่	4	3	0	0.00	1,200.00	1,250.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	-	1,500,000.00	0.30
3171	โฉนด	2541	57760	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	2528	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	36	1,928,448.00	1,181,952.00	1,781,952.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้าน	ตึก	3	11.00	2.86	-	-	-	-	-	-	50,963.83	-	50,963.83	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	373.00	97.14	-	-	-	-	-	-	1,730,988.17	1,730,988.17	-	-
3172	โฉนด	4702	90397	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	5,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
3173	โฉนด	6322	121025	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	14	1	0.00	5,700.00	2,800.00	15,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,960,000.00	-	15,960,000.00	-	-
3174	โฉนด	4885	93065	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3175	โฉนด	2386	61543	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	1	54.00	154.00	2,650.00	408,100.00	2529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	616.00	-	8,300.00	5,112,800.00	36	3,169,936.00	1,942,864.00	2,350,964.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	ตึก	2	507.25	82.35	-	-	-	-	-	-	-	1,936,018.85	1,936,018.85	-	-
												ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	108.75	17.65	-	-	-	-	-	-	-	414,945.15	-	414,945.15	0.30
					2	0	1	1.50	101.50	2,650.00	268,975.00	2530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	406.00	-	8,300.00	3,369,800.00	11	404,376.00	2,965,424.00	3,234,399.00	-	-	3,234,399.00	0.02
					2	0	0	94.50	94.50	2,650.00	250,425.00	2531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	7,600.00	2,872,800.00	11	344,736.00	2,528,064.00	2,778,489.00	-	-	2,778,489.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	2532	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	1,176,080.00	-	-	1,176,080.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	2533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	1,176,080.00	-	-	1,176,080.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	2534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	11	145,920.00	1,070,080.00	1,176,080.00	-	-	1,176,080.00	0.02
					2	0	0	56.00	56.00	2,650.00	148,400.00	2535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	7,600.00	1,702,400.00	11	204,288.00	1,498,112.00	1,646,512.00	-	-	1,646,512.00	0.02
					2	0	0	48.00	48.00	2,650.00	127,200.00	2536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	7,600.00	1,459,200.00	11	175,104.00	1,284,096.00	1,411,296.00	-	-	1,411,296.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	72.00	72.00	2,650.00	190,800.00	2537	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	11	262,656.00	1,926,144.00	2,116,944.00	-	-	2,116,944.00	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	2,650.00	190,800.00	2538	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	7,600.00	2,188,800.00	11	262,656.00	1,926,144.00	2,116,944.00	-	-	2,116,944.00	0.02
					2	1	3	30.00	730.00	2,650.00	1,934,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,500.00	-	-	1,934,500.00	0.02
3176	โฉนด	7136	134229	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2539	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000.00	627,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-
3177	โฉนด	1188	32766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	35.75	35.75	5,000.00	178,750.00	2540	โรงงาน	ตึก	3	143.00	-	6,350.00	908,050.00	31	472,186.00	435,864.00	614,614.00	-	-	614,614.00	0.30
					3	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
					2	0	0	65.00	65.00	5,000.00	325,000.00	2541	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	260.00	-	6,450.00	1,677,000.00	31	872,040.00	804,960.00	1,129,960.00	-	-	1,129,960.00	0.02
					1	0	0	73.25	73.25	5,000.00	366,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,250.00	-	366,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 662 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3178	โฉนด	5814	111220	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-	
3179	โฉนด	4029	78325	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2542	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3180	โฉนด	4466	86868	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	1	0	0	41.00	41.00	5,000.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-	
3181	โฉนด	1494	40590	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	1	11.00	111.00	5,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
3182	โฉนด	3854	78150	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	11,000.00	214,500.00	2543	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	78.00	-	7,750.00	604,500.00	31	314,340.00	290,160.00	504,660.00	-	504,660.00	-	-
					1	0	0	16.50	16.50	11,000.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-	
3183	โฉนด	4690	90291	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	-	2,120,000.00	0.30	
3184	โฉนด	6562	126210	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	20,000.00	1,140,000.00	2544	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	167.00	-	8,150.00	1,361,050.00	7	95,273.50	1,265,776.50	2,405,776.50	-	2,405,776.50	-	-
3185	โฉนด	2533	57752	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	5	0	0	19.00	19.00	10,000.00	190,000.00	2545	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	36	1,145,016.00	701,784.00	891,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	ตึก	3	24.00	10.53	-	-	-	-	-	-	93,904.86	-	93,904.86	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	204.00	89.47	-	-	-	-	-	-	797,879.14	797,879.14	-	-
					3	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.30
3186	โฉนด	2532	57751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	2546	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	36	1,145,016.00	701,784.00	1,271,784.00	-	1,271,784.00	-	-
					3	0	0	1.00	1.00	30,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
3187	โฉนด	7322	137340	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	6,000.00	120,000.00	2547	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	3	39,120.00	1,264,880.00	1,384,880.00	-	1,384,880.00	-	-
					2	0	0	93.90	93.90	6,000.00	563,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,400.00	-	-	563,400.00	-
3188	โฉนด	4714	90495	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-
3189	โฉนด	6118	116347	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.62	44.62	4,400.00	196,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,328.00	-	-	196,328.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	85.38	185.38	4,400.00	815,672.00	2548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,300.00	1,481,550.00	8	118,524.00	1,363,026.00	2,178,698.00	-	2,178,698.00	-	-
3190	โฉนด	1190	32768	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	615,888.00	-	615,888.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	2550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	11	47,808.00	350,592.00	410,592.00	-	410,592.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	5,000.00	67,500.00	2551	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	11	17,820.00	130,680.00	198,180.00	-	198,180.00	-	-
					1	0	0	99.50	99.50	5,000.00	497,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500.00	-	497,500.00	-	-
3191	โฉนด	4798	91747	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	-	1,060,000.00	0.30
3192	โฉนด	7138	134231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2552	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
3193	โฉนด	2559	58488	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	62.00	162.00	3,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	486,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 665 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3194	โฉนด	76	1167	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	57.75	57.75	2,500.00	144,375.00	2553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,300.00	1,917,300.00	20	575,190.00	1,342,110.00	1,486,485.00	-	1,486,485.00	-	-
					1	1	0	42.25	442.25	2,500.00	1,105,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,625.00	-	1,105,625.00	-	-
3195	โฉนด	4956	94834	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	14,000.00	308,000.00	2554	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,200.00	721,600.00	16	158,752.00	562,848.00	870,848.00	-	-	870,848.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00	2555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,200.00	393,600.00	16	283,392.00	110,208.00	278,208.00	-	-	278,208.00	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	14,000.00	157,500.00	2556	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,200.00	369,000.00	16	265,680.00	103,320.00	260,820.00	-	-	260,820.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	14,000.00	126,000.00	2557	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	16	212,544.00	82,656.00	208,656.00	-	-	208,656.00	0.02
					2	0	0	6.25	6.25	14,000.00	87,500.00	2558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,200.00	205,000.00	16	147,600.00	57,400.00	144,900.00	-	-	144,900.00	0.02
					1	0	3	2.50	302.50	14,000.00	4,235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,235,000.00	-	-	4,235,000.00	0.01
3196	โฉนด	929	25535	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	13.00	313.00	2,250.00	704,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,250.00	-	-	704,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3197	โฉนด	1249	32827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	46.00	146.00	5,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	-	730,000.00	0.30	
3198	โฉนด	4353	85314	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500.00	-	286,500.00	-	-	
3199	โฉนด	1424	39391	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.00	85.00	4,500.00	382,500.00	2559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	26	669,312.00	924,288.00	1,306,788.00	-	1,306,788.00	-	-
3200	โฉนด	4454	85964	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	2560	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	992,736.00	-	992,736.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	5,000.00	20,000.00	2561	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	21	14,080.00	29,920.00	49,920.00	-	49,920.00	-	-
					1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3201	โฉนด	4551	88147	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
3202	โฉนด	5458	103287	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	1	98.00	1,398.00	1,900.00	2,656,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,200.00	-	2,656,200.00	-	-	
3203	โฉนด	2336	55243	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	1	34.00	934.00	2,200.00	2,054,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,800.00	-	2,054,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 667 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3204	โฉนด	248	1980	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	5	0	84.00	2,084.00	4,600.00	9,586,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,586,400.00	-	9,586,400.00	-	-	
3205	โฉนด	1532	40628	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
					3	0	0	89.50	89.50	5,000.00	447,500.00	2562	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	70.00	-	9,100.00	637,000.00	16	140,140.00	496,860.00	944,360.00	-	-	944,360.00	0.30
3206	โฉนด	5298	100995	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	0	20.25	420.25	2,500.00	1,050,625.00	2563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	28	309,258.00	363,042.00	1,413,667.00	-	1,413,667.00	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	2,500.00	106,250.00	2564	โรงจอดรถ	ตึก	2	170.00	-	2,750.00	467,500.00	14	84,150.00	383,350.00	489,600.00	-	489,600.00	-	-
					2	0	1	23.25	123.25	2,500.00	308,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,125.00	-	308,125.00	-	-
3207	โฉนด	3517	73989	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	71.00	71.00	5,500.00	390,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500.00	-	-	390,500.00	0.30	
3208	โฉนด	2653	59547	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	82.00	182.00	3,000.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-	
3209	โฉนด	2434	58141	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	4,000.00	108,000.00	2565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	538,272.00	-	538,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	25.00	25.00	4,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
					2	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	2566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	31	431,600.00	398,400.00	622,400.00	-	622,400.00	-	-
3210	โฉนด	1680	40936	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	23.00	123.00	5,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	-	615,000.00	0.30	
3211	โฉนด	5816	110720	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	27.00	27.00	6,000.00	162,000.00	2567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,300.00	896,400.00	4	35,856.00	860,544.00	1,022,544.00	-	-	1,022,544.00	0.30
					3	0	1	73.00	173.00	6,000.00	1,038,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000.00	-	-	1,038,000.00	0.30	
3212	โฉนด	1280	37693	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	11,500.00	724,500.00	2568	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,260.00	-	9,250.00	11,655,000.00	31	6,060,600.00	5,594,400.00	6,318,900.00	-	-	6,318,900.00	0.02
					3	0	0	30.00	30.00	11,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.30	
3213	โฉนด	1514	40610	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	5,000.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.02	
					1	0	1	5.25	105.25	5,000.00	526,250.00	2569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	31	151,060.00	139,440.00	665,690.00	-	665,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3214	โหนด	1293	33478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	7.00	3,107.00	2,250.00	6,990,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,990,750.00	-	6,990,750.00	-	-	
3215	โหนด	2826	63719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	30.00	130.00	3,000.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
3216	โหนด	1634	43239	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	2	66.88	266.88	1,500.00	400,312.50	2570	โรงงาน	ตึก	3	2,135.00	-	6,350.00	13,557,250.00	14	2,440,305.00	11,116,945.00	11,517,257.50	-	-	11,517,257.50	0.30
					3	0	0	4.75	4.75	1,500.00	7,125.00	2571	ป้อมยาม	ตึก	3	19.00	-	5,600.00	106,400.00	26	44,688.00	61,712.00	68,837.00	-	-	68,837.00	0.30
					3	0	0	9.25	9.25	1,500.00	13,875.00	2572	โรงงาน	ตึก	3	2,135.00	-	6,350.00	13,557,250.00	21	4,338,320.00	9,218,930.00	9,232,805.00	-	-	9,232,805.00	0.30
					3	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	2573	ภัตตาคาร	ตึก	3	792.00	-	7,300.00	5,781,600.00	19	1,618,848.00	4,162,752.00	4,311,252.00	-	-	4,311,252.00	0.30
					3	5	2	34.12	2,234.12	1,500.00	3,351,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,351,180.00	-	-	3,351,180.00	0.30	
3217	โหนด	1397	38473	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	2	50.00	250.00	5,000.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.30	
3218	โหนด	1589	40685	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	1	24.00	124.00	5,000.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3219	โฉนด	6589	126795	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	2574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	18	189,904.00	540,496.00	573,496.00	-	573,496.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2575	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	18	28,600.00	81,400.00	96,400.00	-	96,400.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.02
					2	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	1,500.00	39,375.00	2576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	2	17,430.00	854,070.00	893,445.00	-	893,445.00	-	-
					1	1	1	1.25	501.25	1,500.00	751,875.00	2577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	31	302,120.00	278,880.00	1,030,755.00	-	1,030,755.00	-	-
												2578	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	26	274,536.00	20,664.00	20,664.00	-	20,664.00	-	-
3220	โฉนด	1349	36127	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	60.00	160.00	2,700.00	432,000.00	2579	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	640.00	-	7,600.00	4,864,000.00	19	1,361,920.00	3,502,080.00	3,934,080.00	-	-	3,934,080.00	0.02
					1	3	2	40.00	1,440.00	2,700.00	3,888,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,888,000.00	-	3,888,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3221	โฉนด	4093	78389	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2580	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3222	โฉนด	2296	53788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
3223	โฉนด	525	13029	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	48.00	848.00	12,500.00	10,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600,000.00	-	10,600,000.00	-	-
3224	โฉนด	3578	74050	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
3225	โฉนด	2534	57753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	30,000.00	480,000.00	2581	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	1,070,976.00	-	-	1,070,976.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	30,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02
3226	โฉนด	6433	71251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	36.00	136.00	2,500.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
3227	โฉนด	1447	39987	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30
3228	โฉนด	5248	99330	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500.00	-	-	372,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3229	โฉนด	3515	73987	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	79.00	79.00	5,500.00	434,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500.00	-	434,500.00	-	-	
3230	โฉนด	3943	78239	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2582	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	31	221,312.00	204,288.00	358,288.00	-	358,288.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3231	โฉนด	1903	45449	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30	
3232	โฉนด	4848	92432	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	1	36.50	136.50	2,650.00	361,725.00	2583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	546.00	-	8,300.00	4,531,800.00	21	1,450,176.00	3,081,624.00	3,443,349.00	-	-	3,443,349.00	0.02
					3	0	0	38.00	38.00	2,650.00	100,700.00	2584	โรงงาน	ตึก	3	152.00	-	6,350.00	965,200.00	21	308,864.00	656,336.00	757,036.00	-	-	757,036.00	0.30
					2	0	3	84.50	384.50	2,650.00	1,018,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,925.00	-	-	1,018,925.00	0.02	
3233	โฉนด	4108	78404	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2585	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3234	โฉนด	5777	109443	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	12,000.00	405,000.00	2586	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	50.00	8,150.00	1,100,250.00	13	176,040.00	924,210.00	1,329,210.00	-	1,329,210.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 673 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	17.25	17.25	12,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
3235	โฉนด	6960	131430	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.80	40.80	600.00	24,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,480.00	-	-	24,480.00	0.30	
3236	โฉนด	2482	57701	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30	
3237	โฉนด	1662	40918	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.60	
3238	โฉนด	1189	32767	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	2	3.00	203.00	5,000.00	1,015,000.00	2587	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,450.00	258,000.00	31	134,160.00	123,840.00	1,138,840.00	-	1,138,840.00	-	-
3239	โฉนด	4479	87207	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	2588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	17	239,040.00	756,960.00	831,960.00	-	831,960.00	-	-
					1	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
3240	โฉนด	1706	41134	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30	
3241	โฉนด	6311	120606	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3242	โฉนด	2992	65673	หมู่ ๓ คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	2589	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	121	747,840.00	236,160.00	423,660.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1 ร้านเสริมสวย	ตึก	3	12.00	10.00	-	-	-	-	-	-	-	42,366.00	-	42,366.00	0.30
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	ตึก	2	108.00	90.00	-	-	-	-	-	-	-	381,294.00	-	381,294.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	12,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
3243	โฉนด	2004	47383	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	8.00	208.00	2,200.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-	
3244	โฉนด	2203	51302	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	9.00	309.00	4,400.00	1,359,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,600.00	-	-	1,359,600.00	0.30	
3245	โฉนด	5247	99329	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	2,500.00	26,250.00	2590	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	11	41,832.00	306,768.00	333,018.00	-	333,018.00	-	-	
					2	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00	2591	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	11	27,888.00	204,512.00	222,012.00	-	222,012.00	-	-	
					1	0	1	30.50	130.50	2,500.00	326,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250.00	-	326,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3246	โฉนด	1529	40625	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	8.00	108.00	5,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30	
3247	โฉนด	4850	92480	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	1,500.00	154,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-	
3248	โฉนด	5776	109442	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	12,000.00	624,000.00	2592	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	15	251,020.00	1,004,080.00	1,628,080.00	-	1,628,080.00	-	-
3249	โฉนด	5394	102484	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	26.60	26.60	2,500.00	66,500.00	2593	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.50	-	7,750.00	678,125.00	16	149,187.50	528,937.50	595,437.50	-	595,437.50	-	-
3250	โฉนด	4729	90602	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	40.00	1,840.00	4,400.00	8,096,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,096,000.00	-	8,096,000.00	-	-	
3251	โฉนด	3145	70018	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	3,000.00	146,250.00	2594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	11	194,220.00	1,424,280.00	1,570,530.00	-	1,570,530.00	-	-
					1	0	0	35.25	35.25	3,000.00	105,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750.00	-	105,750.00	-	-	
3252	โฉนด	1463	40003	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	
3253	โฉนด	1445	39985	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	83.00	83.00	3,000.00	249,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 676 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3254	โฉนด	2339	55961	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	4,500.00	337,500.00	2595	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	600.00	-	7,950.00	4,770,000.00	36	4,054,500.00	715,500.00	1,053,000.00	-	1,053,000.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	4,500.00	91,125.00	2596	โรงจอดรถ	ตึก	2	81.00	-	2,750.00	222,750.00	36	138,105.00	84,645.00	175,770.00	-	175,770.00	-	-
					1	0	0	63.75	63.75	4,500.00	286,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,875.00	-	286,875.00	-	-
3255	โฉนด	6060	115120	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
3256	โฉนด	2254	53202	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	2597	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,950.00	2,289,600.00	31	1,946,160.00	343,440.00	397,440.00	-	397,440.00	-	-
					1	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
3257	โฉนด	2978	65253	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	0	0.00	800.00	2,750.00	2,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000.00	-	-	2,200,000.00	0.30
3258	โฉนด	6228	120764	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.00	78.00	15,000.00	1,170,000.00	2598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,861,872.00	-	2,861,872.00	-	-
3259	โฉนด	4760	90933	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,900.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	-	34,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 677 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	1	6.00	2,106.00	1,900.00	4,001,400.00	2599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	4,527,288.00	-	4,527,288.00	-	-
3260	โฉนด	5036	96237	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	2600	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,262,816.00	-	2,262,816.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3261	โฉนด	6916	129401	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02
3262	โฉนด	4169	77931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	2601	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	22	94,860.00	184,140.00	211,140.00	-	-	211,140.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	3,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02
3263	โฉนด	4458	86426	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-
3264	โฉนด	6844	128826	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	-	295,000.00	0.60
3265	โฉนด	6781	128280	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	80.00	780.00	1,900.00	1,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 678 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3266	โฉนด	3485	73957	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
3267	โฉนด	6425	122301	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	600.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-	
3268	โฉนด	5157	99242	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	9,000.00	306,000.00	2602	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	809,880.00	-	809,880.00	-	-
3269	โฉนด	1352	36130	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	3	16.00	1,916.00	3,750.00	7,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,185,000.00	-	-	7,185,000.00	0.01	
3270	โฉนด	3821	78117	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.02	
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00	2603	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	297,870.00	-	-	297,870.00	0.02
3271	โฉนด	5648	106578	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	88.00	88.00	3,750.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-	
3272	โฉนด	3045	66549	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	2,500.00	131,250.00	2604	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,950.00	3,339,000.00	21	2,671,200.00	667,800.00	799,050.00	-	799,050.00	-	-
					3	0	0	62.50	62.50	2,500.00	156,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250.00	-	-	156,250.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3273	โฉนด	3945	78241	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00	2605	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	7,600.00	425,600.00	31	221,312.00	204,288.00	226,288.00	-	226,288.00	-	-
3274	โฉนด	2642	58814	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	3	75.00	375.00	1,650.00	618,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,750.00	-	618,750.00	-	-	
3275	โฉนด	5643	106573	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	59.80	59.80	5,000.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.30	
3276	โฉนด	6715	127759	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	3	0.00	1,500.00	1,900.00	2,850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850,000.00	-	2,850,000.00	-	-	
3277	โฉนด	4196	80335	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.06	33.06	2,500.00	82,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	-	82,650.00	0.02	
					1	0	0	38.94	38.94	2,500.00	97,350.00	2606	โรงจอดรถ	ตึก	2	132.25	-	2,750.00	363,687.50	21	116,380.00	247,307.50	344,657.50	-	344,657.50	-	-
3278	โฉนด	4597	89096	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
3279	โฉนด	5809	110722	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	91.00	491.00	4,400.00	2,160,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400.00	-	2,160,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 680 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3280	โฉนด	6975	131490	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.25	33.25	2,500.00	83,125.00	2607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,300.00	1,103,900.00	4	44,156.00	1,059,744.00	1,142,869.00	-	1,142,869.00	-	-
					1	0	0	89.75	89.75	2,500.00	224,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,375.00	-	224,375.00	-	-
3281	โฉนด	6278	120814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,111,872.00	-	2,111,872.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	15,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
3282	โฉนด	2297	53789	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
3283	โฉนด	4624	89668	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	2	70.00	2,270.00	600.00	1,362,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,000.00	-	1,362,000.00	-	-
3284	โฉนด	1602	40698	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	5,000.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					2	0	0	3.75	3.75	5,000.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	18,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 681 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.00	5.00	5,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
					2	0	0	15.75	15.75	5,000.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02	
					2	0	0	3.00	3.00	5,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02	
					1	0	1	99.00	199.00	5,000.00	995,000.00	2609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	46	693,880.00	219,120.00	1,214,120.00	-	1,214,120.00	-	-
												2610	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,450.00	77,400.00	31	40,248.00	37,152.00	37,152.00	-	37,152.00	-	-
												2611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,300.00	124,500.00	21	39,840.00	84,660.00	84,660.00	-	84,660.00	-	-
												2612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	338,640.00	-	338,640.00	-	-
												2613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	21	53,120.00	112,880.00	112,880.00	-	112,880.00	-	-
												2614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	26	486,297.00	36,603.00	36,603.00	-	36,603.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 682 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3285	โฉนด	3236	72244	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.50	9.50	9,000.00	85,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	-	85,500.00	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	9,000.00	94,500.00	2615	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	76.00	-	7,550.00	573,800.00	29	275,424.00	298,376.00	392,876.00	-	-	392,876.00	0.02
3286	โฉนด	2687	63913	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00	2616	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	21	260,288.00	553,112.00	626,612.00	-	-	626,612.00	0.02
					2	0	0	75.50	75.50	3,000.00	226,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	-	226,500.00	0.02	
3287	โฉนด	4426	85235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	14,000.00	245,000.00	2617	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	140.00	-	7,550.00	1,057,000.00	29	507,360.00	549,640.00	794,640.00	-	794,640.00	-	-
					3	0	0	12.50	12.50	14,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
3288	โฉนด	1070	29087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	10.00	410.00	5,600.00	2,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,296,000.00	-	2,296,000.00	-	-	
3289	โฉนด	7217	134734	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	
3290	โฉนด	2876	54631	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3291	โฉนด	7109	134202	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	24,000.00	672,000.00	2618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	3	27,888.00	901,712.00	1,573,712.00	-	1,573,712.00	-	-
					2	0	0	24.40	24.40	24,000.00	585,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,600.00	-	585,600.00	-	-
3292	โฉนด	844	23269	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	2	60.00	2,660.00	1,900.00	5,054,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,054,000.00	-	5,054,000.00	-	-
3293	โฉนด	1419	39386	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	4,500.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-
3294	โฉนด	1220	32798	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	73.00	173.00	5,000.00	865,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,000.00	-	-	865,000.00	0.30
3295	โฉนด	5235	99340	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30
3296	โฉนด	3115	68966	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2619	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	-	696,258.80	0.02
					2	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.02
3297	โฉนด	3927	78223	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2620	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	482,432.00	-	-	482,432.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 684 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3298	โฉนด	5508	104479	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.50	47.50	4,500.00	213,750.00	2621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	7	110,390.00	1,466,610.00	1,680,360.00	-	1,680,360.00	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	4,500.00	23,625.00	2622	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,750.00	57,750.00	7	4,042.50	53,707.50	77,332.50	-	77,332.50	-	-
					1	0	0	47.25	47.25	4,500.00	212,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,625.00	-	212,625.00	-	-
3299	โฉนด	4820	91930	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	70.00	70.00	2,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	175,000.00	-	-
3300	โฉนด	4126	78422	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2623	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
					1	0	0	8.06	8.06	11,000.00	88,693.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,693.00	-	88,693.00	-	-
3301	โฉนด	755	20712	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	84.00	184.00	1,800.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-
3302	โฉนด	4631	90087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	2,600.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.02
					1	0	2	28.00	228.00	2,600.00	592,800.00	2624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	3	21,912.00	708,488.00	1,301,288.00	-	1,301,288.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 685 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3303	โฉนด	6512	124821	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	2625	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	432.00	-	8,200.00	3,542,400.00	6	212,544.00	3,329,856.00	3,446,856.00	-	-	3,446,856.00	0.02
3304	โฉนด	1868	44569	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	5,000.00	281,250.00	2626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	21	597,600.00	1,269,900.00	1,551,150.00	-	1,551,150.00	-	-
					1	0	1	59.75	159.75	5,000.00	798,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750.00	-	798,750.00	-	-
3305	โฉนด	3466	73938	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	85.00	85.00	5,500.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	-	467,500.00	0.30
3306	โฉนด	2273	53802	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	6	24,900.00	390,100.00	890,100.00	-	390,100.00	500,000.00	-
3307	โฉนด	3817	78113	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2628	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.80	0.80	11,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00	-	-
3308	โฉนด	4358	84091	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	2629	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	792,768.00	-	792,768.00	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	11,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3309	โฉนด	4889	93061	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	2,650.00	3,105,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800.00	-	3,105,800.00	-	-	
3310	โฉนด	6280	120816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	20.00	20.00	15,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
3311	โฉนด	5700	107688	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	2	3	69.00	1,169.00	3,000.00	3,507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,507,000.00	-	-	3,507,000.00	0.30	
3312	โฉนด	5786	109452	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	2630	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	13	209,920.00	1,102,080.00	1,582,080.00	-	1,582,080.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
3313	โฉนด	2761	61262	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
3314	โฉนด	6354	121638	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	2631	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	165.00	-	8,200.00	1,353,000.00	36	1,258,290.00	94,710.00	269,710.00	-	269,710.00	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
3315	โฉนด	6791	128334	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.30	42.30	3,000.00	126,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,900.00	-	-	126,900.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 687 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3316	โฉนด	4715	90496	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.60	
3317	โฉนด	730	19068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	9.25	109.25	14,000.00	1,529,500.00	2632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	874.00	-	7,950.00	6,948,300.00	41	5,906,055.00	1,042,245.00	2,571,745.00	-	2,571,745.00	-	-
					1	0	3	63.75	363.75	14,000.00	5,092,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,092,500.00	-	5,092,500.00	-	-	
3318	โฉนด	6920	129589	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	412,500.00	-	-	
3319	โฉนด	1434	39974	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	2633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	6	44,820.00	702,180.00	769,680.00	-	769,680.00	-	-
					3	0	0	2.50	2.50	3,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
3320	โฉนด	3031	66879	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	3,000.00	67,500.00	2634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	3	22,410.00	724,590.00	792,090.00	-	-	792,090.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	3,000.00	9,000.00	2635	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	2	1,992.00	97,608.00	106,608.00	-	-	106,608.00	0.02
					1	0	2	58.00	258.00	3,000.00	774,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	774,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 688 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3321	โฉนด	682	17951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	3.00	3,103.00	2,000.00	6,206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,206,000.00	-	6,206,000.00	-	-	
3322	โฉนด	1329	34961	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	64.00	2,064.00	3,950.00	8,152,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,152,800.00	-	8,152,800.00	-	-	
3323	โฉนด	7034	132969	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	2636	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	4	18,592.00	446,208.00	474,208.00	-	474,208.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	2637	โรงจอดรถ	-	2	76.00	-	2,750.00	209,000.00	4	0.00	209,000.00	247,000.00	-	247,000.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
3324	โฉนด	6117	116257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3325	โฉนด	111	1843	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	2	94.00	2,694.00	1,600.00	4,310,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,310,400.00	-	4,310,400.00	-	-	
3326	โฉนด	6033	113897	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
3327	โฉนด	5301	100991	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	27.00	727.00	600.00	436,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,200.00	-	436,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 689 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3328	โฉนด	3246	72228	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2638	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
3329	โฉนด	6816	128768	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	72.00	272.00	2,000.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
3330	โฉนด	2322	54808	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.50	93.50	3,000.00	280,500.00	2639	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	247.50	-	8,150.00	2,017,125.00	11	242,055.00	1,775,070.00	2,055,570.00	-	2,055,570.00	-	-
					1	0	0	6.50	6.50	3,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
3331	โฉนด	5053	97555	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	2640	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	16	372,504.00	1,320,696.00	1,830,696.00	-	1,830,696.00	-	-
					1	0	0	3.00	3.00	10,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3332	โฉนด	2014	47408	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	2641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	17	278,880.00	883,120.00	1,058,120.00	-	1,058,120.00	-	-
					1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3333	โฉนด	5357	102063	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
3334	โฉนด	1215	32793	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	1	50.10	150.10	5,000.00	750,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,500.00	-	750,500.00	-	-	
3335	โฉนด	404	11196	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	0	54.00	454.00	1,000.00	454,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,000.00	-	454,000.00	-	-	
3336	โฉนด	3962	78258	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2642	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3337	โฉนด	3188	71324	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	5,000.00	192,500.00	2643	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	41	920,304.00	357,896.00	550,396.00	-	550,396.00	-	-
					1	0	0	36.60	36.60	5,000.00	183,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-	
3338	โฉนด	1703	41131	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
3339	โฉนด	2262	53301	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2644	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	20	278,880.00	650,720.00	734,720.00	-	734,720.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	2645	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	20	16,500.00	38,500.00	53,500.00	-	53,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
3340	โฉนด	1421	39388	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.94	45.94	4,500.00	206,718.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,718.75	-	-	206,718.75	0.02	
					2	0	0	39.06	39.06	4,500.00	175,770.00	2646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	183.75	-	8,300.00	1,525,125.00	16	335,527.50	1,189,597.50	1,365,367.50	-	1,189,597.50	175,770.00	-
3341	โฉนด	4314	85399	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	2647	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	440.00	-	8,200.00	3,608,000.00	11	432,960.00	3,175,040.00	3,340,040.00	-	3,340,040.00	-	-
3342	โฉนด	759	20781	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	40.00	1,440.00	2,750.00	3,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	3,960,000.00	-	-	
3343	โฉนด	3158	69253	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.30	
3344	โฉนด	1403	39550	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	850.00	30,387.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,387.50	-	30,387.50	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	850.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-	
					1	7	2	33.25	3,033.25	850.00	2,578,262.50	2648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	31	617,188.00	569,712.00	3,147,974.50	-	3,147,974.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 692 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2649	โรงจอดรถ	ไม้	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	31	286,440.00	21,560.00	21,560.00	-	21,560.00	-	-
3345	โฉนด	4356	84178	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	600.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-
3346	โฉนด	3902	78198	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2650	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3347	โฉนด	3937	78233	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2651	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	2	9,920.00	486,080.00	662,080.00	-	662,080.00	-	-
3348	โฉนด	1219	32797	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	5,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.30
3349	โฉนด	1841	68975	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
3350	โฉนด	2910	64495	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	15.00	415.00	3,950.00	1,639,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250.00	-	-	1,639,250.00	0.60
3351	โฉนด	5836	111939	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	2	0	54.50	854.50	9,250.00	7,904,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,904,125.00	-	-	7,904,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3352	โฉนด	6706	126348	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3353	โฉนด	749	20324	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
3354	โฉนด	3059	66895	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	2,250.00	84,375.00	2652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	26	522,900.00	722,100.00	806,475.00	-	806,475.00	-	-
					2	0	0	7.88	7.88	2,250.00	17,718.75	2653	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	31.50	-	2,250.00	70,875.00	26	29,767.50	41,107.50	58,826.25	-	58,826.25	-	-
					1	0	3	76.63	376.63	2,250.00	847,417.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,417.50	-	847,417.50	-	-	
3355	โฉนด	2421	58231	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	2,650.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-	
3356	โฉนด	941	25940	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	18.00	1,418.00	2,250.00	3,190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,500.00	-	3,190,500.00	-	-	
3357	โฉนด	6498	124069	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	2,500.00	122,500.00	2654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	6	97,608.00	1,529,192.00	1,651,692.00	-	1,651,692.00	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	2,500.00	106,250.00	2655	โรงจอดรถ	ตึก	2	170.00	-	2,750.00	467,500.00	11	56,100.00	411,400.00	517,650.00	-	517,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	22.50	122.50	2,500.00	306,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,250.00	-	306,250.00	-	-	
3358	โฉนด	617	14229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	3.00	3.00	12,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.30	
3359	โฉนด	1997	47376	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	600.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-	
					2	0	0	25.50	25.50	600.00	15,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-	
					1	2	0	35.50	835.50	600.00	501,300.00	2656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	36	741,024.00	454,176.00	955,476.00	-	955,476.00	-	-
												2657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	31	440,232.00	406,368.00	406,368.00	-	406,368.00	-	-
3360	โฉนด	2678	59523	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,000.00	135,000.00	2658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	41	1,075,680.00	418,320.00	553,320.00	-	553,320.00	-	-
					1	0	1	40.00	140.00	3,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
3361	โฉนด	2479	57698	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	10,000.00	170,000.00	2659	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,400.00	0.00	36	0.00	0.00	170,000.00	-	-	170,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 695 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3362	โฉนด	4371	84008	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	44.00	144.00	1,900.00	273,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-	
3363	โฉนด	3083	67413	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	0	21.00	21.00	2,200.00	46,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	-	46,200.00	0.30	
					1	0	2	78.00	278.00	2,200.00	611,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600.00	-	611,600.00	-	-	
3364	โฉนด	2797	61954	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	2,750.00	30,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,937.50	-	-	30,937.50	0.02	
					2	0	0	16.50	16.50	2,750.00	45,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,375.00	-	-	45,375.00	0.02	
					2	0	0	19.25	19.25	2,750.00	52,937.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,937.50	-	-	52,937.50	0.02	
					2	0	0	12.25	12.25	2,750.00	33,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,687.50	-	-	33,687.50	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	2,750.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.02	
					2	0	2	70.75	270.75	2,750.00	744,562.50	2660	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	11	65,736.00	482,064.00	1,226,626.50	-	1,226,626.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												2661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	11	59,760.00	438,240.00	438,240.00	-	438,240.00	-	-
												2662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	11	48,804.00	357,896.00	357,896.00	-	357,896.00	-	-
												2663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	11	44,820.00	328,680.00	328,680.00	-	328,680.00	-	-
												2664	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	2,750.00	211,750.00	11	25,410.00	186,340.00	186,340.00	-	186,340.00	-	-
3365	โฉนด	4615	89307	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	1,600.00	108,800.00	2665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	16	496,672.00	1,760,928.00	1,869,728.00	-	1,869,728.00	-	-
					1	2	2	22.00	1,022.00	1,600.00	1,635,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,200.00	-	1,635,200.00	-	-
3366	โฉนด	3841	78137	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	2666	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000.00	32,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	32,340.00	-	-
3367	โฉนด	356	10290	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,400.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	-	91,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	22	0	33.00	8,833.00	3,400.00	30,032,200.00	2667	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	81	823,608.00	61,992.00	30,094,192.00	-	61,992.00	30,032,200.00	-
3368	โฉนด	5864	111947	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	2668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-
					1	0	0	35.69	35.69	18,500.00	660,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,265.00	-	660,265.00	-	-
3369	โฉนด	2429	56931	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	2,650.00	254,400.00	2669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	768.00	-	7,950.00	6,105,600.00	41	5,189,760.00	915,840.00	1,170,240.00	-	1,170,240.00	-	-
					5	0	0	36.00	36.00	2,650.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,812.50	-	29,812.50	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,587.50	-	-	65,587.50	0.30
					1	0	2	29.00	229.00	2,650.00	606,850.00	2670	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	99.00	68.75	5,700.00	564,300.00	2	11,286.00	553,014.00	1,159,864.00	-	606,850.00	553,014.00	0.30
												2671	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	45.00	31.25	5,700.00	256,500.00	2	5,130.00	251,370.00	251,370.00	-	251,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3370	โฉนด	5474	103883	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	2,650.00	143,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100.00	-	-	143,100.00	0.02	
					1	7	2	30.00	3,030.00	2,650.00	8,029,500.00	2672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	9,768,516.00	-	9,768,516.00	-	-
3371	โฉนด	5729	108471	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-	
3372	โฉนด	6921	129572	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,650.00	265,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	-	265,000.00	0.02	
3373	โฉนด	1892	45252	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	3,000.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	-	342,000.00	0.30	
3374	โฉนด	3537	74009	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	5,500.00	33,000.00	2673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	2	3,984.00	195,216.00	228,216.00	-	228,216.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	5,500.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
3375	โฉนด	4140	78436	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2674	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3376	โฉนด	1584	40680	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	28.00	28.00	5,000.00	140,000.00	2675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	16	204,512.00	725,088.00	865,088.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	21.00	18.75	-	-	-	-	-	-	162,204.00	-	162,204.00	0.30
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	91.00	81.25	-	-	-	-	-	-	702,884.00	702,884.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
3377	โฉนด	6121	116384	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	16.00	216.00	3,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
3378	โฉนด	5723	108436	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	600.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-
3379	โฉนด	1521	40617	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	6,000.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.30
3380	โฉนด	98	1830	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	2676	โรงจอดรถ	ตึก	2	224.00	-	2,750.00	616,000.00	61	468,160.00	147,840.00	203,840.00	-	203,840.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	2677	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,950.00	3,561,600.00	61	3,027,360.00	534,240.00	590,240.00	-	590,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 700 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	2678	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	56.00	-	2,250.00	126,000.00	11	15,120.00	110,880.00	124,880.00	-	124,880.00	-	-
					1	12	2	94.00	5,094.00	1,000.00	5,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,094,000.00	-	5,094,000.00	-	-
3381	โฉนด	6475	122289	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	2	31.00	1,831.00	2,200.00	4,028,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,028,200.00	-	4,028,200.00	-	-
3382	โฉนด	2445	57664	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.00	69.00	10,000.00	690,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000.00	-	-	690,000.00	0.02
3383	โฉนด	105	1837	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	2	3	87.00	1,187.00	1,300.00	1,543,100.00	2679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	13	55,776.00	292,824.00	1,835,924.00	-	-	1,835,924.00	0.02
												2680	ป้อมยาม	ตึก	2	42.00	-	5,600.00	235,200.00	13	37,632.00	197,568.00	197,568.00	-	-	197,568.00	0.02
												2681	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,750.00	206,250.00	13	33,000.00	173,250.00	173,250.00	-	-	173,250.00	0.02
3384	โฉนด	6610	127026	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
3385	โฉนด	4503	88814	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	2,200.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 701 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3386	โหนด	646	16666	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	1,400.00	5,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	5,040,000.00	-	-	
3387	โหนด	2557	58486	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	88.00	388.00	2,750.00	1,067,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000.00	-	1,067,000.00	-	-	
3388	โหนด	1811	43702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	5.00	105.00	5,750.00	603,750.00	2682	สระว่ายน้ำ	ตึก	3	420.00	-	7,850.00	3,297,000.00	21	1,055,040.00	2,241,960.00	2,845,710.00	-	-	2,845,710.00	0.30
					2	0	0	16.00	16.00	5,750.00	92,000.00	2683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	21	169,984.00	361,216.00	453,216.00	-	-	453,216.00	0.02
					2	0	0	64.00	64.00	5,750.00	368,000.00	2684	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	7,600.00	1,945,600.00	21	622,592.00	1,323,008.00	1,691,008.00	-	-	1,691,008.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,750.00	86,250.00	2685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	21	159,360.00	338,640.00	424,890.00	-	-	424,890.00	0.02
					3	6	0	72.00	2,472.00	5,750.00	14,214,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,214,000.00	-	-	14,214,000.00	0.30	
					3	0	0	91.00	91.00	5,750.00	523,250.00	2686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	364.00	-	8,300.00	3,021,200.00	21	966,784.00	2,054,416.00	2,577,666.00	-	-	2,577,666.00	0.30
					3	0	2	67.50	267.50	5,750.00	1,538,125.00	2687	โรงงาน	ตึก	3	1,070.00	-	6,350.00	6,794,500.00	21	2,174,240.00	4,620,260.00	6,158,385.00	-	-	6,158,385.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	1	3	87.50	787.50	5,750.00	4,528,125.00	2688	โรงงาน	ตึก	3	3,150.00	-	6,350.00	20,002,500.00	21	6,400,800.00	13,601,700.00	18,129,825.00	-	-	18,129,825.00	0.30
3389	โฉนด	3804	78100	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	2689	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
3390	โฉนด	3664	77960	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2690	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	31	515,840.00	476,160.00	652,160.00	-	652,160.00	-	-
												2691	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	31	515,840.00	476,160.00	476,160.00	-	476,160.00	-	-
3391	โฉนด	2575	58770	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	3	54.00	354.00	2,250.00	796,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	-	796,500.00	0.30
3392	โฉนด	2477	57696	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00	2692	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	36	602,640.00	369,360.00	469,360.00	-	469,360.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	10,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
3393	โฉนด	345	9718	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	2	94.00	3,094.00	2,200.00	6,806,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,806,800.00	-	6,806,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3394	โฉนด	4137	78433	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2693	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3395	โฉนด	1541	40637	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	8.00	108.00	5,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30
3396	โฉนด	3469	73941	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	85.00	85.00	5,500.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	-	467,500.00	0.30
3397	โฉนด	6788	128475	หมู่ 6 ต.หอมเกร็ด	2	0	0	0.00	0.00	5,000.00	0.00	2694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	2	0.00	0.00	-	-	-	-	
					2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	2695	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	2	14,940.00	732,060.00	844,560.00	-	844,560.00	-	-
					1	0	1	77.50	177.50	5,000.00	887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,500.00	-	887,500.00	-	-
3398	โฉนด	1348	36126	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,700.00	2,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000.00	-	2,160,000.00	-	-
					4	3	0	0.00	1,200.00	2,700.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 704 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3399	โฉนด	2120	48883	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.60	
3400	โฉนด	3491	73963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	5,500.00	166,375.00	2696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	50.00	8,150.00	1,108,400.00	21	354,688.00	753,712.00	920,087.00	-	920,087.00	-	-
					1	0	0	15.75	15.75	5,500.00	86,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,625.00	-	86,625.00	-	-	
3401	โฉนด	4000	78296	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	2697	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	262,760.00	-	-	262,760.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
3402	โฉนด	3983	78279	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3403	โฉนด	2619	59164	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3404	โฉนด	5017	96218	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	2699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	50.00	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	1,010,556.00	-	1,010,556.00	-	-
					1	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 705 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3405	โฉนด	2168	50005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	5,000.00	87,500.00	2700	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,200.00	574,000.00	41	533,820.00	40,180.00	127,680.00	-	127,680.00	-	-
					2	0	0	93.50	93.50	5,000.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	-	467,500.00	0.02
3406	โฉนด	1247	32825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	83.00	183.00	5,000.00	915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000.00	-	-	915,000.00	0.60
3407	โฉนด	1211	32789	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2701	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	21	63,360.00	134,640.00	224,640.00	-	-	224,640.00	0.02
					2	0	1	71.00	171.00	5,000.00	855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000.00	-	-	855,000.00	0.02
3408	โฉนด	4979	95532	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
3409	โฉนด	3977	78273	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2702	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3410	โฉนด	2461	57680	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-
3411	โฉนด	4176	77938	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2703	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	11	133,824.00	981,376.00	1,066,376.00	-	-	1,066,376.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	
3412	โฉนด	1501	40597	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00	2704	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	21	796,800.00	1,693,200.00	2,068,200.00	-	2,068,200.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	5,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
3413	โฉนด	124	1856	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	0	37.00	2,837.00	600.00	1,702,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,200.00	-	1,702,200.00	-	-	
3414	โฉนด	5784	109450	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	12,000.00	480,000.00	2705	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	13	198,400.00	1,041,600.00	1,521,600.00	-	1,521,600.00	-	-
					1	0	0	14.00	14.00	12,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
3415	โฉนด	5984	110274	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.50	58.50	2,650.00	155,025.00	2706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,300.00	1,942,200.00	26	815,724.00	1,126,476.00	1,281,501.00	-	1,281,501.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	2,650.00	35,775.00	2707	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,750.00	148,500.00	26	62,370.00	86,130.00	121,905.00	-	121,905.00	-	-
					2	4	0	20.00	1,620.00	2,650.00	4,293,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,293,000.00	-	4,293,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 707 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3416	โฉนด	5637	106567	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	5,000.00	70,000.00	2708	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	11	18,480.00	135,520.00	205,520.00	-	-	205,520.00	0.02
					2	0	0	47.00	47.00	5,000.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02
3417	โฉนด	6525	125498	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	2,200.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-
3418	โฉนด	2718	60629	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2709	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	750,976.00	-	-	750,976.00	0.02
3419	โฉนด	3990	78286	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2710	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3420	โฉนด	5182	99295	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	2711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	20	244,020.00	569,380.00	789,880.00	-	789,880.00	-	-
3421	โฉนด	6265	120801	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	66.00	66.00	15,000.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-
3422	โฉนด	3932	78228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2713	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	559,608.00	-	559,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 708 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3423	โฉนด	417	11436	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	10	3	10.00	4,310.00	1,500.00	6,465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,465,000.00	-	6,465,000.00	-	-	
3424	โฉนด	4568	88256	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
3425	โฉนด	6864	129109	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	5	44,820.00	851,580.00	932,580.00	-	932,580.00	-	-
					1	0	0	1.20	1.20	3,000.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-	
3426	โฉนด	3219	72854	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00	2715	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	768.00	-	8,150.00	6,259,200.00	16	1,377,024.00	4,882,176.00	5,362,176.00	-	5,362,176.00	-	-
					1	0	1	42.00	142.00	5,000.00	710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000.00	-	710,000.00	-	-	
3427	โฉนด	3241	72237	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2716	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	-	652,589.20	0.02
					2	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.02	
3428	โฉนด	3	1735	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	47.44	47.44	1,400.00	66,416.00	2717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.75	-	8,300.00	1,574,925.00	26	661,468.50	913,456.50	979,872.50	-	979,872.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 709 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.00	9.00	1,400.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-	
					1	1	1	19.56	519.56	1,400.00	727,384.00	2718	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	26	41,580.00	57,420.00	784,804.00	-	784,804.00	-	-
3429	โฉนด	1323	34349	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	1,800.00	87,750.00	2719	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,950.00	3,100,500.00	41	2,635,425.00	465,075.00	552,825.00	-	552,825.00	-	-
					1	1	1	92.25	592.25	1,800.00	1,066,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,050.00	-	1,066,050.00	-	-	
3430	โฉนด	1337	36074	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	0	85.00	2,885.00	2,650.00	7,645,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,645,250.00	-	7,645,250.00	-	-	
3431	โฉนด	4863	92576	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	76.00	176.00	3,750.00	660,000.00	2720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	1,408.00	-	8,200.00	11,545,600.00	19	3,232,768.00	8,312,832.00	8,972,832.00	-	-	8,972,832.00	0.02
					2	0	2	24.00	224.00	3,750.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.02	
3432	โฉนด	4683	90314	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	0.00	0.00	1,250.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3433	โฉนด	6538	125948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	2721	อาคารพาณิชย์ยกกรร	ตึก	3	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	4	96,600.00	2,318,400.00	2,378,400.00	-	-	2,378,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 710 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3434	โฉนด	2225	51470	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	82.00	82.00	2,500.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	-	205,000.00	0.30	
3435	โฉนด	5897	111980	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	3.50	3.50	9,250.00	32,375.00	2722	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	14.00	-	7,750.00	108,500.00	11	13,020.00	95,480.00	127,855.00	-	-	127,855.00	0.30
					1	0	1	2.40	102.40	9,250.00	947,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,200.00	-	-	947,200.00	0.01	
3436	โฉนด	160	1892	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-	
3437	โฉนด	172	1904	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	79.00	79.00	1,900.00	150,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,100.00	-	150,100.00	-	-	
3438	โฉนด	1650	40906	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	2.00	202.00	4,400.00	888,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,800.00	-	-	888,800.00	0.30	
3439	โฉนด	713	18914	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	0	37.00	1,237.00	600.00	742,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,200.00	-	742,200.00	-	-	
3440	โฉนด	7030	133248	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	2723	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	6	3,960.00	62,040.00	80,040.00	-	80,040.00	-	-
					1	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3441	โหนด	2638	58810	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	1	2	98.00	698.00	1,000.00	698,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	-	698,000.00	0.02	
3442	โหนด	365	10466	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	1	2	14.00	614.00	1,800.00	1,105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,200.00	-	-	1,105,200.00	0.30	
3443	โหนด	6035	115051	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	2724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	8	148,736.00	1,710,464.00	1,878,464.00	-	1,878,464.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2725	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	8	10,560.00	121,440.00	151,440.00	-	151,440.00	-	-
					2	0	0	33.50	33.50	3,000.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
3444	โหนด	2354	55843	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	2726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	30	929,600.00	929,600.00	1,097,600.00	-	1,097,600.00	-	-
					1	0	0	87.00	87.00	3,000.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-	
3445	โหนด	50	1782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	22.50	122.50	9,100.00	1,114,750.00	2727	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	980.00	-	8,200.00	8,036,000.00	21	2,571,520.00	5,464,480.00	6,579,230.00	-	-	6,579,230.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	9,100.00	168,350.00	2728	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	7,600.00	2,660,000.00	21	851,200.00	1,808,800.00	1,977,150.00	-	-	1,977,150.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 712 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3446	โฉนด	3576	74048	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-	
3447	โฉนด	6509	124818	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	3,000.00	87,750.00	2729	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	351.00	-	8,200.00	2,878,200.00	6	172,692.00	2,705,508.00	2,793,258.00	-	2,793,258.00	-	-
					1	0	0	0.75	0.75	3,000.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-	
3448	โฉนด	3998	78294	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	377,104.00	-	377,104.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3449	โฉนด	1656	40912	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	57.00	157.00	2,600.00	408,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,200.00	-	-	408,200.00	0.30	
3450	โฉนด	3953	78249	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
3451	โฉนด	3961	78257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2731	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3452	โฉนด	4563	88190	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	92.00	192.00	3,000.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3453	โฉนด	487	12510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	880.00	61,600.00	2732	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	560.00	-	7,950.00	4,452,000.00	41	3,784,200.00	667,800.00	729,400.00	-	729,400.00	-	-
					1	3	2	93.00	1,493.00	880.00	1,313,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,840.00	-	1,313,840.00	-	-
3454	โฉนด	6923	130749	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	1,500.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-
3455	โฉนด	7151	134244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2733	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
3456	โฉนด	3830	78126	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2734	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3457	โฉนด	4100	78396	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3458	โฉนด	6653	127655	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	1,600.00	36,400.00	2736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	16	166,166.00	589,134.00	625,534.00	-	625,534.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	3	77.25	777.25	1,600.00	1,243,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,600.00	-	1,243,600.00	-	-	
3459	โฉนด	2300	54575	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	9	3	87.00	3,987.00	1,950.00	7,774,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,774,650.00	-	7,774,650.00	-	-	
3460	โฉนด	1748	41629	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	3	93.00	393.00	2,500.00	982,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500.00	-	-	982,500.00	0.30	
3461	โฉนด	5306	100894	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	93.00	293.00	3,950.00	1,157,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,350.00	-	-	1,157,350.00	0.30	
3462	โฉนด	4052	78348	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2737	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3463	โฉนด	2396	55990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	5,000.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
					1	0	0	49.50	49.50	5,000.00	247,500.00	2738	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,950.00	1,240,200.00	41	1,054,170.00	186,030.00	433,530.00	-	433,530.00	-	-
3464	โฉนด	4574	88604	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	2,250.00	49,359.38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,359.38	-	-	49,359.38	0.02	
					2	0	0	47.44	47.44	2,250.00	106,734.38		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,734.38	-	-	106,734.38	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 715 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	45.00	45.00	2,250.00	101,250.00	2739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	8	119,520.00	1,374,480.00	1,475,730.00	-	1,475,730.00	-	-
					2	0	0	8.25	8.25	2,250.00	18,562.50	2740	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,750.00	90,750.00	8	7,260.00	83,490.00	102,052.50	-	102,052.50	-	-
					1	4	1	3.38	1,703.38	2,250.00	3,832,593.75	2741	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,200.00	719,550.00	28	330,993.00	388,557.00	4,221,150.75	-	4,221,150.75	-	-
												2742	โรงจอดรถ	ไม้	2	189.75	-	2,750.00	521,812.50	28	485,285.62	36,526.88	36,526.88	-	36,526.88	-	-
3465	โฉนด	2931	64612	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	37.00	837.00	2,200.00	1,841,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,400.00	-	1,841,400.00	-	-
3466	โฉนด	6742	128019	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.50	73.50	11,200.00	823,200.00	2743	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	588.00	-	8,150.00	4,792,200.00	27	4,073,370.00	718,830.00	1,542,030.00	-	1,542,030.00	-	-
					1	2	1	83.50	983.50	11,200.00	11,015,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,015,200.00	-	11,015,200.00	-	-
3467	โฉนด	132	1864	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	67.00	67.00	600.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-
3468	โฉนด	2529	57748	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3469	โหนด	318	9392	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	2,650.00	84,800.00	2744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	61	807,424.00	254,976.00	339,776.00	-	339,776.00	-	-
					5	0	0	43.88	43.88	2,650.00	116,268.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,268.75	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,780.95	-	109,780.95	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,487.80	-	-	6,487.80	0.30
					2	0	0	22.75	22.75	2,650.00	60,287.50	2745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	16	166,166.00	589,134.00	649,421.50	-	649,421.50	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	2,650.00	23,850.00	2746	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	16	21,780.00	77,220.00	101,070.00	-	101,070.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,650.00	74,200.00	2747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	41	669,312.00	260,288.00	334,488.00	-	334,488.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	2,650.00	143,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100.00	-	143,100.00	-	-
					2	0	0	22.50	22.50	2,650.00	59,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,625.00	-	59,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.62	27.62	2,650.00	73,193.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,193.00	-	73,193.00	-	-	
					2	0	0	42.25	42.25	2,650.00	111,962.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,962.50	-	111,962.50	-	-	
					1	1	1	92.00	592.00	2,650.00	1,568,800.00	2748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,300.00	1,402,700.00	31	729,404.00	673,296.00	2,242,096.00	-	2,242,096.00	-	-
												2749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.60	5.58	8,300.00	162,680.00	11	19,521.60	143,158.40	143,158.40	-	-	143,158.40	0.30
												2750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	331.40	94.42	8,300.00	2,750,620.00	11	330,074.40	2,420,545.60	2,420,545.60	-	2,420,545.60	-	-
												2751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	43	1,362,528.00	430,272.00	430,272.00	-	430,272.00	-	-
												2752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	34	433,260.00	313,740.00	313,740.00	-	313,740.00	-	-
												2753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,300.00	917,150.00	33	513,604.00	403,546.00	403,546.00	-	403,546.00	-	-
3470	โฉนด	4689	90290	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	1,250.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 718 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3471	โฉนด	2405	56402	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	4.00	604.00	2,600.00	1,570,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,400.00	-	1,570,400.00	-	-	
3472	โฉนด	6181	118056	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,650.00	2,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	
3473	โฉนด	624	14396	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	12.10	312.10	3,000.00	936,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,300.00	-	936,300.00	-	-	
3474	โฉนด	158	659	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	8	2	83.00	3,483.00	4,400.00	15,325,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,325,200.00	-	15,325,200.00	-	-	
3475	โฉนด	5154	99239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.73	24.73	9,000.00	222,615.00	2754	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	7,600.00	741,000.00	21	237,120.00	503,880.00	726,495.00	-	726,495.00	-	-
					1	0	0	8.27	8.27	9,000.00	74,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,385.00	-	74,385.00	-	-	
3476	โฉนด	1205	32783	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97.00	197.00	5,000.00	985,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000.00	-	-	985,000.00	0.60	
3477	โฉนด	1900	45498	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	71.00	71.00	2,500.00	177,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.02	
3478	โฉนด	1543	40639	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	2	16.00	216.00	5,000.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 719 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3479	โหนด	6042	115058	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00	2755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	6	34,860.00	546,140.00	598,640.00	-	-	598,640.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	9	44,820.00	453,180.00	498,180.00	-	-	498,180.00	0.02
					2	0	2	48.50	248.50	3,000.00	745,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,500.00	-	-	745,500.00	0.02
3480	โหนด	2101	48851	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	2757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	689,400.00	-	689,400.00	-	-
					1	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-
3481	โหนด	867	24073	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	1	49.00	1,749.00	600.00	1,049,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400.00	-	1,049,400.00	-	-
3482	โหนด	4345	84087	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	-	184,000.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	11,500.00	23,000.00	2758	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	631,768.00	-	608,768.00	23,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 720 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3483	โฉนด	3486	73958	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	59.00	59.00	5,500.00	324,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,500.00	-	-	324,500.00	0.30	
3484	โฉนด	334	9484	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	82.00	1,982.00	1,950.00	3,864,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,864,900.00	-	3,864,900.00	-	-	
3485	โฉนด	5825	111437	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	96.00	96.00	5,000.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
3486	โฉนด	2580	58651	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	3	84.20	384.20	1,500.00	576,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,300.00	-	576,300.00	-	-	
3487	โฉนด	4480	87208	หมู่ 3 ๓.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	2759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	766,692.00	-	766,692.00	-	-
					1	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
3488	โฉนด	3836	78132	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2760	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3489	โฉนด	4265	82186	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 721 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3490	โฉนด	6882	129185	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00	2761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,300.00	0.00	3	0.00	-	900,000.00	-	-	900,000.00	-
3491	โฉนด	1476	40572	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	79.00	79.00	5,000.00	395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000.00	-	395,000.00	-	-	
3492	โฉนด	2963	66428	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	25.00	1,825.00	3,950.00	7,208,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,208,750.00	-	7,208,750.00	-	-	
3493	โฉนด	2123	49038	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	16.00	2,016.00	1,150.00	2,318,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,318,400.00	-	2,318,400.00	-	-	
3494	โฉนด	4635	89908	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	89.25	89.25	3,000.00	267,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750.00	-	-	267,750.00	0.02	
					1	1	1	35.75	535.75	3,000.00	1,607,250.00	2762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	357.00	-	8,300.00	2,963,100.00	5	148,155.00	2,814,945.00	4,422,195.00	-	4,422,195.00	-	-
3495	โฉนด	6036	115052	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	99.00	99.00	3,000.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.02	
3496	โฉนด	3530	74002	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
3497	โฉนด	6740	128006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	5,000.00	135,000.00	2763	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,750.00	297,000.00	4	11,880.00	285,120.00	420,120.00	-	420,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 722 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	57.00	57.00	5,000.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
3498	โฉนด	484	12507	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	2,250.00	142,312.50	2764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	253.00	-	8,300.00	2,099,900.00	30	1,049,950.00	1,049,950.00	1,192,262.50	-	1,192,262.50	-	-
					1	1	3	5.75	705.75	2,250.00	1,587,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,937.50	-	1,587,937.50	-	-	
3499	โฉนด	3215	71756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	16.25	116.25	2,750.00	319,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,687.50	-	-	319,687.50	0.02	
					2	0	0	95.00	95.00	2,750.00	261,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,250.00	-	-	261,250.00	0.02	
					2	0	0	23.75	23.75	2,750.00	65,312.50	2765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	465.00	-	8,300.00	3,859,500.00	21	1,235,040.00	2,624,460.00	2,689,772.50	-	2,624,460.00	65,312.50	-
												2766	โรงจอดรถ	ตึก	2	380.00	-	2,750.00	1,045,000.00	21	334,400.00	710,600.00	710,600.00	-	710,600.00	-	-
3500	โฉนด	1391	38089	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.50	76.50	2,500.00	191,250.00	2767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,300.00	2,539,800.00	37	1,625,472.00	914,328.00	1,105,578.00	-	1,105,578.00	-	-
					1	1	2	4.50	604.50	2,500.00	1,511,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,511,250.00	-	1,511,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3501	โฉนด	3886	78182	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2768	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					2	0	0	0.80	0.80	11,000.00	8,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800.00	-	8,800.00	-	-
3502	โฉนด	3837	78133	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2769	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	425,736.00	-	425,736.00	-	-
3503	โฉนด	2410	59436	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
3504	โฉนด	156	1888	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	3.50	103.50	2,500.00	258,750.00	2770	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	414.00	-	8,300.00	3,436,200.00	9	309,258.00	3,126,942.00	3,385,692.00	-	3,385,692.00	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	2,500.00	17,500.00	2771	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	28.00	-	5,600.00	156,800.00	6	9,408.00	147,392.00	164,892.00	-	-	164,892.00	0.30
					2	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	2772	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	9	4,950.00	50,050.00	62,550.00	-	62,550.00	-	-
					1	3	2	57.50	1,457.50	2,500.00	3,643,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,643,750.00	-	3,643,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3505	โฉนด	6724	127751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,400.00	85,000.00	2773	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	6	110,208.00	1,726,592.00	1,811,592.00	-	1,726,592.00	85,000.00	-
3506	โฉนด	3711	78007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2774	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
3507	โฉนด	724	19062	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	4,500.00	173,250.00	2775	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	11	153,384.00	1,124,816.00	1,298,066.00	-	1,298,066.00	-	-
					1	0	0	43.50	43.50	4,500.00	195,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750.00	-	195,750.00	-	-
3508	โฉนด	4505	88816	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	2,200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	-	35,200.00	0.02
					1	1	0	84.00	484.00	2,200.00	1,064,800.00	2776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	1,479,136.00	-	1,064,800.00	414,336.00	0.02
3509	โฉนด	314	9308	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	28.00	628.00	1,250.00	785,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000.00	-	785,000.00	-	-
3510	โฉนด	3565	74037	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3511	โฉนด	4530	87852	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	6,550.00	368,437.50	2777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	23	3,040,875.00	536,625.00	905,062.50	-	905,062.50	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	6,550.00	196,500.00	2778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	2	19,920.00	976,080.00	1,172,580.00	-	1,172,580.00	-	-
					1	7	2	59.75	3,059.75	6,550.00	20,041,362.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,041,362.50	-	20,041,362.50	-	-
3512	โฉนด	2460	57679	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	1	0	12.50	412.50	10,000.00	4,125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,125,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,093,750.00	-	3,093,750.00	-	-
												2779	โรงงาน	ตึก	3	1,650.00	25.00	6,350.00	10,477,500.00	41	7,543,800.00	2,933,700.00	3,964,950.00	-	-	3,964,950.00	0.30
												2780	โรงงาน	ตึก	2	4,950.00	75.00	6,350.00	31,432,500.00	41	22,631,400.00	8,801,100.00	8,801,100.00	-	8,801,100.00	-	-
3513	โฉนด	2149	49393	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	91.00	1,391.00	600.00	834,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,600.00	-	-	834,600.00	0.30
3514	โฉนด	2702	60456	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	3	0	1	93.00	193.00	8,000.00	1,544,000.00	2781	ภัตตาคาร	ตึก	3	770.00	-	7,300.00	5,621,000.00	2	112,420.00	5,508,580.00	7,052,580.00	-	-	7,052,580.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3515	โฉนด	4369	84006	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	37.00	137.00	2,500.00	342,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500.00	-	342,500.00	-	-	
3516	โฉนด	2451	57670	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	72.25	172.25	10,000.00	1,722,500.00	2782	โรงงาน	ตึก	3	2,756.00	-	6,350.00	17,500,600.00	41	12,600,42.00	4,900,168.00	6,622,668.00	-	-	6,622,668.00	0.30
3517	โฉนด	122	1854	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	71.00	71.00	600.00	42,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	42,600.00	-	-	
3518	โฉนด	4758	90931	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	2	60.00	2,260.00	1,900.00	4,294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,294,000.00	-	4,294,000.00	-	-	
3519	โฉนด	3997	78293	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2783	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3520	โฉนด	795	22020	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	14,000.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.02	
					1	1	2	96.00	696.00	14,000.00	9,744,000.00	2784	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	22	540,600.00	95,400.00	9,839,400.00	-	9,839,400.00	-	-
3521	โฉนด	5043	96244	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	2785	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	288.00	-	7,550.00	2,174,400.00	16	478,368.00	1,696,032.00	2,128,032.00	-	2,128,032.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 727 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-		
3522	โฉนด	4611	89303	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91.10	1,091.10	1,900.00	2,073,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,073,090.00	-	2,073,090.00	-	-		
3523	โฉนด	5830	111667	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00	2786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	41	645,408.00	250,992.00	406,992.00	-	406,992.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	2787	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	10	118,080.00	177,120.00	204,120.00	-	-	204,120.00	0.02
					4	0	2	32.00	232.00	3,000.00	696,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000.00	-	-	696,000.00	0.30
3524	โฉนด	6894	129428	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.56	10.56	2,500.00	26,400.00	2788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	42.25	-	8,300.00	350,675.00	2	21,040.50	329,634.50	356,034.50	-	-	356,034.50	0.02
					2	0	0	15.54	15.54	2,500.00	38,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,850.00	-	-	38,850.00	0.02
3525	โฉนด	645	16665	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	99.00	1,499.00	1,400.00	2,098,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,600.00	-	2,098,600.00	-	-
3526	โฉนด	3247	72229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2789	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 728 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-	
3527	โฉนด	1229	32807	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.30	
3528	โฉนด	3749	78045	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	590,908.50	-	590,908.50	-	-
					1	0	0	14.06	14.06	11,000.00	154,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,660.00	-	154,660.00	-	-	
3529	โฉนด	4718	90499	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.75	21.75	2,500.00	54,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,375.00	-	-	54,375.00	0.02	
					1	0	0	20.25	20.25	2,500.00	50,625.00	2791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,300.00	722,100.00	29	346,608.00	375,492.00	426,117.00	-	426,117.00	-	-
3530	โฉนด	6138	116855	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	2792	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,750.00	280,500.00	4	11,220.00	269,280.00	379,280.00	-	269,280.00	110,000.00	-
3531	โฉนด	2497	57716	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3532	โฉนด	6778	128306	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	-	260,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3533	โฉนด	2939	64677	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	41.00	141.00	3,000.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	-	423,000.00	0.30	
3534	โฉนด	5520	104494	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	3.75	3.75	6,000.00	22,500.00	2793	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	11	293,400.00	2,151,600.00	2,174,100.00	-	2,174,100.00	-	-
					1	0	3	96.25	396.25	6,000.00	2,377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,500.00	-	2,377,500.00	-	-	
3535	โฉนด	3819	78115	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	2794	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	31	386,880.00	357,120.00	621,120.00	-	621,120.00	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	11,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
3536	โฉนด	5376	102466	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
3537	โฉนด	4178	77905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00	2795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	312,768.00	-	306,768.00	6,000.00	-
3538	โฉนด	7106	134199	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
3539	โฉนด	5599	105493	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	2	70.00	270.00	1,250.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	-	337,500.00	0.02	
3540	โฉนด	153	1885	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.12	70.12	3,000.00	210,375.00	2797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.50	-	8,300.00	2,328,150.00	25	931,260.00	1,396,890.00	1,607,265.00	-	1,607,265.00	-	-
					1	3	2	85.88	1,485.88	3,000.00	4,457,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,457,640.00	-	4,457,640.00	-	-	
3541	โฉนด	6324	121005	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	2798	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	7,950.00	127,200.00	8	27,984.00	99,216.00	249,216.00	-	249,216.00	-	-
3542	โฉนด	170	1902	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	1,250.00	24,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375.00	-	-	24,375.00	0.02	
					1	16	3	80.50	6,780.50	1,250.00	8,475,625.00	2799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	21	207,168.00	440,232.00	8,915,857.00	-	8,915,857.00	-	-
3543	โฉนด	5280	99621	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	2	3	43.00	1,143.00	2,250.00	2,571,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,571,750.00	-	-	2,571,750.00	0.30	
3544	โฉนด	4348	85309	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	2800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	44	823,608.00	61,992.00	102,492.00	-	102,492.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 731 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.38	12.38	1,500.00	18,562.50	2801	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	49.50	-	2,250.00	111,375.00	44	84,645.00	26,730.00	45,292.50	-	45,292.50	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	1,500.00	11,250.00	2802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	44	189,240.00	59,760.00	71,010.00	-	71,010.00	-	-
					1	0	0	77.13	77.13	1,500.00	115,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,695.00	-	115,695.00	-	-
3545	โฉนด	1524	40620	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	6,000.00	360,000.00	2803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,150.00	3,912,000.00	23	1,408,320.00	2,503,680.00	2,863,680.00	-	2,863,680.00	-	-
					2	0	0	42.00	42.00	6,000.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
3546	โฉนด	5972	114193	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	31.00	31.00	5,000.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
3547	โฉนด	3636	74752	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	2804	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	33.33	7,750.00	527,000.00	11	63,240.00	463,760.00	553,760.00	-	553,760.00	-	-
3548	โฉนด	7132	134225	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 732 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3549	โฉนด	3022	66631	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	1	3	14.00	714.00	600.00	428,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-	
3550	โฉนด	798	22199	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.38	23.38	2,650.00	61,943.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,943.75	-	-	61,943.75	0.02	
					2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	-	119,250.00	0.02	
					1	5	1	31.63	2,131.63	2,650.00	5,648,819.50	2806	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	6	89,640.00	1,404,360.00	7,053,179.50	-	7,053,179.50	-	-
												2807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,300.00	776,050.00	6	46,563.00	729,487.00	729,487.00	-	729,487.00	-	-
3551	โฉนด	5665	106595	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3552	โฉนด	4197	80535	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	60.00	360.00	3,200.00	1,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-	
					2	0	0	48.75	48.75	3,200.00	156,000.00	2808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,950.00	3,100,500.00	41	2,635,425.00	465,075.00	621,075.00	-	621,075.00	-	-
3553	โฉนด	3847	78143	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.13	38.13	11,000.00	419,430.00	2809	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	155.25	-	7,750.00	1,203,187.50	31	625,657.50	577,530.00	996,960.00	-	996,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 733 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3554	โฉนด	115	1847	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	24	2	95.00	9,895.00	1,400.00	13,853,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,853,000.00	-	13,853,000.00	-	-	
					5	0	0	80.00	80.00	1,400.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,150.40	-	79,150.40	-	-	
												2810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.48	29.33	8,300.00	153,384.00	14	27,609.12	125,774.88	158,624.48	-	-	158,624.48	0.30
												2811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.52	70.67	8,300.00	369,516.00	14	66,512.88	303,003.12	303,003.12	-	303,003.12	-	-
3555	โฉนด	4174	77936	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	5,000.00	85,000.00	2812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	11	198,288.00	1,454,112.00	1,539,112.00	-	-	1,539,112.00	0.02
					2	0	0	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	
3556	โฉนด	5457	103286	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,900.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02	
					1	1	3	80.00	780.00	1,900.00	1,482,000.00	2813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	11	79,680.00	584,320.00	2,066,320.00	-	1,482,000.00	584,320.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 734 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3557	โหนด	1891	45251	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	2,650.00	68,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900.00	-	-	68,900.00	0.02	
					3	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	-	119,250.00	0.30	
					2	0	0	12.00	12.00	2,650.00	31,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800.00	-	-	31,800.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	2,650.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.02	
					1	0	3	93.00	393.00	2,650.00	1,041,450.00	2814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	31	863,200.00	796,800.00	1,838,250.00	-	1,838,250.00	-	-
												2815	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	180.00	-	5,700.00	1,026,000.00	21	328,320.00	697,680.00	697,680.00	-	-	697,680.00	0.30
												2816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	414,336.00	-	414,336.00	-	-
												2817	โรงจอดรถ	ไม้	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	21	122,760.00	9,240.00	9,240.00	-	-	9,240.00	0.02
3558	โหนด	669	17694	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	1.00	101.00	3,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 735 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3559	โฉนด	3985	78281	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2818	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3560	โฉนด	5123	98829	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
3561	โฉนด	4728	90601	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	4,400.00	94,072.00	2820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,300.00	709,650.00	4	28,386.00	681,264.00	775,336.00	-	-	775,336.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	4,400.00	39,600.00	2821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	4	11,952.00	286,848.00	326,448.00	-	-	326,448.00	0.02
					1	1	3	74.62	774.62	4,400.00	3,408,328.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408,328.00	-	3,408,328.00	-	-
3562	โฉนด	5208	99230	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	2822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	766,290.00	-	766,290.00	-	-
3563	โฉนด	4673	90110	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2823	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
3564	โฉนด	5875	111958	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	2824	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	310.00	-	7,550.00	2,340,500.00	11	280,860.00	2,059,640.00	2,776,515.00	-	-	2,776,515.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	5.25	5.25	18,500.00	97,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,125.00	-	-	97,125.00	0.02	
3565	โฉนด	3265	72752	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
3566	โฉนด	5772	109438	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	12,000.00	336,000.00	2826	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	13	138,880.00	729,120.00	1,065,120.00	-	1,065,120.00	-	-
					1	0	0	29.00	29.00	12,000.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	348,000.00	-	-	
3567	โฉนด	6376	60545	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3568	โฉนด	1383	37662	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	2,200.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	-	60,500.00	0.02	
					2	0	3	64.00	364.00	2,200.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	-	800,800.00	0.02	
					1	2	2	32.50	1,032.50	2,200.00	2,271,500.00	2827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	36	180,110.00	110,390.00	2,381,890.00	-	2,381,890.00	-	-
												2828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	36	566,060.00	346,940.00	346,940.00	-	346,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 737 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3569	โฉนด	5194	99258	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
3570	โฉนด	2377	57046	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	0	47.00	1,647.00	2,600.00	4,282,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,200.00	-	4,282,200.00	-	-
3571	โฉนด	5071	98378	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000.00	382,500.00	2830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,373,022.00	-	1,373,022.00	-	-
					1	0	0	20.75	20.75	10,000.00	207,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500.00	-	207,500.00	-	-
3572	โฉนด	3748	78044	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2831	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3573	โฉนด	1939	46517	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	2	3	9.00	1,109.00	600.00	665,400.00	2832	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,650.00	1,101,600.00	42	1,024,488.00	77,112.00	742,512.00	-	742,512.00	-	-
3574	โฉนด	6092	116018	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.75	13.75	1,500.00	20,625.00	2833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	6	27,390.00	429,110.00	449,735.00	-	449,735.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	2834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	6	43,824.00	686,576.00	719,576.00	-	719,576.00	-	-
					1	0	0	41.25	41.25	1,500.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	61,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 738 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3575	โฉนด	5174	99245	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
3576	โฉนด	3049	66647	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					3	0	0	64.00	64.00	1,500.00	96,000.00	2836	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	2,750.00	396,000.00	6	55,440.00	340,560.00	436,560.00	-	340,560.00	96,000.00	-
3577	โฉนด	422	11578	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,950.00	94,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	-	94,800.00	0.02
					1	2	1	4.00	904.00	3,950.00	3,570,800.00	2837	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	4	94,464.00	692,736.00	4,263,536.00	-	4,263,536.00	-	-
3578	โฉนด	6950	131484	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	3,000.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
					1	0	0	11.25	11.25	3,000.00	33,750.00	2838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,300.00	290,500.00	11	34,860.00	255,640.00	289,390.00	-	289,390.00	-	-
3579	โฉนด	1678	40934	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
3580	โฉนด	6189	119381	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	7	0	75.00	2,875.00	2,400.00	6,900,000.00	2839	โรงงาน	ตึก	3	11,500.00	-	6,350.00	73,025,000.00	21	23,368,000.00	49,657,000.00	56,557,000.00	-	-	56,557,000.00	0.30-0.40

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 739 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4.00	4.00	2,400.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	-	9,600.00	0.30	
3581	โฉนด	4333	84136	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	2840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	19	604,240.00	1,553,760.00	1,651,260.00	-	1,651,260.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-	
3582	โฉนด	3028	66858	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	6.00	206.00	1,500.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.60	
3583	โฉนด	1587	40683	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	73.00	73.00	5,000.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	-	365,000.00	0.60	
3584	โฉนด	4334	84137	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	1,950.00	157,950.00	2841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,300.00	2,689,200.00	19	752,976.00	1,936,224.00	2,094,174.00	-	2,094,174.00	-	-
					1	2	3	19.00	1,119.00	1,950.00	2,182,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,182,050.00	-	2,182,050.00	-	-	
3585	โฉนด	1882	44826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	2,000.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
3586	โฉนด	3709	78005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2842	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3587	โฉนด	3569	74041	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	20.00	120.00	5,500.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30	
3588	โฉนด	3981	78277	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.38	30.38	11,000.00	334,125.00	2843	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	121.50	-	7,750.00	941,625.00	31	489,645.00	451,980.00	786,105.00	-	786,105.00	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	11,000.00	17,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,875.00	-	17,875.00	-	-	
3589	โฉนด	1180	32461	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	1	21.00	121.00	1,400.00	169,400.00	2844	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	968.00	-	8,150.00	7,889,200.00	36	4,891,304.00	2,997,896.00	3,167,296.00	-	3,167,296.00	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	1,400.00	42,350.00	2845	โรงจอดรถ	ตึก	2	121.00	-	2,750.00	332,750.00	36	206,305.00	126,445.00	168,795.00	-	168,795.00	-	-
					1	8	2	43.75	3,443.75	1,400.00	4,821,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,821,250.00	-	4,821,250.00	-	-	
3590	โฉนด	2209	51308	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
3591	โฉนด	6662	128126	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.00	47.00	2,500.00	117,500.00	2846	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	378.00	-	8,100.00	3,061,800.00	7	214,326.00	2,847,474.00	2,964,974.00	-	-	2,964,974.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3592	โฉนด	2920	64363	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	2847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	-	820,512.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02
3593	โฉนด	6793	128336	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	2848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	2	16,416.00	804,384.00	888,384.00	-	804,384.00	84,000.00	-
3594	โฉนด	5839	111803	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00	2849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	6	89,640.00	1,404,360.00	1,523,610.00	-	1,523,610.00	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	2,650.00	17,887.50	2850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	6	13,446.00	210,654.00	228,541.50	-	228,541.50	-	-
					1	5	3	48.25	2,348.25	2,650.00	6,222,862.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,222,862.50	-	6,222,862.50	-	-
3595	โฉนด	3676	77972	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2851	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3596	โฉนด	3951	78247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	2852	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 742 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3597	โฉนด	2430	56932	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	12.00	12.00	600.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.30	
3598	โฉนด	2781	61438	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	20.00	820.00	2,000.00	1,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000.00	-	1,640,000.00	-	-	
3599	โฉนด	1294	33479	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	96.00	796.00	2,000.00	1,592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,000.00	-	1,592,000.00	-	-	
3600	โฉนด	4532	88100	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	27.00	127.00	2,500.00	317,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,500.00	-	317,500.00	-	-	
3601	โฉนด	5214	99250	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
3602	โฉนด	4652	89982	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	90.00	190.00	4,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
					2	0	0	49.00	49.00	4,000.00	196,000.00	2854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	36	1,008,616.00	618,184.00	814,184.00	-	814,184.00	-	-
3603	โฉนด	3582	74054	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
3604	โฉนด	6971	131338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	3,000.00	85,500.00	2855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	3	28,386.00	917,814.00	1,003,314.00	-	1,003,314.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.50	26.50	3,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-	
3605	โฉนด	6238	120774	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2856	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	-	1,958,992.00	0.02
3606	โฉนด	5202	99266	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,420.00	2857	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	21	508,560.00	1,080,690.00	1,300,110.00	-	1,080,690.00	219,420.00	-
3607	โฉนด	1810	43701	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	5,750.00	70,437.50	2858	ป้อมยาม	ตึก	2	49.00	-	5,600.00	274,400.00	2	5,488.00	268,912.00	339,349.50	-	-	339,349.50	0.02
					3	0	1	50.00	150.00	5,750.00	862,500.00	2859	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	1,800.00	-	7,750.00	13,950,000.00	21	4,464,000.00	9,486,000.00	10,348,500.00	-	-	10,348,500.00	0.30
					3	1	1	42.50	542.50	5,750.00	3,119,375.00	2860	โรงงาน	ตึก	3	2,170.00	-	6,350.00	13,779,500.00	21	4,409,440.00	9,370,060.00	12,489,435.00	-	-	12,489,435.00	0.30
					3	4	1	32.50	1,732.50	5,750.00	9,961,875.00	2861	โรงงาน	ตึก	3	6,930.00	-	6,350.00	44,005,500.00	21	14,081,760.00	29,923,740.00	39,885,615.00	-	-	39,885,615.00	0.30
					3	4	0	0.75	1,600.75	5,750.00	9,204,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,204,312.50	-	-	9,204,312.50	0.30	
3608	โฉนด	5868	111951	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,735.00	2862	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,937.00	-	-	1,692,937.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 744 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.69	30.69	18,500.00	567,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,765.00	-	-	567,765.00	0.02	
3609	โฉนด	4254	80990	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	31.00	131.00	2,650.00	347,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150.00	-	347,150.00	-	-	
3610	โฉนด	6065	115081	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	81.40	181.40	2,600.00	471,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,640.00	-	471,640.00	-	-	
3611	โฉนด	5862	111945	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	2863	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500.00	245,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125.00	-	245,125.00	-	-	
3612	โฉนด	6383	54143	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.75	23.75	5,250.00	124,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,687.50	-	124,687.50	-	-	
					2	0	0	12.50	12.50	5,250.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	65,625.00	-	-	
					2	0	1	68.75	168.75	5,250.00	885,937.50	2864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	3	12,450.00	402,550.00	1,288,487.50	-	1,288,487.50	-	-
												2865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,300.00	788,500.00	26	331,170.00	457,330.00	457,330.00	-	457,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3613	โฉนด	6883	129186	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	2866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,657,650.00	-	1,657,650.00	-	-
					1	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
3614	โฉนด	2249	53126	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
3615	โฉนด	2064	48673	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.06	59.06	5,000.00	295,300.00	2867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	236.25	-	8,300.00	1,960,875.00	6	392,175.00	1,568,700.00	1,864,000.00	-	1,864,000.00	-	-
					1	2	0	40.94	840.94	5,000.00	4,204,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,204,700.00	-	4,204,700.00	-	-
3616	โฉนด	4593	89034	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.50	16.50	2,650.00	43,725.00	2868	เรือนคนไข้/ครัว	ตึก	2	66.00	-	6,450.00	425,700.00	21	136,224.00	289,476.00	333,201.00	-	-	333,201.00	0.02
					2	0	2	12.50	212.50	2,650.00	563,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,125.00	-	-	563,125.00	0.02
3617	โฉนด	6899	130044	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	5.00	105.00	2,250.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	-	236,250.00	0.02
					2	0	0	47.50	47.50	2,250.00	106,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,875.00	-	-	106,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.50	8.50	2,250.00	19,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,125.00	-	-	19,125.00	0.02	
					1	0	3	7.00	307.00	2,250.00	690,750.00	2869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	21	1,115,520.00	2,370,480.00	3,061,230.00	-	3,061,230.00	-	-
												2870	โรงจอดรถ	ตึก	2	34.00	-	2,750.00	93,500.00	21	29,920.00	63,580.00	63,580.00	-	63,580.00	-	-
												2871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,300.00	1,577,000.00	29	756,960.00	820,040.00	820,040.00	-	820,040.00	-	-
3618	โฉนด	6058	115118	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	2872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	4	29,880.00	717,120.00	829,620.00	-	829,620.00	-	-
					1	0	0	77.50	77.50	5,000.00	387,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500.00	-	387,500.00	-	-	
3619	โฉนด	4153	78449	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2873	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3620	โฉนด	854	23482	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	4	2	43.00	1,843.00	1,500.00	2,764,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,764,500.00	-	-	2,764,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3621	โฉนด	3586	74058	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
3622	โฉนด	2475	57694	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02	
3623	โฉนด	2605	58782	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
3624	โฉนด	4112	78408	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2874	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3625	โฉนด	764	20786	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	2,750.00	2,970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	2,970,000.00	-	-	
3626	โฉนด	687	18168	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	2	2	11.00	1,011.00	3,950.00	3,993,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,993,450.00	-	3,993,450.00	-	-	
3627	โฉนด	4432	85923	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
3628	โฉนด	6879	129182	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00	2875	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	2,387,016.00	-	-	2,387,016.00	0.02
					2	0	0	10.80	10.80	12,000.00	129,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	-	129,600.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3629	โฉนด	1684	40940	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	27.50	127.50	5,000.00	637,500.00	2876	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	1,020.00	-	8,150.00	8,313,000.00	27	3,657,720.00	4,655,280.00	5,292,780.00	-	5,292,780.00	-	-
3630	โฉนด	1576	40672	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	2.00	102.00	5,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
3631	โฉนด	2224	51469	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00	2877	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	36	1,080,660.00	662,340.00	1,262,340.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	198.00	94.29	-	-	-	-	-	-	1,190,260.39	1,190,260.39	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	5.71	-	-	-	-	-	-	72,079.61	-	72,079.61	0.30
3632	โฉนด	2604	58742	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	43.00	243.00	1,300.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-
3633	โฉนด	3267	72758	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2878	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	76.00	-	8,200.00	623,200.00	29	299,136.00	324,064.00	469,414.00	-	469,414.00	-	-
					3	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	-	16,650.00	0.30
3634	โฉนด	1497	40593	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 749 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3635	โฉนด	2256	53144	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,950.00	35,100.00	2879	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	72.00	-	6,450.00	464,400.00	17	111,456.00	352,944.00	388,044.00	-	388,044.00	-	-
					1	4	1	65.00	1,765.00	1,950.00	3,441,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,441,750.00	-	3,441,750.00	-	-
3636	โฉนด	6200	120279	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	51.00	151.00	2,500.00	377,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500.00	-	377,500.00	-	-
3637	โฉนด	6794	128337	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	2880	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	7,600.00	820,800.00	2	16,416.00	804,384.00	885,384.00	-	885,384.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
3638	โฉนด	3972	78268	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00	2881	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	42.00	-	8,150.00	342,300.00	28	157,458.00	184,842.00	422,442.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	14.00	33.33	-	-	-	-	-	-	140,799.92	-	140,799.92	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	28.00	66.67	-	-	-	-	-	-	281,642.08	281,642.08	-	-
3639	โฉนด	6687	127460	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	12,000.00	540,000.00	2882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	5	74,700.00	1,419,300.00	1,959,300.00	-	1,959,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	10.00	410.00	12,000.00	4,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000.00	-	4,920,000.00	-	-	
3640	โฉนด	5485	104456	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00	2883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	29	310,752.00	336,648.00	365,898.00	-	365,898.00	-	-
					1	0	0	30.50	30.50	1,500.00	45,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750.00	-	45,750.00	-	-	
3641	โฉนด	769	20888	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	30,000.00	1,080,000.00	2884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	1,892,736.00	-	1,892,736.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	30,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	30,000.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.02	
					2	0	0	7.00	7.00	30,000.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02	
					2	0	1	70.00	170.00	30,000.00	5,100,000.00	2885	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	7	77,588.00	1,030,812.00	6,130,812.00	-	6,130,812.00	-	-
												2886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	26	376,488.00	519,912.00	519,912.00	-	519,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	26	97,608.00	134,792.00	134,792.00	-	134,792.00	-	-
3642	โฉนด	6572	126220	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.02
3643	โฉนด	4481	87721	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,200.00	33,000.00	2888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	4	19,920.00	478,080.00	511,080.00	-	511,080.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	2,200.00	52,800.00	2889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	753,984.00	-	753,984.00	-	-
					1	1	2	12.00	612.00	2,200.00	1,346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,400.00	-	1,346,400.00	-	-
3644	โฉนด	5477	104423	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	2	51.00	1,451.00	2,200.00	3,192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,192,200.00	-	3,192,200.00	-	-
3645	โฉนด	2968	66433	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
3646	โฉนด	2899	64724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	2890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	191,232.00	406,368.00	442,368.00	-	442,368.00	-	-
					1	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3647	โฉนด	1033	28248	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	0	43.00	2,443.00	1,800.00	4,397,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,397,400.00	-	4,397,400.00	-	-	
3648	โฉนด	5974	113498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
3649	โฉนด	5205	99269	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2891	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	21	0.00	0.00	219,375.00	-	219,375.00	-	-
3650	โฉนด	3750	78046	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	2892	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	148.50	-	8,150.00	1,210,275.00	31	629,343.00	580,932.00	817,432.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-โรงกึ่งอะไ	ตึก	3	9.52	6.41	-	-	-	-	-	-	52,397.39	-	52,397.39	0.30
													ชั้นที่ 1-2ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	138.98	93.59	-	-	-	-	-	-	765,034.61	765,034.61	-	-
3651	โฉนด	2593	60579	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	1,900.00	2,865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,865,200.00	-	2,865,200.00	-	-
3652	โฉนด	1473	41808	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,500.00	140,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,625.00	-	140,625.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 753 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	18.75	218.75	2,500.00	546,875.00	2893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	9	168,075.00	1,699,425.00	2,246,300.00	-	2,246,300.00	-	-
												2894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	9	53,784.00	543,816.00	543,816.00	-	543,816.00	-	-
3653	โฉนด	5173	99244	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2895	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
3654	โฉนด	4352	85313	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
3655	โฉนด	2848	63926	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
					1	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	63,744.00	733,056.00	748,056.00	-	748,056.00	-	-
3656	โฉนด	3189	71325	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
3657	โฉนด	3527	73999	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
3658	โฉนด	3487	73959	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	58.00	58.00	5,500.00	319,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	-	319,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3659	โฉนด	2160	50337	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.93	66.93	2,500.00	167,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,325.00	-	-	167,325.00	0.02	
					2	0	0	3.05	3.05	2,500.00	7,625.00	2897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	13	179,280.00	941,220.00	948,845.00	-	941,220.00	7,625.00	-
												2898	โรงจอดรถ	ตึก	2	12.25	-	2,750.00	33,687.50	13	5,390.00	28,297.50	28,297.50	-	28,297.50	-	-
3660	โฉนด	2898	64723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	3,000.00	31,500.00	2899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	49	264,936.00	83,664.00	115,164.00	-	-	115,164.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					1	0	0	44.50	44.50	3,000.00	133,500.00	2900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	6	17,928.00	280,872.00	414,372.00	-	414,372.00	-	-
3661	โฉนด	7160	134253	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2901	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	-	1,419,337.50	0.02
					2	0	0	33.45	33.45	24,000.00	802,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,800.00	-	-	802,800.00	0.02	
3662	โฉนด	3971	78267	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2902	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3663	โฉนด	3235	72243	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	2903	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					2	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-
3664	โฉนด	6342	121510	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	63.00	63.00	2,600.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-
3665	โฉนด	4821	91931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	2904	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	16	109,560.00	388,440.00	433,440.00	-	433,440.00	-	-
					1	0	0	41.00	41.00	3,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
3666	โฉนด	635	15373	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	3	8.00	1,908.00	1,600.00	3,052,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,800.00	-	3,052,800.00	-	-
3667	โฉนด	3186	72480	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	22.00	322.00	1,250.00	402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500.00	-	-	402,500.00	0.30
3668	โฉนด	2065	48674	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	4,400.00	299,200.00	2905	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	50.00	7,950.00	2,162,400.00	81	1,838,040.00	324,360.00	623,560.00	-	623,560.00	-	-
					1	2	0	32.00	832.00	4,400.00	3,660,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,800.00	-	3,660,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3669	โฉนด	1031	28145	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	33.50	133.50	2,000.00	267,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000.00	-	-	267,000.00	0.30	
3670	โฉนด	1253	32831	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	76.00	176.00	1,500.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30	
3671	โฉนด	1	1733	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	0	32.00	3,232.00	2,650.00	8,564,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,564,800.00	-	8,564,800.00	-	-	
3672	โฉนด	1517	40613	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	2906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,300.00	265,600.00	3	7,968.00	257,632.00	297,632.00	-	297,632.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00	2907	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,750.00	181,500.00	3	5,445.00	176,055.00	258,555.00	-	258,555.00	-	-
					1	0	0	90.50	90.50	5,000.00	452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,500.00	-	452,500.00	-	-	
3673	โฉนด	5765	109460	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02	
3674	โฉนด	60	1792	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	3,600.00	540,000.00	2908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	600.00	-	8,300.00	4,980,000.00	31	2,589,600.00	2,390,400.00	2,930,400.00	-	2,930,400.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	3,600.00	50,400.00	2909	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	31	80,080.00	73,920.00	124,320.00	-	124,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 757 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	3	74.00	1,974.00	3,600.00	7,106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,106,400.00	-	7,106,400.00	-	-	
3675	โฉนด	176	1908	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	94.50	94.50	1,600.00	151,200.00	2910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	378.00	-	8,300.00	3,137,400.00	31	1,631,448.00	1,505,952.00	1,657,152.00	-	1,657,152.00	-	-
					1	1	1	34.70	534.70	1,600.00	855,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,520.00	-	855,520.00	-	-	
3676	โฉนด	3470	73942	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30
3677	โฉนด	1122	32231	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	5.25	5.25	2,800.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.30
					1	0	0	11.65	11.65	2,800.00	32,620.00	2911	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	21.00	-	8,200.00	172,200.00	2	10,332.00	161,868.00	194,488.00	-	32,620.00	161,868.00	0.30
3678	โฉนด	2440	57659	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	18.00	118.00	10,000.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.30
3679	โฉนด	2253	53201	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	3,000.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 758 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	32.50	32.50	3,000.00	97,500.00	2912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	31	733,720.00	677,280.00	774,780.00	-	774,780.00	-	-
												2913	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	31	28,600.00	26,400.00	26,400.00	-	26,400.00	-	-
3680	โฉนด	1001	27873	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	13.00	213.00	2,250.00	479,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,250.00	-	479,250.00	-	-
3681	โฉนด	4876	92756	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	9.00	9.00	1,250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	11,250.00	-	-
3682	โฉนด	1197	32775	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30
3683	โฉนด	4183	77910	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	2914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	348,768.00	-	348,768.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
3684	โฉนด	2002	47381	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,800.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
3685	โฉนด	2985	66326	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	4,500.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 759 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3686	โหนด	6327	124094	หมู่ ๓ คลองใหม่	2	0	0	40.50	40.50	1,900.00	76,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	-	76,950.00	0.02	
					2	0	0	37.38	37.38	1,900.00	71,012.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,012.50	-	-	71,012.50	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	1,900.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02	
					2	0	0	38.50	38.50	1,900.00	73,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,150.00	-	-	73,150.00	0.02	
					5	0	0	35.00	35.00	1,900.00	66,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,410.40	-	38,410.40	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,089.60	-	-	28,089.60	0.30	
					2	0	0	22.50	22.50	1,900.00	42,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	-	42,750.00	0.02	
					2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.75	15.75	1,900.00	29,925.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,925.00	-	-	29,925.00	0.02		
					2	0	0	10.50	10.50	1,900.00	19,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.02		
					2	0	0	11.25	11.25	1,900.00	21,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,375.00	-	-	21,375.00	0.02		
					1	15	0	56.60	6,056.60	1,900.00	11,507,540.00	2915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	21	430,272.00	914,328.00	12,421,868.00	-	12,421,868.00	-	-
												2916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,300.00	1,240,850.00	31	645,242.00	595,608.00	595,608.00	-	595,608.00	-	-
												2917	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	7,950.00	2,448,600.00	31	2,081,310.00	367,290.00	367,290.00	-	367,290.00	-	-
												2918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	478,080.00	-	478,080.00	-	-
												2919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	286,848.00	609,552.00	609,552.00	-	609,552.00	-	-
												2920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	21	239,040.00	507,960.00	507,960.00	-	507,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	21	119,520.00	253,980.00	253,980.00	-	253,980.00	-	-
												2922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	21	167,328.00	355,572.00	355,572.00	-	355,572.00	-	-
												2923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	21	111,552.00	237,048.00	237,048.00	-	237,048.00	-	-
												2924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	58.50	41.97	8,300.00	485,550.00	21	155,376.00	330,174.00	330,174.00	-	-	330,174.00	0.30
												2925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	57.39	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	451,520.00	-	451,520.00	-	-
3687	โฉนด	5249	99331	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	1	49.00	149.00	2,500.00	372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500.00	-	-	372,500.00	0.30
3688	โฉนด	6485	123444	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	2,500.00	37,200.00	2926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,300.00	493,850.00	5	24,692.50	469,157.50	506,357.50	-	506,357.50	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	2927	โรงจอดรถ	ไม้	3	80.00	-	2,750.00	220,000.00	5	33,000.00	187,000.00	237,000.00	-	-	237,000.00	0.30
					1	0	3	27.12	327.12	2,500.00	817,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,800.00	-	817,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	2928	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	152.00	-	5,700.00	866,400.00	5	129,960.00	736,440.00	831,440.00	-	-	831,440.00	0.30
3689	โฉนด	5412	102987	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	4	1	16.00	1,716.00	3,400.00	5,834,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,834,400.00	-	-	5,834,400.00	0.30
3690	โฉนด	1551	40647	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	6.00	106.00	5,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30
3691	โฉนด	3046	66644	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	2929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	358,064.00	-	358,064.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	3,000.00	30,000.00	2930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	21	106,240.00	225,760.00	255,760.00	-	255,760.00	-	-
					1	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
3692	โฉนด	6394	102836	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	2931	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,950.00	2,273,700.00	46	1,932,645.00	341,055.00	393,555.00	-	393,555.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	2932	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,750.00	110,000.00	46	83,600.00	26,400.00	41,400.00	-	41,400.00	-	-
					1	2	1	95.00	995.00	1,500.00	1,492,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,500.00	-	1,492,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 763 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3693	โฉนด	6547	126101	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	12,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02	
					2	1	0	71.00	471.00	12,000.00	5,652,000.00	2933	โรงจอดรถ	ตึก	2	300.00	-	2,750.00	825,000.00	39	561,000.00	264,000.00	5,916,000.00	-	264,000.00	5,652,000.00	-
3694	โฉนด	4306	82334	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3695	โฉนด	1502	40598	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
3696	โฉนด	5763	109312	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	1.00	501.00	6,150.00	3,081,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081,150.00	-	3,081,150.00	-	-	
3697	โฉนด	4044	78340	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2934	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3698	โฉนด	3025	66855	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	65.00	365.00	2,700.00	985,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,500.00	-	-	985,500.00	0.60	
3699	โฉนด	1530	40626	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30	
					3	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00	2935	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,750.00	396,000.00	16	87,120.00	308,880.00	668,880.00	-	-	668,880.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 764 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3700	โฉนด	2449	57668	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30	
3701	โฉนด	3273	74115	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	3,000.00	191,250.00	2936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,300.00	2,116,500.00	16	465,630.00	1,650,870.00	1,842,120.00	-	1,842,120.00	-	-
					2	0	0	11.70	11.70	3,000.00	35,100.00	2937	โรงจอดรถ	ไม้	2	748.80	-	2,750.00	2,059,200.00	16	1,482,624.00	576,576.00	611,676.00	-	611,676.00	-	-
					2	0	1	76.55	176.55	3,000.00	529,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,650.00	-	529,650.00	-	-	
3702	โฉนด	297	8674	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	24.00	24.00	600.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
3703	โฉนด	5426	103337	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	58.00	758.00	780.00	591,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,240.00	-	591,240.00	-	-	
3704	โฉนด	4148	78444	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2938	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	7,600.00	410,400.00	31	213,408.00	196,992.00	345,492.00	-	345,492.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3705	โฉนด	4289	83068	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	97.00	97.00	1,950.00	189,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150.00	-	189,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3706	โฉนด	2955	65588	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	92.50	92.50	3,000.00	277,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500.00	-	-	277,500.00	0.30	
3707	โฉนด	3138	69948	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	16.00	116.00	4,600.00	533,600.00	2939	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	3	464.00	-	8,400.00	3,897,600.00	29	1,870,848.00	2,026,752.00	2,560,352.00	-	-	2,560,352.00	0.30
					3	0	0	42.50	42.50	4,600.00	195,500.00	2940	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	950.00	-	3,400.00	3,230,000.00	29	1,550,400.00	1,679,600.00	1,875,100.00	-	-	1,875,100.00	0.30
3708	โฉนด	3706	78002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2941	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3709	โฉนด	4286	82784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	3	36.00	336.00	4,500.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	-	1,512,000.00	0.30	
3710	โฉนด	7157	134250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	2942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	28.25	28.25	24,000.00	678,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000.00	-	678,000.00	-	-	
3711	โฉนด	2195	50893	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	2	0	52.00	852.00	1,250.00	1,065,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000.00	-	-	1,065,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 766 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3712	โฉนด	3602	74074	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
3713	โฉนด	6747	104167	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	1	3	1	0.00	1,300.00	2,650.00	3,445,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,000.00	-	3,445,000.00	-	-	
3714	โฉนด	6913	129398	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	12,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,275.00	-	-	215,275.00	0.02	
												2943	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	124.00	86.11	8,100.00	1,004,400.00	4	40,176.00	964,224.00	998,949.00	-	964,224.00	34,725.00	-
												2944	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	20.00	13.89	8,100.00	162,000.00	4	6,480.00	155,520.00	155,520.00	-	-	155,520.00	0.30
3715	โฉนด	3495	73967	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	58.00	58.00	5,500.00	319,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	319,000.00	-	-	
3716	โฉนด	3140	69950	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	4	0	1	91.00	191.00	4,600.00	878,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,600.00	-	-	878,600.00	0.30	
3717	โฉนด	4507	87877	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	10.00	110.00	2,500.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3718	โฉนด	4887	93067	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,200.00	1,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
3719	โฉนด	6011	114117	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30	
3720	โฉนด	1688	40944	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
3721	โฉนด	1929	46417	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	99.00	99.00	2,500.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-	
3722	โฉนด	3603	74719	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00	2945	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	11	158,436.00	1,161,864.00	1,411,864.00	-	1,411,864.00	-	-
3723	โฉนด	4925	93976	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
3724	โฉนด	1765	41495	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	54.69	54.69	2,500.00	136,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,725.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,721.49	-	102,721.49	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,003.51	-	-	34,003.51	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	3.31	3.31	2,500.00	8,275.00	2946	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.40	24.87	8,300.00	451,520.00	31	234,790.40	216,729.60	225,004.60	-	-	225,004.60	0.30
												2947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.35	75.13	8,300.00	1,364,105.00	31	709,334.60	654,770.40	654,770.40	-	654,770.40	-	-
3725	โฉนด	5387	102477	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	2948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	626,475.00	-	626,475.00	-	-
3726	โฉนด	5003	98748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	10,000.00	270,000.00	2949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	16	197,208.00	699,192.00	969,192.00	-	969,192.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	10,000.00	50,000.00	2950	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	16	12,100.00	42,900.00	92,900.00	-	92,900.00	-	-
					1	0	0	31.00	31.00	10,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
3727	โฉนด	374	10653	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	2,200.00	102,850.00	2951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,300.00	1,552,100.00	9	139,689.00	1,412,411.00	1,515,261.00	-	1,515,261.00	-	-
					1	4	3	80.25	1,980.25	2,200.00	4,356,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,356,550.00	-	4,356,550.00	-	-
3728	โฉนด	5831	111668	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 769 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3729	โฉนด	5285	99760	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	1,900.00	51,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	-	51,300.00	0.02	
					1	1	1	80.00	580.00	1,900.00	1,102,000.00	2952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	51	681,264.00	215,136.00	1,317,136.00	-	1,317,136.00	-	-
3730	โฉนด	1285	37698	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	18.50	18.50	14,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	-	259,000.00	0.02	
					1	0	0	3.50	3.50	14,000.00	49,000.00	2953	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	222.00	-	8,100.00	1,798,200.00	21	575,424.00	1,222,776.00	1,271,776.00	-	1,271,776.00	-	-
3731	โฉนด	257	1989	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	2	13.00	213.00	1,500.00	319,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	319,500.00	-	-	
3732	โฉนด	6480	123479	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	2	1	50.00	950.00	2,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.01	
3733	โฉนด	267	1999	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	0	0	47.00	47.00	2,750.00	129,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250.00	-	129,250.00	-	-	
3734	โฉนด	7001	131987	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	4	0	3	0.00	300.00	3,950.00	1,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	-	1,185,000.00	0.30	
3735	โฉนด	4881	92707	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 770 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3736	โฉนด	5662	106592	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	98.00	98.00	5,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	-	-	
3737	โฉนด	1751	41632	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	16.00	116.00	5,000.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.30	
3738	โฉนด	2208	51307	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	1	34.00	134.00	5,000.00	670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	-	670,000.00	0.60	
3739	โฉนด	4603	89102	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	2,500.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02	
					2	0	0	61.50	61.50	2,500.00	153,750.00	2954	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	8,200.00	1,262,800.00	14	757,680.00	505,120.00	658,870.00	-	505,120.00	153,750.00	-
3740	โฉนด	4900	93159	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	1	21.00	121.00	4,500.00	544,500.00	2955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	484.00	-	8,300.00	4,017,200.00	71	3,053,072.00	964,128.00	1,508,628.00	-	1,508,628.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	4,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-	
3741	โฉนด	4073	78369	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2956	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
3742	โฉนด	6022	113880	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	4	0	0	55.00	55.00	14,000.00	770,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000.00	-	-	770,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3743	โฉนด	4135	78431	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2957	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3744	โฉนด	5144	99469	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02
3745	โฉนด	1727	41360	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	73.00	173.00	2,600.00	449,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800.00	-	-	449,800.00	0.30
3746	โฉนด	6708	127551	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.00	76.00	3,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.02
					1	0	2	78.00	278.00	3,000.00	834,000.00	2958	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	21	807,424.00	1,715,776.00	2,549,776.00	-	2,549,776.00	-	-
3747	โฉนด	6829	128836	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	2959	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	4	23,240.00	557,760.00	592,760.00	-	592,760.00	-	-
					1	0	1	82.50	182.50	2,000.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	365,000.00	-	-
3748	โฉนด	4982	95366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3749	โฉนด	3900	78196	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3750	โฉนด	3785	78081	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2961	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3751	โฉนด	1557	40653	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	14.00	114.00	6,000.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
3752	โฉนด	5287	99762	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	39.00	39.00	5,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
3753	โฉนด	4455	85941	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02
					1	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
3754	โฉนด	2452	57671	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
3755	โฉนด	5775	109441	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	2962	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	191,232.00	1,003,968.00	1,435,968.00	-	1,435,968.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	17.00	17.00	12,000.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-
3756	โฉนด	1131	31319	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,200.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
3757	โฉนด	6524	125497	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	2,200.00	693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-
3758	โฉนด	1806	43247	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	41.00	241.00	3,000.00	723,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,000.00	-	-	723,000.00	0.30
3759	โฉนด	2513	57732	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	2963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	36	404,240.00	247,760.00	847,760.00	-	847,760.00	-	-
3760	โฉนด	1700	40956	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	30.00	130.00	5,000.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
3761	โฉนด	1132	31320	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,200.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
3762	โฉนด	3947	78243	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2964	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	384,320.00	-	-	384,320.00	0.30
3763	โฉนด	625	14397	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	3,950.00	296,250.00	2965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	101	1,892,400.00	597,600.00	893,850.00	-	893,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.75	15.75	3,950.00	62,212.50	2966	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,600.00	478,800.00	5	23,940.00	454,860.00	517,072.50	-	-	517,072.50	0.02
					3	0	0	4.38	4.38	3,950.00	17,301.00	2967	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	17.50	-	7,600.00	133,000.00	5	6,650.00	126,350.00	143,651.00	-	-	143,651.00	0.30
					1	0	0	48.88	48.88	3,950.00	193,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,076.00	-	193,076.00	-	-	
3764	โฉนด	2197	50354	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	4,500.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-	
3765	โฉนด	6815	128767	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	72.00	272.00	600.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
3766	โฉนด	2724	60544	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	2968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	36	1,054,620.00	646,380.00	821,380.00	-	821,380.00	-	-
3767	โฉนด	3980	78276	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.02	
3768	โฉนด	5790	109456	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	14,000.00	924,000.00	2969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	13	212,480.00	1,115,520.00	2,039,520.00	-	-	2,039,520.00	0.02
3769	โฉนด	4906	94190	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 775 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3770	โฉนด	1560	40656	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	2970	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	3	48,900.00	1,581,100.00	1,731,100.00	-	1,731,100.00	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	6,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
3771	โฉนด	1998	47377	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,800.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02	
					1	1	0	82.00	482.00	1,800.00	867,600.00	2971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	31	258,960.00	239,040.00	1,106,640.00	-	1,106,640.00	-	-
3772	โฉนด	6312	120818	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	30,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.02	
3773	โฉนด	3615	74842	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	2,500.00	78,750.00	2972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	11	125,496.00	920,304.00	999,054.00	-	999,054.00	-	-
					1	0	0	41.50	41.50	2,500.00	103,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,750.00	-	103,750.00	-	-	
3774	โฉนด	6995	131942	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	600.00	14,400.00	2973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	3	23,904.00	772,896.00	787,296.00	-	787,296.00	-	-
					2	0	0	76.00	76.00	600.00	45,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3775	โฉนด	2715	61453	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	5,000.00	243,750.00	2974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	31	841,620.00	776,880.00	1,020,630.00	-	1,020,630.00	-	-
					1	0	0	30.25	30.25	5,000.00	151,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,250.00	-	151,250.00	-	-
3776	โฉนด	3695	77991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2975	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	26.00	24.07	-	-	-	-	-	-	129,952.00	-	129,952.00	0.30
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	82.00	75.93	-	-	-	-	-	-	409,940.00	409,940.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
3777	โฉนด	6321	121024	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.50	12.50	3,950.00	49,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,375.00	-	-	49,375.00	0.02
					1	0	0	87.50	87.50	3,950.00	345,625.00	2976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	2	8,300.00	406,700.00	752,325.00	-	752,325.00	-	-
3778	โฉนด	4923	93974	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	2977	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	800.00	-	7,950.00	6,360,000.00	101	5,406,000.00	954,000.00	1,454,000.00	-	1,454,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 777 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	24.00	624.00	5,000.00	3,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000.00	-	3,120,000.00	-	-	
3779	โฉนด	3688	77984	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	2978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	570,996.00	-	570,996.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3780	โฉนด	100	1832	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	2,250.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.02	
					2	0	0	14.25	14.25	2,250.00	32,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,062.50	-	-	32,062.50	0.02	
					2	0	0	20.25	20.25	2,250.00	45,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,562.50	-	-	45,562.50	0.02	
					2	0	0	18.69	18.69	2,250.00	42,052.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,052.50	-	-	42,052.50	0.02	
					2	0	0	10.50	10.50	2,250.00	23,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	-	23,625.00	0.02	
					1	9	2	75.31	3,875.31	2,250.00	8,719,447.50	2979	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,200.00	344,400.00	21	320,292.00	24,108.00	8,743,555.50	-	24,108.00	8,719,447.50	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2980	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	30	640,584.00	48,216.00	48,216.00	-	48,216.00	-	-
												2981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	57.00	-	8,300.00	473,100.00	3	42,579.00	430,521.00	430,521.00	-	430,521.00	-	-
												2982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.75	-	8,300.00	620,425.00	11	74,451.00	545,974.00	545,974.00	-	545,974.00	-	-
												2983	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	51	617,706.00	46,494.00	46,494.00	-	46,494.00	-	-
3781	โฉนด	1737	41370	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30
3782	โฉนด	3724	78020	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
3783	โฉนด	3665	77961	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	2985	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	31	515,840.00	476,160.00	652,160.00	-	652,160.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 779 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3784	โฉนด	2469	57688	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.01	
3785	โฉนด	1015	28001	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	2986	โรงจอดรถ	ตึก	3	500.00	-	2,750.00	1,375,000.00	11	165,000.00	1,210,000.00	1,397,500.00	-	-	1,397,500.00	0.30
3786	โฉนด	6411	78023	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3787	โฉนด	6271	120807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	2988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	35.00	35.00	15,000.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
3788	โฉนด	5396	102486	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	30.20	30.20	2,500.00	75,500.00	2989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	161.00	-	8,200.00	1,320,200.00	16	290,444.00	1,029,756.00	1,105,256.00	-	1,105,256.00	-	-
3789	โฉนด	5871	111954	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	18,500.00	370,000.00	2990	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	160.00	-	7,550.00	1,208,000.00	12	169,120.00	1,038,880.00	1,408,880.00	-	-	1,408,880.00	0.02
					2	0	0	36.70	36.70	18,500.00	678,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,950.00	-	-	678,950.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 780 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3790	โฉนด	1008	28477	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
3791	โฉนด	6133	116901	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
3792	โฉนด	666	17539	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	10.00	110.00	2,250.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.02	
3793	โฉนด	4101	69134	หมู่ ต.คลองใหม่	4	1	1	53.00	553.00	5,000.00	2,765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,000.00	-	-	2,765,000.00	0.30	
3794	โฉนด	6380	63024	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	62.00	262.00	2,000.00	524,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.30	
3795	โฉนด	6896	129373	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	1	72.00	1,372.00	1,800.00	2,469,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,600.00	-	2,469,600.00	-	-	
3796	โฉนด	4124	78420	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3797	โฉนด	3259	72746	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	18.00	18.00	9,000.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
3798	โฉนด	5201	99265	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	2992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3799	โฉนด	6161	117214	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	1,250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30	
3800	โฉนด	5646	106576	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	0	66.00	66.00	5,000.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-	
3801	โฉนด	5197	99261	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	2993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	550,290.00	220,500.00	-
3802	โฉนด	2238	52844	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	4,500.00	253,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,125.00	-	-	253,125.00	0.02	
					1	0	0	41.75	41.75	4,500.00	187,875.00	2994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	24	709,650.00	1,157,850.00	1,345,725.00	-	1,345,725.00	-	-
3803	โฉนด	5281	99756	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	2,500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
3804	โฉนด	3099	68883	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
					1	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
3805	โฉนด	2154	49398	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	4	3	1	90.00	1,390.00	600.00	834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3806	โฉนด	2147	49391	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	600.00	48,450.00	2995	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	323.00	-	7,950.00	2,567,850.00	41	1,848,852.00	718,998.00	767,448.00	-	767,448.00	-	-
					1	3	0	24.25	1,224.25	600.00	734,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,550.00	-	734,550.00	-	-
3807	โฉนด	6453	122537	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	9	1	43.00	3,743.00	2,200.00	8,234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,234,600.00	-	8,234,600.00	-	-
3808	โฉนด	3731	78027	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2996	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	168.00	-	7,550.00	1,268,400.00	31	659,568.00	608,832.00	839,832.00	-	839,832.00	-	-
3809	โฉนด	3662	80333	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-
3810	โฉนด	2219	50645	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.02
					1	0	3	73.75	373.75	5,000.00	1,868,750.00	2997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	34	505,470.00	366,030.00	2,234,780.00	-	2,234,780.00	-	-
3811	โฉนด	1536	40632	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30
3812	โฉนด	1588	40684	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 783 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3813	โฉนด	2576	58671	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	1	1	80.00	580.00	2,650.00	1,537,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,000.00	-	1,537,000.00	-	-	
3814	โฉนด	718	19005	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	0	18.00	3,218.00	1,550.00	4,987,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,987,900.00	-	4,987,900.00	-	-	
3815	โฉนด	6177	118072	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	76.70	176.70	4,500.00	795,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,150.00	-	-	795,150.00	0.60	
3816	โฉนด	4609	89270	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,900.00	2,280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-	
3817	โฉนด	3707	78002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	2998	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
3818	โฉนด	3846	78142	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	2999	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	175.50	-	7,550.00	1,325,025.00	31	689,013.00	636,012.00	877,324.50	-	877,324.50	-	-
3819	โฉนด	5095	98522	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.00	13.00	5,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.02	
3820	โฉนด	76	1808	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,100.00	82,500.00	3000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	26	1,045,800.00	1,444,200.00	1,526,700.00	-	1,526,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 784 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.75	33.75	1,100.00	37,125.00	3001	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,750.00	371,250.00	26	155,925.00	215,325.00	252,450.00	-	252,450.00	-	-
					1	11	0	73.25	4,473.25	1,100.00	4,920,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,575.00	-	4,920,575.00	-	-
3821	โฉนด	6718	127499	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	3,000.00	216,000.00	3002	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	576.00	-	7,950.00	4,579,200.00	36	3,892,320.00	686,880.00	902,880.00	-	902,880.00	-	-
					1	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
3822	โฉนด	1098	29140	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	1,600.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02
					1	10	3	77.75	4,377.75	1,600.00	7,004,400.00	3003	บ้านพักอาศัย ๓ ชั้นตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,300.00	2,365,500.00	35	1,419,300.00	946,200.00	7,950,600.00	-	7,950,600.00	-	-
3823	โฉนด	958	26445	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	61.60	861.60	2,800.00	2,412,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412,480.00	-	2,412,480.00	-	-
3824	โฉนด	6419	65851	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	1	3	0.00	700.00	1,600.00	1,120,000.00	3004	โรงงาน	ตึก	3	1,240.00	-	6,350.00	7,874,000.00	13	1,259,840.00	6,614,160.00	7,734,160.00	-	-	7,734,160.00	0.30
3825	โฉนด	1467	40549	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	8	0	79.00	3,279.00	1,350.00	4,426,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,426,650.00	-	4,426,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3826	โฉนด	1875	44807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	1	8.00	2,908.00	1,350.00	3,925,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,925,800.00	-	3,925,800.00	-	-	
3827	โฉนด	2151	49395	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	600.00	25,500.00	3005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	26	592,620.00	818,380.00	843,880.00	-	843,880.00	-	-
					1	6	3	39.50	2,739.50	600.00	1,643,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,700.00	-	1,643,700.00	-	-	
3828	โฉนด	5467	103683	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-	
3829	โฉนด	4151	78447	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3006	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3830	โฉนด	3899	78195	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	3007	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,051.50	-	475,051.50	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,818.00	-	37,818.00	-	-	
3831	โฉนด	2763	63508	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	17.00	217.00	2,650.00	575,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,050.00	-	575,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 786 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3832	โฉนด	5778	109444	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	12,000.00	240,000.00	3008	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80.00	50.00	8,150.00	652,000.00	13	104,320.00	547,680.00	787,680.00	-	787,680.00	-	-
					1	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	732,000.00	-	-
3833	โฉนด	3551	74023	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30
3834	โฉนด	3824	78120	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3009	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
3835	โฉนด	419	11569	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	28.00	28.00	19,500.00	546,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	-	546,000.00	0.30
3836	โฉนด	4103	78399	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	3010	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	556,612.00	-	-	556,612.00	0.02
3837	โฉนด	4287	83066	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	1	45.00	1,745.00	1,950.00	3,402,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,402,750.00	-	3,402,750.00	-	-
3838	โฉนด	1658	40914	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	13.00	113.00	2,600.00	293,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800.00	-	-	293,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3839	โฉนด	3133	69648	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	1	87.50	587.50	5,000.00	2,937,500.00	3011	โรงงาน	ตึก	3	2,350.00	-	6,350.00	14,922,500.00	28	6,864,350.00	8,058,150.00	10,995,650.00	-	-	10,995,650.00	0.30
3840	โฉนด	6677	128132	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00	3012	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,681,128.00	-	-	1,681,128.00	0.02
3841	โฉนด	2844	65314	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	2	0	13.00	813.00	1,900.00	1,544,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,700.00	-	-	1,544,700.00	0.30
3842	โฉนด	3787	78083	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	11,000.00	264,000.00	3013	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	31	773,760.00	714,240.00	978,240.00	-	978,240.00	-	-
3843	โฉนด	5943	113089	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66.80	966.80	1,500.00	1,450,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,200.00	-	1,450,200.00	-	-
3844	โฉนด	2161	50338	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.50	57.50	2,500.00	143,750.00	3014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.00	-	8,300.00	1,909,000.00	31	992,680.00	916,320.00	1,060,070.00	-	1,060,070.00	-	-
					1	0	0	12.50	12.50	2,500.00	31,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250.00	-	31,250.00	-	-
3845	โฉนด	2733	60502	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	22.00	522.00	5,000.00	2,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610,000.00	-	2,610,000.00	-	-
3846	โฉนด	5402	102666	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,650.00	57,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,982.00	-	-	57,982.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	21.88	21.88	2,650.00	57,968.75	3015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	624,443.75	-	566,475.00	57,968.75	-
												3016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	566,475.00	-	566,475.00	-	-
3847	โฉนด	2736	60505	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	0	38.25	438.25	2,600.00	1,139,450.00	3017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	71	965,124.00	304,776.00	1,444,226.00	-	1,444,226.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	2,600.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	2,600.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-
					1	0	0	45.25	45.25	2,600.00	117,650.00	3018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	4	23,240.00	557,760.00	675,410.00	-	675,410.00	-	-
												3019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	31	241,696.00	223,104.00	223,104.00	-	223,104.00	-	-
3848	โฉนด	2994	65675	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	12,500.00	143,750.00	3020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	21	241,408.00	512,992.00	656,742.00	-	656,742.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	12,500.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	56,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 789 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3849	โฉนด	5655	106585	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	51.00	51.00	5,000.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	
3850	โฉนด	2732	60501	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	1	1	67.00	567.00	2,600.00	1,474,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,200.00	-	-	1,474,200.00	0.30	
3851	โฉนด	1746	41627	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	17.00	117.00	5,000.00	585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-	
3852	โฉนด	2236	52842	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	4,500.00	55,125.00	3021	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	-	2,750.00	134,750.00	31	70,070.00	64,680.00	119,805.00	-	119,805.00	-	-
					1	0	0	35.75	35.75	4,500.00	160,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,875.00	-	160,875.00	-	-	
3853	โฉนด	3096	72483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	4,500.00	162,000.00	3022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	974,736.00	-	974,736.00	-	-
3854	โฉนด	3909	78205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	3023	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	568,430.00	-	568,430.00	-	-
3855	โฉนด	6807	128593	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	62.50	62.50	5,000.00	312,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.60	
3856	โฉนด	1446	39986	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 790 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3857	โฉนด	6709	127589	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	23.50	23.50	3,000.00	70,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500.00	-	-	70,500.00	0.30	
3858	โฉนด	6252	120788	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3024	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,200.00	1,836,800.00	9	165,312.00	1,671,488.00	2,091,488.00	-	-	2,091,488.00	0.02
					1	0	0	38.00	38.00	15,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.01	
3859	โฉนด	4119	78415	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3025	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	175.50	-	7,550.00	1,325,025.00	31	689,013.00	636,012.00	877,324.50	-	877,324.50	-	-
3860	โฉนด	1942	47200	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	3026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	31	949,520.00	876,480.00	1,013,980.00	-	1,013,980.00	-	-
					1	0	0	67.00	67.00	2,500.00	167,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,500.00	-	167,500.00	-	-	
3861	โฉนด	1425	39392	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	5	0	0	92.00	92.00	4,500.00	414,000.00	3027	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	792.00	-	8,150.00	6,454,800.00	36	4,001,976.00	2,452,824.00	2,866,824.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	18.00	2.27	-	-	-	-	-	-	65,076.90	-	65,076.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	774.00	97.73	-	-	-	-	-	-	2,801,747.10	2,801,747.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 791 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3862	โฉนด	5428	103339	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	1	62.00	962.00	2,200.00	2,116,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,400.00	-	2,116,400.00	-	-	
3863	โฉนด	2215	51393	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00	3028	โรงจอดรถ	ตึก	2	88.00	-	2,750.00	242,000.00	6	14,520.00	227,480.00	293,480.00	-	293,480.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00	3029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	6	95,616.00	1,497,984.00	1,641,984.00	-	1,641,984.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	3030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	6	71,712.00	1,123,488.00	1,231,488.00	-	1,231,488.00	-	-
					1	2	0	71.00	871.00	3,000.00	2,613,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,000.00	-	2,613,000.00	-	-	
3864	โฉนด	5236	99341	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	73.50	73.50	2,500.00	183,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	-	183,750.00	0.30	
3865	โฉนด	830	23096	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.75	50.75	1,250.00	63,437.50	3031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.42	-	8,300.00	501,486.00	26	210,624.12	290,861.88	354,299.38	-	354,299.38	-	-
												3032	โรงจอดรถ	ตึก	2	142.56	-	-	0.00	26	0.00	0.00	-	-	-	-	-
					1	2	0	34.15	834.15	1,250.00	1,042,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,687.50	-	1,042,687.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 792 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3866	โฉนด	231	1963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	15	1	20.00	6,120.00	6,250.00	38,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250,000.00	-	38,250,000.00	-	-	
3867	โฉนด	2157	49194	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	0	99.00	1,299.00	1,650.00	2,143,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,143,350.00	-	2,143,350.00	-	-	
3868	โฉนด	4754	90886	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3869	โฉนด	3656	83381	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	94.00	94.00	2,600.00	244,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-	
3870	โฉนด	442	11993	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	71.00	171.00	30,000.00	5,130,000.00	3033	โรงจอดรถ	ไม้	3	684.00	-	2,750.00	1,881,000.00	28	1,749,330.00	131,670.00	5,261,670.00	-	-	5,261,670.00	0.30
					2	0	0	90.00	90.00	30,000.00	2,700,000.00	3034	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	1,080.00	-	8,400.00	9,072,000.00	19	6,350,400.00	2,721,600.00	5,421,600.00	-	5,421,600.00	-	-
					2	0	1	1.00	101.00	30,000.00	3,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030,000.00	-	3,030,000.00	-	-	
3871	โฉนด	2734	60503	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.02	
3872	โฉนด	3691	77987	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3035	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 793 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3873	โฉนด	6763	128179	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-	
3874	โฉนด	6331	121338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	84.00	84.00	2,250.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.30	
3875	โฉนด	6924	130750	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3876	โฉนด	3917	78213	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3036	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
3877	โฉนด	2277	54632	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	-	565,000.00	0.30	
3878	โฉนด	2193	51314	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	545,000.00	-	-	
3879	โฉนด	6939	130727	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	2,650.00	125,212.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,212.50	-	-	125,212.50	0.02	
					3	0	0	7.00	7.00	2,650.00	18,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	-	18,550.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 794 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	7.50	7.50	2,650.00	19,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,875.00	-	-	19,875.00	0.30	
					1	2	2	13.25	1,013.25	2,650.00	2,685,112.50	3037	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	3	30.00	-	8,400.00	252,000.00	6	15,120.00	236,880.00	2,921,992.50	-	2,685,112.50	236,880.00	0.30
												3038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,300.00	232,400.00	21	74,368.00	158,032.00	158,032.00	-	-	158,032.00	0.30
3880	โฉนด	1123	32232	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02	
					2	0	0	22.00	22.00	3,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02	
					1	0	1	79.00	179.00	3,000.00	537,000.00	3039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	31	483,392.00	446,208.00	983,208.00	-	983,208.00	-	-
												3040	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	88.00	-	2,250.00	198,000.00	31	102,960.00	95,040.00	95,040.00	-	95,040.00	-	-
3881	โฉนด	5294	100591	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	9.00	9.00	2,200.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.30	
					3	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 795 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.30	
					3	0	0	12.00	12.00	2,200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	-	26,400.00	0.30	
					1	2	1	58.00	958.00	2,200.00	2,107,600.00	3041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,300.00	398,400.00	16	87,648.00	310,752.00	2,418,352.00	-	2,107,600.00	310,752.00	0.30
												3042	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,750.00	330,000.00	16	72,600.00	257,400.00	257,400.00	-	-	257,400.00	0.30
												3043	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,750.00	132,000.00	16	29,040.00	102,960.00	102,960.00	-	-	102,960.00	0.30
												3044	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,750.00	99,000.00	16	71,280.00	27,720.00	27,720.00	-	-	27,720.00	0.30
3882	โฉนด	2357	55846	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	3,000.00	165,375.00	3045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.50	-	8,300.00	1,830,150.00	26	768,663.00	1,061,487.00	1,226,862.00	-	1,226,862.00	-	-
					2	0	0	12.75	12.75	3,000.00	38,250.00	3046	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	51.00	-	2,250.00	114,750.00	26	48,195.00	66,555.00	104,805.00	-	104,805.00	-	-
					1	0	1	61.13	161.13	3,000.00	483,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,390.00	-	483,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3883	โฉนด	5518	104440	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000.00	56,250.00	3047	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	2,750.00	206,250.00	11	24,750.00	181,500.00	237,750.00	-	237,750.00	-	-
					1	0	0	1.25	1.25	3,000.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	3,750.00	-	-
3884	โฉนด	6173	118068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	14,000.00	147,000.00	3048	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,473,528.00	-	-	1,473,528.00	0.02
					2	0	0	14.50	14.50	14,000.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.02
3885	โฉนด	2114	48892	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
3886	โฉนด	3931	78227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3049	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	488,480.00	-	488,480.00	-	-
3887	โฉนด	4059	78355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	3050	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,012.00	-	561,012.00	-	-
3888	โฉนด	5493	107899	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-
3889	โฉนด	737	19363	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.12	47.12	3,400.00	160,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,208.00	-	160,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.25	33.25	3,400.00	113,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,050.00	-	113,050.00	-	-	
					1	0	1	19.63	119.63	3,400.00	406,742.00	3051	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	377.00	-	7,950.00	2,997,150.00	71	2,547,577.50	449,572.50	856,314.50	-	856,314.50	-	-
												3052	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,300.00	1,103,900.00	31	574,028.00	529,872.00	529,872.00	-	529,872.00	-	-
3890	โฉนด	380	10669	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	2,250.00	47,812.50	3053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,300.00	705,500.00	16	155,210.00	550,290.00	598,102.50	-	598,102.50	-	-
					1	4	0	8.75	1,608.75	2,250.00	3,619,687.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,619,687.50	-	3,619,687.50	-	-	
3891	โฉนด	1794	42770	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	1	99.00	1,399.00	1,900.00	2,658,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,658,100.00	-	2,658,100.00	-	-	
3892	โฉนด	2824	63717	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	3,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
3893	โฉนด	5761	109200	หมู่ ต.คลองใหม่	3	1	3	86.00	786.00	2,650.00	2,082,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,900.00	-	-	2,082,900.00	0.30	
3894	โฉนด	2856	64003	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	29.00	329.00	2,650.00	871,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,850.00	-	871,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3895	โฉนด	3276	72999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02	
3896	โฉนด	2218	50644	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	21.00	121.00	2,500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	302,500.00	-	-	
3897	โฉนด	3540	74012	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
3898	โฉนด	2237	52843	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	3054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,950.00	1,908,000.00	31	1,621,800.00	286,200.00	421,200.00	-	421,200.00	-	-
					1	0	0	66.00	66.00	4,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
3899	โฉนด	511	12932	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	0	1.00	3,201.00	1,900.00	6,081,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,081,900.00	-	6,081,900.00	-	-	
3900	โฉนด	310	8871	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	3	77.00	377.00	1,250.00	471,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,250.00	-	-	471,250.00	0.02	
3901	โฉนด	4465	86867	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	19.00	19.00	5,000.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	
3902	โฉนด	1232	32810	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	2	56.00	256.00	1,500.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 799 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3903	โฉนด	1915	46167	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	62.00	762.00	5,250.00	4,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,500.00	-	4,000,500.00	-	-
3904	โฉนด	5328	101379	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	1,900.00	72,200.00	3055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,300.00	1,261,600.00	21	403,712.00	857,888.00	930,088.00	-	930,088.00	-	-
					1	2	0	23.00	823.00	1,900.00	1,563,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,700.00	-	1,563,700.00	-	-
3905	โฉนด	5510	104481	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	4,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
3906	โฉนด	6532	125400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3056	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.00	-	7,950.00	381,600.00	9	99,216.00	282,384.00	318,384.00	-	318,384.00	-	-
					1	0	0	51.00	51.00	3,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
3907	โฉนด	6190	119382	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	82.25	382.25	2,400.00	917,400.00	3057	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,529.00	-	7,600.00	11,620,400.00	21	3,718,528.00	7,901,872.00	8,819,272.00	-	-	8,819,272.00	0.02
					3	2	2	45.75	1,045.75	2,400.00	2,509,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,509,800.00	-	-	2,509,800.00	0.30
3908	โฉนด	4553	88149	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.88	16.88	3,000.00	50,640.00	3058	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,200.00	553,500.00	2	11,070.00	542,430.00	593,070.00	-	-	593,070.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	83.12	83.12	3,000.00	249,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,360.00	-	249,360.00	-	-	
3909	โฉนด	4854	92892	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
3910	โฉนด	3614	74841	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	3059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	21	446,208.00	948,192.00	1,053,192.00	-	1,053,192.00	-	-
					1	0	1	77.00	177.00	2,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-	
3911	โฉนด	5269	102363	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	3	55.00	1,155.00	2,500.00	2,887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,887,500.00	-	2,887,500.00	-	-	
3912	โฉนด	990	27868	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30	
3913	โฉนด	3828	78124	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3060	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
3914	โฉนด	2383	56196	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	63.00	363.00	2,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-	
3915	โฉนด	1096	29138	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.75	43.75	3,000.00	131,250.00	3061	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	-	7,950.00	2,782,500.00	33	2,365,125.00	417,375.00	548,625.00	-	548,625.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 801 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	22.75	22.75	3,000.00	68,250.00	3062	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,750.00	250,250.00	33	140,140.00	110,110.00	178,360.00	-	178,360.00	-	-
					1	0	2	3.50	203.50	3,000.00	610,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500.00	-	610,500.00	-	-
3916	โฉนด	7141	134234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3063	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
3917	โฉนด	6424	122299	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	3064	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.77	-	8,300.00	180,691.00	6	10,841.46	169,849.54	194,849.54	-	-	194,849.54	0.30
3918	โฉนด	2091	48870	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	20.00	120.00	5,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
3919	โฉนด	4875	93990	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	7	2	81.00	3,081.00	2,200.00	6,778,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,778,200.00	-	6,778,200.00	-	-
3920	โฉนด	6155	117170	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	-	219,375.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,625.00	3065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	564,915.00	-	564,915.00	-	-
3921	โฉนด	1286	37699	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.50	18.50	14,000.00	259,000.00	3066	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	222.00	-	8,100.00	1,798,200.00	21	575,424.00	1,222,776.00	1,481,776.00	-	1,481,776.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	14,000.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
3922	โฉนด	1592	40688	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	6,000.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	-	642,000.00	0.30
3923	โฉนด	5340	102042	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	39.00	139.00	1,900.00	264,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,100.00	-	264,100.00	-	-
3924	โฉนด	2454	57673	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.02
3925	โฉนด	3969	78265	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3067	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
3926	โฉนด	4158	78454	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	3068	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,550.00	1,328,800.00	31	690,976.00	637,824.00	879,824.00	-	879,824.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 803 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3927	โฉนด	1574	40670	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	24.00	124.00	5,000.00	620,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	-	620,000.00	0.30	
3928	โฉนด	6101	116140	หมู่ 1 ๓.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	3069	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	11	143,424.00	1,051,776.00	1,159,776.00	-	1,159,776.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.02	
3929	โฉนด	1133	31750	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
3930	โฉนด	2316	54802	หมู่ 2 ๓.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	3070	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	384.00	-	7,950.00	3,052,800.00	21	976,896.00	2,075,904.00	2,363,904.00	-	2,363,904.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	3,000.00	240,000.00	3071	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	320.00	-	3,400.00	1,088,000.00	21	348,160.00	739,840.00	979,840.00	-	979,840.00	-	-
					2	0	2	24.00	224.00	3,000.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-	
3931	โฉนด	3723	78019	หมู่ 6 ๓.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3072	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3932	โฉนด	5680	106528	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	3,000.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.02	
					1	0	0	85.50	85.50	3,000.00	256,500.00	3073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	11	97,608.00	715,792.00	972,292.00	-	972,292.00	-	-
3933	โฉนด	4800	91922	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	1,550.00	100,750.00	3074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	7	151,060.00	2,006,940.00	2,107,690.00	-	-	2,107,690.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	1,550.00	69,750.00	3075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	29	717,120.00	776,880.00	846,630.00	-	846,630.00	-	-
					1	4	2	90.00	1,890.00	1,550.00	2,929,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,929,500.00	-	2,929,500.00	-	-
3934	โฉนด	5948	113094	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	34.00	1,534.00	1,500.00	2,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000.00	-	2,301,000.00	-	-
3935	โฉนด	6711	127712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	600.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
					1	0	0	52.00	52.00	600.00	31,200.00	3076	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,950.00	2,671,200.00	41	2,270,520.00	400,680.00	431,880.00	-	431,880.00	-	-
3936	โฉนด	2441	57660	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00	3077	โรงงาน	ตึก	-	2,600.00	-	6,350.00	16,510,000.00	41	11,887,200.00	4,622,800.00	5,232,800.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-4	ตึก	2	1,950.00	75.00	-	-	-	-	-	-	3,924,600.00	3,924,600.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	650.00	25.00	-	-	-	-	-	-	1,308,200.00	-	1,308,200.00	0.30
3937	โฉนด	3801	78097	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3078	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
3938	โฉนด	3016	66455	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.02
3939	โฉนด	632	15358	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	3079	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,474,560.00	-	1,474,560.00	-	-
					1	1	3	46.00	746.00	2,000.00	1,492,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,000.00	-	1,492,000.00	-	-
3940	โฉนด	3823	78119	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3080	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	-	284,760.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	-	122,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 806 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3941	โฉนด	7240	135207	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
3942	โฉนด	312	9282	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,600.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02	
					1	7	3	46.00	3,146.00	1,600.00	5,033,600.00	3081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	15	119,520.00	478,080.00	5,511,680.00	-	5,511,680.00	-	-
3943	โฉนด	5007	96188	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	3	0.00	700.00	600.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
3944	โฉนด	1480	40576	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30	
3945	โฉนด	3014	66096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.02	
3946	โฉนด	3482	73954	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	65.00	65.00	5,500.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	-	357,500.00	0.30	
3947	โฉนด	5615	105671	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
3948	โฉนด	3554	74026	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 807 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3949	โฉนด	167	1899	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.62	78.62	2,000.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	-	157,250.00	0.02	
					1	9	0	40.38	3,640.38	2,000.00	7,280,760.00	3082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	314.50	-	8,300.00	2,610,350.00	15	522,070.00	2,088,280.00	9,369,040.00	-	9,369,040.00	-	-
3950	โฉนด	3696	77992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3083	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	567,392.00	-	567,392.00	-	-
3951	โฉนด	1569	40665	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	86.00	186.00	5,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.30	
3952	โฉนด	3874	78170	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3084	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	10.90	10.90	11,000.00	119,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,900.00	-	-	119,900.00	0.02	
3953	โฉนด	3871283	78167	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3085	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-	
3954	โฉนด	4425	85234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	3086	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	721,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 808 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	1.00	1.00	14,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
3955	โฉนด	4077	78373	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00	3087	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	319,936.00	-	319,936.00	-	-
					1	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
3956	โฉนด	235	1967	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	7	1	32.00	2,932.00	3,000.00	8,796,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,796,000.00	-	8,796,000.00	-	-	
3957	โฉนด	2080	48897	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
3958	โฉนด	5873	111956	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,875.00	-	716,875.00	-	-	
					1	0	0	8.25	8.25	18,500.00	152,625.00	3088	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	310.00	-	7,550.00	2,340,500.00	11	280,860.00	2,059,640.00	2,212,265.00	-	2,212,265.00	-	-
3959	โฉนด	2027	47893	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.00	104.00	4,700.00	488,800.00	3089	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	836.00	-	8,200.00	6,855,200.00	5	342,760.00	6,512,440.00	7,001,240.00	-	-	7,001,240.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	4,700.00	131,600.00	3090	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	5	15,400.00	292,600.00	424,200.00	-	-	424,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	65.50	365.50	4,700.00	1,717,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,850.00	-	-	1,717,850.00	0.02	
3960	โฉนด	379	10668	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	2	37.00	1,437.00	1,900.00	2,730,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,300.00	-	2,730,300.00	-	-	
3961	โฉนด	2084	48874	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	59.00	159.00	2,600.00	413,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400.00	-	-	413,400.00	0.30	
3962	โฉนด	3165	71327	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	2,650.00	83,475.00	3091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	11	125,496.00	920,304.00	1,003,779.00	-	1,003,779.00	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	2,650.00	80,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,162.50	-	80,162.50	-	-	
					1	0	3	51.25	351.25	2,650.00	930,812.50	3092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	26	421,806.00	582,494.00	1,513,306.50	-	1,513,306.50	-	-
3963	โฉนด	2712	61963	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	14,000.00	686,000.00	3093	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	21	155,648.00	330,752.00	1,016,752.00	-	-	1,016,752.00	0.02
3964	โฉนด	6355	121639	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	5,000.00	206,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250.00	-	-	206,250.00	0.02	
					1	0	0	58.75	58.75	5,000.00	293,750.00	3094	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	50.00	7,950.00	1,113,000.00	36	946,050.00	166,950.00	460,700.00	-	460,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 810 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3965	โฉนด	3963	78259	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	3095	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,812.50	-	37,812.50	-	-
3966	โฉนด	5379	102469	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
3967	โฉนด	4262	82183	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02
					2	0	0	22.75	22.75	5,000.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	-	113,750.00	0.02
					2	0	0	58.00	58.00	5,000.00	290,000.00	3096	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,300.00	755,300.00	10	75,530.00	679,770.00	969,770.00	-	679,770.00	290,000.00	-
												3097	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	10	63,910.00	575,190.00	575,190.00	-	575,190.00	-	-
3968	โฉนด	1869	44570	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	80.00	180.00	5,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-
3969	โฉนด	4879	92754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,650.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	66.00	66.00	2,650.00	174,900.00	3098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	81	1,059,744.00	334,656.00	509,556.00	-	334,656.00	174,900.00	-
3970	โฉนด	465	12402	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	2,650.00	180,200.00	3099	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	272.00	-	8,200.00	2,230,400.00	41	2,074,272.00	156,128.00	336,328.00	-	336,328.00	-	-
					1	11	2	32.00	4,632.00	2,650.00	12,274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,274,800.00	-	12,274,800.00	-	-
3971	โฉนด	7003	131989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	68.00	368.00	3,950.00	1,453,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,600.00	-	1,453,600.00	-	-
3972	โฉนด	3555	74027	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
3973	โฉนด	5032	96233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	3100	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	16	516,384.00	1,830,816.00	2,262,816.00	-	2,262,816.00	-	-
					1	0	0	30.00	30.00	12,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-
3974	โฉนด	5054	97556	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	10,000.00	560,000.00	3101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,550,522.00	-	990,522.00	560,000.00	-
3975	โฉนด	1320	34264	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	2,250.00	63,000.00	3102	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	50.00	8,150.00	912,800.00	17	219,072.00	693,728.00	756,728.00	-	756,728.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 812 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.25	8.25	2,250.00	18,562.50	3103	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,750.00	90,750.00	17	21,780.00	68,970.00	87,532.50	-	87,532.50	-	-
					1	2	1	63.75	963.75	2,250.00	2,168,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,437.50	-	2,168,437.50	-	-
3976	โฉนด	503	12683	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	49.00	49.00	9,000.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.30
3977	โฉนด	4161	77896	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00	3104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	312,768.00	-	-	312,768.00	0.02
3978	โฉนด	5641	106571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	60.20	60.20	5,000.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	-	301,000.00	0.30
3979	โฉนด	1907	45453	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00	3105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	11	89,640.00	657,360.00	769,860.00	-	769,860.00	-	-
					1	0	1	36.50	136.50	5,000.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	682,500.00	-	-
3980	โฉนด	5438	103310	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	0	77.00	77.00	600.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 813 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3981	โหนด	6221	119497	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,950.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	-	68,250.00	0.02	
					2	0	0	60.00	60.00	1,950.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.02	
					3	0	3	5.00	305.00	1,950.00	594,750.00	3106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.75	-	8,300.00	1,176,525.00	6	70,591.50	1,105,933.50	1,700,683.50	-	-	1,700,683.50	0.02
												3107	โรงจอดรถ	ตึก	2	240.00	-	2,750.00	660,000.00	6	39,600.00	620,400.00	620,400.00	-	620,400.00	-	-
3982	โหนด	3834	78130	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
3983	โหนด	5076	98371	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00	3109	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	16	122,760.00	435,240.00	615,240.00	-	615,240.00	-	-
					1	0	0	13.00	13.00	10,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
3984	โหนด	6095	115588	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	5.00	1,805.00	1,500.00	2,707,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,707,500.00	-	2,707,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 814 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3985	โฉนด	4182	77909	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3110	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	28	199,640.00	234,360.00	282,360.00	-	-	282,360.00	0.02
3986	โฉนด	508	12821	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	2,500.00	53,125.00	3111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	85.00	-	8,200.00	697,000.00	31	648,210.00	48,790.00	101,915.00	-	101,915.00	-	-
					1	0	0	58.75	58.75	2,500.00	146,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,875.00	-	146,875.00	-	-
3987	โฉนด	5644	106574	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	52.10	52.10	5,000.00	260,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,500.00	-	-	260,500.00	0.30
3988	โฉนด	733	19107	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.30
3989	โฉนด	5634	106564	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
3990	โฉนด	4878	92753	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	51.00	551.00	4,500.00	2,479,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,479,500.00	-	2,479,500.00	-	-
3991	โฉนด	2060	48704	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	60.00	360.00	3,000.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	-	1,080,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 815 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9.62	9.62	3,000.00	28,875.00	3112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	11	286,848.00	2,103,552.00	2,132,427.00	-	2,103,552.00	28,875.00	-
												3113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	11	119,520.00	876,480.00	876,480.00	-	876,480.00	-	-
												3114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,300.00	319,550.00	10	31,955.00	287,595.00	287,595.00	-	287,595.00	-	-
3992	โฉนด	1254	32832	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	69.00	169.00	1,500.00	253,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	253,500.00	-	-
3993	โฉนด	6484	123246	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,650.00	63,600.00	3115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	26	334,656.00	462,144.00	525,744.00	-	-	525,744.00	0.02
					1	1	0	76.00	476.00	2,650.00	1,261,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,400.00	-	1,261,400.00	-	-
3994	โฉนด	2925	64368	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.00	4.00	9,100.00	36,400.00	3116	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	7,600.00	119,700.00	21	38,304.00	81,396.00	117,796.00	-	117,796.00	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	9,100.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	-	63,700.00	0.30
3995	โฉนด	5956	112796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	82.80	782.80	2,650.00	2,074,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,420.00	-	2,074,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3996	โฉนด	6462	122702	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	3,000.00	225,000.00	3117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	6	149,400.00	2,340,600.00	2,565,600.00	-	2,565,600.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	3118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	410,496.00	-	410,496.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3997	โฉนด	3960	78256	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3119	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	31	515,840.00	476,160.00	652,160.00	-	652,160.00	-	-
3998	โฉนด	2462	57681	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	610,000.00	-	-	
3999	โฉนด	3766	78062	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3120	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	406,770.00	-	406,770.00	-	-
					2	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
4000	โฉนด	3685	77981	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3121	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4001	โฉนด	2962	65621	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4002	โฉนด	1756	41637	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	515,000.00	-	-	
4003	โฉนด	5375	102465	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	3122	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	50.00	8,150.00	749,800.00	12	104,972.00	644,828.00	713,828.00	-	713,828.00	-	-
4004	โฉนด	4516	87850	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
4005	โฉนด	3882	78178	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3123	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	25	130,200.00	195,300.00	310,800.00	-	-	310,800.00	0.02
					2	0	0	42.50	42.50	11,000.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	-	467,500.00	0.02	
4006	โฉนด	6776	128304	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	2	0	0.00	800.00	1,100.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.30	
4007	โฉนด	3768	78064	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3124	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
4008	โฉนด	2689	60531	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	53.00	653.00	2,200.00	1,436,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,600.00	-	1,436,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 818 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4009	โฉนด	438	11876	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	2	0	2	34.00	234.00	1,500.00	351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-	
4010	โฉนด	1410	39377	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	4,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02	
					5	0	0	14.00	14.00	4,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,675.00	-	45,675.00	-	-	
												3125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.50	27.50	8,300.00	136,950.00	4	5,478.00	131,472.00	148,797.00	-	-	148,797.00	0.30
												3126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.50	72.50	8,300.00	361,050.00	4	14,442.00	346,608.00	346,608.00	-	346,608.00	-	-
4011	โฉนด	1450	39990	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	31.10	31.10	3,000.00	93,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,300.00	-	-	93,300.00	0.30	
4012	โฉนด	268	2000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	10	3	99.00	4,399.00	2,000.00	8,798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,798,000.00	-	8,798,000.00	-	-	
4013	โฉนด	3473	73945	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	77.00	77.00	5,500.00	423,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500.00	-	-	423,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 819 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4014	โฉนด	1154	31511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,900.00	93,600.00	3127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	24	302,784.00	494,016.00	587,616.00	-	587,616.00	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	3,900.00	26,325.00	3128	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,200.00	221,400.00	24	84,132.00	137,268.00	163,593.00	-	-	163,593.00	0.02
					1	1	3	69.25	769.25	3,900.00	3,000,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,075.00	-	3,000,075.00	-	-
4015	โฉนด	680	17949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	61.00	761.00	4,500.00	3,424,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,424,500.00	-	3,424,500.00	-	-
4016	โฉนด	1813	44707	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	8.00	2,008.00	500.00	1,004,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-
4017	โฉนด	4614	89306	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,600.00	100,800.00	3129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	61	1,589,616.00	501,984.00	602,784.00	-	602,784.00	-	-
					1	2	2	27.00	1,027.00	1,600.00	1,643,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,200.00	-	1,643,200.00	-	-
4018	โฉนด	2067	48460	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	44.00	144.00	2,500.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30
4019	โฉนด	1660	40916	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	18.00	118.00	2,600.00	306,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800.00	-	-	306,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 820 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4020	โฉนด	1378	37657	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.31	50.31	2,200.00	110,682.00	3130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	166.75	-	8,300.00	1,384,025.00	8	110,722.00	1,273,303.00	1,383,985.00	-	1,383,985.00	-	-
					2	0	0	29.10	29.10	2,200.00	64,020.00	3131	โรงจอดรถ	ตึก	2	116.40	-	2,750.00	320,100.00	7	22,407.00	297,693.00	361,713.00	-	361,713.00	-	-
					2	0	3	15.59	315.59	2,200.00	694,298.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,298.00	-	694,298.00	-	-
4021	โฉนด	4557	88206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	10	0	2.00	4,002.00	3,750.00	15,007,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,007,500.00	-	15,007,500.00	-	-
4022	โฉนด	2115	48878	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
4023	โฉนด	3793	78089	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	31	466,128.00	430,272.00	578,772.00	-	578,772.00	-	-
					1	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-
4024	โฉนด	5345	102412	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
4025	โฉนด	137	1869	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	2,500.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 821 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	2	59.00	1,059.00	2,500.00	2,647,500.00	3133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	648.00	-	8,150.00	5,281,200.00	11	633,744.00	4,647,456.00	7,294,956.00	-	7,294,956.00	-	-
4026	โฉนด	5523	104497	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	6,000.00	255,000.00	3134	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,150.00	2,771,000.00	16	609,620.00	2,161,380.00	2,416,380.00	-	2,416,380.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00	3135	โรงจอดรถ	ตึก	2	100.00	-	2,750.00	275,000.00	16	60,500.00	214,500.00	364,500.00	-	364,500.00	-	-
					2	0	0	42.50	42.50	6,000.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
4027	โฉนด	2222	51467	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	86.00	186.00	2,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.02
4028	โฉนด	4659	89989	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
4029	โฉนด	6597	126761	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	75.00	475.00	2,000.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
4030	โฉนด	3757	78053	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	3136	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,397.50	-	480,397.50	-	-
					1	0	0	17.54	17.54	11,000.00	192,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,940.00	-	192,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4031	โฉนด	5691	107424	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.02	
4032	โฉนด	95	1827	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	5.00	105.00	1,900.00	199,500.00	3137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,300.00	3,486,000.00	31	1,812,720.00	1,673,280.00	1,872,780.00	-	1,872,780.00	-	-
					1	3	0	57.00	1,257.00	1,900.00	2,388,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,300.00	-	2,388,300.00	-	-	
4033	โฉนด	5804	111798	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-	
4034	โฉนด	3037	66885	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	70.00	270.00	4,500.00	1,215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000.00	-	1,215,000.00	-	-	
4035	โฉนด	429	11721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	23.50	123.50	2,000.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	
					3	0	0	18.27	18.27	2,000.00	36,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,540.00	-	-	36,540.00	0.30	
					3	0	0	16.80	16.80	2,000.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
					3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 823 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	7.88	7.88	2,000.00	15,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,760.00	-	-	15,760.00	0.30	
					3	1	3	30.39	730.39	2,000.00	1,460,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,780.00	-	-	1,460,780.00	0.30	
					2	0	0	59.15	59.15	2,000.00	118,300.00	3138	โรงงาน	ตึก	3	2,921.00	-	6,350.00	18,548,350.00	27	8,161,274.00	10,387,076.00	10,505,376.00	-	-	10,505,376.00	0.30
												3139	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	1,482.00	-	8,400.00	12,448,800.00	27	5,477,472.00	6,971,328.00	6,971,328.00	-	-	6,971,328.00	0.02
												3140	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	471.50	-	8,150.00	3,842,725.00	27	1,690,799.00	2,151,926.00	2,151,926.00	-	-	2,151,926.00	0.02
												3141	โรงจอดรถ	ตึก	3	200.90	-	2,750.00	552,475.00	27	243,089.00	309,386.00	309,386.00	-	-	309,386.00	0.30
												3142	โรงจอดรถ	ตึก	2	73.08	-	2,750.00	200,970.00	27	88,426.80	112,543.20	112,543.20	-	-	112,543.20	0.02
												3143	โรงจอดรถ	ตึก	3	67.20	-	2,750.00	184,800.00	27	81,312.00	103,488.00	103,488.00	-	-	103,488.00	0.30
												3144	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.50	-	2,750.00	86,625.00	27	38,115.00	48,510.00	48,510.00	-	-	48,510.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 824 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4036	โฉนด	4330	83872	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,750.00	113,437.50	3145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	21	438,240.00	931,260.00	1,044,697.50	-	1,044,697.50	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	2,750.00	20,625.00	3146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	6	14,940.00	234,060.00	254,685.00	-	254,685.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	2,750.00	192,500.00	3147	โรงจอดรถ	ตึก	2	280.00	-	2,750.00	770,000.00	26	323,400.00	446,600.00	639,100.00	-	639,100.00	-	-
					2	0	0	28.12	28.12	2,750.00	77,343.75	3148	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	112.50	-	2,250.00	253,125.00	21	81,000.00	172,125.00	249,468.75	-	249,468.75	-	-
					1	2	2	53.13	1,053.13	2,750.00	2,896,107.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,107.50	-	2,896,107.50	-	-
4037	โฉนด	5226	99351	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	2,500.00	105,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,625.00	-	-	105,625.00	0.02
					1	0	0	15.75	15.75	2,500.00	39,375.00	3149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,300.00	1,402,700.00	21	448,864.00	953,836.00	993,211.00	-	993,211.00	-	-
4038	โฉนด	476	12499	หมู่ ต.คลองใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	1,850.00	6,660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,660,000.00	-	-	6,660,000.00	0.01
4039	โฉนด	3264	72751	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3150	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	550,908.80	145,350.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4040	โฉนด	6714	19006	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	2	84.00	1,484.00	1,500.00	2,226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,226,000.00	-	2,226,000.00	-	-	
4041	โฉนด	3875	78171	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,340.00	3151	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	897.75	-	7,750.00	6,957,562.50	31	3,617,932.50	3,339,630.00	3,580,970.00	-	3,580,970.00	-	-
4042	โฉนด	5009	95956	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,500.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-	
4043	โฉนด	3501	73973	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	5,500.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	5,500.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02	
					2	0	0	21.00	21.00	5,500.00	115,500.00	3152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	5	36,520.00	693,880.00	809,380.00	-	693,880.00	115,500.00	-
												3153	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	2	2,640.00	129,360.00	129,360.00	-	129,360.00	-	-
4044	โฉนด	2349	55162	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
4045	โฉนด	3222	72857	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	2,600.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4046	โฉนด	5286	99761	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	5,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
4047	โฉนด	3535	74007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
4048	โฉนด	5601	105495	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,250.00	2,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000.00	-	2,250,000.00	-	-	
4049	โฉนด	2373	58463	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,000.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	3,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02	
					1	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00	3154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	944,184.00	-	944,184.00	-	-
												3155	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	11	23,760.00	174,240.00	174,240.00	-	174,240.00	-	-
4050	โฉนด	1243	32821	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	88.00	88.00	5,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	68.00	68.00	5,000.00	340,000.00	3156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	704.00	-	8,150.00	5,737,600.00	8	459,008.00	5,278,592.00	5,618,592.00	-	5,278,592.00	340,000.00	-
												3157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	8	39,840.00	458,160.00	458,160.00	-	458,160.00	-	-
4051	โฉนด	1010	28049	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	84.00	84.00	1,250.00	105,000.00	3158	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	672.00	-	7,950.00	5,342,400.00	41	4,541,040.00	801,360.00	906,360.00	-	906,360.00	-	-
					1	13	1	24.00	5,324.00	1,250.00	6,655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,655,000.00	-	6,655,000.00	-	-
4052	โฉนด	3607	80520	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	3159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	21	106,240.00	225,760.00	250,760.00	-	250,760.00	-	-
					1	0	2	90.00	290.00	2,500.00	725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000.00	-	725,000.00	-	-
4053	โฉนด	4340	84143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	32.50	32.50	1,500.00	48,750.00	3160	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	130.00	-	5,600.00	728,000.00	3	21,840.00	706,160.00	754,910.00	-	-	754,910.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	3161	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	120.00	-	5,600.00	672,000.00	3	20,160.00	651,840.00	696,840.00	-	-	696,840.00	0.02
					1	1	2	8.50	608.50	1,500.00	912,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,750.00	-	912,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4054	โฉนด	6227	120763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
4055	โฉนด	2267	54097	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	14.00	114.00	2,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
4056	โฉนด	3242	72238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	145,350.00	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00	3163	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	585,558.80	-	585,558.80	-	-
4057	โฉนด	5225	99350	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
4058	โฉนด	2106	48856	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
4059	โฉนด	2762	63507	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	12.00	212.00	2,650.00	561,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,800.00	-	561,800.00	-	-
4060	โฉนด	3023	66853	หมู่ ต.คลองใหม่	4	1	1	7.00	507.00	1,500.00	760,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500.00	-	-	760,500.00	0.30
4061	โฉนด	1607	41659	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	600.00	30,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	78.12	78.12	600.00	46,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	46,875.00	-	-	46,875.00	0.02		
					1	0	3	86.88	386.88	600.00	232,128.00	3164	โรงงาน	ตึก	2	312.50	-	6,350.00	1,984,375.00	16	436,562.50	1,547,812.50	1,779,940.50	-	1,779,940.50	-	-
												3165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	16	372,504.00	1,320,696.00	1,320,696.00	-	1,320,696.00	-	-
4062	โฉนด	5488	104239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	1,950.00	66,300.00	3166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	14	203,184.00	925,616.00	991,916.00	-	991,916.00	-	-
					1	0	0	74.00	74.00	1,950.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	144,300.00	-	-
4063	โฉนด	4010	78306	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3167	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	11,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
4064	โฉนด	5883	111966	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	23.69	23.69	18,500.00	438,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,265.00	-	438,265.00	-	-
					2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	3168	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	178.50	-	8,150.00	1,454,775.00	11	174,573.00	1,280,202.00	1,692,983.25	-	1,692,983.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 830 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4065	โฉนด	3791	78087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3169	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	50.00	7,550.00	407,700.00	31	212,004.00	195,696.00	344,196.00	-	344,196.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
4066	โฉนด	6488	124085	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	70.00	1,870.00	3,750.00	7,012,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,012,500.00	-	7,012,500.00	-	-
4067	โฉนด	4360	83957	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	14,000.00	283,500.00	3170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	36	416,826.00	255,474.00	538,974.00	-	-	538,974.00	0.02
					2	0	0	79.75	79.75	14,000.00	1,116,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,500.00	-	-	1,116,500.00	0.02
4068	โฉนด	761	20783	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	1	0.00	900.00	3,000.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-
4069	โฉนด	5867	111950	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25	3171	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	178.50	-	7,550.00	1,347,675.00	11	161,721.00	1,185,954.00	1,598,735.25	-	1,598,735.25	-	-
					1	0	0	32.69	32.69	18,500.00	604,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,765.00	-	604,765.00	-	-
4070	โฉนด	6644	127066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	93.00	793.00	1,500.00	1,189,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500.00	-	1,189,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4071	โฉนด	6359	121643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	5,000.00	281,250.00	3172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	9	168,075.00	1,699,425.00	1,980,675.00	-	1,980,675.00	-	-
					1	0	0	26.75	26.75	5,000.00	133,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,750.00	-	133,750.00	-	-
4072	โฉนด	1486	40582	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	5,000.00	545,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000.00	-	-	545,000.00	0.30
4073	โฉนด	3120	68971	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3173	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
					2	0	0	15.85	15.85	9,000.00	142,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,650.00	-	142,650.00	-	-
4074	โฉนด	5713	107818	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	14,000.00	315,000.00	3174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	36	463,140.00	283,860.00	598,860.00	-	598,860.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	14,000.00	140,000.00	3175	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,750.00	110,000.00	19	30,800.00	79,200.00	219,200.00	-	-	219,200.00	0.30
					1	0	1	70.50	170.50	14,000.00	2,387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,000.00	-	2,387,000.00	-	-
4075	โฉนด	1556	40652	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	6,000.00	147,000.00	3176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	41	585,648.00	227,752.00	374,752.00	-	374,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 832 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.50	10.50	6,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
					1	0	0	73.00	73.00	6,000.00	438,000.00	3177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	2	6,972.00	341,628.00	779,628.00	-	779,628.00	-	-
4076	โฉนด	3480	73952	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	15.00	115.00	5,500.00	632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500.00	-	-	632,500.00	0.30	
4077	โฉนด	3139	69949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	95.00	195.00	4,600.00	897,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000.00	-	-	897,000.00	0.30	
4078	โฉนด	6689	127705	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
4079	โฉนด	5657	106587	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	5,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4080	โฉนด	1775	41904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	28.00	828.00	1,500.00	1,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000.00	-	1,242,000.00	-	-	
4081	โฉนด	4159	78455	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	51.00	251.00	11,000.00	2,761,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,761,000.00	-	2,761,000.00	-	-	
4082	โฉนด	4855	92893	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4083	โหนด	3859	78155	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
4084	โหนด	97	1829	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,550.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
					2	0	0	52.50	52.50	1,550.00	81,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,375.00	-	81,375.00	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	1,550.00	13,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,562.50	-	13,562.50	-	-
					1	17	0	58.75	6,858.75	1,550.00	10,631,062.50	3179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	22	592,620.00	1,150,380.00	11,781,442.50	-	11,781,442.50	-	-
												3180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	11	442,800.00	541,200.00	541,200.00	-	541,200.00	-	-
												3181	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,750.00	96,250.00	22	32,725.00	63,525.00	63,525.00	-	63,525.00	-	-
4085	โหนด	472	12495	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4086	โฉนด	147	1879	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	69	1	40.00	27,740.00	1,250.00	34,675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,675,000.00	-	34,675,000.00	-	-	
4087	โฉนด	1126	30778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,950.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.02	
					1	5	0	38.00	2,038.00	1,950.00	3,974,100.00	3182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	4,890,420.00	-	4,890,420.00	-	-
4088	โฉนด	1620	41498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	9,100.00	307,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,125.00	-	-	307,125.00	0.02	
					2	0	0	22.50	22.50	9,100.00	204,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750.00	-	-	204,750.00	0.02	
					1	1	0	51.75	451.75	9,100.00	4,110,925.00	3183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	9	67,230.00	679,770.00	4,790,695.00	-	4,790,695.00	-	-
												3184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,950.00	2,146,500.00	21	1,717,200.00	429,300.00	429,300.00	-	429,300.00	-	-
4089	โฉนด	1946	47204	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.69	5.69	1,350.00	7,678.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,678.12	-	7,678.12	-	-	
					1	3	1	39.31	1,339.31	1,350.00	1,808,068.50	3185	โรงจอดรถ	ไม้	2	22.75	-	2,750.00	62,562.50	11	28,153.12	34,409.38	1,842,477.88	-	1,842,477.88	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4090	โฉนด	4050	78346	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3186	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	18.50	18.50	11,000.00	203,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	203,500.00	-	-
4091	โฉนด	5368	102458	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00	3187	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	683,284.00	-	683,284.00	-	-
					1	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
4092	โฉนด	4888	93060	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	2,650.00	3,105,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800.00	-	3,105,800.00	-	-
4093	โฉนด	4305	82333	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	3188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	5	29,880.00	567,720.00	657,720.00	-	657,720.00	-	-
					1	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	305,000.00	-	-
4094	โฉนด	1306	34086	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	0	14.00	814.00	600.00	488,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,400.00	-	488,400.00	-	-
4095	โฉนด	2113	48891	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 836 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4096	โฉนด	4470	87124	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,650.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	530,000.00	-	-	
4097	โฉนด	3660	80331	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02	
					1	0	2	74.75	274.75	2,000.00	549,500.00	3189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	3	12,201.00	394,499.00	943,999.00	-	549,500.00	394,499.00	0.02
4098	โฉนด	3202	71537	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	3	99.00	399.00	2,200.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-	
4099	โฉนด	6987	131473	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,600.00	135,000.00	3190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,342,650.00	-	1,342,650.00	-	-
					1	0	0	27.50	27.50	3,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
4100	โฉนด	1228	32806	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	4	0	1	86.00	186.00	5,000.00	930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000.00	-	-	930,000.00	0.30	
4101	โฉนด	5231	99327	หมู่ 4 ค.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02	
					1	0	1	14.00	114.00	2,500.00	285,000.00	3191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	849,400.00	-	849,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 837 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4102	โฉนด	5195	99259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	3192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	20	244,020.00	569,380.00	789,880.00	-	789,880.00	-	-
4103	โฉนด	1752	41633	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	21.00	121.00	5,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	-	605,000.00	0.60
4104	โฉนด	4041	78337	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3193	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4105	โฉนด	3583	74055	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.60
4106	โฉนด	3255	72736	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
4107	โฉนด	3087	67608	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,900.00	76,000.00	3195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	61	2,162,400.00	381,600.00	457,600.00	-	457,600.00	-	-
					1	1	2	73.00	673.00	1,900.00	1,278,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,700.00	-	1,278,700.00	-	-
4108	โฉนด	4801	91750	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.75	74.75	2,000.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	2,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	3.75	703.75	2,000.00	1,407,500.00	3196	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	598.00	-	7,950.00	4,754,100.00	61	4,040,985.00	713,115.00	2,120,615.00	-	2,120,615.00	-	-
												3197	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,750.00	302,500.00	11	36,300.00	266,200.00	266,200.00	-	266,200.00	-	-
4109	โฉนด	4817	92683	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	40.00	240.00	2,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
4110	โฉนด	3077	67025	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,800.00	21,600.00	3198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	3	11,952.00	386,448.00	408,048.00	-	-	408,048.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,800.00	25,200.00	3199	โรงจอดรถ	ไม้	2	56.00	-	2,750.00	154,000.00	3	13,860.00	140,140.00	165,340.00	-	-	165,340.00	0.02
					1	1	0	71.00	471.00	1,800.00	847,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,800.00	-	847,800.00	-	-
4111	โฉนด	6873	129170	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	4,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.02
					1	0	0	86.00	86.00	4,500.00	387,000.00	3200	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	3	4,950.00	160,050.00	547,050.00	-	547,050.00	-	-
4112	โฉนด	4060	78356	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 839 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4113	โฉนด	2489	57708	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	10,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
4114	โฉนด	5337	102039	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200.00	90,750.00	3202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	51	1,040,820.00	328,680.00	419,430.00	-	419,430.00	-	-
					1	0	2	16.75	216.75	2,200.00	476,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	476,850.00	-	476,850.00	-	-		
4115	โฉนด	7119	134212	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-		
4116	โฉนด	5731	108909	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	3204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,200.00	246,000.00	6	49,200.00	196,800.00	211,800.00	-	211,800.00	-	-
					1	0	0	20.50	20.50	2,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-		
4117	โฉนด	1795	42771	หมู่ ต.คลองใหม่	1	8	2	16.00	3,416.00	1,600.00	5,465,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,465,600.00	-	5,465,600.00	-	-	
4118	โฉนด	6657	126990	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	69.00	69.00	2,000.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	-	138,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 840 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4119	โฉนด	486	12509	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	1	54.00	1,354.00	600.00	812,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,400.00	-	812,400.00	-	-	
4120	โฉนด	4296	84540	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	48.40	48.40	2,000.00	96,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.30	
4121	โฉนด	4824	92101	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
4122	โฉนด	3052	66650	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	60.00	260.00	3,000.00	780,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	-	780,000.00	0.30	
					3	0	0	96.00	96.00	3,000.00	288,000.00	3205	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,400.00	1,305,600.00	14	235,008.00	1,070,592.00	1,358,592.00	-	-	1,358,592.00	0.30
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00	3206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	27	1,032,768.00	1,314,432.00	1,422,432.00	-	-	1,422,432.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00	3207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,300.00	664,000.00	19	185,920.00	478,080.00	538,080.00	-	-	538,080.00	0.30
4123	โฉนด	5951	113097	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	65.00	165.00	2,500.00	412,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500.00	-	-	412,500.00	0.02	
4124	โฉนด	4712	90648	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	12,500.00	825,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 841 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,520.00	-	194,520.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,480.00	-	-	105,480.00	0.30	
					2	0	0	75.00	75.00	12,500.00	937,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,500.00	-	-	937,500.00	0.02	
					3	0	0	72.00	72.00	12,500.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.30	
					2	1	1	69.00	569.00	12,500.00	7,112,500.00	3208	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,950.00	4,197,600.00	61	3,567,960.00	629,640.00	7,742,140.00	-	629,640.00	7,112,500.00	-
												3209	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,600.00	2,280,000.00	21	729,600.00	1,550,400.00	1,550,400.00	-	-	1,550,400.00	0.02
												3210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.75	35.16	8,300.00	280,125.00	21	89,640.00	190,485.00	190,485.00	-	-	190,485.00	0.30
												3211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.25	64.84	8,300.00	516,675.00	21	165,336.00	351,339.00	351,339.00	-	351,339.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 842 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3212	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	288.00	-	2,250.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	596,160.00	-	-	596,160.00	0.30
4125	โฉนด	6702	127529	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	2	54.00	1,454.00	1,600.00	2,326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,400.00	-	2,326,400.00	-	-
4126	โฉนด	4034	78330	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-
4127	โฉนด	2699	60453	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	20.00	220.00	4,600.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.30
4128	โฉนด	6802	128669	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,300.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-
4129	โฉนด	1237	32815	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.60
4130	โฉนด	1798	42891	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,250.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
					1	1	2	60.00	660.00	2,250.00	1,485,000.00	3214	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	21	1,098,144.00	82,656.00	1,567,656.00	-	1,567,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4131	โฉนด	3508	73980	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	71.00	71.00	5,500.00	390,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500.00	-	-	390,500.00	0.60	
4132	โฉนด	1100	30225	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	4,500.00	154,710.00	3215	โรงจอดรถ	ตึก	2	137.50	-	2,750.00	378,125.00	21	121,000.00	257,125.00	411,835.00	-	-	411,835.00	0.02
					2	0	0	64.62	64.62	4,500.00	290,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,790.00	-	-	290,790.00	0.02	
4133	โฉนด	2891	64645	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	2,500.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	-	81,250.00	0.02	
					1	0	0	5.50	5.50	2,500.00	13,750.00	3216	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	7,600.00	988,000.00	21	316,160.00	671,840.00	685,590.00	-	685,590.00	-	-
4134	โฉนด	3518	73990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	67.00	67.00	5,500.00	368,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500.00	-	-	368,500.00	0.60	
4135	โฉนด	839	23264	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,900.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-	
4136	โฉนด	674	17716	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	4,000.00	90,000.00	3217	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,650.00	1,377,000.00	41	1,170,450.00	206,550.00	296,550.00	-	296,550.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	4,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	88.50	88.50	4,000.00	354,000.00	3218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	2	5,976.00	292,824.00	646,824.00	-	646,824.00	-	-
4137	โฉนด	3658	80329	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87.00	287.00	2,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-
4138	โฉนด	2400	55994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
4139	โฉนด	793	22018	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	12,500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
4140	โฉนด	45	1777	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.12	58.12	2,400.00	139,500.00	3219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	465.00	-	7,950.00	3,696,750.00	71	3,142,237.50	554,512.50	694,012.50	-	694,012.50	-	-
					2	0	0	29.40	29.40	2,400.00	70,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,560.00	-	-	70,560.00	0.02
					1	2	1	40.00	940.00	2,400.00	2,256,000.00	3220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	33	543,816.00	427,284.00	2,683,284.00	-	2,683,284.00	-	-
4141	โฉนด	6801	128680	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.02
					1	3	3	50.00	1,550.00	2,200.00	3,410,000.00	3221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	4	11,952.00	286,848.00	3,696,848.00	-	3,696,848.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4142	โฉนด	2907	64492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	3,950.00	222,187.50	3222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	4	74,700.00	1,792,800.00	2,014,987.50	-	2,014,987.50	-	-
					3	0	0	3.75	3.75	3,950.00	14,812.50	3223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,300.00	124,500.00	4	4,980.00	119,520.00	134,332.50	-	-	134,332.50	0.30
					2	0	3	55.00	355.00	3,950.00	1,402,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,250.00	-	1,402,250.00	-	-
4143	โฉนด	5882	111965	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	50.30	50.30	18,500.00	930,550.00	3224	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	12	182,560.00	1,121,440.00	2,051,990.00	-	-	2,051,990.00	0.30
4144	โฉนด	3728	78024	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3225	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
4145	โฉนด	717	19004	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	5	3	20.00	2,320.00	2,250.00	5,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220,000.00	-	5,220,000.00	-	-
4146	โฉนด	5452	103344	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	1	89.00	189.00	3,000.00	567,000.00	3226	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	361.00	-	7,600.00	2,743,600.00	8	219,488.00	2,524,112.00	3,091,112.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	2	49.50	13.71	-	-	-	-	-	-	423,791.46	423,791.46	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	ตึก	2	311.50	86.29	-	-	-	-	-	-	2,667,320.54	2,667,320.54	-	-
4147	โฉนด	4310	85395	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	55.00	55.00	3,000.00	165,000.00	3227	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	440.00	-	8,200.00	3,608,000.00	26	1,515,360.00	2,092,640.00	2,257,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	80.00	18.18	-	-	-	-	-	-	410,438.95	-	410,438.95	0.30
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	ตึก	2	360.00	81.82	-	-	-	-	-	-	1,847,201.05	1,847,201.05	-	-
4148	โฉนด	3217	71991	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.25	68.25	3,000.00	204,750.00	3228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	8,300.00	2,265,900.00	21	725,088.00	1,540,812.00	1,745,562.00	-	1,745,562.00	-	-
					1	0	0	71.75	71.75	3,000.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	215,250.00	-	-
4149	โฉนด	3523	73995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	5,500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-
4150	โฉนด	1676	40932	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.30
4151	โฉนด	6845	128880	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	70.00	70.00	1,900.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 847 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4152	โฉนด	1890	44839	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	2	68.00	668.00	1,250.00	835,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,000.00	-	-	835,000.00	0.30	
4153	โฉนด	2904	64489	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	15.00	415.00	3,950.00	1,639,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250.00	-	1,639,250.00	-	-	
4154	โฉนด	5708	107774	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	0	75.00	1,675.00	4,400.00	7,370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,370,000.00	-	7,370,000.00	-	-	
4155	โฉนด	2258	53297	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	14,000.00	1,260,000.00	3229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	4	33,200.00	796,800.00	2,056,800.00	-	2,056,800.00	-	-
4156	โฉนด	413	11298	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.50	34.50	1,150.00	39,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,675.00	-	-	39,675.00	0.02	
					1	4	3	80.50	1,980.50	1,150.00	2,277,575.00	3230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,300.00	1,145,400.00	31	595,608.00	549,792.00	2,827,367.00	-	2,827,367.00	-	-
4157	โฉนด	2528	57747	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	3231	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	228.00	-	8,100.00	1,846,800.00	36	1,145,016.00	701,784.00	1,271,784.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแอร์	ตึก	3	32.00	14.04	-	-	-	-	-	-	178,558.47	-	178,558.47	0.30
													ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	196.00	85.96	-	-	-	-	-	-	1,093,225.53	1,093,225.53	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 848 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	1.00	1.00	30,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
4158	โฉนด	5517	104457	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	12,500.00	153,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,125.00	-	153,125.00	-	-	
					2	2	2	76.75	1,076.75	12,500.00	13,459,375.00	3232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,300.00	406,700.00	11	48,804.00	357,896.00	13,817,271.00	-	13,817,271.00	-	-
4159	โฉนด	3699	77995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3233	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	567,392.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	8.00	7.41	-	-	-	-	-	-	42,043.75	-	42,043.75	0.30
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	100.00	92.59	-	-	-	-	-	-	525,348.25	525,348.25	-	-
4160	โฉนด	6994	131941	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	600.00	21,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.02	
					2	0	0	3.94	3.94	600.00	2,362.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362.50	-	-	2,362.50	0.02	
					1	0	0	60.06	60.06	600.00	36,036.00	3234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	2	23,904.00	1,171,296.00	1,207,332.00	-	1,207,332.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 849 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3235	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,750.00	43,312.50	2	866.25	42,446.25	42,446.25	-	42,446.25	-	-
4161	โฉนด	838	23263	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	82.50	82.50	2,650.00	218,625.00	3236	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้	2	660.00	-	7,950.00	5,247,000.00	32	4,459,950.00	787,050.00	1,005,675.00	-	1,005,675.00	-	-
					1	4	3	17.50	1,917.50	2,650.00	5,081,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,081,375.00	-	5,081,375.00	-	-
4162	โฉนด	1298	33754	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-
					1	0	1	15.00	115.00	3,000.00	345,000.00	3237	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	36	102,300.00	62,700.00	407,700.00	-	407,700.00	-	-
4163	โฉนด	4312	85397	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
					5	0	0	49.50	49.50	3,000.00	148,500.00	3238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	396.00	-	8,200.00	3,247,200.00	11	389,664.00	2,857,536.00	3,006,036.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,503,018.00	-	1,503,018.00	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	198.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,503,018.00	1,503,018.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 850 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3239	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	220.00	-	7,550.00	1,661,000.00	11	199,320.00	1,461,680.00	1,461,680.00	-	1,461,680.00	-	-
4164	โฉนด	807	22378	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	2	1	88.00	988.00	1,900.00	1,877,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,200.00	-	1,877,200.00	-	-
4165	โฉนด	1767	41497	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	3240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.50	-	8,300.00	1,016,750.00	26	427,035.00	589,715.00	714,715.00	-	714,715.00	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	2,500.00	72,500.00	3241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	638,975.00	-	566,475.00	72,500.00	-
4166	โฉนด	2784	61441	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	1	0	28.00	428.00	1,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.30
4167	โฉนด	6214	119376	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	13.75	113.75	2,200.00	250,250.00	3242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	455.00	-	8,300.00	3,776,500.00	4	151,060.00	3,625,440.00	3,875,690.00	-	3,875,690.00	-	-
					1	0	2	86.25	286.25	2,200.00	629,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,750.00	-	629,750.00	-	-
4168	โฉนด	4099	78395	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	31	460,512.00	425,088.00	573,588.00	-	573,588.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4169	โฉนด	1506	40602	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	11.00	111.00	5,000.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-	
4170	โฉนด	6335	121342	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
4171	โฉนด	3000	65681	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	3244	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	12.00	10.71	-	-	-	-	-	-	87,876.84	-	87,876.84	0.30
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	ตึก	2	100.00	89.29	-	-	-	-	-	-	732,635.16	732,635.16	-	-
					2	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
4172	โฉนด	1721	41354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	25.00	125.00	2,600.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.30	
4173	โฉนด	2239	52845	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	98.00	98.00	4,500.00	441,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-	
4174	โฉนด	7163	134256	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	28.35	28.35	24,000.00	680,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,400.00	-	680,400.00	-	-	
4175	โฉนด	5633	106563	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-	
4176	โฉนด	5042	96243	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.38	20.38	12,000.00	244,560.00	3246	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.00	-	8,150.00	1,328,450.00	18	345,397.00	983,053.00	1,227,613.00	-	1,227,613.00	-	-
					2	0	0	35.62	35.62	12,000.00	427,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,440.00	-	427,440.00	-	-	
4177	โฉนด	4436	85572	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	45.00	45.00	2,600.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-	
4178	โฉนด	2526	57745	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3247	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,100.00	3,110,400.00	37	1,990,656.00	1,119,744.00	1,719,744.00	-	-	1,719,744.00	0.02
4179	โฉนด	3238	72234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3248	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-	
4180	โฉนด	2220	51465	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,300.00	79,200.00	3249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	2	15,936.00	780,864.00	860,064.00	-	860,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	8.00	408.00	3,300.00	1,346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,400.00	-	1,346,400.00	-	-	
4181	โฉนด	3642	74758	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	3,000.00	51,000.00	3250	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	11	198,288.00	1,454,112.00	1,505,112.00	-	1,505,112.00	-	-
					2	0	0	41.00	41.00	3,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.02	
4182	โฉนด	4117	78413	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3251	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4183	โฉนด	3736	78032	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3252	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	119.35	80.37	-	-	-	-	-	-	596,605.80	596,605.80	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซ่อมเครื่อง	ตึก	3	29.15	19.63	-	-	-	-	-	-	145,718.20	-	145,718.20	0.30
					2	0	0	3.44	3.44	11,000.00	37,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	37,840.00	-	-	
4184	โฉนด	4020	78316	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3253	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	-	414,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4185	โฉนด	605	13657	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	2	86.00	1,486.00	4,400.00	6,538,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,538,400.00	-	6,538,400.00	-	-	
4186	โฉนด	3006	66576	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	1	3	39.00	739.00	4,400.00	3,251,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,251,600.00	-	3,251,600.00	-	-	
4187	โฉนด	6317	120823	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	30,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-	
4188	โฉนด	3628	77333	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	1	32.00	132.00	3,000.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-	
4189	โฉนด	4344	84086	หมู่ 1 ค.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,500.00	184,000.00	3254	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	26	440,832.00	608,768.00	792,768.00	-	792,768.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,500.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
4190	โฉนด	7143	134236	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	32.55	32.55	24,000.00	781,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,200.00	-	781,200.00	-	-	
4191	โฉนด	2868	64128	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	3	3	35.00	1,535.00	600.00	921,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000.00	-	921,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4192	โฉนด	5106	98659	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	5,000.00	245,000.00	3256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	11	195,216.00	1,431,584.00	1,676,584.00	-	1,676,584.00	-	-
4193	โฉนด	2857	64004	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00	3257	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	13	811,800.00	664,200.00	783,450.00	-	783,450.00	-	-
					1	0	3	31.00	331.00	2,650.00	877,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,150.00	-	877,150.00	-	-
4194	โฉนด	5425	103336	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	1	27.00	927.00	2,650.00	2,456,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,456,550.00	-	2,456,550.00	-	-
4195	โฉนด	2505	57724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.02
4196	โฉนด	3008	66578	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	3,300.00	266,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,475.00	-	-	266,475.00	0.02
					1	0	3	9.25	309.25	3,300.00	1,020,525.00	3258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	323.00	-	8,300.00	2,680,900.00	21	857,888.00	1,823,012.00	2,843,537.00	-	2,843,537.00	-	-
4197	โฉนด	344	9717	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	2	40.00	3,040.00	2,200.00	6,688,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,688,000.00	-	6,688,000.00	-	-
4198	โฉนด	6674	128129	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,750.00	49,500.00	3259	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,676,628.00	-	-	1,676,628.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 856 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4199	โฉนด	2119	48882	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,600.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4200	โฉนด	2640	58812	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	0	68.00	68.00	1,900.00	129,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200.00	-	129,200.00	-	-	
4201	โฉนด	5879	111962	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	3260	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	11	172,128.00	1,262,272.00	1,669,272.00	-	1,669,272.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	3261	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	7,700.00	1,355,200.00	11	162,624.00	1,192,576.00	1,599,576.00	-	1,599,576.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	18,500.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-	
4202	โฉนด	372	10626	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	1,400.00	11,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000.00	-	11,200,000.00	-	-	
4203	โฉนด	4571	88532	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,200.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
4204	โฉนด	3210	72716	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	31.70	131.70	6,150.00	809,955.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,955.00	-	-	809,955.00	0.30	
4205	โฉนด	6205	120284	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	40.00	140.00	2,500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4206	โฉนด	4671	90108	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3262	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	676,736.00	-	676,736.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
4207	โฉนด	1666	40922	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	69.00	269.00	5,000.00	1,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,000.00	-	1,345,000.00	-	-
4208	โฉนด	2374	57043	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	7,050.00	11,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280,000.00	-	11,280,000.00	-	-
4209	โฉนด	6704	127634	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	1,900.00	2,865,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,865,200.00	-	2,865,200.00	-	-
4210	โฉนด	4974	95184	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02
4211	โฉนด	2210	51388	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.50	67.50	2,500.00	168,750.00	3263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,300.00	2,241,000.00	11	268,920.00	1,972,080.00	2,140,830.00	-	2,140,830.00	-	-
					1	3	2	30.50	1,430.50	2,500.00	3,576,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,576,250.00	-	3,576,250.00	-	-
4212	โฉนด	1129	31317	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	85.00	85.00	2,200.00	187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	187,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 858 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4213	โฉนด	2280	54635	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	71.00	71.00	5,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	-	355,000.00	0.30	
4214	โฉนด	6353	121542	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	2,500.00	48,750.00	3264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	9	58,266.00	589,134.00	637,884.00	-	637,884.00	-	-
					1	0	0	80.50	80.50	2,500.00	201,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250.00	-	201,250.00	-	-	
4215	โฉนด	5038	96239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	3265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-
					1	0	0	51.75	51.75	12,000.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	621,000.00	-	-	
4216	โฉนด	1448	39988	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	13.00	113.00	3,000.00	339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-	
4217	โฉนด	4633	90089	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000.00	146,250.00	3266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,300.00	971,100.00	29	466,128.00	504,972.00	651,222.00	-	651,222.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	5,000.00	37,500.00	3267	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	21	26,400.00	56,100.00	93,600.00	-	93,600.00	-	-
					1	0	1	13.25	113.25	5,000.00	566,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,250.00	-	566,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 859 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4218	โฉนด	3541	74013	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
4219	โฉนด	6242	120778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
					1	0	0	43.00	43.00	15,000.00	645,000.00	3268	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,306,296.00	-	2,306,296.00	-	-
4220	โฉนด	778	21148	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	8	1	86.80	3,386.80	2,650.00	8,975,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,975,020.00	-	8,975,020.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00	3269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	41	2,432,700.00	429,300.00	548,550.00	-	548,550.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	2,650.00	47,700.00	3270	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	72.00	-	6,450.00	464,400.00	41	334,368.00	130,032.00	177,732.00	-	177,732.00	-	-
					2	0	0	90.00	90.00	2,650.00	238,500.00	3271	โรงจอดรถ	ตึก	2	360.00	-	2,750.00	990,000.00	41	712,800.00	277,200.00	515,700.00	-	515,700.00	-	-
4221	โฉนด	5758	109294	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	3	15.00	315.00	600.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
4222	โฉนด	6805	128672	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	50.00	450.00	1,300.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	585,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4223	โฉนด	4792	91443	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00	3272	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	592.00	-	8,200.00	4,854,400.00	6	291,264.00	4,563,136.00	4,933,136.00	-	-	4,933,136.00	0.02
					2	0	3	26.00	326.00	5,000.00	1,630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,630,000.00	-	-	1,630,000.00	0.02
4224	โฉนด	6765	128181	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.80	29.80	3,000.00	89,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,400.00	-	89,400.00	-	-
4225	โฉนด	4266	82187	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	65.00	65.00	1,300.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-
4226	โฉนด	5645	106575	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	7.10	107.10	5,000.00	535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,500.00	-	535,500.00	-	-
4227	โฉนด	5112	98525	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.75	57.75	4,500.00	259,875.00	3273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,300.00	1,917,300.00	21	613,536.00	1,303,764.00	1,563,639.00	-	1,563,639.00	-	-
					1	0	0	42.25	42.25	4,500.00	190,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125.00	-	190,125.00	-	-
4228	โฉนด	5681	106529	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.12	34.12	3,000.00	102,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,375.00	-	-	102,375.00	0.02
					1	0	0	77.88	77.88	3,000.00	233,640.00	3274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.50	-	8,300.00	1,132,950.00	11	135,954.00	996,996.00	1,230,636.00	-	1,230,636.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 861 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4229	โฉนด	1050	28524	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	11.00	11.00	7,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
4230	โฉนด	2779	61436	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	24.00	424.00	2,500.00	1,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-	
4231	โฉนด	2901	64726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
4232	โฉนด	3575	74047	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
4233	โฉนด	5268	99614	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	3275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	2	23,240.00	1,138,760.00	1,243,760.00	-	1,243,760.00	-	-
					2	0	2	5.00	205.00	3,000.00	615,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000.00	-	615,000.00	-	-	
4234	โฉนด	6819	128723	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	5.00	605.00	600.00	363,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-	
4235	โฉนด	5027	96228	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	12,000.00	732,000.00	3276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,761,834.00	-	1,029,834.00	732,000.00	-
4236	โฉนด	3806	78102	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3277	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	
4237	โฉนด	1407	39554	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	2,000.00	65,000.00	3278	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	4	84,760.00	2,034,240.00	2,099,240.00	-	2,099,240.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	3279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,300.00	265,600.00	4	10,624.00	254,976.00	270,976.00	-	-	270,976.00	0.30
					1	3	1	61.50	1,361.50	2,000.00	2,723,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,723,000.00	-	2,723,000.00	-	-	
4238	โฉนด	6956	131426	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00	3280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	21	148,736.00	316,064.00	358,064.00	-	358,064.00	-	-
					1	0	1	8.00	108.00	3,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	
4239	โฉนด	1013	28000	หมู่ ต.คลองใหม่	1	10	1	43.00	4,143.00	1,500.00	6,214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,214,500.00	-	-	6,214,500.00	0.01	
4240	โฉนด	1113	30713	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,250.00	30,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,937.50	-	-	30,937.50	0.02	
					1	0	3	57.25	357.25	1,250.00	446,562.50	3281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	26	345,114.00	476,586.00	923,148.50	-	923,148.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 863 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4241	โฉนด	956	26436	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	4,400.00	52,800.00	3282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	31	207,168.00	191,232.00	244,032.00	-	244,032.00	-	-
					2	0	0	5.00	5.00	4,400.00	22,000.00	3283	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	31	28,600.00	26,400.00	48,400.00	-	48,400.00	-	-
					1	0	3	26.00	326.00	4,400.00	1,434,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,400.00	-	1,434,400.00	-	-
4242	โฉนด	4864	92854	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	5,000.00	101,250.00	3284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	17	161,352.00	510,948.00	612,198.00	-	612,198.00	-	-
					2	0	0	29.75	29.75	5,000.00	148,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750.00	-	148,750.00	-	-
4243	โฉนด	3635	74751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4244	โฉนด	4784	91291	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
4245	โฉนด	3746	78042	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	8,300.00	728,325.00	31	378,729.00	349,596.00	590,908.50	-	590,908.50	-	-
4246	โฉนด	3085	67606	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	2,500.00	157,500.00	3286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	18	543,816.00	1,547,784.00	1,705,284.00	-	1,705,284.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 864 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-	
4247	โฉนด	649	17312	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	3,400.00	178,500.00	3287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	26	732,060.00	1,010,940.00	1,189,440.00	-	1,189,440.00	-	-
					1	5	0	27.50	2,027.50	3,400.00	6,893,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893,500.00	-	6,893,500.00	-	-	
4248	โฉนด	6725	127752	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,400.00	85,000.00	3288	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,200.00	1,722,000.00	6	103,320.00	1,618,680.00	1,703,680.00	-	-	1,703,680.00	0.02
4249	โฉนด	386	10711	หมู่ ต.คลองใหม่	2	3	1	95.00	1,395.00	3,000.00	4,185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,185,000.00	-	4,185,000.00	-	-	
4250	โฉนด	6202	120281	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	26.00	126.00	2,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
4251	โฉนด	3191	71250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.00	37.00	5,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.02	
					2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
					2	1	3	0.00	700.00	5,000.00	3,500,000.00	3289	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	36	1,273,356.00	780,444.00	4,280,444.00	-	4,280,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 865 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	30	373,500.00	373,500.00	373,500.00	-	373,500.00	-	-
4252	โฉนด	6888	129388	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	2,650.00	143,100.00	3291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	21	573,696.00	1,219,104.00	1,362,204.00	-	1,362,204.00	-	-
					2	0	0	75.00	75.00	2,650.00	198,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	-	198,750.00	0.02
					2	2	2	71.00	1,071.00	2,650.00	2,838,150.00	3292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	21	796,800.00	1,693,200.00	4,531,350.00	-	1,693,200.00	2,838,150.00	-
4253	โฉนด	6903	130048	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	28.00	528.00	2,650.00	1,399,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,200.00	-	1,399,200.00	-	-
4254	โฉนด	6357	121641	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	74.00	74.00	5,000.00	370,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000.00	-	370,000.00	-	-
4255	โฉนด	273	2005	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	20.00	1,120.00	2,000.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-
4256	โฉนด	2512	57731	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	30,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	30,000.00	360,000.00	3293	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	30	583,200.00	583,200.00	943,200.00	-	943,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4257	โฉนด	3519	73991	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	63.00	63.00	5,500.00	346,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	-	346,500.00	0.30	
4258	โฉนด	4778	90887	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	4,500.00	3,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.30	
4259	โฉนด	1422	39389	หมู่ 2 ค.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	4,500.00	141,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,750.00	-	141,750.00	-	-	
					2	0	0	4.38	4.38	4,500.00	19,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,687.50	-	-	19,687.50	0.02	
					1	0	0	49.13	49.13	4,500.00	221,085.00	3294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	31	543,816.00	501,984.00	723,069.00	-	723,069.00	-	-
												3295	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,750.00	48,125.00	31	25,025.00	23,100.00	23,100.00	-	23,100.00	-	-
4260	โฉนด	2610	58735	หมู่ 5 ค.คลองใหม่	1	3	2	33.00	1,433.00	1,800.00	2,579,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,579,400.00	-	2,579,400.00	-	-	
4261	โฉนด	7107	134200	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4262	โฉนด	7125	134218	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
4263	โฉนด	1632	43237	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.50	13.50	2,300.00	31,050.00	3298	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,750.00	148,500.00	7	37,125.00	111,375.00	142,425.00	-	-	142,425.00	0.30
					3	0	0	19.50	19.50	2,300.00	44,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	-	44,850.00	0.30
					1	1	1	75.00	575.00	2,300.00	1,322,500.00	3299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	78.00	-	8,300.00	647,400.00	13	103,584.00	543,816.00	1,866,316.00	-	1,322,500.00	543,816.00	0.30
4264	โฉนด	4676	90113	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3300	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	176.00	-	7,550.00	1,328,800.00	31	690,976.00	637,824.00	813,824.00	-	813,824.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	11,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
4265	โฉนด	6601	126765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
4266	โฉนด	5952	113098	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66.00	966.00	600.00	579,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600.00	-	579,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 868 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4267	โฉนด	6976	131402	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,950.00	146,250.00	3301	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,150.00	4,890,000.00	16	1,075,800.00	3,814,200.00	3,960,450.00	-	3,960,450.00	-	-
					1	9	3	25.00	3,925.00	1,950.00	7,653,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,653,750.00	-	7,653,750.00	-	-
4268	โฉนด	5842	111882	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,800.00	50,400.00	3302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	576,288.00	-	576,288.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	2,800.00	75,600.00	3303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	286,848.00	609,552.00	685,152.00	-	685,152.00	-	-
					1	1	1	4.00	504.00	2,800.00	1,411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200.00	-	1,411,200.00	-	-
4269	โฉนด	4915	93360	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,000.00	78,750.00	3304	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,600.00	798,000.00	21	255,360.00	542,640.00	621,390.00	-	-	621,390.00	0.02
					1	0	0	53.75	53.75	3,000.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	161,250.00	-	-
4270	โฉนด	5350	101872	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	20.00	20.00	14,000.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
4271	โฉนด	475	12498	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	1,500.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 869 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4272	โฉนด	2566	58215	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	14,000.00	784,000.00	3305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	448.00	-	7,950.00	3,561,600.00	51	3,027,360.00	534,240.00	1,318,240.00	-	1,318,240.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	14,000.00	392,000.00	3306	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	7,600.00	851,200.00	51	646,912.00	204,288.00	596,288.00	-	-	596,288.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	14,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-
4273	โฉนด	4535	88103	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
4274	โฉนด	6057	115117	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
4275	โฉนด	3811	78107	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3307	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	20.44	20.44	11,000.00	224,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,840.00	-	224,840.00	-	-
4276	โฉนด	692	18340	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.81	67.81	7,050.00	478,078.12	3308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	542.50	-	7,950.00	4,312,875.00	101	3,665,943.75	646,931.25	1,125,009.38	-	1,125,009.38	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	7,050.00	98,700.00	3309	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	101	0.00	0.00	98,700.00	-	98,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 870 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	0	98.19	2,498.19	7,050.00	17,612,239.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,612,239.50	-	17,612,239.50	-	-	
4277	โฉนด	3790	78086	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3310	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,550.00	407,700.00	31	212,004.00	195,696.00	344,196.00	-	344,196.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
4278	โฉนด	4128	78424	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	3311	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	31	596,752.00	550,848.00	759,848.00	-	759,848.00	-	-
					1	0	0	7.00	7.00	11,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4279	โฉนด	125	1857	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.25	17.25	2,200.00	37,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,950.00	-	-	37,950.00	0.02	
					1	2	3	88.75	1,188.75	2,200.00	2,615,250.00	3312	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,300.00	572,700.00	4	22,908.00	549,792.00	3,165,042.00	-	3,165,042.00	-	-
4280	โฉนด	4891	93063	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	2,650.00	3,105,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800.00	-	3,105,800.00	-	-	
4281	โฉนด	5210	99232	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	9,000.00	175,500.00	3313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	725,790.00	-	725,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	4.50	4.50	9,000.00	40,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-	
4282	โฉนด	5070	98377	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000.00	382,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	-	382,500.00	0.02	
					2	0	0	20.75	20.75	10,000.00	207,500.00	3314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,198,022.00	-	990,522.00	207,500.00	-
4283	โฉนด	1843	68977	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
4284	โฉนด	2039	47822	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	12,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
4285	โฉนด	6098	116137	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	3315	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	7,600.00	1,140,000.00	6	68,400.00	1,071,600.00	1,184,100.00	-	-	1,184,100.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	3,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
4286	โฉนด	5860	111943	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	3316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500.00	245,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125.00	-	245,125.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 872 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4287	โฉนด	7020	133218	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
4288	โฉนด	2026	48486	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02	
					1	0	1	60.00	160.00	2,500.00	400,000.00	3317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	29	669,312.00	725,088.00	1,125,088.00	-	1,125,088.00	-	-
4289	โฉนด	6279	120815	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02	
					2	0	0	63.00	63.00	15,000.00	945,000.00	3318	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,606,296.00	-	1,661,296.00	945,000.00	-
4290	โฉนด	1512	40608	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	3319	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	72.00	-	2,250.00	162,000.00	3	4,860.00	157,140.00	247,140.00	-	247,140.00	-	-
					1	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
4291	โฉนด	1568	40664	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.38	18.38	5,000.00	91,875.00	3320	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	147.00	-	8,150.00	1,198,050.00	6	71,883.00	1,126,167.00	1,218,042.00	-	1,218,042.00	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	5,000.00	31,250.00	3321	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	6	4,125.00	64,625.00	95,875.00	-	95,875.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	69.37	69.37	5,000.00	346,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,850.00	-	346,850.00	-	-	
4292	โฉนด	2453	57672	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30	
4293	โฉนด	4063	78359	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3322	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	-	236,500.00	0.02	
4294	โฉนด	6072	115507	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	73.00	573.00	1,000.00	573,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	573,000.00	-	-	
4295	โฉนด	4150	78446	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3323	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
4296	โฉนด	4464	86892	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	3,000.00	45,000.00	3324	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,200.00	492,000.00	31	255,840.00	236,160.00	281,160.00	-	236,160.00	45,000.00	-
4297	โฉนด	2243	52849	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	3,000.00	115,500.00	3325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,300.00	1,278,200.00	31	664,664.00	613,536.00	729,036.00	-	729,036.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 874 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	3326	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.00	-	2,750.00	55,000.00	31	28,600.00	26,400.00	41,400.00	-	41,400.00	-	-
					1	0	0	44.50	44.50	3,000.00	133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-
4298	โฉนด	2563	58492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-
					1	0	0	68.50	68.50	3,000.00	205,500.00	3327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.50	-	8,300.00	493,850.00	15	98,770.00	395,080.00	600,580.00	-	600,580.00	-	-
												3328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	14	188,244.00	857,556.00	857,556.00	-	857,556.00	-	-
4299	โฉนด	5051	96309	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	66.00	466.00	3,000.00	1,398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000.00	-	1,398,000.00	-	-
4300	โฉนด	2395	55989	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000.00	96,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250.00	-	-	96,250.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	5,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 875 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	33.00	33.00	5,000.00	165,000.00	3329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	41	788,832.00	306,768.00	471,768.00	-	471,768.00	-	-
					1	0	0	40.75	40.75	5,000.00	203,750.00	3330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	16	43,824.00	155,376.00	359,126.00	-	359,126.00	-	-
												3331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	16	140,602.00	498,498.00	498,498.00	-	498,498.00	-	-
4301	โฉนด	512	12970	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	4,400.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.02
					1	1	2	30.50	630.50	4,400.00	2,774,200.00	3332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	26	188,244.00	259,956.00	3,034,156.00	-	3,034,156.00	-	-
4302	โฉนด	4688	90319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	4,500.00	229,500.00	3333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	21	541,824.00	1,151,376.00	1,380,876.00	-	1,380,876.00	-	-
					2	0	0	6.00	6.00	4,500.00	27,000.00	3334	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	21	21,120.00	44,880.00	71,880.00	-	71,880.00	-	-
					5	0	0	14.62	14.62	4,500.00	65,812.50	3335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	58.50	-	8,300.00	485,550.00	11	58,266.00	427,284.00	493,096.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	23.40	40.00	-	-	-	-	-	-	197,238.60	-	197,238.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 876 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 877 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4307	โฉนด	6546	126100	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	45.00	545.00	12,000.00	6,540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540,000.00	-	6,540,000.00	-	-	
4308	โฉนด	1862	45395	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	1.00	201.00	2,250.00	452,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	452,250.00	-	-	
4309	โฉนด	1818	44504	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	87.00	1,987.00	1,600.00	3,179,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,179,200.00	-	3,179,200.00	-	-	
4310	โฉนด	6220	119461	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
4311	โฉนด	146	1878	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	18.12	118.12	2,500.00	295,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,300.00	-	-	295,300.00	0.02	
					2	0	0	45.50	45.50	2,500.00	113,750.00	3339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,300.00	1,510,600.00	51	1,148,056.00	362,544.00	476,294.00	-	476,294.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02	
					5	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375.00	-	39,375.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	30,625.00	-	-	30,625.00	0.30		
					2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02		
					1	1	0	72.38	472.38	2,500.00	1,180,950.00	3340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	472.50	-	8,300.00	3,921,750.00	3	117,652.50	3,804,097.50	4,985,047.50	-	4,985,047.50	-	-
												3341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	51	630,800.00	199,200.00	199,200.00	-	199,200.00	-	-
												3342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.00	43.75	8,300.00	406,700.00	31	211,484.00	195,216.00	195,216.00	-	-	195,216.00	0.30
												3343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	56.25	8,300.00	522,900.00	31	271,908.00	250,992.00	250,992.00	-	250,992.00	-	-
												3344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	36	1,070,368.00	656,032.00	656,032.00	-	656,032.00	-	-
4312	โฉนด	1414	39381	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00	3345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	14	125,496.00	571,704.00	666,204.00	-	-	666,204.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	4,500.00	27,000.00	3346	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	14	11,880.00	54,120.00	81,120.00	-	-	81,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	58.00	58.00	4,500.00	261,000.00	3347	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,400.00	201,600.00	14	36,288.00	165,312.00	426,312.00	-	-	426,312.00	0.02
4313	โฉนด	5373	102463	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	23.00	23.00	3,000.00	69,000.00	3348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	184.00	-	8,200.00	1,508,800.00	12	211,232.00	1,297,568.00	1,366,568.00	-	1,366,568.00	-	-
4314	โฉนด	5111	98524	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.50	19.50	2,950.00	57,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,525.00	-	-	57,525.00	0.02
					1	0	2	80.50	280.50	2,950.00	827,475.00	3349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	5	32,370.00	615,030.00	1,442,505.00	-	1,442,505.00	-	-
4315	โฉนด	6299	119763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00	3350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	21	531,200.00	1,128,800.00	1,278,800.00	-	1,278,800.00	-	-
4316	โฉนด	6059	115119	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.75	60.75	5,000.00	303,750.00	3351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,300.00	2,016,900.00	4	80,676.00	1,936,224.00	2,239,974.00	-	2,239,974.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	5,000.00	62,500.00	3352	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	4	5,500.00	132,000.00	194,500.00	-	194,500.00	-	-
					1	0	0	26.75	26.75	5,000.00	133,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,750.00	-	133,750.00	-	-
4317	โฉนด	819	22512	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	28.12	28.12	14,000.00	393,680.00	3353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	225.00	-	7,950.00	1,788,750.00	41	1,520,437.50	268,312.50	661,992.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 880 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1 -2 ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	22.50	10.00	-	-	-	-	-	-	66,199.25	-	66,199.25	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.50	90.00	-	-	-	-	-	-	595,793.25	595,793.25	-	-
					2	0	0	88.88	88.88	14,000.00	1,244,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,320.00	-	1,244,320.00	-	-
4318	โฉนด	2158	50335	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	2,500.00	72,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,187.50	-	-	72,187.50	0.02
					1	0	0	41.13	41.13	2,500.00	102,825.00	3354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,300.00	958,650.00	35	575,190.00	383,460.00	486,285.00	-	486,285.00	-	-
4319	โฉนด	2370	57655	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	3,000.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.02
					1	0	0	8.75	8.75	3,000.00	26,250.00	3355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,300.00	705,500.00	28	324,530.00	380,970.00	407,220.00	-	407,220.00	-	-
4320	โฉนด	3984	78280	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3356	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4321	โฉนด	1805	43246	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,250.00	101,250.00	3357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	21	478,080.00	1,015,920.00	1,117,170.00	-	1,117,170.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 881 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	69.00	69.00	2,250.00	155,250.00	3358	โรงจอดรถ	ตึก	2	276.00	-	2,750.00	759,000.00	21	242,880.00	516,120.00	671,370.00	-	671,370.00	-	-
					1	0	0	73.00	73.00	2,250.00	164,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250.00	-	164,250.00	-	-
4322	โฉนด	5398	102488	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	32.30	32.30	2,500.00	80,750.00	3359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	647,225.00	-	-	647,225.00	0.02
4323	โฉนด	2764	63509	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,650.00	1,060,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000.00	-	1,060,000.00	-	-
4324	โฉนด	2714	61965	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	14,000.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.02
4325	โฉนด	1281	37694	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	76.00	76.00	11,500.00	874,000.00	3360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	304.00	-	8,300.00	2,523,200.00	33	1,412,992.00	1,110,208.00	1,984,208.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	16.00	5.26	-	-	-	-	-	-	104,369.34	-	104,369.34	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	288.00	94.74	-	-	-	-	-	-	1,879,838.66	-	1,879,838.66	0.02
					1	0	0	13.00	13.00	11,500.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	149,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 882 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4326	โฉนด	2104	48854	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4327	โฉนด	1019	28436	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	50.00	150.00	3,000.00	450,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30	
4328	โฉนด	3041	66545	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.20	25.20	2,500.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
					2	0	0	63.25	63.25	2,500.00	158,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,125.00	-	-	158,125.00	0.02	
					1	0	0	51.55	51.55	2,500.00	128,875.00	3361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,300.00	836,640.00	31	435,052.80	401,587.20	530,462.20	-	530,462.20	-	-
												3362	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	253.00	-	8,200.00	2,074,600.00	31	1,929,378.00	145,222.00	145,222.00	-	145,222.00	-	-
4329	โฉนด	689	18333	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	2	3	67.00	1,167.00	3,400.00	3,967,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,967,800.00	-	3,967,800.00	-	-	
4330	โฉนด	3526	73998	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
4331	โฉนด	2569	58218	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	7.00	107.00	4,500.00	481,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500.00	-	481,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4332	โฉนด	5383	102473	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	3363	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,300.00	726,250.00	16	159,775.00	566,475.00	626,475.00	-	566,475.00	60,000.00	-
4333	โฉนด	2780	61437	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.56	26.56	2,200.00	58,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,437.50	-	-	58,437.50	0.02
					1	0	3	93.44	393.44	2,200.00	865,568.00	3364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	8,300.00	881,875.00	51	670,225.00	211,650.00	1,077,218.00	-	1,077,218.00	-	-
4334	โฉนด	3640	74756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	225,000.00	-	-
4335	โฉนด	2665	60485	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	2	43.00	1,843.00	2,650.00	4,883,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,883,950.00	-	4,883,950.00	-	-
4336	โฉนด	5610	105666	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,650.00	101,362.50	3365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	39	863,532.00	406,368.00	507,730.50	-	507,730.50	-	-
					1	0	3	19.75	319.75	2,650.00	847,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,337.50	-	847,337.50	-	-
4337	โฉนด	1633	43238	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	1,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-
4338	โฉนด	5608	105519	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	76.00	276.00	2,650.00	731,400.00	3366	โรงงาน	ตึก	3	1,104.25	-	6,350.00	7,011,987.50	21	2,243,836.00	4,768,151.50	5,499,551.50	-	-	5,499,551.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 884 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	34.00	34.00	2,650.00	90,100.00	3367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,300.00	1,128,800.00	21	361,216.00	767,584.00	857,684.00	-	-	857,684.00	0.02
					2	2	0	65.00	865.00	2,650.00	2,292,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,292,250.00	-	-	2,292,250.00	0.02
4339	โฉนด	3161	69256	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	39.00	139.00	5,000.00	695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000.00	-	-	695,000.00	0.30
4340	โฉนด	6116	116164	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.60
4341	โฉนด	1222	32800	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	47.25	147.25	5,000.00	736,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,250.00	-	-	736,250.00	0.30
					3	0	0	27.75	27.75	5,000.00	138,750.00	3368	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,140.00	-	3,400.00	3,876,000.00	17	930,240.00	2,945,760.00	3,084,510.00	-	-	3,084,510.00	0.30
4342	โฉนด	3735	78031	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	3369	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,750.00	527,000.00	27	231,880.00	295,120.00	388,620.00	-	-	388,620.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.02
4343	โฉนด	6409	28762	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	2,650.00	7,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000.00	-	7,420,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 885 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4344	โหนด	3253	72734	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3370	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	129.20	-	7,550.00	975,460.00	29	468,220.80	507,239.20	652,589.20	-	652,589.20	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650.00	-	16,650.00	-	-
4345	โหนด	2971	65146	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	4	2	28.00	1,828.00	3,400.00	6,215,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,215,200.00	-	-	6,215,200.00	0.30
					3	0	2	21.00	221.00	3,400.00	751,400.00	3371	โรงงาน	ตึก	3	884.00	-	6,350.00	5,613,400.00	21	1,796,288.00	3,817,112.00	4,568,512.00	-	-	4,568,512.00	0.30
					3	0	1	10.00	110.00	3,400.00	374,000.00	3372	โรงจอดรถ	ตึก	3	440.00	-	2,750.00	1,210,000.00	21	387,200.00	822,800.00	1,196,800.00	-	-	1,196,800.00	0.30
4346	โหนด	1641	41769	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	2,500.00	65,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625.00	-	-	65,625.00	0.02
					2	0	1	33.75	133.75	2,500.00	334,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,375.00	-	-	334,375.00	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	2,500.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 886 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	2,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.02	
					2	1	0	36.25	436.25	2,500.00	1,090,625.00	3373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	535.00	-	7,600.00	4,066,000.00	9	365,940.00	3,700,060.00	4,790,685.00	-	-	4,790,685.00	0.02
												3374	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	9	82,080.00	829,920.00	829,920.00	-	-	829,920.00	0.02
												3375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	9	78,435.00	793,065.00	793,065.00	-	-	793,065.00	0.02
												3376	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	7,600.00	752,400.00	9	67,716.00	684,684.00	684,684.00	-	-	684,684.00	0.02
												3377	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,950.00	636,000.00	19	445,200.00	190,800.00	190,800.00	-	190,800.00	-	-
												3378	โรงจอดรถ	ตึก	2	156.00	-	2,750.00	429,000.00	9	38,610.00	390,390.00	390,390.00	-	-	390,390.00	0.02
4347	โฉนด	3844	78140	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 887 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4348	โฉนด	2988	66525	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	2	94.00	2,294.00	780.00	1,789,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,320.00	-	1,789,320.00	-	-	
4349	โฉนด	2911	64496	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	15.00	415.00	3,950.00	1,639,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250.00	-	-	1,639,250.00	0.60	
4350	โฉนด	5207	99229	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-
4351	โฉนด	6093	116019	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	3380	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	6	196,800.00	787,200.00	806,700.00	-	806,700.00	-	-
					1	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	37,050.00	-	-	
4352	โฉนด	2252	53200	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.81	30.81	4,500.00	138,656.25	3381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.25	-	8,300.00	1,022,975.00	3	30,689.25	992,285.75	1,130,942.00	-	-	1,130,942.00	0.02
					2	0	0	68.19	68.19	4,500.00	306,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,855.00	-	-	306,855.00	0.02	
4353	โฉนด	6893	129427	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	3,000.00	86,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,625.00	-	-	86,625.00	0.02	
					1	0	0	58.00	58.00	3,000.00	174,000.00	3382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,300.00	958,650.00	3	28,759.50	929,890.50	1,103,890.50	-	1,103,890.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4354	โฉนด	72	1804	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	3383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	268.25	-	8,300.00	2,226,475.00	16	489,824.50	1,736,650.50	1,814,150.50	-	1,814,150.50	-	-
					1	7	3	0.00	3,100.00	1,550.00	4,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,805,000.00	-	4,805,000.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	1,550.00	77,500.00	3384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	41	358,560.00	139,440.00	216,940.00	-	216,940.00	-	-
4355	โฉนด	6244	120780	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3385	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	67.00	67.00	15,000.00	1,005,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000.00	-	1,005,000.00	-	-
4356	โฉนด	407	11235	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30
4357	โฉนด	2883	64380	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	69.00	569.00	1,500.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-
4358	โฉนด	1864	44092	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	42.00	242.00	4,900.00	1,185,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,800.00	-	1,185,800.00	-	-
4359	โฉนด	6174	118069	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	14,000.00	147,000.00	3386	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,473,528.00	-	-	1,473,528.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 889 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15.50	15.50	14,000.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	-	217,000.00	0.02	
4360	โฉนด	3476	73948	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	5,500.00	151,250.00	3387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	2	35,860.00	1,757,140.00	1,908,390.00	-	-	1,908,390.00	0.02
					2	0	0	69.50	69.50	5,500.00	382,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,250.00	-	-	382,250.00	0.02	
4361	โฉนด	3948	78244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	3388	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
4362	โฉนด	2933	65603	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,200.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.02	
					1	0	3	30.00	330.00	2,200.00	726,000.00	3389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	181.25	-	8,150.00	1,477,187.50	33	827,225.00	649,962.50	1,375,962.50	-	1,375,962.50	-	-
4363	โฉนด	954	26434	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00	3390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	39	1,173,952.00	552,448.00	812,448.00	-	812,448.00	-	-
					2	0	0	3.94	3.94	5,000.00	19,687.50	3391	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.75	-	2,750.00	43,312.50	39	29,452.50	13,860.00	33,547.50	-	33,547.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 890 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	88.06	288.06	5,000.00	1,440,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,300.00	-	1,440,300.00	-	-	
4364	โฉนด	3272	72763	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3392	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
4365	โฉนด	2928	65581	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	3393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	8,300.00	1,626,800.00	11	195,216.00	1,431,584.00	1,529,584.00	-	1,529,584.00	-	-
					1	2	1	17.00	917.00	2,000.00	1,834,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,000.00	-	1,834,000.00	-	-	
4366	โฉนด	6309	119785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	3,950.00	3,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950,000.00	-	3,950,000.00	-	-	
4367	โฉนด	5944	113090	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66.80	966.80	1,500.00	1,450,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,200.00	-	1,450,200.00	-	-	
4368	โฉนด	1444	39984	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.38	74.38	3,000.00	223,125.00	3394	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.50	50.00	7,950.00	2,365,125.00	31	2,010,356.25	354,768.75	577,893.75	-	577,893.75	-	-
					1	0	0	36.63	36.63	3,000.00	109,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,890.00	-	109,890.00	-	-	
4369	โฉนด	3913	78209	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3395	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 891 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02		
4370	โฉนด	2973	65144	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	3	0.00	1,500.00	3,400.00	5,100,000.00	3396	โรงงาน	ตึก	3	6,000.00	-	6,350.00	38,100,000.00	21	12,192,000.00	25,908,000.00	31,008,000.00	-	-	31,008,000.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	3,400.00	204,000.00	3397	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,600.00	1,344,000.00	21	430,080.00	913,920.00	1,117,920.00	-	-	1,117,920.00	0.30
					2	0	0	2.63	2.63	3,400.00	8,942.00	3398	ป้อมยาม	ตึก	2	10.54	-	5,600.00	59,024.00	21	18,887.68	40,136.32	49,078.32	-	-	49,078.32	0.02
					3	2	1	93.37	993.37	3,400.00	3,377,458.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,377,458.00	-	-	3,377,458.00	0.30	
4371	โฉนด	6957	131427	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02
4372	โฉนด	3524	73996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	5,500.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	5,500.00	247,500.00	3399	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,620,612.00	-	1,373,112.00	247,500.00	-
4373	โฉนด	3657	80328	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.20	72.20	2,000.00	144,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	144,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 892 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4374	โหนด	5507	104478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	4,500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
					1	0	0	82.00	82.00	4,500.00	369,000.00	3400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	9	53,784.00	543,816.00	912,816.00	-	912,816.00	-	-
4375	โหนด	43	1775	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	0	62.00	462.00	1,300.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	600,600.00	-	-	
4376	โหนด	1725	41358	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	2	48.00	248.00	1,300.00	322,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400.00	-	-	322,400.00	0.30	
4377	โหนด	1029	28143	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	1,600.00	108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,800.00	-	-	108,800.00	0.02	
					3	0	0	10.00	10.00	1,600.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	-	16,000.00	0.30	
					1	6	3	12.00	2,712.00	1,600.00	4,339,200.00	3401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	61	1,715,776.00	541,824.00	4,881,024.00	-	4,881,024.00	-	-
4378	โหนด	5820	111424	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	26.40	26.40	9,000.00	237,600.00	3402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.60	-	8,300.00	876,480.00	21	280,473.60	596,006.40	833,606.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	75.76	-	-	-	-	-	-	631,540.21	631,540.21	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 893 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4384	โฉนด	7112	134205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	24,000.00	672,000.00	3407	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	3	26,040.00	841,960.00	1,513,960.00	-	1,513,960.00	-	-
					2	0	0	24.50	24.50	24,000.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
4385	โฉนด	3557	74029	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
4386	โฉนด	3923	78219	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3408	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	5.50	5.50	11,000.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	-	60,500.00	0.02
4387	โฉนด	2531	57750	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
4388	โฉนด	1745	41626	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	28.00	128.00	5,000.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-
4389	โฉนด	103	1835	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.50	76.50	780.00	59,670.00	3409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.00	-	8,300.00	2,539,800.00	19	711,144.00	1,828,656.00	1,888,326.00	-	1,888,326.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	780.00	9,360.00	3410	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	11	15,840.00	116,160.00	125,520.00	-	125,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 895 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	3	11.50	5,111.50	780.00	3,986,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,970.00	-	3,986,970.00	-	-		
4390	โฉนด	3143	70016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.75	6.75	3,000.00	20,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	20,250.00	-	-		
					3	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30		
					1	0	0	91.25	91.25	3,000.00	273,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750.00	-	273,750.00	-	-		
4391	โฉนด	4554	88150	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		
4392	โฉนด	4534	88102	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500.00	121,875.00	3411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	61	1,230,060.00	388,440.00	510,315.00	-	510,315.00	-	-
					1	0	1	43.25	143.25	2,500.00	358,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,125.00	-	358,125.00	-	-		
4393	โฉนด	346	9719	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	38.00	138.00	2,700.00	372,600.00	3412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	552.00	-	8,300.00	4,581,600.00	50	3,482,016.00	1,099,584.00	1,472,184.00	-	1,472,184.00	-	-
					1	5	0	2.00	2,002.00	2,700.00	5,405,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,405,400.00	-	5,405,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4394	โฉนด	106	1838	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.50	97.50	900.00	87,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	87,750.00	-	-	
					2	0	0	25.50	25.50	900.00	22,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,950.00	-	22,950.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	900.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
					1	12	2	71.00	5,071.00	900.00	4,563,900.00	3413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,300.00	3,237,000.00	41	2,330,640.00	906,360.00	5,470,260.00	-	5,470,260.00	-	-
												3414	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	102.00	-	8,400.00	856,800.00	41	616,896.00	239,904.00	239,904.00	-	239,904.00	-	-
												3415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	41	143,424.00	55,776.00	55,776.00	-	55,776.00	-	-
4395	โฉนด	2516	57735	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3416	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	36	1,024,488.00	627,912.00	1,227,912.00	-	1,227,912.00	-	-
4396	โฉนด	6930	130983	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
4397	โฉนด	3484	73956	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	62.00	62.00	5,500.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 897 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4398	โฉนด	988	27866	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	67.00	67.00	2,000.00	134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	-	134,000.00	0.60	
4399	โฉนด	3070	68952	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	3417	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	60.00	8,150.00	1,173,600.00	6	70,416.00	1,103,184.00	1,193,184.00	-	1,193,184.00	-	-
					1	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
4400	โฉนด	808	22379	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	2,500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.02	
					1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	3418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	8	37,184.00	427,616.00	927,616.00	-	927,616.00	-	-
4401	โฉนด	4945	94362	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	10,000.00	480,000.00	3419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	19	446,208.00	1,147,392.00	1,627,392.00	-	1,147,392.00	480,000.00	-
4402	โฉนด	4564	88191	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	85.00	685.00	1,500.00	1,027,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500.00	-	1,027,500.00	-	-	
4403	โฉนด	4177	77904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00	3420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	312,768.00	-	306,768.00	6,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4404	โฉนด	5480	104165	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	780.00	936,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000.00	-	936,000.00	-	-	
4405	โฉนด	5188	99287	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	3421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	98.00	-	8,300.00	813,400.00	21	260,288.00	553,112.00	773,612.00	-	-	773,612.00	0.30
4406	โฉนด	658	17391	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.56	9.56	1,900.00	18,164.00	3422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,300.00	317,475.00	51	241,281.00	76,194.00	94,358.00	-	94,358.00	-	-
					2	0	0	87.75	87.75	1,900.00	166,725.00	3423	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	702.00	-	7,950.00	5,580,900.00	51	4,743,765.00	837,135.00	1,003,860.00	-	1,003,860.00	-	-
					2	0	0	15.62	15.62	1,900.00	29,678.00	3424	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	62.50	-	2,750.00	171,875.00	51	146,093.75	25,781.25	55,459.25	-	55,459.25	-	-
					1	9	2	87.06	3,887.06	1,900.00	7,385,414.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,385,414.00	-	7,385,414.00	-	-
4407	โฉนด	6832	128762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	3425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,310,100.00	-	-	1,310,100.00	0.02
4408	โฉนด	4826	92232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	93.00	93.00	5,000.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.30
4409	โฉนด	5437	103309	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	600.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 899 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4410	โฉนด	1972	47211	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.00	68.00	2,500.00	170,000.00	3426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	8,300.00	2,257,600.00	36	1,399,712.00	857,888.00	1,027,888.00	-	-	-	1,027,888.00	0.02
					2	0	1	2.00	102.00	2,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	-	255,000.00	0.02
4411	โฉนด	2470	57689	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	-	610,000.00	0.02
4412	โฉนด	1011	28050	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.50	4.50	2,650.00	11,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,925.00	-	11,925.00	-	-	-
					1	1	1	25.50	525.50	2,650.00	1,392,575.00	3427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	3	4,482.00	144,918.00	1,537,493.00	-	1,537,493.00	-	-	-
4413	โฉนด	3220	72855	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	5,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	-	140,000.00	0.02
					1	0	2	10.00	210.00	5,000.00	1,050,000.00	3428	โรงจอดรถ	ตึก	2	112.00	-	2,750.00	308,000.00	16	67,760.00	240,240.00	1,290,240.00	-	1,290,240.00	-	-	-
4414	โฉนด	6240	120776	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3429	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-	-
					1	0	0	52.00	52.00	15,000.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 900 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4415	โฉนด	6869	129166	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	3,000.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02	
					1	0	1	21.50	121.50	3,000.00	364,500.00	3430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,300.00	581,000.00	3	17,430.00	563,570.00	928,070.00	-	928,070.00	-	-
4416	โฉนด	5579	104854	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4417	โฉนด	7128	134221	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	24,000.00	672,000.00	3431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	3	27,888.00	901,712.00	1,573,712.00	-	1,573,712.00	-	-
					2	0	0	24.60	24.60	24,000.00	590,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,400.00	-	590,400.00	-	-	
4418	โฉนด	2299	54287	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30	
4419	โฉนด	1326	34908	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	41.00	441.00	600.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-	
4420	โฉนด	510	12931	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	1	22.90	522.90	2,200.00	1,150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,380.00	-	1,150,380.00	-	-	
4421	โฉนด	3494	73966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	5,500.00	166,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,375.00	-	-	166,375.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 901 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	39.75	39.75	5,500.00	218,625.00	3432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	14	180,774.00	823,526.00	1,042,151.00	-	1,042,151.00	-	-
4422	โฉนด	2558	58487	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	88.00	388.00	2,750.00	1,067,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000.00	-	1,067,000.00	-	-
4423	โฉนด	5843	111883	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
4424	โฉนด	790	21988	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	3	99.00	1,599.00	1,250.00	1,998,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,750.00	-	1,998,750.00	-	-
4425	โฉนด	695	18391	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,250.00	43,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,312.50	-	-	43,312.50	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,250.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	2,250.00	45,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,562.50	-	-	45,562.50	0.02
					2	0	0	32.50	32.50	2,250.00	73,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,125.00	-	-	73,125.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	2,250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	32.50	32.50	2,250.00	73,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,125.00	-	-	73,125.00	0.02	
					2	0	0	35.00	35.00	2,250.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02	
					5	0	0	13.00	13.00	2,250.00	29,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,250.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,498.88	-	13,498.88	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,751.12	-	-	15,751.12	0.30	
					1	7	3	84.50	3,184.50	2,250.00	7,165,125.00	3433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,300.00	639,100.00	31	332,332.00	306,768.00	7,471,893.00	-	7,471,893.00	-	-
												3434	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	31	68,640.00	63,360.00	63,360.00	-	63,360.00	-	-
												3435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	10	107,900.00	971,100.00	971,100.00	-	971,100.00	-	-
												3436	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,750.00	385,000.00	8	30,800.00	354,200.00	354,200.00	-	354,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	11	80,676.00	591,624.00	591,624.00	-	591,624.00	-	-
												3438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	11	139,440.00	1,022,560.00	1,022,560.00	-	1,022,560.00	-	-
												3439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	11	129,480.00	949,520.00	949,520.00	-	949,520.00	-	-
												3440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	53.85	8,300.00	232,400.00	11	27,888.00	204,512.00	204,512.00	-	-	204,512.00	0.30
												3441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	46.15	8,300.00	199,200.00	11	23,904.00	175,296.00	175,296.00	-	175,296.00	-	-
4426	โฉนด	3162	69257	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	64.00	64.00	5,000.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
4427	โฉนด	6081	115541	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
4428	โฉนด	4355	85316	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	87.00	287.00	1,500.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-
4429	โฉนด	3001	65682	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	3442	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	848,512.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 904 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่	ตึก	3	12.00	10.71	-	-	-	-	-	-	-	90,875.64	-	90,875.64	0.30				
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	100.00	89.29	-	-	-	-	-	-	-	757,636.36	757,636.36	-	-				
4430	โฉนด	5204	99268	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3443	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	21	508,560.00	1,080,690.00	1,300,065.00	-	1,300,065.00	-	-					
4431	โฉนด	4785	91319	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	65.00	665.00	2,650.00	1,762,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,250.00	-	1,762,250.00	-	-					
4432	โฉนด	1134	31751	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	2	3	25.00	1,125.00	3,000.00	3,375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000.00	-	-	3,375,000.00	0.60					
4433	โฉนด	3101	67943	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	77.00	77.00	2,950.00	227,150.00	3444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	21	818,048.00	1,738,352.00	1,965,502.00	-	1,965,502.00	-	-					
					2	0	0	77.00	77.00	2,950.00	227,150.00	3445	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	24.00	-	8,400.00	201,600.00	21	64,512.00	137,088.00	364,238.00	-	364,238.00	-	-					
					1	0	2	43.00	243.00	2,950.00	716,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,850.00	-	716,850.00	-	-					
4434	โฉนด	4795	91492	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	54.00	54.00	2,650.00	143,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,100.00	-	-	143,100.00	0.30					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	71.00	171.00	2,650.00	453,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,150.00	-	-	453,150.00	0.30	
					3	0	1	9.00	109.00	2,650.00	288,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,850.00	-	-	288,850.00	0.30	
					2	0	1	39.50	139.50	2,650.00	369,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,675.00	-	-	369,675.00	0.02	
					3	0	1	33.50	133.50	2,650.00	353,775.00	3446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	558.00	-	8,200.00	4,575,600.00	22	1,555,704.00	3,019,896.00	3,373,671.00	-	-	3,373,671.00	0.02
												3447	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	684.00	-	3,400.00	2,325,600.00	22	790,704.00	1,534,896.00	1,534,896.00	-	-	1,534,896.00	0.30
												3448	โรงจอดรถ	ตึก	3	436.00	-	2,750.00	1,199,000.00	16	263,780.00	935,220.00	935,220.00	-	-	935,220.00	0.30
												3449	โรงจอดรถ	ตึก	3	216.00	-	2,750.00	594,000.00	16	130,680.00	463,320.00	463,320.00	-	-	463,320.00	0.30
4435	โฉนด	5206	99270	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	3450	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	98.00	-	7,750.00	759,500.00	20	227,850.00	531,650.00	752,150.00	-	-	752,150.00	0.02
4436	โฉนด	5666	106596	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	3451	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	11	273,840.00	2,008,160.00	2,183,160.00	-	2,183,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 906 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
4437	โฉนด	4958	94936	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	2	25.00	625.00	2,500.00	1,562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,500.00	-	1,562,500.00	-	-	
4438	โฉนด	5351	101873	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	
4439	โฉนด	5150	99475	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	3,000.00	216,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	-	216,750.00	0.02	
					3	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30	
					2	0	0	68.75	68.75	3,000.00	206,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250.00	-	-	206,250.00	0.02	
4440	โฉนด	2379	56192	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	3	62.00	362.00	1,500.00	543,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	-	543,000.00	0.30	
4441	โฉนด	1558	40654	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	19.00	119.00	6,000.00	714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000.00	-	714,000.00	-	-	
4442	โฉนด	3753	78049	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3452	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	27	143,220.00	182,280.00	297,780.00	-	297,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-		
4443	โฉนด	6267	120803	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3453	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-		
4444	โฉนด	3988	78284	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3454	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4445	โฉนด	6390	90700	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,500.00	140,625.00	3455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,300.00	1,867,500.00	31	971,100.00	896,400.00	1,037,025.00	-	1,037,025.00	-	-
					2	0	0	9.55	9.55	2,500.00	23,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,875.00	-	23,875.00	-	-	
4446	โฉนด	3742	78038	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3456	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
4447	โฉนด	538	13421	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	3	90.00	1,990.00	1,550.00	3,084,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,084,500.00	-	3,084,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 908 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4448	โฉนด	5039	96240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	3457	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-
					1	0	0	35.75	35.75	12,000.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-
4449	โฉนด	3712	78008	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3458	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
4450	โฉนด	1498	40594	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	13.00	113.00	5,000.00	565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	-	565,000.00	0.30
4451	โฉนด	1679	40935	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	5,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	5,000.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	33,750.00	-	-
					2	0	0	3.75	3.75	5,000.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-
					2	0	0	59.50	59.50	5,000.00	297,500.00	3459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,300.00	1,062,400.00	3	31,872.00	1,030,528.00	1,328,028.00	-	1,328,028.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 909 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												3460	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	27.00	-	6,450.00	174,150.00	3	5,224.50	168,925.50	168,925.50	-	168,925.50	-	-
												3461	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	2,750.00	41,250.00	3	1,237.50	40,012.50	40,012.50	-	40,012.50	-	-
4452	โฉนด	5080	98375	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000.00	382,500.00	3462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	16	279,378.00	990,522.00	1,373,022.00	-	1,373,022.00	-	-
					1	0	0	22.75	22.75	10,000.00	227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500.00	-	227,500.00	-	-
4453	โฉนด	2769	62239	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	2,200.00	1,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000.00	-	1,100,000.00	-	-
4454	โฉนด	886	24724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	3	26.00	2,326.00	2,500.00	5,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,815,000.00	-	5,815,000.00	-	-
4455	โฉนด	3232	72772	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	5,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.02
					1	0	0	22.00	22.00	5,000.00	110,000.00	3463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	21	212,480.00	451,520.00	561,520.00	-	561,520.00	-	-
4456	โฉนด	6370	121828	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.00	80.00	1,550.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 910 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	33.75	33.75	1,550.00	52,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,312.50	-	-	52,312.50	0.02	
					2	0	1	10.00	110.00	1,550.00	170,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	-	170,500.00	0.02	
					1	8	0	72.25	3,272.25	1,550.00	5,071,987.50	3464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,300.00	2,656,000.00	14	478,080.00	2,177,920.00	7,249,907.50	-	7,249,907.50	-	-
4457	โฉนด	6599	126763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
4458	โฉนด	4601	89100	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.06	39.06	2,500.00	97,656.25	3465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.50	-	8,150.00	2,546,875.00	21	815,000.00	1,731,875.00	1,829,531.25	-	1,829,531.25	-	-
					1	0	1	10.94	110.94	2,500.00	277,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,350.00	-	277,350.00	-	-	
4459	โฉนด	2465	57684	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.01	
4460	โฉนด	6758	128174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29.00	29.00	3,000.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	
4461	โฉนด	4681	90121	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	3466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	16	273,900.00	971,100.00	1,083,600.00	-	1,083,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 911 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	11.50	111.50	3,000.00	334,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,500.00	-	334,500.00	-	-	
4462	โฉนด	6377	46414	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
4463	โฉนด	1125	30777	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	55.00	1,955.00	2,200.00	4,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,301,000.00	-	4,301,000.00	-	-	
4464	โฉนด	3840	78136	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,024.00	-	475,024.00	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000.00	31,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240.00	-	31,240.00	-	-	
4465	โฉนด	6348	121516	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
4466	โฉนด	2166	50003	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02	
					2	0	0	46.00	46.00	5,000.00	230,000.00	3468	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกชั้นเดียว	2	140.00	-	8,300.00	1,162,000.00	21	929,600.00	232,400.00	462,400.00	-	232,400.00	230,000.00	-
4467	โฉนด	4152	78448	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 912 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3469	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	31	217,620.00	200,880.00	349,380.00	-	349,380.00	-	-
4468	โฉนด	5551	104562	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.00	81.00	3,000.00	243,000.00	3470	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	11	170,316.00	1,248,984.00	1,491,984.00	-	1,248,984.00	243,000.00	-
4469	โฉนด	1651	40907	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	84.00	84.00	4,450.00	373,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,800.00	-	-	373,800.00	0.30
4470	โฉนด	5423	103334	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	24.00	824.00	2,650.00	2,183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,183,600.00	-	2,183,600.00	-	-
4471	โฉนด	1353	36131	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	3	23.00	1,923.00	3,150.00	6,057,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,057,450.00	-	6,057,450.00	-	-
4472	โฉนด	3992	78288	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4473	โฉนด	3667	77963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3472	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4474	โฉนด	704	18573	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-
4475	โฉนด	6770	128088	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	42.00	42.00	3,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4476	โฉนด	836	23234	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	78.00	78.00	1,300.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30	
4477	โฉนด	6323	121004	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.25	40.25	2,250.00	90,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,562.50	-	-	90,562.50	0.02	
					2	0	0	59.75	59.75	2,250.00	134,437.50	3473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	322.00	-	7,950.00	2,559,900.00	10	767,970.00	1,791,930.00	1,926,367.50	-	1,791,930.00	134,437.50	-
4478	โฉนด	3529	74001	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	4	0	0	32.00	32.00	5,500.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.30	
4479	โฉนด	2419	57016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	2,600.00	58,500.00	3474	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	11	29,700.00	217,800.00	276,300.00	-	276,300.00	-	-
					1	4	0	20.50	1,620.50	2,600.00	4,213,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,213,300.00	-	4,213,300.00	-	-	
4480	โฉนด	2369	57654	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.06	35.06	3,000.00	105,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,180.00	-	-	105,180.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					2	0	1	71.94	171.94	3,000.00	515,820.00	3475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.25	-	8,300.00	1,164,075.00	51	884,697.00	279,378.00	795,198.00	-	279,378.00	515,820.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	51	756,960.00	239,040.00	239,040.00	-	-	239,040.00	0.02
4481	โฉนด	1250	32828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	51.90	151.90	1,500.00	227,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,850.00	-	-	227,850.00	0.60
4482	โฉนด	168	1900	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	36.00	136.00	2,500.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.02
4483	โฉนด	3979	78275	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3477	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
4484	โฉนด	6333	121340	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.02
4485	โฉนด	4716	90497	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,500.00	21,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,875.00	-	-	21,875.00	0.02
					2	0	0	40.25	40.25	2,500.00	100,625.00	3478	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	35.00	-	2,250.00	78,750.00	29	37,800.00	40,950.00	141,575.00	-	40,950.00	100,625.00	-
4486	โฉนด	3669	77965	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3479	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4487	โฉนด	631	15357	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	1	24.00	2,524.00	1,250.00	3,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,155,000.00	-	3,155,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4488	โฉนด	2719	60630	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	3480	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	750,976.00	-	-	750,976.00	0.02
4489	โฉนด	4913	93358	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	3481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	639,400.00	-	639,400.00	-	-
					1	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
4490	โฉนด	1461	40001	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.60
4491	โฉนด	6857	129081	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.02
					1	0	0	5.00	5.00	3,000.00	15,000.00	3482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	2	17,928.00	878,472.00	893,472.00	-	893,472.00	-	-
4492	โฉนด	5228	99324	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	1	28.00	128.00	2,500.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
4493	โฉนด	1012	28051	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	40.00	140.00	1,200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
4494	โฉนด	7168	133654	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	1,300.00	28,444.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,444.00	-	-	28,444.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	78.12	178.12	1,300.00	231,556.00	3483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	7,600.00	665,000.00	16	146,300.00	518,700.00	750,256.00	-	750,256.00	-	-
4495	โฉนด	2722	60519	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.50	17.50	10,000.00	175,000.00	3484	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	36	1,054,620.00	646,380.00	821,380.00	-	821,380.00	-	-
4496	โฉนด	803	22359	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	28	2	91.00	11,491.00	650.00	7,469,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,469,150.00	-	-	7,469,150.00	0.30	
4497	โฉนด	6249	120785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,081,296.00	-	2,081,296.00	-	-
					1	0	0	38.30	38.30	15,000.00	574,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,500.00	-	574,500.00	-	-	
4498	โฉนด	2162	50373	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	1,900.00	56,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,525.00	-	-	56,525.00	0.02	
					1	10	1	47.25	4,147.25	1,900.00	7,879,775.00	3486	โรงจอดรถ	ตึก	2	119.00	-	2,750.00	327,250.00	11	39,270.00	287,980.00	8,167,755.00	-	8,167,755.00	-	-
4499	โฉนด	5156	99241	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	219,375.00	-	-	
					1	0	0	9.62	9.62	9,000.00	86,625.00	3487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	636,915.00	-	636,915.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 917 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4500	โฉนด	6308	119784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	3,950.00	4,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,740,000.00	-	4,740,000.00	-	-	
4501	โฉนด	4257	75576	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	3488	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	29	472,320.00	511,680.00	721,680.00	-	-	721,680.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.02	
4502	โฉนด	3488	73960	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	57.00	57.00	5,500.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.30	
4503	โฉนด	1336	36073	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	1,050.00	9,450.00	3489	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	31	274,536.00	20,664.00	30,114.00	-	30,114.00	-	-
					1	8	1	93.00	3,393.00	1,050.00	3,562,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,562,650.00	-	3,562,650.00	-	-	
4504	โฉนด	3881	78177	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00	3490	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	88.21	-	7,750.00	683,627.50	31	355,486.30	328,141.20	564,641.20	-	-	564,641.20	0.02
4505	โฉนด	3719	78015	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3491	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 918 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4506	โฉนด	6105	116517	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	23.00	323.00	3,000.00	969,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	969,000.00	-	-	
4507	โฉนด	4987	95462	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	14,000.00	210,000.00	3492	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	92.00	-	8,200.00	754,400.00	19	211,232.00	543,168.00	753,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	376,584.00	-	376,584.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	46.00	50.00	-	-	-	-	-	-	376,584.00	-	376,584.00	0.30
4508	โฉนด	4990	95472	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	14,000.00	168,000.00	3493	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,200.00	787,200.00	19	220,416.00	566,784.00	734,784.00	-	734,784.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	14,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
4509	โฉนด	925	25506	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	1,950.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	-	93,600.00	0.02
					2	0	0	11.38	11.38	1,950.00	22,181.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,181.25	-	-	22,181.25	0.02
					1	4	1	32.63	1,732.63	1,950.00	3,378,628.50	3494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	41	1,147,392.00	446,208.00	3,824,836.50	-	3,824,836.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 919 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3495	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.50	-	2,750.00	125,125.00	41	90,090.00	35,035.00	35,035.00	-	35,035.00	-	-
4510	โฉนด	3465	73937	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	62.00	62.00	5,500.00	341,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	-	341,000.00	0.30
4511	โฉนด	6144	116861	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	2,500.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	81,250.00	-	-
					2	0	0	11.50	11.50	2,500.00	28,750.00	3496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	11	129,480.00	949,520.00	978,270.00	-	978,270.00	-	-
4512	โฉนด	1324	34405	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	12,500.00	637,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	-	637,500.00	0.02
					2	0	0	18.75	18.75	12,500.00	234,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,375.00	-	-	234,375.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	12,500.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	12,500.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	12,500.00	253,125.00	3497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	41	484,056.00	188,244.00	441,369.00	-	441,369.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 920 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	56.00	356.00	12,500.00	4,450,000.00	3498	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	408.00	-	8,150.00	3,325,200.00	41	2,394,144.00	931,056.00	5,381,056.00	-	5,381,056.00	-	-
												3499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	41	669,312.00	260,288.00	260,288.00	-	260,288.00	-	-
												3500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	41	621,504.00	241,696.00	241,696.00	-	241,696.00	-	-
												3501	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	21	391,200.00	831,300.00	831,300.00	-	831,300.00	-	-
4513	โฉนด	6230	120766	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	3502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,111,872.00	-	-	2,111,872.00	0.02
4514	โฉนด	6886	129189	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	12,000.00	450,000.00	3503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,657,650.00	-	1,657,650.00	-	-
					1	0	0	26.50	26.50	12,000.00	318,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-
4515	โฉนด	3782	78078	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	3504	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	370,736.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 921 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4516	โฉนด	7164	134257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	29.15	29.15	24,000.00	699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	699,600.00	-	-
4517	โฉนด	4437	85573	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	14,000.00	224,000.00	3506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	6	31,872.00	499,328.00	723,328.00	-	723,328.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	14,000.00	378,000.00	3507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	71	681,264.00	215,136.00	593,136.00	-	593,136.00	-	-
					2	0	0	38.25	38.25	14,000.00	535,500.00	3508	โรงจอดรถ	ตึก	2	108.00	-	2,750.00	297,000.00	6	17,820.00	279,180.00	814,680.00	-	814,680.00	-	-
					1	0	0	18.75	18.75	14,000.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
4518	โฉนด	5108	98661	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	76.00	76.00	2,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
4519	โฉนด	4446	85817	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	2	50.00	2,650.00	2,000.00	5,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000.00	-	5,300,000.00	-	-
4520	โฉนด	6647	127050	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	1	62.50	162.50	780.00	126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	126,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	37.50	37.50	780.00	29,250.00	3509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,236,900.00	-	1,236,900.00	-	-
4521	โฉนด	1405	39552	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	78.00	178.00	850.00	151,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,300.00	-	151,300.00	-	-
4522	โฉนด	5276	99617	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	1,900.00	83,600.00	3510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	3	43,824.00	1,416,976.00	1,500,576.00	-	-	1,500,576.00	0.02
					2	6	3	95.00	2,795.00	1,900.00	5,310,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,310,500.00	-	-	5,310,500.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,900.00	57,000.00	3511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	3	29,880.00	966,120.00	1,023,120.00	-	-	1,023,120.00	0.02
					2	0	0	68.00	68.00	1,900.00	129,200.00	3512	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	7,600.00	2,067,200.00	3	62,016.00	2,005,184.00	2,134,384.00	-	-	2,134,384.00	0.02
4523	โฉนด	3722	78018	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	31	362,544.00	334,656.00	565,656.00	-	565,656.00	-	-
												3514	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	31	355,992.00	328,608.00	328,608.00	-	328,608.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4524	โฉนด	5519	104521	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	1,400.00	2,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-	
4525	โฉนด	3600	74072	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.30	
4526	โฉนด	1625	41336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	2,500.00	72,187.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,187.50	-	-	72,187.50	0.02	
					2	0	0	27.50	27.50	2,500.00	68,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.02	
					2	0	0	17.25	17.25	2,500.00	43,125.00	3515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,300.00	572,700.00	16	125,994.00	446,706.00	489,831.00	-	489,831.00	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	2,500.00	61,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,875.00	-	-	61,875.00	0.02	
					2	0	0	13.75	13.75	2,500.00	34,375.00	3516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,300.00	456,500.00	-	0.00	456,500.00	490,875.00	-	490,875.00	-	-
					2	0	0	7.56	7.56	2,500.00	18,906.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,906.25	-	-	18,906.25	0.02	
					1	0	1	65.31	165.31	2,500.00	413,275.00	3517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	36	566,060.00	346,940.00	760,215.00	-	760,215.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 924 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,300.00	958,650.00	16	210,903.00	747,747.00	747,747.00	-	747,747.00	-	-
												3519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	16	180,774.00	640,926.00	640,926.00	-	640,926.00	-	-
												3520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	8,300.00	251,075.00	16	55,236.50	195,838.50	195,838.50	-	195,838.50	-	-
4527	โฉนด	5660	106590	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	71.00	71.00	5,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-
4528	โฉนด	258	1990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	39.00	1,039.00	5,000.00	5,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,195,000.00	-	-	5,195,000.00	0.01
4529	โฉนด	799	22200	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	2	0.00	2,200.00	2,250.00	4,950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000.00	-	4,950,000.00	-	-
4530	โฉนด	7004	131961	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	3521	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	4	33,480.00	803,520.00	884,520.00	-	884,520.00	-	-
					1	0	0	9.40	9.40	3,000.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	28,200.00	-	-
4531	โฉนด	3751	78047	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	3522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,300.00	1,232,550.00	31	640,926.00	591,624.00	795,811.50	-	795,811.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	2.94	2.94	11,000.00	32,318.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,318.00	-	32,318.00	-	-	
4532	โฉนด	4894	94522	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	12	0	33.00	4,833.00	1,050.00	5,074,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,074,650.00	-	5,074,650.00	-	-	
4533	โฉนด	4459	86427	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,650.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.02	
					1	2	3	85.00	1,185.00	2,650.00	3,140,250.00	3523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	16	109,560.00	388,440.00	3,528,690.00	-	3,528,690.00	-	-
4534	โฉนด	7041	133696	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	0	8.00	2,008.00	1,000.00	2,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,008,000.00	-	2,008,000.00	-	-	
4535	โฉนด	4027	78323	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3524	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	407,936.00	-	407,936.00	-	-
4536	โฉนด	7099	134192	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	42.75	42.75	24,000.00	1,026,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000.00	-	1,026,000.00	-	-	
4537	โฉนด	2865	64125	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	3	36.00	1,536.00	600.00	921,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600.00	-	921,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4538	โฉนด	2043	47826	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	5	2	0.00	2,200.00	6,550.00	14,410,000.00	3526	โรงงาน	ตึก	3	8,800.00	-	6,350.00	55,880,000.00	37	35,763,200.00	20,116,800.00	34,526,800.00	-	-	34,526,800.00	0.30
					3	15	1	69.00	6,169.00	6,550.00	40,406,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,406,950.00	-	-	40,406,950.00	0.30
4539	โฉนด	4552	88148	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
4540	โฉนด	1338	36075	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	1,300.00	83,200.00	3527	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	512.00	-	8,150.00	4,172,800.00	16	918,016.00	3,254,784.00	3,337,984.00	-	3,337,984.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	3528	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	16	43,560.00	154,440.00	177,840.00	-	177,840.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	1,300.00	21,450.00	3529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	16	120,516.00	427,284.00	448,734.00	-	448,734.00	-	-
					2	0	0	25.50	25.50	1,300.00	33,150.00	3530	โรงจอดรถ	ตึก	2	102.00	-	2,750.00	280,500.00	16	61,710.00	218,790.00	251,940.00	-	251,940.00	-	-
					3	0	1	35.00	135.00	1,300.00	175,500.00	3531	โรงงาน	ตึก	3	0.00	-	6,350.00	0.00	16	0.00	0.00	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30
					3	0	0	45.00	45.00	1,300.00	58,500.00	3532	โรงจอดรถ	ตึก	3	140.00	-	2,750.00	385,000.00	16	84,700.00	300,300.00	358,800.00	-	-	358,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 927 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	45.00	45.00	1,300.00	58,500.00	3533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,300.00	581,000.00	16	127,820.00	453,180.00	511,680.00	-	-	511,680.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,300.00	20,800.00	3534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,300.00	531,200.00	16	116,864.00	414,336.00	435,136.00	-	-	435,136.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	1,300.00	27,300.00	3535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	16	153,384.00	543,816.00	571,116.00	-	571,116.00	-	-
					2	0	1	5.00	105.00	1,300.00	136,500.00	3536	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	7,600.00	3,192,000.00	16	702,240.00	2,489,760.00	2,626,260.00	-	2,626,260.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	3537	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	16	43,560.00	154,440.00	177,840.00	-	177,840.00	-	-
					1	5	2	70.00	2,270.00	1,300.00	2,951,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,951,000.00	-	2,951,000.00	-	-
4541	โฉนด	5055	97557	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.02
					2	0	0	6.00	6.00	10,000.00	60,000.00	3538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	16	372,504.00	1,320,696.00	1,380,696.00	-	1,320,696.00	60,000.00	-
4542	โฉนด	2198	50355	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	2	0	0.00	800.00	3,950.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	-	3,160,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	3,950.00	79,000.00	3539	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,200.00	1,312,000.00	21	419,840.00	892,160.00	971,160.00	-	971,160.00	-	-
					3	0	0	19.25	19.25	3,950.00	76,037.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,037.50	-	-	76,037.50	0.30
					2	0	0	46.75	46.75	3,950.00	184,662.50	3540	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	374.00	-	8,200.00	3,066,800.00	21	981,376.00	2,085,424.00	2,270,086.50	-	2,270,086.50	-	-
					3	1	1	13.00	513.00	3,950.00	2,026,350.00	3541	โรงงาน	ตึก	3	3,200.00	-	6,350.00	20,320,000.00	21	6,502,400.00	13,817,600.00	15,843,950.00	-	-	15,843,950.00	0.30
												3542	โรงจอดรถ	ตึก	3	77.00	-	2,750.00	211,750.00	21	67,760.00	143,990.00	143,990.00	-	-	143,990.00	0.30
4543	โฉนด	5414	102989	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	5	0	59.00	2,059.00	3,950.00	8,133,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,133,050.00	-	-	8,133,050.00	0.30
4544	โฉนด	7135	134228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
4545	โฉนด	1839	43851	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	3,000.00	73,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,125.00	-	-	73,125.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.62	50.62	3,000.00	151,860.00	3544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	3	24,277.50	784,972.50	936,832.50	-	784,972.50	151,860.00	-
4546	โฉนด	5166	99272	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
4547	โฉนด	2355	55844	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	2,650.00	185,500.00	3545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	31	1,208,480.00	1,115,520.00	1,301,020.00	-	1,301,020.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	2,650.00	74,200.00	3546	โรงจอดรถ	ตึก	2	121.00	-	2,750.00	332,750.00	31	173,030.00	159,720.00	233,920.00	-	233,920.00	-	-
					1	6	0	14.00	2,414.00	2,650.00	6,397,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,397,100.00	-	6,397,100.00	-	-
4548	โฉนด	251	1983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
4549	โฉนด	1707	41135	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	1.00	101.00	5,000.00	505,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000.00	-	-	505,000.00	0.30
4550	โฉนด	2940	64678	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.00	69.00	3,000.00	207,000.00	3547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	16	503,976.00	1,786,824.00	1,993,824.00	-	1,993,824.00	-	-
					2	0	0	31.62	31.62	3,000.00	94,875.00	3548	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	126.50	-	7,600.00	961,400.00	16	211,508.00	749,892.00	844,767.00	-	-	844,767.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	99.38	99.38	3,000.00	298,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,140.00	-	298,140.00	-	-	
4551	โฉนด	2444	57663	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	72.00	72.00	10,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30	
4552	โฉนด	655	17371	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,250.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	2,250.00	47,250.00	3549	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	50	648,396.00	48,804.00	96,054.00	-	96,054.00	-	-
					1	1	3	53.00	753.00	2,250.00	1,694,250.00	3550	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	41	915,120.00	68,880.00	1,763,130.00	-	1,763,130.00	-	-
4553	โฉนด	6466	122792	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02	
					2	0	0	72.00	72.00	15,000.00	1,080,000.00	3551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	9	167,328.00	1,691,872.00	2,771,872.00	-	1,691,872.00	1,080,000.00	-
4554	โฉนด	3690	77986	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3552	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4555	โฉนด	5028	96229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	3553	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	-	1,272,834.00	0.02
					2	0	0	36.35	36.35	12,000.00	436,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,200.00	-	-	436,200.00	0.02
4556	โฉนด	6988	131474	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,600.00	135,000.00	3554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,342,650.00	-	1,342,650.00	-	-
					2	0	0	27.50	27.50	3,600.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.02
4557	โฉนด	4898	93164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	44.00	44.00	5,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
4558	โฉนด	2913	64498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	3,950.00	113,562.50	3555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	8,300.00	954,500.00	17	229,080.00	725,420.00	838,982.50	-	838,982.50	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	3,950.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	-	158,000.00	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	3,950.00	48,387.50	3556	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	49.00	-	2,750.00	134,750.00	71	114,537.50	20,212.50	68,600.00	-	68,600.00	-	-
					1	0	3	45.00	345.00	3,950.00	1,362,750.00	3557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,950.00	2,544,000.00	71	2,162,400.00	381,600.00	1,744,350.00	-	1,744,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 932 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4559	โฉนด	4172	77934	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	3,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
					2	0	0	2.00	2.00	3,000.00	6,000.00	3558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	312,768.00	-	312,768.00	-	-
4560	โฉนด	6853	128844	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3559	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	7	108,864.00	1,446,336.00	1,494,336.00	-	1,494,336.00	-	-
					1	0	0	9.00	9.00	3,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
4561	โฉนด	1066	29083	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	13.00	413.00	1,500.00	619,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,500.00	-	-	619,500.00	0.30	
4562	โฉนด	2704	61166	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	22.00	622.00	1,900.00	1,181,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,800.00	-	1,181,800.00	-	-	
4563	โฉนด	5492	107898	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
4564	โฉนด	4131	78427	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.00	19.00	11,000.00	209,000.00	3560	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	31	596,752.00	550,848.00	759,848.00	-	759,848.00	-	-
					1	0	0	4.00	4.00	11,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 933 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4565	โฉนด	4883	92904	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	3561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,300.00	1,294,800.00	6	77,688.00	1,217,112.00	1,342,112.00	-	1,342,112.00	-	-
4566	โฉนด	1105	30230	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	4,500.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-
					1	0	0	44.00	44.00	4,500.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
4567	โฉนด	1441	39981	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00	3562	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,750.00	66,000.00	5	3,300.00	62,700.00	80,700.00	-	-	80,700.00	0.02
					2	0	1	7.00	107.00	3,000.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	-	321,000.00	0.02
4568	โฉนด	3050	66648	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,998.20	-	-	50,998.20	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,001.80	-	-	15,001.80	0.30
					2	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00	3563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	22.73	8,300.00	332,000.00	6	19,920.00	312,080.00	396,080.00	-	-	396,080.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	77.27	8,300.00	1,128,800.00	6	67,728.00	1,061,072.00	1,061,072.00	-	-	1,061,072.00	0.02
4569	โฉนด	1779	42764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					1	1	3	65.00	765.00	3,000.00	2,295,000.00	3565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	2	3,984.00	195,216.00	2,490,216.00	-	2,490,216.00	-	-
4570	โฉนด	6066	115082	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	2	0.70	200.70	2,600.00	521,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,820.00	-	-	521,820.00	0.30
4571	โฉนด	79	1811	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	2	60.00	260.00	1,250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-
4572	โฉนด	3496	73968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	5,500.00	233,750.00	3566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,300.00	1,419,300.00	21	454,176.00	965,124.00	1,198,874.00	-	1,198,874.00	-	-
					1	0	0	16.50	16.50	5,500.00	90,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	90,750.00	-	-
4573	โฉนด	108	1840	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					2	0	2	90.00	290.00	1,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4574	โฉนด	3257	72738	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3567	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
4575	โฉนด	6712	127713	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	2	2.00	2,602.00	600.00	1,561,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,200.00	-	1,561,200.00	-	-
4576	โฉนด	2150	49394	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	93.00	1,393.00	600.00	835,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,800.00	-	-	835,800.00	0.30
4577	โฉนด	332	9480	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	2	17.00	1,817.00	1,950.00	3,543,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,543,150.00	-	3,543,150.00	-	-
4578	โฉนด	3789	78085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.06	32.06	11,000.00	352,660.00	3568	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.25	-	7,550.00	968,287.50	31	503,509.50	464,778.00	817,438.00	-	817,438.00	-	-
4579	โฉนด	28	1760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	3	20.00	320.00	4,100.00	1,312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000.00	-	1,312,000.00	-	-
4580	โฉนด	2062	48671	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
4581	โฉนด	7113	134206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3569	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4582	โฉนด	6511	124820	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.00	39.00	3,000.00	117,000.00	3570	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	432.00	-	8,200.00	3,542,400.00	6	212,544.00	3,329,856.00	3,446,856.00	-	-	3,446,856.00	0.02
4583	โฉนด	1408	39375	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	4,500.00	243,000.00	3571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	31	932,256.00	860,544.00	1,103,544.00	-	1,103,544.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	4,500.00	166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	166,500.00	-	-
4584	โฉนด	6979	131405	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	1,950.00	5,460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460,000.00	-	5,460,000.00	-	-
4585	โฉนด	6552	126200	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	3	57.00	1,557.00	1,500.00	2,335,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,335,500.00	-	2,335,500.00	-	-
4586	โฉนด	6945	131304	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02
					2	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	3572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,300.00	199,200.00	8	59,760.00	139,440.00	271,440.00	-	139,440.00	132,000.00	-
4587	โฉนด	2076	48893	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	3573	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	192.00	-	5,600.00	1,075,200.00	4	43,008.00	1,032,192.00	1,272,192.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	192.00	-	-	-	-	-	-	-	1,272,192.00	1,272,192.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 937 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	52.00	52.00	5,000.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
4588	โฉนด	3545	74017	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
4589	โฉนด	6422	121961	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	3574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	6	35,856.00	561,744.00	651,744.00	-	651,744.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
4590	โฉนด	5137	99437	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	-	219,375.00	0.02	
					1	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,625.00	3575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	564,915.00	-	564,915.00	-	-
4591	โฉนด	1784	41991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	4,400.00	237,600.00	3576	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,150.00	3,520,800.00	41	2,534,976.00	985,824.00	1,223,424.00	-	1,223,424.00	-	-
												3577	สระว่ายน้ำ	ตึก	2	54.00	-	7,850.00	423,900.00	41	305,208.00	118,692.00	118,692.00	-	118,692.00	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	4,400.00	125,400.00	3578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	41	322,704.00	125,496.00	250,896.00	-	250,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 938 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	4.50	4.50	4,400.00	19,800.00	3579	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	18.00	-	6,100.00	109,800.00	41	79,056.00	30,744.00	50,544.00	-	50,544.00	-	-
					2	0	0	28.50	28.50	4,400.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	4,400.00	17,600.00	3580	โรงจอดรถ	ตึก	2	0.00	-	2,750.00	0.00	41	0.00	0.00	17,600.00	-	17,600.00	-	-
					1	1	1	6.50	506.50	4,400.00	2,228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,228,600.00	-	2,228,600.00	-	-
4592	โฉนด	3684	77980	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3581	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4593	โฉนด	4136	78432	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	3582	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	-	370,736.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02
4594	โฉนด	15	1747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	2	44.00	644.00	12,500.00	8,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,050,000.00	-	-	8,050,000.00	0.01
4595	โฉนด	2860	64111	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	3,000.00	216,750.00	3583	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	7,600.00	2,196,400.00	11	263,568.00	1,932,832.00	2,149,582.00	-	-	2,149,582.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	72.25	72.25	3,000.00	216,750.00	3584	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	289.00	-	7,600.00	2,196,400.00	11	263,568.00	1,932,832.00	2,149,582.00	-	-	2,149,582.00	0.02
					2	0	1	20.25	120.25	3,000.00	360,750.00	3585	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	481.00	-	7,600.00	3,655,600.00	11	438,672.00	3,216,928.00	3,577,678.00	-	-	3,577,678.00	0.02
					2	0	3	35.25	335.25	3,000.00	1,005,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,750.00	-	1,005,750.00	-	-
4596	โฉนด	5465	103506	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	44.00	44.00	3,000.00	132,000.00	3586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	16	321,376.00	1,139,424.00	1,271,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	20.00	11.36	-	-	-	-	-	-	144,433.77	-	144,433.77	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	156.00	88.64	-	-	-	-	-	-	1,126,990.23	1,126,990.23	-	-
					1	0	0	56.00	56.00	3,000.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
4597	โฉนด	6675	128130	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	2,900.00	52,200.00	3587	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,100.00	1,749,600.00	7	122,472.00	1,627,128.00	1,679,328.00	-	-	1,679,328.00	0.02
4598	โฉนด	4901	93160	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	60.00	1,460.00	3,400.00	4,964,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,964,000.00	-	4,964,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 940 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4599	โฉนด	3799	78095	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3588	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
4600	โฉนด	519	12977	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	1	31.25	131.25	14,000.00	1,837,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,500.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,837,500.00	-	-	1,837,500.00	0.30
					2	0	1	64.75	164.75	14,000.00	2,306,500.00	3589	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40.00	7.62	5,700.00	228,000.00	6	13,680.00	214,320.00	2,520,820.00	-	-	2,520,820.00	0.30
												3590	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	485.00	92.38	5,700.00	2,764,500.00	6	165,870.00	2,598,630.00	2,598,630.00	-	-	2,598,630.00	0.30
4601	โฉนด	104	1836	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.50	60.50	1,600.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	-	96,800.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	1,600.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02
					1	3	0	6.50	1,206.50	1,600.00	1,930,400.00	3591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.00	-	8,300.00	2,008,600.00	16	441,892.00	1,566,708.00	3,497,108.00	-	3,497,108.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3592	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	21	63,360.00	134,640.00	134,640.00	-	134,640.00	-	-
4602	โฉนด	4962	94953	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
4603	โฉนด	2565	58381	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-
4604	โฉนด	3677	77973	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3593	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4605	โฉนด	1261	33246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	6,150.00	295,200.00	3594	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	8	250,368.00	2,879,232.00	3,174,432.00	-	3,174,432.00	-	-
					2	0	1	5.00	105.00	6,150.00	645,750.00	3595	โรงจอดรถ	ตึก	2	420.00	-	2,750.00	1,155,000.00	21	369,600.00	785,400.00	1,431,150.00	-	1,431,150.00	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	6,150.00	64,575.00	3596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	3	10,458.00	338,142.00	402,717.00	-	402,717.00	-	-
					1	0	3	74.50	374.50	6,150.00	2,303,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,175.00	-	2,303,175.00	-	-
4606	โฉนด	5647	106577	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75.00	75.00	5,000.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4607	โฉนด	4192	80340	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	14.00	114.00	2,500.00	285,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	-	285,000.00	0.30	
4608	โฉนด	1503	40599	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
4609	โฉนด	2932	64613	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4610	โฉนด	2003	47382	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,800.00	90,000.00	3597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	41	1,195,200.00	464,800.00	554,800.00	-	554,800.00	-	-
					1	1	2	47.00	647.00	1,800.00	1,164,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,600.00	-	1,164,600.00	-	-	
4611	โฉนด	92	1824	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	38.00	438.00	600.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-	
4612	โฉนด	5446	103050	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	94.00	194.00	3,000.00	582,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,000.00	-	582,000.00	-	-	
4613	โฉนด	2999	65680	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	3598	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	820,512.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	14,000.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 943 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4614	โฉนด	6472	122908	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	1	35.00	135.00	2,500.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-	
4615	โฉนด	4042	78338	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3599	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4616	โฉนด	4	1736	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,600.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					1	13	0	65.00	5,265.00	1,600.00	8,424,000.00	3600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	26	209,160.00	288,840.00	8,712,840.00	-	8,712,840.00	-	-
4617	โฉนด	6799	128373	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
4618	โฉนด	6369	121789	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	2,500.00	74,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,375.00	-	-	74,375.00	0.02	
					2	0	0	6.75	6.75	2,500.00	16,875.00	3601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	16	49,302.00	174,798.00	191,673.00	-	191,673.00	-	-
					2	0	0	36.50	36.50	2,500.00	91,250.00	3602	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	7,950.00	1,892,100.00	16	1,040,655.00	851,445.00	942,695.00	-	942,695.00	-	-
4619	โฉนด	6047	114204	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	2,500.00	39,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375.00	-	39,375.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 944 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	84.25	84.25	2,500.00	210,625.00	3603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	4	20,916.00	501,984.00	712,609.00	-	712,609.00	-	-
4620	โฉนด	989	27867	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	1	49.00	549.00	5,000.00	2,745,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,745,000.00	-	2,745,000.00	-	-
4621	โฉนด	4051	78347	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3604	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-
4622	โฉนด	2682	8854	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	3	41.00	341.00	2,650.00	903,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,650.00	-	-	903,650.00	0.30
4623	โฉนด	4155	78451	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	59.00	59.00	11,000.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	-	649,000.00	0.30
4624	โฉนด	4829	92937	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	29.25	29.25	3,000.00	87,750.00	3605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	8,300.00	971,100.00	11	116,532.00	854,568.00	942,318.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	28.00	23.93	-	-	-	-	-	-	225,496.70	-	225,496.70	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	89.00	76.07	-	-	-	-	-	-	716,821.30	716,821.30	-	-
					2	0	0	36.75	36.75	3,000.00	110,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	110,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 945 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4625	โฉนด	5439	103311	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	78.00	78.00	600.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
4626	โฉนด	6196	119354	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	1,500.00	78,750.00	3606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	8	139,440.00	1,603,560.00	1,682,310.00	-	1,682,310.00	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	1,500.00	23,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,625.00	-	-	23,625.00	0.02	
					1	0	0	81.75	81.75	1,500.00	122,625.00	3607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	3	15,687.00	507,213.00	629,838.00	-	629,838.00	-	-
4627	โฉนด	1475	40571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
4628	โฉนด	817	22510	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	56.00	156.00	14,000.00	2,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	-	2,184,000.00	0.02	
					5	0	0	30.00	30.00	14,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,986.00	-	-	349,986.00	0.02	
												3608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	16.67	8,300.00	166,000.00	18	43,160.00	122,840.00	192,854.00	-	-	192,854.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 946 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	83.33	8,300.00	830,000.00	18	215,800.00	614,200.00	614,200.00	-	-	614,200.00	0.02
4629	โฉนด	6789	128476	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	5,000.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
4630	โฉนด	2936	65606	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	90.00	390.00	2,200.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-
4631	โฉนด	6351	121519	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	77.00	77.00	5,000.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.30
4632	โฉนด	2594	59515	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	36.00	36.00	5,000.00	180,000.00	3610	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	17	563,328.00	1,783,872.00	1,963,872.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	15.00	5.21	-	-	-	-	-	-	102,317.73	-	102,317.73	0.30
													ชั้นที่อยู่อาศัย	ตึก	2	273.00	94.79	-	-	-	-	-	-	1,861,554.27	1,861,554.27	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	5,000.00	1,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	-
4633	โฉนด	4940	94422	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7.00	807.00	1,800.00	1,452,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,600.00	-	1,452,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4634	โฉนด	3675	77971	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3611	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	31	505,856.00	466,944.00	642,944.00	-	642,944.00	-	-
4635	โฉนด	311	8915	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	14	3	70.00	5,970.00	2,700.00	16,119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,119,000.00	-	16,119,000.00	-	-
4636	โฉนด	5358	102064	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500.00	121,875.00	3612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,300.00	1,618,500.00	5	80,925.00	1,537,575.00	1,659,450.00	-	-	1,659,450.00	0.02
					2	0	1	37.25	137.25	2,500.00	343,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,125.00	-	-	343,125.00	0.02
4637	โฉนด	5243	99343	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	-	290,000.00	0.30
4638	โฉนด	1668	40924	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	4.60	104.60	5,000.00	523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,000.00	-	-	523,000.00	0.60
4639	โฉนด	2153	49397	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	95.00	1,395.00	600.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	-	837,000.00	0.30
4640	โฉนด	3949	78245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	3613	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 948 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4641	โฉนด	1614	65512	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	95.00	795.00	3,000.00	2,385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,000.00	-	2,385,000.00	-	-	
4642	โฉนด	2632	60841	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	12,500.00	2,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,000.00	-	2,975,000.00	-	-	
4643	โฉนด	550	13540	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	2,500.00	20,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-	-	
4644	โฉนด	3271	72762	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3614	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
4645	โฉนด	1321	34265	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	2,650.00	59,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,625.00	-	-	59,625.00	0.02	
					2	0	0	74.00	74.00	2,650.00	196,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,100.00	-	-	196,100.00	0.02	
					2	0	0	22.50	22.50	2,650.00	59,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,625.00	-	-	59,625.00	0.02	
					1	0	3	81.00	381.00	2,650.00	1,009,650.00	3615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	296.00	-	8,300.00	2,456,800.00	19	687,904.00	1,768,896.00	2,778,546.00	-	2,778,546.00	-	-
												3616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	19	209,160.00	537,840.00	537,840.00	-	537,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 949 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3617	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,200.00	738,000.00	19	686,340.00	51,660.00	51,660.00	-	51,660.00	-	-
4646	โฉนด	86	1818	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02
					1	2	3	74.00	1,174.00	3,000.00	3,522,000.00	3618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	36	329,344.00	201,856.00	3,723,856.00	-	3,723,856.00	-	-
4647	โฉนด	480	12503	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,950.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
4648	โฉนด	6659	126992	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	75.00	75.00	2,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.60
4649	โฉนด	741	19961	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	12.00	412.00	14,000.00	5,768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,768,000.00	-	5,768,000.00	-	-
4650	โฉนด	1170	32452	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	86.00	586.00	5,000.00	2,930,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,000.00	-	2,930,000.00	-	-
4651	โฉนด	2126	48912	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	65.00	165.00	2,600.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	429,000.00	0.30
4652	โฉนด	6734	127796	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	91.00	191.00	600.00	114,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	-	114,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 950 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4653	โฉนด	756	20713	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	0	74.00	2,474.00	1,800.00	4,453,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,453,200.00	-	4,453,200.00	-	-	
4654	โฉนด	5639	106569	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.30	
4655	โฉนด	6953	98521	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	1,500.00	33,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					1	0	0	26.50	26.50	1,500.00	39,750.00	3619	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	2	29,340.00	1,437,660.00	1,477,410.00	-	1,477,410.00	-	-
4656	โฉนด	1561	40657	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	5,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02	
					2	0	0	55.00	55.00	5,000.00	275,000.00	3620	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,150.00	3,129,600.00	4	125,184.00	3,004,416.00	3,279,416.00	-	3,004,416.00	275,000.00	-
4657	โฉนด	2927	65580	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	78.00	78.00	600.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
4658	โฉนด	6580	126228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.00	61.00	20,000.00	1,220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.02	
4659	โฉนด	5841	111805	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	2,650.00	137,800.00	3621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.00	-	8,300.00	107,900.00	11	12,948.00	94,952.00	232,752.00	-	232,752.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 951 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	2	43.00	2,243.00	2,650.00	5,943,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,943,950.00	-	5,943,950.00	-	-	
4660	โฉนด	5629	106559	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	0	0	70.00	70.00	5,000.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-	
4661	โฉนด	15771	61953	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	2,750.00	181,500.00	3622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	31	561,080.00	517,920.00	699,420.00	-	699,420.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	2,750.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	68,750.00	-	-	
					1	0	3	23.00	323.00	2,750.00	888,250.00	3623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	7	58,100.00	771,900.00	1,660,150.00	-	1,660,150.00	-	-
4662	โฉนด	3884	78180	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3624	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.90	0.90	11,000.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	
4663	โฉนด	3637	74753	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	5	0	0	18.00	18.00	5,000.00	90,000.00	3625	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	72.00	-	8,100.00	583,200.00	11	69,984.00	513,216.00	603,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	24.00	33.33	-	-	-	-	-	-	201,051.89	-	201,051.89	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 952 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4669	โฉนด	2118	48881	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	5,000.00	162,500.00	3631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	21	345,280.00	733,720.00	896,220.00	-	896,220.00	-	-
					1	0	0	67.50	67.50	5,000.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-	
4670	โฉนด	2055	48481	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	3,950.00	248,850.00	3632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	37	1,338,624.00	752,976.00	1,001,826.00	-	1,001,826.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	3,950.00	29,625.00	3633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,300.00	249,000.00	37	159,360.00	89,640.00	119,265.00	-	119,265.00	-	-
					1	2	0	0.50	800.50	3,950.00	3,161,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,161,975.00	-	3,161,975.00	-	-	
4671	โฉนด	6823	128725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
4672	โฉนด	4927	93978	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	5,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4673	โฉนด	4971	95081	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	47.00	47.00	10,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	
4674	โฉนด	5031	10475	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	10	1	7.00	4,107.00	1,500.00	6,160,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160,500.00	-	6,160,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 954 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4675	โฉนด	5138	99850	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	3,000.00	47,250.00	3634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	20	156,870.00	366,030.00	413,280.00	-	413,280.00	-	-
					1	1	3	71.25	771.25	3,000.00	2,313,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,750.00	-	2,313,750.00	-	-
4676	โฉนด	3716	78012	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3635	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-
4677	โฉนด	2329	54815	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	27.00	27.00	3,000.00	81,000.00	3636	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	6,350.00	685,800.00	21	219,456.00	466,344.00	547,344.00	-	-	547,344.00	0.30
					3	0	0	73.00	73.00	3,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.30
4678	โฉนด	2378	57047	หมู่ ต.คลองใหม่	3	1	0	18.00	418.00	1,500.00	627,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	-	627,000.00	0.30
4679	โฉนด	1016	28002	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	3	38.00	338.00	1,500.00	507,000.00	3637	โรงงาน	ตึก	3	3,524.50	-	6,350.00	22,380,575.00	11	2,685,669.00	19,694,906.00	20,201,906.00	-	-	20,201,906.00	0.30
4680	โฉนด	4054	78350	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3638	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	87.75	-	7,750.00	680,062.50	31	353,632.50	326,430.00	567,742.50	-	567,742.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 955 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4681	โฉนด	112	1844	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.50	104.50	600.00	62,700.00	3639	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	836.00	-	7,950.00	6,646,200.00	51	5,649,270.00	996,930.00	1,059,630.00	-	1,059,630.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	600.00	18,900.00	3640	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,750.00	346,500.00	41	249,480.00	97,020.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
					1	5	3	88.00	2,388.00	600.00	1,432,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,800.00	-	1,432,800.00	-	-
4682	โฉนด	5183	99296	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
4683	โฉนด	6596	126760	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	99.00	99.00	2,000.00	198,000.00	3642	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	792.00	-	7,950.00	6,296,400.00	100	5,351,940.00	944,460.00	1,142,460.00	-	1,142,460.00	-	-
					1	2	3	10.75	1,110.75	2,000.00	2,221,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,500.00	-	2,221,500.00	-	-
4684	โฉนด	4895	94523	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,050.00	31,500.00	3643	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	41	1,662,600.00	293,400.00	324,900.00	-	324,900.00	-	-
					1	7	0	6.90	2,806.90	1,050.00	2,947,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,947,245.00	-	2,947,245.00	-	-
4685	โฉนด	5217	99253	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	550,290.00	219,375.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 956 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4686	โฉนด	812	22440	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.94	35.94	1,000.00	35,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,940.00	-	-	35,940.00	0.02	
					2	0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.02	
					2	0	0	79.75	79.75	1,000.00	79,750.00	3645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	319.00	-	8,300.00	2,647,700.00	31	1,376,804.00	1,270,896.00	1,350,646.00	-	1,350,646.00	-	-
					1	4	3	98.31	1,998.31	1,000.00	1,998,310.00	3646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	31	1,087,632.00	1,003,968.00	3,002,278.00	-	3,002,278.00	-	-
												3647	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.75	-	8,300.00	1,193,125.00	31	620,425.00	572,700.00	572,700.00	-	572,700.00	-	-
4687	โฉนด	7032	132967	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	85.00	85.00	2,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.30	
4688	โฉนด	2628	61001	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	90.00	190.00	2,250.00	427,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-	
4689	โฉนด	1304	33760	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	1	18.00	918.00	1,900.00	1,744,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,200.00	-	1,744,200.00	-	-	
4690	โฉนด	6153	117168	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 957 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	1.62	1.62	9,000.00	14,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,625.00	-	14,625.00	-	-	
4691	โฉนด	3507	73979	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	70.00	70.00	5,500.00	385,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	-	385,000.00	0.60	
4692	โฉนด	68	1800	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,000.00	72,000.00	3649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	621,504.00	573,696.00	645,696.00	-	645,696.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	3650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	6	59,760.00	936,240.00	996,240.00	-	996,240.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	2,000.00	4,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-	
4693	โฉนด	2954	65587	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	92.50	92.50	1,500.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	138,750.00	-	-	
4694	โฉนด	2885	64382	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	1	1	69.00	569.00	1,500.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-	
4695	โฉนด	634	15372	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,600.00	48,000.00	3651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	3	29,880.00	966,120.00	1,014,120.00	-	-	1,014,120.00	0.02
					1	3	2	73.00	1,473.00	1,600.00	2,356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,800.00	-	2,356,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 958 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4696	โฉนด	1559	40655	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	25.00	25.00	6,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
					1	0	1	0.00	100.00	6,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4697	โฉนด	6839	128821	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	92.00	92.00	5,000.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.60	
4698	โฉนด	855	23483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,950.00	103,687.50	3652	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	26	366,030.00	505,470.00	609,157.50	-	609,157.50	-	-
					1	0	3	53.75	353.75	3,950.00	1,397,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,312.50	-	1,397,312.50	-	-	
4699	โฉนด	1883	44827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	67,500.00	-	-	
4700	โฉนด	4637	89910	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	25.00	625.00	3,000.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	1,875,000.00	-	-	
4701	โฉนด	1804	43245	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.50	52.50	3,000.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	-	157,500.00	0.02	
					2	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	-	105,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	49.50	349.50	3,000.00	1,048,500.00	3653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,300.00	1,743,000.00	31	906,360.00	836,640.00	1,885,140.00	-	1,885,140.00	-	-
												3654	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,750.00	385,000.00	31	200,200.00	184,800.00	184,800.00	-	184,800.00	-	-
4702	โฉนด	5181	99294	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	769,665.00	-	769,665.00	-	-
4703	โฉนด	4756	90839	หมู่ ต.คลองใหม่	1	6	0	84.00	2,484.00	1,300.00	3,229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200.00	-	3,229,200.00	-	-
4704	โฉนด	2079	48896	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
4705	โฉนด	3522	73994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.00	64.00	5,500.00	352,000.00	3656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	6	117,360.00	1,838,640.00	2,190,640.00	-	1,838,640.00	352,000.00	-
4706	โฉนด	1682	40938	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	5,000.00	183,750.00	3657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	4	47,476.00	1,139,424.00	1,323,174.00	-	-	1,323,174.00	0.02
					1	0	1	74.25	174.25	5,000.00	871,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,250.00	-	871,250.00	-	-
4707	โฉนด	4011	78307	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3658	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 960 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4708	โฉนด	71	1803	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.69	61.69	2,650.00	163,471.88	3659	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	493.50	-	7,950.00	3,923,325.00	48	3,334,826.25	588,498.75	751,970.62	-	751,970.62	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	2,650.00	68,900.00	3660	โรงจอดรถ	ไม้	2	104.00	-	2,750.00	286,000.00	48	265,980.00	20,020.00	88,920.00	-	88,920.00	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	2,650.00	62,937.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,937.50	-	-	62,937.50	0.02
					1	1	3	50.56	750.56	2,650.00	1,988,984.00	3661	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,200.00	779,000.00	21	249,280.00	529,720.00	2,518,704.00	-	2,518,704.00	-	-
4709	โฉนด	1262	33247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	6,150.00	169,125.00	3662	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	110.00	-	8,200.00	902,000.00	11	405,900.00	496,100.00	665,225.00	-	665,225.00	-	-
					1	3	3	4.50	1,504.50	6,150.00	9,252,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,252,675.00	-	9,252,675.00	-	-
4710	โฉนด	1388	38087	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	7	2	5.00	3,005.00	1,600.00	4,808,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,808,000.00	-	4,808,000.00	-	-
4711	โฉนด	5447	103473	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	1,050.00	94,500.00	3663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,300.00	2,988,000.00	29	1,434,240.00	1,553,760.00	1,648,260.00	-	1,648,260.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,050.00	15,750.00	3664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	2	9,960.00	488,040.00	503,790.00	-	503,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 961 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	1	52.00	5,352.00	1,050.00	5,619,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,619,600.00	-	5,619,600.00	-	-	
4712	โฉนด	4730	90603	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.88	6.88	4,400.00	30,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.02	
					1	2	3	0.00	1,100.00	4,400.00	4,840,000.00	3665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,300.00	228,250.00	4	9,130.00	219,120.00	5,059,120.00	-	5,059,120.00	-	-
4713	โฉนด	6102	116141	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
					1	0	0	35.00	35.00	3,000.00	105,000.00	3666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	31	517,920.00	478,080.00	583,080.00	-	583,080.00	-	-
4714	โฉนด	1196	32774	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	29.00	129.00	5,000.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	-	645,000.00	0.30	
4715	โฉนด	6813	128633	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4716	โฉนด	5771	109437	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	3667	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	178,560.00	937,440.00	1,369,440.00	-	1,369,440.00	-	-
					1	0	0	23.00	23.00	12,000.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 962 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4717	โฉนด	3666	77962	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3668	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	31	542,464.00	500,736.00	676,736.00	-	676,736.00	-	-
4718	โฉนด	4007	78303	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	3669	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
4719	โฉนด	4538	88106	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	3670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	31	621,504.00	573,696.00	663,696.00	-	663,696.00	-	-
					1	0	0	64.00	64.00	2,500.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
4720	โฉนด	818	22511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	14,000.00	616,000.00	3671	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	216.75	-	8,200.00	1,777,350.00	11	213,282.00	1,564,068.00	2,180,068.00	-	2,180,068.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	14,000.00	364,000.00	3672	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,200.00	664,200.00	11	79,704.00	584,496.00	948,496.00	-	948,496.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	14,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
4721	โฉนด	1928	46416	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	3673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	11	41,832.00	306,768.00	431,768.00	-	306,768.00	125,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 963 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4722	โฉนด	6898	129426	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	4,400.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
4723	โฉนด	2553	58654	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	3674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,300.00	863,200.00	31	448,864.00	414,336.00	479,336.00	-	479,336.00	-	-
					1	0	0	74.00	74.00	2,500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
4724	โฉนด	4268	82189	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	96.00	96.00	2,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
4725	โฉนด	3544	74016	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
4726	โฉนด	6151	117166	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	26.00	26.00	9,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
4727	โฉนด	2096	48905	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.25	68.25	5,000.00	341,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,250.00	-	341,250.00	-	-	
					1	0	0	31.75	31.75	5,000.00	158,750.00	3675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	273.00	-	8,300.00	2,265,900.00	21	725,088.00	1,540,812.00	1,699,562.00	-	1,699,562.00	-	-
4728	โฉนด	6745	1168	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	77.00	777.00	1,900.00	1,476,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300.00	-	1,476,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า 964 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4729	โฉนด	6120	116383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	44.62	144.62	2,250.00	325,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,395.00	-	-	325,395.00	0.02	
					2	0	1	5.62	105.62	2,250.00	237,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,645.00	-	-	237,645.00	0.02	
					2	0	0	43.88	43.88	2,250.00	98,718.75	3676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,300.00	1,481,550.00	6	88,893.00	1,392,657.00	1,491,375.75	-	1,392,657.00	98,718.75	-
												3677	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	175.50	-	6,450.00	1,131,975.00	6	67,918.50	1,064,056.50	1,064,056.50	-	1,064,056.50	-	-
												3678	โรงจอดรถ	ตึก	2	22.50	-	2,750.00	61,875.00	6	3,712.50	58,162.50	58,162.50	-	58,162.50	-	-
4730	โฉนด	616	14228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.25	8.25	1,500.00	12,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,375.00	-	12,375.00	-	-	
					1	2	0	87.75	887.75	1,500.00	1,331,625.00	3679	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,750.00	90,750.00	2	1,815.00	88,935.00	1,420,560.00	-	1,420,560.00	-	-
4731	โฉนด	4461	86889	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.25	8.25	3,000.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	24,750.00	-	-	
					1	0	0	10.75	10.75	3,000.00	32,250.00	3680	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,750.00	90,750.00	31	47,190.00	43,560.00	75,810.00	-	75,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 965 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4732	โฉนด	4706	90447	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.00	59.00	5,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-	
4733	โฉนด	3838	78134	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3681	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,024.00	-	475,024.00	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000.00	31,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240.00	-	31,240.00	-	-	
4734	โฉนด	5370	102460	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3682	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	696,784.00	-	-	696,784.00	0.02
4735	โฉนด	1808	43248	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	1	22.00	1,722.00	2,650.00	4,563,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,563,300.00	-	4,563,300.00	-	-	
4736	โฉนด	4483	87723	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	2	6.00	1,006.00	2,200.00	2,213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,213,200.00	-	2,213,200.00	-	-	
4737	โฉนด	4170	77932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	3,000.00	48,000.00	3683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	22	158,032.00	306,768.00	354,768.00	-	306,768.00	48,000.00	-
4738	โฉนด	83	1815	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
4739	โฉนด	2344	55529	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	0.00	0.00	5,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 966 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	3684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,300.00	166,000.00	46	126,160.00	39,840.00	539,840.00	-	39,840.00	500,000.00	-
4740	โฉนด	5372	102462	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	3,000.00	34,500.00	3685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,200.00	754,400.00	12	105,616.00	648,784.00	683,284.00	-	683,284.00	-	-
					2	0	0	4.50	4.50	3,000.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-
4741	โฉนด	5289	100261	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.50	12.50	5,000.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.02
					2	0	0	42.50	42.50	5,000.00	212,500.00	3686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	50.00	-	8,300.00	415,000.00	16	228,250.00	186,750.00	399,250.00	-	186,750.00	212,500.00	-
4742	โฉนด	2716	61454	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	5,000.00	212,500.00	3687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	36	874,820.00	536,180.00	748,680.00	-	748,680.00	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	5,000.00	56,250.00	3688	โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	-	2,750.00	123,750.00	36	76,725.00	47,025.00	103,275.00	-	103,275.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	5,000.00	82,500.00	3689	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	66.00	-	6,450.00	425,700.00	36	263,934.00	161,766.00	244,266.00	-	244,266.00	-	-
					1	0	0	65.75	65.75	5,000.00	328,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,750.00	-	328,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 967 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4743	โฉนด	2905	64490	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
					2	0	0	63.00	63.00	3,000.00	189,000.00	3690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	7,600.00	1,915,200.00	21	612,864.00	1,302,336.00	1,491,336.00	-	-	1,491,336.00	0.02
4744	โฉนด	4267	82188	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	96.00	96.00	2,000.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
4745	โฉนด	1516	40612	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	15.00	115.00	5,000.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.60	
4746	โฉนด	5869	111952	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500.00	412,781.25		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,781.25	-	-	412,781.25	0.02	
					1	0	0	29.69	29.69	18,500.00	549,265.00	3691	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,200.00	1,463,700.00	11	175,644.00	1,288,056.00	1,837,321.00	-	1,837,321.00	-	-
4747	โฉนด	1169	31749	หมู่ ต.คลองใหม่	1	3	2	50.00	1,450.00	8,750.00	12,687,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,687,500.00	-	12,687,500.00	-	-	
4748	โฉนด	5284	99759	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	600.00	18,000.00	3692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	-	0.00	996,000.00	1,014,000.00	-	-	1,014,000.00	0.02
					1	1	0	70.00	470.00	600.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 968 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4749	โฉนด	528	13175	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	2,650.00	23,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,850.00	-	-	23,850.00	0.02	
					2	0	0	11.25	11.25	2,650.00	29,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,812.50	-	-	29,812.50	0.02	
					1	3	3	27.75	1,527.75	2,650.00	4,048,537.50	3693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,300.00	373,500.00	41	268,920.00	104,580.00	4,153,117.50	-	4,153,117.50	-	-
												3694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	41	215,136.00	83,664.00	83,664.00	-	83,664.00	-	-
4750	โฉนด	5689	107438	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.00	8.00	3,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	
					1	0	0	92.00	92.00	3,000.00	276,000.00	3695	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	32.00	-	8,200.00	262,400.00	6	52,480.00	209,920.00	485,920.00	-	485,920.00	-	-
4751	โฉนด	5539	104506	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86.00	186.00	2,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
4752	โฉนด	6143	116860	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	110,000.00	0.30	
4753	โฉนด	173	1905	หมู่ ต.คลองใหม่	1	4	3	87.00	1,987.00	600.00	1,192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,200.00	-	1,192,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 969 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4754	โฉนด	3876	78172	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.81	38.81	11,000.00	426,937.50	3696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	155.25	-	8,300.00	1,288,575.00	31	670,059.00	618,516.00	1,045,453.50	-	1,045,453.50	-	-
					1	0	0	10.19	10.19	11,000.00	112,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,090.00	-	112,090.00	-	-
4755	โฉนด	2570	58219	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
4756	โฉนด	240	1972	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	168,750.00	0.02
					1	0	1	9.25	109.25	5,000.00	546,250.00	3697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	21	358,560.00	761,940.00	1,308,190.00	-	1,308,190.00	-	-
4757	โฉนด	6178	118073	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	73.00	173.00	4,500.00	778,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500.00	-	-	778,500.00	0.60
4758	โฉนด	368	10483	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	42.75	42.75	2,250.00	96,187.50	3698	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	171.00	-	7,750.00	1,325,250.00	17	318,060.00	1,007,190.00	1,103,377.50	-	-	1,103,377.50	0.30
					3	5	1	0.00	2,100.00	2,250.00	4,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,725,000.00	-	-	4,725,000.00	0.30
					3	16	3	0.40	6,700.40	2,250.00	15,075,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,900.00	-	-	15,075,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	2	1	65.85	965.85	2,250.00	2,173,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,162.50	-	-	2,173,162.50	0.30	
4759	โฉนด	5040	96241	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	3699	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-
					1	0	0	34.75	34.75	12,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-	
4760	โฉนด	2491	57710	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	53.00	53.00	10,000.00	530,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000.00	-	-	530,000.00	0.30	
4761	โฉนด	4339	84142	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	2,400.00	136,800.00	3700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,300.00	1,892,400.00	3	56,772.00	1,835,628.00	1,972,428.00	-	1,972,428.00	-	-
					3	0	0	48.75	48.75	2,400.00	117,000.00	3701	โรงงาน	ตึก	3	120.00	-	6,350.00	762,000.00	3	22,860.00	739,140.00	856,140.00	-	-	856,140.00	0.30
					1	2	2	40.25	1,040.25	2,400.00	2,496,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,600.00	-	2,496,600.00	-	-	
4762	โฉนด	4290	83069	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	3	44.00	344.00	980.00	337,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,120.00	-	337,120.00	-	-	
4763	โฉนด	1635	43240	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	3	25.88	325.88	1,500.00	488,812.50	3702	โรงงาน	ตึก	3	2,607.00	-	6,350.00	16,554,450.00	26	6,952,869.00	9,601,581.00	10,090,393.50	-	-	10,090,393.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	60.13	60.13	1,500.00	90,195.00	3703	โรงงาน	ตึก	3	1,285.00	-	6,350.00	8,159,750.00	19	2,284,730.00	5,875,020.00	5,965,215.00	-	-	5,965,215.00	0.30
					3	5	0	99.99	2,099.99	1,500.00	3,149,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,149,985.00	-	-	3,149,985.00	0.30
4764	โฉนด	362	10396	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	6	1	4.00	2,504.00	2,200.00	5,508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,508,800.00	-	5,508,800.00	-	-
4765	โฉนด	1152	31638	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	600.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
4766	โฉนด	4067	78363	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3704	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	-	414,080.00	0.02
4767	โฉนด	2524	57743	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	30,000.00	750,000.00	3705	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,100.00	1,944,000.00	36	1,205,280.00	738,720.00	1,488,720.00	-	1,488,720.00	-	-
4768	โฉนด	6461	122727	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
4769	โฉนด	6367	122691	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	12	0	97.00	4,897.00	1,250.00	6,121,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,121,250.00	-	6,121,250.00	-	-
4770	โฉนด	4837	92361	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66.00	66.00	3,000.00	198,000.00	3706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	8,300.00	2,191,200.00	27	964,128.00	1,227,072.00	1,425,072.00	-	1,425,072.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	34.00	34.00	3,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	
4771	โฉนด	3989	78285	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3707	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4772	โฉนด	4946	94363	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	10,000.00	162,500.00	3708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,300.00	539,500.00	20	161,850.00	377,650.00	540,150.00	-	-	540,150.00	0.02
					2	0	0	30.75	30.75	10,000.00	307,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.02	
4773	โฉนด	3489	73961	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	55.00	55.00	5,500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	-	302,500.00	0.30	
4774	โฉนด	887	24725	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	0.00	500.00	600.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4775	โฉนด	6013	114119	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	50.00	150.00	4,500.00	675,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000.00	-	-	675,000.00	0.30	
4776	โฉนด	3704	78000	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3709	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	13.00	13.00	11,000.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 973 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4777	โฉนด	4783	91366	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	78.00	178.00	3,000.00	534,000.00	3710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	2	22,410.00	1,098,090.00	1,632,090.00	-	1,632,090.00	-	-
4778	โฉนด	2609	58734	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	37.00	1,537.00	1,200.00	1,844,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,400.00	-	1,844,400.00	-	-
4779	โฉนด	3597	74069	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,500.00	550,000.00	3711	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	592.00	-	3,400.00	2,012,800.00	21	644,096.00	1,368,704.00	1,918,704.00	-	-	1,918,704.00	0.30
4780	โฉนด	2830	64388	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
4781	โฉนด	3172	69965	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	33.00	133.00	3,000.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-
4782	โฉนด	5603	105497	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,900.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	3,800,000.00	-	-
4783	โฉนด	1260	33245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	5	2	20.90	2,220.90	4,400.00	9,771,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,771,960.00	-	9,771,960.00	-	-
4784	โฉนด	1427	39967	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30
4785	โฉนด	55	1787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.00	32.00	2,100.00	67,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	15.75	15.75	2,100.00	33,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,075.00	-	-	33,075.00	0.02	
					1	17	1	24.25	6,924.25	2,100.00	14,540,925.00	3712	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,200.00	1,049,600.00	16	230,912.00	818,688.00	15,359,613.00	-	15,359,613.00	-	-
												3713	โรงจอดรถ	ตึก	2	63.00	-	2,750.00	173,250.00	16	38,115.00	135,135.00	135,135.00	-	135,135.00	-	-
4786	โฉนด	5161	99281	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375.00	-	219,375.00	-	-	
					1	0	0	13.63	13.63	9,000.00	122,670.00	3714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	672,960.00	-	672,960.00	-	-
4787	โฉนด	2546	57765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	3715	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,100.00	3,402,000.00	36	2,109,240.00	1,292,760.00	1,452,760.00	-	-	1,452,760.00	0.02
4788	โฉนด	4164	77899	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	3,000.00	84,000.00	3716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	697,536.00	-	697,536.00	-	-
4789	โฉนด	4163	77898	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00		0.00	3717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	22	316,064.00	613,536.00	613,536.00	-	613,536.00	-	-
4790	โฉนด	842	23267	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	3718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,300.00	1,460,800.00	31	759,616.00	701,184.00	811,184.00	-	811,184.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 975 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00	3719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	31	932,256.00	860,544.00	995,544.00	-	995,544.00	-	-
					3	0	1	28.00	128.00	2,500.00	320,000.00	3720	โรงงาน	ตึก	3	512.00	-	6,350.00	3,251,200.00	13	520,192.00	2,731,008.00	3,051,008.00	-	-	3,051,008.00	0.30
					3	0	0	43.50	43.50	2,500.00	108,750.00	3721	โรงงาน	ตึก	3	174.00	-	6,350.00	1,104,900.00	31	574,548.00	530,352.00	639,102.00	-	-	639,102.00	0.30
					2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00	3722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	11	83,664.00	613,536.00	666,036.00	-	666,036.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	2,500.00	41,250.00	3723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,300.00	547,800.00	11	65,736.00	482,064.00	523,314.00	-	-	523,314.00	0.02
					2	1	1	14.00	514.00	2,500.00	1,285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,000.00	-	1,285,000.00	-	-
4791	โฉนด	1130	31318	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,200.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
4792	โฉนด	2728	60627	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	3724	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	750,976.00	-	-	750,976.00	0.02
4793	โฉนด	75	1807	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,250.00	56,250.00	3725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	31	776,880.00	717,120.00	773,370.00	-	773,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 976 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	2	41.00	4,641.00	1,250.00	5,801,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801,250.00	-	5,801,250.00	-	-	
4794	โฉนด	2997	65678	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	14,000.00	196,000.00	3726	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,200.00	918,400.00	21	293,888.00	624,512.00	820,512.00	-	820,512.00	-	-
					2	0	0	2.00	2.00	14,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.02	
4795	โฉนด	4822	91932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	48.00	48.00	3,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.30	
					1	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
4796	โฉนด	4351	85312	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
4797	โฉนด	2639	58811	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	58.00	658.00	1,900.00	1,250,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,200.00	-	1,250,200.00	-	-	
4798	โฉนด	865	24054	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.50	80.50	600.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.02	
					1	27	0	40.50	10,840.50	600.00	6,504,300.00	3727	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	644.00	-	7,650.00	4,926,600.00	51	4,581,738.00	344,862.00	6,849,162.00	-	6,849,162.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4799	โฉนด	6262	120798	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.02	
					2	0	0	48.00	48.00	15,000.00	720,000.00	3728	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	2,381,296.00	-	1,661,296.00	720,000.00	-
4800	โฉนด	1999	47378	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
4801	โฉนด	3019	66458	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
4802	โฉนด	385	10710	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	1,650.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.02	
					2	0	0	6.00	6.00	1,650.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.02	
					1	5	1	27.00	2,127.00	1,650.00	3,509,550.00	3729	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	260.00	50.00	7,950.00	2,067,000.00	31	1,756,950.00	310,050.00	3,819,600.00	-	3,819,600.00	-	-
												3730	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	24.00	-	2,250.00	54,000.00	31	28,080.00	25,920.00	25,920.00	-	25,920.00	-	-
4803	โฉนด	7096	134189	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	31.85	31.85	24,000.00	764,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,400.00	-	764,400.00	-	-	
4804	โฉนด	801	22302	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	10	3	60.00	4,360.00	1,350.00	5,886,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,886,000.00	-	5,886,000.00	-	-	
4805	โฉนด	5769	109435	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	12,000.00	432,000.00	3732	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	178,560.00	937,440.00	1,369,440.00	-	1,369,440.00	-	-
					1	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
4806	โฉนด	3534	74006	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
4807	โฉนด	4757	90840	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	6	0	84.00	2,484.00	1,300.00	3,229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200.00	-	3,229,200.00	-	-	
4808	โฉนด	4337	84140	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
4809	โฉนด	6887	129435	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	23.00	223.00	2,650.00	590,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,950.00	-	590,950.00	-	-	
4810	โฉนด	4202	79511	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 979 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4811	โฉนด	5807	111801	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.50	28.50	1,900.00	54,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,150.00	-	-	54,150.00	0.02	
					1	2	3	16.50	1,116.50	1,900.00	2,121,350.00	3733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,300.00	946,200.00	61	719,112.00	227,088.00	2,348,438.00	-	2,348,438.00	-	-
4812	โฉนด	805	22361	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	1,250.00	46,875.00	3734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	23	448,200.00	796,800.00	843,675.00	-	843,675.00	-	-
					1	0	3	5.50	305.50	1,250.00	381,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,875.00	-	381,875.00	-	-	
4813	โฉนด	5442	103048	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	600.00	33,600.00	3735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	41	1,338,624.00	520,576.00	554,176.00	-	554,176.00	-	-
					1	2	3	44.00	1,144.00	600.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	
4814	โฉนด	4090	78386	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3736	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
4815	โฉนด	2989	66526	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.50	38.50	2,650.00	102,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,025.00	-	-	102,025.00	0.02	
					2	0	0	12.38	12.38	2,650.00	32,793.75		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,793.75	-	-	32,793.75	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 980 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	2	43.13	2,243.13	2,650.00	5,944,294.50	3737	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	308.00	-	8,150.00	2,510,200.00	2	50,204.00	2,459,996.00	8,404,290.50	-	8,404,290.50	-	-
												3738	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,750.00	136,125.00	2	2,722.50	133,402.50	133,402.50	-	133,402.50	-	-
4816	โฉนด	4955	94811	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,950.00	87,750.00	3739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	16	328,680.00	1,165,320.00	1,253,070.00	-	1,253,070.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	1,950.00	126,750.00	3740	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	16	474,760.00	1,683,240.00	1,809,990.00	-	1,809,990.00	-	-
					1	2	2	90.00	1,090.00	1,950.00	2,125,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,500.00	-	2,125,500.00	-	-
4817	โฉนด	7139	134232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3741	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
4818	โฉนด	3511	73983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	17.50	17.50	5,500.00	96,250.00	3742	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	70.00	-	2,250.00	157,500.00	3	4,725.00	152,775.00	249,025.00	-	249,025.00	-	-
					1	0	1	29.50	129.50	5,500.00	712,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,250.00	-	712,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 981 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4819	โฉนด	6581	126229	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	37.00	37.00	20,000.00	740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000.00	-	-	740,000.00	0.02	
4820	โฉนด	3606	80519	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	
4821	โฉนด	5434	104433	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	45.00	245.00	1,600.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-	
4822	โฉนด	2074	48849	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02	
					1	1	2	87.00	687.00	2,500.00	1,717,500.00	3743	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	31	1,523,880.00	268,920.00	1,986,420.00	-	1,986,420.00	-	-
4823	โฉนด	4040	78336	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3744	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4824	โฉนด	2334	55084	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.00	70.00	6,550.00	458,500.00	3745	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,300.00	2,324,000.00	31	1,208,480.00	1,115,520.00	1,574,020.00	-	1,574,020.00	-	-
					1	1	2	7.00	607.00	6,550.00	3,975,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,975,850.00	-	3,975,850.00	-	-	
4825	โฉนด	6319	120825	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000.00	367,500.00	3746	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,400.00	1,646,400.00	8	131,712.00	1,514,688.00	1,882,188.00	-	1,882,188.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	6.75	6.75	30,000.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-	
4826	โฉนด	5838	111802	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,650.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	3,180,000.00	-	-	
4827	โฉนด	6097	116136	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	1	1	70.00	570.00	3,000.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	-	1,710,000.00	0.30	
4828	โฉนด	5685	107400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	3,950.00	3,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000.00	-	3,160,000.00	-	-	
4829	โฉนด	3159	69254	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	5,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.02	
4830	โฉนด	3867	78163	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	3747	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	-	370,736.00	0.02
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.02	
4831	โฉนด	1596	40692	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
4832	โฉนด	2431	56933	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	2,650.00	91,093.75	3748	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.00	-	7,950.00	2,186,250.00	61	1,858,312.50	327,937.50	419,031.25	-	419,031.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	24.63	224.63	2,650.00	595,269.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,269.50	-	595,269.50	-	-	
4833	โฉนด	6487	124084	หมู่ ๑ ต.คลองใหม่	1	1	1	80.00	580.00	4,400.00	2,552,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,552,000.00	-	2,552,000.00	-	-	
4834	โฉนด	5698	107686	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	50.00	250.00	3,000.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.30	
4835	โฉนด	3869	78165	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3749	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	269,946.00	-	269,946.00	0.30
													ชั้นที่ 2-อยู่อาศัย	ตึก	2	54.00	50.00	-	-	-	-	-	-	269,946.00	269,946.00	-	-
					2	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
4836	โฉนด	829	23000	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.88	56.88	1,350.00	76,781.25	3750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	227.50	-	8,300.00	1,888,250.00	11	226,590.00	1,661,660.00	1,738,441.25	-	1,738,441.25	-	-
					1	9	2	63.13	3,863.13	1,350.00	5,215,225.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,215,225.50	-	5,215,225.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 984 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4837	โฉนด	6890	129390	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
4838	โฉนด	2641	58813	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	92.00	92.00	2,200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	-	202,400.00	0.02	
					2	0	0	6.75	6.75	2,200.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	-	14,850.00	0.02		
					1	1	2	76.25	676.25	2,200.00	1,487,750.00	3751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	368.00	-	8,300.00	3,054,400.00	11	366,528.00	2,687,872.00	4,175,622.00	-	4,175,622.00	-	-
												3752	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	2,750.00	74,250.00	11	8,910.00	65,340.00	65,340.00	-	65,340.00	-	-
4839	โฉนด	4435	85571	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	45.00	45.00	2,600.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-	
4840	โฉนด	1489	40585	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	3.00	103.00	7,000.00	721,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000.00	-	721,000.00	-	-	
4841	โฉนด	5445	103049	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.00	65.00	600.00	39,000.00	3753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	36	1,337,960.00	820,040.00	859,040.00	-	859,040.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	600.00	8,100.00	3754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	36	277,884.00	170,316.00	178,416.00	-	178,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 985 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	90.50	90.50	600.00	54,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300.00	-	54,300.00	-	-	
4842	โฉนด	3549	74021	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.30	
4843	โฉนด	7156	134249	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	28.15	28.15	24,000.00	675,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,600.00	-	675,600.00	-	-	
4844	โฉนด	1210	32788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	84.00	84.00	5,000.00	420,000.00	3756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	8,300.00	2,788,800.00	21	892,416.00	1,896,384.00	2,316,384.00	-	-	2,316,384.00	0.02
					2	0	1	3.00	103.00	5,000.00	515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000.00	-	-	515,000.00	0.02	
4845	โฉนด	1236	32814	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.00	172.00	1,500.00	258,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	-	258,000.00	0.60	
4846	โฉนด	4203	79512	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.00	18.00	780.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.02	
					1	2	0	94.00	894.00	780.00	697,320.00	3757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	11	71,712.00	525,888.00	1,223,208.00	-	1,223,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 986 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4847	โฉนด	2929	64788	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	41.00	841.00	2,400.00	2,018,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,400.00	-	2,018,400.00	-	-	
4848	โฉนด	1933	46507	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	4,500.00	135,000.00	3758	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.00	-	2,750.00	330,000.00	21	105,600.00	224,400.00	359,400.00	-	-	359,400.00	0.02
					2	0	2	80.00	280.00	4,500.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.02	
4849	โฉนด	5861	111944	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500.00	716,875.00	3759	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	310.00	-	8,150.00	2,526,500.00	11	303,180.00	2,223,320.00	2,940,195.00	-	2,940,195.00	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500.00	245,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125.00	-	245,125.00	-	-	
4850	โฉนด	791	22016	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	14,000.00	350,000.00	3760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	50	630,800.00	199,200.00	549,200.00	-	549,200.00	-	-
					2	0	0	3.28	3.28	14,000.00	45,920.00	3761	โรงจอดรถ	ตึก	2	13.11	-	2,750.00	36,052.50	16	7,931.55	28,120.95	74,040.95	-	74,040.95	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	14,000.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
					1	0	2	7.62	207.62	14,000.00	2,906,680.00	3762	สถานศึกษา	ตึก	2	320.00	-	7,500.00	2,400,000.00	28	1,104,000.00	1,296,000.00	4,202,680.00	-	4,202,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4851	โหนด	6341	121429	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	4,400.00	880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	880,000.00	-	-	
4852	โหนด	2353	55962	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	2,500.00	53,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,437.50	-	-	53,437.50	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	2,500.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
					2	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
					1	0	3	54.12	354.12	2,500.00	885,300.00	3763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,300.00	709,650.00	31	369,018.00	340,632.00	1,225,932.00	-	1,225,932.00	-	-
												3764	โรงจอดรถ	ตึก	2	90.00	-	2,750.00	247,500.00	31	128,700.00	118,800.00	118,800.00	-	118,800.00	-	-
												3765	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	64.00	-	2,250.00	144,000.00	31	74,880.00	69,120.00	69,120.00	-	69,120.00	-	-
												3766	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	48.00	-	2,250.00	108,000.00	31	56,160.00	51,840.00	51,840.00	-	51,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 988 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4853	โฉนด	1735	41368	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	12.00	112.00	2,600.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
4854	โฉนด	6563	126211	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	20,000.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.02	
4855	โฉนด	2503	57722	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.00	15.00	10,000.00	150,000.00	3767	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	36	903,960.00	554,040.00	704,040.00	-	704,040.00	-	-
					1	0	0	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
4856	โฉนด	6548	125977	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
4857	โฉนด	3284	83057	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	87.00	187.00	1,250.00	233,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,750.00	-	233,750.00	-	-	
4858	โฉนด	3718	78014	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3768	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.00	11.00	11,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	-	121,000.00	0.02	
4859	โฉนด	5034	96235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000.00	243,000.00	3769	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	16	290,466.00	1,029,834.00	1,272,834.00	-	1,272,834.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 989 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	34.75	34.75	12,000.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-	
4860	โฉนด	4071	78367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3770	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
4861	โฉนด	5791	110417	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	96.00	96.00	2,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.02	
					1	2	3	19.00	1,119.00	2,500.00	2,797,500.00	3771	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,300.00	3,187,200.00	8	254,976.00	2,932,224.00	5,729,724.00	-	5,729,724.00	-	-
4862	โฉนด	436	11874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	
4863	โฉนด	1218	32796	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92.00	192.00	5,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.30	
4864	โฉนด	1822	43873	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	3772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	11	95,616.00	701,184.00	761,184.00	-	761,184.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	
4865	โฉนด	7158	134251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้า ที่ 990 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	27.25	27.25	24,000.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	
4866	โฉนด	5234	99339	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	39.00	139.00	2,500.00	347,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,500.00	-	347,500.00	-	-	
4867	โฉนด	4755	90811	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	3774	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504.00	-	8,150.00	4,107,600.00	28	1,889,496.00	2,218,104.00	2,312,604.00	-	2,312,604.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	3775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	7,600.00	273,600.00	28	125,856.00	147,744.00	161,244.00	-	161,244.00	-	-
					1	0	2	53.00	253.00	1,500.00	379,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500.00	-	379,500.00	-	-	
4868	โฉนด	922	24763	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	2	27.80	227.80	900.00	205,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,020.00	-	-	205,020.00	0.30	
					4	12	1	72.20	4,972.20	900.00	4,474,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,474,980.00	-	-	4,474,980.00	0.30	
4869	โฉนด	1644	40900	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	54.00	154.00	4,400.00	677,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,600.00	-	-	677,600.00	0.30	
4870	โฉนด	2543	57762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 991 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4871	โฉนด	5734	108884	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.02	
					2	0	0	22.75	22.75	2,000.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.02	
					1	2	0	26.25	826.25	2,000.00	1,652,500.00	3776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,300.00	1,693,200.00	35	1,015,920.00	677,280.00	2,329,780.00	-	2,329,780.00	-	-
												3777	โรงจอดรถ	ตึก	2	91.00	-	2,750.00	250,250.00	35	150,150.00	100,100.00	100,100.00	-	100,100.00	-	-
4872	โฉนด	2759	61264	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	2,500.00	37,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,187.50	-	-	37,187.50	0.02	
					1	0	1	85.13	185.13	2,500.00	462,825.00	3778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	59.50	-	8,200.00	487,900.00	3	43,911.00	443,989.00	906,814.00	-	906,814.00	-	-
4873	โฉนด	3543	74015	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30	
4874	โฉนด	348	10082	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	5	3	74.00	2,374.00	3,000.00	7,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,122,000.00	-	7,122,000.00	-	-	
4875	โฉนด	2499	57718	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	3779	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	540.00	-	8,100.00	4,374,000.00	36	2,711,880.00	1,662,120.00	2,112,120.00	-	2,112,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 992 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4876	โหนด	2376	57045	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	4	0	20.00	1,620.00	2,600.00	4,212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,212,000.00	-	4,212,000.00	-	-	
4877	โหนด	4585	88773	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	30.00	130.00	1,900.00	247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	
4878	โหนด	4460	86428	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	2	52.00	252.00	2,650.00	667,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,800.00	-	667,800.00	-	-	
					3	1	0	18.91	418.91	2,650.00	1,110,111.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,111.50	-	-	1,110,111.50	0.30	
					2	0	0	96.25	96.25	2,650.00	255,062.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,062.50	-	-	255,062.50	0.02	
					2	3	0	32.84	1,232.84	2,650.00	3,267,026.00	3780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1,008.00	-	8,300.00	8,366,400.00	4	334,656.00	8,031,744.00	11,298,770.00	-	11,298,770.00	-	-
												3781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	385.00	-	8,300.00	3,195,500.00	34	1,853,390.00	1,342,110.00	1,342,110.00	-	-	1,342,110.00	0.02
												3782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.66	-	8,300.00	627,978.00	4	25,119.12	602,858.88	602,858.88	-	-	602,858.88	0.30
4879	โหนด	709	18881	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.50	76.50	1,900.00	145,350.00	3783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	612.00	-	7,950.00	4,865,400.00	36	4,135,590.00	729,810.00	875,160.00	-	875,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	1,900.00	17,100.00	3784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	16	65,736.00	233,064.00	250,164.00	-	250,164.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,900.00	17,100.00	3785	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,200.00	295,200.00	31	153,504.00	141,696.00	158,796.00	-	158,796.00	-	-
					1	6	1	65.50	2,565.50	1,900.00	4,874,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,874,450.00	-	4,874,450.00	-	-
4880	โฉนด	4717	90498	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	2,500.00	63,750.00	3786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	48.04	8,300.00	406,700.00	29	195,216.00	211,484.00	275,234.00	-	275,234.00	-	-
					1	0	0	16.50	16.50	2,500.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-
4881	โฉนด	4684	90315	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	14,000.00	630,000.00	3787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	10	149,400.00	1,344,600.00	1,974,600.00	-	1,974,600.00	-	-
					2	0	0	8.60	8.60	14,000.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-
4882	โฉนด	2292	54146	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	-	625,000.00	0.30
4883	โฉนด	6775	128227	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 994 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	3	87.00	787.00	2,200.00	1,731,400.00	3788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	46	846,600.00	149,400.00	1,880,800.00	-	1,880,800.00	-	-
4884	โฉนด	1184	32762	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00	3789	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	7	205,380.00	2,728,620.00	2,953,620.00	-	-	2,953,620.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	3790	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,750.00	88,000.00	7	6,160.00	81,840.00	121,840.00	-	-	121,840.00	0.02
					1	0	0	68.00	68.00	5,000.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
4885	โฉนด	6691	127707	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	20.00	20.00	3,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30
4886	โฉนด	6345	121513	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-
4887	โฉนด	5878	111961	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	18,500.00	407,000.00	3791	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	4	57,376.00	1,377,024.00	1,784,024.00	-	1,784,024.00	-	-
					1	0	0	42.00	42.00	18,500.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	777,000.00	-	-
4888	โฉนด	4191	80339	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4889	โฉนด	2508	57727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	3792	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,100.00	2,916,000.00	36	1,807,920.00	1,108,080.00	1,268,080.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	7.50	2.08	-	-	-	-	-	-	-	26,376.06	-	26,376.06	0.30
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	352.50	97.92	-	-	-	-	-	-	1,241,703.94	1,241,703.94	-	-	-
4890	โฉนด	5626	106406	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	0	37.00	1,237.00	3,400.00	4,205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,205,800.00	-	-	4,205,800.00	0.30	
4891	โฉนด	1183	33010	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	3	55.00	355.00	1,500.00	532,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500.00	-	-	532,500.00	0.30	
4892	โฉนด	3478	73950	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	97.00	97.00	5,500.00	533,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,500.00	-	-	533,500.00	0.60	
4893	โฉนด	5417	102834	หมู่ ต.คลองใหม่	1	9	1	88.00	3,788.00	2,250.00	8,523,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,523,000.00	-	8,523,000.00	-	-	
4894	โฉนด	2006	48788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
4895	โฉนด	5352	101874	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	17.00	17.00	14,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4896	โฉนด	4616	89308	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	1,600.00	1,744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,000.00	-	1,744,000.00	-	-	
4897	โฉนด	6307	119783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,950.00	1,580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000.00	-	1,580,000.00	-	-	
4898	โฉนด	5945	113091	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	54.55	954.55	1,500.00	1,431,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,825.00	-	1,431,825.00	-	-	
4899	โฉนด	6445	122511	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	3	70.00	370.00	4,400.00	1,628,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,000.00	-	1,628,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	4,400.00	132,000.00	3793	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	2	19,680.00	964,320.00	1,096,320.00	-	1,096,320.00	-	-
4900	โฉนด	1542	40638	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	8.00	108.00	5,000.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.30	
4901	โฉนด	4206	81084	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,200.00	92,400.00	3794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	21	446,208.00	948,192.00	1,040,592.00	-	1,040,592.00	-	-
					2	0	0	68.25	68.25	2,200.00	150,150.00	3795	โรงจอดรถ	ตึก	2	273.00	-	2,750.00	750,750.00	21	240,240.00	510,510.00	660,660.00	-	660,660.00	-	-
					1	0	2	71.75	271.75	2,200.00	597,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,850.00	-	597,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 997 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4902	โฉนด	1212	32790	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	91.00	191.00	5,000.00	955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000.00	-	-	955,000.00	0.30	
4903	โฉนด	5063	96971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	3,000.00	118,140.00	3796	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	7,600.00	1,197,000.00	19	335,160.00	861,840.00	979,980.00	-	-	979,980.00	0.02
					2	0	0	2.62	2.62	3,000.00	7,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860.00	-	-	7,860.00	0.02	
4904	โฉนด	5745	108972	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	48.00	1,448.00	1,500.00	2,172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,000.00	-	2,172,000.00	-	-	
4905	โฉนด	424	11580	หมู่ ต.คลองใหม่	1	21	0	0.00	8,400.00	1,500.00	12,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000.00	-	12,600,000.00	-	-	
4906	โฉนด	982	28231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	49.00	49.00	4,650.00	227,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,850.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,925.00	-	-	113,925.00	0.02	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,925.00	-	-	113,925.00	0.30	
					2	0	0	6.25	6.25	4,650.00	29,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,062.50	-	-	29,062.50	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	3	18.75	318.75	4,650.00	1,482,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,187.50	-	-	1,482,187.50	0.30	
					3	2	0	75.50	875.50	4,650.00	4,071,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,071,075.00	-	-	4,071,075.00	0.30	
					2	0	0	26.25	26.25	4,650.00	122,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,062.50	-	-	122,062.50	0.02	
					3	0	3	27.25	327.25	4,650.00	1,521,712.50	3797	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	3,502.00	-	3,400.00	11,906,800.00	20	3,572,040.00	8,334,760.00	9,856,472.50	-	-	9,856,472.50	0.30
												3798	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,309.00	-	3,400.00	4,450,600.00	20	1,335,180.00	3,115,420.00	3,115,420.00	-	-	3,115,420.00	0.30
												3799	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	2	104.96	50.00	7,750.00	813,440.00	8	65,075.20	748,364.80	748,364.80	-	-	748,364.80	0.02
												3800	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	104.96	50.00	7,750.00	813,440.00	8	65,075.20	748,364.80	748,364.80	-	-	748,364.80	0.30
												3801	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	7,600.00	798,000.00	19	223,440.00	574,560.00	574,560.00	-	-	574,560.00	0.02
												3802	โรงจอดรถ	ตึก	2	25.00	-	2,750.00	68,750.00	19	19,250.00	49,500.00	49,500.00	-	-	49,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 999 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4907	โฉนด	3127	77061	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	27.40	27.40	28,500.00	780,900.00	3803	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	219.20	-	8,150.00	1,786,480.00	2	35,729.60	1,750,750.40	2,531,650.40	-	-	2,531,650.40	0.02
					2	0	1	74.70	174.70	28,500.00	4,978,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,978,950.00	-	-	4,978,950.00	0.02
4908	โฉนด	2128	48914	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	77.00	177.00	2,600.00	460,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,200.00	-	460,200.00	-	-
4909	โฉนด	5750	108961	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.00	9.00	1,150.00	10,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,350.00	-	10,350.00	-	-
					1	11	3	91.00	4,791.00	1,150.00	5,509,650.00	3804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	31	155,376.00	143,424.00	5,653,074.00	-	5,653,074.00	-	-
4910	โฉนด	2404	56606	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
4911	โฉนด	5514	104609	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15.00	215.00	1,500.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	-	322,500.00	0.30
4912	โฉนด	4869	92752	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02
					1	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	3805	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	4	39,840.00	956,160.00	1,006,160.00	-	1,006,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1000 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4913	โฉนด	3566	74038	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
4914	โฉนด	6656	126989	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.60	
4915	โฉนด	3249	72231	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
4916	โฉนด	5	1737	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	2	21.00	221.00	1,000.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	
4917	โฉนด	3858	78154	หมู่ 6 ค.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3806	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					2	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
4918	โฉนด	5464	103405	หมู่ 3 ค.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,650.00	106,000.00	3807	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	6	79,680.00	1,248,320.00	1,354,320.00	-	-	1,354,320.00	0.02
					2	0	0	10.50	10.50	2,650.00	27,825.00	3808	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,750.00	115,500.00	6	6,930.00	108,570.00	136,395.00	-	-	136,395.00	0.02
					1	1	3	49.50	749.50	2,650.00	1,986,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,175.00	-	1,986,175.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1001 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4919	โฉนด	5762	109308	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
4920	โฉนด	5162	99282	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	2.38	2.38	9,000.00	21,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,375.00	-	-	21,375.00	0.02	
					1	0	0	35.63	35.63	9,000.00	320,670.00	3809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	870,960.00	-	870,960.00	-	-
4921	โฉนด	3906	78202	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3810	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	28	149,730.00	175,770.00	291,270.00	-	-	291,270.00	0.02
					2	0	0	11.10	11.10	11,000.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	-	122,100.00	0.02	
4922	โฉนด	2293	54147	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.02	
					1	0	0	89.75	89.75	5,000.00	448,750.00	3811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	21	278,880.00	592,620.00	1,041,370.00	-	1,041,370.00	-	-
4923	โฉนด	2892	64646	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.30	
4924	โฉนด	1193	32771	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	70.00	270.00	5,000.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1002 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4925	โฉนด	6015	114115	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	98.00	98.00	14,000.00	1,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,000.00	-	1,372,000.00	-	-	
4926	โฉนด	1301	33757	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	4.00	1,004.00	600.00	602,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400.00	-	602,400.00	-	-	
4927	โฉนด	1007	28476	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000.00	101,250.00	3812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	2	22,410.00	1,098,090.00	1,199,340.00	-	-	1,199,340.00	0.02
					2	0	0	37.25	37.25	3,000.00	111,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750.00	-	-	111,750.00	0.02	
4928	โฉนด	2088	48867	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	5,000.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.02	
					2	0	0	88.50	88.50	5,000.00	442,500.00	3813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	31	388,440.00	358,560.00	801,060.00	-	358,560.00	442,500.00	-
4929	โฉนด	1670	40926	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.00	104.00	5,000.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
4930	โฉนด	3866	78162	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	-	93,500.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3814	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	27	225,896.00	287,504.00	436,004.00	-	-	436,004.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 1003 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4931	โฉนด	2132	49040	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	3815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	41	860,544.00	334,656.00	413,856.00	-	413,856.00	-	-
					1	4	0	88.00	1,688.00	2,200.00	3,713,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,713,600.00	-	3,713,600.00	-	-
4932	โฉนด	5026	96227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.90	60.90	12,000.00	730,800.00	3816	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	163.00	-	8,150.00	1,328,450.00	18	345,397.00	983,053.00	1,713,853.00	-	1,713,853.00	-	-
4933	โฉนด	5674	106425	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	0	28.00	28.00	2,650.00	74,200.00	3817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	8,300.00	929,600.00	12	130,144.00	799,456.00	873,656.00	-	-	873,656.00	0.30
					3	0	0	78.00	78.00	2,650.00	206,700.00	3818	โรงจอดรถ	ตึก	3	312.00	-	2,750.00	858,000.00	12	120,120.00	737,880.00	944,580.00	-	-	944,580.00	0.30
					3	2	0	28.00	828.00	2,650.00	2,194,200.00	3819	โรงจอดรถ	ตึก	3	3,312.00	-	2,750.00	9,108,000.00	12	1,275,120.00	7,832,880.00	10,027,080.00	-	-	10,027,080.00	0.30
					3	2	0	56.00	856.00	2,650.00	2,268,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,268,400.00	-	-	2,268,400.00	0.30
4934	โฉนด	792	22017	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	53.70	53.70	1,300.00	69,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,810.00	-	69,810.00	-	-
4935	โฉนด	2596	62130	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	93.00	93.00	3,000.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4936	โฉนด	5487	104225	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	6	2	18.00	2,618.00	2,250.00	5,890,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,890,500.00	-	5,890,500.00	-	-	
4937	โฉนด	5803	111797	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,550.00	1,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-	
4938	โฉนด	1624	41335	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	3	6.00	306.00	1,900.00	581,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	581,400.00	-	-	
4939	โฉนด	6517	124825	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	3820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,300.00	1,527,200.00	16	335,984.00	1,191,216.00	1,306,216.00	-	1,306,216.00	-	-
					1	0	0	37.00	37.00	2,500.00	92,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	92,500.00	-	-	
4940	โฉนด	2698	60452	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	19.00	219.00	4,600.00	1,007,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,400.00	-	-	1,007,400.00	0.30	
4941	โฉนด	3029	66859	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	98.00	198.00	1,500.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.60	
4942	โฉนด	1525	40621	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	5.00	105.00	6,000.00	630,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
4943	โฉนด	5120	98710	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	0	1	50.00	150.00	600.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1005 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4944	โฉนด	3274	74116	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	62.00	162.00	2,500.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
					2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	3821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	5	69,720.00	1,324,680.00	1,429,680.00	-	1,429,680.00	-	-
4945	โฉนด	3820	78116	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3822	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					1	0	0	0.60	0.60	11,000.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-	
4946	โฉนด	471	12494	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	1,500.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.02	
					1	2	3	89.50	1,189.50	1,500.00	1,784,250.00	3823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,300.00	348,600.00	51	264,936.00	83,664.00	1,867,914.00	-	1,867,914.00	-	-
4947	โฉนด	4089	78385	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3824	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	407,936.00	-	407,936.00	-	-
4948	โฉนด	2075	50758	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	2,650.00	27,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,825.00	-	-	27,825.00	0.02	
					1	2	0	46.50	846.50	2,650.00	2,243,225.00	3825	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,750.00	115,500.00	6	6,930.00	108,570.00	2,351,795.00	-	2,243,225.00	108,570.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1006 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4949	โฉนด	2102	48852	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4950	โฉนด	6698	127568	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
4951	โฉนด	3620	74847	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.02	
					2	0	0	39.38	39.38	2,500.00	98,437.50	3826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,300.00	1,307,250.00	21	418,320.00	888,930.00	987,367.50	-	987,367.50	-	-
					1	0	1	19.62	119.62	2,500.00	299,050.00	3827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	16	438,240.00	1,553,760.00	1,852,810.00	-	1,852,810.00	-	-
4952	โฉนด	5272	102366	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.00	55.00	1,600.00	88,000.00	3828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,300.00	1,826,000.00	11	219,120.00	1,606,880.00	1,694,880.00	-	1,694,880.00	-	-
					2	0	0	12.50	12.50	1,600.00	20,000.00	3829	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	11	16,500.00	121,000.00	141,000.00	-	141,000.00	-	-
					1	1	3	2.50	702.50	1,600.00	1,124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000.00	-	1,124,000.00	-	-	
4953	โฉนด	5430	103297	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	3,950.00	1,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000.00	-	1,580,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4954	โฉนด	520	12993	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,650.00	119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,250.00	-	-	119,250.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	2,650.00	39,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.02	
					1	2	2	69.00	1,069.00	2,650.00	2,832,850.00	3830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	7	76,692.00	1,018,908.00	3,851,758.00	-	3,851,758.00	-	-
												3831	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	2,750.00	165,000.00	7	11,550.00	153,450.00	153,450.00	-	153,450.00	-	-
4955	โฉนด	6234	120770	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
					1	0	0	47.20	47.20	15,000.00	708,000.00	3832	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	2,246,992.00	-	2,246,992.00	-	-
4956	โฉนด	6089	116015	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	650.00	19,662.50	3833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,300.00	1,004,300.00	51	763,268.00	241,032.00	260,694.50	-	260,694.50	-	-
					1	0	2	78.75	278.75	650.00	181,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,187.50	-	181,187.50	-	-	
4957	โฉนด	3687	77983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3834	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	31	457,704.00	422,496.00	570,996.00	-	570,996.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
4958	โฉนด	165	1897	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	2,200.00	79,200.00	3835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	891,936.00	-	-	891,936.00	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	2,200.00	34,650.00	3836	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	153.00	-	2,250.00	344,250.00	21	110,160.00	234,090.00	268,740.00	-	-	268,740.00	0.02
					1	7	2	56.25	3,056.25	2,200.00	6,723,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,723,750.00	-	6,723,750.00	-	-	
4959	โฉนด	2098	48907	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
4960	โฉนด	5167	99273	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	3837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	770,790.00	-	-
4961	โฉนด	2368	55795	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	3838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	61	1,312,064.00	414,336.00	544,336.00	-	544,336.00	-	-
					1	2	0	48.00	848.00	2,500.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	
4962	โฉนด	6216	119428	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	0.00	400.00	4,500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1009 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4963	โฉนด	891	24521	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	60.00	1,660.00	3,000.00	4,980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980,000.00	-	4,980,000.00	-	-	
4964	โฉนด	323	9397	หมู่ ต.คลองใหม่	2	1	0	64.00	464.00	6,000.00	2,784,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000.00	-	-	2,784,000.00	0.02	
4965	โฉนด	1471	41806	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	1	1	81.00	581.00	2,650.00	1,539,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,650.00	-	-	1,539,650.00	0.02	
4966	โฉนด	6431	28004	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	46.00	146.00	3,000.00	438,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00	0.01	
4967	โฉนด	2768	62127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,650.00	109,312.50	3839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,300.00	1,369,500.00	30	684,750.00	684,750.00	794,062.50	-	794,062.50	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	2,650.00	53,000.00	3840	โรงจอดรถ	ตึก	2	80.00	-	2,750.00	220,000.00	30	110,000.00	110,000.00	163,000.00	-	163,000.00	-	-
					1	0	1	98.75	198.75	2,650.00	526,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,687.50	-	526,687.50	-	-	
4968	โฉนด	6700	127570	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	600.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
4969	โฉนด	5113	98526	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	4.75	204.75	3,950.00	808,762.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,762.50	-	-	808,762.50	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	24.00	24.00	3,950.00	94,800.00	3841	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	11	87,552.00	642,048.00	736,848.00	-	-	736,848.00	0.02
					2	0	1	43.25	143.25	3,950.00	565,837.50	3842	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	819.00	-	3,400.00	2,784,600.00	11	334,152.00	2,450,448.00	3,016,285.50	-	565,837.50	2,450,448.00	0.30
4970	โฉนด	1221	32799	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00	3843	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	336.00	-	8,150.00	2,738,400.00	6	164,304.00	2,574,096.00	2,784,096.00	-	2,784,096.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	5,000.00	60,000.00	3844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,300.00	398,400.00	6	23,904.00	374,496.00	434,496.00	-	434,496.00	-	-
					1	0	1	21.00	121.00	5,000.00	605,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000.00	-	605,000.00	-	-
4971	โฉนด	140	1872	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	1,600.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	1,600.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	1,600.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	-	6,400.00	0.02
					2	0	0	52.00	52.00	1,600.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที 1011 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.02	
					2	0	0	27.75	27.75	1,600.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	-	44,400.00	0.02	
					2	0	0	78.00	78.00	1,600.00	124,800.00	3845	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	624.00	-	8,150.00	5,085,600.00	10	508,560.00	4,577,040.00	4,701,840.00	-	4,701,840.00	-	-
					3	0	1	25.00	125.00	1,600.00	200,000.00	3846	โรงงาน	ตึก	3	500.00	-	6,350.00	3,175,000.00	10	317,500.00	2,857,500.00	3,057,500.00	-	-	3,057,500.00	0.30
					2	0	0	9.00	9.00	1,600.00	14,400.00	3847	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	10	59,040.00	531,360.00	545,760.00	-	-	545,760.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	1,600.00	19,200.00	3848	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	36,480.00	328,320.00	347,520.00	-	-	347,520.00	0.02
					2	0	0	3.00	3.00	1,600.00	4,800.00	3849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	10	9,960.00	89,640.00	94,440.00	-	94,440.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	1,600.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	-	4,800.00	0.30	
					1	60	1	70.00	24,170.00	1,600.00	38,672,000.00	3850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,300.00	1,726,400.00	51	1,312,064.00	414,336.00	39,086,336.00	-	39,086,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1012 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												3851	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	51	100,320.00	31,680.00	31,680.00	-	31,680.00	-	-
												3852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	31	647,400.00	597,600.00	597,600.00	-	597,600.00	-	-
												3853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,300.00	224,100.00	31	116,532.00	107,568.00	107,568.00	-	107,568.00	-	-
												3854	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	31	22,880.00	21,120.00	21,120.00	-	21,120.00	-	-
												3855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	564,400.00	-	564,400.00	-	-
4972	โฉนด	6741	128007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00	3856	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	324.00	-	3,400.00	1,101,600.00	6	66,096.00	1,035,504.00	1,440,504.00	-	-	1,440,504.00	0.30
					3	0	0	33.00	33.00	5,000.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
4973	โฉนด	888	24692	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	5,000.00	12,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	-
4974	โฉนด	1809	43741	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	37.50	37.50	4,500.00	168,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1013 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													-	-	-	-	-	-	-	-	119,255.62	-	119,255.62	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	49,494.38	-	-	49,494.38	0.30		
					2	0	0	21.00	21.00	4,500.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	-	94,500.00	0.02		
					2	0	1	16.50	116.50	4,500.00	524,250.00	3857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	29.33	8,300.00	365,200.00	26	153,384.00	211,816.00	736,066.00	-	-	736,066.00	0.30
												3858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.00	70.67	8,300.00	879,800.00	26	369,516.00	510,284.00	510,284.00	-	510,284.00	-	-
												3859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,300.00	697,200.00	26	292,824.00	404,376.00	404,376.00	-	-	404,376.00	0.02
4975	โฉนด	3810	78106	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3860	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-
4976	โฉนด	7104	134197	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1014 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
4977	โฉนด	787	21344	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	1,950.00	2,340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000.00	-	2,340,000.00	-	-
4978	โฉนด	3888	78184	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3862	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	543,480.00	-	543,480.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	11,000.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
4979	โฉนด	7114	134207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3863	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-
4980	โฉนด	5538	104505	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86.00	186.00	2,000.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-
4981	โฉนด	2520	57739	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3864	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	900.00	-	8,100.00	7,290,000.00	36	4,519,800.00	2,770,200.00	3,370,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านเฟอร์นิเจอร์	ตึก	3	180.00	20.00	-	-	-	-	-	-	674,040.00	-	674,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1016 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4985	โฉนด	6925	131383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02	
					1	0	0	87.00	87.00	1,500.00	130,500.00	3869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	16	292,160.00	1,035,840.00	1,166,340.00	-	1,166,340.00	-	-
4986	โฉนด	4632	90088	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	2,600.00	160,550.00	3870	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	247.00	-	8,300.00	2,050,100.00	17	492,024.00	1,558,076.00	1,718,626.00	-	1,718,626.00	-	-
					1	0	2	38.25	238.25	2,600.00	619,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,450.00	-	619,450.00	-	-	
4987	โฉนด	2095	48904	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.20	100.20	5,000.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-	
4988	โฉนด	1283	37696	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	14,000.00	913,500.00	3871	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	522.00	-	7,950.00	4,149,900.00	21	3,319,920.00	829,980.00	1,743,480.00	-	1,743,480.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	14,000.00	189,000.00	3872	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	21	143,424.00	304,776.00	493,776.00	-	-	493,776.00	0.30
					2	0	0	93.25	93.25	14,000.00	1,305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,500.00	-	1,305,500.00	-	-	
4989	โฉนด	6550	126198	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	1,500.00	63,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1017 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	90.40	590.40	1,500.00	885,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,600.00	-	885,600.00	-	-	
					2	0	0	42.50	42.50	1,500.00	63,750.00	3873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	27	620,840.00	790,160.00	853,910.00	-	853,910.00	-	-
												3874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	6	84,660.00	1,326,340.00	1,326,340.00	-	1,326,340.00	-	-
4990	โฉนด	6843	128825	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	0	61.00	61.00	5,000.00	305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000.00	-	-	305,000.00	0.60	
4991	โฉนด	3727	61586	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,900.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
4992	โฉนด	5971	112911	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.10	57.10	2,250.00	128,475.00	3875	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.60	-	-	0.00	1	0.00	0.00	128,475.00	-	-	128,475.00	0.02
												3876	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												3877	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-
												3878	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1018 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	6	0	12.90	2,412.90	2,250.00	5,429,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,429,025.00	-	-	5,429,025.00	0.02	
4993	โฉนด	3244	72240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00	3879	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	696,258.80	-	696,258.80	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-	
4994	โฉนด	6998	131945	หมู่ 50 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	2,500.00	56,250.00	3880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,300.00	747,000.00	6	44,820.00	702,180.00	758,430.00	-	758,430.00	-	-
					2	0	0	16.50	16.50	2,500.00	41,250.00	3881	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,750.00	181,500.00	6	10,890.00	170,610.00	211,860.00	-	211,860.00	-	-
					1	0	1	61.00	161.00	2,500.00	402,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500.00	-	402,500.00	-	-	
4995	โฉนด	7009	133448	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	3882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	286,848.00	609,552.00	663,552.00	-	663,552.00	-	-
					1	0	1	9.40	109.40	2,000.00	218,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,800.00	-	218,800.00	-	-	
4996	โฉนด	1099	30224	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.75	21.75	14,000.00	304,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	-	304,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	71.25	71.25	14,000.00	997,500.00	3883	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	570.00	-	8,200.00	4,674,000.00	14	841,320.00	3,832,680.00	4,830,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	69.00	12.11	-	-	-	-	-	-	584,934.80	-	584,934.80	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ตึก	2	501.00	87.89	-	-	-	-	-	-	4,245,245.20	4,245,245.20	-	-
												3884	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	26	826,560.00	1,141,440.00	1,141,440.00	-	1,141,440.00	-	-
4997	โฉนด	4515	87849	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	2.25	2.25	3,000.00	6,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.30
					1	0	1	42.75	142.75	3,000.00	428,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,250.00	-	428,250.00	-	-
4998	โฉนด	3986	78282	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000.00	241,312.50	3885	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	87.75	-	7,600.00	666,900.00	31	346,788.00	320,112.00	561,424.50	-	561,424.50	-	-
4999	โฉนด	1279	37692	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,500.00	241,500.00	3886	โรงจอดรถ	ตึก	2	84.00	-	2,750.00	231,000.00	31	120,120.00	110,880.00	352,380.00	-	-	352,380.00	0.02
					3	0	0	91.00	91.00	11,500.00	1,046,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	-	1,046,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1020 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5000	โฉนด	3168	71330	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,500.00	67,500.00	3887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	11	107,568.00	788,832.00	856,332.00	-	856,332.00	-	-
					2	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	3888	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,750.00	44,000.00	3	1,320.00	42,680.00	52,680.00	-	52,680.00	-	-
					1	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500.00	-	537,500.00	-	-	
5001	โฉนด	3891	78187	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3889	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					2	0	0	0.50	0.50	11,000.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
5002	โฉนด	4185	80249	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	1,500.00	78,375.00	3890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,300.00	1,734,700.00	51	1,318,372.00	416,328.00	494,703.00	-	494,703.00	-	-
					1	0	0	78.75	78.75	1,500.00	118,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,125.00	-	118,125.00	-	-	
5003	โฉนด	1005	28075	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,150.00	2,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00	-	-	
5004	โฉนด	1360	36604	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	2	15.50	215.50	1,650.00	355,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,575.00	-	-	355,575.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1021 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.50	12.50	1,650.00	20,625.00	3891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	8	71,712.00	824,688.00	845,313.00	-	824,688.00	20,625.00	-
												3892	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,750.00	137,500.00	8	11,000.00	126,500.00	126,500.00	-	126,500.00	-	-
5005	โฉนด	2382	56195	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	63.00	363.00	2,000.00	726,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000.00	-	726,000.00	-	-
5006	โฉนด	1741	41617	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	19.00	119.00	3,000.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.30
5007	โฉนด	5241	99336	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	3893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,300.00	1,328,000.00	19	371,840.00	956,160.00	1,056,160.00	-	1,056,160.00	-	-
					1	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
5008	โฉนด	40	1772	หมู่ ต.คลองใหม่	1	9	2	0.00	3,800.00	2,600.00	9,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,880,000.00	-	9,880,000.00	-	-
5009	โฉนด	5274	102368	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	1,600.00	3,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	3,840,000.00	-	-
5010	โฉนด	1289	33740	หมู่ ต.คลองใหม่	4	1	1	36.00	536.00	2,650.00	1,420,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,400.00	-	-	1,420,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5011	โฉนด	3783	78079	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3894	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
5012	โฉนด	3929	78225	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3895	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	338,520.00	312,480.00	488,480.00	-	488,480.00	-	-
5013	โฉนด	2294	54148	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	2,200.00	56,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	-	56,100.00	0.02
					2	0	0	27.50	27.50	2,200.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	-	60,500.00	0.02
					2	0	0	20.12	20.12	2,200.00	44,264.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,264.00	-	-	44,264.00	0.02
					1	2	3	27.88	1,127.88	2,200.00	2,481,336.00	3896	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,300.00	668,150.00	36	414,253.00	253,897.00	2,735,233.00	-	253,897.00	2,481,336.00	-
												3897	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,300.00	846,600.00	41	609,552.00	237,048.00	237,048.00	-	237,048.00	-	-
												3898	โรงจอดรถ	ตึก	2	110.00	-	2,750.00	302,500.00	41	217,800.00	84,700.00	84,700.00	-	84,700.00	-	-
5014	โฉนด	6467	122793	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	99.00	99.00	15,000.00	1,485,000.00	3899	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	9	164,304.00	1,661,296.00	3,146,296.00	-	3,146,296.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1023 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5015	โฉนด	4710	90646	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	4,500.00	194,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,040.00	-	-	194,040.00	0.02	
					2	0	0	50.00	50.00	4,500.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02		
					2	0	0	46.75	46.75	4,500.00	210,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	210,375.00	-	-	210,375.00	0.02		
					2	0	2	60.13	260.13	4,500.00	1,170,585.00	3900	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	374.00	-	8,200.00	3,066,800.00	26	1,288,056.00	1,778,744.00	2,949,329.00	-	-	2,949,329.00	0.02
												3901	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	26	638,400.00	881,600.00	881,600.00	-	-	881,600.00	0.02
												3902	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	172.50	-	7,600.00	1,311,000.00	26	550,620.00	760,380.00	760,380.00	-	760,380.00	-	-
5016	โฉนด	3589	74061	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	5,500.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	-	330,000.00	0.30	
5017	โฉนด	4598	89097	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
5018	โฉนด	3009	74783	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	2	25.00	625.00	600.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1024 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5019	โฉนด	1491	40587	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	1	3.00	103.00	6,000.00	618,000.00	3903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	288.00	-	8,300.00	2,390,400.00	19	669,312.00	1,721,088.00	2,339,088.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านข้าวครัว	ตึก	3	32.00	11.11	-	-	-	-	-	-	259,872.68	-	259,872.68	0.30	
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	256.00	88.89	-	-	-	-	-	-	2,079,215.32	2,079,215.32	-	-	-
5020	โฉนด	675	17717	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.02	
					5	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	3904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	11	199,200.00	1,460,800.00	1,585,800.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	24.00	12.00	-	-	-	-	-	-	190,296.00	-	190,296.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-ร้านตัดผม	ตึก	3	24.00	12.00	-	-	-	-	-	-	190,296.00	-	190,296.00	0.30	
													ชั้นที่ 1-ห้องเช่ารายวัน	ตึก	2	152.00	76.00	-	-	-	-	-	-	1,205,208.00	-	1,205,208.00	0.02	
					2	0	2	90.00	290.00	2,500.00	725,000.00	3905	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,160.00	-	7,600.00	8,816,000.00	6	528,960.00	8,287,040.00	9,012,040.00	-	-	9,012,040.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1025 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
					2	1	1	84.00	584.00	2,500.00	1,460,000.00	3906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	6	95,616.00	1,497,984.00	2,957,984.00	-	1,497,984.00	1,460,000.00	-
5021	โฉนด	208	1940	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	18.00	18.00	2,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
5022	โฉนด	6545	126106	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
5023	โฉนด	5996	113452	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.00	19.00	7,700.00	146,300.00	3907	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	74.25	-	5,700.00	423,225.00	6	25,393.50	397,831.50	544,131.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1 อู่ซ่อมรถ	ตึก	3	44.00	59.26	-	-	-	-	-	-	322,452.33	-	322,452.33	0.30
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	30.25	40.74	-	-	-	-	-	-	221,679.17	-	221,679.17	0.02
					1	0	2	51.00	251.00	7,700.00	1,932,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,700.00	-	1,932,700.00	-	-	
5024	โฉนด	5421	102784	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,950.00	117,000.00	3908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	36	1,235,040.00	756,960.00	873,960.00	-	873,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1026 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.00	12.00	1,950.00	23,400.00	3909	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,750.00	132,000.00	36	81,840.00	50,160.00	73,560.00	-	73,560.00	-	-
					1	0	2	29.00	229.00	1,950.00	446,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,550.00	-	446,550.00	-	-
5025	โฉนด	1355	36644	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
5026	โฉนด	1392	38474	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.30	35.30	8,000.00	282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,400.00	-	-	282,400.00	0.02
5027	โฉนด	5363	102308	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-
5028	โฉนด	5494	107900	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	3	55.00	2,755.00	1,600.00	4,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,408,000.00	-	4,408,000.00	-	-
5029	โฉนด	2869	64615	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	2	54.00	1,854.00	1,900.00	3,522,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,522,600.00	-	3,522,600.00	-	-
5030	โฉนด	678	17947	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	9.00	9.00	600.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-
5031	โฉนด	1880	44824	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1027 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5032	โฉนด	6878	129228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,500.00	50,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,625.00	-	-	50,625.00	0.02	
					2	0	0	86.25	86.25	1,500.00	129,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,375.00	-	-	129,375.00	0.02	
					1	4	1	18.00	1,718.00	1,500.00	2,577,000.00	3910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	41	806,760.00	313,740.00	2,890,740.00	-	2,890,740.00	-	-
												3911	โรงจอดรถ	ตึก	2	345.00	-	2,750.00	948,750.00	41	683,100.00	265,650.00	265,650.00	-	265,650.00	-	-
5033	โฉนด	6289	119710	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	39.00	39.00	4,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-	
5034	โฉนด	1599	40695	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.00	45.00	5,000.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.02	
					2	0	0	77.00	77.00	5,000.00	385,000.00	3912	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	360.00	-	7,650.00	2,754,000.00	11	1,239,300.00	1,514,700.00	1,899,700.00	-	1,514,700.00	385,000.00	-
5035	โฉนด	4134	78430	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.50	11.50	11,000.00	126,500.00	3913	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	92.00	-	8,150.00	749,800.00	31	389,896.00	359,904.00	486,404.00	-	486,404.00	-	-
					1	0	0	21.50	21.50	11,000.00	236,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500.00	-	236,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1028 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5036	โฉนด	4992	95919	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.00	35.00	5,000.00	175,000.00	3914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,600.00	1,064,000.00	17	255,360.00	808,640.00	983,640.00	-	-	983,640.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	5,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
5037	โฉนด	5267	99613	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	2,650.00	37,100.00	3915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	5	23,240.00	441,560.00	478,660.00	-	-	478,660.00	0.02
					1	0	2	26.00	226.00	2,650.00	598,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,900.00	-	598,900.00	-	-	
5038	โฉนด	3759	78055	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.60	21.60	11,000.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	
5039	โฉนด	56	1788	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	2.59	2.59	3,400.00	8,806.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,806.00	-	-	8,806.00	0.30	
					3	0	0	20.13	20.13	3,400.00	68,442.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,442.00	-	-	68,442.00	0.30	
					3	0	0	20.91	20.91	3,400.00	71,094.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,094.00	-	-	71,094.00	0.30	
					3	1	3	1.00	701.00	3,400.00	2,383,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,383,400.00	-	-	2,383,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารายปี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	67.50	67.50	3,400.00	229,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	-	229,500.00	0.30	
					3	0	0	22.88	22.88	3,400.00	77,792.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,792.00	-	-	77,792.00	0.30	
					2	0	0	80.08	80.08	3,400.00	272,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,272.00	-	-	272,272.00	0.02	
					3	6	0	39.91	2,439.91	3,400.00	8,295,694.00	3916	โรงงาน	ตึก	3	3,084.00	-	6,350.00	19,583,400.00	4	783,336.00	18,800,064.00	27,095,758.00	-	-	27,095,758.00	0.30
												3917	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	960.96	-	8,100.00	7,783,776.00	4	311,351.04	7,472,424.96	7,472,424.96	-	-	7,472,424.96	0.02
												3918	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	540.00	-	9,100.00	4,914,000.00	4	196,560.00	4,717,440.00	4,717,440.00	-	-	4,717,440.00	0.30
												3919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.51	-	8,300.00	668,233.00	4	26,729.32	641,503.68	641,503.68	-	-	641,503.68	0.30
												3920	โรงจอดรถ	ตึก	3	91.50	-	2,750.00	251,625.00	4	10,065.00	241,560.00	241,560.00	-	-	241,560.00	0.30
												3921	โรงจอดรถ	ตึก	3	83.64	-	2,750.00	230,010.00	4	9,200.40	220,809.60	220,809.60	-	-	220,809.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1030 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3922	ป้อมยาม	ตึก	2	10.34	-	5,600.00	57,904.00	4	2,316.16	55,587.84	55,587.84	-	-	55,587.84	0.02
5040	โฉนด	529	13176	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	3	80.00	380.00	2,500.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-
5041	โฉนด	96	1828	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	780.00	28,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,080.00	-	-	28,080.00	0.02
					1	22	1	63.00	8,963.00	780.00	6,991,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,991,140.00	-	6,991,140.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	780.00	49,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	-	49,140.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	780.00	14,040.00	3923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	28	962,136.00	1,129,464.00	1,143,504.00	-	1,129,464.00	14,040.00	-
												3924	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	51	1,098,144.00	82,656.00	82,656.00	-	82,656.00	-	-
												3925	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,750.00	198,000.00	28	91,080.00	106,920.00	106,920.00	-	106,920.00	-	-
5042	โฉนด	3131	69646	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81.00	81.00	5,000.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1031 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5043	โฉนด	608	13739	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	3	95.00	3,995.00	3,150.00	12,584,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,584,250.00	-	12,584,250.00	-	-	
5044	โฉนด	5732	108910	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	3926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,300.00	232,400.00	6	13,944.00	218,456.00	232,456.00	-	232,456.00	-	-
					1	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
5045	โฉนด	6881	129184	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.00	54.00	12,000.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	-	648,000.00	0.02	
					1	0	0	10.00	10.00	12,000.00	120,000.00	3927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,300.00	1,792,800.00	3	53,784.00	1,739,016.00	1,859,016.00	-	1,859,016.00	-	-
5046	โฉนด	59	1791	หมู่ ต.คลองใหม่	1	9	3	87.00	3,987.00	2,100.00	8,372,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,372,700.00	-	8,372,700.00	-	-	
5047	โฉนด	2783	61440	หมู่ ต.คลองใหม่	1	2	0	45.00	845.00	2,500.00	2,112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,500.00	-	2,112,500.00	-	-	
5048	โฉนด	1292	33477	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	6.00	3,106.00	1,500.00	4,659,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,659,000.00	-	4,659,000.00	-	-	
5049	โฉนด	6875	127703	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	12,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	59.00	59.00	12,000.00	708,000.00	3928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	3	24,900.00	805,100.00	1,513,100.00	-	1,513,100.00	-	-
5050	โฉนด	4908	93363	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	82.00	982.00	1,600.00	1,571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,200.00	-	1,571,200.00	-	-
5051	โฉนด	7165	134258	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,300.00	871,500.00	3	26,145.00	845,355.00	1,475,355.00	-	1,475,355.00	-	-
					1	0	0	29.25	29.25	24,000.00	702,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000.00	-	702,000.00	-	-
5052	โฉนด	269	2001	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	10	0	72.00	4,072.00	2,000.00	8,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,144,000.00	-	8,144,000.00	-	-
5053	โฉนด	3268	72759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000.00	145,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.02
					3	0	0	1.85	1.85	9,000.00	16,650.00	3930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	129.20	-	8,200.00	1,059,440.00	29	508,531.20	550,908.80	567,558.80	-	550,908.80	16,650.00	-
5054	โฉนด	1824	43875	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.00	69.00	2,500.00	172,500.00	3931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	276.00	-	8,300.00	2,290,800.00	25	916,320.00	1,374,480.00	1,546,980.00	-	1,546,980.00	-	-
					1	0	0	32.00	32.00	2,500.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5055	โฉนด	6515	124823	หมู่ ๖ ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	62,500.00	-	-	
5056	โฉนด	4025	78321	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3932	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	64.00	50.00	7,550.00	483,200.00	31	251,264.00	231,936.00	407,936.00	-	407,936.00	-	-
5057	โฉนด	4541	88076	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	5,000.00	50,000.00	3933	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,300.00	332,000.00	21	106,240.00	225,760.00	275,760.00	-	275,760.00	-	-
					1	0	0	23.00	23.00	5,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-	
5058	โฉนด	3835	78131	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3934	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	72.73	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	595,552.00	-	595,552.00	-	-
5059	โฉนด	3815	78111	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	11,000.00	231,000.00	3935	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	7,600.00	638,400.00	31	331,968.00	306,432.00	537,432.00	-	537,432.00	-	-
					1	0	0	0.70	0.70	11,000.00	7,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	7,700.00	-	-	
5060	โฉนด	3796	78092	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3936	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	74.25	-	7,600.00	564,300.00	31	293,436.00	270,864.00	475,024.00	-	475,024.00	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000.00	34,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5061	โฉนด	6115	116163	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.00	63.00	4,500.00	283,500.00	3937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	9	188,244.00	1,903,356.00	2,186,856.00	-	2,186,856.00	-	-
					1	0	0	87.00	87.00	4,500.00	391,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,500.00	-	391,500.00	-	-
5062	โฉนด	5975	113499	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	3,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
5063	โฉนด	274	2006	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
					2	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
					1	8	1	29.50	3,329.50	2,000.00	6,659,000.00	3938	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	2,750.00	115,500.00	4	4,620.00	110,880.00	6,769,880.00	-	6,769,880.00	-	-
												3939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,300.00	2,158,000.00	71	1,640,080.00	517,920.00	517,920.00	-	517,920.00	-	-
5064	โฉนด	5308	101118	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	6	2	1.00	2,601.00	1,400.00	3,641,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,641,400.00	-	3,641,400.00	-	-
5065	โฉนด	5509	104480	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	4,500.00	252,000.00	3940	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,300.00	1,859,200.00	14	334,656.00	1,524,544.00	1,776,544.00	-	1,776,544.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1035 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	38.25	38.25	4,500.00	172,125.00	3941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	153.00	-	8,300.00	1,269,900.00	14	228,582.00	1,041,318.00	1,213,443.00	-	-	1,213,443.00	0.30
					2	0	1	5.75	105.75	4,500.00	475,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,875.00	-	475,875.00	-	-
5066	โฉนด	1075	29092	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02
					1	0	1	56.00	156.00	1,500.00	234,000.00	3942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	21	382,464.00	812,736.00	1,046,736.00	-	1,046,736.00	-	-
5067	โฉนด	6784	128264	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,000.00	252,000.00	3943	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,200.00	1,377,600.00	4	55,104.00	1,322,496.00	1,574,496.00	-	1,574,496.00	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
5068	โฉนด	5044	96245	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	12,000.00	675,000.00	3944	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	450.00	-	7,550.00	3,397,500.00	16	747,450.00	2,650,050.00	3,325,050.00	-	3,325,050.00	-	-
					2	0	0	29.35	29.35	12,000.00	352,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,200.00	-	352,200.00	-	-
5069	โฉนด	4078	78374	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3945	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	539,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1036 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	2.50	2.50	11,000.00	27,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-	
5070	โฉนด	458	12230	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	80.00	180.00	2,000.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.30	
5071	โฉนด	3805	78101	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	3946	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	42.00	-	7,750.00	325,500.00	29	156,240.00	169,260.00	284,760.00	-	284,760.00	-	-
					2	0	0	11.20	11.20	11,000.00	123,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-	
5072	โฉนด	3839	78135	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,160.00	3947	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	74.25	-	7,750.00	575,437.50	31	299,227.50	276,210.00	480,370.00	-	480,370.00	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000.00	31,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240.00	-	31,240.00	-	-	
5073	โฉนด	4828	92113	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	3,000.00	165,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,750.00	-	-	165,750.00	0.02	
					2	0	0	26.25	26.25	3,000.00	78,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750.00	-	-	78,750.00	0.02	
					1	0	0	69.50	69.50	3,000.00	208,500.00	3948	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	442.00	-	8,150.00	3,602,300.00	21	1,152,736.00	2,449,564.00	2,658,064.00	-	2,658,064.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1037 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3949	โรงจอดรถ	ตึก	2	105.00	-	2,750.00	288,750.00	21	92,400.00	196,350.00	196,350.00	-	196,350.00	-	-
5074	โฉนด	3038	66886	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	89.00	289.00	4,500.00	1,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500.00	-	1,300,500.00	-	-
5075	โฉนด	2163	50374	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	6	3	91.00	2,791.00	2,200.00	6,140,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,140,200.00	-	6,140,200.00	-	-
5076	โฉนด	6236	120772	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	73.00	73.00	15,000.00	1,095,000.00	3950	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	2,633,992.00	-	2,633,992.00	-	-
5077	โฉนด	5023	10474	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	57.60	1,057.60	1,500.00	1,586,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,400.00	-	1,586,400.00	-	-
5078	โฉนด	4813	91934	หมู่ ต.คลองใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,900.00	3,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000.00	-	3,800,000.00	-	-
5079	โฉนด	4031	78327	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3951	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
5080	โฉนด	5415	102722	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	66.00	66.00	2,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.30
5081	โฉนด	1044	28556	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	3	80.00	780.00	1,900.00	1,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1038 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5082	โฉนด	6872	129169	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
5083	โฉนด	4763	90824	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	3952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	991,320.00	-	-	991,320.00	0.02
					1	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	137,500.00	-	-	
5084	โฉนด	3136	69946	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	88.00	188.00	4,600.00	864,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,800.00	-	-	864,800.00	0.30	
5085	โฉนด	3164	69259	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	46.00	146.00	5,000.00	730,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000.00	-	-	730,000.00	0.30	
5086	โฉนด	4012	78308	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3953	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
5087	โฉนด	4070	78366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3954	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	3	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	-	414,080.00	0.30
5088	โฉนด	357	10365	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	15.50	115.50	1,350.00	155,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,925.00	-	-	155,925.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,350.00	12,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,150.00	-	-	12,150.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	2	51.50	651.50	1,350.00	879,525.00	3955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	462.00	-	8,300.00	3,834,600.00	46	2,914,296.00	920,304.00	1,799,829.00	-	1,799,829.00	-	-
												3956	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,750.00	99,000.00	46	75,240.00	23,760.00	23,760.00	-	23,760.00	-	-
5089	โฉนด	5172	99243	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.50	24.50	9,000.00	220,500.00	3957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	770,790.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.48	82.54	-	-	-	-	-	-	636,210.07	636,210.07	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	17.02	17.46	-	-	-	-	-	-	134,579.93	-	134,579.93	0.30
5090	โฉนด	2884	64381	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	69.00	569.00	1,500.00	853,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500.00	-	853,500.00	-	-
5091	โฉนด	3564	74036	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	50.00	50.00	5,500.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	-	275,000.00	0.30
5092	โฉนด	4018	78314	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3958	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	27	218,240.00	277,760.00	453,760.00	-	-	453,760.00	0.02
5093	โฉนด	726	24009	หมู่ ต.บางช้าง	1	8	0	0.00	3,200.00	1,900.00	6,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080,000.00	-	6,080,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1040 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5094	โฉนด	2053	48336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	72.88	172.88	5,000.00	864,400.00	3959	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	1,383.00	-	3,400.00	4,702,200.00	21	1,504,704.00	3,197,496.00	4,061,896.00	-	-	4,061,896.00	0.02
					2	0	1	49.12	149.12	5,000.00	745,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,600.00	-	-	745,600.00	0.02
5095	โฉนด		46931	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	3960	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	25	386,560.00	579,840.00	779,840.00	-	-	779,840.00	0.02
					2	0	0	4.00	4.00	12,500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
5096	โฉนด	4319	82831	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	12,500.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.02
					2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	3961	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	23	559,872.00	995,328.00	1,195,328.00	-	-	1,195,328.00	0.02
5097	โฉนด	836	28468	หมู่ ต.บางช้าง	1	4	1	18.00	1,718.00	2,650.00	4,552,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,552,700.00	-	4,552,700.00	-	-
5098	โฉนด	4565	88202	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	38.00	238.00	7,000.00	1,666,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,000.00	-	1,666,000.00	-	-
5099	โฉนด		1222	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	2	8.00	208.00	3,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	-	624,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
5100	โฉนด	4395	85213	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	21.33	21.33	12,500.00	266,625.00	3962	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	256.00	-	8,100.00	2,073,600.00	23	746,496.00	1,327,104.00	1,593,729.00	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	64.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	398,432.25	-	398,432.25	0.30	
													ชั้นที่ 2-3อยู่อาศัย	ตึก	2	192.00	75.00	-	-	-	-	-	-	-	1,195,296.75	1,195,296.75	-	-	-
					2	0	0	2.67	2.67	12,500.00	33,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,375.00	-	33,375.00	-	-	-	
5101	โฉนด	275	2007	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	26	2	28.00	10,628.00	1,500.00	15,942,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,942,000.00	-	-	15,942,000.00	0.01		
5102	โฉนด	6889	129389	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	12.12	112.12	3,000.00	336,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,375.00	-	-	336,375.00	0.02		
					2	0	0	36.00	36.00	3,000.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	-	108,000.00	0.02		
					1	0	0	51.88	51.88	3,000.00	155,640.00	3963	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	448.50	-	8,300.00	3,722,550.00	41	2,680,236.00	1,042,314.00	1,197,954.00	-	1,197,954.00	-	-	-	
												3964	โรงจอดรถ	ตึก	2	144.00	-	2,750.00	396,000.00	41	285,120.00	110,880.00	110,880.00	-	110,880.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1042 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5103	โฉนด	1796	42772	หมู่ ๓ คลองใหม่	1	5	3	62.00	2,362.00	1,600.00	3,779,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,779,200.00	-	3,779,200.00	-	-	
5104	โฉนด	6808	128594	หมู่ ๓ คลองใหม่	4	0	0	56.20	56.20	2,000.00	112,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	-	112,400.00	0.60	
5105	โฉนด	277	2009	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	0.00	300.00	4,500.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	4,500.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	4,500.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	4,500.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02	
					2	0	3	0.00	300.00	4,500.00	1,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.02	
					1	0	1	0.00	100.00	4,500.00	450,000.00	3965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	6	55,776.00	873,824.00	1,323,824.00	-	1,323,824.00	-	-
												3966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	6	48,804.00	764,596.00	764,596.00	-	764,596.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	6	48,804.00	764,596.00	764,596.00	-	764,596.00	-	-
												3968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,300.00	813,400.00	6	48,804.00	764,596.00	764,596.00	-	764,596.00	-	-
												3969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,300.00	1,045,800.00	5	52,290.00	993,510.00	993,510.00	-	993,510.00	-	-
5106	โฉนด	3964	78260	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000.00	204,187.50	3970	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	148.50	-	7,550.00	1,121,175.00	31	583,011.00	538,164.00	742,351.50	-	742,351.50	-	-
5107	โฉนด	4354	85315	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
5108	โฉนด	5263	99609	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.50	87.50	2,650.00	231,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,875.00	-	-	231,875.00	0.02
					2	0	0	46.90	46.90	2,650.00	124,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,285.00	-	-	124,285.00	0.02
					2	0	0	46.90	46.90	2,650.00	124,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,285.00	-	-	124,285.00	0.02
					2	0	2	98.70	298.70	2,650.00	791,555.00	3971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	700.00	-	7,950.00	5,565,000.00	40	4,730,250.00	834,750.00	1,626,305.00	-	1,626,305.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												3972	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	187.60	-	7,600.00	1,425,760.00	6	85,545.60	1,340,214.40	1,340,214.40	-	-	1,340,214.40	0.02
												3973	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	187.60	-	7,600.00	1,425,760.00	6	85,545.60	1,340,214.40	1,340,214.40	-	-	1,340,214.40	0.02
5109	โฉนด	918	24759	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	1,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-
5110	โฉนด	5620	106268	หมู่ ต.คลองใหม่	1	7	2	44.00	3,044.00	6,550.00	19,938,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,938,200.00	-	19,938,200.00	-	-
5111	โฉนด	3595	74067	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	80.00	80.00	5,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-
5112	โฉนด	4030	78326	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	3974	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,550.00	966,400.00	31	502,528.00	463,872.00	639,872.00	-	639,872.00	-	-
5113	โฉนด	3513	73985	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	9.00	109.00	5,500.00	599,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,500.00	-	-	599,500.00	0.60
5114	โฉนด	3066	67829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.30
5115	โฉนด	5159	99279	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000.00	219,375.00	3975	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	97.50	-	7,750.00	755,625.00	21	241,800.00	513,825.00	733,200.00	-	-	733,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1045 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	10.62	10.62	9,000.00	95,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,580.00	-	-	95,580.00	0.02	
5116	โฉนด	1534	40630	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	7.00	107.00	5,000.00	535,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000.00	-	-	535,000.00	0.30	
5117	โฉนด	1895	45255	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	600.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.02	
					1	2	0	87.00	887.00	600.00	532,200.00	3976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	29	764,928.00	828,672.00	1,360,872.00	-	1,360,872.00	-	-
5118	โฉนด	6594	126269	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	77.00	77.00	3,000.00	231,000.00	3977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	308.00	-	8,300.00	2,556,400.00	31	1,329,328.00	1,227,072.00	1,458,072.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	26.88	8.73	-	-	-	-	-	-	127,289.69	-	127,289.69	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	281.12	91.27	-	-	-	-	-	-	1,330,782.31	1,330,782.31	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	3,000.00	101,250.00	3978	โรงจอดรถ	ตึก	2	135.00	-	2,750.00	371,250.00	31	193,050.00	178,200.00	279,450.00	-	279,450.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	3,000.00	94,500.00	3979	โรงจอดรถ	ตึก	2	126.00	-	2,750.00	346,500.00	31	180,180.00	166,320.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1046 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	52.80	52.80	3,000.00	158,400.00	3980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	211.20	-	8,300.00	1,752,960.00	31	911,539.20	841,420.80	999,820.80	-	-	999,820.80	0.02
					3	0	0	6.00	6.00	3,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30
					2	0	1	98.95	198.95	3,000.00	596,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,850.00	-	596,850.00	-	-
5119	โฉนด	2442	57661	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61.00	61.00	10,000.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.30
5120	โฉนด	4660	89990	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
5121	โฉนด	4926	93977	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	83.00	583.00	4,400.00	2,565,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,200.00	-	2,565,200.00	-	-
5122	โฉนด	5491	107897	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	2,400,000.00	-	-
5123	โฉนด	2129	48915	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	1	73.00	173.00	2,600.00	449,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800.00	-	449,800.00	-	-
5124	โฉนด	3560	74032	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	72.00	72.00	5,500.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1047 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5125	โฉนด	6106	116518	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	64.00	364.00	2,650.00	964,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600.00	-	964,600.00	-	-	
5126	โฉนด	3064	67827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	95.00	95.00	5,000.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
5127	โฉนด	4376	85519	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.50	42.50	2,650.00	112,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,625.00	-	-	112,625.00	0.02	
					1	0	3	71.50	371.50	2,650.00	984,475.00	3981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,300.00	1,411,000.00	21	451,520.00	959,480.00	1,943,955.00	-	1,943,955.00	-	-
5128	โฉนด	6985	131471	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,600.00	135,000.00	3982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	3	37,350.00	1,207,650.00	1,342,650.00	-	1,342,650.00	-	-
					1	0	0	44.50	44.50	3,600.00	160,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200.00	-	160,200.00	-	-	
5129	โฉนด	3492	73964	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	48.00	48.00	5,500.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30	
5130	โฉนด	2864	64124	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	7,000.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
5131	โฉนด	4037	78333	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3983	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,550.00	815,400.00	31	424,008.00	391,392.00	539,892.00	-	-	539,892.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1048 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	-	93,500.00	0.02	
5132	โฉนด	1351	36129	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	21.75	121.75	3,750.00	456,562.50	3984	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	487.00	-	3,400.00	1,655,800.00	31	861,016.00	794,784.00	1,251,346.50	-	-	1,251,346.50	0.30
					3	3	3	16.25	1,516.25	3,750.00	5,685,937.50	3985	โรงงาน	ตึก	3	6,065.00	-	6,350.00	38,512,750.00	31	20,026,630.00	18,486,120.00	24,172,057.50	-	-	24,172,057.50	0.30
					3	0	3	55.00	355.00	3,750.00	1,331,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,250.00	-	-	1,331,250.00	0.30	
5133	โฉนด	919	24760	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	17	3	80.00	7,180.00	600.00	4,308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,308,000.00	-	4,308,000.00	-	-	
5134	โฉนด	2536	57755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	20.00	20.00	30,000.00	600,000.00	3986	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,100.00	1,555,200.00	36	964,224.00	590,976.00	1,190,976.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	16.00	8.33	-	-	-	-	-	99,208.30	-	99,208.30	0.30	
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	176.00	91.67	-	-	-	-	-	1,091,767.70	1,091,767.70	-	-	
5135	โฉนด	5949	113095	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	1	66.00	1,366.00	1,500.00	2,049,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,049,000.00	-	2,049,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1049 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5136	โฉนด	6470	122838	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	5.00	5.00	3,250.00	16,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.30	
5137	โฉนด	1379	37658	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	3	94.00	394.00	2,200.00	866,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,800.00	-	-	866,800.00	0.60	
5138	โฉนด	5019	96220	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,000.00	324,000.00	3987	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	16	387,288.00	1,373,112.00	1,697,112.00	-	1,697,112.00	-	-
					1	0	0	39.00	39.00	12,000.00	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-	
5139	โฉนด	2221	51466	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.00	10.00	3,250.00	32,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	-	32,500.00	0.02	
					1	1	3	6.00	706.00	3,250.00	2,294,500.00	3988	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,200.00	328,000.00	11	147,600.00	180,400.00	2,474,900.00	-	2,474,900.00	-	-
5140	โฉนด	1507	40603	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	11.00	111.00	5,000.00	555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	-	555,000.00	0.30	
5141	โฉนด	4144	78440	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00	3989	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	31	435,240.00	401,760.00	550,260.00	-	550,260.00	-	-
					1	0	0	10.50	10.50	11,000.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1050 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5142	โฉนด	5766	109432	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	14,000.00	392,000.00	3990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,300.00	929,600.00	13	148,736.00	780,864.00	1,172,864.00	-	1,172,864.00	-	-
					1	0	0	58.00	58.00	14,000.00	812,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000.00	-	812,000.00	-	-
5143	โฉนด	6029	113893	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-
5144	โฉนด	1594	40690	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	4	0	1	14.00	114.00	5,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30
5145	โฉนด	670	17712	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.50	27.50	3,200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					2	0	0	39.00	39.00	3,200.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.02
					1	4	1	5.50	1,705.50	3,200.00	5,457,600.00	3991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,300.00	913,000.00	41	657,360.00	255,640.00	5,713,240.00	-	5,713,240.00	-	-
												3992	โรงจอดรถ	ตึก	2	156.00	-	2,750.00	429,000.00	41	308,880.00	120,120.00	120,120.00	-	120,120.00	-	-
5146	โฉนด	1837	43816	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	52.70	152.70	5,000.00	763,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,500.00	-	763,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1051 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5147	โฉนด	7159	134252	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000.00	630,000.00	3993	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	3	24,412.50	789,337.50	1,419,337.50	-	1,419,337.50	-	-
					1	0	0	26.35	26.35	24,000.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	632,400.00	-	-
5148	โฉนด	6132	116640	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	3994	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	1,087,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-เมืองไทยแค	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	-	289,972.24	-	289,972.24	0.30
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	ตึก	2	88.00	73.33	-	-	-	-	-	-	797,287.76	-	797,287.76	0.02
					3	0	0	10.70	10.70	12,500.00	133,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,750.00	-	-	133,750.00	0.30
5149				หมู่ ต.	2				0.00			3995	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	11	140,832.00	1,032,768.00	1,032,768.00	-	1,032,768.00	-	-
5150	โฉนด	6290	29775	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	5,000.00	183,750.00	3996	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	260.00	-	8,200.00	2,132,000.00	4	85,280.00	2,046,720.00	2,230,470.00	-	-	2,230,470.00	0.02
					2	0	0	28.25	28.25	5,000.00	141,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,250.00	-	-	141,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1052 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5151	โฉนด	621	14381	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.94	18.94	12,500.00	236,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,750.00	-	-	236,750.00	0.02		
					5	0	0	29.06	29.06	12,500.00	363,250.00	3997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	116.25	-	8,300.00	964,875.00	16	212,272.50	752,602.50	1,115,852.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมเครื่อง	ตึก	3	37.50	32.26	-	-	-	-	-	-	359,974.02	-	-	359,974.02	0.30
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	ตึก	2	78.75	67.74	-	-	-	-	-	-	755,878.48	-	-	755,878.48	0.02
5152	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00	3998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	21	637,440.00	1,354,560.00	1,360,560.00	-	1,354,560.00	6,000.00	0.02	
5153	โฉนด	739	19693	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	38.00	138.00	12,500.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.30		
5154	โฉนด	4392	85210	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12.00	12.00	12,500.00	150,000.00	3999	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	25	446,400.00	669,600.00	819,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	273,172.68	-	-	273,172.68	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	546,427.32	-	-	546,427.32	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	8.70	8.70	12,500.00	108,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,750.00	-	-	108,750.00	0.02	
5155	โฉนด	4393	85211	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.20	19.20	12,500.00	240,000.00	4000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	76.80	-	8,300.00	637,440.00	25	254,976.00	382,464.00	622,464.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซักผ้า	ตึก	3	28.00	36.46	-	-	-	-	-	-	226,950.37	-	226,950.37	0.30
													ชั้นที่ 2-3ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	48.80	63.54	-	-	-	-	-	-	395,513.63	395,513.63	-	-
5156	โฉนด	4394	85212	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12.00	12.00	12,500.00	150,000.00	4001	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	25	466,560.00	699,840.00	849,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอาหาร	ตึก	3	28.00	19.44	-	-	-	-	-	-	165,208.90	-	165,208.90	0.30
													ชั้นที่ 2-3ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	116.00	80.56	-	-	-	-	-	-	684,631.10	684,631.10	-	-
5157	โฉนด	4317	82829	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.00	24.00	12,500.00	300,000.00	4002	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	-	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	25	892,800.00	1,339,200.00	1,639,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอูเนียม	ตึก	3	56.00	19.44	-	-	-	-	-	-	318,660.48	-	318,660.48	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1054 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1055 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5160	โฉนด	3176	70392	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.50	13.50	12,500.00	168,750.00	4007	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	288,684.00	1,023,516.00	1,192,266.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซ่อมอุปกรณ์	ตึก	3	26.00	16.05	-	-	-	-	-	-	191,358.69	-	191,358.69	0.30
													ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	ตึก	2	136.00	83.95	-	-	-	-	-	-	1,000,907.31	1,000,907.31	-	-
5161	โฉนด	3174	70390	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.50	13.50	12,500.00	168,750.00	4008	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,100.00	1,312,200.00	16	288,684.00	1,023,516.00	1,192,266.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านเสริมสวย	ตึก	3	27.20	16.79	-	-	-	-	-	-	200,181.46	-	200,181.46	0.30
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	134.80	83.21	-	-	-	-	-	-	992,084.54	992,084.54	-	-
					2	0	1	5.10	105.10	12,500.00	1,313,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,750.00	-	1,313,750.00	-	-
5162	โฉนด	4833	92236	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	16.70	16.70	12,500.00	208,750.00	4009	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	66.80	-	7,600.00	507,680.00	16	111,689.60	395,990.40	604,740.40	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-โรงเรียนจินต	ตึก	3	26.40	39.52	-	-	-	-	-	-	238,993.41	-	238,993.41	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	40.40	60.48	-	-	-	-	-	-	365,746.99	365,746.99	-	-
5163	โฉนด	2019	47116	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.00	19.00	12,500.00	237,500.00	4010	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	36	976,128.00	598,272.00	835,772.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านทำอูมิ	ตึก	3	16.00	8.33	-	-	-	-	-	-	69,619.81	-	69,619.81	0.30
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	176.00	91.67	-	-	-	-	-	-	766,152.19	766,152.19	-	-
5164	โฉนด	2048	48331	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	4011	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	31	511,680.00	472,320.00	697,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านแอร์	ตึก	3	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	139,464.00	-	139,464.00	0.30
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	96.00	80.00	-	-	-	-	-	-	557,856.00	557,856.00	-	-
5165	โฉนด	2047	48330	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.00	18.00	12,500.00	225,000.00	4012	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	41	708,480.00	275,520.00	500,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	40.00	33.33	-	-	-	-	-	-	166,823.32	-	166,823.32	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	80.00	66.67	-	-	-	-	-	-	333,696.68	333,696.68	-	-
5166	โฉนด	2046	48329	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	68.00	68.00	12,500.00	850,000.00	4013	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	540.00	-	8,200.00	4,428,000.00	36	2,745,360.00	1,682,640.00	2,532,640.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านหมูกระทะ	ตึก	3	270.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,266,320.00	-	1,266,320.00	0.30
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	270.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,266,320.00	-	1,266,320.00	0.02
5167	โฉนด	1174	32478	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.50	31.50	5,000.00	157,500.00	4014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	36	1,273,356.00	780,444.00	937,944.00	-	937,944.00	-	-
					2	0	0	97.50	97.50	5,000.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-
5168	โฉนด	1176	32480	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.00	42.00	5,000.00	210,000.00	4015	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	43	970,368.00	306,432.00	516,432.00	-	-	516,432.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	5,000.00	120,000.00	4016	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	7,600.00	1,276,800.00	31	663,936.00	612,864.00	732,864.00	-	-	732,864.00	0.02
5169				หมู่ ต.	2				0.00			4017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.50	-	8,300.00	1,672,450.00	-	0.00	1,672,450.00	1,672,450.00	-	1,672,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5170	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.31	7.31	100.00	731.30	4018	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.25	-	8,300.00	242,775.00	5	12,138.75	230,636.25	231,367.55	-	230,636.25	731.30	0.02
5171	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.50	13.50		0.00	4019	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	56	380,970.00	67,230.00	67,230.00	-	67,230.00	-	-
5172	โฉนด	5576	104718	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.00	17.00	5,750.00	97,750.00	4020	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,200.00	1,115,200.00	16	245,344.00	869,856.00	967,606.00	-	967,606.00	-	-
					1	0	0	4.80	4.80	5,750.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-
5173	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	100.00	2,550.00	4021	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	102.00	-	7,750.00	790,500.00	16	173,910.00	616,590.00	619,140.00	-	616,590.00	2,550.00	0.02
5174	โฉนด	1367	37138	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.50	45.50	12,500.00	568,750.00	4022	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,150.00	2,966,600.00	12	415,324.00	2,551,276.00	3,120,026.00	-	3,120,026.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	12,500.00	200,000.00	4023	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,300.00	531,200.00	41	382,464.00	148,736.00	348,736.00	-	348,736.00	-	-
					2	0	0	17.50	17.50	12,500.00	218,750.00	4024	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	2,750.00	192,500.00	12	26,950.00	165,550.00	384,300.00	-	384,300.00	-	-
5175	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	100.00	1,575.00	4025	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	43	397,404.00	125,496.00	127,071.00	-	125,496.00	1,575.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5176	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	100.00	5,625.00	4026	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	41	3,040,875.00	536,625.00	542,250.00	-	536,625.00	5,625.00	0.02
5177	โฉนด	142	1874	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	2,200.00	78,650.00	4027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	143.00	-	8,300.00	1,186,900.00	40	830,830.00	356,070.00	434,720.00	-	434,720.00	-	-
					1	1	1	64.25	564.25	2,200.00	1,241,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,350.00	-	1,241,350.00	-	-	
5178	โฉนด	6158	117177	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	4028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	31	345,280.00	318,720.00	368,720.00	-	368,720.00	-	-
5179				หมู่ ต.	2				0.00			4029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	11	298,800.00	2,191,200.00	2,191,200.00	-	2,191,200.00	-	-
5180	โฉนด			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	100.00	1,400.00	4030	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก		2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	22	287,504.00	558,096.00	559,496.00	-	559,496.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	100.00	500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	-	500.00	-	-	
5181	โฉนด	4496	87306	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	9,000.00	126,000.00	4031	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก		2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	22	287,504.00	558,096.00	684,096.00	-	684,096.00	-	-
					1	0	0	4.00	4.00	9,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1060 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5182	โฉนด	4497	87307	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	9,000.00	126,000.00	4032	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	22	287,504.00	558,096.00	684,096.00	-	684,096.00	-	-
					1	0	0	4.00	4.00	9,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
5183	โฉนด	1079	28577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	72.50	72.50	11,000.00	797,500.00	4033	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	290.00	-	5,600.00	1,624,000.00	32	876,960.00	747,040.00	1,544,540.00	-	-	1,544,540.00	0.30
					3	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	-	82,500.00	0.30
5184	โฉนด	7290	135532	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	1,650.00	2,640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000.00	-	2,640,000.00	-	-
5185	โฉนด	2234	52829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.25	33.25	7,000.00	232,750.00	4034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,300.00	522,900.00	7	36,603.00	486,297.00	719,047.00	-	-	719,047.00	0.02
												4035	โรงจอดรถ	ตึก	2	70.00	-	-	0.00	1	0.00	0.00	-	-	-	-	
					2	0	0	96.75	96.75	7,000.00	677,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,250.00	-	-	677,250.00	0.02
5186	โฉนด	5139	99300	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	85.67	85.67	7,050.00	603,973.50	4036	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	685.40	-	7,750.00	5,311,850.00	6	318,711.00	4,993,139.00	5,597,112.50	-	-	5,597,112.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1061 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.57	3.57	7,050.00	25,168.50	4037	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.28	-	2,750.00	39,270.00	6	2,356.20	36,913.80	62,082.30	-	-	62,082.30	0.30
					3	0	0	11.55	11.55	7,050.00	81,427.50	4038	โรงจอดรถ	ตึก	3	46.20	-	2,750.00	127,050.00	6	7,623.00	119,427.00	200,854.50	-	-	200,854.50	0.30
					3	0	2	76.75	276.75	7,050.00	1,951,087.50	4039	โรงงาน	ตึก	3	1,107.00	-	6,350.00	7,029,450.00	6	421,767.00	6,607,683.00	8,558,770.50	-	-	8,558,770.50	0.30
					3	0	0	36.86	36.86	7,050.00	259,863.00	4040	โรงจอดรถ	ตึก	3	147.44	-	2,750.00	405,460.00	6	24,327.60	381,132.40	640,995.40	-	-	640,995.40	0.30
					3	0	0	18.55	18.55	7,050.00	130,777.50	4041	โรงจอดรถ	ตึก	3	74.20	-	2,750.00	204,050.00	6	12,243.00	191,807.00	322,584.50	-	-	322,584.50	0.30
					3	0	0	4.60	4.60	7,050.00	32,430.00	4042	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	18.40	-	6,100.00	112,240.00	6	6,734.40	105,505.60	137,935.60	-	-	137,935.60	0.30
					3	0	0	16.79	16.79	7,050.00	118,369.50	4043	โรงจอดรถ	ตึก	3	67.16	-	2,750.00	184,690.00	6	11,081.40	173,608.60	291,978.10	-	-	291,978.10	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	7,050.00	105,750.00	4044	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,200.00	984,000.00	6	59,040.00	924,960.00	1,030,710.00	-	-	1,030,710.00	0.02
					3	0	1	0.00	100.00	7,050.00	705,000.00	4045	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,400.00	1,360,000.00	6	81,600.00	1,278,400.00	1,983,400.00	-	-	1,983,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1062 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	30.00	30.00	7,050.00	211,500.00	4046	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,750.00	330,000.00	6	19,800.00	310,200.00	521,700.00	-	-	521,700.00	0.30
					2	2	2	0.66	1,000.66	7,050.00	7,054,653.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,054,653.00	-	-	7,054,653.00	0.02
5187	โฉนด	7299	135715	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	1	0	2	53.00	253.00	1,600.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
5188	โฉนด	2024	48484	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	0	5.30	405.30	1,650.00	668,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,745.00	-	668,745.00	-	-
5189	โฉนด	3178	70394	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.70	16.70	12,500.00	208,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,750.00	-	-	208,750.00	0.02
5190	โฉนด	1371	37142	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	48.00	48.00	11,000.00	528,000.00	4047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	25	637,440.00	956,160.00	1,484,160.00	-	-	1,484,160.00	0.30
					5	0	0	88.00	88.00	11,000.00	968,000.00	4048	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	1,056.00	-	8,150.00	8,606,400.00	26	3,614,688.00	4,991,712.00	5,959,712.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงพิมพ์	ตึก	3	84.00	7.95	-	-	-	-	-	-	473,797.10	-	473,797.10	0.30
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	ตึก	2	972.00	92.05	-	-	-	-	-	-	5,485,914.90	5,485,914.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	4.00	304.00	11,000.00	3,344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,000.00	-	3,344,000.00	-	-		
5191	โฉนด	835	23227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	15.75	15.75	11,000.00	173,250.00	4049	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	63.00	-	5,600.00	352,800.00	32	190,512.00	162,288.00	335,538.00	-	-	335,538.00	0.30
					2	0	0	12.25	12.25	11,000.00	134,750.00	4050	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	32	431,298.00	367,402.00	502,152.00	-	-	502,152.00	0.02
					3	0	1	98.00	198.00	11,000.00	2,178,000.00	4051	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	792.00	-	3,400.00	2,692,800.00	32	1,454,112.00	1,238,688.00	3,416,688.00	-	-	3,416,688.00	0.30
					3	0	0	98.00	98.00	11,000.00	1,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000.00	-	-	1,078,000.00	0.30	
5192	โฉนด	2696	60450	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	73.50	273.50	4,600.00	1,258,100.00	4052	โรงงาน	ตึก	3	1,094.00	-	6,350.00	6,946,900.00	29	3,334,512.00	3,612,388.00	4,870,488.00	-	-	4,870,488.00	0.30
					3	0	2	73.50	273.50	4,600.00	1,258,100.00	4053	โรงงาน	ตึก	3	1,094.00	-	6,350.00	6,946,900.00	29	3,334,512.00	3,612,388.00	4,870,488.00	-	-	4,870,488.00	0.30
					3	0	2	73.50	273.50	4,600.00	1,258,100.00	4054	โรงงาน	ตึก	3	1,094.00	-	6,350.00	6,946,900.00	29	3,334,512.00	3,612,388.00	4,870,488.00	-	-	4,870,488.00	0.30
					3	0	2	73.50	273.50	4,600.00	1,258,100.00	4055	โรงงาน	ตึก	3	1,094.00	-	6,350.00	6,946,900.00	29	3,334,512.00	3,612,388.00	4,870,488.00	-	-	4,870,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	2	1	31.00	931.00	4,600.00	4,282,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,600.00	-	-	4,282,600.00	0.30	
5193	โฉนด	7294	135710	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	1	6.00	506.00	1,600.00	809,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600.00	-	809,600.00	-	-	
5194	โฉนด	5504	104311	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	11,500.00	293,250.00	4056	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	102.00	-	7,750.00	790,500.00	16	173,910.00	616,590.00	909,840.00	-	909,840.00	-	-
5195	โฉนด	4544	88044	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	9,000.00	126,000.00	4057	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	112.00	-	7,550.00	845,600.00	22	287,504.00	558,096.00	684,096.00	-	684,096.00	-	-
					1	0	0	5.10	5.10	9,000.00	45,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-	
5196	โฉนด	6325	121006	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50.00	50.00	3,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
5197	โฉนด	4397	85215	หมู่ ๓.คลองใหม่	5	0	0	21.90	21.90	12,500.00	273,750.00	4058	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	11	145,152.00	1,064,448.00	1,338,198.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2-3	ตึก	2	96.00	66.67	-	-	-	-	-	-	892,176.61	892,176.61	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	33.33	-	-	-	-	-	-	446,021.39	-	446,021.39	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1065 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5198	โฉนด	6130	116638	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.90	32.90	5,000.00	164,500.00	4059	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	ตึก	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	9	155,232.00	1,569,568.00	1,734,068.00	-	1,734,068.00	-	-
5199	โฉนด	694	23203	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	4060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	8,300.00	929,600.00	51	706,496.00	223,104.00	410,604.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	32.00	28.57	-	-	-	-	-	-	117,309.56	-	117,309.56	0.30
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	ตึก	2	80.00	71.43	-	-	-	-	-	-	293,294.44	293,294.44	-	-
5200	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.00	12.00	100.00	1,200.00	4061	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	41	839,808.00	326,592.00	327,792.00	-	326,592.00	1,200.00	0.02
5201	โฉนด	4379	85353	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.70	24.70	12,500.00	308,750.00	4062	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	99.00	-	8,100.00	801,900.00	41	577,368.00	224,532.00	533,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	32.32	-	-	-	-	-	-	172,356.74	-	172,356.74	0.30
													ชั้นที่ 1-3	ตึก	2	67.00	67.68	-	-	-	-	-	-	360,925.26	360,925.26	-	-
5202	โฉนด	4318	82830	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	22.00	22.00	12,500.00	275,000.00	4063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.08	-	8,300.00	731,064.00	25	292,425.60	438,638.40	713,638.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1066 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1- ร้านถ่ายเอกสาร	ตึก	3	28.00	31.79	-	-	-	-	-	-	-	226,865.65	-	226,865.65	0.30
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	60.08	68.21	-	-	-	-	-	-	-	486,772.75	486,772.75	-	-
5203	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	42.00	42.00	12,500.00	525,000.00	4064	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	-	504.00	-	8,400.00	4,233,600.00	51	3,217,536.00	1,016,064.00	1,541,064.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1- ร้านค้า	ตึก	3	36.00	7.14	-	-	-	-	-	-	-	110,031.97	-	110,031.97	0.30
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	468.00	92.86	-	-	-	-	-	-	-	1,431,032.03	943,517.03	487,515.00	0.02
5204	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	48.00	48.00	100.00	4,800.00	4065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	36	988,032.00	605,568.00	610,368.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	ตึก	2	179.90	93.70	-	-	-	-	-	-	-	571,914.82	567,417.22	4,497.60	0.02
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	ตึก	3	12.10	6.30	-	-	-	-	-	-	-	38,453.18	-	38,453.18	0.30
					2	0	0	16.88	16.88	100.00	1,688.00	4066	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.50	-	2,750.00	185,625.00	37	118,800.00	66,825.00	68,513.00	-	66,825.00	1,688.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5205	โฉนด	1372	37143	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.62	20.62	11,000.00	226,820.00	4067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,300.00	684,750.00	14	123,255.00	561,495.00	788,315.00	-	-	788,315.00	0.02
					2	0	1	87.38	187.38	11,000.00	2,061,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,180.00	-	-	2,061,180.00	0.02
5206	โฉนด	2366	55788	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.00	27.00	12,500.00	337,500.00	4068	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	324.00	-	8,100.00	2,624,400.00	41	1,889,568.00	734,832.00	1,072,332.00	-	1,072,332.00	-	-
					2	0	0	8.10	8.10	12,500.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-
5207	โฉนด	5552	104545	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.10	34.10	11,500.00	392,150.00	4069	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	136.40	-	8,150.00	1,111,660.00	16	244,565.20	867,094.80	1,259,244.80	-	1,259,244.80	-	-
5208	โฉนด	7301	135717	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	53.00	253.00	1,600.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
5209	โฉนด	4997	95912	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.80	58.80	5,000.00	294,000.00	4070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	170.00	-	7,950.00	1,351,500.00	26	1,148,775.00	202,725.00	496,725.00	-	202,725.00	294,000.00	-
5210	โฉนด	7300	135716	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	53.00	253.00	1,600.00	404,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800.00	-	404,800.00	-	-
5211	โฉนด	7297	135713	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	1	6.00	506.00	1,600.00	809,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600.00	-	809,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5212	โฉนด	3652	77221	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	0.00	100.00	12,500.00	1,250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-	
5213	โฉนด	6349	121517	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	0	74.00	74.00	2,600.00	192,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-	
5214	โฉนด	3860		หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	11,000.00	242,000.00	4071	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	96.00	-	7,550.00	724,800.00	31	376,896.00	347,904.00	589,904.00	-	589,904.00	-	-
5215	โฉนด	1531	40627	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0.00	100.00	5,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
					3	0	0	8.00	8.00	5,000.00	40,000.00	4072	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,400.00	1,360,000.00	16	299,200.00	1,060,800.00	1,100,800.00	-	-	1,100,800.00	0.30
5216	โฉนด	5198	99262	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.00	24.00	9,000.00	216,000.00	4073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.50	-	8,300.00	809,250.00	21	258,960.00	550,290.00	766,290.00	-	766,290.00	-	-
5217	โฉนด	1778	42763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.00	48.00	1,500.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	-	72,000.00	0.02	
					1	0	2	2.00	202.00	1,500.00	303,000.00	4074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,300.00	1,593,600.00	26	669,312.00	924,288.00	1,227,288.00	-	1,227,288.00	-	-
5218	โฉนด	3040	66544	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	2	65.00	265.00	2,500.00	662,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500.00	-	-	662,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5219	โหนด	4791	91442	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	5,000.00	123,750.00	4075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,300.00	821,700.00	11	98,604.00	723,096.00	846,846.00	-	846,846.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	5,000.00	37,500.00	4076	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,750.00	82,500.00	11	9,900.00	72,600.00	110,100.00	-	110,100.00	-	-
					1	0	3	67.75	367.75	5,000.00	1,838,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,750.00	-	1,838,750.00	-	-
5220	โหนด	841	23266	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	1,900.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,900.00	17,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	-	17,100.00	0.02
					1	2	3	70.00	1,170.00	1,900.00	2,223,000.00	4077	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	3	41,076.00	1,328,124.00	3,551,124.00	-	3,551,124.00	-	-
												4078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	31	155,376.00	143,424.00	143,424.00	-	143,424.00	-	-
5221	โหนด	6246	120782	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	15,000.00	420,000.00	4079	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	224.00	-	7,550.00	1,691,200.00	9	152,208.00	1,538,992.00	1,958,992.00	-	1,958,992.00	-	-
					1	0	0	34.00	34.00	15,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	510,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1070 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5222	โฉนด	3036	66884	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.00	57.00	3,000.00	171,000.00	4080	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	456.00	-	7,950.00	3,625,200.00	101	3,081,420.00	543,780.00	714,780.00	-	714,780.00	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	3,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-
5223	โฉนด	1393	38320	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	5,600.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-
5224	โฉนด	2849	63927	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.00	33.00	3,000.00	99,000.00	4081	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	26	460,152.00	635,448.00	734,448.00	-	734,448.00	-	-
					2	0	0	13.00	13.00	3,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-
					1	0	0	54.00	54.00	3,000.00	162,000.00	4082	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	78.00	-	2,250.00	175,500.00	26	73,710.00	101,790.00	263,790.00	-	263,790.00	-	-
5225	โฉนด	1733	41366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	30.00	130.00	2,600.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	-	338,000.00	0.02
5226	โฉนด	4762	90823	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	52.00	52.00	3,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
					1	0	1	15.00	115.00	3,000.00	345,000.00	4083	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,750.00	572,000.00	7	40,040.00	531,960.00	876,960.00	-	345,000.00	531,960.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1071 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5227	โฉนด	6821	128719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.50	37.50	3,000.00	112,500.00	4084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	2	24,900.00	1,220,100.00	1,332,600.00	-	1,332,600.00	-	-
					2	0	0	36.50	36.50	3,000.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
5228	โฉนด	2010	47404	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.00	25.00	5,000.00	125,000.00	4085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	21	265,600.00	564,400.00	689,400.00	-	689,400.00	-	-
					1	0	1	25.00	125.00	5,000.00	625,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000.00	-	625,000.00	-	-
5229	โฉนด	6172	118067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.50	10.50	14,000.00	147,000.00	4086	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	6	84,672.00	1,326,528.00	1,473,528.00	-	-	1,473,528.00	0.02
					2	0	0	13.90	13.90	14,000.00	194,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,600.00	-	-	194,600.00	0.02
5230	โฉนด	2041	47824	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	63.11	63.11	7,550.00	476,480.50	4087	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	757.35	-	7,750.00	5,869,462.50	34	3,404,288.25	2,465,174.25	2,941,654.75	-	-	2,941,654.75	0.30
					3	0	3	7.50	307.50	7,550.00	2,321,625.00	4088	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,230.00	-	3,400.00	4,182,000.00	36	2,592,840.00	1,589,160.00	3,910,785.00	-	-	3,910,785.00	0.30
					2	0	0	93.17	93.17	7,550.00	703,433.50	4089	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	2	1,118.07	-	8,200.00	9,168,174.00	4	366,726.96	8,801,447.04	9,504,880.54	-	-	9,504,880.54	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1072 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	3	2	9.22	1,409.22	7,550.00	10,639,611.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,639,611.00	-	-	10,639,611.00	0.30	
5231	โฉนด	4944	61174	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	
5232	โฉนด	4019	78315	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00	4090	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	31	257,920.00	238,080.00	414,080.00	-	414,080.00	-	-
5233	โฉนด	3552	74024	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	54.00	54.00	5,500.00	297,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	-	297,000.00	0.60	
5234	โฉนด	3955	78251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	4091	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	2,539	390,184.00	123,216.00	216,716.00	-	216,716.00	-	-
					2	0	0	7.50	7.50	11,000.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
5235	โฉนด	3952	78248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.00	14.00	11,000.00	154,000.00	4092	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	31	225,680.00	208,320.00	362,320.00	-	362,320.00	-	-
					1	0	0	2.00	2.00	11,000.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
5236	โฉนด	5684	106690	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5237	โฉนด	7285	135375	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-
5238	โฉนด			หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	20.25	20.25	3,000.00	60,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	0.30
5239	โฉนด	7071	134387	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4093	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	28.90	28.90	20,000.00	578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	-	578,000.00	0.02
5240	โฉนด	1404	39551	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	3	3	13.00	1,513.00	1,150.00	1,739,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,950.00	-	-	1,739,950.00	0.30
5241	โฉนด	7222	135012	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
5242	โฉนด	7223	135013	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
5243	โฉนด	7224	135014	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
5244	โฉนด	7227	135017	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	19.80	119.80	2,500.00	299,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,500.00	-	-	299,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5245	โฉนด	7228	135018	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	27.80	127.80	2,500.00	319,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500.00	-	-	319,500.00	0.30	
5246	โฉนด	7081	134397	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	1	2.90	102.90	20,000.00	2,058,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,058,000.00	-	-	2,058,000.00	0.02	
5247	โฉนด	7047	134363	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	-	1,006,000.00	0.30	
5248	โฉนด	7070	134386	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4094	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	1,872,990.00	-	-
					2	0	0	30.60	30.60	20,000.00	612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-	
5249	โฉนด			หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	39.00	39.00	4,500.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30	
5250	โฉนด	6008	113769	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	3	3	37.40	1,537.40	2,200.00	3,382,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,382,280.00	-	3,382,280.00	-	-	
5251	โฉนด	2	50858	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	80.00	180.00	7,000.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.30	
5252	โฉนด		113500 (เส้า)	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	25.00	25.00	3,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1075 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5253	โฉนด	7229	135098	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	3	0	3.30	1,203.30	2,650.00	3,188,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,188,745.00	-	3,188,745.00	-	-	
5254	โฉนด	7080	134396	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4095	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	33.80	33.80	20,000.00	676,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,000.00	-	-	676,000.00	0.02	
5255	โฉนด	7226	135016	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	1	14.70	114.70	2,500.00	286,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,750.00	-	-	286,750.00	0.30	
5256	โฉนด		134363(1)	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	-	1,006,000.00	0.30	
5257	โฉนด		134396(1)	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	56.30	56.30	20,000.00	1,126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,000.00	-	-	1,126,000.00	0.30	
5258	โฉนด	7284	135374	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	13	3	12.80	5,512.80	3,150.00	17,365,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,365,320.00	-	17,365,320.00	-	-	
5259	โฉนด	1204	32782(เพิ่มเติม)	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	97.00	197.00	5,000.00	985,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000.00	-	-	985,000.00	0.30	
5260	โฉนด	7082	134398	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	24.20	24.20	20,000.00	484,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,000.00	-	-	484,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1076 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5261	โฉนด	6157	117176	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	62.00	662.00	1,900.00	1,257,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,800.00	-	1,257,800.00	-	-	
5262	โฉนด		23215	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.00	26.00	5,000.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02	
5263	โฉนด	291	2023	หมู่ ๓.คลองใหม่	5	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	4096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,200.00	787,200.00	36	488,064.00	299,136.00	561,636.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	280,818.00	-	280,818.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	280,818.00	-	280,818.00	0.02
5264	โฉนด	2360	55782	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.25	37.25	12,500.00	465,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,625.00	-	-	465,625.00	0.02	
					5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.30	
					2	0	0	33.75	33.75	12,500.00	421,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,875.00	-	-	421,875.00	0.02	
					5	0	0	15.00	15.00	12,500.00	187,500.00	4097	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	32	605,070.00	515,430.00	702,930.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	135.00	-	-	-	-	-	-	-	702,930.00	-	702,930.00	0.02
											4098	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	22	334,560.00	649,440.00	836,940.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	10.50	8.75	-	-	-	-	-	-	73,232.25	-	73,232.25	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	109.50	91.25	-	-	-	-	-	-	763,707.75	-	763,707.75	0.02	
											4099	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,200.00	984,000.00	22	334,560.00	649,440.00	836,940.00	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1-ร้านค้า	ตึก	3	10.50	8.75	-	-	-	-	-	-	73,232.25	-	73,232.25	0.30	
												ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	109.50	91.25	-	-	-	-	-	-	763,707.75	-	763,707.75	0.02	
5265	โฉนด	331	9479	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	40.00	240.00	3,950.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.30	
					1	9	0	0.00	3,600.00	3,950.00	14,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,220,000.00	-	-	14,220,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5266	โฉนด	533	13246	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	65.00	165.00	12,500.00	2,062,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,062,500.00	-	-	2,062,500.00	0.30	
5267	โฉนด	818	22511(เสาสัญญา	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	8.00	8.00	14,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
5268	โฉนด	7338	138265	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	15.42	15.42	2,500.00	38,550.00	4100	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	123.33	-	-	0.00	2	0.00	0.00	38,550.00	-	-	38,550.00	0.02
					2	0	0	3.88	3.88	2,500.00	9,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,700.00	-	-	9,700.00	0.02	
5269	โฉนด	7049	134365	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4101	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	30.80	30.80	20,000.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.02	
5270	โฉนด	3831	78127	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	8.50	8.50	11,000.00	93,500.00	4102	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	68.00	-	7,550.00	513,400.00	28	236,164.00	277,236.00	370,736.00	-	370,736.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	11,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	
5271	โฉนด	3435	74618	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	16.00	16.00	11,000.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	-	176,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1079 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5272	โฉนด	7335	138262	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.42	15.42	2,500.00	38,550.00	4103	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	123.33	-	7,550.00	931,141.50	2	18,622.83	912,518.67	951,068.67	-	951,068.67	-	-
					2	0	0	4.08	4.08	2,500.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-
5273	โฉนด	7364	138659	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	76.70	76.70	2,600.00	199,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,420.00	-	-	199,420.00	0.30
5274	โฉนด	7317	137233	หมู่ ต.คลองใหม่	3	1	0	96.00	496.00	780.00	386,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,880.00	-	-	386,880.00	0.30
5275	โฉนด	7365	138660	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	76.00	76.00	2,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30
5276	โฉนด	7272	135301	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	1	10.60	110.60	2,600.00	287,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,560.00	-	-	287,560.00	0.30
5277	โฉนด	7347	138497	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30
5278	โฉนด	7236	135199	หมู่ ต.คลองใหม่	4	0	0	39.00	39.00	2,600.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
5279	โฉนด	7230	135193	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1080 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5280	โฉนด	7232	135195	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	62.00	62.00	2,600.00	161,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,200.00	-	-	161,200.00	0.30	
5281	โฉนด	7367	138987	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
5282	โฉนด	7073	134389	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4104	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	-	556,000.00	0.02	
5283	โฉนด	7077	134393	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	-	556,000.00	0.02	
5284	โฉนด	7386	139294	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	72.00	72.00	780.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	-	56,160.00	0.30	
5285	โฉนด	7384	139292	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	780.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	-	56,160.00	0.02	
5286	โฉนด	7385	139293	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	72.00	72.00	780.00	56,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	-	56,160.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1081 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรารภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5287	โฉนด	1081	28571	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	12,500.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.02	
5288	โฉนด	1082	28572	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	34.00	34.00	9,400.00	319,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	-	319,600.00	0.02	
5289	โฉนด	1083	28573	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	40.00	40.00	9,400.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	-	376,000.00	0.02	
5290	โฉนด	2751	60847	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	80.00	80.00	2,600.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.30	
5291	โฉนด	7406	140067	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	2	0.00	200.00	600.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
5292	โฉนด	4521	87658	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02	
5293	โฉนด	7414	140375	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	1	0	0.00	400.00	1,650.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30	
5294	โฉนด	7412	140369	หมู่ ๓ ค.คลองใหม่	3	0	0	25.30	25.30	3,000.00	75,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	-	75,900.00	0.30	
5295	โฉนด	7404	139759	หมู่ 59 ค.คลองใหม่	3	0	2	48.40	248.40	1,350.00	335,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,340.00	-	-	335,340.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1082 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5296	โฉนด	7409	140366	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,950.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.02	
5297	โฉนด	7265	135287	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	83.80	83.80	6,150.00	515,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,370.00	-	515,370.00	-	-	
5298	โฉนด	7262	135284	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	38.00	38.00	4,400.00	167,200.00	4106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	131.00	-	8,150.00	1,067,650.00	1	10,676.50	1,056,973.50	1,224,173.50	-	-	1,224,173.50	0.02
5299	โฉนด	7401	139729	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
5300	โฉนด	7334	138261	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	23.70	23.70	2,500.00	59,250.00	4107	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	123.33	-	7,550.00	931,141.50	2	18,622.83	912,518.67	971,768.67	-	-	971,768.67	0.02
5301	โฉนด	7336	138263	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	19.40	19.40	2,500.00	48,500.00	4108	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	123.33	-	7,550.00	931,141.50	2	18,622.83	912,518.67	961,018.67	-	-	961,018.67	0.02
5302	โฉนด	7350	138530	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,700.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-	
5303	โฉนด	7062	134378	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	60.20	60.20	11,000.00	662,200.00	4109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,300.00	664,000.00	3	19,920.00	644,080.00	1,306,280.00	-	-	1,306,280.00	0.02
5304	โฉนด	7078	134394	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4110	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1083 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.90	40.90	20,000.00	818,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	-	818,000.00	0.02	
5305	โฉนด	7067	134383	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4111	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	28.70	28.70	20,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	-	574,000.00	0.02	
5306	โฉนด	4274	82008	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	32.50	32.50	11,500.00	373,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750.00	-	-	373,750.00	0.02	
5307	โฉนด	7051	134367	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.50	50.50	22,000.00	1,111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,111,000.00	-	-	1,111,000.00	0.02	
5308	โฉนด	7374	139153	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	38.50	38.50	4,500.00	173,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,250.00	-	-	173,250.00	0.30	
5309	โฉนด	7072	134388	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4112	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	27.80	27.80	20,000.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	-	556,000.00	0.02	
5310	โฉนด		126223	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	37.90	37.90	20,000.00	758,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,000.00	-	-	758,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1084 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5311	โฉนด	7075	134391	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	22,000.00	495,000.00	4113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,917,990.00	-	-	1,917,990.00	0.02
					2	0	0	29.40	29.40	22,000.00	646,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	-	646,800.00	0.02
5312	โฉนด	7402	139730	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	600.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
5313	โฉนด	7282	135355	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.30
5314	โฉนด	7411	140368	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	25.30	25.30	3,000.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	-	75,900.00	0.30
5315	โฉนด	5255	100024	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	36.80	236.80	18,500.00	4,380,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,800.00	-	-	4,380,800.00	0.30
5316	โฉนด	7373	139047	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	42.90	42.90	5,000.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	-	214,500.00	0.30
5317	โฉนด	5502	104309	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	35.40	35.40	11,500.00	407,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,100.00	-	-	407,100.00	0.30
5318	โฉนด	5505	104312	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	55.70	55.70	11,500.00	640,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,550.00	-	640,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1085 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5319	โฉนด	5506	104313	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	55.90	55.90	11,500.00	642,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,850.00	-	-	642,850.00	0.02	
5320	โฉนด	5531	104419	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	56.10	56.10	11,500.00	645,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,150.00	-	645,150.00	-	-	
5321	โฉนด	5533	104421	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	56.00	56.00	11,500.00	644,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	644,000.00	-	-	
5322	โฉนด	5544	104487	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	30.50	30.50	11,500.00	350,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,750.00	-	-	350,750.00	0.02	
5323	โฉนด	5545	104488	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	11,500.00	322,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	-	322,000.00	0.02	
5324	โฉนด	5546	104489	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	30.30	30.30	11,500.00	348,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,450.00	-	-	348,450.00	0.02	
5325	โฉนด	5548	104491	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.30	26.30	11,500.00	302,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,450.00	-	-	302,450.00	0.02	
5326	โฉนด	5549	104492	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	26.30	26.30	11,500.00	302,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,450.00	-	302,450.00	-	-	
5327	โฉนด	5598	105522	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	43.00	443.00	2,500.00	1,107,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,500.00	-	1,107,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1086 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5328	โฉนด	7079	134395	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.50	22.50	20,000.00	450,000.00	4114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,872,990.00	-	-	1,872,990.00	0.02
					2	0	0	42.50	42.50	20,000.00	850,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000.00	-	-	850,000.00	0.02
5329	โฉนด	5503	104310	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	25.50	25.50	11,500.00	293,250.00	4115	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	102.00	-	7,750.00	790,500.00	16	173,910.00	616,590.00	909,840.00	-	-	909,840.00	0.02
					2	0	0	8.60	8.60	11,500.00	98,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,900.00	-	-	98,900.00	0.02
5330	โฉนด	5794	109458	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.00	28.00	11,000.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
5331	โฉนด	7345	138477	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-
5332	โฉนด	3226	72861	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	37.00	237.00	3,500.00	829,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,500.00	-	-	829,500.00	0.30
5333	โฉนด	7369	138989	หมู่ ๓.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
5334	โฉนด	7205	13460	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	3	98.80	798.80	3,950.00	3,155,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,155,260.00	-	3,155,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1087 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5335	โฉนด	1034	28160 (แยก)	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	25.00	25.00	1,550.00	38,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	-	38,750.00	0.30	
5336	โฉนด	6032	113896	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30	
5337	โฉนด	2015	47112	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.00	21.00	12,500.00	262,500.00	4116	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,200.00	590,400.00	41	425,088.00	165,312.00	427,812.00	-	-	427,812.00	0.02
5338	โฉนด	7410	140367	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	0	30.00	30.00	3,000.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30	
5339	โฉนด	7372	139013	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	2	0	81.50	881.50		0.00	4117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	6	40,338.00	631,962.00	631,962.00	-	631,962.00	-	-
5340	โฉนด	2145	50862	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	5,000.00	450,000.00	4118	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	22	532,032.00	1,032,768.00	1,482,768.00	-	1,482,768.00	-	-
5341	โฉนด	6129	116637	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	32.90	32.90	5,000.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.02	
5342	โฉนด	6131	116639	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	2	0	0	25.60	25.60	12,500.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.02	
5343	โฉนด	514	12972	หมู่ ๓ ต.คลองใหม่	3	0	3	24.30	324.30	5,000.00	1,621,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,500.00	-	-	1,621,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5344	โฉนด	522	13002	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	4	3	36.00	1,936.00	8,200.00	15,875,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,875,200.00	-	15,875,200.00	-	-	
5345	โฉนด	7060	134376	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-	
5346	โฉนด	7061	134377	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	1,006,000.00	-	-	
5347	โฉนด	7063	134379	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	52.70	52.70	20,000.00	1,054,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,000.00	-	1,054,000.00	-	-	
5348	โฉนด	7064	134380	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.20	50.20	20,000.00	1,004,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000.00	-	1,004,000.00	-	-	
5349	โฉนด	7065	134381	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	1,006,000.00	-	-	
5350	โฉนด	7066	134382	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.50	50.50	20,000.00	1,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,000.00	-	1,010,000.00	-	-	
5351	โฉนด	7068	134384	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.30	50.30	20,000.00	1,006,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,000.00	-	1,006,000.00	-	-	
5352	โฉนด	7428	140514	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	87.00	87.00	1,950.00	169,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	-	169,650.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5353	โฉนด	7429	140515	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	1,950.00	113,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30	
5354	โฉนด	7430	140516	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	1,950.00	113,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30	
5355	โฉนด	7431	140517	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	58.00	58.00	1,950.00	113,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	-	113,100.00	0.30	
5356	โฉนด	7432	140518	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	70.00	70.00	1,950.00	136,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.30	
5357	โฉนด	31	1519	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	8	1	12.00	3,312.00	1,950.00	6,458,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,458,400.00	-	6,458,400.00	-	-	
5358	โฉนด	20	1752	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	5	1	0.00	2,100.00	2,000.00	4,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000.00	-	4,200,000.00	-	-	
5359	โฉนด	3279	73855	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	2	0.00	600.00	2,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
5360	โฉนด	4377	85351	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	28.90	28.90	12,500.00	361,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,250.00	-	-	361,250.00	0.02	
5361	โฉนด	532	13245	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	1	75.00	175.00	12,500.00	2,187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,187,500.00	-	-	2,187,500.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5362	โฉนด	355	10280	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	20.00	320.00	6,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.02	
5363	โฉนด	740	19694	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	1	76.00	576.00	5,250.00	3,024,000.00	4119	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	2,304.00	-	3,400.00	7,833,600.00	31	4,073,472.00	3,760,128.00	6,784,128.00	-	-	6,784,128.00	0.30
					2	0	1	14.00	114.00	5,250.00	598,500.00	4120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	372.00	-	8,300.00	3,087,600.00	31	1,605,552.00	1,482,048.00	2,080,548.00	-	2,080,548.00	-	-
												4121	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	31	889,980.00	821,520.00	821,520.00	-	821,520.00	-	-
5364	โฉนด	2035	47562	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	28.00	428.00	2,000.00	856,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,000.00	-	-	856,000.00	0.30	
5365	โฉนด	2034	47561	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	19.00	119.00	2,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.30	
5366	โฉนด	2032	47559	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
5367	โฉนด	751	20644	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
5368	โฉนด	1941	46650	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	2	2	45.20	1,045.20	2,200.00	2,299,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,299,440.00	-	2,299,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1091 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5369	โฉนด	1718	41800	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	90.00	90.00	6,000.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-	
5370	โฉนด	38	87656	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	20.00	20.00	9,000.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.02	
5371	โฉนด	7426	140501	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	36.50	136.50	2,500.00	341,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,250.00	-	341,250.00	-	-	
5372	โฉนด	5575	104717	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	21.50	21.50	11,500.00	247,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,250.00	-	247,250.00	-	-	
5373	โฉนด	7416	140409	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	1	9.00	109.00	600.00	65,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,400.00	-	65,400.00	-	-	
5374	โฉนด	7436	140557	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	22.00	22.00	1,050.00	23,100.00	4122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,300.00	730,400.00	41	525,888.00	204,512.00	227,612.00	-	227,612.00	-	-
					1	0	1	78.00	178.00	1,050.00	186,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,900.00	-	186,900.00	-	-	
5375	โฉนด	7437	140558	หมู่ ๓.คลองจินดา	1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
5376	โฉนด	7438	140559	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1092 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5377	โฉนด	896	140410	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5378	โฉนด	7439	140560	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
5379	โฉนด	7440	140561	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
5380	โฉนด	7418	140411	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5381	โฉนด	7419	140412	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5382	โฉนด	7420	140413	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5383	โฉนด	7421	140414	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5384	โฉนด	7422	140415	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-	
5385	โฉนด	7423	140416	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	99.50	99.50	600.00	59,700.00	4123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,300.00	464,800.00	11	55,776.00	409,024.00	468,724.00	-	-	468,724.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1093 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5386	โฉนด	7209	134719	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	50.10	450.10	2,650.00	1,192,765.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,765.00	-	-	1,192,765.00	0.30	
5387	โฉนด	7210	134720	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	31.40	431.40	2,650.00	1,143,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,210.00	-	-	1,143,210.00	0.30	
5388	โฉนด	7212	134722	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	63.50	463.50	2,650.00	1,228,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,275.00	-	-	1,228,275.00	0.30	
5389	โฉนด	7211	134721	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	47.40	447.40	2,650.00	1,185,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,610.00	-	-	1,185,610.00	0.30	
5390	โฉนด	7213	134723	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	79.50	479.50	2,650.00	1,270,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,675.00	-	-	1,270,675.00	0.30	
5391	โฉนด	7214	134724	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	95.60	495.60	2,650.00	1,313,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,340.00	-	-	1,313,340.00	0.30	
5392	โฉนด	7435	140556	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	49.80	49.80	5,500.00	273,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	-	273,900.00	0.30	
5393	โฉนด	7427	140513	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	1	78.20	578.20	1,950.00	1,127,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,490.00	-	-	1,127,490.00	0.30	
5394	โฉนด	7433	140529	หมู่ ๓.คลองใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,250.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5395	โฉนด	7349	138529	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	81.10	881.10	2,700.00	2,378,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,378,970.00	-	2,378,970.00	-	-	
5396	โฉนด	7348	138528	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	2,350.00	2,350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,000.00	-	2,350,000.00	-	-	
5397	โฉนด	1014	27999	หมู่ ต.คลองใหม่	1	1	0	41.00	441.00	2,600.00	1,146,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,600.00	-	-	1,146,600.00	0.01	
5398	โฉนด	209	1941	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	3	64.00	364.00	2,500.00	910,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.02	
5399	โฉนด	6282	119590	หมู่ ต.คลองใหม่	1	0	0	97.80	97.80	7,000.00	684,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	684,600.00	-	-	
5400	โฉนด	6283	119591	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	1	3.40	103.40	7,000.00	723,800.00	4124	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	2,564	1,783,872.00	563,328.00	1,287,128.00	-	-	1,287,128.00	0.30
5401	โฉนด	1264	33249	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	1	40.80	140.80	5,250.00	739,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200.00	-	739,200.00	-	-	
5402	โฉนด	6382	54169	หมู่ ต.คลองใหม่	2	0	0	87.00	87.00	8,200.00	713,400.00	4125	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	16	559,680.00	457,920.00	1,171,320.00	-	1,171,320.00	-	-
5403	โฉนด	7442	141064	หมู่ ต.คลองใหม่	3	0	2	41.00	241.00	6,150.00	1,482,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,150.00	-	-	1,482,150.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1095 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5404	โฉนด	7443	141065	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	65.00	65.00	6,150.00	399,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,750.00	-	-	399,750.00	0.30	
5405	โฉนด	7444	141066	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	6,150.00	246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30	
5406	โฉนด	7445	141067	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	6,150.00	246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	-	246,000.00	0.30	
5407	โฉนด	7448	141068	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	5.00	105.00	6,150.00	645,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.30	
5408	โฉนด	7447	141069	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	89.00	89.00	6,150.00	547,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,350.00	-	-	547,350.00	0.30	
5409	โฉนด	7448	141070	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	91.30	491.30	6,150.00	3,021,495.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,021,495.00	-	-	3,021,495.00	0.30	
5410	โฉนด	7449	141146	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	47.00	247.00	5,250.00	1,296,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,750.00	-	-	1,296,750.00	0.30	
5411	โฉนด	7450	14147	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	84.60	284.60	5,250.00	1,494,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,150.00	-	-	1,494,150.00	0.30	
5412	โฉนด	7451	141148	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	1	92.80	592.80	5,250.00	3,112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,112,200.00	-	-	3,112,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1096 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5413	โฉนด	7452	14119	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	66.70	66.70	5,250.00	350,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,175.00	-	-	350,175.00	0.30	
5414	โฉนด	7453	141150	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
5415	โฉนด	7454	141151	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
5416	โฉนด	7455	141152	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	40.00	40.00	5,250.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	
5417	โฉนด	7456	141153	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	74.40	74.40	5,250.00	390,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600.00	-	-	390,600.00	0.30	
5418	โฉนด	4320	82832	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	4.50	4.50	9,000.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	-	40,500.00	0.30	
5419	โฉนด	1074	29091	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	1	0	20.00	420.00	5,000.00	2,100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,000.00	-	-	2,100,000.00	0.30	
5420	โฉนด	7368	138988	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	50.00	50.00	2,600.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.02	
5421	โฉนด	7457	141156	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.คลองใหม่ อำเภอสามพราณ จังหวัดนครปฐม

หน้าที่ 1097 จาก 1097

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5422	โฉนด	7458	141157	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	1	28.00	128.00	1,500.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.30	
5423	โฉนด	7470	141396	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	71.30	71.30	2,000.00	142,600.00	4126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,300.00	498,000.00	29	239,040.00	258,960.00	401,560.00	-	-	401,560.00	0.30
5424	โฉนด	7469	141395	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	71.30	71.30	2,000.00	142,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	-	142,600.00	0.30	
5425	โฉนด	7468	141394	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	71.20	71.20	2,000.00	142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	-	142,400.00	0.30	
5426	โฉนด	774	21105	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	3	0.00	300.00	10,000.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	
5427	โฉนด	7450	141147	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	2	84.60	284.60	6,150.00	1,750,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,290.00	-	-	1,750,290.00	0.30	
5428	โฉนด	7452	141149	หมู่ ๓.คลองใหม่	3	0	0	66.70	66.70	6,150.00	410,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,205.00	-	-	410,205.00	0.30	
5429	โฉนด	4996	95911	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	0	58.80	58.80	5,000.00	294,000.00	4127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,300.00	498,000.00	7	34,860.00	463,140.00	757,140.00	-	757,140.00	-	-
5430	โฉนด	779	21179	หมู่ ๓.คลองใหม่	2	0	1	30.00	130.00	7,000.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	910,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท