ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	19.94	19.94	100	1,994	1	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	79.75	100	8,300	661,925	3	19,858	642,067	644,061	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	20.69	-	-	-	-	-	-	-	133,256	-	133,256	0.3
													ชั้นที่ 1 บ้านพัก	-	2	-	79.31	-	-	-	-	-	-	-	510,805	510,805	-	-
2	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	100	5,625	2	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	30	933,750	933,750	939,375	-	933,750	5,625	0.02
3	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	21	21	100	2,100	3	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	168	100	8,200	1,377,600	10	137,760	1,239,840	1,241,940	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 อู่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	207,031	-	207,031	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	1,034,909	1,034,909	-	-
4	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.31	7.31	100	731	4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	29.25	100	8,300	242,775	4	9,711	233,064	233,795	-	233,064	731	0.02
5	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	100	2,700	5	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	890,136	-	887,436	2,700	0.02
6	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	100	1,575	6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	42	386,946	135,954	137,529	-	135,954	1,575	0.02
7	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.19	27.19	100	2,719	7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108.75	100	8,300	902,625	30	451,313	451,313	454,032	-	451,313	2,719	0.02
					2	0	0	31.88	31.88	100	3,188	8	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	127.5	100	8,300	1,058,250	30	529,125	529,125	532,313	-	529,125	3,188	0.02
					2	0	0	34	34	100	3,400	9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136	100	8,300	1,128,800	30	564,400	564,400	567,800	-	564,400	3,400	0.02
8	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	10	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,200	984,000	30	492,000	492,000	493,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	65,784	-	65,784	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	3	-	86.67	-	-	-	-	-	-	427,716	-	427,716	0.3
9	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	100	7,700	11	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	60	1,942,864	613,536	621,236	-	613,536	7,700	0.02
10	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	100	3,600	12	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	30	597,600	597,600	601,200	-	597,600	3,600	0.02
11	โฉนด			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	5	5	22,500	112,500	13	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	20	100	2,750	55,000	8	4,400	50,600	163,100	-	-	163,100	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	22,500	168,750	14	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	30	100	2,750	82,500	8	6,600	75,900	244,650	-	-	244,650	0.3
					3	0	0	10	10	22,500	225,000	15	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,750	110,000	8	8,800	101,200	326,200	-	-	326,200	0.3
					3	0	0	14.5	14.5	22,500	326,250	16	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	58	100	2,750	159,500	8	12,760	146,740	472,990	-	-	472,990	0.3
					3	0	0	17.5	17.5	22,500	393,750	17	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	70	100	2,750	192,500	8	15,400	177,100	570,850	-	-	570,850	0.3
					3	0	0	4.24	4.24	22,500	95,400	18	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	16.96	100	5,600	94,976	8	7,598	87,378	182,778	-	-	182,778	0.3
					3	0	3	45	345	22,500	7,762,500	19	522-อาคารสำนักงาน ประเภทโชว์รูมรถยนต์ 3ชั้น	ตึก	3	4140	100	5,550	22,977,000	8	1,838,160	21,138,840	28,901,340	-	-	28,901,340	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	20	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	21	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	22	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	23	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	24	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	25	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	0	0	9.1	9.1	22,500	204,750	26	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36.4	100	2,750	100,100	8	8,008	92,092	296,842	-	-	296,842	0.3
					3	1	0	20	420	22,500	9,450,000	27	513-โรงงาน 4ชั้น	ตึก	3	6720	100	6,350	42,672,000	8	3,413,760	39,258,240	48,708,240	-	-	48,708,240	0.3
					3	0	0	2.53	2.53	22,500	56,925	28	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	10.12	100	5,600	56,672	8	4,534	52,138	109,063	-	-	109,063	0.3
					3	0	0	31.93	31.93	22,500	718,425	29	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	127.71	100	2,750	351,203	8	28,096	323,106	1,041,531	-	-	1,041,531	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	10.96	10.96	22,500	246,600	30	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	43.84	100	8,300	363,872	8	29,110	334,762	581,362	-	-	581,362	0.3
12	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	100	1,625	31	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	30	290,500	290,500	292,125	-	290,500	1,625	0.02
13	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	32	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	30	290,500	290,500	292,250	-	290,500	1,750	0.02
14	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.5	72.5	100	7,250	33	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	290	100	8,300	2,407,000	10	240,700	2,166,300	2,173,550	-	2,166,300	7,250	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	100	2,625	34	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	105	100	2,750	288,750	30	144,375	144,375	147,000	-	144,375	2,625	0.02
15	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	35	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,150	978,000	7	68,460	909,540	911,040	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	26.67	-	-	-	-	-	242,974	-	242,974	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	73.33	-	-	-	-	-	668,066	-	668,066	0.02
16	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	100	2,400	36	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,950	763,200	50	648,720	114,480	116,880	-	114,480	2,400	0.02
17	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	37	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,150	978,000	7	68,460	909,540	911,040	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้าแผงปิดอลูมิเนียม	-	3	-	26.67	-	-	-	-	-	242,974	-	242,974	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	73.33	-	-	-	-	-	668,066	-	668,066	0.02
18	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	38	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,058,040	-	1,056,240	1,800	0.02
19	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	39	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,058,040	-	1,056,240	1,800	0.02
20	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	40	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,058,040	-	1,056,240	1,800	0.02
21	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	41	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,058,040	-	1,056,240	1,800	0.02
22	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	100	3,675	42	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	294	100	8,200	2,410,800	3	72,324	2,338,476	2,342,151	-	-	2,342,151	0.02
23	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	29.06	29.06	100	2,906	43	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	116.25	100	8,300	964,875	15	192,975	771,900	774,806	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมเครื่องมือการเกษตร	-	3	-	32.26	-	-	-	-	-	249,952	-	249,952	0.3
													ชั้นที่ 1-บ้าน	-	2	-	67.74	-	-	-	-	-	524,854	524,854	-	-
24	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	100	9,000	44	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	8,300	2,988,000	32	1,613,520	1,374,480	1,383,480	-	1,374,480	9,000	0.02
25	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	100	6,000	45	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	20	597,600	1,394,400	1,400,400	-	1,394,400	6,000	0.02
26	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	100	5,250	46	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	25	697,200	1,045,800	1,051,050	-	1,045,800	5,250	0.02
					2	0	0	37.38	37.38	100	3,738	47	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	149.5	100	2,250	336,375	25	285,919	50,456	54,194	-	50,456	3,738	0.02
27	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	100	2,250	48	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	50	1,216,350	214,650	216,900	-	214,650	2,250	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	100	675	49	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	50	170,316	53,784	54,459	-	53,784	675	0.02
28	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	100	4,000	50	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	10	132,800	1,195,200	1,199,200	-	1,195,200	4,000	0.02
29	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	51	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	15	116,200	464,800	466,550	-	464,800	1,750	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
30	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	100	1,500	52	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	24	189,240	308,760	310,260	-	308,760	1,500	0.02
31	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	100	2,625	53	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	59	662,340	209,160	211,785	-	209,160	2,625	0.02
32	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.63	16.63	100	1,663	54	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,300	551,950	20	165,585	386,365	388,028	-	386,365	1,663	0.02
33	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	100	2,888	55	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	115.5	100	8,200	947,100	20	880,803	66,297	69,185	-	66,297	2,888	0.02
34	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	100	2,700	56	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	25	358,560	537,840	540,540	-	537,840	2,700	0.02
35	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	57	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	25	239,040	358,560	360,360	-	358,560	1,800	0.02
36	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	93	93	100	9,300	58	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	372	100	8,300	3,087,600	30	1,543,800	1,543,800	1,553,100	-	1,543,800	9,300	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	100	2,625	59	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	30	855,750	855,750	858,375	-	855,750	2,625	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	100	2,625	60	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	30	435,750	435,750	438,375	-	435,750	2,625	0.02
					2	1	1	76	576	100	57,600	61	302-ตึกแถวตึกครึ่งไม้ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	2	2304	100	3,400	7,833,600	30	3,916,800	3,916,800	3,974,400	-	3,916,800	57,600	0.02
37	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	100	4,900	62	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	392	100	7,950	3,116,400	50	2,648,940	467,460	472,360	-	467,460	4,900	0.02
38	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.69	19.69	100	1,969	63	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78.75	100	8,300	653,625	50	496,755	156,870	158,839	-	156,870	1,969	0.02
					2	0	0	21.31	21.31	100	2,131	64	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.25	100	8,300	707,575	50	537,757	169,818	171,949	-	-	171,949	0.02
39	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	28	28	100	2,800	65	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	112	100	8,300	929,600	50	706,496	223,104	225,904	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	28.57	-	-	-	-	-	-	-	64,541	-	64,541	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	71.43	-	-	-	-	-	-	-	161,363	161,363	-	-
40	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	100	1,950	66	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	50	492,024	155,376	157,326	-	155,376	1,950	0.02
41	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	100	2,800	67	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	50	1,387,456	438,144	440,944	-	438,144	2,800	0.02
42	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	100	1,500	68	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	50	747,840	236,160	237,660	-	236,160	1,500	0.02
43	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	100	6,800	69	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	816	100	8,100	6,609,600	50	5,023,296	1,586,304	1,593,104	-	1,586,304	6,800	0.02
44	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	100	900	70	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	10	29,880	268,920	269,820	-	268,920	900	0.02
45	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	100	1,650	71	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	2	10,956	536,844	538,494	-	536,844	1,650	0.02
46	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	72	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	40	816,480	349,920	351,120	-	349,920	1,200	0.02
47	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	73	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	40	816,480	349,920	351,120	-	349,920	1,200	0.02
48	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	74	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	40	816,480	349,920	351,120	-	349,920	1,200	0.02
49				หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	40	140	100	14,000	75	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	1120	100	8,150	9,128,000	2	182,560	8,945,440	8,959,440	-	8,945,440	14,000	0.02
50	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	76	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	40	816,480	349,920	351,120	-	349,920	1,200	0.02
51	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.38	50.38	100	5,038	77	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	201.5	100	8,300	1,672,450	470	1,271,062	401,388	406,426	-	401,388	5,038	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
52	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	100	6,375	78	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	70	1,608,540	507,960	514,335	-	507,960	6,375	0.02
					2	0	0	9.62	9.62	100	962	79	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	2,750	105,875	25	42,350	63,525	64,487	-	63,525	962	0.02
53	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	100	2,000	80	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	13	106,240	557,760	559,760	-	557,760	2,000	0.02
54	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	81	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	40	816,480	349,920	351,120	-	349,920	1,200	0.02
55	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	82	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	20	278,880	650,720	652,120	-	650,720	1,400	0.02
56	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	83	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	644,280	-	642,880	1,400	0.02
57	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	84	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	644,280	-	642,880	1,400	0.02
58	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	85	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	644,280	-	642,880	1,400	0.02
59	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	100	1,200	86	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,300	1,195,200	24	454,176	741,024	742,224	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านถ่ายเอกสาร	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	144,288	-	144,288	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	80.56	-	-	-	-	-	-	597,936	597,936	-	-
60	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	87	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	24	454,176	741,024	742,224	-	741,024	1,200	0.02
61	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	100	1,200	88	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,300	1,195,200	24	454,176	741,024	742,224	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซักผ้า	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	144,288	-	144,288	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	80.56	-	-	-	-	-	-	597,936	597,936	-	-
62	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	100	1,200	89	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	24	443,232	723,168	724,368	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอาหาร	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	140,817	-	140,817	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	3	-	80.56	-	-	-	-	-	-	583,551	-	583,551	0.3
63	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	100	1,200	90	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	7,550	1,087,200	24	413,136	674,064	675,264	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอุปกรณ์การเรียน	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	131,271	-	131,271	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	80.56	-	-	-	-	-	-	543,993	543,993	-	-
64	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	91	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	7,550	1,087,200	24	413,136	674,064	675,264	-	674,064	1,200	0.02
65	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	100	1,200	92	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,300	1,195,200	24	454,176	741,024	742,224	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	144,288	-	144,288	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	80.56	-	-	-	-	-	-	597,936	597,936	-	-
66	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24	24	100	2,400	93	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,300	2,390,400	24	908,352	1,482,048	1,484,448	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอลูมิเนียม	-	3	-	19.44	-	-	-	-	-	-	288,577	-	288,577	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	80.56	-	-	-	-	-	-	1,195,871	1,195,871	-	-
67	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	100	1,488	94	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	8,300	493,850	35	296,310	197,540	199,028	-	197,540	1,488	0.02
68	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	100	1,488	95	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	8,300	493,850	35	296,310	197,540	199,028	-	197,540	1,488	0.02
69	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	11.25	11.25	100	1,125	96	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	45	100	8,300	373,500	35	224,100	149,400	150,525	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	17.78	-	-	-	-	-	-	26,763	-	26,763	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	82.22	-	-	-	-	-	-	123,762	123,762	-	-
70	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	100	1,350	97	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ขั้นที่ 1-ร้านซ่อมอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	3	-	16.05	-	-	-	-	-	-	168,703	-	168,703	0.3
													ขั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	-	2	-	83.95	-	-	-	-	-	-	882,407	882,407	-	-
71	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	100	1,350	98	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,400	1,360,800	15	272,160	1,088,640	1,089,990	-	1,088,640	1,350	0.02
72	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	42	42	100	4,200	99	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	504	100	8,400	4,233,600	50	3,217,536	1,016,064	1,020,264	-	-	-	-
													ขั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	7.14	-	-	-	-	-	-	72,847	-	72,847	0.3
													ขั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	92.86	-	-	-	-	-	-	947,417	947,417	-	-
73	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	100	1,350	100	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,400	1,360,800	15	272,160	1,088,640	1,089,990	-	-	-	-
													ขั้นที่ 1-ร้านตัดผม	-	3	-	14.81	-	-	-	-	-	-	161,428	-	161,428	0.3
													ขั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	85.19	-	-	-	-	-	-	928,562	928,562	-	-
74	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	100	1,350	101	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	-	-	-
													ขั้นที่ 1-ร้านเสริมสวย	-	3	-	16.79	-	-	-	-	-	-	176,481	-	176,481	0.3
													ขั้นที่ 2-3	-	2	-	83.21	-	-	-	-	-	-	874,629	874,629	-	-
75	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	100	3,200	102	201-ร้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,750	744,000	25	297,600	446,400	449,600	-	446,400	3,200	0.02
76	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	100	1,350	103	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	54	100	7,600	410,400	15	82,080	328,320	329,670	-	-	-	-
													ขั้นที่ 1-โรงเรียนจินดาศึกษา	-	3	-	48.89	-	-	-	-	-	-	161,176	-	161,176	0.3
													ขั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	51.11	-	-	-	-	-	-	168,494	168,494	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	100	1,350	104	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	1,049,760	1,350	0.02
77	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	100	1,600	105	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	25	386,560	579,840	581,440	-	579,840	1,600	0.02
78	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	100	1,350	106	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	1,049,760	1,350	0.02
79	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	100	1,350	107	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	-	-	-
													ขั้นที่ 1-ร้านเกมส์	-	3	-	28.4	-	-	-	-	-	-	298,515	-	298,515	0.3
													ขั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	71.6	-	-	-	-	-	-	752,595	752,595	-	-
80	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	100	1,350	108	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	162	100	8,100	1,312,200	15	262,440	1,049,760	1,051,110	-	1,049,760	1,350	0.02
81	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	100	1,500	109	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	30	492,000	492,000	493,500	-	492,000	1,500	0.02
82	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	100	2,500	110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	33	464,800	365,200	367,700	-	365,200	2,500	0.02
83	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	100	4,125	111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	15	273,900	1,095,600	1,099,725	-	1,095,600	4,125	0.02
84	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	2	11,620	569,380	571,130	-	569,380	1,750	0.02
					2	0	1	2.03	102.03	100	10,203	113	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	408.1	100	7,600	3,101,560	2	62,031	3,039,529	3,049,732	-	3,039,529	10,203	0.02
					2	0	0	11.5	11.5	100	1,150	114	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	46	100	2,750	126,500	2	2,530	123,970	125,120	-	123,970	1,150	0.02
85	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	2	102	100	10,200	115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	408	100	8,300	3,386,400	30	1,693,200	1,693,200	1,703,400	-	1,693,200	10,200	0.02
					2	0	0	16.5	16.5	100	1,650	116	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,750	181,500	30	90,750	90,750	92,400	-	90,750	1,650	0.02
86	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	100	2,800	117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	35	557,760	371,840	374,640	-	371,840	2,800	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	100	1,575	118	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,750	173,250	35	103,950	69,300	70,875	-	69,300	1,575	0.02
87	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	100	1,600	119	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	631,360	-	629,760	1,600	0.02
88	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	120	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	35	472,320	314,880	316,080	-	314,880	1,200	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
89	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	100	2,000	121	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	20	391,200	912,800	914,800	-	912,800	2,000	0.02
90	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	100	1,200	122	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	35	472,320	314,880	316,080	-	314,880	1,200	0.02
91	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24	24	100	2,400	123	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,200	1,574,400	35	944,640	629,760	632,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านเสริมสวย	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	52,659	-	52,659	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	3	-	91.67	-	-	-	-	-	579,501	-	579,501	0.3
92	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	100	1,500	124	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	30	492,000	492,000	493,500	-	492,000	1,500	0.02
93	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	125	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,200	984,000	30	492,000	492,000	493,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านแอร์	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	65,784	-	65,784	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	427,716	427,716	-	-
94	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	126	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,200	984,000	40	688,800	295,200	296,700	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	49,460	-	49,460	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	247,240	247,240	-	-
95	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	67.5	67.5	100	6,750	127	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	540	100	8,200	4,428,000	35	2,656,800	1,771,200	1,777,950	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านหมูกระทะ	-	3	-	50	-	-	-	-	-	888,975	-	888,975	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	50	-	-	-	-	-	888,975	888,975	-	-
96	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	100	3,150	128	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,150	2,053,800	35	1,232,280	821,520	824,670	-	821,520	3,150	0.02
97	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	100	4,200	129	[illegible]	ตึก	2	168	100	7,600	1,276,800	42	944,832	331,968	336,168	-	331,968	4,200	0.02
					2	0	0	42	42	100	4,200	130	[illegible]	ตึก	2	168	100	7,600	1,276,800	30	638,400	638,400	642,600	-	-	642,600	0.02
98	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	100	4,200	131	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	2	27,888	1,366,512	1,370,712	-	1,366,512	4,200	0.02
99	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	100	2,700	132	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	30	880,200	880,200	882,900	-	880,200	2,700	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	100	2,250	133	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,950	1,431,000	30	1,216,350	214,650	216,900	-	214,650	2,250	0.02
					2	0	0	22	22	100	2,200	134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	30	365,200	365,200	367,400	-	365,200	2,200	0.02
					2	0	0	9	9	100	900	135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	30	149,400	149,400	150,300	-	149,400	900	0.02
					2	0	0	9	9	100	900	136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	30	149,400	149,400	150,300	-	149,400	900	0.02
					2	0	0	3.75	3.75	100	375	137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,300	124,500	30	62,250	62,250	62,625	-	62,250	375	0.02
					2	0	0	36	36	100	3,600	138	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,750	396,000	30	198,000	198,000	201,600	-	198,000	3,600	0.02
100	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.5	12.5	100	1,250	139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,300	415,000	20	124,500	290,500	291,750	-	290,500	1,250	0.02
101	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.8	10.8	100	1,080	140	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	43.2	100	8,300	358,560	35	215,136	143,424	144,504	-	143,424	1,080	0.02
					2	0	0	8.31	8.31	100	831	141	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33.25	100	2,750	91,438	35	54,863	36,575	37,406	-	36,575	831	0.02
102	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	100	3,825	142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	20	380,970	888,930	892,755	-	888,930	3,825	0.02
103	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	62.5	62.5	100	6,250	143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	250	100	8,300	2,075,000	50	1,577,000	498,000	504,250	-	498,000	6,250	0.02
104	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	100	3,300	144	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,150	2,151,600	25	860,640	1,290,960	1,294,260	-	1,290,960	3,300	0.02
					2	0	0	15	15	100	1,500	145	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	25	66,000	99,000	100,500	-	99,000	1,500	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
105	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	100	4,950	146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	396	100	8,300	3,286,800	43	2,793,780	493,020	497,970	-	493,020	4,950	0.02
106	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.5	76.5	100	7,650	147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	306	100	8,300	2,539,800	12	355,572	2,184,228	2,191,878	-	2,184,228	7,650	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	100	2,475	148	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	4	32,868	788,832	791,307	-	788,832	2,475	0.02
107	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.5	58.5	100	5,850	149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	50	1,476,072	466,128	471,978	-	466,128	5,850	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	100	2,250	150	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,250	202,500	30	101,250	101,250	103,500	-	101,250	2,250	0.02
108	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	100	6,600	151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	50	1,665,312	525,888	532,488	-	525,888	6,600	0.02
109	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	100	5,100	152	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	408	100	7,950	3,243,600	50	2,757,060	486,540	491,640	-	486,540	5,100	0.02
110	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	100	4,225	153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,300	1,402,700	40	981,890	420,810	425,035	-	420,810	4,225	0.02
111	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
112	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
113	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	156	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,200	574,000	50	533,820	40,180	41,930	-	40,180	1,750	0.02
114	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	157	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
115	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	158	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
116	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	100	1,050	159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	50	264,936	83,664	84,714	-	83,664	1,050	0.02
117	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	40.25	40.25	100	4,025	160	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	161	100	8,300	1,336,300	25	534,520	801,780	805,805	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	34.78	-	-	-	-	-	-	280,259	-	280,259	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	65.22	-	-	-	-	-	-	525,546	525,546	-	-
118	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	161	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
119	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
120	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	163	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
121	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	164	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
122	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
123	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	166	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	15	215,800	863,200	866,450	-	863,200	3,250	0.02
124	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	100	4,250	167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	15	282,200	1,128,800	1,133,050	-	1,128,800	4,250	0.02
125	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	168	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,150	1,108,400	15	221,680	886,720	888,420	-	886,720	1,700	0.02
126	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	169	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	15	223,040	892,160	893,860	-	892,160	1,700	0.02
127	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	170	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,200	1,115,200	15	223,040	892,160	893,860	-	892,160	1,700	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
128	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	171	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,200	1,115,200	15	223,040	892,160	893,860	-	892,160	1,700	0.02
129	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	172	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,200	1,115,200	15	223,040	892,160	893,860	-	892,160	1,700	0.02
130	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	173	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,200	1,115,200	15	223,040	892,160	893,860	-	892,160	1,700	0.02
131	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	174	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,150	1,108,400	15	221,680	886,720	888,420	-	886,720	1,700	0.02
132	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	175	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,150	1,108,400	15	221,680	886,720	888,420	-	886,720	1,700	0.02
133	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	15	255	176	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,150	1,108,400	15	221,680	886,720	886,975	-	886,720	255	0.02
134	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	177	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	7,550	1,026,800	15	205,360	821,440	823,140	-	821,440	1,700	0.02
135	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	100	1,700	178	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	7,550	1,026,800	15	205,360	821,440	823,140	-	821,440	1,700	0.02
136	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	179	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
137	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	180	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
138	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	181	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
139	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	182	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
140	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	183	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,300	846,600	15	169,320	677,280	679,830	-	677,280	2,550	0.02
141	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	184	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
142	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	185	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,150	831,300	15	166,260	665,040	667,590	-	665,040	2,550	0.02
143	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	186	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
144	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	187	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
145	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	188	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,150	831,300	15	166,260	665,040	667,590	-	665,040	2,550	0.02
146	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	189	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
147	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	190	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
148	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	191	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,150	831,300	15	166,260	665,040	667,590	-	665,040	2,550	0.02
149	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	192	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,300	846,600	15	169,320	677,280	679,830	-	677,280	2,550	0.02
150	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	100	2,550	193	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	634,950	-	632,400	2,550	0.02
151	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.63	20.63	100	2,063	194	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	82.5	100	8,300	684,750	13	109,560	575,190	577,253	-	575,190	2,063	0.02
152	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.5	45.5	100	4,550	195	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	364	100	8,150	2,966,600	11	355,992	2,610,608	2,615,158	-	2,610,608	4,550	0.02
					2	0	0	16	16	100	1,600	196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	64	100	8,300	531,200	40	371,840	159,360	160,960	-	159,360	1,600	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	197	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	70	100	2,750	192,500	11	23,100	169,400	171,150	-	169,400	1,750	0.02
153	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	100	1,650	198	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	132	100	7,950	1,049,400	10	314,820	734,580	736,230	-	734,580	1,650	0.02
					2	0	0	9.38	9.38	100	938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938	-	-	-	0.02
154	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	100	5,625	199	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	7,950	3,577,500	40	3,040,875	536,625	542,250	-	536,625	5,625	0.02
155	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	100	900	200	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	20	429,300	143,100	144,000	-	143,100	900	0.02
156	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	100	5,600	201	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	448	100	7,950	3,561,600	60	3,027,360	534,240	539,840	-	534,240	5,600	0.02
					2	0	0	6.88	6.88	100	688	202	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	2,750	75,625	60	57,475	18,150	18,838	-	18,150	688	0.02
157	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	100	3,300	203	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	264	100	8,150	2,151,600	15	430,320	1,721,280	1,724,580	-	1,721,280	3,300	0.02
					2	0	1	12.5	112.5	100	11,250	204	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	450	100	6,350	2,857,500	15	571,500	2,286,000	2,297,250	-	2,286,000	11,250	0.02
158	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	100	3,575	205	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	39	807,092	379,808	383,383	-	379,808	3,575	0.02
159	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	100	4,800	206	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	384	100	8,150	3,129,600	56	2,660,160	469,440	474,240	-	469,440	4,800	0.02
					2	0	0	17.5	17.5	100	1,750	207	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	70	100	2,750	192,500	13	30,800	161,700	163,450	-	161,700	1,750	0.02
160	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	100	2,000	208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	30	332,000	332,000	334,000	-	332,000	2,000	0.02
161	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	100	3,000	209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	2	19,920	976,080	979,080	-	976,080	3,000	0.02
162	อื่นๆ			หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	0	17.5	17.5	100	1,750	210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	4	70	100	8,300	581,000	30	290,500	290,500	292,250	-	-	292,250	0.3
163	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	100	7,700	211	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	17	613,536	1,942,864	1,950,564	-	1,942,864	7,700	0.02
					2	0	0	7	7	100	700	212	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,750	77,000	17	18,480	58,520	59,220	-	58,520	700	0.02
164	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	100	1,800	213	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	479,880	-	478,080	1,800	0.02
165	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	100	3,575	214	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	286	100	7,950	2,273,700	3	136,422	2,137,278	2,140,853	-	2,137,278	3,575	0.02
166	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	100	2,250	215	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	20	440,100	1,026,900	1,029,150	-	1,026,900	2,250	0.02
167	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	100	2,400	216	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	21	500,736	1,064,064	1,066,464	-	1,064,064	2,400	0.02
168	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	100	3,575	217	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	286	100	8,150	2,330,900	15	466,180	1,864,720	1,868,295	-	1,864,720	3,575	0.02
169	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	100	2,700	218	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	31	466,128	430,272	432,972	-	430,272	2,700	0.02
					2	0	0	8.25	8.25	100	825	219	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,750	90,750	15	18,150	72,600	73,425	-	72,600	825	0.02
170	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	100	3,825	220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	30	634,950	634,950	638,775	-	634,950	3,825	0.02
					2	0	0	13	13	100	1,300	221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,300	431,600	30	215,800	215,800	217,100	-	215,800	1,300	0.02
171	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	100	6,175	222	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	247	100	8,300	2,050,100	10	205,010	1,845,090	1,851,265	-	1,845,090	6,175	0.02
172	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	100	4,675	223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187	100	8,300	1,552,100	10	155,210	1,396,890	1,401,565	-	1,396,890	4,675	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
173	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	100	3,900	224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	35	776,880	517,920	521,820	-	517,920	3,900	0.02
174	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	100	3,250	225	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	35	647,400	431,600	434,850	-	431,600	3,250	0.02
175	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	100	4,500	226	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	19	821,520	2,112,480	2,116,980	-	2,112,480	4,500	0.02
					2	0	0	38.5	38.5	100	3,850	227	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	308	100	8,150	2,510,200	20	753,060	1,757,140	1,760,990	-	1,757,140	3,850	0.02
					2	0	0	75	75	100	7,500	228	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	10	249,000	2,241,000	2,248,500	-	2,241,000	7,500	0.02
176	อื่นๆ			หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	100	4,125	229	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	495	100	8,100	4,009,500	4	160,380	3,849,120	3,853,245	-	3,849,120	4,125	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	100	1,925	230	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	77	100	2,750	211,750	4	8,470	203,280	205,205	-	203,280	1,925	0.02
177	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	81	81	100	8,100	231	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	648	100	8,200	5,313,600	10	531,360	4,782,240	4,790,340	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านเสริมสวย	-	3	-	2.47	-	-	-	-	-	118,321	-	118,321	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านโทรศัพท์	-	3	-	2.47	-	-	-	-	-	118,321	-	118,321	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านเค้ก	-	3	-	2.47	-	-	-	-	-	118,321	-	118,321	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านหมูยอ ลูกชิ้น	-	3	-	2.47	-	-	-	-	-	118,321	-	118,321	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	90.12	-	-	-	-	-	4,317,054	7,300	4,309,755	0.02
178	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	100	1,500	232	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,200	984,000	21	314,880	669,120	670,620	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านเครป	-	3	-	8.75	-	-	-	-	-	58,679	-	58,679	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	91.25	-	-	-	-	-	611,941	611,941	-	-
179	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	233	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
180	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	234	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
181	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
182	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	236	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
183	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	237	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
184	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	238	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
185	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	239	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
186	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	240	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
187	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	241	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	20	380,520	887,880	889,280	-	887,880	1,400	0.02
188	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	242	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
189	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	243	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
190	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	244	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
191	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	245	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
192	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	246	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
193	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	100	1,400	247	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	576,408	-	575,008	1,400	0.02
194	โฉนด	4053		ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
195	โฉนด	4102		ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
196	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24	24	100	2,400	248	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,200	1,574,400	35	944,640	629,760	632,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านกระจก	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	131,679	-	131,679	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	500,481	500,481	-	-
197	โฉนด	789		หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.5	71.5	2,000	143,000	249	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	572	100	7,950	4,547,400	35	3,865,290	682,110	825,110	-	825,110	-	-
					2	0	0	5	5	2,000	10,000	250	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	35	33,000	22,000	32,000	-	32,000	-	-
					2	0	0	18	18	2,000	36,000	251	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	35	118,800	79,200	115,200	-	115,200	-	-
					1	9	0	7.5	3607.5	2,000	7,215,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,215,000	-	-	7,215,000	0.01
198	โฉนด	158	659	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	8	2	83	3483	4,400	15,325,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,325,200	-	15,325,200	-	-
199	โฉนด	76	1167	ต.คลองใหม่	2	0	0	57.75	57.75	2,500	144,375	252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	231	100	8,300	1,917,300	19	536,844	1,380,456	1,524,831	-	1,524,831	-	-
					1	1	0	42.25	442.25	2,500	1,105,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,625	-	-	1,105,625	0.01
200	โฉนด	6745	1168	ต.คลองใหม่	1	1	3	77	777	1,900	1,476,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300	-	1,476,300	-	-
201	โฉนด	1	1733	ต.คลองใหม่	1	8	0	32	3232	2,650	8,564,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,564,800	-	8,564,800	-	-
202	โฉนด	2	1734	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	2,250	27,563	253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	25	162,680	244,020	271,583	-	271,583	-	-
					1	5	1	81.75	2181.75	2,250	4,908,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,908,938	-	-	4,908,938	0.01
203	โฉนด	3	1735	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.44	47.44	1,400	66,416	254	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	189.75	100	8,300	1,574,925	25	629,970	944,955	1,011,371	-	1,011,371	-	-
					2	0	0	9	9	1,400	12,600	255	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	25	39,600	59,400	72,000	-	59,400	12,600	0.02
					1	1	1	19.56	519.56	1,400	727,384		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,384	-	-	727,384	0.01
204	โฉนด	4	1736	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	1,600	24,000	256	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	25	199,200	298,800	322,800	-	322,800	-	-
					1	13	0	65	5265	1,600	8,424,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,424,000	-	-	8,424,000	0.01
205	โฉนด	5	1737	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	21	221	1,000	221,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000	-	-	221,000	0.3
206	โฉนด	8	1740	ต.คลองใหม่	1	0	2	98	298	4,300	1,281,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,400	-	1,281,400	-	-
207	โฉนด	9	1741	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	1.31	1.31	5,850	7,664	257	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	5.25	100	5,600	29,400	21	9,408	19,992	27,656	-	-	27,656	0.3
					3	0	0	3.75	3.75	5,850	21,938	258	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15	100	2,750	41,250	21	13,200	28,050	49,988	-	-	49,988	0.3
					3	0	0	12	12	5,850	70,200	259	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,100	292,800	9	26,352	266,448	336,648	-	-	336,648	0.3
					3	0	2	40	240	5,850	1,404,000	260	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	960	100	7,500	7,200,000	32	3,888,000	3,312,000	4,716,000	-	-	4,716,000	0.3
					3	0	0	84	84	5,850	491,400	261	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1008	100	7,500	7,560,000	43	5,745,600	1,814,400	2,305,800	-	-	2,305,800	0.3
					3	0	0	7	7	5,850	40,950	262	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	28	100	7,500	210,000	18	54,600	155,400	196,350	-	-	196,350	0.3
					3	0	3	24	324	5,850	1,895,400	263	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	2592	100	7,500	19,440,000	14	3,499,200	15,940,800	17,836,200	-	-	17,836,200	0.3
					3	0	1	31.75	131.75	5,850	770,738	264	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	527	100	7,500	3,952,500	11	474,300	3,478,200	4,248,938	-	-	4,248,938	0.3
					3	0	2	37	237	5,850	1,386,450	265	505-สถานศึกษา 5ชั้น	ตึก	3	4740	100	7,500	35,550,000	24	13,509,000	22,041,000	23,427,450	-	-	23,427,450	0.3
					3	0	1	75.5	175.5	5,850	1,026,675	266	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	1404	100	7,500	10,530,000	23	3,790,800	6,739,200	7,765,875	-	-	7,765,875	0.3
					3	0	0	6	6	5,850	35,100	267	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	24	100	6,100	146,400	9	13,176	133,224	168,324	-	-	168,324	0.3
					3	0	0	20	20	5,850	117,000	268	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,500	600,000	10	60,000	540,000	657,000	-	-	657,000	0.3
					3	0	2	82	282	5,850	1,649,700	269	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	1128	100	7,500	8,460,000	6	507,600	7,952,400	9,602,100	-	-	9,602,100	0.3
					3	0	2	35	235	5,850	1,374,750	270	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	6580	100	7,500	49,350,000	26	20,727,000	28,623,000	29,997,750	-	-	29,997,750	0.3
					3	0	0	42.5	42.5	5,850	248,625	271	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	170	100	7,500	1,275,000	46	969,000	306,000	554,625	-	-	554,625	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	19.5	19.5	5,850	114,075	272	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	78	100	7,500	585,000	32	315,900	269,100	383,175	-	-	383,175	0.3
					3	0	0	15	15	5,850	87,750	273	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	60	100	7,500	450,000	14	81,000	369,000	456,750	-	-	456,750	0.3
					3	0	3	60	360	5,850	2,106,000	274	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	2700	100	7,500	20,250,000	28	9,315,000	10,935,000	13,041,000	-	-	13,041,000	0.3
					3	0	1	5	105	5,850	614,250	275	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	420	100	7,500	3,150,000	17	756,000	2,394,000	3,008,250	-	-	3,008,250	0.3
					3	0	2	25	225	5,850	1,316,250	276	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	1800	100	7,500	13,500,000	52	10,260,000	3,240,000	4,556,250	-	-	4,556,250	0.3
					3	0	0	24.5	24.5	5,850	143,325	277	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	98	100	7,500	735,000	31	382,200	352,800	496,125	-	-	496,125	0.3
					3	0	0	84	84	5,850	491,400	278	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	336	100	7,500	2,520,000	16	554,400	1,965,600	2,457,000	-	-	2,457,000	0.3
					3	0	1	37.5	137.5	5,850	804,375	279	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	550	100	7,500	4,125,000	47	3,135,000	990,000	1,794,375	-	-	1,794,375	0.3
					3	0	2	21	221	5,850	1,292,850	280	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	884	100	7,500	6,630,000	11	795,600	5,834,400	7,127,250	-	-	7,127,250	0.3
					3	0	0	58	58	5,850	339,300	281	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	3	464	100	7,500	3,480,000	11	417,600	3,062,400	3,401,700	-	-	3,401,700	0.3
					3	0	0	35	35	5,850	204,750	282	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	140	100	7,500	1,050,000	10	105,000	945,000	1,149,750	-	-	1,149,750	0.3
					3	0	1	21.25	121.25	5,850	709,313	283	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1455	100	7,500	10,912,500	8	873,000	10,039,500	10,748,813	-	-	10,748,813	0.3
					3	0	1	44.5	144.5	5,850	845,325	284	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	578	100	7,500	4,335,000	11	520,200	3,814,800	4,660,125	-	-	4,660,125	0.3
					3	0	1	40	140	5,850	819,000	285	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	1680	100	7,500	12,600,000	13	2,016,000	10,584,000	11,403,000	-	-	11,403,000	0.3
					3	0	2	10.25	210.25	5,850	1,229,963	286	505-สถานศึกษา 3ชั้น	ตึก	3	2523	100	7,500	18,922,500	13	3,027,600	15,894,900	17,124,863	-	-	17,124,863	0.3
					3	3	3	75	1575	5,850	9,213,750	287	505-สถานศึกษา 7ชั้น	ตึก	3	44100	100	7,500	330,750,000	20	99,225,000	231,525,000	240,738,750	-	-	240,738,750	0.3
					3	0	0	85.5	85.5	5,850	500,175	288	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	342	100	7,500	2,565,000	12	359,100	2,205,900	2,706,075	-	-	2,706,075	0.3
					3	0	0	9	9	5,850	52,650	289	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,500	270,000	10	27,000	243,000	295,650	-	-	295,650	0.3
					3	0	0	9	9	5,850	52,650	290	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,500	270,000	10	27,000	243,000	295,650	-	-	295,650	0.3
					3	0	0	9	9	5,850	52,650	291	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,500	270,000	10	27,000	243,000	295,650	-	-	295,650	0.3
					3	0	0	9	9	5,850	52,650	292	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	36	100	7,500	270,000	10	27,000	243,000	295,650	-	-	295,650	0.3
					3	18	3	5.19	7505.19	5,850	43,905,362		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,905,362	-	-	43,905,362	0.3
208	โฉนด	15	1747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	2	44	644	12,500	8,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,050,000	-	-	8,050,000	0.01
209	โฉนด	16	1748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	1,950	117,000	293	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	240	100	8,200	1,968,000	70	1,830,240	137,760	254,760	-	254,760	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,950	21,938	294	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	70	94,050	29,700	51,638	-	51,638	-	-
					1	8	2	26.75	3426.75	1,950	6,682,163		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,682,163	-	-	6,682,163	0.01
210	โฉนด	17	1749	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.5	71.5	1,500	107,250	295	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	286	100	2,750	786,500	60	597,740	188,760	296,010	-	296,010	-	-
					2	0	0	97.5	97.5	1,500	146,250	296	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	390	100	2,750	1,072,500	4	42,900	1,029,600	1,175,850	-	1,175,850	-	-
					2	0	1	57.5	157.5	1,500	236,250	297	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	630	100	2,750	1,732,500	4	69,300	1,663,200	1,899,450	-	1,899,450	-	-
					2	0	0	36	36	1,500	54,000	298	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,750	396,000	4	15,840	380,160	434,160	-	434,160	-	-
					2	0	0	36	36	1,500	54,000	299	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,750	396,000	4	15,840	380,160	434,160	-	434,160	-	-
					1	2	1	28.5	928.5	1,500	1,392,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,750	-	-	1,392,750	0.01
211	โฉนด	18	1750	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	91	91	2,500	227,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500	-	-	227,500	0.3
212	โฉนด	19	1751	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	6,550	425,750	300	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	520	100	8,150	4,238,000	50	3,220,880	1,017,120	1,442,870	-	1,442,870	-	-
					2	0	0	24	24	6,550	157,200	301	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	25	318,720	478,080	635,280	-	478,080	157,200	0.02
					5	0	0	74.75	74.75	6,550	489,613	302	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	299	100	8,300	2,481,700	5	124,085	2,357,615	2,847,228	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านรับทำสี	-	3	-	9.2	-	-	-	-	-	261,945	-	261,945	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	90.8	-	-	-	-	-	2,585,283	444,568	2,140,714	0.02
					2	0	0	86.25	86.25	6,550	564,938	303	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	345	100	8,300	2,863,500	32	1,546,290	1,317,210	1,882,148	-	1,317,210	564,938	0.02
					1	17	1	22	6922	6,550	45,339,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,339,100	-	-	45,339,100	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
213	โฉนด	22	1754	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	3,750	120,000	304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	20	318,720	743,680	863,680	-	863,680	-	-
					1	0	0	48	48	3,750	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01
214	โฉนด	26	1758	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	0	75	1675	4,400	7,370,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,370,000	-	7,370,000	-	-
215	โฉนด	27	1759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	72	172	2,500	430,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000	-	-	430,000	0.3
216	โฉนด	28	1760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	3	20	320	4,100	1,312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,000	-	1,312,000	-	-
217	โฉนด	30	1762	ต.คลองใหม่	3	1	1	15	515	1,500	772,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500	-	-	772,500	0.3
218	โฉนด	31	1763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	6	3	10	2710	3,400	9,214,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,214,000	-	9,214,000	-	-
219	โฉนด	32	1764	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
220	โฉนด	33	1765	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	24	124	12,000	1,488,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,488,000	-	1,488,000	-	-
221	โฉนด	34	1766	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	9.25	109.25	4,400	480,700	305	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	437	100	8,300	3,627,100	35	2,176,260	1,450,840	1,931,540	-	1,931,540	-	-
					1	3	3	26.75	1526.75	4,400	6,717,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,717,700	-	-	6,717,700	0.01
222	โฉนด	35	1767	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	82.5	82.5	5,850	482,625	306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	330	100	8,300	2,739,000	30	1,369,500	1,369,500	1,852,125	-	1,852,125	-	-
					2	0	0	13.12	13.12	5,850	76,752	307	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	2,750	144,375	30	72,188	72,188	148,940	-	72,188	76,752	0.02
					1	4	0	13.38	1613.38	5,850	9,438,273		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,438,273	-	-	9,438,273	0.01
223	โฉนด	36	1768	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	18	118	2,500	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	-	295,000	0.3
224	โฉนด	37	1769	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	2	102	3,750	382,500	308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	408	100	8,300	3,386,400	30	1,693,200	1,693,200	2,075,700	-	2,075,700	-	-
					1	4	0	14	1614	3,750	6,052,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,052,500	-	-	6,052,500	0.01
225	โฉนด	38	1770	ต.คลองใหม่	1	5	1	44	2144	4,400	9,433,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,433,600	-	9,433,600	-	-
226	โฉนด	39	1771	ต.คลองใหม่	1	2	2	10	1010	3,300	3,333,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,333,000	-	3,333,000	-	-
227	โฉนด	40	1772	ต.คลองใหม่	1	9	2	0	3800	2,600	9,880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,880,000	-	9,880,000	-	-
228	โฉนด	41	1773	ต.คลองใหม่	1	45	2	16	18216	5,750	104,742,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,742,000	-	50,000,000	54,742,000	0.01
229	โฉนด	43	1775	ต.คลองใหม่	1	1	0	62	462	1,300	600,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600	-	600,600	-	-
230	โฉนด	44	1776	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	37.19	37.19	14,000	520,660	309	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	148.75	100	5,700	847,875	11	101,745	746,130	1,266,790	-	-	1,266,790	0.3
					3	0	0	8.75	8.75	14,000	122,500	310	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	35	100	6,350	222,250	11	26,670	195,580	318,080	-	-	318,080	0.3
					2	0	3	26.56	326.56	14,000	4,571,840	311	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	106.25	100	8,300	881,875	11	105,825	776,050	5,347,890	-	776,050	4,571,840	0.02
					3	0	0	19.5	19.5	14,000	273,000	312	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	78	100	2,750	214,500	5	10,725	203,775	476,775	-	-	476,775	0.3
					1	0	0	52	52	14,000	728,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000	-	-	728,000	0.01
231	โฉนด	45	1777	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.12	58.12	2,000	116,240	313	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	465	100	7,950	3,696,750	70	3,142,238	554,513	670,753	-	670,753	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	2,000	58,500	314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	32	524,394	446,706	505,206	-	446,706	58,500	0.02
					1	2	1	43.63	943.63	2,000	1,887,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,260	-	-	1,887,260	0.01
232	โฉนด	46	1778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	2	70	1470	1,500	2,205,000	315	513-โรงงาน 3ชั้น	ตึก	3	17640	100	6,350	112,014,000	36	69,448,680	42,565,320	44,770,320	-	-	44,770,320	0.3
					3	2	3	14	1114	1,500	1,671,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,671,000	-	-	1,671,000	0.3
233	โฉนด	47	1779	ต.คลองใหม่	3	15	1	80	6180	1,500	9,270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,270,000	-	-	9,270,000	0.3
234	โฉนด	48	1780	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	3,950	69,125	316	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,200	574,000	5	28,700	545,300	614,425	-	614,425	-	-
					1	5	2	60.5	2260.5	3,950	8,928,975		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,928,975	-	-	8,928,975	0.01
235	โฉนด	49	1781	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,400	36,000	317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	10	49,800	448,200	484,200	-	484,200	-	-
					1	7	1	23	2923	2,400	7,015,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,015,200	-	-	7,015,200	0.01
236	โฉนด	50	1782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	22.5	122.5	9,100	1,114,750	318	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	980	100	8,200	8,036,000	20	2,410,800	5,625,200	6,739,950	-	-	6,739,950	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	87.5	87.5	9,100	796,250	319	401-ตึกแถวรวมหลาย 1 ชั้น	ตึก	2	350	100	7,600	2,660,000	20	798,000	1,862,000	2,658,250	-	-	2,658,250	0.02
237	โฉนด	51	1783	ต.คลองใหม่	1	0	0	86	86	2,500	215,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000	-	215,000	-	-
238	โฉนด	52	1784	ต.คลองใหม่	4	7	1	97	2997	2,250	6,743,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,743,250	-	-	6,743,250	0.3
239	โฉนด	53	1785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	14	14	6,500	91,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000	-	-	91,000	0.3
240	โฉนด	54	1786	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	2,600	110,500	320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	30	705,500	705,500	816,000	-	816,000	-	-
					1	0	0	25.5	25.5	2,600	66,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300	-	-	66,300	0.01
241	โฉนด	55	1787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	2,100	67,200	321	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	15	209,920	839,680	906,880	-	906,880	-	-
					3	0	0	15.75	15.75	2,100	33,075	322	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	63	100	2,750	173,250	15	34,650	138,600	171,675	-	-	171,675	0.3
					1	17	1	24.25	6924.25	2,100	14,540,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,540,925	-	-	14,540,925	0.01
242	โฉนด	56	1788	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	2.59	2.59	3,400	8,806	323	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	10.34	100	5,600	57,904	3	1,737	56,167	64,973	-	-	64,973	0.3
					3	0	0	20.13	20.13	3,400	68,442	324	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80.51	100	6,450	519,290	3	15,579	503,711	572,153	-	-	572,153	0.3
					3	0	0	20.91	20.91	3,400	71,094	325	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	83.64	100	2,750	230,010	3	6,900	223,110	294,204	-	-	294,204	0.3
					3	1	3	1	701	3,400	2,383,400	326	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	3084	100	6,350	19,583,400	3	587,502	18,995,898	21,379,298	-	-	21,379,298	0.3
					3	0	0	67.5	67.5	3,400	229,500	327	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 2ชั้น	ตึก	3	540	100	9,100	4,914,000	3	147,420	4,766,580	4,996,080	-	-	4,996,080	0.3
					3	0	0	22.88	22.88	3,400	77,792	328	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	91.5	100	2,750	251,625	3	7,549	244,076	321,868	-	-	321,868	0.3
					2	0	0	80.08	80.08	3,400	272,272	329	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	960.96	100	8,100	7,783,776	3	233,513	7,550,263	7,822,535	-	-	7,822,535	0.02
					3	6	0	39.91	2439.91	3,400	8,295,694		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,295,694	-	-	8,295,694	0.3
243	โฉนด	57	1789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	3.5	103.5	2,100	217,350	330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	414	100	8,300	3,436,200	8	274,896	3,161,304	3,378,654	-	3,378,654	-	-
					2	0	0	75	75	2,100	157,500	331	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	600	100	7,950	4,770,000	70	4,054,500	715,500	873,000	-	715,500	157,500	0.02
					2	0	1	4.5	104.5	2,100	219,450	332	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	418	100	2,750	1,149,500	70	873,620	275,880	495,330	-	275,880	219,450	0.02
					2	0	0	25	25	2,100	52,500	333	501-ตึกแถวรวมหลาย 1 ชั้นขึ้นไป เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	5,600	560,000	70	425,600	134,400	186,900	-	134,400	52,500	0.02
					1	0	0	12	12	2,100	25,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200	-	-	25,200	0.01
244	โฉนด	58	1790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	27	827	1,500	1,240,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,500	-	1,240,500	-	-
245	โฉนด	59	1791	ต.คลองใหม่	1	9	3	87	3987	2,100	8,372,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,372,700	-	8,372,700	-	-
246	โฉนด	60	1792	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	3,600	540,000	334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	600	100	8,300	4,980,000	30	2,490,000	2,490,000	3,030,000	-	3,030,000	-	-
					2	0	0	14	14	3,600	50,400	335	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,750	154,000	30	77,000	77,000	127,400	-	127,400	-	-
					1	4	3	74	1974	3,600	7,106,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,106,400	-	-	7,106,400	0.01
247	โฉนด	61	1793	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	3,950	213,300	336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	20	537,840	1,254,960	1,468,260	-	1,468,260	-	-
					2	0	0	12.25	12.25	3,950	48,388	337	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	49	100	2,750	134,750	20	40,425	94,325	142,713	-	94,325	48,388	0.02
					1	0	3	68.75	368.75	3,950	1,456,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,456,563	-	-	1,456,563	0.01
248	โฉนด	62	1794	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
249	โฉนด	63	1795	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	9	2	46	3846	3,950	15,191,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,191,700	-	15,191,700	-	-
250	โฉนด	64	1796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	44	144	2,000	288,000	338	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1152	100	7,950	9,158,400	30	7,784,640	1,373,760	1,661,760	-	1,661,760	-	-
					2	0	0	21	21	2,000	42,000	339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	390,600	-	348,600	42,000	0.02
					1	10	3	19	4319	2,000	8,638,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,638,000	-	-	8,638,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
251	โฉนด	68	1800	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,000	72,000	340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	30	597,600	597,600	669,600	-	669,600	-	-
					2	0	0	30	30	2,000	60,000	341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	5	49,800	946,200	1,006,200	-	1,006,200	-	-
					1	5	1	0	2100	2,000	4,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200,000	-	-	4,200,000	0.01
252	โฉนด	70	1802	ต.คลองใหม่	1	11	2	9	4609	1,900	8,757,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,757,100	-	8,757,100	-	-
253	โฉนด	71	1803	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.69	61.69	2,650	163,479	342	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	493.5	100	7,950	3,923,325	47	3,334,826	588,499	751,977	-	751,977	-	-
					2	0	0	26	26	2,650	68,900	343	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	104	100	2,750	286,000	47	265,980	20,020	88,920	-	88,920	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	2,650	62,938	344	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,200	779,000	20	233,700	545,300	608,238	-	545,300	62,938	0.02
					1	1	3	50.56	750.56	2,650	1,988,984		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,984	-	-	1,988,984	0.01
254	โฉนด	73	1805	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	2	34	234	2,200	514,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800	-	514,800	-	-
255	โฉนด	74	1806	ต.คลองใหม่	1	10	0	64	4064	3,000	12,192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,192,000	-	12,192,000	-	-
256	โฉนด	75	1807	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	1,250	56,250	345	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	30	747,000	747,000	803,250	-	803,250	-	-
					1	11	2	41	4641	1,250	5,801,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,801,250	-	-	5,801,250	0.01
257	โฉนด	76	1808	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	1,100	82,500	346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	25	996,000	1,494,000	1,576,500	-	1,576,500	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	1,100	37,125	347	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	135	100	2,750	371,250	25	148,500	222,750	259,875	-	259,875	-	-
					1	11	0	73.25	4473.25	1,100	4,920,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,575	-	-	4,920,575	0.01
258	โฉนด	77	1809	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
259	โฉนด	78	1810	ต.คลองใหม่	1	6	0	9	2409	1,900	4,577,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,577,100	-	4,577,100	-	-
260	โฉนด	79	1811	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	2	60	260	1,250	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	325,000	-	-
261	โฉนด	80	1812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	42	842	2,600	2,189,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,189,200	-	2,189,200	-	-
262	โฉนด	82	1814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.5	71.5	2,250	160,875	348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	286	100	8,300	2,373,800	10	237,380	2,136,420	2,297,295	-	2,297,295	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	2,250	70,875	349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	10	104,580	941,220	1,012,095	-	941,220	70,875	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	2,250	50,625	350	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,750	247,500	10	24,750	222,750	273,375	-	222,750	50,625	0.02
					1	0	0	62.5	62.5	2,250	140,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,625	-	-	140,625	0.01
263	โฉนด	83	1815	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	54	54	2,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.3
264	โฉนด	84	1816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	5	3	92	2392	2,000	4,784,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000	-	-	4,784,000	0.3
265	โฉนด	85	1817	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	13	713	1,500	1,069,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500	-	1,069,500	-	-
266	โฉนด	86	1818	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000	351	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	35	318,720	212,480	260,480	-	260,480	-	-
					1	2	3	74	1174	3,000	3,522,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,522,000	-	-	3,522,000	0.01
267	โฉนด	87	1819	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	3,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
268	โฉนด	88	1820	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.25	86.25	4,500	388,125	352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	345	100	8,300	2,863,500	30	1,431,750	1,431,750	1,819,875	-	1,819,875	-	-
					2	0	0	42	42	4,500	189,000	353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	2	27,888	1,366,512	1,555,512	-	1,555,512	-	-
					2	0	0	21	21	4,500	94,500	354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	2	13,944	683,256	777,756	-	777,756	-	-
					1	0	3	53.75	353.75	4,500	1,591,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,591,875	-	-	1,591,875	0.01
269	โฉนด	89	1821	ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	600	20,628	355	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	137.5	100	7,600	1,045,000	20	313,500	731,500	752,128	-	752,128	-	-
					2	0	0	32.5	32.5	600	19,500	356	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	130	100	2,750	357,500	20	107,250	250,250	269,750	-	250,250	19,500	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	15	15	600	9,000	357	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,200	492,000	16	354,240	137,760	146,760	-	137,760	9,000	0.02
					2	0	0	13.5	13.5	600	8,100	358	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	20	411,804	30,996	39,096	-	30,996	8,100	0.02
					2	0	0	10.5	10.5	600	6,300	359	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,200	344,400	20	320,292	24,108	30,408	-	24,108	6,300	0.02
					2	0	0	10.5	10.5	600	6,300	360	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	27	100	2,750	74,250	20	69,053	5,198	11,498	-	5,198	6,300	0.02
					2	0	0	15	15	600	9,000	361	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,200	492,000	20	457,560	34,440	43,440	-	34,440	9,000	0.02
					2	0	0	12.75	12.75	600	7,650	362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	51	100	8,300	423,300	10	42,330	380,970	388,620	-	380,970	7,650	0.02
					2	0	0	13.5	13.5	600	8,100	363	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,150	440,100	20	409,293	30,807	38,907	-	30,807	8,100	0.02
					2	0	0	48.75	48.75	600	29,250	364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	10	161,850	1,456,650	1,485,900	-	1,485,900	-	-
					2	0	3	11.25	311.25	600	186,750	365	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	10	12,375	111,375	298,125	-	111,375	186,750	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	600	10,728	366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	71.5	100	8,300	593,450	10	59,345	534,105	544,833	-	534,105	10,728	0.02
					2	0	0	38	38	600	22,800	367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	152	100	8,300	1,261,600	23	454,176	807,424	830,224	-	807,424	22,800	0.02
					1	35	3	24.5	14324.5	600	8,594,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,594,700	-	-	8,594,700	0.01
270	โฉนด	90	1822	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	1	0	69	469	1,000	469,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000	-	-	469,000	0.3
271	โฉนด	91	1823	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	34	434	800	347,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200	-	-	347,200	0.3
272	โฉนด	92	1824	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	38	438	600	262,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800	-	262,800	-	-
273	โฉนด	93	1825	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	29	729	1,000	729,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000	-	729,000	-	-
274	โฉนด	94	1826	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
275	โฉนด	95	1827	ต.คลองใหม่	2	0	1	5	105	1,900	199,500	368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	420	100	8,300	3,486,000	30	1,743,000	1,743,000	1,942,500	-	1,942,500	-	-
					1	3	0	57	1257	1,900	2,388,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,388,300	-	-	2,388,300	0.01
276	โฉนด	97	1829	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,550	46,500	369	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,200	984,000	10	393,600	590,400	636,900	-	636,900	-	-
					2	0	0	52.5	52.5	1,550	81,375	370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	21	557,760	1,185,240	1,266,615	-	1,185,240	81,375	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	1,550	13,563	371	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,750	96,250	21	30,800	65,450	79,013	-	65,450	13,563	0.02
					1	17	0	58.75	6858.75	1,550	10,631,063		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,631,063	-	-	10,631,063	0.01
277	โฉนด	98	1830	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	1,000	56,000	372	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	448	100	7,950	3,561,600	60	3,027,360	534,240	590,240	-	590,240	-	-
					2	0	0	56	56	1,000	56,000	373	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	224	100	2,750	616,000	60	468,160	147,840	203,840	-	203,840	-	-
					2	0	0	14	14	1,000	14,000	374	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,250	126,000	10	12,600	113,400	127,400	-	127,400	-	-
					1	12	2	94	5094	1,000	5,094,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,094,000	-	-	5,094,000	0.01
278	โฉนด	99	1831	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.5	93.5	1,900	177,650	375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	374	100	8,300	3,104,200	10	310,420	2,793,780	2,971,430	-	2,971,430	-	-
					1	11	3	73.5	4773.5	1,900	9,069,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,069,650	-	-	9,069,650	0.01
279	โฉนด	100	1832	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	2,250	47,250	376	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,200	688,800	29	640,584	48,216	95,466	-	95,466	-	-
					2	0	0	14.25	14.25	2,250	32,063	377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	57	100	8,300	473,100	2	28,386	444,714	476,777	-	444,714	32,063	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.25	20.25	2,250	45,563	378	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	81	100	8,200	664,200	50	617,706	46,494	92,057	-	46,494	45,563	0.02
					2	0	0	18.69	18.69	2,250	42,053	379	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74.75	100	8,300	620,425	10	62,043	558,383	600,435	-	558,383	42,053	0.02
					2	0	0	10.5	10.5	2,250	23,625	380	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42	100	8,200	344,400	20	320,292	24,108	47,733	-	24,108	23,625	0.02
					1	9	2	75.31	3875.31	2,250	8,719,448		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,719,448	-	-	8,719,448	0.01
280	โฉนด	101	1833	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	88	88	780	68,640	381	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	704	100	7,950	5,596,800	10	1,679,040	3,917,760	3,986,400	-	3,986,400	-	-
					1	11	3	21	4721	780	3,682,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,682,380	-	-	3,682,380	0.01
281	โฉนด	102	1834	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	2,120,000	-	-
282	โฉนด	103	1835	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.5	76.5	780	59,670	382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	306	100	8,300	2,539,800	18	660,348	1,879,452	1,939,122	-	1,939,122	-	-
					2	0	0	12	12	780	9,360	383	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	10	13,200	118,800	128,160	-	128,160	-	-
					1	12	3	11.5	5111.5	780	3,986,970		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,970	-	-	3,986,970	0.01
283	โฉนด	104	1836	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.5	60.5	1,600	96,800	384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	242	100	8,300	2,008,600	15	401,720	1,606,880	1,703,680	-	1,703,680	-	-
					2	0	0	18	18	1,600	28,800	385	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	20	59,400	138,600	167,400	-	138,600	28,800	0.02
					1	3	0	6.5	1206.5	1,600	1,930,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,400	-	-	1,930,400	0.01
284	โฉนด	106	1838	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.5	97.5	900	87,750	386	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	390	100	8,300	3,237,000	40	2,265,900	971,100	1,058,850	-	1,058,850	-	-
					2	0	0	25.5	25.5	900	22,950	387	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,400	856,800	40	599,760	257,040	279,990	-	257,040	22,950	0.02
					2	0	0	6	6	900	5,400	388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	40	139,440	59,760	65,160	-	59,760	5,400	0.02
					1	12	2	71	5071	900	4,563,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,563,900	-	-	4,563,900	0.01
285	โฉนด	107	1839	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	51	251	1,000	251,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000	-	251,000	-	-
286	โฉนด	108	1840	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-
					1	0	2	90	290	1,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.01
287	โฉนด	109	1841	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	20	0	6	8006	600	4,803,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,803,600	-	4,803,600	-	-
288	โฉนด	111	1843	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	2	94	2694	1,600	4,310,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,310,400	-	4,310,400	-	-
289	โฉนด	112	1844	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.5	104.5	600	62,700	389	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	836	100	7,950	6,646,200	50	5,649,270	996,930	1,059,630	-	1,059,630	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	600	18,900	390	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,750	346,500	40	242,550	103,950	122,850	-	122,850	-	-
					1	5	3	88	2388	600	1,432,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,800	-	-	1,432,800	0.01
290	โฉนด	113	1845	ต.คลองใหม่	1	1	0	4	404	2,000	808,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,000	-	808,000	-	-
291	โฉนด	115	1847	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
292	โฉนด	117	1849	ต.คลองใหม่	1	6	0	84	2484	1,300	3,229,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200	-	3,229,200	-	-
293	โฉนด	118	1850	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,300	43,875	391	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	15	224,100	896,400	940,275	-	940,275	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	1,300	22,750	392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	15	116,200	464,800	487,550	-	464,800	22,750	0.02
					1	16	3	16.75	6716.75	1,300	8,731,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,731,775	-	-	8,731,775	0.01
294	โฉนด	119	1851	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,250	15,000	393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	7	27,888	370,512	385,512	-	385,512	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	1,250	19,688	394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	50	397,404	125,496	145,184	-	125,496	19,688	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.5	13.5	1,250	16,875	395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	50	340,632	107,568	124,443	-	107,568	16,875	0.02
					2	0	0	10.56	10.56	1,250	13,200	396	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	42.25	100	8,300	350,675	60	326,128	24,547	37,747	-	24,547	13,200	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	1,250	25,313	397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	50	510,948	161,352	186,665	-	161,352	25,313	0.02
					2	0	0	30	30	1,250	37,500	398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	7	69,720	926,280	963,780	-	926,280	37,500	0.02
					2	0	0	68	68	1,250	85,000	399	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	40	1,580,320	677,280	762,280	-	677,280	85,000	0.02
					2	0	0	7.88	7.88	1,250	9,850	400	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	31.5	100	2,750	86,625	40	80,561	6,064	15,914	-	6,064	9,850	0.02
					2	0	0	16	16	1,250	20,000	401	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	15	106,240	424,960	444,960	-	424,960	20,000	0.02
					1	15	2	74.06	6274.06	1,250	7,842,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,842,575	-	-	7,842,575	0.01
295	โฉนด	120	1852	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	940	19,740	402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	25	278,880	418,320	438,060	-	438,060	-	-
					2	0	0	59.5	59.5	940	55,930	403	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	238	100	8,300	1,975,400	40	1,382,780	592,620	648,550	-	592,620	55,930	0.02
					2	0	0	27.5	27.5	940	25,850	404	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	110	100	8,200	902,000	40	838,860	63,140	88,990	-	63,140	25,850	0.02
					1	17	1	32	6932	940	6,516,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,516,080	-	-	6,516,080	0.01
296	โฉนด	121	1853	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	1,950	132,600	405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	6	135,456	2,122,144	2,254,744	-	2,254,744	-	-
					2	0	0	35	35	1,950	68,250	406	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	41	836,640	325,360	393,610	-	325,360	68,250	0.02
					2	0	0	21.31	21.31	1,950	41,555	407	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.25	100	8,300	707,575	20	212,273	495,303	536,857	-	495,303	41,555	0.02
					2	0	0	18.75	18.75	1,950	36,563	408	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75	100	8,300	622,500	20	186,750	435,750	472,313	-	435,750	36,563	0.02
					2	0	0	20	20	1,950	39,000	409	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,950	1,272,000	30	1,081,200	190,800	229,800	-	190,800	39,000	0.02
					2	0	0	24	24	1,950	46,800	410	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	30	398,400	398,400	445,200	-	398,400	46,800	0.02
					2	0	0	9	9	1,950	17,550	411	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	20	89,640	209,160	226,710	-	209,160	17,550	0.02
					1	40	0	87.94	16087.94	1,950	31,371,483		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,371,483	-	-	31,371,483	0.01
297	โฉนด	122	1854	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
298	โฉนด	123	1855	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	3,000	87,750	412	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	117	100	8,300	971,100	20	728,325	242,775	330,525	-	330,525	-	-
					5	0	0	33	33	3,000	99,000	413	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	132	100	8,300	1,095,600	13	175,296	920,304	1,019,304	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	18.18	-	-	-	-	-	-	185,309	-	185,309	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	81.82	-	-	-	-	-	-	833,995	81,002	752,993	0.02
					1	0	1	40.75	140.75	3,000	422,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,250	-	-	422,250	0.01
299	โฉนด	124	1856	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
300	โฉนด	125	1857	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.25	17.25	2,200	37,950	414	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69	100	8,300	572,700	3	17,181	555,519	593,469	-	593,469	-	-
					1	2	3	88.75	1188.75	2,200	2,615,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,250	-	-	2,615,250	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	126	1858	ต.คลองใหม่	2	1	2	25	625	1,250	781,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,250	-	781,250	-	-
302	โฉนด	127	1859	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
303	โฉนด	128	1860	ต.คลองใหม่	1	3	2	82	1482	1,550	2,297,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297,100	-	2,297,100	-	-
304	โฉนด	129	1861	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	5	105	2,200	231,000	415	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	420	100	8,200	3,444,000	55	2,927,400	516,600	747,600	-	747,600	-	-
					1	6	2	57	2657	2,200	5,845,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,845,400	-	-	5,845,400	0.01
305	โฉนด	130	1862	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
306	โฉนด	131	1863	ต.คลองใหม่	1	4	2	30	1830	2,500	4,575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,575,000	-	4,575,000	-	-
307	โฉนด	132	1864	ต.คลองใหม่	1	0	0	67	67	600	40,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200	-	40,200	-	-
308	โฉนด	133	1865	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	1,600	68,000	416	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	340	100	8,150	2,771,000	35	1,662,600	1,108,400	1,176,400	-	1,176,400	-	-
					2	0	0	42	42	1,600	67,200	417	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,150	2,738,400	40	1,916,880	821,520	888,720	-	821,520	67,200	0.02
					1	4	3	15.5	1915.5	1,600	3,064,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,064,800	-	-	3,064,800	0.01
309	โฉนด	134	1866	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	1,350	135,000	418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	400	100	8,300	3,320,000	11	398,400	2,921,600	3,056,600	-	3,056,600	-	-
					2	0	0	25	25	1,350	33,750	419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	30	415,000	415,000	448,750	-	448,750	-	-
					2	0	0	47.25	47.25	1,350	63,788	420	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	189	100	2,750	519,750	30	259,875	259,875	323,663	-	323,663	-	-
					1	6	1	34.75	2534.75	1,350	3,421,913		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,421,913	-	-	3,421,913	0.01
310	โฉนด	135	1867	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	3,000	157,500	421	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	50	1,324,680	418,320	575,820	-	575,820	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500	422	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,300	149,400	1	1,494	147,906	161,406	-	161,406	-	-
					2	0	0	32	32	3,000	96,000	423	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	128	100	2,750	352,000	3	10,560	341,440	437,440	-	437,440	-	-
					1	2	0	89	889	3,000	2,667,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,667,000	-	-	2,667,000	0.01
311	โฉนด	138	1870	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	600	29,400	424	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	40	1,138,760	488,040	517,440	-	517,440	-	-
					1	2	2	1	1001	600	600,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600	-	-	600,600	0.01
312	โฉนด	141	1873	ต.คลองใหม่	1	10	2	85	4285	1,150	4,927,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,927,750	-	4,927,750	-	-
313	โฉนด	143	1875	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	1,350	10,800	425	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,200	262,400	45	244,032	18,368	29,168	-	29,168	-	-
					2	0	0	39	39	1,350	52,650	426	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	156	100	8,200	1,279,200	45	1,189,656	89,544	142,194	-	89,544	52,650	0.02
					2	0	0	35.75	35.75	1,350	48,263		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,263	-	48,263	-	-
					2	0	0	6	6	1,350	8,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100	-	8,100	-	-
					2	0	0	9	9	1,350	12,150	427	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	48	274,536	20,664	32,814	-	20,664	12,150	0.02
					2	0	0	18.75	18.75	1,350	25,313	428	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	75	100	8,200	615,000	65	571,950	43,050	68,363	-	43,050	25,313	0.02
					2	0	0	31.5	31.5	1,350	42,525	429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	30	522,900	522,900	565,425	-	522,900	42,525	0.02
					1	25	2	40	10240	1,350	13,824,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,824,000	-	-	13,824,000	0.01
314	โฉนด	144	1876	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	2,500	60,000	430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	33	446,208	350,592	410,592	-	410,592	-	-
					2	0	0	33	33	2,500	82,500	431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	30	547,800	547,800	630,300	-	630,300	-	-
					1	3	1	83	1383	2,500	3,457,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,457,500	-	-	3,457,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
315	โฉนด	145	1877	ต.คลองใหม่	1	5	3	28	2328	1,400	3,259,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,259,200	-	3,259,200	-	-
316	โฉนด	146	1878	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	18.12	118.12	2,500	295,300	432	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	472.5	100	8,300	3,921,750	2	78,435	3,843,315	4,138,615	-	4,138,615	-	-
					2	0	0	45.5	45.5	2,500	113,750	433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,300	1,510,600	50	1,148,056	362,544	476,294	-	476,294	-	-
					2	0	0	25	25	2,500	62,500	434	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	50	630,800	199,200	261,700	-	199,200	62,500	0.02
					5	0	0	28	28	2,500	70,000	435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	112	100	8,300	929,600	30	464,800	464,800	534,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมของ	-	3	-	43.75	-	-	-	-	-	233,975	-	233,975	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	56.25	-	-	-	-	-	300,825	39,375	261,450	0.02
					2	0	0	52	52	2,500	130,000	436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	35	1,035,840	690,560	820,560	-	690,560	130,000	0.02
					1	1	0	72.38	472.38	2,500	1,180,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,950	-	-	1,180,950	0.01
317	โฉนด	147	1879	ต.คลองใหม่	1	69	1	40	27740	1,250	34,675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,675,000	-	34,675,000	-	-
318	โฉนด	148	1880	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	38	138	2,200	303,600	437	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	312	100	8,300	2,589,600	31	1,346,592	1,243,008	1,546,608	-	1,546,608	-	-
					1	8	3	52	3552	2,200	7,814,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,814,400	-	-	7,814,400	0.01
319	โฉนด	149	1881	ต.คลองใหม่	1	63	0	64	25264	1,050	26,527,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,527,200	-	26,527,200	-	-
320	โฉนด	150	1882	ต.คลองใหม่	1	2	0	60	860	2,500	2,150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,000	-	2,150,000	-	-
321	โฉนด	151	1883	ต.คลองใหม่	1	80	2	64	32264	1,050	33,877,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,877,200	-	33,877,200	-	-
322	โฉนด	152	1884	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	10.25	110.25	2,500	275,625	438	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	882	100	7,950	7,011,900	120	5,960,115	1,051,785	1,327,410	-	1,327,410	-	-
					1	0	0	68.75	68.75	2,500	171,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,875	-	-	171,875	0.01
323	โฉนด	153	1885	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.12	70.12	3,000	210,360	439	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280.5	100	8,300	2,328,150	24	884,697	1,443,453	1,653,813	-	1,653,813	-	-
					1	3	2	85.88	1485.88	3,000	4,457,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,457,640	-	-	4,457,640	0.01
324	โฉนด	154	1886	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	2,650	166,950	440	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	25	836,640	1,254,960	1,421,910	-	1,421,910	-	-
					1	6	3	37	2737	2,650	7,253,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,253,050	-	-	7,253,050	0.01
325	โฉนด	155	1887	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,650	42,400	441	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	40	371,840	159,360	201,760	-	201,760	-	-
					1	7	0	14	2814	2,650	7,457,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,457,100	-	-	7,457,100	0.01
326	โฉนด	156	1888	ต.คลองใหม่	2	0	1	3.5	103.5	2,500	258,750	442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	414	100	8,300	3,436,200	8	274,896	3,161,304	3,420,054	-	3,420,054	-	-
					3	0	0	7	7	2,500	17,500	443	503-ร้านอาหารแบบไม่มีที่นั่ง 1ชั้น	ตึก	3	28	100	6,450	180,600	5	9,030	171,570	189,070	-	-	189,070	0.3
					2	0	0	5	5	2,500	12,500	444	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	8	4,400	50,600	63,100	-	63,100	-	-
					1	3	2	57.5	1457.5	2,500	3,643,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,643,750	-	-	3,643,750	0.01
327	โฉนด	158	1890	ต.คลองใหม่	1	6	2	4	2604	2,650	6,900,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900,600	-	6,900,600	-	-
328	โฉนด	159	1891	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.75	51.75	2,650	137,138	445	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	207	100	8,300	1,718,100	30	859,050	859,050	996,188	-	996,188	-	-
					1	2	2	68.25	1068.25	2,650	2,830,863		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,863	-	-	2,830,863	0.01
329	โฉนด	160	1892	ต.คลองใหม่	3	0	1	42	142	1,000	142,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000	-	-	142,000	0.3
330	โฉนด	161	1893	ต.คลองใหม่	1	3	1	73	1373	2,650	3,638,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,638,450	-	3,638,450	-	-
331	โฉนด	162	1894	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.69	40.69	1,150	46,794	446	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	325.5	100	7,950	2,587,725	25	2,199,566	388,159	434,952	-	434,952	-	-
					2	0	0	38.06	38.06	1,150	43,769	447	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	152.25	100	2,750	418,688	25	167,475	251,213	294,982	-	251,213	43,769	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	0	66.25	5266.25	1,150	6,056,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,056,188	-	-	6,056,188	0.01
332	โฉนด	163	1895	ต.คลองใหม่	1	4	1	71	1771	2,650	4,693,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,693,150	-	4,693,150	-	-
333	โฉนด	164	1896	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500	95,625	448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,111,545	-	1,111,545	-	-
					1	0	3	67.75	367.75	2,500	919,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,375	-	-	919,375	0.01
334	โฉนด	165	1897	ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,200	79,200	449	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	915,840	-	-	915,840	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	2,200	34,650	450	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	153	100	2,250	344,250	20	103,275	240,975	275,625	-	-	275,625	0.02
					1	7	2	56.25	3056.25	2,200	6,723,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,723,750	-	-	6,723,750	0.01
335	โฉนด	166	1898	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	1,150	25,875	451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	6	44,820	702,180	728,055	-	728,055	-	-
					2	0	0	47.12	47.12	1,150	54,188	452	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	377	100	8,300	3,129,100	50	2,378,116	750,984	805,172	-	805,172	-	-
					2	0	0	30.19	30.19	1,150	34,719	453	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	2,750	303,188	6	18,191	284,996	319,715	-	284,996	34,719	0.02
					2	0	0	45	45	1,150	51,750	454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	2	29,880	1,464,120	1,515,870	-	1,464,120	51,750	0.02
					1	1	2	55.19	655.19	1,150	753,469		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,469	-	-	753,469	0.01
336	โฉนด	167	1899	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.62	78.62	2,000	157,240	455	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	314.5	100	8,300	2,610,350	14	469,863	2,140,487	2,297,727	-	2,297,727	-	-
					1	9	0	40.38	3640.38	2,000	7,280,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280,760	-	-	7,280,760	0.01
337	โฉนด	168	1900	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	36	136	2,500	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.3
338	โฉนด	170	1902	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	1,300	25,350	456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	20	194,220	453,180	478,530	-	478,530	-	-
					1	16	3	80.5	6780.5	1,300	8,814,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,814,650	-	-	8,814,650	0.01
339	โฉนด	6623	1903	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	1,550	60,450	457	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	25	517,920	776,880	837,330	-	837,330	-	-
					1	8	1	11	3311	1,550	5,132,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,050	-	-	5,132,050	0.01
340	โฉนด	172	1904	ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	1,900	150,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,100	-	150,100	-	-
341	โฉนด	174	1906	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,400	72,000	458	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	8	79,680	916,320	988,320	-	988,320	-	-
					1	13	2	8	5408	2,400	12,979,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,979,200	-	-	12,979,200	0.01
342	โฉนด	175	1907	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	0	0	2800	2,650	7,420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000	-	7,420,000	-	-
343	โฉนด	176	1908	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	94.5	94.5	1,600	151,200	459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	378	100	8,300	3,137,400	30	1,568,700	1,568,700	1,719,900	-	1,719,900	-	-
					1	1	1	34.7	534.7	1,600	855,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,520	-	-	855,520	0.01
344	โฉนด	177	1909	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.88	16.88	2,500	42,200	460	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,300	560,250	50	425,790	134,460	176,660	-	176,660	-	-
					1	0	1	14.13	114.13	2,500	285,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,325	-	-	285,325	0.01
345	โฉนด	207	1939	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	6	3	88	2788	10,000	27,880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,880,000	-	-	27,880,000	0.3
346	โฉนด	208	1940	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	18	18	2,500	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-
347	โฉนด	218	1950	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
348	โฉนด	219	1951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	29	129	5,750	741,750	461	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1548	100	8,100	12,538,800	36	7,774,056	4,764,744	5,506,494	-	-	5,506,494	0.3
					3	7	3	7.5	3107.5	5,750	17,868,125	462	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	24860	100	6,350	157,861,000	36	97,873,820	59,987,180	77,855,305	-	-	77,855,305	0.3
					3	0	2	22.5	222.5	5,750	1,279,375	463	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	890	100	6,350	5,651,500	36	3,503,930	2,147,570	3,426,945	-	-	3,426,945	0.3
					3	2	0	56.75	856.75	5,750	4,926,313	464	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	6854	100	6,350	43,522,900	36	26,984,198	16,538,702	21,465,015	-	-	21,465,015	0.3
					3	0	0	86.25	86.25	5,750	495,938	465	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	345	100	3,400	1,173,000	36	727,260	445,740	941,678	-	-	941,678	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	48	48	5,750	276,000	466	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	192	100	6,350	1,219,200	1	12,192	1,207,008	1,483,008	-	-	1,483,008	0.3
					3	0	0	67.5	67.5	5,750	388,125	467	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	270	100	2,750	742,500	36	460,350	282,150	670,275	-	-	670,275	0.3
					2	0	1	56	156	5,750	897,000	468	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1568	100	8,200	12,857,600	36	7,971,712	4,885,888	5,782,888	-	-	5,782,888	0.02
					3	22	1	90.5	8990.5	5,750	51,695,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,695,375	-	-	51,695,375	0.3
349	โฉนด	233	1965	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	2,600	35,100	469	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	6	88,560	354,240	389,340	-	389,340	-	-
					2	0	0	9	9	2,600	23,400	470	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	36	100	2,750	99,000	6	19,800	79,200	102,600	-	79,200	23,400	0.02
					2	0	0	19.5	19.5	2,600	50,700	471	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	78	100	2,750	214,500	6	12,870	201,630	252,330	-	201,630	50,700	0.02
					1	19	0	98	7698	2,600	20,014,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,014,800	-	-	20,014,800	0.01
350	โฉนด	234	1966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	1	12	3712	2,000	7,424,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,424,000	-	7,424,000	-	-
351	โฉนด	235	1967	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	7	1	32	2932	3,000	8,796,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,796,000	-	8,796,000	-	-
352	โฉนด	236	1968	ต.คลองใหม่	1	0	2	40	240	2,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
353	โฉนด	237	1969	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	4,600	284,050	472	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	60	794,808	250,992	535,042	-	535,042	-	-
					1	1	0	47.25	447.25	4,600	2,057,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,057,350	-	-	2,057,350	0.01
354	โฉนด	238	1970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	4	3	73	1973	3,750	7,398,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,398,750	-	-	7,398,750	0.3
355	โฉนด	240	1972	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000	168,750	473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	20	336,150	784,350	953,100	-	953,100	-	-
					1	0	1	9.25	109.25	5,000	546,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,250	-	-	546,250	0.01
356	โฉนด	241	1973	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	3	83	3983	3,750	14,936,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,936,250	-	14,936,250	-	-
357	โฉนด	244	1976	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	6	3	3	2703	2,500	6,757,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,757,500	-	-	6,757,500	0.3
358	โฉนด	245	1977	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	3	0	58	1258	2,500	3,145,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,145,000	-	-	3,145,000	0.3
359	โฉนด	246	1978	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	2	92	292	2,500	730,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000	-	-	730,000	0.3
360	โฉนด	247	1979	ต.คลองใหม่	1	0	2	59	259	4,400	1,139,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600	-	1,139,600	-	-
361	โฉนด	248	1980	ต.คลองใหม่	1	5	0	84	2084	4,600	9,586,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,586,400	-	9,586,400	-	-
362	โฉนด	250	1982	ต.คลองใหม่	1	0	1	80	180	1,500	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
363	โฉนด	251	1983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	1,500	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
364	โฉนด	253	1985	ต.คลองใหม่	1	17	1	56	6956	3,400	23,650,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,650,400	-	23,650,400	-	-
365	โฉนด	254	1986	ต.คลองใหม่	1	11	1	20	4520	1,500	6,780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000	-	6,780,000	-	-
366	โฉนด	256	1988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	3,000	107,250	474	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	286	100	7,950	2,273,700	30	1,932,645	341,055	448,305	-	448,305	-	-
					1	1	3	58.25	758.25	3,000	2,274,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,750	-	-	2,274,750	0.01
367	โฉนด	257	1989	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	13	213	1,500	319,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500	-	319,500	-	-
368	โฉนด	258	1990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	39	1039	5,000	5,195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,195,000	-	-	5,195,000	0.01
369	โฉนด	259	1991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	60	760	4,600	3,496,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,496,000	-	3,496,000	-	-
370	โฉนด	263	1995	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	72.19	72.19	8,750	631,663	475	51172-อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	288.75	100	8,050	2,324,438	5	116,222	2,208,216	2,839,878	-	-	2,839,878	0.3
					3	0	1	26.5	126.5	8,750	1,106,875	476	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	506	100	3,700	1,872,200	8	149,776	1,722,424	2,829,299	-	-	2,829,299	0.3
					3	0	0	30	30	8,750	262,500	477	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,250	270,000	8	21,600	248,400	510,900	-	-	510,900	0.3
					3	0	0	93	93	8,750	813,750	478	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	372	100	2,250	837,000	8	66,960	770,040	1,583,790	-	-	1,583,790	0.3
					2	0	0	11.38	11.38	8,750	99,575	479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	8,300	377,650	8	30,212	347,438	447,013	-	447,013	-	-
					2	0	0	5.62	5.62	8,750	49,175	480	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	22.5	100	2,750	61,875	8	4,950	56,925	106,100	-	106,100	-	-
					1	0	0	29.75	29.75	8,750	260,313	481	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	119	100	2,250	267,750	8	21,420	246,330	506,643	-	-	506,643	0.01
					5	0	0	15	15	8,750	131,250	482	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	60	100	2,750	165,000	8	13,200	151,800	283,050	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	60	100	2,750	-	-	13,200	-	-	283,050	-	283,050	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	6.56	6.56	8,750	57,400	483	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	26.25	100	8,300	217,875	8	17,430	200,445	257,845	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	26.25	100	8,300	-	-	17,430	-	-	257,845	-	257,845	0.3
					5	0	0	11	11	8,750	96,250	484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	44	100	8,300	365,200	8	29,216	335,984	432,234	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	44	100	8,300	-	-	29,216	-	-	432,234	432,234	-	-
					5	0	0	18.75	18.75	8,750	164,063	485	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	75	100	2,750	206,250	8	16,500	189,750	353,813	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โต๊ะสนุก	-	3	-	73.33	-	-	-	-	-	259,451	-	259,451	0.3
													ชั้นที่ 1ที่อยู่อาศัย	-	2	-	26.67	-	-	-	-	-	94,362	-	94,362	0.02
					5	0	0	16.25	16.25	8,750	142,188	486	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	65	100	8,300	539,500	8	43,160	496,340	638,528	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	52.92	-	-	-	-	-	337,909	-	337,909	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	47.08	-	-	-	-	-	300,619	-	300,619	0.02
					5	0	0	46	46	8,750	402,500	487	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	184	100	2,750	506,000	8	40,480	465,520	868,020	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	76.09	-	-	-	-	-	660,476	-	660,476	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	23.91	-	-	-	-	-	207,544	-	207,544	0.02
					5	0	0	27.19	27.19	8,750	237,913	488	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	108.75	100	8,300	902,625	8	72,210	830,415	1,068,328	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้าส้มตำ (น.ส รักนก แสงกล้า)	-	3	-	31.04	-	-	-	-	-	331,609	-	331,609	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านค้าอเนกประบี้ขี้อบ(รักชนก กฐินใกล้ผล)	-	3	-	37.93	-	-	-	-	-	405,217	-	405,217	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านค้าแผโบราณ (นาง สาวิตรี ดอมเอมิเลตรี)	-	3	-	31.03	-	-	-	-	-	331,502	-	331,502	0.3
					5	0	0	27.75	27.75	8,750	242,813	489	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	111	100	8,300	921,300	8	73,704	847,596	1,090,409	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านโทรศัพท์ (นายศักดิเทพ ลิ้มสุวรณ)	-	3	-	29.74	-	-	-	-	-	324,287	-	324,287	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านตัดผม(น.ส. จารุณี กระต่ายทอง)	-	3	-	24.32	-	-	-	-	-	265,187	-	265,187	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านก๋วยเตี๋ยว (นาย เอกนันทพล เดชครีอนันท์)	-	3	-	21.62	-	-	-	-	-	235,746	-	235,746	0.3
													ชั้นที่ 1 ร้านค้าเครื่องสังฆ (นาย ชวัญเมือง บุญประจำ)	-	3	-	24.32	-	-	-	-	-	265,187	-	265,187	0.3
					5	0	0	2	2	8,750	17,500	490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	8	100	8,300	66,400	8	5,312	61,088	78,588	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ซุ่มยาดอง	-	3	8	100	8,300	-	-	5,312	-	-	78,588	-	78,588	0.3
					5	0	0	0.86	0.86	8,750	7,525	491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	3.42	100	6,450	22,059	8	1,765	20,294	27,819	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านนั่งปั่น (น.ส นันท์ภัทร ละมูล)	-	3	3.42	100	6,450	-	-	1,765	-	-	27,819	-	27,819	0.3
					1	0	0	2.21	2.21	8,750	19,338		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,338	-	-	19,338	0.01
371	โฉนด	265	1997	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	1,500	63,000	492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	35	836,640	557,760	620,760	-	620,760	-	-
					2	0	0	7.56	7.56	1,500	11,340	493	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30.25	100	8,200	248,050	5	37,208	210,843	222,183	-	222,183	-	-
					2	0	0	12	12	1,500	18,000	494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	5	19,920	378,480	396,480	-	378,480	18,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	5.44	1105.44	1,500	1,658,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,658,160	-	-	1,658,160	0.01
372	โฉนด	266	1998	ต.คลองใหม่	1	38	0	71	15271	2,000	30,542,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,542,000	-	30,542,000	-	-
373	โฉนด	267	1999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	2,750	129,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,250	-	129,250	-	-
374	โฉนด	268	2000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	10	3	99	4399	2,000	8,798,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,798,000	-	8,798,000	-	-
375	โฉนด	269	2001	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	10	0	72	4072	2,000	8,144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,144,000	-	8,144,000	-	-
376	โฉนด	270	2002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	11	1	73	4573	2,000	9,146,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,146,000	-	9,146,000	-	-
377	โฉนด	271	2003	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	34	234	2,000	468,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000	-	468,000	-	-
378	โฉนด	272	2004	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	2	0.12	600.12	2,000	1,200,240	495	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ดีก	3	2400.5	100	5,600	13,442,800	26	5,645,976	7,796,824	8,997,064	-	-	8,997,064	0.3
					3	0	0	13.18	13.18	2,000	26,360	496	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	3	52.7	100	8,300	437,410	26	183,712	253,698	280,058	-	-	280,058	0.3
					3	0	0	82.78	82.78	2,000	165,560	497	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	331.1	100	2,750	910,525	26	382,421	528,105	693,665	-	-	693,665	0.3
					3	0	0	30.94	30.94	2,000	61,880	498	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	123.75	100	2,750	340,313	26	142,931	197,381	259,261	-	-	259,261	0.3
					3	0	0	48.12	48.12	2,000	96,240	499	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	192.5	100	2,750	529,375	26	222,338	307,038	403,278	-	-	403,278	0.3
					3	0	0	17.19	17.19	2,000	34,380	500	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	68.75	100	2,750	189,063	26	79,406	109,656	144,036	-	-	144,036	0.3
					3	0	1	23.3	123.3	2,000	246,600	501	302-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ดีก	3	493.2	100	3,400	1,676,880	26	704,290	972,590	1,219,190	-	-	1,219,190	0.3
					3	0	0	22.68	22.68	2,000	45,360	502	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ดีก	3	90.72	100	5,600	508,032	26	213,373	294,659	340,019	-	-	340,019	0.3
					3	0	0	14.31	14.31	2,000	28,620	503	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ดีก	3	57.24	100	8,400	480,816	26	201,943	278,873	307,493	-	-	307,493	0.3
					3	0	0	32.5	32.5	2,000	65,000	504	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	130	100	2,750	357,500	26	150,150	207,350	272,350	-	-	272,350	0.3
					3	0	2	97	297	2,000	594,000	505	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ดีก	3	1188	100	7,750	9,207,000	26	3,866,940	5,340,060	5,934,060	-	-	5,934,060	0.3
					3	0	3	60	360	2,000	720,000	506	513-โรงงาน 1ชั้น	ดีก	3	1440	100	6,350	9,144,000	26	3,840,480	5,303,520	6,023,520	-	-	6,023,520	0.3
					3	0	2	48.5	248.5	2,000	497,000	507	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ดีก	3	994	100	7,750	7,703,500	26	3,235,470	4,468,030	4,965,030	-	-	4,965,030	0.3
					3	0	0	4.4	4.4	2,000	8,800	508	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ดีก	3	17.6	100	6,100	107,360	26	45,091	62,269	71,069	-	-	71,069	0.3
					3	0	0	5.53	5.53	2,000	11,060	509	513-โรงงาน 1ชั้น	ดีก	3	22.12	100	6,350	140,462	26	58,994	81,468	92,528	-	-	92,528	0.3
					3	1	3	20	720	2,000	1,440,000	510	513-โรงงาน 1ชั้น	ดีก	3	2880	100	6,350	18,288,000	26	7,680,960	10,607,040	12,047,040	-	-	12,047,040	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	511	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	29.28	100	5,600	163,968	26	152,490	11,478	26,118	-	-	26,118	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	512	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ดีก	3	29.28	100	8,150	238,632	26	100,225	138,407	153,047	-	-	153,047	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	513	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ดีก	3	29.28	100	8,150	238,632	26	100,225	138,407	153,047	-	-	153,047	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	514	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ดีก	3	29.28	100	5,600	163,968	26	68,867	95,101	109,741	-	-	109,741	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	515	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ดีก	3	29.28	100	8,150	238,632	26	100,225	138,407	153,047	-	-	153,047	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	516	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ดีก	3	29.28	100	5,600	163,968	26	68,867	95,101	109,741	-	-	109,741	0.3
					3	0	0	7.32	7.32	2,000	14,640	517	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ดีก	3	29.28	100	5,600	163,968	26	68,867	95,101	109,741	-	-	109,741	0.3
					3	0	0	3.6	3.6	2,000	7,200	518	301-คสล.ไม่เกิน ๓ ชั้น เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ดีก	3	14.4	100	5,600	80,640	26	33,869	46,771	53,971	-	-	53,971	0.3
					2	0	0	69.8	69.8	2,000	139,600	519	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	279.18	100	7,600	2,121,768	26	891,143	1,230,625	1,370,225	-	-	1,370,225	0.02
					2	0	0	69.8	69.8	2,000	139,600	520	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	279.18	100	7,600	2,121,768	26	891,143	1,230,625	1,370,225	-	-	1,370,225	0.02
					3	0	0	17.25	17.25	2,000	34,500	521	513-โรงงาน 1ชั้น	ดีก	3	69	100	6,350	438,150	26	184,023	254,127	288,627	-	-	288,627	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
379	โฉนด	273	2005	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	20	1120	2,000	2,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000	-	2,240,000	-	-
380	โฉนด	275	2007	ต.คลองใหม่	1	26	2	28	10628	1,500	15,942,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,942,000	-	-	15,942,000	0.01
381	โฉนด	276	2008	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	1,500	52,500	522	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	140	100	2,750	385,000	10	38,500	346,500	399,000	-	399,000	-	-
					1	36	3	65	14765	1,500	22,147,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,147,500	-	-	22,147,500	0.01
382	โฉนด	277	2009	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	4,500	126,000	523	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	5	46,480	883,120	1,009,120	-	1,009,120	-	-
					2	0	0	24.5	24.5	4,500	110,250	524	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	5	40,670	772,730	882,980	-	772,730	110,250	0.02
					2	0	0	24.5	24.5	4,500	110,250	525	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	5	40,670	772,730	882,980	-	772,730	110,250	0.02
					2	0	0	24.5	24.5	4,500	110,250	526	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	5	40,670	772,730	882,980	-	772,730	110,250	0.02
					2	0	0	31.5	31.5	4,500	141,750	527	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	4	41,832	1,003,968	1,145,718	-	1,003,968	141,750	0.02
					1	3	2	67	1467	4,500	6,601,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,601,500	-	-	6,601,500	0.01
383	โฉนด	280	2012	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	1	76	576	12,500	7,200,000	528	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2304	100	6,350	14,630,400	32	7,900,416	6,729,984	13,929,984	-	-	13,929,984	0.3
					3	0	0	9	9	12,500	112,500	529	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,750	99,000	32	53,460	45,540	158,040	-	-	158,040	0.3
					3	0	0	8	8	12,500	100,000	530	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,350	203,200	32	109,728	93,472	193,472	-	-	193,472	0.3
					4	18	0	95	7295	12,500	91,187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,187,500	-	-	91,187,500	0.3
384	โฉนด	281	2013	ต.คลองใหม่	1	26	1	80	10580	1,500	15,870,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,870,000	-	-	15,870,000	0.01
385	โฉนด	283	2015	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	3	3	54	1554	5,000	7,770,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,770,000	-	-	7,770,000	0.3
386	โฉนด	284	2016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	10,000	350,000	531	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	420	100	8,100	3,402,000	35	2,041,200	1,360,800	1,710,800	-	1,710,800	-	-
387	โฉนด	286	2017	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	65.4	65.4	1,250	81,750	532	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	381.6	100	9,100	3,472,560	20	1,041,768	2,430,792	2,512,542	-	-	2,512,542	0.3
					2	0	0	45	45	1,250	56,250	533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,102,050	-	-	1,102,050	0.02
					2	0	0	10	10	1,250	12,500	534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	20	99,600	232,400	244,900	-	-	244,900	0.02
					3	0	2	2	202	1,250	252,500	535	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	808	100	3,400	2,747,200	20	824,160	1,923,040	2,175,540	-	-	2,175,540	0.3
					3	0	0	48	48	1,250	60,000	536	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	192	100	6,350	1,219,200	20	365,760	853,440	913,440	-	-	913,440	0.3
					2	0	0	97.5	97.5	1,250	121,875	537	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	390	100	8,300	3,237,000	20	971,100	2,265,900	2,387,775	-	-	2,387,775	0.02
					3	0	0	10	10	1,250	12,500	538	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,350	254,000	20	76,200	177,800	190,300	-	-	190,300	0.3
					3	0	0	30	30	1,250	37,500	539	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,750	330,000	20	99,000	231,000	268,500	-	-	268,500	0.3
					3	11	0	30.1	4430.1	1,250	5,537,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,537,625	-	-	5,537,625	0.3
388	โฉนด	285	2018	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	22.5	22.5	13,500	303,750	540	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	90	100	6,350	571,500	20	171,450	400,050	703,800	-	-	703,800	0.3
					3	0	0	20	20	13,500	270,000	541	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	80	100	6,350	508,000	20	152,400	355,600	625,600	-	-	625,600	0.3
					3	14	3	75.5	5975.5	13,500	80,669,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,669,250	-	-	80,669,250	0.3
389	โฉนด	287	2019	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	2	38	638	2,500	1,595,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,000	-	-	1,595,000	0.3
390	โฉนด	288	2020	ต.คลองใหม่	3	0	0	1	1	2,500	2,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	-	-	2,500	0.3
391	โฉนด	289	2021	ต.คลองใหม่	1	0	0	1	1	2,600	2,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600	-	2,600	-	-
392	โฉนด	293	8362	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	99.38	199.38	1,550	309,039	542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	797.5	100	8,300	6,619,250	23	2,382,930	4,236,320	4,545,359	-	4,545,359	-	-
					2	0	0	60	60	1,550	93,000	543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	23	717,120	1,274,880	1,367,880	-	1,274,880	93,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	13.5	13.5	1,550	20,925	544	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	23	161,352	286,848	307,773	-	286,848	20,925	0.02
					1	4	3	40.63	1940.63	1,550	3,007,977		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,977	-	-	3,007,977	0.01
393	โฉนด	347	8549	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	2,250	168,750	545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	10	249,000	2,241,000	2,409,750	-	2,409,750	-	-
					2	0	0	6	6	2,250	13,500	546	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	10	6,600	59,400	72,900	-	59,400	13,500	0.02
					1	4	3	70	1970	2,250	4,432,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,432,500	-	-	4,432,500	0.01
394	โฉนด	296	8670	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	6	0	48	2448	3,750	9,180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180,000	-	9,180,000	-	-
395	โฉนด	297	8674	ต.คลองใหม่	1	0	0	24	24	600	14,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400	-	14,400	-	-
396	โฉนด	298	8675	ต.คลองใหม่	3	0	2	71	271	1,000	271,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000	-	-	271,000	0.3
397	โฉนด	299	8688	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	1,250	50,000	547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	30	664,000	664,000	714,000	-	714,000	-	-
					1	0	3	48	348	1,250	435,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000	-	-	435,000	0.01
398	โฉนด	301	8817	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	1,550	34,875	548	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	15	149,400	597,600	632,475	-	632,475	-	-
					2	0	0	18	18	1,550	27,900	549	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	35	358,560	239,040	266,940	-	239,040	27,900	0.02
					2	0	0	18	18	1,550	27,900	550	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	35	358,560	239,040	266,940	-	239,040	27,900	0.02
					2	0	0	66	66	1,550	102,300	551	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	15	109,560	438,240	540,540	-	438,240	102,300	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	1,550	40,688	552	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	20	261,450	610,050	650,738	-	610,050	40,688	0.02
					2	0	0	35.75	35.75	1,550	55,413	553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	20	356,070	830,830	886,243	-	830,830	55,413	0.02
					1	35	2	9.5	14209.5	1,550	22,024,725		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,024,725	-	-	22,024,725	0.01
399	โฉนด	302	8818	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	10	0	88	4088	1,600	6,540,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540,800	-	6,540,800	-	-
400	โฉนด	2682	8854	ต.คลองใหม่	4	0	3	41	341	2,650	903,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,650	-	-	903,650	0.3
401	โฉนด	5837	8861	ต.คลองใหม่	1	5	2	95	2295	2,650	6,081,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,081,750	-	6,081,750	-	-
402	โฉนด	306	8867	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	74	274	1,400	383,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600	-	-	383,600	0.3
403	โฉนด	307	8868	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	3,000	65,640	554	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	175	100	7,950	1,391,250	30	1,182,563	208,688	274,328	-	274,328	-	-
					1	0	1	57.13	157.13	3,000	471,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,390	-	-	471,390	0.01
404	โฉนด	308	8869	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	46.5	246.5	2,500	616,250	555	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	986	100	7,500	7,395,000	16	1,626,900	5,768,100	6,384,350	-	-	6,384,350	0.3
					3	0	0	72.5	72.5	2,500	181,250	556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	290	100	8,300	2,407,000	16	529,540	1,877,460	2,058,710	-	-	2,058,710	0.3
					2	0	0	91	91	2,500	227,500	557	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	2	728	100	7,500	5,460,000	16	1,201,200	4,258,800	4,486,300	-	-	4,486,300	0.02
					3	0	0	19.5	19.5	2,500	48,750	558	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	78	100	6,100	475,800	16	104,676	371,124	419,874	-	-	419,874	0.3
					2	0	0	91	91	2,500	227,500	559	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	2	728	100	7,500	5,460,000	16	1,201,200	4,258,800	4,486,300	-	-	4,486,300	0.02
					3	0	0	19.5	19.5	2,500	48,750	560	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	78	100	6,100	475,800	16	104,676	371,124	419,874	-	-	419,874	0.3
					2	0	0	24	24	2,500	60,000	561	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,500	720,000	16	158,400	561,600	621,600	-	-	621,600	0.02
					3	2	2	81	1081	2,500	2,702,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,702,500	-	-	2,702,500	0.3
405	โฉนด	309	8870	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	42.5	42.5	1,600	68,000	562	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	170	100	7,750	1,317,500	16	289,850	1,027,650	1,095,650	-	-	1,095,650	0.3
					3	0	1	48.75	148.75	1,600	238,000	563	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	595	100	7,500	4,462,500	16	981,750	3,480,750	3,718,750	-	-	3,718,750	0.3
					3	0	0	25	25	1,600	40,000	564	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	100	100	6,100	610,000	16	134,200	475,800	515,800	-	-	515,800	0.3
					3	0	0	25	25	1,600	40,000	565	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	100	100	6,100	610,000	16	134,200	475,800	515,800	-	-	515,800	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	36	36	1,600	57,600	566	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	3	144	100	7,500	1,080,000	16	237,600	842,400	900,000	-	-	900,000	0.3
					2	0	0	15	15	1,600	24,000	567	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	16	109,560	388,440	412,440	-	-	412,440	0.02
					2	0	0	8	8	1,600	12,800	568	503-ร้านอาหาร 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,450	206,400	16	45,408	160,992	173,792	-	-	173,792	0.02
					3	9	2	39.75	3839.75	1,600	6,143,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,143,600	-	-	6,143,600	0.3
406	โฉนด	310	8871	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	3	77	377	1,250	471,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,250	-	-	471,250	0.3
407	โฉนด	311	8915	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	14	3	70	5970	2,700	16,119,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,119,000	-	16,119,000	-	-
408	โฉนด	312	9282	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,600	28,800	569	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	14	107,568	490,032	518,832	-	518,832	-	-
					1	7	3	46	3146	1,600	5,033,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,033,600	-	-	5,033,600	0.01
409	โฉนด	314	9308	ต.คลองใหม่	1	1	2	28	628	1,250	785,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000	-	785,000	-	-
410	โฉนด	316	9351	ต.คลองใหม่	1	9	2	54	3854	1,350	5,202,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,202,900	-	5,202,900	-	-
411	โฉนด	317	9391	ต.คลองใหม่	1	4	3	17	1917	3,000	5,751,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,751,000	-	5,751,000	-	-
412	โฉนด	318	9392	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	43.88	43.88	2,650	116,282	570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	-	351	100	8,300	2,913,300	10	291,330	2,621,970	2,738,252	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	5.58	-	-	-	-	-	152,794	-	152,794	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	94.42	-	-	-	-	-	2,585,458	109,793	2,475,664	0.02
					2	0	0	22.75	22.75	2,650	60,288	571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,300	755,300	15	151,060	604,240	664,528	-	664,528	-	-
					2	0	0	9	9	2,650	23,850	572	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	15	19,800	79,200	103,050	-	103,050	-	-
					2	0	0	32	32	2,650	84,800	573	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	60	807,424	254,976	339,776	-	339,776	-	-
					2	0	0	28	28	2,650	74,200	574	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	40	650,720	278,880	353,080	-	353,080	-	-
					2	0	0	54	54	2,650	143,100	575	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	42	1,326,672	466,128	609,228	-	466,128	143,100	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	2,650	59,625	576	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	33	418,320	328,680	388,305	-	328,680	59,625	0.02
					2	0	0	27.62	27.62	2,650	73,193	577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.5	100	8,300	917,150	32	495,261	421,889	495,082	-	421,889	73,193	0.02
					2	0	0	42.25	42.25	2,650	111,963	578	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,300	1,402,700	30	701,350	701,350	813,313	-	701,350	111,963	0.02
					1	1	1	92	592	2,650	1,568,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,800	-	-	1,568,800	0.01
413	โฉนด	319	9393	ต.คลองใหม่	3	0	0	29	29	2,000	58,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000	-	-	58,000	0.3
414	โฉนด	320	9394	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	40	140	14,000	1,960,000	579	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1248	100	8,150	10,171,200	24	3,865,056	6,306,144	8,266,144	-	8,266,144	-	-
					2	0	0	16	16	14,000	224,000	580	401-ตึกแถวสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,600	486,400	24	184,832	301,568	525,568	-	-	525,568	0.02
					2	0	0	30	30	14,000	420,000	581	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,200	1,968,000	24	747,840	1,220,160	1,640,160	-	-	1,640,160	0.02
					1	0	0	70	70	14,000	980,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000	-	-	980,000	0.01
415	โฉนด	321	9395	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	31	31	14,000	434,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000	-	434,000	-	-
416	โฉนด	322	9396	ต.คลองใหม่	1	5	3	69	2369	7,550	17,885,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,885,950	-	17,885,950	-	-
417	โฉนด	323	9397	ต.คลองใหม่	3	1	0	64	464	6,000	2,784,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000	-	-	2,784,000	0.3
418	โฉนด	324	9398	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	12,500	421,875	582	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	15	224,100	896,400	1,318,275	-	1,318,275	-	-
					1	1	1	80.25	580.25	12,500	7,253,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,253,125	-	-	7,253,125	0.01
419	โฉนด	325	9399	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	55	55	8,750	481,250	583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	220	100	8,300	1,826,000	25	730,400	1,095,600	1,576,850	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	16.36	-	-	-	-	-	-	257,973	-	257,973	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	83.64	-	-	-	-	-	-	1,318,877	402,518	916,360	0.02
					5	0	0	59.5	59.5	8,750	520,625	584	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	238	100	8,300	1,975,400	30	987,700	987,700	1,508,325	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	10.57	-	-	-	-	-	-	159,430	-	159,430	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	89.43	-	-	-	-	-	-	1,348,895	465,595	883,300	0.02
					2	0	0	28	28	8,750	245,000	585	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	25	371,840	557,760	802,760	-	557,760	245,000	0.02
					2	0	0	16	16	8,750	140,000	586	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	25	70,400	105,600	245,600	-	105,600	140,000	0.02
					1	1	0	4.5	404.5	8,750	3,539,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,539,375	-	-	3,539,375	0.01
420	โฉนด	326	9400	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	36	136	10,500	1,428,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000	-	1,428,000	-	-
421	โฉนด	328	9407	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.62	86.62	3,750	324,825	587	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	346.5	100	8,300	2,875,950	35	1,725,570	1,150,380	1,475,205	-	1,475,205	-	-
					1	3	2	13.38	1413.38	3,750	5,300,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,175	-	-	5,300,175	0.01
422	โฉนด	329	9477	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	82	182	12,000	2,184,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000	-	-	2,184,000	0.3
423	โฉนด	330	9478	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	20	120	9,500	1,140,000	588	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	960	100	7,950	7,632,000	10	2,289,600	5,342,400	6,482,400	-	6,482,400	-	-
					1	2	1	25	925	9,500	8,787,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,787,500	-	-	8,787,500	0.01
424	โฉนด	332	9480	ต.คลองใหม่	1	4	2	17	1817	1,950	3,543,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,543,150	-	3,543,150	-	-
425	โฉนด	333	9481	ต.คลองใหม่	4	10	0	0	4000	1,950	7,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800,000	-	-	7,800,000	0.3
426	โฉนด	334	9484	ต.คลองใหม่	1	4	3	82	1982	1,950	3,864,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,864,900	-	3,864,900	-	-
427	โฉนด	335	9485	ต.คลองใหม่	3	1	0	58	458	1,500	687,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000	-	-	687,000	0.3
428	โฉนด	336	9486	ต.คลองใหม่	3	1	0	75	475	1,500	712,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500	-	-	712,500	0.3
429	โฉนด	337	9487	ต.คลองใหม่	1	10	2	0	4200	1,950	8,190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190,000	-	-	8,190,000	0.01
430	โฉนด	337	9487	ต.คลองใหม่	1	10	2	0	4200	1,950	8,190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190,000	-	8,190,000	-	-
431	โฉนด	338	9488	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	3,000	225,000	589	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	600	100	8,150	4,890,000	45	4,156,500	733,500	958,500	-	958,500	-	-
					2	0	0	16	16	3,000	48,000	590	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,250	144,000	45	109,440	34,560	82,560	-	82,560	-	-
					1	0	1	47	147	3,000	441,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000	-	-	441,000	0.01
432	โฉนด	339	9528	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	3,950	41,475	591	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	5	17,430	331,170	372,645	-	372,645	-	-
					2	0	0	63.75	63.75	3,950	251,813	592	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	5	105,825	2,010,675	2,262,488	-	2,262,488	-	-
					1	10	0	5.75	4005.75	3,950	15,822,713		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,822,713	-	-	15,822,713	0.01
433	โฉนด	345	9718	ต.คลองใหม่	1	7	2	94	3094	2,200	6,806,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,806,800	-	6,806,800	-	-
434	โฉนด	346	9719	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	38	138	2,700	372,600	593	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	552	100	8,300	4,581,600	49	3,482,016	1,099,584	1,472,184	-	1,472,184	-	-
					1	5	0	2	2002	2,700	5,405,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,405,400	-	-	5,405,400	0.01
435	โฉนด	348	10082	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
436	โฉนด	340	10153	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200	90,750	594	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	40	958,650	410,850	501,600	-	501,600	-	-
					2	0	0	30	30	2,200	66,000	595	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	25	398,400	597,600	663,600	-	597,600	66,000	0.02
					1	4	3	28.75	1928.75	2,200	4,243,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,243,250	-	-	4,243,250	0.01
437	โฉนด	349	10172	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,500	62,500	596	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	50	1,351,500	238,500	301,000	-	301,000	-	-
					1	0	2	14	214	2,500	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
438	โฉนด	351	10224	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	2	2	40	1040	2,200	2,288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,000	-	-	2,288,000	0.3
439	โฉนด	352	10260	ต.คลองใหม่	1	9	2	80	3880	1,100	4,268,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,268,000	-	-	4,268,000	0.01
440	โฉนด	353	10261	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	2,500	140,000	597	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	400	100	7,950	3,180,000	50	2,703,000	477,000	617,000	-	617,000	-	-
					1	5	3	46	2346	2,500	5,865,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,865,000	-	-	5,865,000	0.01
441	โฉนด	356	10290	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,400	91,800	598	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,200	885,600	80	823,608	61,992	153,792	-	153,792	-	-
					1	22	0	33	8833	3,400	30,032,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,032,200	-	-	30,032,200	0.01
442	โฉนด	357	10365	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	15.5	115.5	1,350	155,925	599	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	462	100	8,300	3,834,600	45	2,914,296	920,304	1,076,229	-	1,076,229	-	-
					2	0	0	9	9	1,350	12,150	600	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	45	75,240	23,760	35,910	-	23,760	12,150	0.02
					1	1	2	51.5	651.5	1,350	879,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,525	-	-	879,525	0.01
443	โฉนด	362	10396	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
444	โฉนด	363	10397	ต.คลองใหม่	1	19	0	76	7676	1,300	9,978,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,978,800	-	9,978,800	-	-
445	โฉนด	364	10398	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	82.75	182.75	2,200	402,050	601	501-คลังสินค้า หนักเกินกว่า 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	731	100	5,600	4,093,600	20	1,228,080	2,865,520	3,267,570	-	-	3,267,570	0.3
					3	0	0	23.38	23.38	2,200	51,436	602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	93.5	100	8,300	776,050	20	232,815	543,235	594,671	-	-	594,671	0.3
					1	6	3	1.88	2701.88	2,200	5,944,136		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,944,136	-	-	5,944,136	0.01
446	โฉนด	114	10465	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	98	98	600	58,800	603	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	392	100	8,300	3,253,600	60	2,472,736	780,864	839,664	-	839,664	-	-
					2	0	0	21	21	600	12,600	604	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,750	231,000	60	175,560	55,440	68,040	-	55,440	12,600	0.02
					2	0	0	16	16	600	9,600	605	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	60	403,712	127,488	137,088	-	127,488	9,600	0.02
					1	17	2	52	7052	600	4,231,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,231,200	-	-	4,231,200	0.01
447	โฉนด	366	10467	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	48	148	1,000	148,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	-	148,000	0.3
448	โฉนด	367	10468	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	58.81	58.81	1,800	105,858	606	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 2ชั้น	ตึก	3	430.5	100	9,100	3,917,550	17	940,212	2,977,338	3,083,196	-	-	3,083,196	0.3
					3	0	0	21.39	21.39	1,800	38,502	607	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	85.56	100	2,750	235,290	17	56,470	178,820	217,322	-	-	217,322	0.3
					3	3	2	13.45	1413.45	1,800	2,544,210	608	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	5653.8	100	6,350	35,901,630	17	8,616,391	27,285,239	29,829,449	-	-	29,829,449	0.3
					3	0	0	51.3	51.3	1,800	92,340	609	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	205.2	100	7,300	1,497,960	17	359,510	1,138,450	1,230,790	-	-	1,230,790	0.3
					3	0	0	3	3	1,800	5,400	610	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	12	100	5,600	67,200	17	16,128	51,072	56,472	-	-	56,472	0.3
					3	13	2	96.05	5496.05	1,800	9,892,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,892,890	-	-	9,892,890	0.3
449	โฉนด	5031	10475	ต.คลองใหม่	1	10	1	7	4107	1,500	6,160,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,160,500	-	6,160,500	-	-
450	โฉนด	368	10483	ต.คลองใหม่	3	0	0	42.75	42.75	2,250	96,188	611	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	171	100	7,750	1,325,250	16	291,555	1,033,695	1,129,883	-	-	1,129,883	0.3
					3	5	1	0	2100	2,250	4,725,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,725,000	-	-	4,725,000	0.3
					3	16	3	0.4	6700.4	2,250	15,075,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,900	-	-	15,075,900	0.3
					3	2	1	65.85	965.85	2,250	2,173,163		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,163	-	-	2,173,163	0.3
451	โฉนด	5030	10495	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
452	โฉนด	372	10626	ต.คลองใหม่	1	20	0	0	8000	1,400	11,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200,000	-	11,200,000	-	-
453	โฉนด	373	10627	ต.คลองใหม่	1	5	0	45	2045	600	1,227,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,000	-	1,227,000	-	-
454	โฉนด	374	10653	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	2,200	102,850	612	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187	100	8,300	1,552,100	8	124,168	1,427,932	1,530,782	-	1,530,782	-	-
					1	4	3	80.25	1980.25	2,200	4,356,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,356,550	-	-	4,356,550	0.01
455	โฉนด	375	10654	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,650	71,550	613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	7	62,748	833,652	905,202	-	905,202	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	73	473	2,650	1,253,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,450	-	-	1,253,450	0.01
456	โฉนด	377	10666	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	600	8,400	614	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	10	46,480	418,320	426,720	-	426,720	-	-
					1	2	1	39	939	600	563,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,400	-	-	563,400	0.01
457	โฉนด	378	10667	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,900	68,400	615	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	40	1,946,160	343,440	411,840	-	411,840	-	-
					2	0	0	18	18	1,900	34,200	616	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	2	72	100	2,250	162,000	40	150,660	11,340	45,540	-	45,540	-	-
					1	6	3	14	2714	1,900	5,156,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,156,600	-	-	5,156,600	0.01
458	โฉนด	379	10668	ต.คลองใหม่	1	3	2	37	1437	1,900	2,730,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,300	-	2,730,300	-	-
459	โฉนด	380	10669	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	2,250	47,813	617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	8,300	705,500	15	141,100	564,400	612,213	-	612,213	-	-
					1	4	0	8.75	1608.75	2,250	3,619,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,619,688	-	-	3,619,688	0.01
460	โฉนด	381	10670	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,900	22,800	618	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,200	393,600	40	366,048	27,552	50,352	-	50,352	-	-
					1	13	2	7	5407	1,900	10,273,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,273,300	-	-	10,273,300	0.01
461	โฉนด	383	10672	ต.คลองใหม่	1	9	1	93	3793	2,250	8,534,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,534,250	-	8,534,250	-	-
462	โฉนด	385	10710	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	1,650	107,250	619	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	520	100	7,950	4,134,000	30	3,513,900	620,100	727,350	-	727,350	-	-
					2	0	0	6	6	1,650	9,900	620	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,250	54,000	30	27,000	27,000	36,900	-	27,000	9,900	0.02
					1	5	1	27	2127	1,650	3,509,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,509,550	-	-	3,509,550	0.01
463	โฉนด	386	10711	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	โฉนด	387	10712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	5	105	1,900	199,500	621	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	840	100	7,950	6,678,000	50	5,676,300	1,001,700	1,201,200	-	1,201,200	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,900	21,375	622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	15	74,700	298,800	320,175	-	320,175	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	1,900	42,750	623	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	15	149,400	597,600	640,350	-	640,350	-	-
					1	7	3	79.25	3179.25	1,900	6,040,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,040,575	-	-	6,040,575	0.01
465	โฉนด	395	10806	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	1,350	72,900	624	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	432	100	7,950	3,434,400	25	2,919,240	515,160	588,060	-	588,060	-	-
					2	0	0	12	12	1,350	16,200	625	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	25	159,360	239,040	255,240	-	255,240	-	-
					1	9	0	34	3634	1,350	4,905,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,905,900	-	-	4,905,900	0.01
466	โฉนด	396	10835	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,500	100,000	626	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	40	929,600	398,400	498,400	-	498,400	-	-
					1	7	1	2	2902	2,500	7,255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,255,000	-	-	7,255,000	0.01
467	โฉนด	397	10923	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	600	39,600	627	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	528	100	7,950	4,197,600	41	3,567,960	629,640	669,240	-	669,240	-	-
					1	5	0	81	2081	600	1,248,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,600	-	-	1,248,600	0.01
468	โฉนด	401	11173	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	55	1455	3,600	5,238,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,238,000	-	5,238,000	-	-
469	โฉนด	402	11178	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
470	โฉนด	403	11179	ต.คลองใหม่	4	3	0	35	1235	2,200	2,717,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,000	-	-	2,717,000	0.3
471	โฉนด	404	11196	ต.คลองใหม่	1	1	0	54	454	1,000	454,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,000	-	454,000	-	-
472	โฉนด	407	11235	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
473	โฉนด	408	11236	ต.คลองใหม่	1	12	0	0	4800	2,200	10,560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560,000	-	10,560,000	-	-
474	โฉนด	409	11237	ต.คลองใหม่	1	4	2	5	1805	2,500	4,512,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,512,500	-	4,512,500	-	-
475	โฉนด	411	11293	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	45	1245	1,600	1,992,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992,000	-	1,992,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
476	โฉนด	412	11297	ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,250	33,750	628	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	2567	125,400	39,600	73,350	-	73,350	-	-
					2	0	0	27	27	2,250	60,750	629	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	17	215,136	681,264	742,014	-	681,264	60,750	0.02
					2	0	0	24	24	2,250	54,000	630	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	20	239,040	557,760	611,760	-	557,760	54,000	0.02
					3	0	0	16.5	16.5	2,250	37,125	631	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	66	100	2,250	148,500	20	44,550	103,950	141,075	-	-	141,075	0.3
					1	7	0	18	2818	2,250	6,340,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,340,500	-	-	6,340,500	0.01
477	โฉนด	413	11298	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.5	34.5	1,150	39,675	632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	138	100	8,300	1,145,400	30	572,700	572,700	612,375	-	612,375	-	-
					1	4	3	80.5	1980.5	1,150	2,277,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,277,575	-	-	2,277,575	0.01
478	โฉนด	414	11299	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	2,650	190,800	633	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	6	143,424	2,246,976	2,437,776	-	2,437,776	-	-
					2	0	0	42	42	2,650	111,300	634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	5	69,720	1,324,680	1,435,980	-	1,324,680	111,300	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	2,650	69,563	635	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	4	68,460	1,643,040	1,712,603	-	1,643,040	69,563	0.02
					2	0	0	36	36	2,650	95,400	636	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	5	117,360	2,229,840	2,325,240	-	2,229,840	95,400	0.02
					2	2	1	98.75	998.75	2,650	2,646,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,646,688	-	2,646,688	-	-
479	โฉนด	415	11319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,000	135,000	637	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	7,600	1,368,000	30	684,000	684,000	819,000	-	-	819,000	0.02
					2	0	0	58.5	58.5	3,000	175,500	638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	30	971,100	971,100	1,146,600	-	-	1,146,600	0.02
					3	0	0	46.5	46.5	3,000	139,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500	-	-	139,500	0.3
480	โฉนด	416	11320	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	2,650	190,800	639	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	30	1,946,160	343,440	534,240	-	534,240	-	-
					3	0	0	9	9	2,650	23,850	640	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	36	100	2,750	99,000	30	49,500	49,500	73,350	-	-	73,350	0.3
					2	0	0	9	9	2,650	23,850	641	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	30	49,500	49,500	73,350	-	-	73,350	0.02
					1	0	0	99	99	2,650	262,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350	-	-	262,350	0.01
481	โฉนด	417	11436	ต.คลองใหม่	1	10	3	10	4310	1,500	6,465,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,465,000	-	6,465,000	-	-
482	โฉนด	418	11477	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	5,000	10,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000	-	10,000,000	-	-
483	โฉนด	419	11569	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	28	28	19,500	546,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000	-	-	546,000	0.3
484	โฉนด	420	11570	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	32	32	12,500	400,000	642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	128	100	8,300	1,062,400	32	573,696	488,704	888,704	-	-	888,704	0.3
					3	0	0	95	95	12,500	1,187,500	643	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	380	100	8,300	3,154,000	32	1,703,160	1,450,840	2,638,340	-	-	2,638,340	0.3
					3	0	1	16.85	116.85	12,500	1,460,625	644	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	934.8	100	7,750	7,244,700	32	3,912,138	3,332,562	4,793,187	-	-	4,793,187	0.3
					3	0	1	40	140	12,500	1,750,000	645	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	560	100	7,750	4,340,000	32	2,343,600	1,996,400	3,746,400	-	-	3,746,400	0.3
					3	0	2	69.85	269.85	12,500	3,373,125	646	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1079.38	100	6,350	6,854,063	32	3,701,194	3,152,869	6,525,994	-	-	6,525,994	0.3
					3	0	2	16	216	12,500	2,700,000	647	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	1728	100	6,350	10,972,800	32	5,925,312	5,047,488	7,747,488	-	-	7,747,488	0.3
					3	0	2	41.15	241.15	12,500	3,014,375	648	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	964.6	100	6,350	6,125,210	32	3,307,613	2,817,597	5,831,972	-	-	5,831,972	0.3
					3	0	1	80	180	12,500	2,250,000	649	502-ห้องน้ำ ห้องเก็บของ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	720	100	3,400	2,448,000	32	1,321,920	1,126,080	3,376,080	-	-	3,376,080	0.3
					3	0	1	6.88	106.88	12,500	1,336,000	650	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	427.5	100	6,350	2,714,625	32	1,465,898	1,248,728	2,584,728	-	-	2,584,728	0.3
					3	0	1	62	162	12,500	2,025,000	651	502-ห้องน้ำ ห้องเก็บของ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	648	100	3,400	2,203,200	32	1,189,728	1,013,472	3,038,472	-	-	3,038,472	0.3
					3	0	0	37.88	37.88	12,500	473,500	652	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	151.5	100	6,350	962,025	32	519,494	442,532	916,032	-	-	916,032	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	5.75	5.75	12,500	71,875	653	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	23	100	5,600	128,800	32	69,552	59,248	131,123	-	-	131,123	0.3
					3	0	1	65.9	165.9	12,500	2,073,750	654	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	663.6	100	2,750	1,824,900	32	985,446	839,454	2,913,204	-	-	2,913,204	0.3
					3	0	0	69.3	69.3	12,500	866,250	655	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	277.2	100	2,750	762,300	32	411,642	350,658	1,216,908	-	-	1,216,908	0.3
					3	0	0	59.22	59.22	12,500	740,250	656	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	236.88	100	2,750	651,420	32	351,767	299,653	1,039,903	-	-	1,039,903	0.3
					3	0	0	87.42	87.42	12,500	1,092,750	657	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	349.69	100	2,750	961,648	32	519,290	442,358	1,535,108	-	-	1,535,108	0.3
					3	0	0	62.25	62.25	12,500	778,125	658	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	249	100	2,750	684,750	32	369,765	314,985	1,093,110	-	-	1,093,110	0.3
					3	10	1	12.56	4112.56	12,500	51,407,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,407,000	-	-	51,407,000	0.3
485	โฉนด	422	11578	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,950	94,800	659	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,200	787,200	3	70,848	716,352	811,152	-	811,152	-	-
					1	2	1	4	904	3,950	3,570,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,570,800	-	-	3,570,800	0.01
486	โฉนด	423	11579	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	1,500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
487	โฉนด	424	11580	ต.คลองใหม่	1	21	0	0	8400	1,500	12,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600,000	-	12,600,000	-	-
488	โฉนด	425	11581	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	2,600	74,750	660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115	100	8,300	954,500	20	286,350	668,150	742,900	-	742,900	-	-
					2	0	0	7.88	7.88	2,600	20,488	661	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	2,750	86,625	20	25,988	60,638	81,126	-	60,638	20,488	0.02
					1	8	3	63.38	3563.38	2,600	9,264,788		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,264,788	-	-	9,264,788	0.01
489	โฉนด	428	11720	ต.คลองใหม่	1	0	1	9	109	1,500	163,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500	-	163,500	-	-
490	โฉนด	431	11723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	4	2	19	1819	1,500	2,728,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,728,500	-	-	2,728,500	0.3
491	โฉนด	432	11748	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
492	โฉนด	434	11872	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,000	45,000	662	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	2	14,940	732,060	777,060	-	777,060	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	2,000	45,000	663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	2	14,940	732,060	777,060	-	777,060	-	-
					1	1	3	48	748	2,000	1,496,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,496,000	-	-	1,496,000	0.01
493	โฉนด	435	11873	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.12	73.12	3,000	219,360	664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	292.5	100	8,300	2,427,750	20	728,325	1,699,425	1,918,785	-	1,918,785	-	-
					1	0	3	2.88	302.88	3,000	908,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,640	-	-	908,640	0.01
494	โฉนด	436	11874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	36	1836	1,500	2,754,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,754,000	-	2,754,000	-	-
495	โฉนด	437	11875	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	41	41	1,500	61,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500	-	61,500	-	-
496	โฉนด	438	11876	ต.คลองใหม่	3	0	2	34	234	1,500	351,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000	-	-	351,000	0.3
497	โฉนด	439	11990	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	43.75	143.75	2,250	323,438	665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	575	100	8,300	4,772,500	40	3,340,750	1,431,750	1,755,188	-	1,755,188	-	-
					1	9	2	56.25	3856.25	2,250	8,676,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,676,563	-	-	8,676,563	0.01
498	โฉนด	440	11991	ต.คลองใหม่	3	0	3	35	335	2,000	670,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000	-	-	670,000	0.3
499	โฉนด	441	11992	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	28	28	27,500	770,000	666	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	112	100	8,300	929,600	26	390,432	539,168	1,309,168	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	57.14	-	-	-	-	-	-	748,059	-	748,059	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	42.86	-	-	-	-	-	-	561,109	330,022	231,087	0.02
					3	0	0	63	63	27,500	1,732,500	667	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	3	252	100	2,250	567,000	26	238,140	328,860	2,061,360	-	-	2,061,360	0.3
					1	0	2	63	263	27,500	7,232,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,232,500	-	-	7,232,500	0.01
					1	0	2	63	263	27,500	7,232,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,232,500	-	-	7,232,500	0.01
500	โฉนด	443	11994	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	30,000	1,102,500	668	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	588	100	8,400	4,939,200	7	345,744	4,593,456	5,695,956	-	5,695,956	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	30,000	787,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,500	-	-	787,500	0.01
501	โฉนด	447	12177	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	1,150	25,300	669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	30	365,200	365,200	390,500	-	390,500	-	-
					2	0	0	24	24	1,150	27,600	670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	30	398,400	398,400	426,000	-	398,400	27,600	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	6	2	60	2660	1,150	3,059,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,059,000	-	-	3,059,000	0.01
502	โฉนด	455	12227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	74	874	5,000	4,370,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,370,000	-	4,370,000	-	-
503	โฉนด	456	12228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	5,250	187,688	671	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	286	100	7,950	2,273,700	36	1,932,645	341,055	528,743	-	528,743	-	-
					2	0	0	56	56	5,250	294,000	672	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	224	100	2,750	616,000	4	24,640	591,360	885,360	-	591,360	294,000	0.02
					1	3	0	57.25	1257.25	5,250	6,600,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600,563	-	-	6,600,563	0.01
504	โฉนด	457	12229	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	31.5	31.5	6,000	189,000	673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	126	100	8,300	1,045,800	5	52,290	993,510	1,182,510	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	197,124	-	197,124	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	985,386	157,494	827,892	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	6,000	52,500	674	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,750	96,250	5	4,813	91,438	143,938	-	91,438	52,500	0.02
					1	0	1	9.75	109.75	6,000	658,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,500	-	-	658,500	0.01
505	โฉนด	458	12230	ต.คลองใหม่	4	0	1	80	180	2,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.3
506	โฉนด	462	12318	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	5,000	215,600	675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	172.5	100	8,300	1,431,750	70	1,088,130	343,620	559,220	-	559,220	-	-
					2	0	0	6	6	5,000	30,000	676	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	70	50,160	15,840	45,840	-	15,840	30,000	0.02
					2	0	0	52.5	52.5	5,000	262,500	677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	35	1,045,800	697,200	959,700	-	697,200	262,500	0.02
					1	0	3	8.38	308.38	5,000	1,541,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,900	-	-	1,541,900	0.01
507	โฉนด	465	12402	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	2,650	180,200	678	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	272	100	8,200	2,230,400	40	2,074,272	156,128	336,328	-	336,328	-	-
					1	11	2	32	4632	2,650	12,274,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,274,800	-	-	12,274,800	0.01
508	โฉนด	466	12403	ต.คลองใหม่	3	1	0	58	458	1,500	687,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,000	-	-	687,000	0.3
509	โฉนด	471	12494	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	1,500	15,750	679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	50	264,936	83,664	99,414	-	99,414	-	-
					1	2	3	89.5	1189.5	1,500	1,784,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,250	-	-	1,784,250	0.01
510	โฉนด	472	12495	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.01
511	โฉนด	473	12496	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.01
512	โฉนด	474	12497	ต.คลองใหม่	1	4	2	0	1800	1,850	3,330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,000	-	-	3,330,000	0.01
513	โฉนด	475	12498	ต.คลองใหม่	1	4	2	0	1800	1,500	2,700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	-	2,700,000	0.01
514	โฉนด	476	12499	ต.คลองใหม่	1	9	0	0	3600	1,850	6,660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,660,000	-	-	6,660,000	0.01
515	โฉนด	477	12500	ต.คลองใหม่	4	5	3	42	2342	1,950	4,566,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,566,900	-	-	4,566,900	0.3
516	โฉนด	479	12502	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,950	58,500	680	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	70	747,840	236,160	294,660	-	294,660	-	-
					2	0	0	18	18	1,950	35,100	681	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	3	17,928	579,672	614,772	-	579,672	35,100	0.02
					1	2	3	52	1152	1,950	2,246,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,246,400	-	-	2,246,400	0.01
517	โฉนด	480	12503	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,950	2,340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	-	-
518	โฉนด	481	12504	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	3,000	3,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000	-	3,600,000	-	-
519	โฉนด	482	12505	ต.คลองใหม่	1	5	3	27	2327	2,600	6,050,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,050,200	-	6,050,200	-	-
520	โฉนด	483	12506	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,650	149,063	682	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	7,950	3,577,500	50	3,040,875	536,625	685,688	-	685,688	-	-
					2	0	0	33	33	2,650	87,450	683	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	132	100	2,750	363,000	15	72,600	290,400	377,850	-	290,400	87,450	0.02
					1	2	3	94.75	1194.75	2,650	3,166,088		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,166,088	-	-	3,166,088	0.01
521	โฉนด	484	12507	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	2,250	142,313	684	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	253	100	8,300	2,099,900	29	1,007,952	1,091,948	1,234,261	-	1,234,261	-	-
					1	1	3	5.75	705.75	2,250	1,587,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,938	-	-	1,587,938	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
522	โฉนด	485	12508	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	1,650	101,888	685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	247	100	8,300	2,050,100	25	820,040	1,230,060	1,331,948	-	1,331,948	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	1,650	61,875	686	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	150	100	2,750	412,500	25	165,000	247,500	309,375	-	247,500	61,875	0.02
					2	0	0	20	20	1,650	33,000	687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	27	292,160	371,840	404,840	-	371,840	33,000	0.02
					1	7	1	24.75	2924.75	1,650	4,825,838		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,825,838	-	-	4,825,838	0.01
523	โฉนด	486	12509	ต.คลองใหม่	1	3	1	54	1354	600	812,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,400	-	812,400	-	-
524	โฉนด	487	12510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	880	61,600	688	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	560	100	7,950	4,452,000	40	3,784,200	667,800	729,400	-	729,400	-	-
					1	3	2	93	1493	880	1,313,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,840	-	-	1,313,840	0.01
525	โฉนด	488	12511	ต.คลองใหม่	1	7	2	44	3044	2,200	6,696,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,696,800	-	6,696,800	-	-
526	โฉนด	503	12683	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	49	49	9,000	441,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000	-	-	441,000	0.3
527	โฉนด	505	12788	ต.คลองใหม่	1	14	0	0	5600	1,600	8,960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,960,000	-	8,960,000	-	-
528	โฉนด	507	12820	ต.คลองใหม่	1	10	0	0	4000	2,250	9,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000,000	-	9,000,000	-	-
529	โฉนด	508	12821	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	2,500	53,125	689	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	85	100	8,200	697,000	30	648,210	48,790	101,915	-	101,915	-	-
					1	0	0	58.75	58.75	2,500	146,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,875	-	-	146,875	0.01
530	โฉนด	510	12931	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	1	22	522	600	313,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200	-	313,200	-	-
531	โฉนด	511	12932	ต.คลองใหม่	1	8	0	1	3201	600	1,920,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,600	-	1,920,600	-	-
532	โฉนด	512	12970	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	4,400	59,400	690	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	25	179,280	268,920	328,320	-	328,320	-	-
					1	1	2	30.5	630.5	4,400	2,774,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,774,200	-	-	2,774,200	0.01
533	โฉนด	513	12971	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	2,800	33,600	691	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,950	763,200	30	648,720	114,480	148,080	-	148,080	-	-
					1	1	2	32	632	2,800	1,769,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,600	-	-	1,769,600	0.01
534	โฉนด	515	12973	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	3,900	315,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900	-	-	315,900	0.3
535	โฉนด	516	12974	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	33.64	33.64	4,400	148,016	692	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	134.56	100	2,750	370,040	15	74,008	296,032	444,048	-	-	444,048	0.3
					3	0	1	34.3	134.3	4,400	590,920	693	302-หลังคาคา หนึ่งเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	537.2	100	3,400	1,826,480	15	365,296	1,461,184	2,052,104	-	-	2,052,104	0.3
					3	0	0	2.04	2.04	4,400	8,976	694	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	8.14	100	6,100	49,654	15	9,931	39,723	48,699	-	-	48,699	0.3
					2	0	0	13.25	13.25	4,400	58,300	695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.01	100	8,300	439,983	13	70,397	369,586	427,886	-	-	427,886	0.02
					2	0	0	17.48	17.48	4,400	76,912	696	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69.93	100	8,300	580,419	13	92,867	487,552	564,464	-	-	564,464	0.02
					2	0	0	60.17	60.17	4,400	264,748	697	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	481.38	100	8,150	3,923,247	13	627,720	3,295,527	3,560,275	-	3,560,275	-	-
					2	0	0	7.58	7.58	4,400	33,352	698	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30.34	100	8,300	251,822	13	40,292	211,530	244,882	-	-	244,882	0.02
					2	0	0	18.72	18.72	4,400	82,368	699	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	74.88	100	2,750	205,920	13	32,947	172,973	255,341	-	255,341	-	-
					3	0	3	56.82	356.82	4,400	1,570,008		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,008	-	-	1,570,008	0.3
536	โฉนด	517	12975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	0	44	444	4,400	1,953,600	700	302-หลังคาคา หนึ่งเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1776	100	3,400	6,038,400	15	1,207,680	4,830,720	6,784,320	-	-	6,784,320	0.3
					3	0	0	1.21	1.21	4,400	5,324	701	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	4.84	100	8,200	39,688	15	25,797	13,891	19,215	-	-	19,215	0.3
					3	0	1	52.79	152.79	4,400	672,276		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,276	-	-	672,276	0.3
537	โฉนด	518	12976	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.5	97.5	12,500	1,218,750	702	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	390	100	7,600	2,964,000	15	592,800	2,371,200	3,589,950	-	-	3,589,950	0.02
					2	0	1	5	105	12,500	1,312,500	703	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	420	100	7,600	3,192,000	15	638,400	2,553,600	3,866,100	-	-	3,866,100	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
538	โฉนด	519	12977	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	1	31.25	131.25	14,000	1,837,500	704	510-โรงงานอุตสาหกรรม 1ชั้น	ตึก	-	525	100	5,700	2,992,500	5	149,625	2,842,875	4,680,375	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ออฟฟิศ	-	3	-	7.62	-	-	-	-	-		356,645	-	356,645	0.3
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมรถ	-	3	-	92.38	-	-	-	-	-		4,323,730	-	4,323,730	0.3
					3	0	1	64.75	164.75	14,000	2,306,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,306,500	-	-	2,306,500	0.3
539	โฉนด	520	12993	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,650	119,250	705	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	6	65,736	1,029,864	1,149,114	-	1,149,114	-	-
					2	0	0	15	15	2,650	39,750	706	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	6	9,900	155,100	194,850	-	155,100	39,750	0.02
					1	2	2	69	1069	2,650	2,832,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,850	-	-	2,832,850	0.01
540	โฉนด	521	12994	ต.คลองใหม่	1	7	2	4	3004	1,150	3,454,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,454,600	-	3,454,600	-	-
541	โฉนด	523	13027	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.62	44.62	1,950	87,009	707	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	357	100	8,150	2,909,550	16	640,101	2,269,449	2,356,458	-	2,356,458	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	1,950	61,425	708	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,750	346,500	16	76,230	270,270	331,695	-	331,695	-	-
					1	7	3	23.88	3123.88	1,950	6,091,566		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,091,566	-	-	6,091,566	0.01
542	โฉนด	524	13028	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	2,650	99,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,375	-	99,375	-	-
					1	5	2	78.5	2278.5	2,650	6,038,025	709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	1	150	100	8,300	1,245,000	10	124,500	1,120,500	7,158,525	-	7,158,525	-	-
543	โฉนด	525	13029	ต.คลองใหม่	1	2	0	48	848	12,500	10,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600,000	-	10,600,000	-	-
544	โฉนด	526	13030	ต.คลองใหม่	1	1	1	57	557	14,000	7,798,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,798,000	-	7,798,000	-	-
545	โฉนด	527	13174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	710	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	349,920	-	349,920	-	-
					1	0	0	14	14	3,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.01
546	โฉนด	528	13175	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	2,650	23,850	711	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	40	209,160	89,640	113,490	-	113,490	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	2,650	29,813	712	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	40	261,450	112,050	141,863	-	112,050	29,813	0.02
					1	3	3	27.75	1527.75	2,650	4,048,538		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,048,538	-	-	4,048,538	0.01
547	โฉนด	529	13176	ต.คลองใหม่	1	0	3	80	380	2,500	950,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000	-	950,000	-	-
548	โฉนด	530	13232	ต.คลองใหม่	4	0	2	51	251	30,000	7,530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,530,000	-	-	7,530,000	0.3
549	โฉนด	531	13233	ต.คลองใหม่	4	0	3	33.1	333.1	14,000	4,663,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,663,400	-	-	4,663,400	0.3
550	โฉนด	535	13362	ต.คลองใหม่	1	1	0	38	438	2,500	1,095,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000	-	1,095,000	-	-
551	โฉนด	536	13419	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	1,950	26,325	713	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	54	100	8,200	442,800	70	411,804	30,996	57,321	-	57,321	-	-
					1	0	1	6.5	106.5	1,950	207,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,675	-	-	207,675	0.01
552	โฉนด	537	13420	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
553	โฉนด	538	13421	ต.คลองใหม่	1	4	3	90	1990	1,550	3,084,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,084,500	-	3,084,500	-	-
554	โฉนด	539	13422	ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,500	120,000	714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	15	318,720	1,274,880	1,394,880	-	1,394,880	-	-
					1	1	1	6	506	2,500	1,265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000	-	-	1,265,000	0.01
555	โฉนด	540	13423	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,500	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.02
556	โฉนด	541	13424	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.62	35.62	1,600	56,992	715	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	8,300	1,182,750	60	898,890	283,860	340,852	-	340,852	-	-
					1	13	0	72.38	5272.38	1,600	8,435,808		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,435,808	-	-	8,435,808	0.01
557	โฉนด	549	13539	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	4,650	113,925	716	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	20	244,020	569,380	683,305	-	683,305	-	-
					2	0	0	6	6	4,650	27,900	717	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	20	59,760	139,440	167,340	-	139,440	27,900	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.25	11.25	4,650	52,313	718	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	8	29,880	343,620	395,933	-	343,620	52,313	0.02
					1	29	1	42.65	11742.65	4,650	54,603,323		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,603,323	-	-	54,603,323	0.01
558	โฉนด	550	13540	ต.คลองใหม่	4	20	0	0	8000	2,500	20,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000,000	-	-	20,000,000	0.3
559	โฉนด	602	13654	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.88	16.88	4,400	74,272	719	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,300	560,250	20	168,075	392,175	466,447	-	466,447	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	4,400	59,400	720	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	40	313,740	134,460	193,860	-	134,460	59,400	0.02
					1	0	3	12.63	312.63	4,400	1,375,572		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,572	-	-	1,375,572	0.01
560	โฉนด	603	13655	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	62	62	5,000	310,000	721	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	248	100	8,300	2,058,400	30	1,029,200	1,029,200	1,339,200	-	1,339,200	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	5,000	43,750	722	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,750	96,250	30	48,125	48,125	91,875	-	91,875	-	-
					2	0	0	5.5	5.5	5,000	27,500	723	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	22	100	2,750	60,500	30	30,250	30,250	57,750	-	57,750	-	-
					1	3	1	27.75	1327.75	5,000	6,638,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,638,750	-	-	6,638,750	0.01
561	โฉนด	604	13656	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,000	40,500	724	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	36	818,586	501,714	542,214	-	542,214	-	-
					2	0	0	9	9	2,000	18,000	725	[illegible] ชั้น	ไม้	2	36	100	6,450	232,200	36	215,946	16,254	34,254	-	16,254	18,000	0.02
					1	2	0	86.75	886.75	2,000	1,773,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,773,500	-	-	1,773,500	0.01
562	โฉนด	605	13657	ต.คลองใหม่	1	3	2	86	1486	4,400	6,538,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,538,400	-	6,538,400	-	-
563	โฉนด	606	13737	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	34	34	5,000	170,000	726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136	100	8,300	1,128,800	20	338,640	790,160	960,160	-	960,160	-	-
					1	0	2	53	253	5,000	1,265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,000	-	-	1,265,000	0.01
564	โฉนด	607	13738	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
565	โฉนด	608	13739	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	9	3	95	3995	3,150	12,584,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,584,250	-	12,584,250	-	-
566	โฉนด	612	13753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	4,500	165,375	727	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	147	100	8,300	1,220,100	40	854,070	366,030	531,405	-	531,405	-	-
					2	0	0	17.06	17.06	4,500	76,770	728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68.25	100	8,300	566,475	40	396,533	169,943	246,713	-	169,943	76,770	0.02
					1	0	0	44.19	44.19	4,500	198,855		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,855	-	-	198,855	0.01
567	โฉนด	613	13783	ต.คลองใหม่	1	1	3	78	778	2,650	2,061,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,061,700	-	2,061,700	-	-
568	โฉนด	615	14227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	15	2	90	6290	1,500	9,435,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,435,000	-	9,435,000	-	-
569	โฉนด	616	14228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.25	8.25	1,500	12,375	729	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,750	90,750	1	908	89,843	102,218	-	102,218	-	-
					1	2	0	87.75	887.75	1,500	1,331,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,625	-	-	1,331,625	0.01
570	โฉนด	617	14229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	3	3	12,500	37,500	730	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	12	100	8,300	99,600	10	9,960	89,640	127,140	-	-	127,140	0.3
571	โฉนด	618	14253	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,250	33,750	731	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,200	492,000	19	137,760	354,240	387,990	-	387,990	-	-
					1	6	1	45	2545	2,250	5,726,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,726,250	-	-	5,726,250	0.01
572	โฉนด	623	14390	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	2,000	202,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000	-	-	202,000	0.3
573	โฉนด	624	14396	ต.คลองใหม่	1	0	3	60	360	3,000	1,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000	-	1,080,000	-	-
574	โฉนด	626	14693	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	1	40	940	1,500	1,410,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,000	-	1,410,000	-	-
575	โฉนด	627	14694	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	1,600	67,200	732	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,950	2,671,200	60	2,270,520	400,680	467,880	-	467,880	-	-
					2	0	0	40	40	1,600	64,000	733	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	60	1,009,280	318,720	382,720	-	382,720	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	1,600	60,000	734	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	150	100	2,750	412,500	60	383,625	28,875	88,875	-	28,875	60,000	0.02
					1	10	0	0.5	4000.5	1,600	6,400,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,800	-	-	6,400,800	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
576	โฉนด	628	14788	ต.คลองใหม่	1	12	3	96	5196	1,500	7,794,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,794,000	-	7,794,000	-	-
577	โฉนด	629	14789	ต.คลองใหม่	1	5	0	65	2065	1,500	3,097,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,097,500	-	3,097,500	-	-
578	โฉนด	630	15356	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	1.5	101.5	1,250	126,875	735	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	406	100	8,300	3,369,800	45	2,561,048	808,752	935,627	-	935,627	-	-
					1	6	0	22.5	2422.5	1,250	3,028,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,028,125	-	-	3,028,125	0.01
579	โฉนด	631	15357	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	1	24	2524	1,250	3,155,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,155,000	-	3,155,000	-	-
580	โฉนด	632	15358	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,000	120,000	736	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	20	597,600	1,394,400	1,514,400	-	1,514,400	-	-
					1	1	3	46	746	2,000	1,492,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,000	-	-	1,492,000	0.01
581	โฉนด	633	15371	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	2,200	83,600	737	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	304	100	7,950	2,416,800	45	2,054,280	362,520	446,120	-	446,120	-	-
					2	0	0	22	22	2,200	48,400	738	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	88	100	2,750	242,000	45	183,920	58,080	106,480	-	58,080	48,400	0.02
					1	0	3	61	361	2,200	794,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,200	-	-	794,200	0.01
582	โฉนด	634	15372	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,600	48,000	739	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	2	19,920	976,080	1,024,080	-	1,024,080	-	-
					1	3	2	73	1473	1,600	2,356,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,800	-	-	2,356,800	0.01
583	โฉนด	635	15373	ต.คลองใหม่	1	4	3	8	1908	1,600	3,052,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,800	-	3,052,800	-	-
584	โฉนด	639	15465	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,900	68,400	740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	30	597,600	597,600	666,000	-	666,000	-	-
					1	4	1	70	1770	1,900	3,363,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,363,000	-	-	3,363,000	0.01
585	โฉนด	641	16529	ต.คลองใหม่	1	7	2	0	3000	600	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000	-	-
586	โฉนด	643	16641	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,950	2,340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	-	-
587	โฉนด	644	16664	ต.คลองใหม่	1	0	1	36	136	1,000	136,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000	-	136,000	-	-
588	โฉนด	645	16665	ต.คลองใหม่	1	3	2	99	1499	1,400	2,098,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,098,600	-	2,098,600	-	-
589	โฉนด	647	17240	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
590	โฉนด	648	17311	ต.คลองใหม่	3	0	3	72	372	4,500	1,674,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,000	-	-	1,674,000	0.3
591	โฉนด	649	17312	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	3,400	178,500	741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	25	697,200	1,045,800	1,224,300	-	1,224,300	-	-
					1	5	0	27.5	2027.5	3,400	6,893,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,893,500	-	-	6,893,500	0.01
592	โฉนด	650	17313	ต.คลองใหม่	2	0	0	98	98	4,500	441,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000	-	441,000	-	-
593	โฉนด	651	17345	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
594	โฉนด	652	17346	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
595	โฉนด	656	17372	ต.คลองใหม่	1	4	1	50	1750	2,650	4,637,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,637,500	-	4,637,500	-	-
596	โฉนด	658	17391	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.75	87.75	1,900	166,725	742	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	702	100	7,950	5,580,900	50	4,743,765	837,135	1,003,860	-	1,003,860	-	-
					2	0	0	15.62	15.62	1,900	29,678	743	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	62.5	100	2,750	171,875	50	146,094	25,781	55,459	-	25,781	29,678	0.02
					2	0	0	9.56	9.56	1,900	18,164	744	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.25	100	8,300	317,475	50	241,281	76,194	94,358	-	76,194	18,164	0.02
					1	9	2	87.06	3887.06	1,900	7,385,414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,385,414	-	-	7,385,414	0.01
597	โฉนด	663	17513	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	71.88	171.88	2,250	386,730	745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	687.5	100	8,300	5,706,250	25	2,282,500	3,423,750	3,810,480	-	3,810,480	-	-
					1	3	2	41.13	1441.13	2,250	3,242,543		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,242,543	-	-	3,242,543	0.01
598	โฉนด	665	17538	ต.คลองใหม่	1	3	0	40	1240	4,400	5,456,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,456,000	-	5,456,000	-	-
599	โฉนด	666	17539	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	10	110	2,250	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.3
600	โฉนด	667	17540	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.62	10.62	5,000	53,100	746	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42.5	100	8,300	352,750	10	35,275	317,475	370,575	-	370,575	-	-
					1	0	2	61.38	261.38	5,000	1,306,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,900	-	-	1,306,900	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
601	โฉนด	668	17571	ต.คลองใหม่	1	8	2	76	3476	2,250	7,821,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,821,000	-	7,821,000	-	-
602	โฉนด	669	17694	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	1	101	3,000	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	303,000	-	-
603	โฉนด	670	17712	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	3,200	88,000	747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	40	639,100	273,900	361,900	-	361,900	-	-
					2	0	0	39	39	3,200	124,800	748	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	156	100	2,750	429,000	40	300,300	128,700	253,500	-	128,700	124,800	0.02
					1	4	1	5.5	1705.5	3,200	5,457,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,457,600	-	-	5,457,600	0.01
604	โฉนด	671	17713	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	3,200	167,200	749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	209	100	8,300	1,734,700	50	1,318,372	416,328	583,528	-	583,528	-	-
					1	1	0	91.75	491.75	3,200	1,573,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573,600	-	-	1,573,600	0.01
605	โฉนด	672	17714	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	98	1398	2,500	3,495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,495,000	-	-	3,495,000	0.3
606	โฉนด	673	17715	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	2,000	71,500	750	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	40	830,830	356,070	427,570	-	427,570	-	-
					1	0	2	40.25	240.25	2,000	480,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500	-	-	480,500	0.01
607	โฉนด	674	17716	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	4,000	90,000	751	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,650	1,377,000	40	1,170,450	206,550	296,550	-	296,550	-	-
					2	0	0	9	9	4,000	36,000	752	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	1	2,988	295,812	331,812	-	295,812	36,000	0.02
					1	0	0	88.5	88.5	4,000	354,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000	-	-	354,000	0.01
608	โฉนด	675	17717	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,500	120,000	753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	5	79,680	1,513,920	1,633,920	-	1,633,920	-	-
					5	0	0	50	50	2,500	125,000	754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	200	100	8,300	1,660,000	10	166,000	1,494,000	1,619,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	12	-	-	-	-	-	194,280	-	194,280	0.3
													ชั้นที่ 1-ร้านตัดผม	-	3	-	12	-	-	-	-	-	194,280	-	194,280	0.3
													ชั้นที่ 1-ห้องเช่ารายเดือน	-	2	-	76	-	-	-	-	-	1,230,440	-	1,230,440	0.02
					2	0	2	90	290	2,500	725,000	755	[illegible] ชั้น	ตึก	2	1160	100	7,600	8,816,000	5	440,800	8,375,200	9,100,200	-	-	9,100,200	0.02
					3	0	0	10	10	2,500	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.3
					2	1	1	84	584	2,500	1,460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000	-	1,460,000	-	-
609	โฉนด	676	17718	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	24	124	1,000	124,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000	-	124,000	-	-
610	โฉนด	677	17719	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,000	36,000	756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	20	179,280	418,320	454,320	-	454,320	-	-
					1	3	1	84	1384	2,000	2,768,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,768,000	-	-	2,768,000	0.01
611	โฉนด	678	17947	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	9	9	600	5,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400	-	5,400	-	-
612	โฉนด	680	17949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	61	761	4,500	3,424,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,424,500	-	3,424,500	-	-
613	โฉนด	681	17950	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.12	13.12	2,000	26,240	757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,300	435,750	10	43,575	392,175	418,415	-	418,415	-	-
					1	0	0	57.88	57.88	2,000	115,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,760	-	-	115,760	0.01
614	โฉนด	682	17951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	3	3103	2,000	6,206,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,206,000	-	6,206,000	-	-
615	โฉนด	683	18164	ต.คลองใหม่	1	8	0	0	3200	600	1,920,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000	-	1,920,000	-	-
616	โฉนด	684	18165	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.5	45.5	1,150	52,325	758	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,300	1,510,600	70	1,148,056	362,544	414,869	-	414,869	-	-
617	โฉนด	685	18166	ต.คลองใหม่	1	0	0	64	64	4,500	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000	-	288,000	-	-
618	โฉนด	686	18167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.62	27.62	4,500	124,290	759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.5	100	8,300	917,150	30	458,575	458,575	582,865	-	582,865	-	-
					1	0	1	70.5	170.5	4,500	767,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,250	-	-	767,250	0.01
619	โฉนด	687	18168	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	11	1011	3,950	3,993,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,993,450	-	3,993,450	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
620	โฉนด	689	18333	ต.คลองใหม่	1	2	3	67	1167	3,400	3,967,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,967,800	-	3,967,800	-	-
621	โฉนด	690	18338	ต.คลองใหม่	1	6	0	38	2438	5,850	14,262,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,262,300	-	14,262,300	-	-
622	โฉนด	691	18339	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	26	126	5,050	636,300	760	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1008	100	7,950	8,013,600	40	6,811,560	1,202,040	1,838,340	-	1,838,340	-	-
					2	0	0	30	30	5,050	151,500	761	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,750	330,000	40	231,000	99,000	250,500	-	250,500	-	-
					2	0	0	15	15	5,050	75,750	762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	40	348,600	149,400	225,150	-	225,150	-	-
					1	7	1	99	2999	5,050	15,144,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,144,950	-	-	15,144,950	0.01
623	โฉนด	692	18340	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.81	67.81	7,050	478,061	763	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	542.5	100	7,950	4,312,875	100	3,665,944	646,931	1,124,992	-	1,124,992	-	-
					2	0	0	14	14	7,050	98,700	764	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,750	154,000	100	117,040	36,960	135,660	-	135,660	-	-
					1	6	0	98.19	2498.19	7,050	17,612,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,612,240	-	-	17,612,240	0.01
624	โฉนด	694	18390	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.62	16.62	1,400	23,268	765	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66.5	100	8,300	551,950	30	275,975	275,975	299,243	-	299,243	-	-
					2	0	0	36.25	36.25	1,400	50,750	766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	145	100	8,300	1,203,500	30	601,750	601,750	652,500	-	601,750	50,750	0.02
					2	0	0	37.12	37.12	1,400	51,968	767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	148.5	100	8,300	1,232,550	35	739,530	493,020	544,988	-	493,020	51,968	0.02
					2	0	0	63	63	1,400	88,200	768	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	836	100	8,150	6,813,400	40	4,769,380	2,044,020	2,132,220	-	2,044,020	88,200	0.02
					2	0	0	43.56	43.56	1,400	60,984	769	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	2	174.25	100	2,250	392,063	30	364,618	27,444	88,428	-	27,444	60,984	0.02
					1	24	0	1.44	9601.44	1,400	13,442,016		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,442,016	-	-	13,442,016	0.01
625	โฉนด	695	18391	ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,250	43,313	770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	30	319,550	319,550	362,863	-	362,863	-	-
					2	0	0	12	12	2,250	27,000	771	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	30	66,000	66,000	93,000	-	66,000	27,000	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	2,250	45,563	772	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	10	67,230	605,070	650,633	-	605,070	45,563	0.02
					2	0	0	32.5	32.5	2,250	73,125	773	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	9	97,110	981,890	1,055,015	-	981,890	73,125	0.02
					2	0	0	35	35	2,250	78,750	774	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	140	100	2,750	385,000	7	26,950	358,050	436,800	-	358,050	78,750	0.02
					2	0	0	32.5	32.5	2,250	73,125	775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	10	107,900	971,100	1,044,225	-	971,100	73,125	0.02
					2	0	0	35	35	2,250	78,750	776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	10	116,200	1,045,800	1,124,550	-	1,045,800	78,750	0.02
					5	0	0	13	13	2,250	29,250	777	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	52	100	8,300	431,600	10	43,160	388,440	417,690	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	53.85	-	-	-	-	-	224,926	-	224,926	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	46.15	-	-	-	-	-	192,764	13,499	179,265	0.02
					1	7	3	84.5	3184.5	2,250	7,165,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,165,125	-	-	7,165,125	0.01
626	โฉนด	696	18392	ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	1,600	32,000	778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	20	199,200	464,800	496,800	-	496,800	-	-
					2	0	0	18	18	1,600	28,800	779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	25	239,040	358,560	387,360	-	358,560	28,800	0.02
					2	0	0	14.62	14.62	1,600	23,392	780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	58.5	100	8,300	485,550	20	145,665	339,885	363,277	-	339,885	23,392	0.02
					2	0	0	15	15	1,600	24,000	781	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	372,600	-	348,600	24,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	14	14	1,600	22,400	782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	20	139,440	325,360	347,760	-	325,360	22,400	0.02
					2	0	0	12	12	1,600	19,200	783	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,950	763,200	20	572,400	190,800	210,000	-	190,800	19,200	0.02
					2	0	0	13	13	1,600	20,800	784	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	52	100	7,950	413,400	20	310,050	103,350	124,150	-	103,350	20,800	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	1,600	10,800	785	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	20	67,230	156,870	167,670	-	156,870	10,800	0.02
					2	0	0	4.5	4.5	1,600	7,200	786	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	20	14,850	34,650	41,850	-	34,650	7,200	0.02
					2	0	0	24.38	24.38	1,600	39,008	787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	605,483	-	566,475	39,008	0.02
					2	0	0	6	6	1,600	9,600	788	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,250	54,000	20	16,200	37,800	47,400	-	37,800	9,600	0.02
					2	0	0	21	21	1,600	33,600	789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	20	209,160	488,040	521,640	-	488,040	33,600	0.02
					2	0	0	3	3	1,600	4,800	790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,300	99,600	20	29,880	69,720	74,520	-	74,520	-	-
					2	0	0	60	60	1,600	96,000	791	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	240	100	7,600	1,824,000	30	912,000	912,000	1,008,000	-	912,000	96,000	0.02
					2	0	0	36	36	1,600	57,600	792	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,600	1,094,400	30	547,200	547,200	604,800	-	547,200	57,600	0.02
					2	0	0	66	66	1,600	105,600	793	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	264	100	7,600	2,006,400	30	1,003,200	1,003,200	1,108,800	-	1,003,200	105,600	0.02
					2	0	0	14	14	1,600	22,400	794	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,250	126,000	20	37,800	88,200	110,600	-	88,200	22,400	0.02
					1	12	2	49.75	5049.75	1,600	8,079,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,079,600	-	-	8,079,600	0.01
627	โฉนด	699	18542	ต.คลองใหม่	4	0	3	24	324	4,500	1,458,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,000	-	-	1,458,000	0.3
628	โฉนด	701	18570	ต.คลองใหม่	1	1	2	80	680	600	408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000	-	408,000	-	-
629	โฉนด	702	18571	ต.คลองใหม่	1	1	1	60	560	600	336,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	336,000	-	-
630	โฉนด	703	18572	ต.คลองใหม่	1	1	1	60	560	600	336,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	336,000	-	-
631	โฉนด	704	18573	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	1,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
632	โฉนด	705	18574	ต.คลองใหม่	1	1	1	60	560	3,000	1,680,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000	-	1,680,000	-	-
633	โฉนด	707	18855	ต.คลองใหม่	1	10	0	0	4000	1,150	4,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000	-	4,600,000	-	-
634	โฉนด	708	18859	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	16	116	12,500	1,450,000	795	320/1-6 ห้างหุ้นส่วนจำกัด รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	464	100	8,200	3,804,800	15	760,960	3,043,840	4,493,840	-	-	4,493,840	0.02
					1	0	0	81	81	12,500	1,012,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,500	-	-	1,012,500	0.01
635	โฉนด	709	18881	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.5	76.5	1,900	145,350	796	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	612	100	7,950	4,865,400	35	4,135,590	729,810	875,160	-	875,160	-	-
					2	0	0	9	9	1,900	17,100	797	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	15	59,760	239,040	256,140	-	256,140	-	-
					2	0	0	9	9	1,900	17,100	798	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,450	232,200	30	116,100	116,100	133,200	-	133,200	-	-
					1	6	1	65.5	2565.5	1,900	4,874,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,874,450	-	-	4,874,450	0.01
636	โฉนด	710	18882	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
637	โฉนด	711	18883	ต.คลองใหม่	1	2	1	82	982	600	589,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200	-	589,200	-	-
638	โฉนด	712	18884	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	2,000	110,500	799	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	221	100	8,300	1,834,300	15	366,860	1,467,440	1,577,940	-	1,577,940	-	-
					1	0	2	16.75	216.75	2,000	433,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500	-	-	433,500	0.01
639	โฉนด	713	18914	ต.คลองใหม่	1	3	0	37	1237	600	742,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,200	-	742,200	-	-
640	โฉนด	714	18915	ต.คลองใหม่	1	0	0	36	36	1,250	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-
641	โฉนด	715	18916	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
642	โฉนด	716	19002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	1,950	42,900	800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	20	219,120	511,280	554,180	-	554,180	-	-
					1	20	1	98	8198	1,950	15,986,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,986,100	-	-	15,986,100	0.01
643	โฉนด	717	19004	ต.คลองใหม่	1	5	3	20	2320	2,000	4,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,640,000	-	4,640,000	-	-
644	โฉนด	718	19005	ต.คลองใหม่	1	8	0	18	3218	1,550	4,987,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,987,900	-	4,987,900	-	-
645	โฉนด	6714	19006	ต.คลองใหม่	1	3	2	84	1484	1,500	2,226,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,226,000	-	2,226,000	-	-
646	โฉนด	720	19007	ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	1,500	48,750	801	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	10	107,900	971,100	1,019,850	-	1,019,850	-	-
					1	2	1	29.5	929.5	1,500	1,394,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,250	-	-	1,394,250	0.01
647	โฉนด	721	19008	ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,900	57,000	802	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	15	199,200	796,800	853,800	-	853,800	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	1,900	38,475	803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	30	336,150	336,150	374,625	-	336,150	38,475	0.02
					2	0	0	10	10	1,900	19,000	804	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	30	55,000	55,000	74,000	-	55,000	19,000	0.02
					1	6	3	39.75	2739.75	1,900	5,205,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,205,525	-	-	5,205,525	0.01
648	โฉนด	723	19061	ต.คลองใหม่	1	1	1	70	570	4,500	2,565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000	-	2,565,000	-	-
649	โฉนด	724	19062	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	4,500	173,250	805	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	10	127,820	1,150,380	1,323,630	-	1,323,630	-	-
					1	0	0	43.5	43.5	4,500	195,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750	-	-	195,750	0.01
650	โฉนด	725	19063	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	14	114	1,950	222,300	806	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	912	100	7,950	7,250,400	45	6,162,840	1,087,560	1,309,860	-	1,309,860	-	-
					2	0	0	18	18	1,950	35,100	807	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	45	150,480	47,520	82,620	-	82,620	-	-
					1	1	0	45	445	1,950	867,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,750	-	-	867,750	0.01
651	โฉนด	726	19064	ต.คลองใหม่	1	4	0	85	1685	1,500	2,527,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,527,500	-	2,527,500	-	-
652	โฉนด	727	19065	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	1,500	472,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500	-	472,500	-	-
653	โฉนด	728	19066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	4,500	432,000	808	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	384	100	8,300	3,187,200	20	956,160	2,231,040	2,663,040	-	2,663,040	-	-
					1	0	2	35	235	4,500	1,057,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500	-	-	1,057,500	0.01
654	โฉนด	729	19067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	14,000	1,078,000	809	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	60	1,942,864	613,536	1,691,536	-	1,691,536	-	-
					2	0	0	18	18	14,000	252,000	810	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	18	155,376	442,224	694,224	-	442,224	252,000	0.02
					2	0	0	19	19	14,000	266,000	811	518-โรงงานผลิตอิฐมอญดิบ 1ชั้น	ตึก	2	76	100	5,700	433,200	18	112,632	320,568	586,568	-	320,568	266,000	0.02
					2	0	0	18	18	14,000	252,000	812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	18	155,376	442,224	694,224	-	442,224	252,000	0.02
					1	0	2	78	278	14,000	3,892,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,892,000	-	-	3,892,000	0.01
655	โฉนด	730	19068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	9.25	109.25	14,000	1,529,500	813	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	874	100	7,950	6,948,300	40	5,906,055	1,042,245	2,571,745	-	2,571,745	-	-
					1	0	3	63.75	363.75	14,000	5,092,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,092,500	-	-	5,092,500	0.01
656	โฉนด	731	19082	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
657	โฉนด	732	19083	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	34	434	1,500	651,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000	-	651,000	-	-
658	โฉนด	733	19107	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	54	54	1,500	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	-	81,000	0.3
659	โฉนด	734	19167	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	600	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	18,000	-	-
					1	3	3	70	1570	600	942,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000	-	-	942,000	0.01
660	โฉนด	735	19277	ต.คลองใหม่	3	0	0	21	21	14,000	294,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000	-	-	294,000	0.3
661	โฉนด	737	19363	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.12	47.12	3,400	160,208	814	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	377	100	7,950	2,997,150	70	2,547,578	449,573	609,781	-	609,781	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.25	33.25	3,400	113,050	815	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133	100	8,300	1,103,900	30	551,950	551,950	665,000	-	551,950	113,050	0.02
					1	0	1	19.63	119.63	3,400	406,742		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,742	-	-	406,742	0.01
662	โฉนด	741	19961	ต.คลองใหม่	1	1	0	12	412	14,000	5,768,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,768,000	-	5,768,000	-	-
663	โฉนด	747	20210	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
664	โฉนด	749	20324	ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	2,500	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
665	โฉนด	753	20708	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	600	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
666	โฉนด	754	20711	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	1,800	86,400	816	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	13	254,976	1,338,624	1,425,024	-	1,425,024	-	-
					1	1	1	51	551	1,800	991,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,800	-	-	991,800	0.01
667	โฉนด	755	20712	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	84	184	1,800	331,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200	-	331,200	-	-
668	โฉนด	756	20713	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	0	74	2474	1,800	4,453,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,453,200	-	4,453,200	-	-
669	โฉนด	757	20714	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	2,200	330,000	817	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	600	100	8,300	4,980,000	13	796,800	4,183,200	4,513,200	-	4,513,200	-	-
					2	0	0	80	80	2,200	176,000	818	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	320	100	8,300	2,656,000	28	1,221,760	1,434,240	1,610,240	-	1,434,240	176,000	0.02
					2	0	0	6	6	2,200	13,200	819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	6	11,952	187,248	200,448	-	200,448	-	-
					1	6	2	74	2674	2,200	5,882,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,882,800	-	-	5,882,800	0.01
670	โฉนด	758	20755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.38	54.38	13,000	706,940	820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	217.5	100	8,300	1,805,250	40	1,263,675	541,575	1,248,515	-	1,248,515	-	-
					2	0	0	60	60	13,000	780,000	821	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	480	100	8,200	3,936,000	35	2,361,600	1,574,400	2,354,400	-	-	2,354,400	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	13,000	292,500	822	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	35	448,200	298,800	591,300	-	591,300	-	-
					2	0	0	24	24	13,000	312,000	823	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	96	100	2,750	264,000	40	184,800	79,200	391,200	-	391,200	-	-
					3	0	2	10.13	210.13	13,000	2,731,690		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,731,690	-	-	2,731,690	0.3
671	โฉนด	759	20781	ต.คลองใหม่	1	3	2	40	1440	2,750	3,960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000	-	3,960,000	-	-
672	โฉนด	760	20782	ต.คลองใหม่	1	2	2	80	1080	2,600	2,808,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000	-	2,808,000	-	-
673	โฉนด	761	20783	ต.คลองใหม่	1	2	1	0	900	3,000	2,700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000	-	-
674	โฉนด	762	20784	ต.คลองใหม่	1	2	2	80	1080	2,750	2,970,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000	-	2,970,000	-	-
675	โฉนด	763	20785	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
676	โฉนด	764	20786	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
677	โฉนด	765	20787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	20	1620	2,750	4,455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455,000	-	4,455,000	-	-
678	โฉนด	767	20876	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	14,000	161,000	824	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	18	196,144	558,256	719,256	-	719,256	-	-
					3	0	0	6.5	6.5	14,000	91,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000	-	-	91,000	0.3
679	โฉนด	768	20877	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	2	102	4,500	459,000	825	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	816	100	8,150	6,650,400	20	1,995,120	4,655,280	5,114,280	-	5,114,280	-	-
					2	0	0	12	12	4,500	54,000	826	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	20	119,520	278,880	332,880	-	332,880	-	-
					1	1	0	0	400	4,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.01
680	โฉนด	769	20888	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	30,000	1,080,000	827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	1,916,640	-	1,916,640	-	-
					2	0	0	17	17	30,000	510,000	828	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	136	100	8,150	1,108,400	6	66,504	1,041,896	1,551,896	-	1,041,896	510,000	0.02
					2	0	0	27	27	30,000	810,000	829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	25	358,560	537,840	1,347,840	-	537,840	810,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7	7	30,000	210,000	830	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,300	232,400	25	92,960	139,440	349,440	-	139,440	210,000	0.02
					1	0	1	70	170	30,000	5,100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100,000	-	-	5,100,000	0.01
681	โฉนด	778	21148	ต.คลองใหม่	1	8	3	39	3539	2,650	9,378,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,378,350	-	9,378,350	-	-
682	โฉนด	787	21344	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,950	2,340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	-	-
683	โฉนด	788	21979	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.5	40.5	2,250	91,125	831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,300	1,344,600	7	94,122	1,250,478	1,341,603	-	-	1,341,603	0.02
					2	0	0	45	45	2,250	101,250	832	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	7,600	1,368,000	7	95,760	1,272,240	1,373,490	-	-	1,373,490	0.02
					2	0	0	41.25	41.25	2,250	92,813	833	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	165	100	7,600	1,254,000	7	87,780	1,166,220	1,259,033	-	-	1,259,033	0.02
					1	2	1	63.25	963.25	2,250	2,167,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,167,313	-	-	2,167,313	0.01
684	โฉนด	790	21988	ต.คลองใหม่	1	3	3	99	1599	1,250	1,998,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,750	-	1,998,750	-	-
685	โฉนด	791	22016	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	14,000	350,000	834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	49	630,800	199,200	549,200	-	549,200	-	-
					2	0	0	3.28	3.28	14,000	45,920	835	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	13.11	100	2,250	29,498	15	5,900	23,598	69,518	-	69,518	-	-
					2	0	0	40	40	14,000	560,000	836	505-สถานศึกษา 2ชั้น	ตึก	2	320	100	7,500	2,400,000	27	1,056,000	1,344,000	1,904,000	-	1,904,000	-	-
					1	0	2	6.72	206.72	14,000	2,894,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,894,080	-	-	2,894,080	0.01
686	โฉนด	794	22019	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	12,500	5,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000	-	-
687	โฉนด	795	22020	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	14,000	280,000	837	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,950	636,000	21	508,800	127,200	407,200	-	407,200	-	-
					1	1	2	96	696	14,000	9,744,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,744,000	-	-	9,744,000	0.01
688	โฉนด	796	22021	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	12.75	112.75	1,500	169,125	838	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	451	100	8,300	3,743,300	38	2,470,578	1,272,722	1,441,847	-	1,441,847	-	-
					1	0	3	24.25	324.25	1,500	486,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,375	-	-	486,375	0.01
689	โฉนด	797	22022	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	20	120	12,500	1,500,000	839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	480	100	8,300	3,984,000	30	1,992,000	1,992,000	3,492,000	-	3,492,000	-	-
					2	0	0	90	90	12,500	1,125,000	840	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	8,300	2,988,000	30	1,494,000	1,494,000	2,619,000	-	1,494,000	1,125,000	0.02
					1	2	2	76	1076	12,500	13,450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,450,000	-	-	13,450,000	0.01
690	โฉนด	798	22199	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.38	23.38	2,650	61,957	841	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	93.5	100	8,300	776,050	5	38,803	737,248	799,205	-	799,205	-	-
					2	0	0	45	45	2,650	119,250	842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	5	74,700	1,419,300	1,538,550	-	1,419,300	119,250	0.02
					1	5	1	31.63	2131.63	2,650	5,648,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,648,820	-	-	5,648,820	0.01
691	โฉนด	799	22200	ต.คลองใหม่	1	5	2	0	2200	2,250	4,950,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950,000	-	4,950,000	-	-
692	โฉนด	802	22303	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	1,350	10,125	843	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	30	100	2,750	82,500	15	53,625	28,875	39,000	-	39,000	-	-
					1	8	1	72.5	3372.5	1,350	4,552,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,552,875	-	-	4,552,875	0.01
693	โฉนด	803	22359	ต.คลองใหม่	4	28	2	91	11491	650	7,469,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,469,150	-	-	7,469,150	0.3
694	โฉนด	804	22360	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	1,100	77,000	844	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	5	116,200	2,207,800	2,284,800	-	2,284,800	-	-
					1	19	0	36	7636	1,100	8,399,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,399,600	-	-	8,399,600	0.01
695	โฉนด	805	22361	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	1,250	46,875	845	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	22	423,300	821,700	868,575	-	868,575	-	-
					1	0	3	5.5	305.5	1,250	381,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,875	-	-	381,875	0.01
696	โฉนด	806	22362	ต.คลองใหม่	1	7	0	77	2877	1,000	2,877,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,877,000	-	2,877,000	-	-
697	โฉนด	807	22378	ต.คลองใหม่	1	2	1	88	988	1,900	1,877,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,877,200	-	1,877,200	-	-
698	โฉนด	808	22379	ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	2,500	35,000	846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	7	32,536	432,264	467,264	-	467,264	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.01
699	โฉนด	809	22380	ต.คลองใหม่	1	0	3	73	373	4,500	1,678,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,500	-	1,678,500	-	-
700	โฉนด	810	22409	ต.คลองใหม่	3	0	1	78	178	1,250	222,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500	-	-	222,500	0.3
701	โฉนด	812	22440	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.94	35.94	1,000	35,940	847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143.75	100	8,300	1,193,125	30	596,563	596,563	632,503	-	632,503	-	-
					2	0	0	63	63	1,000	63,000	848	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	30	1,045,800	1,045,800	1,108,800	-	1,045,800	63,000	0.02
					2	0	0	79.75	79.75	1,000	79,750	849	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	319	100	8,300	2,647,700	30	1,323,850	1,323,850	1,403,600	-	1,403,600	-	-
					1	4	3	98.31	1998.31	1,000	1,998,310		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,310	-	-	1,998,310	0.01
702	โฉนด	813	22445	ต.คลองใหม่	2	0	1	0.62	100.62	2,200	221,364	850	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	402.5	100	8,300	3,340,750	60	2,538,970	801,780	1,023,144	-	1,023,144	-	-
					2	0	0	40	40	2,200	88,000	851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	8	106,240	1,221,760	1,309,760	-	1,221,760	88,000	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	2,200	57,750	852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2567	662,340	209,160	266,910	-	209,160	57,750	0.02
					2	0	0	31.5	31.5	2,200	69,300	853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	8	83,664	962,136	1,031,436	-	962,136	69,300	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	2,200	42,350	854	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	4	25,564	613,536	655,886	-	613,536	42,350	0.02
					1	0	1	28.38	128.38	2,200	282,436		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,436	-	-	282,436	0.01
703	โฉนด	817	22510	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	52.5	52.5	14,000	735,000	855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	210	100	8,300	1,743,000	17	418,320	1,324,680	2,059,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	21.67	-	-	-	-	-	-	446,333	-	446,333	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	3	-	78.33	-	-	-	-	-	-	1,613,347	-	1,613,347	0.3
					1	0	1	33.5	133.5	14,000	1,869,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,869,000	-	-	1,869,000	0.01
704	โฉนด	818	22511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.06	18.06	14,000	252,840	856	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 3ชั้น	ตึก	2	216.75	100	8,200	1,777,350	10	177,735	1,599,615	1,852,455	-	1,852,455	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	14,000	283,500	857	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,200	664,200	10	66,420	597,780	881,280	-	881,280	-	-
					1	0	0	61.69	61.69	14,000	863,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,660	-	-	863,660	0.01
705	โฉนด	819	22512	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.12	28.12	14,000	393,680	858	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	225	100	7,950	1,788,750	40	1,520,438	268,313	661,993	-	661,993	-	-
					1	0	0	88.88	88.88	14,000	1,244,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,320	-	-	1,244,320	0.01
706	โฉนด	820	22513	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.5	76.5	14,000	1,071,000	859	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	612	100	7,950	4,865,400	30	4,135,590	729,810	1,800,810	-	1,800,810	-	-
					1	0	0	48.5	48.5	14,000	679,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,000	-	-	679,000	0.01
707	โฉนด	821	22514	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,900	72,500	860	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ห้องโล่ง ไม่มีมหัฒนิธรรม	ตึก	2	100	100	7,600	760,000	28	349,600	410,400	482,900	-	482,900	-	-
					3	0	0	80	80	2,900	232,000	861	1ชั้น	ตึก	3	320	100	5,700	1,824,000	5	91,200	1,732,800	1,964,800	-	-	1,964,800	0.3
					3	0	0	13.5	13.5	2,900	39,150	862	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	2,750	148,500	5	7,425	141,075	180,225	-	-	180,225	0.3
					1	1	1	7.5	507.5	2,900	1,471,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,750	-	-	1,471,750	0.01
708	โฉนด	822	22926	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	2,650	103,350	863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	10	129,480	1,165,320	1,268,670	-	1,268,670	-	-
					2	0	0	5	5	2,650	13,250	864	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	10	5,500	49,500	62,750	-	49,500	13,250	0.02
					2	0	0	7.12	7.12	2,650	18,868	865	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28.5	100	8,200	233,700	10	93,480	140,220	159,088	-	140,220	18,868	0.02
					1	1	3	34.88	734.88	2,650	1,947,432		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,432	-	-	1,947,432	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
709	โฉนด	823	22927	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	26.5	126.5	1,900	240,350	866	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1012	100	8,150	8,247,800	36	5,113,636	3,134,164	3,374,514	-	3,374,514	-	-
					1	8	2	23.5	3423.5	1,900	6,504,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,650	-	-	6,504,650	0.01
710	โฉนด	824	22928	ต.คลองใหม่	1	6	3	90	2790	1,150	3,208,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,208,500	-	3,208,500	-	-
711	โฉนด	825	22929	ต.คลองใหม่	4	3	2	74	1474	2,500	3,685,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,685,000	-	-	3,685,000	0.3
712	โฉนด	826	22933	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
713	โฉนด	827	22934	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,300	1,320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000	-	1,320,000	-	-
714	โฉนด	828	22951	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
715	โฉนด	829	23000	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.88	56.88	1,350	76,788	867	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	227.5	100	8,300	1,888,250	10	188,825	1,699,425	1,776,213	-	1,776,213	-	-
					1	9	2	63.13	3863.13	1,350	5,215,226		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,215,226	-	-	5,215,226	0.01
716	โฉนด	830	23096	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	2	66	266	1,300	345,800	868	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	1064	100	8,300	8,831,200	25	3,532,480	5,298,720	5,644,520	-	5,644,520	-	-
					1	1	2	18	618	1,300	803,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,400	-	-	803,400	0.01
717	โฉนด	831	23133	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	61	161	8,750	1,408,750	869	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	644	100	8,300	5,345,200	39	3,634,736	1,710,464	3,119,214	-	3,119,214	-	-
					2	0	0	21	21	8,750	183,750	870	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,750	231,000	39	157,080	73,920	257,670	-	257,670	-	-
					2	0	0	84	84	8,750	735,000	871	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	672	100	8,150	5,476,800	12	766,752	4,710,048	5,445,048	-	4,710,048	735,000	0.02
					2	0	0	16	16	8,750	140,000	872	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	12	24,640	151,360	291,360	-	151,360	140,000	0.02
					1	6	1	98	2598	8,750	22,732,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,732,500	-	-	22,732,500	0.01
718	โฉนด	832	23134	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	14,000	490,000	873	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	40	813,400	348,600	838,600	-	838,600	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	14,000	157,500	874	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	40	86,625	37,125	194,625	-	194,625	-	-
					1	0	0	96.25	96.25	14,000	1,347,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,500	-	-	1,347,500	0.01
719	โฉนด	833	23172	ต.คลองใหม่	1	2	2	80	1080	2,600	2,808,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,000	-	2,808,000	-	-
720	โฉนด	834	23199	ต.คลองใหม่	1	0	2	12	212	2,500	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
721	โฉนด	835	23227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	15.75	15.75	11,000	173,250	875	301-ห้องชั้นเดียว หนึ่งคูหา เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	63	100	5,600	352,800	31	183,456	169,344	342,594	-	-	342,594	0.3
					2	0	0	12.25	12.25	11,000	134,750	876	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	98	100	8,150	798,700	31	415,324	383,376	518,126	-	-	518,126	0.02
					3	0	1	98	198	11,000	2,178,000	877	302-ห้องชั้นเดียว หนึ่งคูหา เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	792	100	3,400	2,692,800	31	1,400,256	1,292,544	3,470,544	-	-	3,470,544	0.3
					3	0	0	98	98	11,000	1,078,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,000	-	-	1,078,000	0.3
722	โฉนด	836	23234	ต.คลองใหม่	1	0	0	78	78	1,300	101,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400	-	101,400	-	-
723	โฉนด	837	23257	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	2,250	58,500	878	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	104	100	8,200	852,800	40	793,104	59,696	118,196	-	118,196	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	2,250	23,625	879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	8	27,888	320,712	344,337	-	320,712	23,625	0.02
					1	3	3	63.5	1563.5	2,250	3,517,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,517,875	-	-	3,517,875	0.01
724	โฉนด	838	23263	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	82.5	82.5	2,650	218,625	880	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	660	100	7,950	5,247,000	31	4,459,950	787,050	1,005,675	-	1,005,675	-	-
					1	4	3	17.5	1917.5	2,650	5,081,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,081,375	-	-	5,081,375	0.01
725	โฉนด	839	23264	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,900	1,520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000	-	1,520,000	-	-
726	โฉนด	840	23265	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	780	62,985	881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	323	100	8,300	2,680,900	28	1,233,214	1,447,686	1,510,671	-	1,510,671	-	-
					2	0	0	73.5	73.5	780	57,330	882	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	294	100	8,300	2,440,200	3	73,206	2,366,994	2,424,324	-	2,424,324	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	67.75	567.75	780	442,845		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,845	-	-	442,845	0.01
727	โฉนด	841	23266	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	1,900	39,900	883	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	2	27,384	1,341,816	1,381,716	-	1,381,716	-	-
					2	0	0	9	9	1,900	17,100	884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	30	149,400	149,400	166,500	-	149,400	17,100	0.02
					1	2	3	70	1170	1,900	2,223,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000	-	-	2,223,000	0.01
728	โฉนด	842	23267	ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	2,500	110,000	885	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	30	730,400	730,400	840,400	-	840,400	-	-
					2	0	0	54	54	2,500	135,000	886	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	30	896,400	896,400	1,031,400	-	1,031,400	-	-
					3	0	1	28	128	2,500	320,000	887	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	512	100	6,350	3,251,200	12	455,168	2,796,032	3,116,032	-	-	3,116,032	0.3
					3	0	0	43.5	43.5	2,500	108,750	888	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	174	100	6,350	1,104,900	12	154,686	950,214	1,058,964	-	-	1,058,964	0.3
					2	0	0	21	21	2,500	52,500	889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	10	69,720	627,480	679,980	-	679,980	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	2,500	41,250	890	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	10	54,780	493,020	534,270	-	534,270	-	-
					2	1	1	14	514	2,500	1,285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285,000	-	1,285,000	-	-
729	โฉนด	843	23268	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	891	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	144	100	8,200	1,180,800	3	106,272	1,074,528	1,164,528	-	1,164,528	-	-
					3	0	0	42	42	2,500	105,000	892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	168	100	8,300	1,394,400	8	111,552	1,282,848	1,387,848	-	-	1,387,848	0.3
					1	1	3	79	779	2,500	1,947,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,947,500	-	-	1,947,500	0.01
730	โฉนด	844	23269	ต.คลองใหม่	1	6	2	60	2660	1,900	5,054,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,054,000	-	5,054,000	-	-
731	โฉนด	854	23482	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	4	2	43	1843	1,500	2,764,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,764,500	-	-	2,764,500	0.3
732	โฉนด	855	23483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,950	103,688	893	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	25	348,600	522,900	626,588	-	626,588	-	-
					1	0	3	53.75	353.75	3,950	1,397,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,313	-	-	1,397,313	0.01
733	โฉนด	857	23534	ต.คลองใหม่	1	3	2	64	1464	8,750	12,810,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,810,000	-	-	12,810,000	0.01
734	โฉนด	858	23535	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
735	โฉนด	865	24054	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.5	80.5	600	48,300	894	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	644	100	7,650	4,926,600	50	4,581,738	344,862	393,162	-	393,162	-	-
					1	27	0	40.5	10840.5	600	6,504,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,504,300	-	-	6,504,300	0.01
736	โฉนด	866	24072	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	12	0	0	4800	600	2,880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000	-	2,880,000	-	-
737	โฉนด	867	24073	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	1	49	1749	600	1,049,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400	-	1,049,400	-	-
738	โฉนด	868	24074	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	3	58	1958	1,800	3,524,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,524,400	-	3,524,400	-	-
739	โฉนด	890	24520	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	2	76	3076	2,750	8,459,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,459,000	-	8,459,000	-	-
740	โฉนด	891	24521	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	60	1660	3,000	4,980,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,980,000	-	4,980,000	-	-
741	โฉนด	888	24692	ต.คลองใหม่	1	6	0	0	2400	5,000	12,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000	-	12,000,000	-	-
742	โฉนด	889	24693	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	5,000	110,000	895	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	8	58,432	671,968	781,968	-	781,968	-	-
					1	3	2	63	1463	5,000	7,315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,315,000	-	-	7,315,000	0.01
743	โฉนด	885	24723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	3,000	24,000	896	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,200	262,400	5	39,360	223,040	247,040	-	247,040	-	-
					1	5	3	88	2388	3,000	7,164,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,164,000	-	-	7,164,000	0.01
744	โฉนด	886	24724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	2,500	52,500	897	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	1	6,972	690,228	742,728	-	742,728	-	-
					1	0	0	5	5	2,500	12,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	-	12,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	887	24725	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	600	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
746	โฉนด	919	24760	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	17	3	80	7180	600	4,308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,308,000	-	4,308,000	-	-
747	โฉนด	920	24761	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	4	1	90	1790	600	1,074,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000	-	-	1,074,000	0.3
748	โฉนด	921	24762	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	2	40	240	900	216,000	898	502-ห้างสรรพสินค้าขนาดเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	960	100	3,400	3,264,000	2	65,280	3,198,720	3,414,720	-	-	3,414,720	0.3
					3	5	3	60	2360	900	2,124,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,124,000	-	-	2,124,000	0.3
749	โฉนด	922	24763	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	13	0	0	5200	900	4,680,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680,000	-	-	4,680,000	0.3
750	โฉนด	923	24804	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
751	โฉนด	924	25017	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	34	34	2,500	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	85,000	-	-
752	โฉนด	926	25505	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	2	4	2204	1,500	3,306,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,306,000	-	3,306,000	-	-
753	โฉนด	925	25506	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	1,950	93,600	899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	40	1,115,520	478,080	571,680	-	571,680	-	-
					2	0	0	11.38	11.38	1,950	22,191	900	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45.5	100	2,750	125,125	40	87,588	37,538	59,729	-	37,538	22,191	0.02
					1	4	1	32.63	1732.63	1,950	3,378,629		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,378,629	-	-	3,378,629	0.01
754	โฉนด	911	25522	ต.คลองใหม่	4	0	2	28	228	2,200	501,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600	-	-	501,600	0.3
755	โฉนด	912	25523	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	2,200	64,350	901	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	234	100	7,950	1,860,300	100	1,581,255	279,045	343,395	-	343,395	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	2,200	30,250	902	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55	100	8,200	451,000	40	419,430	31,570	61,820	-	31,570	30,250	0.02
					1	0	1	7	107	2,200	235,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,400	-	-	235,400	0.01
756	โฉนด	913	25524	ต.คลองใหม่	1	0	3	51	351	2,500	877,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500	-	877,500	-	-
757	โฉนด	927	25533	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	2	33.36	633.36	7,600	4,813,536	903	502-ห้างสรรพสินค้าขนาดเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	2533.42	100	3,400	8,613,628	17	2,067,271	6,546,357	11,359,893	-	-	11,359,893	0.3
					3	0	0	22.69	22.69	7,600	172,444	904	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	90.73	100	2,750	249,508	17	59,882	189,626	362,070	-	-	362,070	0.3
					2	0	2	60.48	260.48	7,600	1,979,648	905	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	520.96	100	8,200	4,271,872	17	1,025,249	3,246,623	5,226,271	-	-	5,226,271	0.02
					3	1	0	27.28	427.28	7,600	3,247,328	906	502-ห้างสรรพสินค้าขนาดเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1709.1	100	3,400	5,810,940	17	1,394,626	4,416,314	7,663,642	-	-	7,663,642	0.3
					3	0	1	31.63	131.63	7,600	1,000,388	907	513-อาคารพาณิชย์ประเภทรวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 2ชั้น	ตึก	3	1053	100	8,050	8,476,650	17	2,034,396	6,442,254	7,442,642	-	-	7,442,642	0.3
					3	0	0	10.34	10.34	7,600	78,584	908	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	41.36	100	2,750	113,740	17	27,298	86,442	165,026	-	-	165,026	0.3
					3	0	0	2.08	2.08	7,600	15,808	909	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	8.32	100	5,600	46,592	17	11,182	35,410	51,218	-	-	51,218	0.3
					3	0	0	25.2	25.2	7,600	191,520	910	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100.8	100	2,750	277,200	17	66,528	210,672	402,192	-	-	402,192	0.3
					3	0	0	65.55	65.55	7,600	498,180	911	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	262.2	100	6,350	1,664,970	17	399,593	1,265,377	1,763,557	-	-	1,763,557	0.3
					3	3	1	26.39	1326.39	7,600	10,080,564		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080,564	-	-	10,080,564	0.3
758	โฉนด	928	25534	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	94.5	94.5	7,700	727,650	912	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	378	100	8,300	3,137,400	20	941,220	2,196,180	2,923,830	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	6.55	-	-	-	-	-	-	191,511	-	191,511	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	93.45	-	-	-	-	-	-	2,732,319	2,732,319	-	-
					2	1	3	75.9	775.9	7,700	5,974,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,974,430	-	5,974,430	-	-
759	โฉนด	929	25535	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	3	13	313	2,250	704,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,250	-	-	704,250	0.3
760	โฉนด	934	25728	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	23	23	3,000	69,000	913	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	7,950	1,462,800	40	1,023,960	438,840	507,840	-	507,840	-	-
					2	0	0	46.75	46.75	3,000	140,250	914	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	187	100	2,750	514,250	40	359,975	154,275	294,525	-	154,275	140,250	0.02
					2	0	0	24	24	3,000	72,000	915	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	40	1,095,360	469,440	541,440	-	469,440	72,000	0.02
					2	0	0	13	13	3,000	39,000	916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,300	431,600	40	302,120	129,480	168,480	-	129,480	39,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	73.25	73.25	3,000	219,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,750	-	-	219,750	0.3
761	โฉนด	941	25940	ต.คลองใหม่	1	3	2	18	1418	2,250	3,190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,500	-	3,190,500	-	-
762	โฉนด	942	25941	ต.คลองใหม่	2	0	3	21	321	2,250	722,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,250	-	-	722,250	0.02
					3	3	2	69	1469	2,250	3,305,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,305,250	-	-	3,305,250	0.3
763	โฉนด	2406	25948	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	โฉนด	954	26434	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	5,000	260,000	917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	38	1,139,424	586,976	846,976	-	846,976	-	-
					2	0	0	3.94	3.94	5,000	19,700	918	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15.75	100	2,750	43,313	38	28,586	14,726	34,426	-	34,426	-	-
					1	0	2	88.06	288.06	5,000	1,440,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,300	-	-	1,440,300	0.01
765	โฉนด	955	26435	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	4,400	85,800	919	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	45	492,024	155,376	241,176	-	241,176	-	-
					1	0	3	23.5	323.5	4,400	1,423,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,400	-	-	1,423,400	0.01
766	โฉนด	956	26436	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	4,400	52,800	920	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	30	199,200	199,200	252,000	-	252,000	-	-
					2	0	0	5	5	4,400	22,000	921	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	30	27,500	27,500	49,500	-	49,500	-	-
					1	0	3	26	326	4,400	1,434,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,400	-	-	1,434,400	0.01
767	โฉนด	957	26437	ต.คลองใหม่	1	0	3	43	343	4,400	1,509,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,200	-	1,509,200	-	-
768	โฉนด	958	26445	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	61.6	861.6	2,800	2,412,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,412,480	-	2,412,480	-	-
769	โฉนด	959	26446	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	65	365	2,800	1,022,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000	-	1,022,000	-	-
770	โฉนด	6405	26633	ต.คลองใหม่	1	6	0	0	2400	2,600	6,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,000	-	6,240,000	-	-
771	โฉนด	6407	27415	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	7,050	352,500	922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	15	332,000	1,328,000	1,680,500	-	1,680,500	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	7,050	88,125	923	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	15	27,500	110,000	198,125	-	198,125	-	-
					2	0	0	45.5	45.5	7,050	320,775	924	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	182	100	8,200	1,492,400	67	1,387,932	104,468	425,243	-	104,468	320,775	0.02
					2	0	0	29.25	29.25	7,050	206,213	925	503-โรงอนามัยไม้ครึ่งปูน 1ชั้น	ไม้	2	117	100	6,450	754,650	67	701,825	52,826	259,038	-	52,826	206,213	0.02
					1	3	3	82.75	1582.75	7,050	11,158,388		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,158,388	-	-	11,158,388	0.01
772	โฉนด	943	27638	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	1	1601	3,000	4,803,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,803,000	-	4,803,000	-	-
773	โฉนด	986	27674	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	52	452	4,400	1,988,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,988,800	-	-	1,988,800	0.3
774	โฉนด	987	27675	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	1	1	60	560	2,000	1,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000	-	1,120,000	-	-
775	โฉนด	988	27866	ต.คลองใหม่	4	0	0	67	67	2,000	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	-	134,000	0.3
776	โฉนด	989	27867	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	5,000	2,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000	-	2,500,000	-	-
777	โฉนด	990	27868	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	58	58	5,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.3
778	โฉนด	991	27869	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	8	208	2,500	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.3
779	โฉนด	992	27870	ต.คลองใหม่	4	0	2	4	204	14,000	2,856,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,000	-	-	2,856,000	0.3
780	โฉนด	1001	27873	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	13	213	2,250	479,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,250	-	479,250	-	-
781	โฉนด	1002	27874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	2,250	236,250	926	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	1	420	100	8,300	3,486,000	20	1,045,800	2,440,200	2,676,450	-	2,676,450	-	-
					1	4	3	25	1925	2,250	4,331,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,331,250	-	-	4,331,250	0.01
782	โฉนด	981	27911	ต.คลองใหม่	1	2	1	60	960	600	576,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000	-	576,000	-	-
783	โฉนด	994	27940	ต.คลองใหม่	1	0	0	43	43	1,500	64,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500	-	64,500	-	-
784	โฉนด	1004	27941	ต.คลองใหม่	1	1	2	33	633	600	379,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,800	-	379,800	-	-
785	โฉนด	1013	28000	ต.คลองใหม่	1	10	1	43	4143	1,500	6,214,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,214,500	-	-	6,214,500	0.01
786	โฉนด	1015	28001	ต.คลองใหม่	3	0	1	25	125	1,500	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	-	187,500	0.3
787	โฉนด	1016	28002	ต.คลองใหม่	3	0	3	38	338	1,500	507,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000	-	-	507,000	0.3
788	โฉนด	6430	28003	ต.คลองใหม่	1	0	2	14	214	1,500	321,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000	-	-	321,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
789	โฉนด	6431	28004	ต.คลองใหม่	1	0	1	46	146	3,000	438,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000	-	-	438,000	0.01
790	โฉนด	1010	28049	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	84	84	1,250	105,000	927	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	672	100	7,950	5,342,400	40	4,541,040	801,360	906,360	-	906,360	-	-
					1	13	1	24	5324	1,250	6,655,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,655,000	-	-	6,655,000	0.01
791	โฉนด	1011	28050	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.5	4.5	2,500	11,250	928	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	2	18	100	5,600	100,800	2	2,016	98,784	110,034	-	-	110,034	0.02
					1	1	1	25.5	525.5	2,500	1,313,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,750	-	-	1,313,750	0.01
792	โฉนด	1012	28051	ต.คลองใหม่	1	0	1	40	140	1,200	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	168,000	-	-
793	โฉนด	1005	28075	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	1,150	2,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000	-	2,300,000	-	-
794	โฉนด	1025	28142	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	3	30	330	2,500	825,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	-	825,000	0.3
795	โฉนด	1029	28143	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	1,600	108,800	929	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	60	1,715,776	541,824	650,624	-	650,624	-	-
					3	0	0	10	10	1,600	16,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000	-	-	16,000	0.3
					1	6	3	12	2712	1,600	4,339,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,339,200	-	-	4,339,200	0.01
796	โฉนด	1030	28144	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	3	37	2737	1,600	4,379,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,379,200	-	4,379,200	-	-
797	โฉนด	1031	28145	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	2	1	82	982	2,000	1,964,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,964,000	-	-	1,964,000	0.3
798	โฉนด	1026	28148	ต.คลองใหม่	1	1	3	96	796	1,500	1,194,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000	-	1,194,000	-	-
799	โฉนด	1034	28160	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	1,550	100,750	930	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	520	100	7,950	4,134,000	60	3,513,900	620,100	720,850	-	720,850	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	1,550	34,875	931	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	1	7,470	739,530	774,405	-	739,530	34,875	0.02
					1	6	1	90.5	2590.5	1,550	4,015,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,015,275	-	-	4,015,275	0.01
800	โฉนด	1035	28161	ต.คลองใหม่	1	3	3	55	1555	600	933,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000	-	933,000	-	-
801	โฉนด		28162	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
802	โฉนด	982	28231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	6	3	5	2705	4,650	12,578,250	932	302-ตึกแถวไม่เกิน 3 คูหา เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	5410	100	3,400	18,394,000	20	5,518,200	12,875,800	25,454,050	-	-	25,454,050	0.3
					3	0	0	49	49	4,650	227,850	933	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	196	100	9,100	1,783,600	20	535,080	1,248,520	1,476,370	-	-	1,476,370	0.3
803	โฉนด	983	28232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	4,500	270,000	934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	5	99,600	1,892,400	2,162,400	-	2,162,400	-	-
					1	3	3	49	1549	4,500	6,970,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,970,500	-	-	6,970,500	0.01
804	โฉนด	984	28233	ต.คลองใหม่	3	1	1	12	512	2,500	1,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000	-	-	1,280,000	0.3
805	โฉนด	985	28234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	32	232	1,500	348,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000	-	-	348,000	0.3
806	โฉนด	1032	28247	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	2,000	112,000	935	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	416	100	7,950	3,307,200	50	2,811,120	496,080	608,080	-	608,080	-	-
					1	0	3	30	330	2,000	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01
807	โฉนด	1033	28248	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	0	43	2443	1,800	4,397,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,397,400	-	4,397,400	-	-
808	โฉนด	1019	28436	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	50	150	3,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.3
809	โฉนด	6429	28475	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	3,000	321,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000	-	-	321,000	0.3
810	โฉนด	1007	28476	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250	936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	1	11,205	1,109,295	1,210,545	-	1,210,545	-	-
					3	0	0	37.25	37.25	3,000	111,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,750	-	-	111,750	0.3
811	โฉนด	1008	28477	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	67	67	1,500	100,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500	-	100,500	-	-
812	โฉนด	1009	28478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	52	52	2,600	135,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200	-	135,200	-	-
813	โฉนด	1037	28521	ต.คลองใหม่	1	10	0	44	4044	2,000	8,088,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,088,000	-	8,088,000	-	-
814	โฉนด	1050	28524	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	11	11	7,500	82,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500	-	82,500	-	-
815	โฉนด	1051	28525	ต.คลองใหม่	1	0	0	34	34	12,500	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	425,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
816	โฉนด	1052	28526	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.5	55.5	12,500	693,750	937	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	444	100	7,950	3,529,800	40	3,000,330	529,470	1,223,220	-	1,223,220	-	-
					5	0	0	12.38	12.38	12,500	154,750	938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	49.5	100	8,300	410,850	3	12,326	398,525	553,275	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	22.63	-	-	-	-	-	-	125,206	-	125,206	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	77.37	-	-	-	-	-	-	428,068	119,730	308,338	0.02
					2	0	0	4.5	4.5	12,500	56,250	939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,300	149,400	3	4,482	144,918	201,168	-	144,918	56,250	0.02
					1	0	1	21.63	121.63	12,500	1,520,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,375	-	-	1,520,375	0.01
817	โฉนด	1041	28553	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
818	โฉนด	1042	28554	ต.คลองใหม่	1	2	0	2	802	2,500	2,005,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,005,000	-	2,005,000	-	-
819	โฉนด	1043	28555	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
820	โฉนด	1044	28556	ต.คลองใหม่	1	1	3	80	780	1,600	1,248,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000	-	1,248,000	-	-
821	โฉนด	1053	28560	ต.คลองใหม่	1	7	1	14	2914	2,650	7,722,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,722,100	-	7,722,100	-	-
822	โฉนด	1079	28577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	72.5	72.5	11,000	797,500	940	501-คลังสินค้า หนักเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	290	100	5,600	1,624,000	31	844,480	779,520	1,577,020	-	-	1,577,020	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	11,000	82,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500	-	-	82,500	0.3
823	โฉนด	1086	28718	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	45	145	1,250	181,250	941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	1160	100	8,300	9,628,000	35	5,776,800	3,851,200	4,032,450	-	4,032,450	-	-
					1	9	2	75	3875	1,250	4,843,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,843,750	-	-	4,843,750	0.01
824	โฉนด	6408	28761	ต.คลองใหม่	1	2	0	22	822	3,000	2,466,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,466,000	-	2,466,000	-	-
825	โฉนด	6409	28762	ต.คลองใหม่	1	7	0	0	2800	2,650	7,420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000	-	7,420,000	-	-
826	โฉนด	6400	28763	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
827	โฉนด	1089	28935	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
828	โฉนด	1066	29083	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	13	413	1,500	619,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,500	-	-	619,500	0.3
829	โฉนด	1068	29085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	15	415	1,500	622,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500	-	-	622,500	0.3
830	โฉนด	1069	29086	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	3	403	3,600	1,450,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,800	-	-	1,450,800	0.3
831	โฉนด	1070	29087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	10	410	5,600	2,296,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,296,000	-	2,296,000	-	-
832	โฉนด	1075	29092	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,500	54,000	942	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	890,640	-	890,640	-	-
					1	0	1	56	156	1,500	234,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000	-	-	234,000	0.01
833	โฉนด	1096	29138	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.75	43.75	3,000	131,250	943	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	350	100	7,950	2,782,500	32	2,365,125	417,375	548,625	-	548,625	-	-
					2	0	0	22.75	22.75	3,000	68,250	944	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	91	100	2,750	250,250	32	135,135	115,115	183,365	-	183,365	-	-
					1	0	2	3.5	203.5	3,000	610,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500	-	-	610,500	0.01
834	โฉนด	1097	29139	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	2,500	4,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000	-	4,000,000	-	-
835	โฉนด	1098	29140	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	1,600	114,000	945	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	285	100	8,300	2,365,500	34	1,371,990	993,510	1,107,510	-	1,107,510	-	-
					1	10	3	77.75	4377.75	1,600	7,004,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,004,400	-	-	7,004,400	0.01
836	โฉนด	1084	29638	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	1,250	75,000	946	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	8	159,360	1,832,640	1,907,640	-	1,907,640	-	-
					2	0	0	42.75	42.75	1,250	53,438	947	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	171	100	2,750	470,250	8	37,620	432,630	486,068	-	486,068	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	1,250	39,375	948	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,750	346,500	8	27,720	318,780	358,155	-	358,155	-	-
					2	7	2	97.75	3097.75	1,250	3,872,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,872,188	-	3,872,188	-	-
837	โฉนด	1085	29639	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	75	75	1,250	93,750	949	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	300	100	8,300	2,490,000	3	74,700	2,415,300	2,509,050	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านรับซื้อของเก่า	-	3	-	34.67	-	-	-	-	-	-	869,888	-	869,888	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	65.33	-	-	-	-	-					
					1	11	1	41	4541	1,250	5,676,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,676,250	-	-	5,676,250	0.01
838	โฉนด	1099	30224	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	14,000	420,000	950	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	7,600	1,824,000	25	729,600	1,094,400	1,514,400	-	1,514,400	-	-
					5	0	0	71.25	71.25	14,000	997,500	951	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	570	100	7,550	4,303,500	13	688,560	3,614,940	4,612,440	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	12.11	-	-	-	-	-	558,566	-	558,566	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	87.89	-	-	-	-	-	4,053,874	4,053,874	-	-
839	โฉนด	1100	30225	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	34.38	34.38	4,500	154,710	952	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	137.5	100	2,750	378,125	2567	287,375	90,750	245,460	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	137.5	100	2,750	-	-	287,375	-	-	245,460	-	245,460	0.3
840	โฉนด	1101	30226	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.38	57.38	4,500	258,210	953	520-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	459	100	8,200	3,763,800	20	1,129,140	2,634,660	2,892,870	-	2,892,870	-	-
					1	0	0	40.63	40.63	4,500	182,835		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,835	-	-	182,835	0.01
841	โฉนด	1102	30227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	1,500	66,000	954	520-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,200	1,443,200	20	432,960	1,010,240	1,076,240	-	-	1,076,240	0.02
					2	0	0	11	11	1,500	16,500	955	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	44	100	8,300	365,200	20	109,560	255,640	272,140	-	-	272,140	0.02
					1	0	0	45	45	1,500	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	-	67,500	0.01
842	โฉนด	1103	30228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	1,500	52,500	956	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	35	697,200	464,800	517,300	-	-	517,300	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	1,500	30,930	957	520-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	82.5	100	8,200	676,500	35	405,900	270,600	301,530	-	-	301,530	0.02
					2	0	0	33.75	33.75	1,500	50,625	958	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	35	672,300	448,200	498,825	-	498,825	-	-
					2	0	0	12.38	12.38	1,500	18,570	959	520-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,200	405,900	35	243,540	162,360	180,930	-	-	180,930	0.02
					5	0	0	35	35	1,500	52,500	960	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	140	100	2,750	385,000	35	231,000	154,000	206,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงจอดรถ	-	2	140	100	2,750	-	-	231,000	-	-	206,500	-	206,500	0.02
					1	0	0	62.25	62.25	1,500	93,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,375	-	-	93,375	0.01
843	โฉนด	1104	30229	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.19	12.19	4,500	54,855	961	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48.75	100	7,600	370,500	35	222,300	148,200	203,055	-	203,055	-	-
					2	0	0	54	54	4,500	243,000	962	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	216	100	7,600	1,641,600	35	984,960	656,640	899,640	-	-	899,640	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	4,500	92,790	963	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	165	100	8,200	1,353,000	35	811,800	541,200	633,990	-	-	633,990	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	4,500	92,790	964	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	165	100	8,200	1,353,000	35	811,800	541,200	633,990	-	-	633,990	0.02
					2	0	0	10.56	10.56	4,500	47,520	965	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42.25	100	8,300	350,675	35	210,405	140,270	187,790	-	187,790	-	-
					2	0	0	81	81	4,500	364,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500	-	364,500	-	-
844	โฉนด	1105	30230	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	4,500	243,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000	-	243,000	-	-
					1	0	0	44	44	4,500	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	-	198,000	0.01
845	โฉนด	1106	30231	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	4,500	284,625	966	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	506	100	8,200	4,149,200	20	1,244,760	2,904,440	3,189,065	-	-	3,189,065	0.02
					2	0	0	71.5	71.5	4,500	321,750	967	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	572	100	8,200	4,690,400	20	1,407,120	3,283,280	3,605,030	-	-	3,605,030	0.02
					1	0	0	62.25	62.25	4,500	280,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,125	-	-	280,125	0.01
846	โฉนด	1107	30232	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	4,500	141,750	968	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	20	313,740	732,060	873,810	-	873,810	-	-
					1	0	0	67.5	67.5	4,500	303,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,750	-	-	303,750	0.01
847	โฉนด	1115	30673	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,150	28,463	969	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	50	624,492	197,208	225,671	-	225,671	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	1,150	8,625	970	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	5	12,450	236,550	245,175	-	236,550	8,625	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ที่	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.																			
					2	0	0	11.25	11.25	1,150	12,938	971	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	5	18,675	354,825	367,763	-	354,825	12,938	0.02
					2	0	0	38.5	38.5	1,150	44,275	972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	8	102,256	1,175,944	1,220,219	-	1,175,944	44,275	0.02
					2	0	0	70	70	1,150	80,500	973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	39	1,580,320	743,680	824,180	-	743,680	80,500	0.02
					2	0	0	60	60	1,150	69,000	974	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	25	796,800	1,195,200	1,264,200	-	1,195,200	69,000	0.02
					2	0	0	22	22	1,150	25,300	975	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	25	292,160	438,240	463,540	-	438,240	25,300	0.02
					2	0	0	25	25	1,150	28,750	976	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	7,950	1,590,000	35	1,351,500	238,500	267,250	-	238,500	28,750	0.02
					1	23	2	62	9462	1,150	10,881,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,881,300	-	-	10,881,300	0.01
848	โฉนด	1116	30674	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	1,150	28,175	977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	12	113,876	699,524	727,699	-	727,699	-	-
					1	10	0	16.5	4016.5	1,150	4,618,975		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,975	-	-	4,618,975	0.01
849	โฉนด	1117	30675	ต.คลองใหม่	2	0	1	26	126	1,150	144,900	978	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	864	100	7,950	6,868,800	30	5,838,480	1,030,320	1,175,220	-	1,175,220	-	-
					1	4	2	90	1890	1,150	2,173,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,173,500	-	-	2,173,500	0.01
850	โฉนด	1112	30712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	1,500	56,250	979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	17	298,800	946,200	1,002,450	-	1,002,450	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	1,500	23,625	980	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,750	173,250	12	24,255	148,995	172,620	-	148,995	23,625	0.02
					1	1	0	15.75	415.75	1,500	623,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,625	-	-	623,625	0.01
851	โฉนด	1113	30713	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,250	30,938	981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	25	328,680	493,020	523,958	-	523,958	-	-
					1	0	3	57.25	357.25	1,250	446,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,563	-	-	446,563	0.01
852	โฉนด	1114	30714	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	1,000	55,000	982	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	49	1,387,760	438,240	493,240	-	493,240	-	-
					1	9	0	2	3602	1,000	3,602,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,602,000	-	-	3,602,000	0.01
853	โฉนด	1125	30777	ต.คลองใหม่	1	4	3	55	1955	2,200	4,301,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,301,000	-	4,301,000	-	-
854	โฉนด	1126	30778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,950	58,500	983	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	7	69,720	926,280	984,780	-	984,780	-	-
					1	5	0	38	2038	1,950	3,974,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974,100	-	-	3,974,100	0.01
855	โฉนด	1137	30942	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	1.5	201.5	10,500	2,115,750	984	502-ร้านค้า ที่มีเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	3206	100	3,400	10,900,400	30	5,450,200	5,450,200	7,565,950	-	-	7,565,950	0.3
					3	0	0	30.8	30.8	10,500	323,400	985	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	123.2	100	2,750	338,800	30	169,400	169,400	492,800	-	-	492,800	0.3
					3	2	3	86.7	1186.7	10,500	12,460,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,460,350	-	-	12,460,350	0.3
856	โฉนด	1118	30952	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	2,250	128,250	986	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	456	100	8,150	3,716,400	10	371,640	3,344,760	3,473,010	-	3,473,010	-	-
					2	0	0	27	27	2,250	60,750	987	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	10	89,640	806,760	867,510	-	867,510	-	-
					2	0	0	9	9	2,250	20,250	988	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	10	9,900	89,100	109,350	-	89,100	20,250	0.02
					1	0	2	61	261	2,250	587,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,250	-	-	587,250	0.01
857	โฉนด	1119	30953	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,500	45,000	989	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	20	858,600	286,200	331,200	-	331,200	-	-
					1	0	0	5	5	2,500	12,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500	-	-	12,500	0.01
858	โฉนด	1120	30954	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500	75,625	990	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,300	1,004,300	20	301,290	703,010	778,635	-	778,635	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	10.75	10.75	2,500	26,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,875	-	-	26,875	0.01
859	โฉนด	1121	30955	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,900	68,400	991	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	4	47,808	1,147,392	1,215,792	-	1,215,792	-	-
					2	0	0	11	11	1,900	20,900	992	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	44	100	2,750	121,000	5	6,050	114,950	135,850	-	135,850	-	-
					1	0	0	75	75	1,900	142,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500	-	-	142,500	0.01
860	โฉนด	1140	31027	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	2,200	96,800	993	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	10	146,080	1,314,720	1,411,520	-	1,411,520	-	-
					1	4	3	56	1956	2,200	4,303,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,303,200	-	-	4,303,200	0.01
861	โฉนด	1141	31028	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	48.75	148.75	1,050	156,188	994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	595	100	8,300	4,938,500	29	2,370,480	2,568,020	2,724,208	-	2,724,208	-	-
					1	13	1	8.25	5308.25	1,050	5,573,663		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,573,663	-	-	5,573,663	0.01
862	โฉนด	1128	31316	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,200	2,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000	-	2,640,000	-	-
863	โฉนด	1129	31317	ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	1,800	153,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	153,000	-	-
864	โฉนด	1130	31318	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,200	2,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000	-	2,640,000	-	-
865	โฉนด	1131	31319	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,200	2,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000	-	2,640,000	-	-
866	โฉนด	1132	31320	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,200	2,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000	-	2,640,000	-	-
867	โฉนด	1154	31511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,900	93,600	995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	23	286,848	509,952	603,552	-	603,552	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	3,900	26,325	996	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,200	221,400	23	79,704	141,696	168,021	-	168,021	-	-
					1	1	3	69.25	769.25	3,900	3,000,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,075	-	-	3,000,075	0.01
868	โฉนด	1152	31638	ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	600	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000	-	-
869	โฉนด	1153	31639	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,000	120,000	997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	20	597,600	1,394,400	1,514,400	-	1,514,400	-	-
					1	2	2	0	1000	2,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	-	2,000,000	0.01
870	โฉนด	927	31645	ต.คลองใหม่	2	0	1	4	104	3,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	-	312,000	0.02
871	โฉนด	928	31646	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	47	47	2,500	117,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500	-	-	117,500	0.3
872	โฉนด	929	31647	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
873	โฉนด	930	31648	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
874	โฉนด	933	31651	ต.คลองใหม่	3	0	0	10	10	2,500	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.3
875	โฉนด	934	31652	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
876	โฉนด	935	31653	ต.คลองใหม่	3	0	0	47	47	3,000	141,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	-	141,000	0.3
877	โฉนด	936	31654	ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	3,000	141,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	141,000	-	-
878	โฉนด	937	31655	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
879	โฉนด	938	31656	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
880	โฉนด	939	31657	ต.คลองใหม่	3	0	0	25	25	3,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.3
881	โฉนด	940	31658	ต.คลองใหม่	3	0	0	53	53	3,000	159,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000	-	-	159,000	0.3
882	โฉนด	941	31659	ต.คลองใหม่	2	0	0	47	47	3,000	141,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000	-	-	141,000	0.02
883	โฉนด	942	31660	ต.คลองใหม่	3	0	0	59	59	3,000	177,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000	-	-	177,000	0.3
884	โฉนด	943	31661	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
885	โฉนด	944	31662	ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.02
886	โฉนด	945	31663	ต.คลองใหม่	3	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3
887	โฉนด	946	31664	ต.คลองใหม่	3	0	0	35	35	3,000	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.3
888	โฉนด	947	31665	ต.คลองใหม่	3	0	0	31	31	8,000	248,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000	-	-	248,000	0.3
889	โฉนด	1168	31748	ต.คลองใหม่	1	2	1	49	949	1,500	1,423,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,500	-	1,423,500	-	-
890	โฉนด	1169	31749	ต.คลองใหม่	1	3	2	50	1450	8,750	12,687,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,687,500	-	12,687,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
891	โฉนด	1133	31750	ต.คลองใหม่	3	0	0	65	65	1,500	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	-	97,500	0.3
892	โฉนด	1134	31751	ต.คลองใหม่	4	2	3	25	1125	3,000	3,375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375,000	-	-	3,375,000	0.3
893	โฉนด	1135	31752	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	14,000	409,500	998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	29	466,128	504,972	914,472	-	914,472	-	-
					1	0	0	64.75	64.75	14,000	906,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,500	-	-	906,500	0.01
894	โฉนด	1122	32231	ต.คลองใหม่	3	0	0	5.25	5.25	2,800	14,700	999	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	21	100	8,200	172,200	1	5,166	167,034	181,734	-	-	181,734	0.3
					1	0	0	11.65	11.65	2,800	32,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,620	-	-	32,620	0.01
895	โฉนด	1123	32232	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,000	84,000	1000	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	30	464,800	464,800	548,800	-	548,800	-	-
					2	0	0	22	22	3,000	66,000	1001	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	88	100	2,250	198,000	30	99,000	99,000	165,000	-	99,000	66,000	0.02
					1	0	1	79	179	3,000	537,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,000	-	-	537,000	0.01
896	โฉนด	1124	32233	ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,000	96,000	1002	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	30	796,800	796,800	892,800	-	892,800	-	-
					1	0	1	8	108	2,000	216,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000	-	-	216,000	0.01
897	โฉนด	1181	32437	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
898	โฉนด	1170	32452	ต.คลองใหม่	1	1	1	86	586	5,000	2,930,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,930,000	-	2,930,000	-	-
899	โฉนด	1179	32460	ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	1,600	120,000	1003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	7	174,300	2,315,700	2,435,700	-	2,435,700	-	-
					2	0	0	67.5	67.5	1,600	108,000	1004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	270	100	8,300	2,241,000	7	156,870	2,084,130	2,192,130	-	2,084,130	108,000	0.02
					2	0	0	42.75	42.75	1,600	68,400	1005	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	342	100	8,150	2,787,300	5	139,365	2,647,935	2,716,335	-	2,647,935	68,400	0.02
					2	0	0	40.25	40.25	1,600	64,400	1006	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	161	100	8,300	1,336,300	47	1,015,588	320,712	385,112	-	320,712	64,400	0.02
					1	9	0	58.75	3658.75	1,600	5,854,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,854,000	-	-	5,854,000	0.01
900	โฉนด	1180	32461	ต.คลองใหม่	2	0	1	21	121	1,400	169,400	1007	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	968	100	8,150	7,889,200	35	4,733,520	3,155,680	3,325,080	-	3,325,080	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	1,400	42,350	1008	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	121	100	2,750	332,750	35	199,650	133,100	175,450	-	175,450	-	-
					1	8	2	43.75	3443.75	1,400	4,821,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,821,250	-	-	4,821,250	0.01
901	โฉนด	1184	32762	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	5,000	225,000	1009	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	6	176,040	2,757,960	2,982,960	-	2,982,960	-	-
					2	0	0	8	8	5,000	40,000	1010	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,750	88,000	6	5,280	82,720	122,720	-	122,720	-	-
					1	0	0	68	68	5,000	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.01
902	โฉนด	1185	32763	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	93	193	5,000	965,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000	-	965,000	-	-
903	โฉนด	1186	32764	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	1011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	17	239,040	756,960	831,960	-	831,960	-	-
					1	0	1	65	165	2,500	412,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500	-	-	412,500	0.01
904	โฉนด	1187	32765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	98	198	5,000	990,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000	-	-	990,000	0.3
905	โฉนด	1188	32766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	35.75	35.75	5,000	178,750	1012	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	143	100	6,350	908,050	30	454,025	454,025	632,775	-	-	632,775	0.3
					3	0	0	26	26	5,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.3
					2	0	0	65	65	5,000	325,000	1013	503-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	6,450	1,677,000	30	838,500	838,500	1,163,500	-	1,163,500	-	-
					1	0	0	73.25	73.25	5,000	366,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,250	-	-	366,250	0.01
906	โฉนด	1189	32767	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	5,000	50,000	1014	503-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	6,450	258,000	30	129,000	129,000	179,000	-	179,000	-	-
					1	0	1	93	193	5,000	965,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000	-	-	965,000	0.01
907	โฉนด	1190	32768	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	1015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	627,840	-	627,840	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12	12	5,000	60,000	1016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	10	39,840	358,560	418,560	-	418,560	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	5,000	67,500	1017	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,750	148,500	10	14,850	133,650	201,150	-	201,150	-	-
					1	0	0	99.5	99.5	5,000	497,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500	-	-	497,500	0.01
908	โฉนด	1191	32769	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	60	60	5,000	300,000	1018	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	240	100	6,350	1,524,000	3	45,720	1,478,280	1,778,280	-	-	1,778,280	0.3
					1	0	1	27	127	5,000	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.01
909	โฉนด	1192	32770	ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	5,000	260,000	1019	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	208	100	2,750	572,000	20	171,600	400,400	660,400	-	660,400	-	-
					1	0	1	24	124	5,000	620,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000	-	-	620,000	0.01
910	โฉนด	1193	32771	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	70	270	5,000	1,350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	-	1,350,000	0.3
911	โฉนด	1195	32773	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	29	129	5,000	645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000	-	-	645,000	0.3
912	โฉนด	1196	32774	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	29	129	5,000	645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000	-	-	645,000	0.3
913	โฉนด	1197	32775	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	16	116	5,000	580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000	-	-	580,000	0.3
914	โฉนด	1198	32776	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	10	110	2,500	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	-	275,000	0.3
915	โฉนด	1199	32777	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	57	157	5,000	785,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,000	-	-	785,000	0.3
916	โฉนด	1201	32779	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	98	198	5,000	990,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000	-	-	990,000	0.3
917	โฉนด	1202	32780	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	98	198	5,000	990,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000	-	-	990,000	0.3
918	โฉนด	1203	32781	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97	197	5,000	985,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000	-	-	985,000	0.3
919	โฉนด	1204	32782	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97	197	5,000	985,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000	-	-	985,000	0.3
920	โฉนด	1205	32783	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97	197	5,000	985,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,000	-	-	985,000	0.3
921	โฉนด	1206	32784	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92	192	5,000	960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000	-	-	960,000	0.3
922	โฉนด	1207	32785	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	31	231	5,000	1,155,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,000	-	-	1,155,000	0.3
923	โฉนด	1208	32786	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	76	276	5,000	1,380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000	-	-	1,380,000	0.3
924	โฉนด	1209	32787	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	60.8	60.8	5,000	304,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000	-	-	304,000	0.3
925	โฉนด	1212	32790	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	91	191	5,000	955,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000	-	-	955,000	0.3
926	โฉนด	1213	32791	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	93	193	5,000	965,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000	-	-	965,000	0.3
927	โฉนด	1214	32792	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	95	195	5,000	975,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000	-	-	975,000	0.3
928	โฉนด	1216	32794	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	44	144	5,000	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	-	-
929	โฉนด	1217	32795	ต.คลองใหม่	2	0	1	21.25	121.25	5,000	606,250	1020	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	485	100	2,750	1,333,750	20	400,125	933,625	1,539,875	-	1,539,875	-	-
930	โฉนด	1218	32796	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92	192	5,000	960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000	-	-	960,000	0.3
931	โฉนด	1219	32797	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	5,000	860,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000	-	-	860,000	0.3
932	โฉนด	1220	32798	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	73	173	5,000	865,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,000	-	-	865,000	0.3
933	โฉนด	1221	32799	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	5,000	210,000	1021	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,150	2,738,400	5	136,920	2,601,480	2,811,480	-	2,811,480	-	-
					2	0	0	12	12	5,000	60,000	1022	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	5	19,920	378,480	438,480	-	438,480	-	-
					1	0	1	21	121	5,000	605,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000	-	-	605,000	0.01
934	โฉนด	1222	32800	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	47.25	147.25	5,000	736,250	1023	302-สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 2ชั้น	ตึก	3	1140	100	3,400	3,876,000	16	852,720	3,023,280	3,759,530	-	-	3,759,530	0.3
					3	0	0	27.75	27.75	5,000	138,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750	-	-	138,750	0.3
935	โฉนด	1223	32801	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	78	178	5,000	890,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,000	-	-	890,000	0.3
936	โฉนด	1224	32802	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	5,000	300,000	1024	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	10	199,200	1,792,800	2,092,800	-	-	2,092,800	0.02
					1	0	1	20	120	5,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01
937	โฉนด	1225	32803	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	81	181	5,000	905,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,000	-	-	905,000	0.3
938	โฉนด	1226	32804	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	82	182	5,000	910,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000	-	-	910,000	0.3
939	โฉนด	1227	32805	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	79	179	5,000	895,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,000	-	-	895,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
940	โฉนด	1228	32806	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	86	186	5,000	930,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000	-	-	930,000	0.3
941	โฉนด	1229	32807	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	5,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	-	545,000	0.3
942	โฉนด	1230	32808	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	77	177	5,000	885,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000	-	-	885,000	0.3
943	โฉนด	1231	32809	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	68	368	5,000	1,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000	-	-	1,840,000	0.3
944	โฉนด	1232	32810	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	56	256	1,500	384,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000	-	-	384,000	0.3
945	โฉนด	1233	32811	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	1,500	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	-	258,000	0.3
946	โฉนด	1234	32812	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	1,500	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	-	258,000	0.3
947	โฉนด	1235	32813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72.4	172.4	1,500	258,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,600	-	-	258,600	0.3
948	โฉนด	1236	32814	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	1,500	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	-	258,000	0.3
949	โฉนด	1237	32815	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	1,500	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	-	258,000	0.3
950	โฉนด	1238	32816	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71	171	1,500	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	-	256,500	0.3
951	โฉนด	1239	32817	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	70	170	1,500	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.3
952	โฉนด	1241	32819	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	5,000	860,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000	-	-	860,000	0.3
953	โฉนด	1242	32820	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71	171	5,000	855,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000	-	-	855,000	0.3
954	โฉนด	1243	32821	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	88	88	5,000	440,000	1025	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	704	100	8,150	5,737,600	7	401,632	5,335,968	5,775,968	-	5,775,968	-	-
					2	0	0	15	15	5,000	75,000	1026	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	7	34,860	463,140	538,140	-	463,140	75,000	0.02
					3	0	0	68	68	5,000	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.3
955	โฉนด	1244	32822	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	23.5	123.5	5,000	617,500	1027	502-ห้องเก็บของพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	494	100	3,400	1,679,600	5	83,980	1,595,620	2,213,120	-	-	2,213,120	0.3
					3	0	0	46.5	46.5	5,000	232,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500	-	-	232,500	0.3
956	โฉนด	1245	32823	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	14.1	214.1	5,000	1,070,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,500	-	-	1,070,500	0.3
957	โฉนด	1246	32824	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	93	193	5,000	965,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000	-	-	965,000	0.3
958	โฉนด	1247	32825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	83	183	5,000	915,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,000	-	-	915,000	0.3
959	โฉนด	1248	32826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	9	209	5,000	1,045,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,000	-	-	1,045,000	0.3
960	โฉนด	1249	32827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	46	146	5,000	730,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000	-	-	730,000	0.3
961	โฉนด	1250	32828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	51	151	1,500	226,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500	-	-	226,500	0.3
962	โฉนด	1251	32829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	16	116	1,500	174,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000	-	-	174,000	0.3
963	โฉนด	1252	32830	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	69	169	1,500	253,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500	-	-	253,500	0.3
964	โฉนด	1253	32831	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	76	176	1,500	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.3
965	โฉนด	1254	32832	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	69	169	1,500	253,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500	-	-	253,500	0.3
966	โฉนด	1255	32833	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	85	185	1,500	277,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500	-	-	277,500	0.3
967	โฉนด	1257	32835	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	81	381	1,500	571,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,500	-	-	571,500	0.3
968	โฉนด	1258	32836	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
969	โฉนด	1183	33010	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	3	55	355	1,500	532,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500	-	-	532,500	0.3
970	โฉนด	1259	33244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	3	2	32	1432	5,300	7,589,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,589,600	-	7,589,600	-	-
971	โฉนด	1260	33245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	5	2	20.9	2220.9	4,400	9,771,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,771,960	-	9,771,960	-	-
972	โฉนด	1261	33246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	6,150	295,200	1028	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,150	3,129,600	7	219,072	2,910,528	3,205,728	-	3,205,728	-	-
					2	0	1	5	105	6,150	645,750	1029	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	420	100	2,750	1,155,000	20	346,500	808,500	1,454,250	-	1,454,250	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	6,150	64,575	1030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	2	6,972	341,628	406,203	-	406,203	-	-
					1	0	3	74.5	374.5	6,150	2,303,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,175	-	-	2,303,175	0.01
973	โฉนด	1262	33247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	6,150	169,125	1031	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	110	100	8,200	902,000	10	360,800	541,200	710,325	-	710,325	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	3	3	4.5	1504.5	6,150	9,252,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,252,675	-	-	9,252,675	0.01
974	โฉนด	1263	33248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	58	158	5,250	829,500	1032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	357	100	8,300	2,963,100	20	888,930	2,074,170	2,903,670	-	2,903,670	-	-
					1	1	2	12	612	5,250	3,213,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,213,000	-	-	3,213,000	0.01
975	โฉนด	1291	33476	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	3	40	1540	1,500	2,310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000	-	2,310,000	-	-
976	โฉนด	1292	33477	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	6	3106	1,500	4,659,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,659,000	-	4,659,000	-	-
977	โฉนด	1293	33478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	3	7	3107	2,250	6,990,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,990,750	-	6,990,750	-	-
978	โฉนด	1290	33738	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	780	17,550	1033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	16	164,340	582,660	600,210	-	600,210	-	-
					1	7	3	18.5	3118.5	780	2,432,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,430	-	-	2,432,430	0.01
979	โฉนด	1288	33739	ต.คลองใหม่	1	2	1	80	980	600	588,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000	-	588,000	-	-
980	โฉนด	1289	33740	ต.คลองใหม่	4	1	1	36	536	2,650	1,420,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,400	-	-	1,420,400	0.3
981	โฉนด	1296	33752	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	19	1619	2,650	4,290,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290,350	-	4,290,350	-	-
982	โฉนด	1297	33753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	0	25	825	2,300	1,897,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,897,500	-	-	1,897,500	0.3
983	โฉนด	1298	33754	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,500	37,500	1034	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	35	99,000	66,000	103,500	-	103,500	-	-
					1	0	1	15	115	2,500	287,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500	-	-	287,500	0.01
984	โฉนด	1299	33755	ต.คลองใหม่	2	0	0	37.38	37.38	3,000	112,140	1035	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	149.5	100	8,300	1,240,850	38	818,961	421,889	534,029	-	534,029	-	-
					1	0	2	56.63	256.63	3,000	769,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,890	-	-	769,890	0.01
985	โฉนด	1300	33756	ต.คลองใหม่	1	2	2	61	1061	2,500	2,652,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,500	-	2,652,500	-	-
986	โฉนด	1301	33757	ต.คลองใหม่	1	2	2	4	1004	600	602,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,400	-	602,400	-	-
987	โฉนด	1302	33758	ต.คลองใหม่	2	0	0	46	46	780	35,880	1036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	184	100	8,300	1,527,200	1	15,272	1,511,928	1,547,808	-	1,547,808	-	-
					1	2	0	97	897	780	699,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,660	-	-	699,660	0.01
988	โฉนด	1303	33759	ต.คลองใหม่	2	0	0	85.5	85.5	780	66,690	1037	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	342	100	2,750	940,500	1	9,405	931,095	997,785	-	997,785	-	-
					1	2	0	34.5	834.5	780	650,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,910	-	-	650,910	0.01
989	โฉนด	1304	33760	ต.คลองใหม่	1	2	1	18	918	1,900	1,744,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,200	-	1,744,200	-	-
990	โฉนด	1305	33761	ต.คลองใหม่	1	2	1	12	912	1,900	1,732,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,800	-	1,732,800	-	-
991	โฉนด	1295	33999	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	1,400	2,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000	-	2,240,000	-	-
992	โฉนด	1306	34086	ต.คลองใหม่	1	2	0	14	814	600	488,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,400	-	488,400	-	-
993	โฉนด	1307	34087	ต.คลองใหม่	1	3	0	66	1266	600	759,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,600	-	759,600	-	-
994	โฉนด	1308	34088	ต.คลองใหม่	4	3	0	46	1246	600	747,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,600	-	-	747,600	0.3
995	โฉนด	1319	34263	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,250	135,000	1038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	50	1,513,920	478,080	613,080	-	613,080	-	-
					2	0	0	15	15	2,250	33,750	1039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	4	19,920	478,080	511,830	-	478,080	33,750	0.02
					2	0	0	74.75	74.75	2,250	168,188	1040	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	299	100	8,300	2,481,700	50	1,886,092	595,608	763,796	-	763,796	-	-
					2	0	0	17	17	2,250	38,250	1041	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	68	100	2,750	187,000	50	142,120	44,880	83,130	-	83,130	-	-
					1	2	0	21.25	821.25	2,250	1,847,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,847,813	-	-	1,847,813	0.01
996	โฉนด	1320	34264	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	2,250	63,000	1042	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	16	401,632	1,423,968	1,486,968	-	1,486,968	-	-
					2	0	0	8.25	8.25	2,250	18,563	1043	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,750	90,750	16	19,965	70,785	89,348	-	89,348	-	-
					1	2	1	63.75	963.75	2,250	2,168,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,438	-	-	2,168,438	0.01
997	โฉนด	1321	34265	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	1,750	39,375	1044	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	18	194,220	552,780	592,155	-	592,155	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	74	74	1,750	129,500	1045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	296	100	8,300	2,456,800	18	638,768	1,818,032	1,947,532	-	1,818,032	129,500	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	1,750	39,375	1046	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	90	100	8,200	738,000	18	634,680	103,320	142,695	-	103,320	39,375	0.02
					1	0	3	81	381	1,750	666,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,750	-	-	666,750	0.01
998	โฉนด	1318	34266	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
999	โฉนด	1322	34348	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	1	401	600	240,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600	-	240,600	-	-
1000	โฉนด	1323	34349	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	1,800	87,750	1047	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	390	100	7,950	3,100,500	40	2,635,425	465,075	552,825	-	552,825	-	-
					1	1	1	92.25	592.25	1,800	1,066,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,050	-	-	1,066,050	0.01
1001	โฉนด	1324	34405	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	12,500	637,500	1048	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	408	100	8,150	3,325,200	40	2,327,640	997,560	1,635,060	-	1,635,060	-	-
					2	0	0	18.75	18.75	12,500	234,375	1049	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	8,150	1,222,500	20	366,750	855,750	1,090,125	-	855,750	234,375	0.02
					2	0	0	28	28	12,500	350,000	1050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	40	650,720	278,880	628,880	-	278,880	350,000	0.02
					2	0	0	26	26	12,500	325,000	1051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	40	604,240	258,960	583,960	-	258,960	325,000	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	12,500	253,125	1052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	40	470,610	201,690	454,815	-	454,815	-	-
					1	0	3	56	356	12,500	4,450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,450,000	-	-	4,450,000	0.01
1002	โฉนด	1325	34907	ต.คลองใหม่	1	1	3	92	792	600	475,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200	-	475,200	-	-
1003	โฉนด	1326	34908	ต.คลองใหม่	1	1	0	41	441	600	264,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600	-	264,600	-	-
1004	โฉนด	1327	34909	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	1053	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	1,041,120	-	1,041,120	-	-
					1	0	1	20	120	2,500	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
1005	โฉนด	1328	34941	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1006	โฉนด	1329	34961	ต.คลองใหม่	1	5	0	64	2064	3,950	8,152,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,152,800	-	8,152,800	-	-
1007	โฉนด	1330	34962	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1008	โฉนด	1341	36016	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	2,200	17,600	1054	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,300	265,600	60	201,856	63,744	81,344	-	81,344	-	-
					2	0	0	5	5	2,200	11,000	1055	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,250	45,000	2	900	44,100	55,100	-	44,100	11,000	0.02
					1	1	0	8	408	2,200	897,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,600	-	-	897,600	0.01
1009	โฉนด	1336	36073	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	1,050	9,450	1056	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	30	274,536	20,664	30,114	-	30,114	-	-
					1	8	1	93	3393	1,050	3,562,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,562,650	-	-	3,562,650	0.01
1010	โฉนด	1337	36074	ต.คลองใหม่	1	7	0	85	2885	2,650	7,645,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,645,250	-	7,645,250	-	-
1011	โฉนด	1338	36075	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	64	64	1,300	83,200	1057	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	512	100	8,150	4,172,800	15	834,560	3,338,240	3,421,440	-	3,421,440	-	-
					2	0	0	18	18	1,300	23,400	1058	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	15	39,600	158,400	181,800	-	181,800	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	1,300	21,450	1059	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	15	109,560	438,240	459,690	-	459,690	-	-
					2	0	0	25.5	25.5	1,300	33,150	1060	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	102	100	2,750	280,500	15	56,100	224,400	257,550	-	257,550	-	-
					3	0	1	35	135	1,300	175,500	1061	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	540	100	6,350	3,429,000	15	685,800	2,743,200	2,918,700	-	-	2,918,700	0.3
					3	0	0	45	45	1,300	58,500	1062	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	140	100	2,750	385,000	15	77,000	308,000	366,500	-	-	366,500	0.3
					3	0	0	45	45	1,300	58,500	1063	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	70	100	8,300	581,000	15	116,200	464,800	523,300	-	-	523,300	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	16	16	1,300	20,800	1064	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	64	100	8,300	531,200	15	106,240	424,960	445,760	-	-	445,760	0.3
					2	0	0	21	21	1,300	27,300	1065	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	15	139,440	557,760	585,060	-	585,060	-	-
					2	0	1	5	105	1,300	136,500	1066	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	420	100	7,600	3,192,000	15	638,400	2,553,600	2,690,100	-	2,690,100	-	-
					2	0	0	18	18	1,300	23,400	1067	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	15	39,600	158,400	181,800	-	181,800	-	-
					1	5	2	70	2270	1,300	2,951,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,951,000	-	-	2,951,000	0.01
1012	โฉนด	1339	36076	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	89.25	89.25	1,300	116,025	1068	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	357	100	8,300	2,963,100	30	1,481,550	1,481,550	1,597,575	-	1,597,575	-	-
					1	6	3	72.75	2772.75	1,300	3,604,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,604,575	-	-	3,604,575	0.01
1013	โฉนด	1347	36125	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	37.5	37.5	2,700	101,250	1069	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	2,750	412,500	8	33,000	379,500	480,750	-	-	480,750	0.3
					3	0	0	6	6	2,700	16,200	1070	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	24	100	2,750	66,000	8	5,280	60,720	76,920	-	-	76,920	0.3
					1	4	3	56.5	1956.5	2,700	5,282,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,282,550	-	-	5,282,550	0.01
1014	โฉนด	1348	36126	ต.คลองใหม่	4	5	0	0	2000	2,700	5,400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000	-	-	5,400,000	0.3
1015	โฉนด	1349	36127	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	60	160	2,700	432,000	1071	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	640	100	7,600	4,864,000	18	1,264,640	3,599,360	4,031,360	-	-	4,031,360	0.02
					1	3	2	40	1440	2,700	3,888,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,888,000	-	-	3,888,000	0.01
1016	โฉนด	1351	36129	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	21.75	121.75	3,750	456,563	1072	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	487	100	3,400	1,655,800	30	827,900	827,900	1,284,463	-	-	1,284,463	0.3
					3	3	3	16.25	1516.25	3,750	5,685,938	1073	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	6065	100	6,350	38,512,750	30	19,256,375	19,256,375	24,942,313	-	-	24,942,313	0.3
					3	0	3	55	355	3,750	1,331,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,250	-	-	1,331,250	0.3
1017	โฉนด	1352	36130	ต.คลองใหม่	1	4	3	16	1916	3,750	7,185,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,185,000	-	-	7,185,000	0.01
1018	โฉนด	1353	36131	ต.คลองใหม่	1	4	3	23	1923	3,150	6,057,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,057,450	-	6,057,450	-	-
1019	โฉนด	1354	36132	ต.คลองใหม่	1	4	3	37	1937	3,150	6,101,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,101,550	-	6,101,550	-	-
1020	โฉนด	1356	36300	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1021	โฉนด	1357	36601	ต.คลองใหม่	1	1	1	36	536	2,200	1,179,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,200	-	1,179,200	-	-
1022	โฉนด	1358	36602	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.25	61.25	2,200	134,750	1074	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	245	100	8,200	2,009,000	15	401,800	1,607,200	1,741,950	-	1,741,950	-	-
					2	0	0	54	54	2,200	118,800	1075	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	1,875,744	-	1,756,944	118,800	0.02
					2	0	0	27	27	2,200	59,400	1076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	2	17,928	878,472	937,872	-	878,472	59,400	0.02
					1	2	2	90.75	1090.75	2,200	2,399,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,399,650	-	-	2,399,650	0.01
1023	โฉนด	1359	36603	ต.คลองใหม่	1	3	0	54	1254	2,200	2,758,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,800	-	2,758,800	-	-
1024	โฉนด	1360	36604	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	1,650	44,550	1077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	7	62,748	833,652	878,202	-	878,202	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	1,650	20,625	1078	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	7	9,625	127,875	148,500	-	127,875	20,625	0.02
					1	0	1	88.5	188.5	1,650	311,025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,025	-	-	311,025	0.01
1025	โฉนด	1361	36605	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.69	41.69	2,300	95,887	1079	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	166.75	100	8,300	1,384,025	25	553,610	830,415	926,302	-	926,302	-	-
					2	0	0	6.88	6.88	2,300	15,824	1080	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	2,750	75,625	25	30,250	45,375	61,199	-	45,375	15,824	0.02
					2	0	0	19.5	19.5	2,300	44,850	1081	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	25	258,960	388,440	433,290	-	388,440	44,850	0.02
					1	2	3	37.94	1137.94	2,300	2,617,262		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,617,262	-	-	2,617,262	0.01
1026	โฉนด	1362	36623	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1027	โฉนด	1355	36644	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
1028	โฉนด	1373	37652	ต.คลองใหม่	1	0	0	42	42	2,500	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	105,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1029	โฉนด	1374	37653	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,500	67,500	1082	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	65	681,264	215,136	282,636	-	282,636	-	-
					1	0	0	61	61	2,500	152,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500	-	-	152,500	0.01
1030	โฉนด	1375	37654	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,200	123,750	1083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	26	784,350	1,083,150	1,206,900	-	1,206,900	-	-
					2	0	0	28.75	28.75	2,200	63,250	1084	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115	100	8,300	954,500	26	400,890	553,610	616,860	-	616,860	-	-
					1	0	3	12	312	2,200	686,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400	-	-	686,400	0.01
1031	โฉนด	1376	37655	ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,500	105,000	1085	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	10	139,440	1,254,960	1,359,960	-	1,359,960	-	-
					1	0	0	36	36	2,500	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.01
1032	โฉนด	1377	37656	ต.คลองใหม่	4	1	0	1	401	2,200	882,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,200	-	-	882,200	0.3
1033	โฉนด	1378	37657	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50.31	50.31	2,200	110,682	1086	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	166.75	100	8,300	1,384,025	6	83,042	1,300,984	1,411,666	-	1,411,666	-	-
					2	0	0	16.88	16.88	2,200	37,136	1087	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	2,750	185,625	6	11,138	174,488	211,624	-	211,624	-	-
					1	0	3	27.81	327.81	2,200	721,182		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,182	-	-	721,182	0.01
1034	โฉนด	1379	37658	ต.คลองใหม่	4	0	3	94	394	2,200	866,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,800	-	-	866,800	0.3
1035	โฉนด	1380	37659	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.94	48.94	2,200	107,668	1088	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195.75	100	8,300	1,624,725	40	1,137,308	487,418	595,086	-	595,086	-	-
					2	0	0	28.5	28.5	2,200	62,700	1089	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,300	946,200	20	283,860	662,340	725,040	-	725,040	-	-
					1	0	3	29.56	329.56	2,200	725,032		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,032	-	-	725,032	0.01
1036	โฉนด	1381	37660	ต.คลองใหม่	3	0	0	16	16	2,000	32,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000	-	-	32,000	0.3
1037	โฉนด	1382	37661	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78	78	2,200	171,600	1090	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	312	100	8,300	2,589,600	33	1,450,176	1,139,424	1,311,024	-	1,311,024	-	-
					2	0	0	9.62	9.62	2,200	21,164	1091	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	8,300	319,550	33	178,948	140,602	161,766	-	161,766	-	-
					1	2	0	43.38	843.38	2,200	1,855,436		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,436	-	-	1,855,436	0.01
1038	โฉนด	1383	37662	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	2,200	60,500	1092	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	35	547,800	365,200	425,700	-	425,700	-	-
					2	0	3	64	364	2,200	800,800	1093	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,300	290,500	35	174,300	116,200	917,000	-	116,200	800,800	0.02
					1	2	2	32.5	1032.5	2,200	2,271,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,271,500	-	-	2,271,500	0.01
1039	โฉนด	1384	37663	ต.คลองใหม่	1	1	0	3	403	2,200	886,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,600	-	886,600	-	-
1040	โฉนด	1279	37692	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	21	21	11,500	241,500	1094	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	84	100	2,750	231,000	30	115,500	115,500	357,000	-	-	357,000	0.3
					3	0	0	91	91	11,500	1,046,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500	-	-	1,046,500	0.3
1041	โฉนด	1280	37693	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	11,500	724,500	1095	520-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป 5ชั้น	ตึก	2	1260	100	9,250	11,655,000	30	5,827,500	5,827,500	6,552,000	-	6,552,000	-	-
					3	0	0	30	30	11,500	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.3
1042	โฉนด	1281	37694	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	76	76	11,500	874,000	1096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	304	100	8,300	2,523,200	32	1,362,528	1,160,672	2,034,672	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	5.26	-	-	-	-	-	107,024	-	107,024	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	94.74	-	-	-	-	-	1,927,648	828,028	1,099,621	0.02
					1	0	0	13	13	11,500	149,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500	-	-	149,500	0.01
1043	โฉนด	1282	37695	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	11,500	388,125	1097	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	20	336,150	784,350	1,172,475	-	1,172,475	-	-
					1	0	0	57.25	57.25	11,500	658,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,375	-	-	658,375	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1044	โฉนด	1283	37696	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	14,000	913,500	1098	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	522	100	7,950	4,149,900	20	3,112,425	1,037,475	1,950,975	-	1,950,975	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	14,000	189,000	1099	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	20	134,460	313,740	502,740	-	502,740	-	-
					1	0	0	93.25	93.25	14,000	1,305,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,500	-	-	1,305,500	0.01
1045	โฉนด	1285	37698	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.5	18.5	14,000	259,000	1100	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	222	100	8,100	1,798,200	20	539,460	1,258,740	1,517,740	-	1,517,740	-	-
					1	0	0	3.5	3.5	14,000	49,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000	-	-	49,000	0.01
1046	โฉนด	1286	37699	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.5	18.5	14,000	259,000	1101	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	222	100	8,100	1,798,200	20	539,460	1,258,740	1,517,740	-	1,517,740	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	14,000	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	-	35,000	0.01
1047	โฉนด	1287	37700	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.5	18.5	14,000	259,000	1102	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	222	100	8,100	1,798,200	20	539,460	1,258,740	1,517,740	-	1,517,740	-	-
					1	0	0	1.5	1.5	14,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.01
1048	โฉนด	1387	38086	ต.คลองใหม่	1	7	1	90	2990	1,600	4,784,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,784,000	-	4,784,000	-	-
1049	โฉนด	1388	38087	ต.คลองใหม่	1	7	2	5	3005	1,600	4,808,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,808,000	-	4,808,000	-	-
1050	โฉนด	1391	38089	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	76.5	76.5	2,500	191,250	1103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	306	100	8,300	2,539,800	36	1,574,676	965,124	1,156,374	-	1,156,374	-	-
					1	1	2	4.5	604.5	2,500	1,511,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,511,250	-	-	1,511,250	0.01
1051	โฉนด	6414	38090	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78	78	2,500	195,000	1104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	312	100	8,300	2,589,600	45	1,968,096	621,504	816,504	-	816,504	-	-
					1	1	2	3	603	2,500	1,507,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,500	-	-	1,507,500	0.01
1052	โฉนด	1277	38153	ต.คลองใหม่	1	4	2	6	1806	1,950	3,521,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,521,700	-	3,521,700	-	-
1053	โฉนด	1393	38320	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	5,600	2,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000	-	2,240,000	-	-
1054	โฉนด	1394	38321	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
1055	โฉนด	1395	38322	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	1	0	0	400	5,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	-	2,000,000	0.3
1056	โฉนด	1396	38452	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.06	5.06	10,500	53,130	1105	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20.25	100	2,750	55,688	35	33,413	22,275	75,405	-	75,405	-	-
					1	0	0	78.94	78.94	10,500	828,870		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,870	-	-	828,870	0.01
1057	โฉนด	1397	38473	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	50	250	5,000	1,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000	-	1,250,000	-	-
1058	โฉนด	1392	38474	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	35	35	8,000	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.3
1059	โฉนด	1156	39137	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	1106	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	29.5	29.5	3,000	88,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500	-	-	88,500	0.01
1060	โฉนด	1157	39138	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	63.7	63.7	3,000	191,100	1107	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	254.8	100	6,350	1,617,980	10	161,798	1,456,182	1,647,282	-	-	1,647,282	0.3
					3	0	1	14	114	3,000	342,000	1108	301-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	456	100	5,600	2,553,600	10	255,360	2,298,240	2,640,240	-	-	2,640,240	0.3
					3	0	0	82.5	82.5	3,000	247,500	1109	301-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	330	100	5,600	1,848,000	5	92,400	1,755,600	2,003,100	-	-	2,003,100	0.3
					2	0	0	31.2	31.2	3,000	93,600	1110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	124.8	100	8,300	1,035,840	20	310,752	725,088	818,688	-	725,088	93,600	0.02
					2	0	0	6	6	3,000	18,000	1111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	20	59,760	139,440	157,440	-	139,440	18,000	0.02
					3	3	2	54.6	1454.6	3,000	4,363,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,363,800	-	-	4,363,800	0.3
1061	โฉนด	1398	39228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	1	35	935	1,500	1,402,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,500	-	1,402,500	-	-
1062	โฉนด	1408	39375	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	4,500	243,000	1112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	30	896,400	896,400	1,139,400	-	1,139,400	-	-
					1	0	0	37	37	4,500	166,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500	-	-	166,500	0.01
1063	โฉนด	1409	39376	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	4,500	146,250	1113	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	260	100	7,950	2,067,000	20	1,550,250	516,750	663,000	-	663,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	9	9	4,500	40,500	1114	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	20	89,640	209,160	249,660	-	249,660	-	-
					1	0	0	43.5	43.5	4,500	195,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,750	-	-	195,750	0.01
1064	โฉนด	1410	39377	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	4,500	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	-	189,000	0.02
1065	โฉนด	1411	39378	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	85	85	4,500	382,500	1115	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	20	19,800	46,200	428,700	-	428,700	-	-
1066	โฉนด	1412	39379	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.06	17.06	4,500	76,770	1116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68.25	100	8,300	566,475	8	45,318	521,157	597,927	-	597,927	-	-
					2	0	0	67.94	67.94	4,500	305,730	1117	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	68.75	100	6,350	436,563	8	34,925	401,638	707,368	-	401,638	305,730	0.02
1067	โฉนด	1413	39380	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.19	37.19	4,500	167,355	1118	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	297.5	100	8,200	2,439,500	25	975,800	1,463,700	1,631,055	-	1,631,055	-	-
					2	0	0	47.81	47.81	4,500	215,145		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,145	-	215,145	-	-
1068	โฉนด	1414	39381	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	4,500	94,500	1119	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,200	688,800	13	110,208	578,592	673,092	-	673,092	-	-
					2	0	0	6	6	4,500	27,000	1120	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,400	201,600	13	32,256	169,344	196,344	-	169,344	27,000	0.02
					1	0	0	58	58	4,500	261,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	-	261,000	0.01
1069	โฉนด	1416	39383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	4,500	270,000	1121	518-โรงงานฉลองมิลเชิด 1ชั้น	ตึก	2	240	100	5,700	1,368,000	20	410,400	957,600	1,227,600	-	1,227,600	-	-
					1	0	0	35	35	4,500	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	-	157,500	0.01
1070	โฉนด	1418	39385	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	16.5	16.5	4,500	74,250	1122	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	66	100	2,750	181,500	2567	137,940	43,560	117,810	-	-	117,810	0.3
					1	0	0	68.5	68.5	4,500	308,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,250	-	-	308,250	0.01
1071	โฉนด	1419	39386	ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	4,500	382,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500	-	382,500	-	-
1072	โฉนด	1420	39387	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	4,500	173,250	1123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	25	511,280	766,920	940,170	-	940,170	-	-
					1	0	0	46.5	46.5	4,500	209,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,250	-	-	209,250	0.01
1073	โฉนด	1421	39388	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.94	45.94	4,500	206,730	1124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	183.75	100	8,300	1,525,125	15	305,025	1,220,100	1,426,830	-	1,426,830	-	-
					1	0	0	39.06	39.06	4,500	175,770		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,770	-	-	175,770	0.01
1074	โฉนด	1422	39389	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	4,500	141,750	1125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	30	522,900	522,900	664,650	-	664,650	-	-
					2	0	0	4.38	4.38	4,500	19,710	1126	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	17.5	100	2,750	48,125	30	24,063	24,063	43,773	-	24,063	19,710	0.02
					1	0	0	49.13	49.13	4,500	221,085		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,085	-	-	221,085	0.01
1075	โฉนด	1423	39390	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	29	29	4,500	130,500	1127	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	232	100	7,950	1,844,400	40	1,567,740	276,660	407,160	-	407,160	-	-
					1	0	0	56	56	4,500	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	-	252,000	0.01
1076	โฉนด	1424	39391	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	4,500	216,000	1128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	25	637,440	956,160	1,172,160	-	1,172,160	-	-
					1	0	0	37	37	4,500	166,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500	-	-	166,500	0.01
1077	โฉนด	1425	39392	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	99	99	4,500	445,500	1129	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	792	100	8,150	6,454,800	35	3,872,880	2,581,920	3,027,420	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	2.27	-	-	-	-	-	68,722	-	68,722	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	97.73	-	-	-	-	-	2,958,698	2,958,698	-	-
1078	โฉนด	1403	39550	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	850	29,750	1130	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	30	593,450	593,450	623,200	-	623,200	-	-
					2	0	0	28	28	850	23,800	1131	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	112	100	2,750	308,000	30	286,440	21,560	45,360	-	21,560	23,800	0.02
					1	7	2	34	3034	850	2,578,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,578,900	-	-	2,578,900	0.01
1079	โฉนด	1405	39552	ต.คลองใหม่	1	0	1	78	178	850	151,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,300	-	151,300	-	-
1080	โฉนด	5349	39553	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	1407	39554	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	2,000	65,000	1132	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	260	100	8,150	2,119,000	3	63,570	2,055,430	2,120,430	-	2,120,430	-	-
					3	3	1	69.5	1369.5	2,000	2,739,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,739,000	-	-	2,739,000	0.3
1082	โฉนด	1428	39968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	1133	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	5	49,800	946,200	1,036,200	-	1,036,200	-	-
					1	0	0	70	70	3,000	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.01
1083	โฉนด	1429	39969	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,000	135,000	1134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	10	149,400	1,344,600	1,479,600	-	-	1,479,600	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	3,000	61,860	1135	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	82.5	100	8,300	684,750	10	68,475	616,275	678,135	-	-	678,135	0.02
					3	0	0	34.38	34.38	3,000	103,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,140	-	-	103,140	0.3
1084	โฉนด	1430	39970	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	3,000	49,500	1136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	1	5,478	542,322	591,822	-	591,822	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	3,000	48,750	1137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,300	539,500	4	21,580	517,920	566,670	-	-	566,670	0.02
					2	0	0	8.12	8.12	3,000	24,360	1138	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32.5	100	2,750	89,375	4	3,575	85,800	110,160	-	-	110,160	0.02
					3	0	0	59.13	59.13	3,000	177,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,390	-	-	177,390	0.3
1085	โฉนด	1432	39972	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	3,000	24,000	1139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,300	265,600	1	2,656	262,944	286,944	-	286,944	-	-
					3	0	0	92	92	3,000	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	-	276,000	0.3
1086	โฉนด	1433	39973	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	3,000	108,000	1140	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,350	914,400	2	18,288	896,112	1,004,112	-	1,004,112	-	-
					3	0	0	64	64	3,000	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	-	192,000	0.3
1087	โฉนด	1434	39974	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	3,000	67,500	1141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	5	37,350	709,650	777,150	-	777,150	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	3,000	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	-	7,500	0.3
1088	โฉนด	1435	39975	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
1089	โฉนด	1437	39977	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	14	114	5,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3
1090	โฉนด	1438	39978	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	14	114	2,500	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	285,000	-	-
1091	โฉนด	1439	39979	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	3,000	339,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000	-	339,000	-	-
1092	โฉนด	1440	39980	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,000	135,000	1142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	5	74,700	1,419,300	1,554,300	-	1,554,300	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	3,000	40,500	1143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	50	908,352	286,848	327,348	-	286,848	40,500	0.02
					1	0	0	54.5	54.5	3,000	163,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500	-	-	163,500	0.01
1093	โฉนด	1441	39981	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	1144	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	4	2,640	63,360	81,360	-	81,360	-	-
					3	0	1	7	107	3,000	321,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000	-	-	321,000	0.3
1094	โฉนด	1442	39982	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	3,000	198,000	1145	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	528	100	8,200	4,329,600	4	173,184	4,156,416	4,354,416	-	4,354,416	-	-
					2	0	0	11	11	3,000	33,000	1146	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	44	100	2,750	121,000	4	4,840	116,160	149,160	-	149,160	-	-
					2	0	0	28	28	3,000	84,000	1147	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,750	308,000	4	12,320	295,680	379,680	-	379,680	-	-
					3	0	0	7	7	3,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.3
1095	โฉนด	1443	39983	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	3,000	141,750	1148	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	378	100	8,200	3,099,600	9	278,964	2,820,636	2,962,386	-	-	2,962,386	0.02
					2	0	0	39.38	39.38	3,000	118,140	1149	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	315	100	7,650	2,409,750	9	216,878	2,192,873	2,311,013	-	-	2,311,013	0.02
					3	0	0	25.38	25.38	3,000	76,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,140	-	-	76,140	0.3
1096	โฉนด	1444	39984	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.38	74.38	3,000	223,140	1150	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	595	100	7,950	4,730,250	30	4,020,713	709,538	932,678	-	932,678	-	-
					1	0	0	36.63	36.63	3,000	109,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,890	-	-	109,890	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1097	โฉนด	1446	39986	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24	24	5,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
1098	โฉนด	1447	39987	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	3,000	342,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000	-	-	342,000	0.3
1099	โฉนด	1448	39988	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	3,000	339,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000	-	339,000	-	-
1100	โฉนด	1449	39989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000	56,250	1151	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	75	100	8,200	615,000	2	36,900	578,100	634,350	-	-	634,350	0.02
					3	0	0	8.44	8.44	3,000	25,320	1152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	33.75	100	8,300	280,125	2	5,603	274,523	299,843	-	-	299,843	0.3
					3	0	0	85.81	85.81	3,000	257,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,430	-	-	257,430	0.3
1101	โฉนด	1450	39990	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	13	113	3,000	339,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000	-	-	339,000	0.3
1102	โฉนด	1451	39991	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.06	14.06	3,000	42,180	1153	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	56.25	100	8,150	458,438	30	426,347	32,091	74,271	-	74,271	-	-
					1	0	0	97.94	97.94	3,000	293,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,820	-	-	293,820	0.01
1103	โฉนด	1452	39992	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	3,000	48,750	1154	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	130	100	8,150	1,059,500	2	21,190	1,038,310	1,087,060	-	1,087,060	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	3,000	57,750	1155	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	77	100	2,750	211,750	5	10,588	201,163	258,913	-	258,913	-	-
					3	0	0	76.5	76.5	3,000	229,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500	-	-	229,500	0.3
1104	โฉนด	1453	39993	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	3,000	36,000	1156	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,200	393,600	30	366,048	27,552	63,552	-	63,552	-	-
					1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
1105	โฉนด	1454	39994	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	83	83	3,000	249,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000	-	-	249,000	0.3
1106	โฉนด	1455	39995	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	85	85	5,000	425,000	1157	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	680	100	7,950	5,406,000	30	4,595,100	810,900	1,235,900	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	19.12	-	-	-	-	-	236,304	-	236,304	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	80.88	-	-	-	-	-	999,596	999,596	-	-
					1	0	1	32.5	132.5	5,000	662,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500	-	-	662,500	0.01
1107	โฉนด	1456	39996	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	3,000	108,000	1158	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,600	1,094,400	20	328,320	766,080	874,080	-	-	874,080	0.02
					2	0	0	36	36	3,000	108,000	1159	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	7,600	1,094,400	20	328,320	766,080	874,080	-	-	874,080	0.02
					2	0	0	28	28	3,000	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	84,000	-	-
1108	โฉนด	1457	39997	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.5	59.5	3,000	178,500	1160	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	476	100	7,950	3,784,200	35	3,216,570	567,630	746,130	-	746,130	-	-
					3	0	0	40.5	40.5	3,000	121,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500	-	-	121,500	0.3
1109	โฉนด	1458	39998	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34	34	3,000	102,000	1161	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	136	100	7,600	1,033,600	35	620,160	413,440	515,440	-	-	515,440	0.02
					2	0	0	34	34	3,000	102,000	1162	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	136	100	7,600	1,033,600	35	620,160	413,440	515,440	-	-	515,440	0.02
					2	0	0	32	32	3,000	96,000	1163	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	136	100	7,600	1,033,600	35	620,160	413,440	509,440	-	-	509,440	0.02
1110	โฉนด	1459	39999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	1164	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	30	298,800	298,800	352,800	-	352,800	-	-
					1	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	48,000	0.01
1111	โฉนด	1460	40000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	3,000	60,750	1165	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,950	1,287,900	43	1,094,715	193,185	253,935	-	253,935	-	-
					1	0	0	79.75	79.75	3,000	239,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250	-	-	239,250	0.01
1112	โฉนด	1461	40001	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
1113	โฉนด	1462	40002	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
1114	โฉนด	1463	40003	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
1115	โฉนด	1926	40011	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	3,000	204,000	1166	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	1	22,576	2,235,024	2,439,024	-	2,439,024	-	-
					3	0	0	45	45	3,000	135,000	1167	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	180	100	6,350	1,143,000	5	57,150	1,085,850	1,220,850	-	-	1,220,850	0.3
					3	0	0	18.75	18.75	3,000	56,250	1168	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	75	100	6,350	476,250	5	23,813	452,438	508,688	-	-	508,688	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	21	21	3,000	63,000	1169	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	84	100	6,350	533,400	5	26,670	506,730	569,730	-	-	569,730	0.3
					3	0	1	7.25	107.25	3,000	321,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,750	-	-	321,750	0.3
1116	โฉนด	4734	40323	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	12,500	2,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000	-	-	2,500,000	0.3
1117	โฉนด	1467	40549	ต.คลองใหม่	1	8	0	79	3279	1,350	4,426,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,426,650	-	4,426,650	-	-
1118	โฉนด	1468	40550	ต.คลองใหม่	1	8	2	57	3457	1,350	4,666,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,666,950	-	4,666,950	-	-
1119	โฉนด	1469	40551	ต.คลองใหม่	1	7	1	74	2974	780	2,319,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,319,720	-	2,319,720	-	-
1120	โฉนด	1470	40552	ต.คลองใหม่	1	9	2	53	3853	600	2,311,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,311,800	-	2,311,800	-	-
1121	โฉนด	1474	40570	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	40	140	7,000	980,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000	-	-	980,000	0.3
1122	โฉนด	1475	40571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.3
1123	โฉนด	1476	40572	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	5,000	395,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000	-	-
1124	โฉนด	1479	40575	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	505,000	-	-
1125	โฉนด	1480	40576	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	5,000	330,000	1170	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	15	438,240	1,752,960	2,082,960	-	2,082,960	-	-
					3	0	0	41	41	5,000	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	-	205,000	0.3
1126	โฉนด	1481	40577	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	5,000	225,000	1171	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	11	973,080	1,888,920	2,113,920	-	2,113,920	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	5,000	123,750	1172	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	11	98,604	723,096	846,846	-	-	846,846	0.02
					1	0	0	40.25	40.25	5,000	201,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250	-	-	201,250	0.01
1127	โฉนด	1482	40578	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	565,000	-	-
1128	โฉนด	1483	40579	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	5,000	575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000	-	575,000	-	-
1129	โฉนด	1484	40580	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	1173	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	15	239,040	956,160	1,136,160	-	1,136,160	-	-
					1	0	0	81	81	5,000	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	-	405,000	0.01
1130	โฉนด	1485	40581	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1131	โฉนด	1486	40582	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	5,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	-	545,000	0.3
1132	โฉนด	1489	40585	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	7,000	721,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000	-	721,000	-	-
1133	โฉนด	1490	40586	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	46	46	7,000	322,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000	-	322,000	-	-
1134	โฉนด	1491	40587	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	72	72	6,000	432,000	1174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	288	100	8,300	2,390,400	18	621,504	1,768,896	2,200,896	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอาหารครึ่งหนึ่งของ	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	244,520	-	244,520	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	1,956,376	384,005	1,572,372	0.02
					1	0	0	31	31	6,000	186,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000	-	-	186,000	0.01
1135	โฉนด	1492	40588	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	6,000	396,000	1175	301-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	264	100	5,600	1,478,400	15	295,680	1,182,720	1,578,720	-	1,578,720	-	-
					1	0	0	38	38	6,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01
1136	โฉนด	1493	40589	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
1137	โฉนด	1494	40590	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	11	111	5,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	555,000	-	-
1138	โฉนด	1495	40591	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	560,000	-	-
1139	โฉนด	1498	40594	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	-	565,000	0.3
1140	โฉนด	1499	40595	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	565,000	-	-
1141	โฉนด	1500	40596	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	565,000	-	-
1142	โฉนด	1501	40597	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	5,000	375,000	1176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	20	747,000	1,743,000	2,118,000	-	2,118,000	-	-
					1	0	0	39	39	5,000	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	-	195,000	0.01
1143	โฉนด	1502	40598	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	5,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3
1144	โฉนด	1503	40599	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	5,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1145	โฉนด	1504	40600	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	15	115	5,000	575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000	-	-	575,000	0.3
1146	โฉนด	1505	40601	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	1177	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	140	100	2,750	385,000	20	115,500	269,500	444,500	-	444,500	-	-
					3	0	0	14	14	5,000	70,000	1178	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	56	100	6,350	355,600	5	17,780	337,820	407,820	-	-	407,820	0.3
					2	0	0	45	45	5,000	225,000	1179	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	10	149,400	1,344,600	1,569,600	-	1,344,600	225,000	0.02
					1	0	1	30	130	5,000	650,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000	-	-	650,000	0.01
1147	โฉนด	1506	40602	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	11	111	5,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	555,000	-	-
1148	โฉนด	1507	40603	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	11	111	5,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	555,000	-	-
1149	โฉนด	1508	40604	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.3
1150	โฉนด	1509	40605	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.3
1151	โฉนด	1510	40606	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.3
1152	โฉนด	1511	40607	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	-	565,000	0.3
1153	โฉนด	1512	40608	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	1180	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,250	162,000	2	3,240	158,760	248,760	-	248,760	-	-
					1	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	-	475,000	0.01
1154	โฉนด	1514	40610	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	5,000	43,750	1181	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,300	290,500	30	145,250	145,250	189,000	-	189,000	-	-
					1	0	1	5.25	105.25	5,000	526,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,250	-	-	526,250	0.01
1155	โฉนด	1515	40611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	5,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3
1156	โฉนด	1516	40612	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	15	115	5,000	575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000	-	-	575,000	0.3
1157	โฉนด	1517	40613	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	5,000	40,000	1182	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,300	265,600	2	5,312	260,288	300,288	-	300,288	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	5,000	82,500	1183	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,750	181,500	2	3,630	177,870	260,370	-	260,370	-	-
					1	0	0	90.5	90.5	5,000	452,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,500	-	-	452,500	0.01
1158	โฉนด	1518	40614	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	65	165	5,000	825,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	-	825,000	0.3
1159	โฉนด	1520	40616	ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	6,000	636,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000	-	-	636,000	0.3
1160	โฉนด	1521	40617	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	6,000	612,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000	-	-	612,000	0.3
1161	โฉนด	1523	40619	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	6,000	67,500	1184	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	22	126,990	246,510	314,010	-	314,010	-	-
					1	0	0	90.75	90.75	6,000	544,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,500	-	-	544,500	0.01
1162	โฉนด	1524	40620	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	6,000	360,000	1185	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	480	100	8,150	3,912,000	22	1,330,080	2,581,920	2,941,920	-	2,941,920	-	-
					1	0	0	42	42	6,000	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	-	252,000	0.01
1163	โฉนด	1525	40621	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	6,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	630,000	-	-
1164	โฉนด	1526	40622	ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	5,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	-	545,000	0.3
1165	โฉนด	1527	40623	ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	5,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	-	545,000	0.3
1166	โฉนด	1528	40624	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	5,000	236,250	1186	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	189	100	8,300	1,568,700	31	815,724	752,976	989,226	-	989,226	-	-
					1	0	0	61.75	61.75	5,000	308,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,750	-	-	308,750	0.01
1167	โฉนด	1529	40625	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	8	108	5,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
1168	โฉนด	1530	40626	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	36	36	5,000	180,000	1187	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,750	396,000	15	79,200	316,800	496,800	-	-	496,800	0.3
					3	0	0	72	72	5,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.3
1169	โฉนด	1531	40627	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	5,000	500,000	1188	502-หลังเดียว พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	400	100	3,400	1,360,000	15	272,000	1,088,000	1,588,000	-	-	1,588,000	0.3
					3	0	0	8	8	5,000	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.3
1170	โฉนด	1532	40628	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	17.5	17.5	5,000	87,500	1189	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 1ชั้น	ตึก	3	70	100	9,100	637,000	15	127,400	509,600	597,100	-	-	597,100	0.3
					3	0	0	89.5	89.5	5,000	447,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,500	-	-	447,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1171	โฉนด	1533	40629	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1172	โฉนด	1534	40630	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1173	โฉนด	1535	40631	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1174	โฉนด	1536	40632	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1175	โฉนด	1537	40633	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1176	โฉนด	1538	40634	ต.คลองใหม่	4	0	2	72	272	5,000	1,360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000	-	-	1,360,000	0.3
1177	โฉนด	1539	40635	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	90	190	5,000	950,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000	-	950,000	-	-
1178	โฉนด	1541	40637	ต.คลองใหม่	4	0	1	8	108	5,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
1179	โฉนด	1542	40638	ต.คลองใหม่	4	0	1	8	108	5,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
1180	โฉนด	1543	40639	ต.คลองใหม่	4	0	2	16	216	5,000	1,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000	-	-	1,080,000	0.3
1181	โฉนด	1544	40640	ต.คลองใหม่	4	0	1	8	108	5,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
1182	โฉนด	1545	40641	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1183	โฉนด	1546	40642	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1184	โฉนด	1547	40643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	5,000	300,000	1190	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	480	100	8,200	3,936,000	15	2,558,400	1,377,600	1,677,600	-	1,677,600	-	-
					1	0	0	47	47	5,000	235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.01
1185	โฉนด	1548	40644	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	5,000	50,000	1191	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	1	1,100	108,900	158,900	-	158,900	-	-
					1	0	0	97	97	5,000	485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000	-	-	485,000	0.01
1186	โฉนด	1549	40645	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	1192	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,150	2,282,000	1	22,820	2,259,180	2,434,180	-	2,434,180	-	-
					1	0	0	72	72	5,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
1187	โฉนด	1550	40646	ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	5,000	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	-	530,000	0.3
1188	โฉนด	1551	40647	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	5,000	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	-	530,000	0.3
1189	โฉนด	1553	40649	ต.คลองใหม่	4	0	3	20	320	5,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	-	1,600,000	0.3
1190	โฉนด	1555	40651	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	46.75	46.75	6,000	280,500	1193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	187	100	8,300	1,552,100	40	1,086,470	465,630	746,130	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	24.06	-	-	-	-	-	179,519	-	179,519	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	75.94	-	-	-	-	-	566,611	566,611	-	-
					2	0	0	58.25	58.25	6,000	349,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,500	-	349,500	-	-
1191	โฉนด	1556	40652	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	6,000	147,000	1194	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	40	569,380	244,020	391,020	-	391,020	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	6,000	63,000	1195	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	1	3,486	345,114	408,114	-	408,114	-	-
					1	0	0	73	73	6,000	438,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000	-	-	438,000	0.01
1192	โฉนด	1557	40653	ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	6,000	684,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000	-	-	684,000	0.3
1193	โฉนด	1558	40654	ต.คลองใหม่	1	0	1	19	119	6,000	714,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000	-	714,000	-	-
1194	โฉนด	1559	40655	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	8.75	8.75	6,000	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	-	52,500	0.3
					2	0	0	7	7	6,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	42,000	-	-
					3	0	1	9.25	109.25	6,000	655,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,500	-	-	655,500	0.3
1195	โฉนด	1560	40656	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	6,000	150,000	1196	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	200	100	8,150	1,630,000	2	32,600	1,597,400	1,747,400	-	1,747,400	-	-
					1	0	0	9	9	6,000	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	-	54,000	0.01
1196	โฉนด	1561	40657	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	5,000	240,000	1197	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,150	3,129,600	3	93,888	3,035,712	3,275,712	-	3,275,712	-	-
					1	0	0	55	55	5,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	-	275,000	0.01
1197	โฉนด	1563	40659	ต.คลองใหม่	4	0	0	99	99	5,000	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
1198	โฉนด	1564	40660	ต.คลองใหม่	4	0	0	98	98	5,000	490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000	-	-	490,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1199	โฉนด	1565	40661	ต.คลองใหม่	4	0	0	97	97	5,000	485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000	-	-	485,000	0.3
1200	โฉนด	1566	40662	ต.คลองใหม่	4	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	-	475,000	0.3
1201	โฉนด	1567	40663	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	5,000	105,000	1198	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	6	41,832	655,368	760,368	-	760,368	-	-
					1	0	0	73	73	5,000	365,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000	-	-	365,000	0.01
1202	โฉนด	1568	40664	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.38	18.38	5,000	91,900	1199	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	147	100	8,150	1,198,050	5	59,903	1,138,148	1,230,048	-	1,230,048	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	5,000	31,250	1200	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	5	3,438	65,313	96,563	-	96,563	-	-
					1	0	0	69.38	69.38	5,000	346,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,900	-	-	346,900	0.01
1203	โฉนด	1569	40665	ต.คลองใหม่	4	0	1	86	186	5,000	930,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000	-	-	930,000	0.3
1204	โฉนด	1570	40666	ต.คลองใหม่	1	0	0	92	92	5,000	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	460,000	-	-
1205	โฉนด	1571	40667	ต.คลองใหม่	1	0	0	91	91	5,000	455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000	-	455,000	-	-
1206	โฉนด	1572	40668	ต.คลองใหม่	4	0	0	91	91	5,000	455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000	-	-	455,000	0.3
1207	โฉนด	1573	40669	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	5,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.3
1208	โฉนด	1574	40670	ต.คลองใหม่	4	0	1	24	124	5,000	620,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000	-	-	620,000	0.3
1209	โฉนด	1575	40671	ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1210	โฉนด	1576	40672	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1211	โฉนด	1577	40673	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1212	โฉนด	1578	40674	ต.คลองใหม่	4	0	0	99	99	5,000	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
1213	โฉนด	1579	40675	ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	5,000	490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000	-	490,000	-	-
1214	โฉนด	1580	40676	ต.คลองใหม่	1	0	0	97	97	5,000	485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000	-	485,000	-	-
1215	โฉนด	1581	40677	ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
1216	โฉนด	1582	40678	ต.คลองใหม่	4	0	0	94	94	5,000	470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000	-	-	470,000	0.3
1217	โฉนด	1583	40679	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	90	190	5,000	950,000	1201	406-ตึกแถวสี่ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1520	100	8,400	12,768,000	30	6,384,000	6,384,000	7,334,000	-	7,334,000	-	-
1218	โฉนด	1584	40680	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	28	28	5,000	140,000	1202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	112	100	8,300	929,600	15	185,920	743,680	883,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	18.75	-	-	-	-	-	-	165,690	-	165,690	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	81.25	-	-	-	-	-	-	717,990	717,990	-	-
					1	0	0	24	24	5,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
1219	โฉนด	1585	40681	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	5,000	40,000	1203	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,750	88,000	15	17,600	70,400	110,400	-	110,400	-	-
					1	0	0	52	52	5,000	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.01
1220	โฉนด	1586	40682	ต.คลองใหม่	4	0	0	66	66	5,000	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
1221	โฉนด	1587	40683	ต.คลองใหม่	4	0	0	73	73	5,000	365,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000	-	-	365,000	0.3
1222	โฉนด	1588	40684	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
1223	โฉนด	1589	40685	ต.คลองใหม่	4	0	1	24	124	5,000	620,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000	-	-	620,000	0.3
1224	โฉนด	1590	40686	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	7	107	6,000	642,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000	-	-	642,000	0.02
1225	โฉนด	1591	40687	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	4	4	6,000	24,000	1204	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	20	766,920	1,789,480	1,813,480	-	1,813,480	-	-
					3	0	0	58.5	58.5	6,000	351,000	1205	[illegible]	ตึก	3	234	100	5,700	1,333,800	20	400,140	933,660	1,284,660	-	-	1,284,660	0.3
					1	0	0	44.5	44.5	6,000	267,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,000	-	-	267,000	0.01
1226	โฉนด	1592	40688	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	6,000	642,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000	-	-	642,000	0.3
1227	โฉนด	1593	40689	ต.คลองใหม่	4	0	1	16	116	5,000	580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000	-	-	580,000	0.3
1228	โฉนด	1594	40690	ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	5,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3
1229	โฉนด	1595	40691	ต.คลองใหม่	1	0	0	92	92	5,000	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	460,000	-	-
1230	โฉนด	1596	40692	ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	5,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
1231	โฉนด	1597	40693	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1232	โฉนด	1598	40694	ต.คลองใหม่	4	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.3
1233	โฉนด	1599	40695	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	5,000	225,000	1206	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	360	100	7,650	2,754,000	10	1,101,600	1,652,400	1,877,400	-	1,877,400	-	-
					1	0	0	77	77	5,000	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000	-	-	385,000	0.01
1234	โฉนด	1600	40696	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	32	132	5,000	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.02
1235	โฉนด	1601	40697	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	5,000	105,000	1207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	15	139,440	557,760	662,760	-	662,760	-	-
					2	0	0	6	6	5,000	30,000	1208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	3	5,976	193,224	223,224	-	223,224	-	-
					2	0	0	5	5	5,000	25,000	1209	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	3	1,650	53,350	78,350	-	78,350	-	-
					1	0	1	76	176	5,000	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	-	880,000	0.01
1236	โฉนด	1602	40698	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	5,000	137,500	1210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	45	693,880	219,120	356,620	-	356,620	-	-
					2	0	0	15	15	5,000	75,000	1211	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	423,600	-	348,600	75,000	0.02
					2	0	0	3.75	3.75	5,000	18,750	1212	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,300	124,500	20	37,350	87,150	105,900	-	87,150	18,750	0.02
					2	0	0	5	5	5,000	25,000	1213	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,300	166,000	20	49,800	116,200	141,200	-	116,200	25,000	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	5,000	78,750	1214	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	63	100	8,300	522,900	25	486,297	36,603	115,353	-	36,603	78,750	0.02
					2	0	0	3	3	5,000	15,000	1215	503-ห้องน้ำแยก 7ที่ว 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	6,450	77,400	30	38,700	38,700	53,700	-	38,700	15,000	0.02
					1	0	1	99	199	5,000	995,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,000	-	-	995,000	0.01
1237	โฉนด	1603	40699	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	69	69	5,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	345,000	-	-
1238	โฉนด	1644	40900	ต.คลองใหม่	4	0	1	54	154	4,400	677,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,600	-	-	677,600	0.3
1239	โฉนด	1645	40901	ต.คลองใหม่	4	0	1	63	163	4,400	717,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200	-	-	717,200	0.3
1240	โฉนด	1646	40902	ต.คลองใหม่	4	0	1	72	172	4,400	756,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,800	-	-	756,800	0.3
1241	โฉนด	1687	40903	ต.คลองใหม่	4	0	1	81	181	4,400	796,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,400	-	-	796,400	0.3
1242	โฉนด	1648	40904	ต.คลองใหม่	4	0	1	88	188	4,400	827,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,200	-	-	827,200	0.3
1243	โฉนด	1649	40905	ต.คลองใหม่	4	0	1	96	196	4,400	862,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,400	-	-	862,400	0.3
1244	โฉนด	1650	40906	ต.คลองใหม่	4	0	2	2	202	4,400	888,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,800	-	-	888,800	0.3
1245	โฉนด	1651	40907	ต.คลองใหม่	4	0	0	84	84	4,450	373,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,800	-	-	373,800	0.3
1246	โฉนด	1652	40908	ต.คลองใหม่	4	0	1	62	162	2,600	421,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200	-	-	421,200	0.3
1247	โฉนด	1653	40909	ต.คลองใหม่	4	0	0	94	94	2,600	244,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400	-	-	244,400	0.3
1248	โฉนด	1654	40910	ต.คลองใหม่	4	0	0	94	94	2,600	244,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400	-	-	244,400	0.3
1249	โฉนด	1655	40911	ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
1250	โฉนด	1656	40912	ต.คลองใหม่	4	0	1	57	157	2,600	408,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,200	-	-	408,200	0.3
1251	โฉนด	1657	40913	ต.คลองใหม่	4	0	1	10	110	2,600	286,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000	-	-	286,000	0.3
1252	โฉนด	1658	40914	ต.คลองใหม่	4	0	1	13	113	2,600	293,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800	-	-	293,800	0.3
1253	โฉนด	1659	40915	ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	2,600	283,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400	-	-	283,400	0.3
1254	โฉนด	1660	40916	ต.คลองใหม่	4	0	1	18	118	2,600	306,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800	-	-	306,800	0.3
1255	โฉนด	1661	40917	ต.คลองใหม่	4	0	1	11	111	2,600	288,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600	-	-	288,600	0.3
1256	โฉนด	1662	40918	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	-	475,000	0.3
1257	โฉนด	1663	40919	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	1216	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,250	67,500	1	675	66,825	104,325	-	104,325	-	-
					1	0	1	45.5	145.5	5,000	727,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,500	-	-	727,500	0.01
1258	โฉนด	1664	40920	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	70	70	5,000	350,000	1217	501-คลองน้ำ พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	280	100	5,600	1,568,000	15	313,600	1,254,400	1,604,400	-	-	1,604,400	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12	12	5,000	60,000	1218	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ดีก	3	48	100	7,750	372,000	15	74,400	297,600	357,600	-	-	357,600	0.3
					2	0	0	8.5	8.5	5,000	42,500	1219	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	34	100	7,600	258,400	15	51,680	206,720	249,220	-	-	249,220	0.02
					3	0	0	72.5	72.5	5,000	362,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,500	-	-	362,500	0.3
1259	โฉนด	1665	40921	ต.คลองใหม่	4	0	1	28	128	5,000	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	-	640,000	0.3
1260	โฉนด	1666	40922	ต.คลองใหม่	1	0	2	69	269	5,000	1,345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,000	-	1,345,000	-	-
1261	โฉนด	1668	40924	ต.คลองใหม่	4	0	1	5	105	5,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	-	525,000	0.3
1262	โฉนด	1669	40925	ต.คลองใหม่	4	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.3
1263	โฉนด	1670	40926	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
1264	โฉนด	1671	40927	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1265	โฉนด	1672	40928	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1266	โฉนด	1673	40929	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1267	โฉนด	1674	40930	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1268	โฉนด	1675	40931	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1269	โฉนด	1676	40932	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1270	โฉนด	1677	40933	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1271	โฉนด	1678	40934	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1272	โฉนด	1679	40935	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	5,000	160,000	1220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	128	100	8,300	1,062,400	2	21,248	1,041,152	1,201,152	-	1,201,152	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	5,000	33,750	1221	503-ร้านอาหาร 1ชั้น 1 ชั้น	ดีก	2	27	100	6,450	174,150	2	3,483	170,667	204,417	-	170,667	33,750	0.02
					2	0	0	3.75	3.75	5,000	18,750	1222	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	15	100	2,750	41,250	2	825	40,425	59,175	-	40,425	18,750	0.02
					1	0	0	59.5	59.5	5,000	297,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500	-	-	297,500	0.01
1273	โฉนด	1680	40936	ต.คลองใหม่	4	0	1	23	123	5,000	615,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000	-	-	615,000	0.3
1274	โฉนด	1681	40937	ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
1275	โฉนด	1682	40938	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	5,000	183,750	1223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	143	100	8,300	1,186,900	3	35,607	1,151,293	1,335,043	-	1,335,043	-	-
					1	0	1	74.25	174.25	5,000	871,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,250	-	-	871,250	0.01
1276	โฉนด	1684	40940	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	27.5	127.5	5,000	637,500	1224	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	1020	100	8,150	8,313,000	26	3,491,460	4,821,540	5,459,040	-	5,459,040	-	-
1277	โฉนด	1685	40941	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	5,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	525,000	-	-
1278	โฉนด	1686	40942	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1279	โฉนด	6415	40943	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1280	โฉนด	1688	40944	ต.คลองใหม่	1	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
1281	โฉนด	1689	40945	ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1282	โฉนด	1690	40946	ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1283	โฉนด	1691	40947	ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1284	โฉนด	1692	40948	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1285	โฉนด	1693	40949	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1286	โฉนด	1694	40950	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000	131,250	1225	513-โรงงาน 1ชั้น	ไม้	2	105	100	6,350	666,750	7	166,688	500,063	631,313	-	631,313	-	-
					1	0	0	75.75	75.75	5,000	378,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750	-	-	378,750	0.01
1287	โฉนด	1695	40951	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	5,000	93,750	1226	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	75	100	8,200	615,000	7	153,750	461,250	555,000	-	555,000	-	-
					1	0	0	83.25	83.25	5,000	416,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,250	-	-	416,250	0.01
1288	โฉนด	1696	40952	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1289	โฉนด	1697	40953	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	16	16	5,000	80,000	1227	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	3	64	100	2,750	176,000	3	5,280	170,720	250,720	-	-	250,720	0.3
					1	0	0	86	86	5,000	430,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000	-	-	430,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1290	โฉนด	1698	40954	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1291	โฉนด	1699	40955	ต.คลองใหม่	4	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	-	625,000	0.3
1292	โฉนด	1700	40956	ต.คลองใหม่	4	0	1	30	130	5,000	650,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000	-	-	650,000	0.3
1293	โฉนด	1399	40999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	1228	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	35	747,000	498,000	610,500	-	610,500	-	-
					3	0	0	62.5	62.5	3,000	187,500	1229	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	50	100	2,750	137,500	35	82,500	55,000	242,500	-	-	242,500	0.3
					1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
1294	โฉนด	1400	41000	ต.คลองใหม่	2	0	0	27.62	27.62	3,000	82,860	1230	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	221	100	8,150	1,801,150	35	1,080,690	720,460	803,320	-	803,320	-	-
					2	0	0	42.25	42.25	3,000	126,750	1231	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	169	100	2,750	464,750	23	167,310	297,440	424,190	-	297,440	126,750	0.02
					2	0	0	30.13	30.13	3,000	90,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,390	-	90,390	-	-
1295	โฉนด	1401	41001	ต.คลองใหม่	2	0	0	32.62	32.62	3,000	97,860	1232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130.5	100	8,300	1,083,150	10	108,315	974,835	1,072,695	-	1,072,695	-	-
					1	0	0	67.38	67.38	3,000	202,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,140	-	-	202,140	0.01
1296	โฉนด	1402	41002	ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	3,000	60,000	1233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	27	292,160	371,840	431,840	-	431,840	-	-
					2	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500	1234	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	27	357,896	455,504	529,004	-	455,504	73,500	0.02
					1	0	0	56.5	56.5	3,000	169,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500	-	-	169,500	0.01
1297	โฉนด	1701	41129	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	25	25	2,500	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	-	62,500	0.3
1298	โฉนด	1702	41130	ต.คลองใหม่	4	0	1	27	127	5,000	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.3
1299	โฉนด	1703	41131	ต.คลองใหม่	4	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.3
1300	โฉนด	1704	41132	ต.คลองใหม่	1	0	0	99	99	5,000	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	495,000	-	-
1301	โฉนด	1705	41133	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1302	โฉนด	1706	41134	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1303	โฉนด	1707	41135	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1304	โฉนด	1708	41136	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3
1305	โฉนด	1709	41137	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.3
1306	โฉนด	1622	41333	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	8	108	1,900	205,200	1235	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	864	100	7,950	6,868,800	35	5,838,480	1,030,320	1,235,520	-	1,235,520	-	-
					1	1	1	75	575	1,900	1,092,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,500	-	-	1,092,500	0.01
1307	โฉนด	1623	41334	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	1,900	136,800	1236	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	30	1,195,200	1,195,200	1,332,000	-	1,332,000	-	-
					1	2	0	99	899	1,900	1,708,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,100	-	-	1,708,100	0.01
1308	โฉนด	1624	41335	ต.คลองใหม่	1	0	3	6	306	1,900	581,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400	-	581,400	-	-
1309	โฉนด	1719	41349	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	1,500	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-
1310	โฉนด	1720	41353	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	23	123	2,600	319,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800	-	319,800	-	-
1311	โฉนด	1721	41354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	25	125	2,600	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	325,000	-	-
1312	โฉนด	1722	41355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	26	126	2,600	327,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600	-	327,600	-	-
1313	โฉนด	1723	41356	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	2,600	286,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000	-	286,000	-	-
1314	โฉนด	1724	41357	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1315	โฉนด	1725	41358	ต.คลองใหม่	4	0	2	48	248	1,300	322,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400	-	-	322,400	0.3
1316	โฉนด	1727	41360	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	73	173	2,600	449,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800	-	-	449,800	0.3
1317	โฉนด	1728	41361	ต.คลองใหม่	4	0	1	25	125	2,600	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	-	325,000	0.3
1318	โฉนด	1729	41362	ต.คลองใหม่	4	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	-	625,000	0.3
1319	โฉนด	1730	41363	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1320	โฉนด	1731	41364	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	51	51	5,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1321	โฉนด	1732	41365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1322	โฉนด	1733	41366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	30	130	2,600	338,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000	-	338,000	-	-
1323	โฉนด	1734	41367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	21	121	2,600	314,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600	-	314,600	-	-
1324	โฉนด	1735	41368	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	12	112	2,600	291,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200	-	291,200	-	-
1325	โฉนด	1736	41369	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	5,000	150,000	1237	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	847,200	-	847,200	-	-
					2	0	0	3	3	5,000	15,000	1238	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12	100	2,750	33,000	20	9,900	23,100	38,100	-	23,100	15,000	0.02
					1	0	0	79	79	5,000	395,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	-	395,000	0.01
1326	โฉนด	1737	41370	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	5,000	505,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,000	-	-	505,000	0.3
1327	โฉนด	1765	41495	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	54.69	54.69	2,500	136,725	1239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	218.75	100	8,300	1,815,625	30	907,813	907,813	1,044,538	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	24.87	-	-	-	-	-	-	259,776	-	259,776	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	75.13	-	-	-	-	-	-	784,761	102,721	682,040	0.02
					1	0	0	3.31	3.31	2,500	8,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,275	-	-	8,275	0.01
1328	โฉนด	1766	41496	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	2,500	61,875	1240	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	99	100	7,600	752,400	25	300,960	451,440	513,315	-	513,315	-	-
					1	0	0	7.25	7.25	2,500	18,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,125	-	-	18,125	0.01
1329	โฉนด	1767	41497	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.62	30.62	2,500	76,550	1241	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	122.5	100	8,300	1,016,750	25	406,700	610,050	686,600	-	686,600	-	-
					2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	1242	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	581,000	54,700	0.02
					1	0	0	26.5	26.5	2,500	66,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,250	-	-	66,250	0.01
1330	โฉนด	1620	41498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	9,100	307,125	1243	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	20	1,609,875	536,625	843,750	-	843,750	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	9,100	204,750	1244	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	8	59,760	687,240	891,990	-	687,240	204,750	0.02
					1	1	0	51.75	451.75	9,100	4,110,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,110,925	-	-	4,110,925	0.01
1331	โฉนด	1621	41499	ต.คลองใหม่	4	18	0	31	7231	7,550	54,594,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,594,050	-	-	54,594,050	0.3
1332	โฉนด	1738	41614	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	28	128	3,000	384,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000	-	-	384,000	0.3
1333	โฉนด	1739	41615	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	3,000	210,000	1245	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	840	100	8,100	6,804,000	42	5,034,960	1,769,040	1,979,040	-	1,979,040	-	-
					2	0	1	4	104	3,000	312,000	1246	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1248	100	8,100	10,108,800	42	7,480,512	2,628,288	2,940,288	-	2,940,288	-	-
1334	โฉนด	1740	41616	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	63	163	3,000	489,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000	-	489,000	-	-
1335	โฉนด	1741	41617	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	19	119	3,000	357,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000	-	-	357,000	0.3
1336	โฉนด	1742	41618	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	26	126	3,000	378,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000	-	-	378,000	0.3
1337	โฉนด	1743	41619	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	4	104	3,000	312,000	1247	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1248	100	8,100	10,108,800	42	7,480,512	2,628,288	2,940,288	-	2,940,288	-	-
					3	0	0	21	21	3,000	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.3
1338	โฉนด	1744	41625	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	23	123	5,000	615,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000	-	615,000	-	-
1339	โฉนด	1745	41626	ต.คลองใหม่	1	0	1	28	128	5,000	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	640,000	-	-
1340	โฉนด	1746	41627	ต.คลองใหม่	1	0	1	17	117	5,000	585,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000	-	585,000	-	-
1341	โฉนด	1748	41629	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	3	93	393	2,500	982,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,500	-	-	982,500	0.3
1342	โฉนด	1749	41630	ต.คลองใหม่	4	0	1	5	105	5,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	-	525,000	0.3
1343	โฉนด	1750	41631	ต.คลองใหม่	4	0	1	10	110	5,000	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
1344	โฉนด	1751	41632	ต.คลองใหม่	4	0	1	16	116	5,000	580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000	-	-	580,000	0.3
1345	โฉนด	1752	41633	ต.คลองใหม่	4	0	1	21	121	5,000	605,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000	-	-	605,000	0.3
1346	โฉนด	1753	41634	ต.คลองใหม่	4	0	1	27	127	5,000	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.3
1347	โฉนด	1754	41635	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	5,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.3
1348	โฉนด	1755	41636	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	5,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	โฉนด	1756	41637	ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	515,000	-	-
1350	โฉนด	1757	41638	ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	5,000	490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000	-	490,000	-	-
1351	โฉนด	1606	41658	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	600	16,200	1248	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	20	268,920	627,480	643,680	-	643,680	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	600	4,500	1249	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	20	24,750	57,750	62,250	-	57,750	4,500	0.02
					1	0	1	62.5	162.5	600	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	-	97,500	0.01
1352	โฉนด	1607	41659	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	600	30,600	1250	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	15	338,640	1,354,560	1,385,160	-	1,385,160	-	-
					2	0	0	78.12	78.12	600	46,872	1251	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	312.5	100	6,350	1,984,375	15	396,875	1,587,500	1,634,372	-	1,587,500	46,872	0.02
					1	0	3	86.88	386.88	600	232,128		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,128	-	-	232,128	0.01
1353	โฉนด	1608	41660	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	1,500	20,250	1252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	2	8,964	439,236	459,486	-	459,486	-	-
					1	0	0	98.5	98.5	1,500	147,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750	-	-	147,750	0.01
1354	โฉนด	1609	41661	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,000	90,000	1253	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	180	100	8,200	1,476,000	25	1,372,680	103,320	193,320	-	193,320	-	-
					2	0	0	6	6	2,000	12,000	1254	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	25	730,400	1,095,600	1,107,600	-	1,095,600	12,000	0.02
					1	2	1	31	931	2,000	1,862,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,862,000	-	-	1,862,000	0.01
1355	โฉนด	1610	41662	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	2,000	71,500	1255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	30	593,450	593,450	664,950	-	664,950	-	-
					2	0	0	29.75	29.75	2,000	59,500	1256	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	119	100	8,300	987,700	30	493,850	493,850	553,350	-	493,850	59,500	0.02
					3	0	0	12	12	2,000	24,000	1257	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	48	100	6,350	304,800	30	152,400	152,400	176,400	-	-	176,400	0.3
					1	0	2	22.5	222.5	2,000	445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000	-	-	445,000	0.01
1356	โฉนด	1611	41663	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	2,650	37,100	1258	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,950	890,400	10	267,120	623,280	660,380	-	660,380	-	-
					2	0	0	25	25	2,650	66,250	1259	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	15	166,000	664,000	730,250	-	664,000	66,250	0.02
					2	0	2	4	204	2,650	540,600	1260	501-ตึกแถว/ห้องแถว เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	816	100	5,600	4,569,600	15	913,920	3,655,680	4,196,280	-	3,655,680	540,600	0.02
					3	0	2	52	252	2,650	667,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,800	-	-	667,800	0.3
1357	โฉนด	1640	41768	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	60	60	2,300	138,000	1261	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	240	100	8,300	1,992,000	10	199,200	1,792,800	1,930,800	-	-	1,930,800	0.3
					1	5	3	53	2353	2,300	5,411,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,411,900	-	-	5,411,900	0.01
1358	โฉนด	1641	41769	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	2,500	25,000	1262	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,950	636,000	18	413,400	222,600	247,600	-	247,600	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	2,500	65,625	1263	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	8	69,720	801,780	867,405	-	-	867,405	0.02
					2	0	1	33.75	133.75	2,500	334,375	1264	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	535	100	7,600	4,066,000	8	325,280	3,740,720	4,075,095	-	-	4,075,095	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	2,500	61,875	1265	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	7,600	752,400	8	60,192	692,208	754,083	-	-	754,083	0.02
					2	0	0	30	30	2,500	75,000	1266	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,600	912,000	8	72,960	839,040	914,040	-	-	914,040	0.02
					2	0	0	39	39	2,500	97,500	1267	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	156	100	2,750	429,000	8	34,320	394,680	492,180	-	-	492,180	0.02
					1	1	0	36.25	436.25	2,500	1,090,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,625	-	-	1,090,625	0.01
1359	โฉนด	1471	41806	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1360	โฉนด	1472	41807	ต.คลองใหม่	3	3	0	17	1217	2,650	3,225,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,225,050	-	-	3,225,050	0.3
1361	โฉนด	1473	41808	ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,500	140,625	1268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	8	149,400	1,718,100	1,858,725	-	1,858,725	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	18	18	2,500	45,000	1269	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	8	47,808	549,792	594,792	-	549,792	45,000	0.02
					1	0	2	18.75	218.75	2,500	546,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,875	-	-	546,875	0.01
1362	โฉนด	1774	41903	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	91	191	1,500	286,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500	-	286,500	-	-
1363	โฉนด	1775	41904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	28	828	1,500	1,242,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,000	-	1,242,000	-	-
1364	โฉนด	1784	41991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	4,400	237,600	1270	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	432	100	8,150	3,520,800	40	2,464,560	1,056,240	1,293,840	-	1,293,840	-	-
					2	0	0	28.5	28.5	4,400	125,400	1271	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	40	313,740	134,460	259,860	-	259,860	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	4,400	19,800	1272	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	18	100	6,100	109,800	40	76,860	32,940	52,740	-	52,740	-	-
					3	0	0	28.5	28.5	4,400	125,400	1273	608-สระว่ายน้ำ 1ชั้น	ตึก	3	54	100	7,850	423,900	40	296,730	127,170	252,570	-	-	252,570	0.3
					2	0	0	4	4	4,400	17,600	1274	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	40	30,800	13,200	30,800	-	30,800	-	-
					1	1	1	6.5	506.5	4,400	2,228,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,228,600	-	-	2,228,600	0.01
1365	โฉนด	1785	41992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
1366	โฉนด	1786	41993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	5,000	187,500	1275	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	20	373,500	871,500	1,059,000	-	1,059,000	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	5,000	52,500	1276	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,750	115,500	20	34,650	80,850	133,350	-	80,850	52,500	0.02
					2	0	0	24.5	24.5	5,000	122,500	1277	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	15	162,680	650,720	773,220	-	650,720	122,500	0.02
					1	0	1	62.5	162.5	5,000	812,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,500	-	-	812,500	0.01
1367	โฉนด	1787	41994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1368	โฉนด	1788	41995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	42	42	5,000	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	210,000	-	-
1369	โฉนด	1789	41996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	5,000	200,000	1278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	10	132,800	1,195,200	1,395,200	-	1,395,200	-	-
					1	0	1	91	191	5,000	955,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000	-	-	955,000	0.01
1370	โฉนด	1790	41997	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	2,600	182,000	1279	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	560	100	8,150	4,564,000	40	3,194,800	1,369,200	1,551,200	-	1,551,200	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	2,600	17,550	1280	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27	100	2,750	74,250	30	37,125	37,125	54,675	-	37,125	17,550	0.02
					2	0	0	6.75	6.75	2,600	17,550	1281	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	30	112,050	112,050	129,600	-	112,050	17,550	0.02
					1	0	3	16.5	316.5	2,600	822,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,900	-	-	822,900	0.01
1371	โฉนด	1778	42763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	1,500	72,000	1282	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	25	637,440	956,160	1,028,160	-	1,028,160	-	-
					1	0	2	2	202	1,500	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	-	303,000	0.01
1372	โฉนด	1779	42764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	1283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	1	1,992	197,208	215,208	-	215,208	-	-
					1	1	3	65	765	3,000	2,295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000	-	-	2,295,000	0.01
1373	โฉนด	1780	42765	ต.คลองใหม่	1	0	3	40	340	1,500	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	510,000	-	-
1374	โฉนด	1781	42766	ต.คลองใหม่	4	0	3	25	325	1,500	487,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500	-	-	487,500	0.3
1375	โฉนด	1782	42767	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	1,500	20,250	1284	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	35	268,920	179,280	199,530	-	199,530	-	-
					1	0	3	28.5	328.5	1,500	492,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,750	-	-	492,750	0.01
1376	โฉนด	1783	42768	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1377	โฉนด	6402	42769	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1378	โฉนด	1794	42770	ต.คลองใหม่	1	3	1	99	1399	1,900	2,658,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,658,100	-	2,658,100	-	-
1379	โฉนด	1795	42771	ต.คลองใหม่	1	8	2	16	3416	1,600	5,465,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,465,600	-	5,465,600	-	-
1380	โฉนด	1796	42772	ต.คลองใหม่	1	5	3	62	2362	1,600	3,779,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,779,200	-	3,779,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1381	โฉนด	1626	42779	ต.คลองใหม่	3	0	1	86	186	3,000	558,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000	-	-	558,000	0.3
1382	โฉนด	1627	42780	ต.คลองใหม่	4	0	0	28	28	600	16,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800	-	-	16,800	0.3
1383	โฉนด	1628	42781	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1384	โฉนด	1797	42890	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	5	105	1,500	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	-	157,500	0.3
1385	โฉนด	1798	42891	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,250	81,000	1285	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	144	100	8,200	1,180,800	20	1,098,144	82,656	163,656	-	163,656	-	-
					1	1	2	60	660	2,250	1,485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,485,000	-	-	1,485,000	0.01
1386	โฉนด	1632	43237	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.5	13.5	2,300	31,050	1286	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	54	100	2,750	148,500	6	29,700	118,800	149,850	-	-	149,850	0.3
					2	0	0	19.5	19.5	2,300	44,850	1287	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	12	90,636	556,764	601,614	-	556,764	44,850	0.02
					1	1	1	76.5	576.5	2,300	1,325,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,950	-	-	1,325,950	0.01
1387	โฉนด	1633	43238	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	1,000	238,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000	-	238,000	-	-
1388	โฉนด	1634	43239	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	0	4.75	4.75	1,500	7,125	1288	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	19	100	5,600	106,400	25	42,560	63,840	70,965	-	-	70,965	0.3
					3	0	0	9.25	9.25	1,500	13,875	1289	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2135	100	6,350	13,557,250	20	4,067,175	9,490,075	9,503,950	-	-	9,503,950	0.3
					3	0	0	99	99	1,500	148,500	1290	510-ภัตตาคาร 2ชั้น	ตึก	3	792	100	7,300	5,781,600	18	1,503,216	4,278,384	4,426,884	-	-	4,426,884	0.3
					3	0	2	66.88	266.88	1,500	400,320	1291	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2135	100	6,350	13,557,250	13	2,169,160	11,388,090	11,788,410	-	-	11,788,410	0.3
					3	5	2	34.13	2234.13	1,500	3,351,195		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,351,195	-	-	3,351,195	0.3
1389	โฉนด	1635	43240	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	3	25.88	325.88	1,500	488,820	1292	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	2607	100	6,350	16,554,450	25	6,621,780	9,932,670	10,421,490	-	-	10,421,490	0.3
					3	0	0	60.13	60.13	1,500	90,195	1293	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	1285	100	6,350	8,159,750	18	2,121,535	6,038,215	6,128,410	-	-	6,128,410	0.3
					3	5	0	99.99	2099.99	1,500	3,149,985		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,149,985	-	-	3,149,985	0.3
1390	โฉนด	1636	43241	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,300	103,500	1294	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	540	100	8,400	4,536,000	20	1,360,800	3,175,200	3,278,700	-	3,278,700	-	-
					2	0	0	50	50	2,300	115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	115,000	-	-
1391	โฉนด	1639	43244	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	10	110	2,000	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	-	220,000	0.3
1392	โฉนด	1804	43245	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	3,000	157,500	1295	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	30	871,500	871,500	1,029,000	-	1,029,000	-	-
					2	0	0	35	35	3,000	105,000	1296	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	140	100	2,750	385,000	30	192,500	192,500	297,500	-	192,500	105,000	0.02
					1	0	3	49.5	349.5	3,000	1,048,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,500	-	-	1,048,500	0.01
1393	โฉนด	1805	43246	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,250	101,250	1297	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,147,050	-	1,147,050	-	-
					2	0	0	69	69	2,250	155,250	1298	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	276	100	2,750	759,000	20	227,700	531,300	686,550	-	686,550	-	-
					1	0	0	73	73	2,250	164,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250	-	-	164,250	0.01
1394	โฉนด	1806	43247	ต.คลองใหม่	3	0	2	41	241	3,000	723,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,000	-	-	723,000	0.3
1395	โฉนด	1808	43248	ต.คลองใหม่	1	4	1	22	1722	2,650	4,563,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,563,300	-	4,563,300	-	-
1396	โฉนด	1810	43701	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	12.25	12.25	5,750	70,438	1299	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	49	100	5,600	274,400	1	2,744	271,656	342,094	-	-	342,094	0.3
					3	0	1	50	150	5,750	862,500	1300	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	1800	100	7,750	13,950,000	20	4,185,000	9,765,000	10,627,500	-	-	10,627,500	0.3
					3	1	1	42.5	542.5	5,750	3,119,375	1301	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2170	100	6,350	13,779,500	20	4,133,850	9,645,650	12,765,025	-	-	12,765,025	0.3
					3	4	1	32.5	1732.5	5,750	9,961,875	1302	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	6930	100	6,350	44,005,500	20	13,201,650	30,803,850	40,765,725	-	-	40,765,725	0.3
					3	4	0	0.75	1600.75	5,750	9,204,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,204,313	-	-	9,204,313	0.3
1397	โฉนด	1811	43702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	5	105	5,750	603,750	1303	608-สระว่ายน้ำ 1ชั้น	ตึก	3	420	100	7,850	3,297,000	20	989,100	2,307,900	2,911,650	-	-	2,911,650	0.3
					2	0	0	16	16	5,750	92,000	1304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	20	159,360	371,840	463,840	-	-	463,840	0.02
					2	0	0	64	64	5,750	368,000	1305	401-ตึกแถว 2ชั้นคูหา 1ชั้น	ตึก	2	256	100	7,600	1,945,600	20	583,680	1,361,920	1,729,920	-	-	1,729,920	0.02
					2	0	0	15	15	5,750	86,250	1306	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	434,850	-	-	434,850	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	91	91	5,750	523,250	1307	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	364	100	8,300	3,021,200	20	906,360	2,114,840	2,638,090	-	-	2,638,090	0.3
					3	0	2	67.5	267.5	5,750	1,538,125	1308	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1070	100	6,350	6,794,500	20	2,038,350	4,756,150	6,294,275	-	-	6,294,275	0.3
					3	1	3	87.5	787.5	5,750	4,528,125	1309	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	3150	100	6,350	20,002,500	20	6,000,750	14,001,750	18,529,875	-	-	18,529,875	0.3
					3	6	0	72	2472	5,750	14,214,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,214,000	-	-	14,214,000	0.3
1398	โฉนด	1809	43741	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	37.5	37.5	4,500	168,750	1310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	150	100	8,300	1,245,000	25	498,000	747,000	915,750	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	29.33	-	-	-	-	-	268,589	-	268,589	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	70.67	-	-	-	-	-	647,161	119,256	527,905	0.02
					2	0	0	21	21	4,500	94,500	1311	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	25	278,880	418,320	512,820	-	-	512,820	0.02
					3	0	1	16.5	116.5	4,500	524,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,250	-	-	524,250	0.3
1399	โฉนด	1834	43813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	27	127	1,500	190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500	-	-	190,500	0.3
1400	โฉนด	1835	43814	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	41	141	1,500	211,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500	-	-	211,500	0.3
1401	โฉนด	1836	43815	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	46	146	1,500	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	-	219,000	0.3
1402	โฉนด	1837	43816	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	52	152	5,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.3
1403	โฉนด	1839	43851	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	3,000	73,140	1312	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	2	16,185	793,065	866,205	-	866,205	-	-
					3	0	0	50.63	50.63	3,000	151,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,890	-	-	151,890	0.3
1404	โฉนด	1820	43871	ต.คลองใหม่	4	0	0	98	98	2,500	245,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000	-	-	245,000	0.3
1405	โฉนด	1821	43872	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,500	45,000	1313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	30	298,800	298,800	343,800	-	343,800	-	-
					1	0	0	81	81	2,500	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
1406	โฉนด	1823	43874	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	2,500	65,000	1314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	15	345,280	1,381,120	1,446,120	-	1,446,120	-	-
					1	0	0	74	74	2,500	185,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000	-	-	185,000	0.01
1407	โฉนด	1824	43875	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	69	69	2,500	172,500	1315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	276	100	8,300	2,290,800	24	870,504	1,420,296	1,592,796	-	1,592,796	-	-
					1	0	0	32	32	2,500	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
1408	โฉนด	1826	43877	ต.คลองใหม่	3	0	0	55	55	1,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.3
1409	โฉนด	1871	44027	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	14,000	378,000	1316	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	25	352,080	528,120	906,120	-	906,120	-	-
					1	0	0	9	9	14,000	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	-	126,000	0.01
					1	0	1	95	195	14,000	2,730,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730,000	-	-	2,730,000	0.01
1410	โฉนด	1863	44091	ต.คลองใหม่	1	0	2	50	250	1,500	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
1411	โฉนด	1864	44092	ต.คลองใหม่	1	0	2	42	242	4,900	1,185,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,800	-	1,185,800	-	-
1412	โฉนด	1817	44503	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	2,500	140,000	1317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	35	1,115,520	743,680	883,680	-	883,680	-	-
					1	0	2	49	249	2,500	622,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500	-	-	622,500	0.01
1413	โฉนด	1818	44504	ต.คลองใหม่	1	4	3	87	1987	1,600	3,179,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,179,200	-	3,179,200	-	-
1414	โฉนด	1819	44505	ต.คลองใหม่	1	0	2	75	275	390	107,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250	-	107,250	-	-
1415	โฉนด	1866	44567	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	92	192	5,000	960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000	-	-	960,000	0.3
1416	โฉนด	1867	44568	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	11	211	5,000	1,055,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,000	-	-	1,055,000	0.3
1417	โฉนด	1868	44569	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	5,000	281,250	1318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	20	560,250	1,307,250	1,588,500	-	1,588,500	-	-
					1	0	1	59.75	159.75	5,000	798,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,750	-	-	798,750	0.01
1418	โฉนด	1869	44570	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	80	180	5,000	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1419	โฉนด	1870	44571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1319	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	498,600	-	498,600	-	-
					1	1	1	30	530	10,000	5,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000	-	-	5,300,000	0.01
1420	โฉนด	1813	44707	ต.คลองใหม่	1	5	0	8	2008	500	1,004,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,000	-	1,004,000	-	-
1421	โฉนด	1875	44807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.25	6.25	1,350	8,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,438	-	8,438	-	-
1422	โฉนด	1876	44808	ต.คลองใหม่	3	0	1	64	164	1,000	164,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000	-	-	164,000	0.3
1423	โฉนด	1877	44809	ต.คลองใหม่	1	7	1	0	2900	2,200	6,380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,380,000	-	6,380,000	-	-
1424	โฉนด	1878	44822	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	4,500	90,000	1320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	10	66,400	597,600	687,600	-	687,600	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	4,500	168,750	1321	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	40	2,027,250	357,750	526,500	-	357,750	168,750	0.02
					2	0	0	12	12	4,500	54,000	1322	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	40	92,400	39,600	93,600	-	39,600	54,000	0.02
					1	0	1	30.5	130.5	4,500	587,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,250	-	-	587,250	0.01
1425	โฉนด	1879	44823	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	4,500	135,000	1323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	15	199,200	796,800	931,800	-	931,800	-	-
					1	0	1	70	170	4,500	765,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000	-	-	765,000	0.01
1426	โฉนด	1880	44824	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
1427	โฉนด	1881	44825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	1,600,000	-	-
1428	โฉนด	1882	44826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	1,600,000	-	-
1429	โฉนด	1883	44827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	45	45	1,500	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500	-	67,500	-	-
1430	โฉนด	1884	44828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	2	8	608	1,500	912,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,000	-	-	912,000	0.3
1431	โฉนด	1885	44829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1432	โฉนด	1886	44835	ต.คลองใหม่	1	9	2	3	3803	1,150	4,373,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,373,450	-	4,373,450	-	-
1433	โฉนด	1887	44836	ต.คลองใหม่	1	6	1	30	2530	1,900	4,807,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,807,000	-	4,807,000	-	-
1434	โฉนด	1888	44837	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1435	โฉนด	1889	44838	ต.คลองใหม่	1	5	3	33	2333	2,650	6,182,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,182,450	-	6,182,450	-	-
1436	โฉนด	1890	44839	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1437	โฉนด	1891	45251	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	2,650	68,900	1324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	30	431,600	431,600	500,500	-	500,500	-	-
					2	0	0	45	45	2,650	119,250	1325	505-โรงจอดรถ 2ชั้น	ตึก	2	180	100	5,700	1,026,000	20	307,800	718,200	837,450	-	718,200	119,250	0.02
					2	0	0	12	12	2,650	31,800	1326	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	48	100	2,750	132,000	20	122,760	9,240	41,040	-	9,240	31,800	0.02
					2	0	0	50	50	2,650	132,500	1327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	30	830,000	830,000	962,500	-	830,000	132,500	0.02
					1	0	3	93	393	2,650	1,041,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,450	-	-	1,041,450	0.01
1438	โฉนด	1892	45252	ต.คลองใหม่	4	0	1	14	114	3,000	342,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000	-	-	342,000	0.3
1439	โฉนด	1893	45253	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	3,000	128,250	1328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	171	100	8,300	1,419,300	8	113,544	1,305,756	1,434,006	-	1,434,006	-	-
					1	0	0	66.25	66.25	3,000	198,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750	-	-	198,750	0.01
1440	โฉนด	1894	45254	ต.คลองใหม่	1	0	1	9	109	3,000	327,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000	-	327,000	-	-
1441	โฉนด	1895	45255	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	600	28,800	1329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	28	733,056	860,544	889,344	-	889,344	-	-
					1	2	0	87	887	600	532,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,200	-	-	532,200	0.01
1442	โฉนด	1896	45256	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	600	29,700	1330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	198	100	8,300	1,643,400	14	295,812	1,347,588	1,377,288	-	1,377,288	-	-
					1	2	2	91.5	1091.5	600	654,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,900	-	-	654,900	0.01
1443	โฉนด	1862	45395	ต.คลองใหม่	1	0	2	1	201	2,250	452,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250	-	452,250	-	-
1444	โฉนด	1901	45447	ต.คลองใหม่	4	0	1	2	102	5,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1445	โฉนด	1902	45448	ต.คลองใหม่	4	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.3
1446	โฉนด	1903	45449	ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	5,000	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	-	530,000	0.3
1447	โฉนด	1904	45450	ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1448	โฉนด	1905	45451	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	5,000	110,000	1331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	2	14,608	715,792	825,792	-	825,792	-	-
					1	0	0	86	86	5,000	430,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000	-	-	430,000	0.01
1449	โฉนด	1906	45452	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	-	535,000	0.3
1450	โฉนด	1907	45453	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	1332	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	10	74,700	672,300	784,800	-	784,800	-	-
					1	0	1	36.5	136.5	5,000	682,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500	-	-	682,500	0.01
1451	โฉนด	1900	45498	ต.คลองใหม่	2	0	0	71	71	2,500	177,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500	-	-	177,500	0.02
1452	โฉนด	1908	45538	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	3,950	237,000	1333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	32	1,075,680	916,320	1,153,320	-	1,153,320	-	-
					2	0	0	18	18	3,950	71,100	1334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	32	322,704	274,896	345,996	-	274,896	71,100	0.02
					1	2	0	2	802	3,950	3,167,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,167,900	-	-	3,167,900	0.01
1453	โฉนด	1915	46167	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	62	762	5,250	4,000,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,500	-	4,000,500	-	-
1454	โฉนด	1934	46205	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1455	โฉนด	1925	46413	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.88	42.88	3,000	128,640	1335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	171.5	100	8,300	1,423,450	12	199,283	1,224,167	1,352,807	-	1,352,807	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	3,000	40,500	1336	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,750	148,500	12	20,790	127,710	168,210	-	168,210	-	-
					1	0	0	49.63	49.63	3,000	148,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,890	-	-	148,890	0.01
1456	โฉนด	6377	46414	ต.คลองใหม่	1	0	0	49	49	2,000	98,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000	-	98,000	-	-
1457	โฉนด	1927	46415	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.19	51.19	2,500	127,975	1337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204.75	100	8,300	1,699,425	31	883,701	815,724	943,699	-	943,699	-	-
					1	0	0	47.81	47.81	2,500	119,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,525	-	-	119,525	0.01
1458	โฉนด	1928	46416	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	2,500	26,250	1338	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	10	34,860	313,740	339,990	-	339,990	-	-
					1	0	0	39.5	39.5	2,500	98,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,750	-	-	98,750	0.01
1459	โฉนด	1929	46417	ต.คลองใหม่	1	0	0	99	99	2,500	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	247,500	-	-
1460	โฉนด	1930	46418	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	1339	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	14	215,136	980,064	1,070,064	-	1,070,064	-	-
					1	0	0	64	64	2,500	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01
1461	โฉนด	1931	46419	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	53.12	53.12	3,000	159,360	1340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	212.5	100	8,300	1,763,750	10	176,375	1,587,375	1,746,735	-	1,746,735	-	-
					1	0	1	54.88	154.88	3,000	464,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,640	-	-	464,640	0.01
1462	โฉนด	1932	46506	ต.คลองใหม่	3	0	0	25	25	2,250	56,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250	-	-	56,250	0.3
1463	โฉนด	1933	46507	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	4,500	135,000	1341	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,750	330,000	20	99,000	231,000	366,000	-	366,000	-	-
					1	0	2	80	280	4,500	1,260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000	-	-	1,260,000	0.01
1464	โฉนด	1940	46649	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1465	โฉนด	1942	47200	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	2,000	110,000	1342	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	30	913,000	913,000	1,023,000	-	1,023,000	-	-
					1	0	0	67	67	2,000	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	-	134,000	0.01
1466	โฉนด	1943	47201	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	2,500	43,750	1343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	15	116,200	464,800	508,550	-	508,550	-	-
					2	0	0	30	30	2,500	75,000	1344	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	10	99,600	896,400	971,400	-	971,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	96.5	196.5	2,500	491,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,250	-	-	491,250	0.01
1467	โฉนด	1944	47202	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.62	40.62	2,200	89,364	1345	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	325	100	7,950	2,583,750	14	1,188,525	1,395,225	1,484,589	-	1,484,589	-	-
					1	2	3	21.38	1121.38	2,200	2,467,036		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,036	-	-	2,467,036	0.01
1468	โฉนด	1945	47203	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.81	36.81	2,200	80,982	1346	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	147.25	100	8,300	1,222,175	30	611,088	611,088	692,070	-	692,070	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	2,200	30,250	1347	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	55	100	2,750	151,250	30	140,663	10,588	40,838	-	40,838	-	-
					1	2	3	8.44	1108.44	2,200	2,438,568		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,438,568	-	-	2,438,568	0.01
1469	โฉนด	1946	47204	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.69	5.69	1,350	7,682	1348	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	22.75	100	2,750	62,563	10	25,025	37,538	45,219	-	45,219	-	-
					1	3	1	39.31	1339.31	1,350	1,808,069		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,069	-	-	1,808,069	0.01
1470	โฉนด	1947	47205	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	1,350	68,850	1349	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	408	100	8,150	3,325,200	20	997,560	2,327,640	2,396,490	-	2,396,490	-	-
					2	0	0	21.25	21.25	1,350	28,688	1350	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	85	100	2,750	233,750	20	70,125	163,625	192,313	-	192,313	-	-
					1	2	3	64.75	1164.75	1,350	1,572,413		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,413	-	-	1,572,413	0.01
1471	โฉนด	1948	47206	ต.คลองใหม่	1	3	0	85	1285	600	771,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000	-	771,000	-	-
1472	โฉนด	1969	47208	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	2,500	97,500	1351	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156	100	7,950	1,240,200	55	1,054,170	186,030	283,530	-	283,530	-	-
					1	0	1	47	147	2,500	367,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,500	-	-	367,500	0.01
1473	โฉนด	1970	47209	ต.คลองใหม่	1	0	1	70	170	2,500	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	425,000	-	-
1474	โฉนด	1971	47210	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	2,500	170,000	1352	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	33	1,264,256	993,344	1,163,344	-	1,163,344	-	-
					1	0	1	2	102	2,500	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.01
1475	โฉนด	1972	47211	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	2,500	170,000	1353	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	35	1,354,560	903,040	1,073,040	-	1,073,040	-	-
					1	0	1	2	102	2,500	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.01
1476	โฉนด	1973	47212	ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	2,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
1477	โฉนด	1974	47213	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	1354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	35	717,120	478,080	568,080	-	568,080	-	-
					1	0	1	34	134	2,500	335,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000	-	-	335,000	0.01
1478	โฉนด	1975	47214	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	85	85	2,500	212,500	1355	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	340	100	8,300	2,822,000	35	1,693,200	1,128,800	1,341,300	-	1,341,300	-	-
					1	0	0	85	85	2,500	212,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500	-	-	212,500	0.01
1479	โฉนด	1976	47215	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	1356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	5	49,800	946,200	1,021,200	-	1,021,200	-	-
					2	0	0	19.5	19.5	2,500	48,750	1357	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	35	388,440	258,960	307,710	-	258,960	48,750	0.02
					1	0	1	20.5	120.5	2,500	301,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250	-	-	301,250	0.01
1480	โฉนด	1997	47376	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	600	21,600	1358	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	35	717,120	478,080	499,680	-	499,680	-	-
					2	0	0	25.5	25.5	600	15,300	1359	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,300	846,600	30	423,300	423,300	438,600	-	423,300	15,300	0.02
					1	2	0	35.5	835.5	600	501,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,300	-	-	501,300	0.01
1481	โฉนด	1998	47377	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	1,800	27,000	1360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	30	249,000	249,000	276,000	-	276,000	-	-
					1	1	0	82	482	1,800	867,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,600	-	-	867,600	0.01
1482	โฉนด	1999	47378	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	2,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	80,000	-	-
1483	โฉนด	2000	47379	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	64	64	1,800	115,200	1361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	256	100	8,300	2,124,800	30	1,062,400	1,062,400	1,177,600	-	1,177,600	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	33	633	1,800	1,139,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,400	-	-	1,139,400	0.01
1484	โฉนด	2001	47380	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	97	797	1,800	1,434,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,434,600	-	1,434,600	-	-
1485	โฉนด	2002	47381	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,800	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
1486	โฉนด	2003	47382	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	1,800	90,000	1362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	40	1,162,000	498,000	588,000	-	588,000	-	-
					1	1	2	47	647	1,800	1,164,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,164,600	-	-	1,164,600	0.01
1487	โฉนด	2004	47383	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	8	208	2,200	457,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600	-	457,600	-	-
1488	โฉนด	2007	47401	ต.คลองใหม่	4	0	1	36	136	5,000	680,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000	-	-	680,000	0.3
1489	โฉนด	2008	47402	ต.คลองใหม่	1	0	1	66	166	2,600	431,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,600	-	431,600	-	-
1490	โฉนด	2009	47403	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	5,000	157,500	1363	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,950	1,001,700	40	851,445	150,255	307,755	-	307,755	-	-
					1	0	1	0.5	100.5	5,000	502,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500	-	-	502,500	0.01
1491	โฉนด	2010	47404	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	5,000	125,000	1364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	706,000	-	706,000	-	-
					1	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	-	625,000	0.01
1492	โฉนด	2011	47405	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1493	โฉนด	2012	47406	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1494	โฉนด	2013	47407	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.3
1495	โฉนด	2014	47408	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	1365	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	16	255,640	906,360	1,081,360	-	1,081,360	-	-
					1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01
1496	โฉนด	2039	47822	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	9	9	12,500	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	112,500	-	-
1497	โฉนด	2040	47823	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	12,500	187,500	1366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	1	4,980	493,020	680,520	-	680,520	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	12,500	78,125	1367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,300	207,500	1	2,075	205,425	283,550	-	205,425	78,125	0.02
					2	0	0	4	4	12,500	50,000	1368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,300	132,800	2	2,656	130,144	180,144	-	130,144	50,000	0.02
					3	0	0	9	9	12,500	112,500	1369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,300	298,800	15	59,760	239,040	351,540	-	-	351,540	0.3
					1	1	3	65.75	765.75	12,500	9,571,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,571,875	-	-	9,571,875	0.01
1498	โฉนด	2041	47824	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1499	โฉนด	2042	47825	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500	โฉนด	2043	47826	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	5	2	0	2200	6,550	14,410,000	1370	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	8800	100	6,350	55,880,000	1	558,800	55,321,200	69,731,200	-	-	69,731,200	0.3
					3	15	1	69	6169	6,550	40,406,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,406,950	-	-	40,406,950	0.3
1501	โฉนด	2028	47891	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	5,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000	-	-
1502	โฉนด	2029	47892	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	6,000	225,000	1371	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	6	74,700	1,170,300	1,395,300	-	1,395,300	-	-
					1	0	0	57.5	57.5	6,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.01
1503	โฉนด	2027	47893	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	4.5	104.5	4,700	491,150	1372	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	836	100	8,200	6,855,200	4	274,208	6,580,992	7,072,142	-	-	7,072,142	0.02
					2	0	0	28	28	4,700	131,600	1373	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,750	308,000	4	12,320	295,680	427,280	-	295,680	131,600	0.02
					3	0	3	65.5	365.5	4,700	1,717,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,850	-	-	1,717,850	0.3
1504	โฉนด	2038	48459	ต.คลองใหม่	1	1	3	99	799	2,200	1,757,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,757,800	-	1,757,800	-	-
1505	โฉนด	2067	48460	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	44	144	2,500	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.3
1506	โฉนด	2044	48461	ต.คลองใหม่	1	2	0	78	878	14,000	12,292,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,292,000	-	12,292,000	-	-
1507	โฉนด	2045	48462	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	12,500	312,500	1374	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	11	99,600	730,400	1,042,900	-	1,042,900	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.75	3.75	12,500	46,875	1375	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	15	100	8,300	124,500	11	14,940	109,560	156,435	-	109,560	46,875	0.02
					1	3	3	37.25	1537.25	12,500	19,215,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215,625	-	-	19,215,625	0.01
1508	โฉนด	2055	48481	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	3,950	248,850	1376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	36	1,296,792	794,808	1,043,658	-	1,043,658	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	3,950	29,625	1377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	36	154,380	94,620	124,245	-	124,245	-	-
					1	2	0	0.5	800.5	3,950	3,161,975		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,161,975	-	-	3,161,975	0.01
1509	โฉนด	2023	48483	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.75	9.75	2,500	24,375	1378	505-สถานศึกษา 1ชั้น	ตึก	2	39	100	7,500	292,500	1	2,925	289,575	313,950	-	313,950	-	-
					1	2	3	10.25	1110.25	2,500	2,775,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,775,625	-	-	2,775,625	0.01
1510	โฉนด	2024	48484	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.88	61.88	1,650	102,102	1379	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	495	100	7,950	3,935,250	48	3,344,963	590,288	692,390	-	692,390	-	-
					2	0	0	15	15	1,650	24,750	1380	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	48	125,400	39,600	64,350	-	39,600	24,750	0.02
					1	4	3	26.13	1926.13	1,650	3,178,115		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,115	-	-	3,178,115	0.01
1511	โฉนด	2024	48484	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	1	0	5.3	405.3	1,650	668,745		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,745	-	668,745	-	-
1512	โฉนด	2025	48485	ต.คลองใหม่	1	4	3	59	1959	2,650	5,191,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,191,350	-	5,191,350	-	-
1513	โฉนด	2026	48486	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,500	105,000	1381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	28	641,424	752,976	857,976	-	857,976	-	-
					1	0	1	60	160	2,500	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.01
1514	โฉนด	2062	48671	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	2,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
1515	โฉนด	2063	48672	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	2	802	2,000	1,604,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,000	-	1,604,000	-	-
1516	โฉนด	2064	48673	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.06	59.06	5,000	295,300	1382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	236.25	100	8,300	1,960,875	5	294,131	1,666,744	1,962,044	-	1,962,044	-	-
					1	2	0	40.94	840.94	5,000	4,204,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,204,700	-	-	4,204,700	0.01
1517	โฉนด	2065	48674	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	4,400	299,200	1383	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	544	100	7,950	4,324,800	80	3,676,080	648,720	947,920	-	947,920	-	-
					1	2	0	32	832	4,400	3,660,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,800	-	-	3,660,800	0.01
1518	โฉนด	2066	48675	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	4,400	338,800	1384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	16	562,408	1,993,992	2,332,792	-	2,332,792	-	-
					2	0	0	45.5	45.5	4,400	200,200	1385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,300	1,510,600	4	60,424	1,450,176	1,650,376	-	1,450,176	200,200	0.02
					2	0	0	47.25	47.25	4,400	207,900	1386	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	189	100	2,750	519,750	6	31,185	488,565	696,465	-	488,565	207,900	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	4,400	49,500	1387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	6	22,410	351,090	400,590	-	351,090	49,500	0.02
					1	0	2	19	219	4,400	963,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,600	-	-	963,600	0.01
1519	โฉนด	2056	48700	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	65	65	2,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.3
1520	โฉนด	2057	48701	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
1521	โฉนด	2058	48702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	0	400	2,600	1,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000	-	-	1,040,000	0.3
1522	โฉนด	2059	48703	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	2,650	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	-	265,000	0.3
1523	โฉนด	2060	48704	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	3,000	216,000	1388	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	10	239,040	2,151,360	2,367,360	-	2,367,360	-	-
					2	0	0	30	30	3,000	90,000	1389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	10	99,600	896,400	986,400	-	896,400	90,000	0.02
					2	0	0	9.62	9.62	3,000	28,860	1390	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	38.5	100	8,300	319,550	9	28,760	290,791	319,651	-	290,791	28,860	0.02
					1	0	0	88.38	88.38	3,000	265,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,140	-	-	265,140	0.01
1524	โฉนด	2061	48705	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9.9	9.9	2,600	25,740	1391	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	39.6	100	8,200	324,720	9	29,225	295,495	321,235	-	321,235	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	33.75	33.75	2,600	87,750	1392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	10	112,050	1,008,450	1,096,200	-	1,008,450	87,750	0.02
					2	0	0	35	35	2,600	91,000	1393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	10	116,200	1,045,800	1,136,800	-	1,045,800	91,000	0.02
					1	0	0	21.35	21.35	2,600	55,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,510	-	-	55,510	0.01
1525	โฉนด	6379	48778	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	4,400	89,100	1394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	5	33,615	638,685	727,785	-	727,785	-	-
					2	0	0	68	68	4,400	299,200	1395	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	20	677,280	1,580,320	1,879,520	-	1,580,320	299,200	0.02
					2	0	0	5.27	5.27	4,400	23,188	1396	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	21.09	100	2,750	57,998	20	17,399	40,598	63,786	-	40,598	23,188	0.02
					1	2	0	45.48	845.48	4,400	3,720,112		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720,112	-	-	3,720,112	0.01
1526	โฉนด	2006	48788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1527	โฉนด	2074	48849	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	2,500	135,000	1397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	8,300	1,792,800	30	1,523,880	268,920	403,920	-	403,920	-	-
					1	1	2	87	687	2,500	1,717,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,500	-	-	1,717,500	0.01
1528	โฉนด	2101	48851	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	5,000	125,000	1398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	706,000	-	706,000	-	-
					1	0	0	75	75	5,000	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	-	375,000	0.01
1529	โฉนด	2102	48852	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1530	โฉนด	2103	48853	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1531	โฉนด	2104	48854	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1532	โฉนด	2105	48855	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1533	โฉนด	2106	48856	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1534	โฉนด	2107	48857	ต.คลองใหม่	4	0	1	30	130	5,000	650,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000	-	-	650,000	0.3
1535	โฉนด	2087	48866	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	5,000	360,000	1399	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	2	47,808	2,342,592	2,702,592	-	2,702,592	-	-
					1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01
1536	โฉนด	2088	48867	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	1400	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	30	373,500	373,500	486,000	-	486,000	-	-
					1	0	0	88.5	88.5	5,000	442,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500	-	-	442,500	0.01
1537	โฉนด	2089	48868	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	5,000	75,000	1401	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	60	100	2,750	165,000	30	153,450	11,550	86,550	-	86,550	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	5,000	56,250	1402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,300	373,500	30	347,355	26,145	82,395	-	26,145	56,250	0.02
					1	0	0	85.75	85.75	5,000	428,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,750	-	-	428,750	0.01
1538	โฉนด	2090	48869	ต.คลองใหม่	4	0	1	15	115	5,000	575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000	-	-	575,000	0.3
1539	โฉนด	2091	48870	ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1540	โฉนด	2092	48871	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	5,000	60,000	1403	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	3	3,960	128,040	188,040	-	188,040	-	-
					1	0	1	12	112	5,000	560,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000	-	-	560,000	0.01
1541	โฉนด	2093	48872	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	97.5	97.5	5,000	487,500	1404	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	780	100	8,150	6,357,000	23	2,288,520	4,068,480	4,555,980	-	4,555,980	-	-
					1	0	0	31.5	31.5	5,000	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	-	157,500	0.01
1542	โฉนด	2083	48873	ต.คลองใหม่	1	0	1	63	163	2,600	423,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,800	-	423,800	-	-
1543	โฉนด	2084	48874	ต.คลองใหม่	4	0	1	59	159	2,600	413,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400	-	-	413,400	0.3
1544	โฉนด	2085	48875	ต.คลองใหม่	4	0	1	56	156	2,600	405,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600	-	-	405,600	0.3
1545	โฉนด	2086	48876	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	5,000	122,500	1405	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	10	81,340	732,060	854,560	-	854,560	-	-
					1	0	1	22.5	122.5	5,000	612,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,500	-	-	612,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1546	โฉนด	2115	48878	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1547	โฉนด	2116	48879	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000	96,250	1406	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	15	127,820	511,280	607,530	-	607,530	-	-
					2	0	0	12	12	5,000	60,000	1407	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	15	26,400	105,600	165,600	-	105,600	60,000	0.02
					1	0	0	68.75	68.75	5,000	343,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,750	-	-	343,750	0.01
1548	โฉนด	2117	48880	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	34	34	5,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
1549	โฉนด	2118	48881	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	5,000	162,500	1408	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	20	323,700	755,300	917,800	-	917,800	-	-
					1	0	0	67.5	67.5	5,000	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.01
1550	โฉนด	2119	48882	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1551	โฉนด	2120	48883	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.3
1552	โฉนด	2121	48884	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.3
1553	โฉนด	2108	48886	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1554	โฉนด	2109	48887	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1555	โฉนด	2110	48888	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1556	โฉนด	2111	48889	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1557	โฉนด	2112	48890	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1558	โฉนด	2113	48891	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1559	โฉนด	2114	48892	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1560	โฉนด	2076	48893	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	48	48	5,000	240,000	1409	504-ที่ดินมีการพัฒนาเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	-	192	100	5,600	1,075,200	3	32,256	1,042,944	1,282,944	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	192	100	5,600	-	-	32,256	-	-	1,282,944	1,282,944	-	-
					1	0	0	52	52	5,000	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.01
1561	โฉนด	2077	48894	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1562	โฉนด	2078	48895	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1563	โฉนด	2079	48896	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1564	โฉนด	2080	48897	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1565	โฉนด	6418	48898	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
1566	โฉนด	2082	48899	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,600	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.3
1567	โฉนด	2094	48903	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	1410	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	8	19,920	229,080	266,580	-	266,580	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	1411	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	8	6,600	75,900	113,400	-	75,900	37,500	0.02
					1	0	0	85	85	5,000	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	-	425,000	0.01
1568	โฉนด	2095	48904	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0.2	100.2	5,000	501,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000	-	501,000	-	-
1569	โฉนด	2096	48905	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.25	68.25	5,000	341,250	1412	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	273	100	8,300	2,265,900	20	679,770	1,586,130	1,927,380	-	1,927,380	-	-
					1	0	0	31.75	31.75	5,000	158,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,750	-	-	158,750	0.01
1570	โฉนด	2097	48906	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1571	โฉนด	2098	48907	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1572	โฉนด	2099	48908	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1573	โฉนด	2100	48909	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1574	โฉนด	2124	48910	ต.คลองใหม่	4	0	1	95	195	5,000	975,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000	-	-	975,000	0.3
1575	โฉนด	2125	48911	ต.คลองใหม่	4	0	1	52	152	2,600	395,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200	-	-	395,200	0.3
1576	โฉนด	2126	48912	ต.คลองใหม่	4	0	1	65	165	2,600	429,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000	-	-	429,000	0.3
1577	โฉนด	2127	48913	ต.คลองใหม่	1	0	1	70	170	2,600	442,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000	-	442,000	-	-
1578	โฉนด	2128	48914	ต.คลองใหม่	1	0	1	77	177	2,600	460,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,200	-	460,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1579	โฉนด	2129	48915	ต.คลองใหม่	1	0	1	73	173	2,600	449,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,800	-	449,800	-	-
1580	โฉนด	2130	48916	ต.คลองใหม่	1	0	1	69	169	2,600	439,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400	-	439,400	-	-
1581	โฉนด	2073	48919	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	5,000	193,750	1413	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	310	100	7,950	2,464,500	50	2,094,825	369,675	563,425	-	563,425	-	-
					2	0	0	18.75	18.75	5,000	93,750	1414	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	75	100	2,750	206,250	50	156,750	49,500	143,250	-	143,250	-	-
					1	0	1	51.5	151.5	5,000	757,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500	-	-	757,500	0.01
1582	โฉนด	2138	48966	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	31.75	131.75	1,800	237,150	1415	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1054	100	7,950	8,379,300	20	6,284,475	2,094,825	2,331,975	-	2,331,975	-	-
					1	1	3	30.25	730.25	1,800	1,314,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,450	-	-	1,314,450	0.01
1583	โฉนด	2123	49038	ต.คลองใหม่	1	5	0	16	2016	1,150	2,318,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,318,400	-	2,318,400	-	-
1584	โฉนด	2131	49039	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	2,200	110,000	1416	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	30	830,000	830,000	940,000	-	940,000	-	-
					1	2	3	20.8	1120.8	2,200	2,465,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,465,760	-	-	2,465,760	0.01
1585	โฉนด	2132	49040	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,200	79,200	1417	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	40	836,640	358,560	437,760	-	437,760	-	-
					1	4	0	88	1688	2,200	3,713,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,713,600	-	-	3,713,600	0.01
1586	โฉนด	2133	49041	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.5	40.5	2,200	89,100	1418	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,300	1,344,600	35	806,760	537,840	626,940	-	626,940	-	-
					1	4	0	7.5	1607.5	2,200	3,536,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,536,500	-	-	3,536,500	0.01
1587	โฉนด	2134	49042	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	2,200	114,400	1419	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	50	1,312,064	414,336	528,736	-	528,736	-	-
					2	0	0	84	84	2,200	184,800	1420	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	336	100	2,750	924,000	10	92,400	831,600	1,016,400	-	831,600	184,800	0.02
					1	5	1	4	2104	2,200	4,628,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,628,800	-	-	4,628,800	0.01
1588	โฉนด	2135	49052	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,200	88,000	1421	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	7,950	2,544,000	60	2,162,400	381,600	469,600	-	469,600	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,200	29,700	1422	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,250	121,500	60	92,340	29,160	58,860	-	29,160	29,700	0.02
					1	17	2	81.5	7081.5	2,200	15,579,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,579,300	-	-	15,579,300	0.01
1589	โฉนด	2136	49053	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	600	27,000	1423	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	60	1,135,440	358,560	385,560	-	385,560	-	-
					2	0	0	6	6	600	3,600	1424	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	60	50,160	15,840	19,440	-	15,840	3,600	0.02
					1	7	3	16	3116	600	1,869,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,869,600	-	-	1,869,600	0.01
1590	โฉนด	1642	49164	ต.คลองใหม่	4	0	1	39	139	5,000	695,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000	-	-	695,000	0.3
1591	โฉนด	2156	49193	ต.คลองใหม่	4	4	0	74	1674	780	1,305,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,720	-	-	1,305,720	0.3
1592	โฉนด	2157	49194	ต.คลองใหม่	1	3	0	99	1299	1,650	2,143,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,143,350	-	2,143,350	-	-
1593	โฉนด	2147	49391	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	600	48,450	1425	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	323	100	7,950	2,567,850	40	1,797,495	770,355	818,805	-	818,805	-	-
					1	3	0	24.25	1224.25	600	734,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,550	-	-	734,550	0.01
1594	โฉนด	2148	49392	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	1	89	1389	2,300	3,194,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,194,700	-	3,194,700	-	-
1595	โฉนด	2149	49393	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	91	1391	600	834,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,600	-	-	834,600	0.3
1596	โฉนด	2150	49394	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	93	1393	600	835,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,800	-	-	835,800	0.3
1597	โฉนด	2151	49395	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	600	25,500	1426	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	25	564,400	846,600	872,100	-	872,100	-	-
					1	6	3	39.5	2739.5	600	1,643,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,700	-	-	1,643,700	0.01
1598	โฉนด	2152	49396	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	90	1390	600	834,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000	-	-	834,000	0.3
1599	โฉนด	2153	49397	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	95	1395	600	837,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000	-	-	837,000	0.3
1600	โฉนด	2154	49398	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	90	1390	600	834,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000	-	-	834,000	0.3
1601	โฉนด	2155	49399	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	3	1	92	1392	2,000	2,784,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,784,000	-	-	2,784,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1602	โฉนด	2164	50001	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	88	88	5,000	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
1603	โฉนด	2165	50002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	68	68	5,000	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	340,000	-	-
1604	โฉนด	2166	50003	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	1427	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	8,300	1,162,000	20	871,500	290,500	465,500	-	465,500	-	-
					1	0	0	46	46	5,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	-	230,000	0.01
1605	โฉนด	2167	50004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	97	97	5,000	485,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,000	-	-	485,000	0.3
1606	โฉนด	2168	50005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	5,000	87,500	1428	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,200	574,000	40	533,820	40,180	127,680	-	127,680	-	-
					1	0	0	93.5	93.5	5,000	467,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500	-	-	467,500	0.01
1607	โฉนด	2169	50006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1608	โฉนด	2170	50007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.3
1609	โฉนด	2171	50008	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	1429	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,600	1,094,400	20	328,320	766,080	946,080	-	-	946,080	0.02
					3	0	0	47	47	5,000	235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.3
1610	โฉนด	2158	50335	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	2,500	72,200	1430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,300	958,650	34	556,017	402,633	474,833	-	474,833	-	-
					1	0	0	41.13	41.13	2,500	102,825		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,825	-	-	102,825	0.01
1611	โฉนด	2159	50336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	2,500	28,125	1431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	10	37,350	336,150	364,275	-	-	364,275	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	1432	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,600	684,000	10	68,400	615,600	671,850	-	-	671,850	0.02
					1	0	0	36.25	36.25	2,500	90,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,625	-	-	90,625	0.01
1612	โฉนด	2160	50337	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,500	50,625	1433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	12	156,870	963,630	1,014,255	-	1,014,255	-	-
					2	0	0	3.06	3.06	2,500	7,650	1434	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12.25	100	2,750	33,688	12	4,716	28,971	36,621	-	28,971	7,650	0.02
					1	0	0	46.69	46.69	2,500	116,725		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,725	-	-	116,725	0.01
1613	โฉนด	2161	50338	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.5	57.5	2,500	143,750	1435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	230	100	8,300	1,909,000	30	954,500	954,500	1,098,250	-	1,098,250	-	-
					1	0	0	12.5	12.5	2,500	31,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250	-	-	31,250	0.01
1614	โฉนด	2197	50354	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	4,500	2,700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000	-	-
1615	โฉนด	2198	50355	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	2	0	0	800	3,950	3,160,000	1436	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	3200	100	6,350	20,320,000	20	6,096,000	14,224,000	17,384,000	-	-	17,384,000	0.3
					2	0	0	20	20	3,950	79,000	1437	503-บ้านพักแถว 1ห้อง 2ชั้น	ตึก	2	160	100	6,450	1,032,000	20	309,600	722,400	801,400	-	-	801,400	0.02
					3	0	0	19.25	19.25	3,950	76,038	1438	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	77	100	2,750	211,750	20	63,525	148,225	224,263	-	-	224,263	0.3
					2	0	0	46.75	46.75	3,950	184,663	1439	503-บ้านพักแถว 1ห้อง 2ชั้น	ตึก	2	374	100	6,450	2,412,300	20	723,690	1,688,610	1,873,273	-	-	1,873,273	0.02
					3	1	1	13	513	3,950	2,026,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,350	-	-	2,026,350	0.3
1616	โฉนด	2162	50373	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	1,900	56,525	1440	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	119	100	2,750	327,250	10	32,725	294,525	351,050	-	351,050	-	-
					1	10	1	47.25	4147.25	1,900	7,879,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,879,775	-	-	7,879,775	0.01
1617	โฉนด	2163	50374	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.81	15.81	2,200	34,782	1441	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63.25	100	2,750	173,938	10	17,394	156,544	191,326	-	191,326	-	-
					1	6	3	75.19	2775.19	2,200	6,105,418		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,105,418	-	-	6,105,418	0.01
1618	โฉนด	2216	50642	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	1	79	979	2,800	2,741,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,200	-	2,741,200	-	-
1619	โฉนด	2217	50643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.5	39.5	5,000	197,500	1442	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	40	2,027,250	357,750	555,250	-	555,250	-	-
					2	0	0	8.25	8.25	5,000	41,250	1443	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	33	100	8,150	268,950	30	134,475	134,475	175,725	-	175,725	-	-
					1	0	3	51.25	351.25	5,000	1,756,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,756,250	-	-	1,756,250	0.01
1620	โฉนด	2218	50644	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	21	121	2,500	302,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500	-	302,500	-	-
1621	โฉนด	2219	50645	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000	131,250	1444	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	33	488,040	383,460	514,710	-	514,710	-	-
					1	0	3	73.75	373.75	5,000	1,868,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,868,750	-	-	1,868,750	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1622	โฉนด	2183	50707	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,500	48,125	1445	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	45	485,716	153,384	201,509	-	201,509	-	-
					2	0	0	12	12	2,500	30,000	1446	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	45	100,320	31,680	61,680	-	31,680	30,000	0.02
					1	2	0	51.75	851.75	2,500	2,129,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,129,375	-	-	2,129,375	0.01
1623	โฉนด	2195	50893	ต.คลองใหม่	4	2	0	52	852	1,250	1,065,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,000	-	-	1,065,000	0.3
1624	โฉนด	2202	51301	ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
1625	โฉนด	2203	51302	ต.คลองใหม่	4	0	3	9	309	4,400	1,359,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,600	-	-	1,359,600	0.3
1626	โฉนด	2204	51303	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	23	223	5,000	1,115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,000	-	-	1,115,000	0.3
1627	โฉนด	2205	51304	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	20	220	5,000	1,100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000	-	-	1,100,000	0.3
1628	โฉนด	2207	51306	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1629	โฉนด	2208	51307	ต.คลองใหม่	4	0	1	34	134	5,000	670,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000	-	-	670,000	0.3
1630	โฉนด	2209	51308	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1631	โฉนด	2188	51309	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	59	59	5,000	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000	-	-
1632	โฉนด	2189	51310	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	5,000	67,500	1447	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	1	4,482	443,718	511,218	-	511,218	-	-
					1	0	0	99.5	99.5	5,000	497,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,500	-	-	497,500	0.01
1633	โฉนด	2190	51311	ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	5,000	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000	-	-
1634	โฉนด	2191	51312	ต.คลองใหม่	1	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	535,000	-	-
1635	โฉนด	2192	51313	ต.คลองใหม่	1	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	535,000	-	-
1636	โฉนด	2193	51314	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	9	109	5,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	545,000	-	-
1637	โฉนด	2194	51315	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	1448	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	20	704,160	1,643,040	1,823,040	-	1,823,040	-	-
					2	0	0	12	12	5,000	60,000	1449	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	20	39,600	92,400	152,400	-	152,400	-	-
					1	0	0	62	62	5,000	310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000	-	-	310,000	0.01
1638	โฉนด	2196	51344	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	2.2	102.2	5,500	562,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,100	-	-	562,100	0.3
1639	โฉนด	2211	51389	ต.คลองใหม่	1	5	3	73	2373	1,550	3,678,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,678,150	-	3,678,150	-	-
1640	โฉนด	2212	51390	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1641	โฉนด	2213	51391	ต.คลองใหม่	1	5	3	50	2350	1,550	3,642,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,642,500	-	3,642,500	-	-
1642	โฉนด	2214	51392	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	0	65	65	2,500	162,500	1450	301-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	260	100	5,600	1,456,000	2	29,120	1,426,880	1,589,380	-	-	1,589,380	0.3
					1	1	1	41	541	2,500	1,352,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,352,500	-	-	1,352,500	0.01
1643	โฉนด	2215	51393	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	1451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	5	79,680	1,513,920	1,657,920	-	1,657,920	-	-
					2	0	0	36	36	3,000	108,000	1452	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	5	59,760	1,135,440	1,243,440	-	1,243,440	-	-
					2	0	0	22	22	3,000	66,000	1453	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	88	100	2,750	242,000	5	12,100	229,900	295,900	-	295,900	-	-
					1	2	0	71	871	3,000	2,613,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,613,000	-	-	2,613,000	0.01
1644	โฉนด	2229	51433	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	4,500	99,000	1454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	8	58,432	671,968	770,968	-	770,968	-	-
					1	0	0	27	27	4,500	121,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500	-	-	121,500	0.01
1645	โฉนด	2220	51465	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	1	0	32	432	3,300	1,425,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,600	-	-	1,425,600	0.3
1646	โฉนด	2221	51466	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	3,250	32,500	1455	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,200	328,000	10	131,200	196,800	229,300	-	229,300	-	-
					1	1	3	6	706	3,250	2,294,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,294,500	-	-	2,294,500	0.01
1647	โฉนด	2222	51467	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	86	186	2,500	465,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000	-	-	465,000	0.3
1648	โฉนด	2224	51469	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	52.5	52.5	6,000	315,000	1456	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	210	100	7,750	1,627,500	35	976,500	651,000	966,000	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	10.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	89.52	-	-	-	-	-	-	-	864,763	-	-
					1	0	0	47.5	47.5	6,000	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.01
1649	โฉนด	2225	51470	ต.คลองใหม่	4	0	0	82	82	2,500	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	-	205,000	0.3
1650	โฉนด	2227	51493	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	4,500	94,500	1457	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,200	688,800	2	13,776	675,024	769,524	-	769,524	-	-
					2	0	0	57	57	4,500	256,500	1458	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	1	6,972	690,228	946,728	-	690,228	256,500	0.02
					1	0	1	87	187	4,500	841,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,500	-	-	841,500	0.01
1651	โฉนด	2230	52817	ต.คลองใหม่	4	0	1	1	101	2,500	252,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500	-	-	252,500	0.3
1652	โฉนด	2234	52829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	46	46	7,000	322,000	1459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	184	100	8,300	1,527,200	6	91,632	1,435,568	1,757,568	-	1,757,568	-	-
					1	0	0	84	84	7,000	588,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000	-	-	588,000	0.01
1653	โฉนด	2236	52842	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	4,500	55,125	1460	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	49	100	2,750	134,750	30	67,375	67,375	122,500	-	122,500	-	-
					1	0	0	35.75	35.75	4,500	160,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,875	-	-	160,875	0.01
1654	โฉนด	2237	52843	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	4,500	135,000	1461	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	30	1,621,800	286,200	421,200	-	421,200	-	-
					1	0	0	66	66	4,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.01
1655	โฉนด	2238	52844	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	4,500	253,125	1462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	23	672,300	1,195,200	1,448,325	-	1,448,325	-	-
					1	0	0	41.75	41.75	4,500	187,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,875	-	-	187,875	0.01
1656	โฉนด	2239	52845	ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	4,500	441,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000	-	441,000	-	-
1657	โฉนด	2240	52846	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	4,500	123,750	1463	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	20	273,900	639,100	762,850	-	762,850	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	4,500	30,375	1464	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27	100	2,750	74,250	20	22,275	51,975	82,350	-	51,975	30,375	0.02
					1	0	0	23.75	23.75	4,500	106,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,875	-	-	106,875	0.01
1658	โฉนด	2241	52847	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	4,500	229,500	1465	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	2	33,864	1,659,336	1,888,836	-	1,888,836	-	-
					2	0	0	4	4	4,500	18,000	1466	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,300	132,800	2	2,656	130,144	148,144	-	148,144	-	-
					1	0	0	59	59	4,500	265,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500	-	-	265,500	0.01
1659	โฉนด	2243	52849	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	3,000	115,500	1467	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	30	639,100	639,100	754,600	-	754,600	-	-
					2	0	0	5	5	3,000	15,000	1468	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	30	27,500	27,500	42,500	-	42,500	-	-
					1	0	0	44.5	44.5	3,000	133,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500	-	-	133,500	0.01
1660	โฉนด	2175	53118	ต.คลองใหม่	2	0	1	10	110	1,100	121,000	1469	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	880	100	8,150	7,172,000	20	2,151,600	5,020,400	5,141,400	-	5,141,400	-	-
					2	0	0	57.5	57.5	1,100	63,250	1470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	230	100	8,300	1,909,000	20	572,700	1,336,300	1,399,550	-	1,399,550	-	-
					2	0	0	57.5	57.5	1,100	63,250	1471	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	230	100	7,600	1,748,000	20	524,400	1,223,600	1,286,850	-	1,286,850	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	1,100	32,175	1472	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,200	959,400	20	287,820	671,580	703,755	-	703,755	-	-
					1	9	3	5.75	3905.75	1,100	4,296,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,296,325	-	-	4,296,325	0.01
1661	โฉนด	2176	53119	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	22	422	600	253,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200	-	253,200	-	-
1662	โฉนด	2177	53120	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	23	1	56	9356	1,900	17,776,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,776,400	-	17,776,400	-	-
1663	โฉนด	2249	53126	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1664	โฉนด	2255	53143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	84	1884	1,500	2,826,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,826,000	-	2,826,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1665	โฉนด	2256	53144	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,950	35,100	1473	[illegible] ชั้น	ตึก	2	72	100	6,450	464,400	16	102,168	362,232	397,332	-	397,332	-	-
					1	4	1	65	1765	1,950	3,441,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,441,750	-	-	3,441,750	0.01
1666	โฉนด	2257	53145	ต.คลองใหม่	1	3	3	23	1523	10,500	15,991,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,991,500	-	15,991,500	-	-
1667	โฉนด	2251	53199	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1668	โฉนด	2252	53200	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.81	30.81	4,500	138,645	1474	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	123.25	100	8,300	1,022,975	2	20,460	1,002,516	1,141,161	-	1,141,161	-	-
					1	0	0	68.19	68.19	4,500	306,855		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,855	-	-	306,855	0.01
1669	โฉนด	2253	53201	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	3,000	127,500	1475	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	30	705,500	705,500	833,000	-	833,000	-	-
					2	0	0	5	5	3,000	15,000	1476	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	30	27,500	27,500	42,500	-	27,500	15,000	0.02
					1	0	0	32.5	32.5	3,000	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	-	97,500	0.01
1670	โฉนด	2254	53202	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,500	54,000	1477	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,950	2,289,600	30	1,946,160	343,440	397,440	-	397,440	-	-
					1	0	0	40	40	1,500	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
1671	โฉนด	2199	53273	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	1,500	26,250	1478	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	70	100	8,200	574,000	35	533,820	40,180	66,430	-	66,430	-	-
					2	0	0	11.81	11.81	1,500	17,715	1479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	47.25	100	8,300	392,175	1	3,922	388,253	405,968	-	388,253	17,715	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	1,500	30,375	1480	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	15	134,460	537,840	568,215	-	537,840	30,375	0.02
					2	0	0	9	9	1,500	13,500	1481	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,200	295,200	10	29,520	265,680	279,180	-	265,680	13,500	0.02
					1	0	0	92.44	92.44	1,500	138,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,660	-	-	138,660	0.01
1672	โฉนด	2258	53297	หมู่ 2 ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1673	โฉนด	2259	53298	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	3,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.3
1674	โฉนด	2260	53299	ต.คลองใหม่	4	0	1	3	103	3,000	309,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000	-	-	309,000	0.3
1675	โฉนด	2261	53300	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	1482	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	2567	756,960	239,040	329,040	-	329,040	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	3,000	33,750	1483	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	2	2,475	121,275	155,025	-	155,025	-	-
					1	0	0	74.75	74.75	3,000	224,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,250	-	-	224,250	0.01
1676	โฉนด	2262	53301	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,000	84,000	1484	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	19	260,288	669,312	753,312	-	753,312	-	-
					2	0	0	5	5	3,000	15,000	1485	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	19	15,400	39,600	54,600	-	54,600	-	-
					1	0	0	51	51	3,000	153,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	-	153,000	0.01
1677	โฉนด	2263	53302	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	3,000	115,500	1486	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	308	100	7,950	2,448,600	30	2,081,310	367,290	482,790	-	482,790	-	-
					2	0	0	6	6	3,000	18,000	1487	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	2567	50,160	15,840	33,840	-	33,840	-	-
					1	0	0	41.5	41.5	3,000	124,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500	-	-	124,500	0.01
1678	โฉนด	2247	53339	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,650	95,400	1488	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	27	525,888	669,312	764,712	-	764,712	-	-
					1	1	0	64	464	2,650	1,229,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,229,600	-	-	1,229,600	0.01
1679	โฉนด	2296	53788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1680	โฉนด	2297	53789	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1681	โฉนด	2273	53802	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.02
1682	โฉนด	2274	53803	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1683	โฉนด	6384	53876	ต.คลองใหม่	4	3	3	40	1540	10,500	16,170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,170,000	-	-	16,170,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1684	โฉนด	2248	53894	ต.คลองใหม่								1489	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	220	100	8,200	1,804,000	20	541,200	1,262,800	1,262,800	-	1,262,800	-	-
					2	0	0	76	76	3,000	228,000	1490	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	304	100	8,200	2,492,800	20	747,840	1,744,960	1,972,960	-	1,744,960	228,000	0.02
					1	0	0	24	24	3,000	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-	72,000	0.01
1685	โฉนด	2265	54095	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	2,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
1686	โฉนด	2266	54096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	2,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
1687	โฉนด	2267	54097	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	14	114	2,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	228,000	-	-
1688	โฉนด	2268	54098	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	14	114	2,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	228,000	-	-
1689	โฉนด	2269	54099	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	2,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
1690	โฉนด	2270	54100	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	2,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	230,000	-	-
1691	โฉนด	6383	54143	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.75	23.75	5,250	124,688	1491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	95	100	8,300	788,500	25	315,400	473,100	597,788	-	597,788	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	5,250	65,625	1492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	50	100	8,300	415,000	2	8,300	406,700	472,325	-	406,700	65,625	0.02
					1	0	1	68.75	168.75	5,250	885,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,938	-	-	885,938	0.01
1692	โฉนด	2290	54144	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	6,000	135,000	1493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	90	100	8,300	747,000	8	59,760	687,240	822,240	-	822,240	-	-
					1	0	0	54.5	54.5	6,000	327,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000	-	-	327,000	0.01
1693	โฉนด	2291	54145	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	2,000	56,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	-	56,000	-	-
1694	โฉนด	2292	54146	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	4	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	-	625,000	0.3
1695	โฉนด	2293	54147	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000	131,250	1494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	20	261,450	610,050	741,300	-	741,300	-	-
					1	0	0	89.75	89.75	5,000	448,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,750	-	-	448,750	0.01
1696	โฉนด	2294	54148	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	2,200	56,100	1495	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	102	100	8,300	846,600	40	592,620	253,980	310,080	-	310,080	-	-
					2	0	0	27.5	27.5	2,200	60,500	1496	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	110	100	2,750	302,500	40	211,750	90,750	151,250	-	90,750	60,500	0.02
					2	0	0	20.12	20.12	2,200	44,264	1497	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	80.5	100	8,300	668,150	35	400,890	267,260	311,524	-	267,260	44,264	0.02
					1	2	3	27.88	1127.88	2,200	2,481,336		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,481,336	-	-	2,481,336	0.01
1697	โฉนด	2295	54149	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,000	66,000	1498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	132	100	8,300	1,095,600	40	766,920	328,680	394,680	-	394,680	-	-
					2	0	0	2.19	2.19	2,000	4,380	1499	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	8.75	100	2,750	24,063	2567	18,288	5,775	10,155	-	5,775	4,380	0.02
					2	0	0	17	17	2,000	34,000	1500	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	68	100	8,200	557,600	35	518,568	39,032	73,032	-	39,032	34,000	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	2,000	45,000	1501	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	90	100	8,300	747,000	35	448,200	298,800	343,800	-	298,800	45,000	0.02
					2	0	0	20.62	20.62	2,000	41,240	1502	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	82.5	100	8,200	676,500	35	629,145	47,355	88,595	-	47,355	41,240	0.02
					1	0	3	17.69	317.69	2,000	635,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,380	-	-	635,380	0.01
1698	โฉนด	2299	54287	ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	675,000	-	-
1699	โฉนด	2302	54401	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1700	โฉนด	2301	54510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	95	95	2,200	209,000	1503	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	380	100	8,300	3,154,000	26	1,324,680	1,829,320	2,038,320	-	2,038,320	-	-
					1	3	3	86	1586	2,200	3,489,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,489,200	-	-	3,489,200	0.01
1701	โฉนด	2300	54575	ต.คลองใหม่	1	9	3	87	3987	1,950	7,774,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,774,650	-	7,774,650	-	-
1702	โฉนด	2275	54630	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	5,000	67,500	1504	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	54	100	8,300	448,200	3	13,446	434,754	502,254	-	502,254	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	57.5	57.5	5,000	287,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500	-	-	287,500	0.01
1703	โฉนด	2876	54631	ต.คลองใหม่	1	0	0	72	72	5,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
1704	โฉนด	2277	54632	ต.คลองใหม่	4	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	-	565,000	0.3
1705	โฉนด	2278	54633	ต.คลองใหม่	4	0	0	78	78	5,000	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	-	390,000	0.3
1706	โฉนด	2279	54634	ต.คลองใหม่	4	0	0	77	77	5,000	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000	-	-	385,000	0.3
1707	โฉนด	2280	54635	ต.คลองใหม่	4	0	0	71	71	5,000	355,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000	-	-	355,000	0.3
1708	โฉนด	2281	54636	ต.คลองใหม่	4	0	0	65	65	5,000	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	-	325,000	0.3
1709	โฉนด	2282	54637	ต.คลองใหม่	4	0	0	57	57	5,000	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.3
1710	โฉนด	2283	54638	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	82	82	5,000	410,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000	-	410,000	-	-
1711	โฉนด	2284	54639	ต.คลองใหม่	4	0	1	49	149	5,000	745,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,000	-	-	745,000	0.3
1712	โฉนด	2285	54640	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	5,000	330,000	1505	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	264	100	2,750	726,000	30	363,000	363,000	693,000	-	693,000	-	-
					1	0	0	71	71	5,000	355,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000	-	-	355,000	0.01
1713	โฉนด	2286	54641	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	5,000	206,250	1506	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	30	684,750	684,750	891,000	-	891,000	-	-
					1	0	0	18.75	18.75	5,000	93,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750	-	-	93,750	0.01
1714	โฉนด	2315	54801	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	3,000	22,500	1507	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	30	124,500	124,500	147,000	-	147,000	-	-
					1	0	0	92.5	92.5	3,000	277,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500	-	-	277,500	0.01
1715	โฉนด	2316	54802	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	96	96	3,000	288,000	1508	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	384	100	3,400	1,305,600	20	391,680	913,920	1,201,920	-	-	1,201,920	0.3
					3	0	0	80	80	3,000	240,000	1509	502-คลังสินค้า ที่มีเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	320	100	3,400	1,088,000	20	326,400	761,600	1,001,600	-	-	1,001,600	0.3
					3	0	2	24	224	3,000	672,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000	-	-	672,000	0.3
1716	โฉนด	2317	54803	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	70	70	3,000	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.3
1717	โฉนด	2318	54804	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	53.62	53.62	3,000	160,860	1510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	214.5	100	8,300	1,780,350	1	17,804	1,762,547	1,923,407	-	1,923,407	-	-
					1	0	0	96.38	96.38	3,000	289,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,140	-	-	289,140	0.01
1718	โฉนด	2319	54805	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	1511	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,600	912,000	20	273,600	638,400	728,400	-	728,400	-	-
					1	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
1719	โฉนด	2320	54806	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000	1512	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	30	88,000	88,000	136,000	-	136,000	-	-
					2	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500	1513	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	98	100	2,750	269,500	30	134,750	134,750	208,250	-	134,750	73,500	0.02
					1	0	0	59.5	59.5	3,000	178,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500	-	-	178,500	0.01
1720	โฉนด	2321	54807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	3,000	150,000	1514	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	30	830,000	830,000	980,000	-	980,000	-	-
					1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
1721	โฉนด	2322	54808	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.5	93.5	3,000	280,500	1515	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	247.5	100	8,150	2,017,125	10	201,713	1,815,413	2,095,913	-	2,095,913	-	-
					1	0	0	6.5	6.5	3,000	19,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500	-	-	19,500	0.01
1722	โฉนด	2323	54809	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,000	32,000	1516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	8	42,496	488,704	520,704	-	520,704	-	-
					5	0	0	33	33	2,000	66,000	1517	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	132	100	8,300	1,095,600	8	87,648	1,007,952	1,073,952	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	9.09	-	-	-	-	-	97,622	-	97,622	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	90.91	-	-	-	-	-	976,330	976,330	-	-
					1	0	0	51	51	2,000	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	-	102,000	0.01
1723	โฉนด	2324	54810	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	28.25	28.25	1,500	42,375	1518	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	513	100	6,350	3,257,550	6	195,453	3,062,097	3,104,472	-	-	3,104,472	0.3
1724	โฉนด	2325	54811	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1725	โฉนด	2326	54812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1726	โฉนด	2328	54814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	1,500	108,000	1519	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	6	143,424	2,246,976	2,354,976	-	2,354,976	-	-
					1	0	0	28	28	1,500	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.01
1727	โฉนด	2329	54815	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	27	27	3,000	81,000	1520	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	108	100	6,350	685,800	20	205,740	480,060	561,060	-	-	561,060	0.3
					3	0	0	73	73	3,000	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	-	219,000	0.3
1728	โฉนด	2330	54816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1729	โฉนด	2314	54980	ต.คลองใหม่	2	0	0	83.12	83.12	3,000	249,360	1521	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	8,300	1,182,750	35	709,650	473,100	722,460	-	722,460	-	-
					1	0	1	16.88	116.88	3,000	350,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,640	-	-	350,640	0.01
1730	โฉนด	2337	55027	ต.คลองใหม่	3	2	2	56	1056	6,000	6,336,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,336,000	-	-	6,336,000	0.3
1731	โฉนด	2332	55082	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	8,750	236,250	1522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	505,170	-	505,170	-	-
					2	0	0	19.57	19.57	8,750	171,238	1523	505-ร้านอาหารแบบ ๗ครง 1 ชั้น	ไม้	2	7.83	100	6,450	50,504	40	46,968	3,535	174,773	-	3,535	171,238	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	8,750	229,688	1524	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	105	100	2,750	288,750	40	202,125	86,625	316,313	-	86,625	229,688	0.02
					1	0	3	40.18	340.18	8,750	2,976,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,575	-	-	2,976,575	0.01
1732	โฉนด	2333	55083	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	88	88	1,300	114,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400	-	114,400	-	-
1733	โฉนด	2334	55084	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	6,550	458,500	1525	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	30	1,162,000	1,162,000	1,620,500	-	1,620,500	-	-
					1	1	2	7	607	6,550	3,975,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,975,850	-	-	3,975,850	0.01
1734	โฉนด	2348	55161	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
1735	โฉนด	2349	55162	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
1736	โฉนด	2350	55163	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
1737	โฉนด	2351	55164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	5,000	281,250	1526	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	5	93,375	1,774,125	2,055,375	-	2,055,375	-	-
					1	0	3	43.75	343.75	5,000	1,718,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,750	-	-	1,718,750	0.01
1738	โฉนด	2352	55165	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	5,000	135,000	1527	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	1,891,944	-	1,891,944	-	-
					1	0	1	45	145	5,000	725,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000	-	-	725,000	0.01
1739	โฉนด	2336	55243	ต.คลองใหม่	1	2	1	34	934	2,200	2,054,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,800	-	2,054,800	-	-
1740	โฉนด	2340	55507	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	2,500	130,000	1528	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	208	100	7,950	1,653,600	10	496,080	1,157,520	1,287,520	-	1,287,520	-	-
					1	0	1	68	168	2,500	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01
1741	โฉนด	2343	55528	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	5,000	247,500	1529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	198	100	8,300	1,643,400	6	98,604	1,544,796	1,792,296	-	1,792,296	-	-
					1	0	0	50.5	50.5	5,000	252,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500	-	-	252,500	0.01
1742	โฉนด	2344	55529	หมู่ 6 ต.คลองใหม่								1530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,300	166,000	45	126,160	39,840	39,840	-	39,840	-	-
					1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.01
1743	โฉนด	2345	55530	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	5,000	105,000	1531	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	45	1,040,592	328,608	433,608	-	433,608	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	5,000	22,500	1532	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	45	37,620	11,880	34,380	-	11,880	22,500	0.02
					3	0	0	74.5	74.5	5,000	372,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500	-	-	372,500	0.3
1744	โฉนด	2346	55531	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	5,000	157,500	1533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	20	313,740	732,060	889,560	-	889,560	-	-
					1	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500	-	-	37,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1745	โฉนด	2347	55532	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.88	49.88	6,000	299,280	1534	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	199.5	100	8,200	1,635,900	30	1,521,387	114,513	413,793	-	413,793	-	-
					1	0	1	32.13	132.13	6,000	792,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,780	-	-	792,780	0.01
1746	โฉนด	2359	55781	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	39	39	2,000	78,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	-	78,000	0.3
1747	โฉนด	2366	55788	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,500	337,500	1535	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	324	100	8,100	2,624,400	40	1,837,080	787,320	1,124,820	-	1,124,820	-	-
					2	0	0	8.1	8.1	12,500	101,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250	-	101,250	-	-
1748	โฉนด	2368	55795	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	2,500	130,000	1536	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	60	1,312,064	414,336	544,336	-	544,336	-	-
					1	2	0	48	848	2,500	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	-	2,120,000	0.01
1749	โฉนด	2250	55826	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.38	54.38	5,000	271,900	1537	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	217.5	100	8,300	1,805,250	45	1,371,990	433,260	705,160	-	705,160	-	-
					2	0	0	26	26	5,000	130,000	1538	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	30	431,600	431,600	561,600	-	431,600	130,000	0.02
					2	0	0	30	30	5,000	150,000	1539	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	30	498,000	498,000	648,000	-	498,000	150,000	0.02
					1	0	0	89.63	89.63	5,000	448,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,150	-	-	448,150	0.01
1750	โฉนด	2338	55827	ต.คลองใหม่	4	1	0	32	432	1,900	820,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,800	-	-	820,800	0.3
1751	โฉนด	2354	55843	ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	3,000	168,000	1540	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	29	892,416	966,784	1,134,784	-	1,134,784	-	-
					1	0	0	87	87	3,000	261,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	-	261,000	0.01
1752	โฉนด	2355	55844	ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	2,650	185,500	1541	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	30	1,162,000	1,162,000	1,347,500	-	1,347,500	-	-
					2	0	0	28	28	2,650	74,200	1542	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	30	49,500	49,500	123,700	-	123,700	-	-
					1	6	0	14	2414	2,650	6,397,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,397,100	-	-	6,397,100	0.01
1753	โฉนด	2356	55845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.44	80.44	3,000	241,320	1543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	321.75	100	8,300	2,670,525	33	1,495,494	1,175,031	1,416,351	-	1,416,351	-	-
					2	0	0	9	9	3,000	27,000	1544	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	37	63,360	35,640	62,640	-	62,640	-	-
					1	0	1	10.56	110.56	3,000	331,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,680	-	-	331,680	0.01
1754	โฉนด	2357	55846	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	3,000	165,360	1545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220.5	100	8,300	1,830,150	25	732,060	1,098,090	1,263,450	-	1,263,450	-	-
					2	0	0	12.75	12.75	3,000	38,250	1546	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	51	100	2,250	114,750	25	45,900	68,850	107,100	-	107,100	-	-
					1	0	1	61.13	161.13	3,000	483,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,390	-	-	483,390	0.01
1755	โฉนด	1831	55919	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	32.5	32.5	2,000	65,000	1547	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	260	100	7,950	2,067,000	35	1,756,950	310,050	375,050	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	3.46	-	-	-	-	-	-	12,977	-	12,977	0.3
													ชั้นที่ 1-2อยู่อาศัย	-	2	-	96.54	-	-	-	-	-	-	362,073	62,751	299,322	0.02
					2	0	0	21.88	21.88	2,000	43,760	1548	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	2,250	196,875	35	118,125	78,750	122,510	-	78,750	43,760	0.02
					1	2	2	74.63	1074.63	2,000	2,149,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,149,260	-	-	2,149,260	0.01
1756	โฉนด	2339	55961	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	4,500	337,500	1549	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	600	100	7,950	4,770,000	35	4,054,500	715,500	1,053,000	-	1,053,000	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	4,500	91,125	1550	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	81	100	2,750	222,750	35	133,650	89,100	180,225	-	180,225	-	-
					1	0	0	63.75	63.75	4,500	286,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,875	-	-	286,875	0.01
1757	โฉนด	2353	55962	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	2,500	53,450	1551	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,300	709,650	30	354,825	354,825	408,275	-	408,275	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,500	33,750	1552	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,750	247,500	30	123,750	123,750	157,500	-	123,750	33,750	0.02
					2	0	0	12	12	2,500	30,000	1553	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,250	108,000	30	54,000	54,000	84,000	-	54,000	30,000	0.02
					2	0	0	16	16	2,500	40,000	1554	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,250	144,000	30	72,000	72,000	112,000	-	72,000	40,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	54.13	354.13	2,500	885,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,325	-	-	885,325	0.01
1758	โฉนด	2312	55988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	5,000	225,000	1555	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,270,800	-	1,270,800	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	5,000	43,750	1556	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,750	96,250	20	28,875	67,375	111,125	-	67,375	43,750	0.02
					1	0	0	45.25	45.25	5,000	226,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,250	-	-	226,250	0.01
1759	โฉนด	2395	55989	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000	96,250	1557	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	15	127,820	511,280	607,530	-	607,530	-	-
					2	0	0	6	6	5,000	30,000	1558	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	15	39,840	159,360	189,360	-	159,360	30,000	0.02
					2	0	0	33	33	5,000	165,000	1559	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	40	766,920	328,680	493,680	-	493,680	-	-
					1	0	0	40.75	40.75	5,000	203,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,750	-	-	203,750	0.01
1760	โฉนด	2396	55990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	5,000	97,500	1560	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156	100	7,950	1,240,200	40	1,054,170	186,030	283,530	-	283,530	-	-
					1	0	0	49.5	49.5	5,000	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.01
1761	โฉนด	2397	55991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	5,000	200,000	1561	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,300	2,656,000	20	796,800	1,859,200	2,059,200	-	2,059,200	-	-
					3	0	0	89	89	5,000	445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000	-	-	445,000	0.3
1762	โฉนด	2398	55992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	5,000	375,000	1562	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	35	1,494,000	996,000	1,371,000	-	1,371,000	-	-
					1	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	-	565,000	0.01
1763	โฉนด	2400	55994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1764	โฉนด	2401	55995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1765	โฉนด	2379	56192	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	3	62	362	1,500	543,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000	-	-	543,000	0.3
1766	โฉนด	2380	56193	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	81	181	2,000	362,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000	-	-	362,000	0.3
1767	โฉนด	2381	56194	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	81	181	2,000	362,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,000	-	-	362,000	0.3
1768	โฉนด	2382	56195	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	63	363	2,000	726,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000	-	726,000	-	-
1769	โฉนด	2383	56196	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	63	363	2,000	726,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,000	-	726,000	-	-
1770	โฉนด	2384	56197	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	17	317	2,000	634,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,000	-	634,000	-	-
1771	โฉนด	2331	56279	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	54.69	54.69	3,000	164,070	1563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	218.75	100	8,300	1,815,625	10	181,563	1,634,063	1,798,133	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	33.14	-	-	-	-	-	-	595,901	-	595,901	0.3
													ชั้นที่ 1อยู่อาศัย	-	2	-	66.86	-	-	-	-	-	-	1,202,231	109,697	1,092,534	0.02
					1	0	1	60.31	160.31	3,000	480,930		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,930	-	-	480,930	0.01
1772	โฉนด	2411	56354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	5,000	160,000	1564	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	2	21,248	1,041,152	1,201,152	-	1,201,152	-	-
					2	0	0	16	16	5,000	80,000	1565	518-โรงงานขนมเปียกปูน 1ชั้น	ตึก	2	64	100	5,700	364,800	2	7,296	357,504	437,504	-	357,504	80,000	0.02
					1	0	3	52	352	5,000	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	-	1,760,000	0.01
1773	โฉนด	2412	56355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	1566	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	5	37,350	709,650	822,150	-	822,150	-	-
					1	0	1	17.5	117.5	5,000	587,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,500	-	-	587,500	0.01
1774	โฉนด	2391	56357	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	5,000	225,000	1567	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	25	2,432,700	429,300	654,300	-	654,300	-	-
					1	0	0	41	41	5,000	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	-	205,000	0.01
1775	โฉนด	2392	56358	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
1776	โฉนด	2405	56402	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	4	604	2,600	1,570,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,400	-	1,570,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1777	โฉนด	2402	56604	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	1568	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	1	5,976	591,624	681,624	-	681,624	-	-
					1	0	0	82	82	5,000	410,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000	-	-	410,000	0.01
1778	โฉนด	2403	56605	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	51.5	51.5	6,000	309,000	1569	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	476	100	8,150	3,879,400	8	310,352	3,569,048	3,878,048	-	3,878,048	-	-
					1	0	0	48.5	48.5	6,000	291,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000	-	-	291,000	0.01
1779	โฉนด	2404	56606	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1780	โฉนด	2394	56634	ต.คลองใหม่	1	3	3	92	1592	1,950	3,104,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,104,400	-	3,104,400	-	-
1781	โฉนด	2424	56926	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	64	64	2,650	169,600	1570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	256	100	8,300	2,124,800	10	212,480	1,912,320	2,081,920	-	2,081,920	-	-
					2	0	0	18	18	2,650	47,700	1571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	585,540	-	537,840	47,700	0.02
					1	0	1	81	181	2,650	479,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,650	-	-	479,650	0.01
1782	โฉนด	2425	56927	ต.คลองใหม่	1	0	2	68	268	2,650	710,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,200	-	710,200	-	-
1783	โฉนด	2426	56928	ต.คลองใหม่	1	0	2	61	261	2,650	691,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,650	-	691,650	-	-
1784	โฉนด	2427	56929	ต.คลองใหม่	1	0	1	6	106	2,500	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	265,000	-	-
1785	โฉนด	2428	56930	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.62	86.62	2,650	229,543	1572	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	346.5	100	8,300	2,875,950	37	1,840,608	1,035,342	1,264,885	-	1,264,885	-	-
					1	0	2	61.38	261.38	2,650	692,657		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,657	-	-	692,657	0.01
1786	โฉนด	2429	56931	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	2,650	254,400	1573	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	768	100	7,950	6,105,600	40	5,189,760	915,840	1,170,240	-	1,170,240	-	-
					5	0	0	36	36	2,650	95,400	1574	[illegible] 1ชั้น	ตึก	-	144	100	5,700	820,800	1	8,208	812,592	907,992	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมรถ	-	3	-	68.75	-	-	-	-	-	624,245	-	624,245	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	31.25	-	-	-	-	-	283,748	29,813	253,935	0.02
					1	0	2	29	229	2,650	606,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,850	-	-	606,850	0.01
1787	โฉนด	2430	56932	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1788	โฉนด	2431	56933	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	2,650	91,107	1575	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	275	100	7,950	2,186,250	60	1,858,313	327,938	419,045	-	419,045	-	-
					1	0	2	24.63	224.63	2,650	595,270		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,270	-	-	595,270	0.01
1789	โฉนด	2137	56953	ต.คลองใหม่	1	0	2	68	268	2,500	670,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000	-	670,000	-	-
1790	โฉนด	2419	57016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,600	58,500	1576	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,750	247,500	10	24,750	222,750	281,250	-	281,250	-	-
					1	4	0	20.5	1620.5	2,600	4,213,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,213,300	-	-	4,213,300	0.01
1791	โฉนด	2374	57043	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	7,050	11,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280,000	-	11,280,000	-	-
1792	โฉนด	2375	57044	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	4,400	7,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,040,000	-	7,040,000	-	-
1793	โฉนด	2376	57045	ต.คลองใหม่	1	4	0	20	1620	2,600	4,212,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,212,000	-	4,212,000	-	-
1794	โฉนด	2377	57046	ต.คลองใหม่	1	4	0	47	1647	2,600	4,282,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,200	-	4,282,200	-	-
1795	โฉนด	2378	57047	ต.คลองใหม่	3	1	0	18	418	5,000	2,090,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,000	-	-	2,090,000	0.3
1796	โฉนด	2264	57399	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	3,200	240,000	1577	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	600	100	7,950	4,770,000	50	4,054,500	715,500	955,500	-	955,500	-	-
					2	0	0	52.5	52.5	3,200	168,000	1578	[illegible] 1ชั้น	ตึก	2	210	100	7,600	1,596,000	20	478,800	1,117,200	1,285,200	-	-	1,285,200	0.02
					1	2	1	98.5	998.5	3,200	3,195,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,195,200	-	-	3,195,200	0.01
1797	โฉนด	2369	57654	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.06	35.06	3,000	105,180	1579	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140.25	100	8,300	1,164,075	50	884,697	279,378	384,558	-	384,558	-	-
					2	0	0	30	30	3,000	90,000	1580	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	50	756,960	239,040	329,040	-	329,040	-	0.02
					1	0	1	71.94	171.94	3,000	515,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,820	-	-	515,820	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1798	โฉนด	2370	57655	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	3,000	63,750	1581	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	8,300	705,500	27	310,420	395,080	458,830	-	458,830	-	-
					1	0	0	8.75	8.75	3,000	26,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250	-	-	26,250	0.01
1799	โฉนด	2437	57656	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	36	36	2,500	90,000	1582	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,750	396,000	1	3,960	392,040	482,040	-	-	482,040	0.3
					3	0	2	92.5	292.5	2,500	731,250	1583	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	1170	100	8,300	9,711,000	1	97,110	9,613,890	10,345,140	-	-	10,345,140	0.3
1800	โฉนด	2438	57657	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	10,000	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01
1801	โฉนด	2439	57658	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	11	111	10,000	1,110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,000	-	-	1,110,000	0.3
1802	โฉนด	2440	57659	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	18	118	10,000	1,180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000	-	-	1,180,000	0.3
1803	โฉนด	2441	57660	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	1	62.5	162.5	10,000	1,625,000	1584	513-โรงงาน 4ชั้น	ตึก	-	2600	100	6,350	16,510,000	40	11,557,000	4,953,000	6,578,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงพิมพ์	-	3	-	25	-	-	-	-	-	1,644,500	-	1,644,500	0.3
													ชั้นที่ 2-4 อยู่อาศัย	-	2	-	75	-	-	-	-	-	4,933,500	4,933,500	-	-
1804	โฉนด	2442	57661	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1805	โฉนด	2443	57662	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1806	โฉนด	2445	57664	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69	69	10,000	690,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000	-	-	690,000	0.02
1807	โฉนด	2448	57667	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1808	โฉนด	2449	57668	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1809	โฉนด	2451	57670	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	1	72.25	172.25	10,000	1,722,500	1585	513-โรงงาน 4ชั้น	ตึก	-	2756	100	6,350	17,500,600	40	12,250,420	5,250,180	6,972,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ประกอบการ	-	3	-	25	-	-	-	-	-	1,743,170	-	1,743,170	0.3
													ชั้นที่ 2-4 อยู่อาศัย	-	2	-	75	-	-	-	-	-	5,229,510	1,291,875	3,937,635	0.02
1810	โฉนด	2452	57671	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	62.5	162.5	10,000	1,625,000	1586	520/1-6 ตึกอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 6ชั้น	ตึก	2	2600	100	8,200	21,320,000	40	14,924,000	6,396,000	8,021,000	-	-	8,021,000	0.02
1811	โฉนด	2455	57674	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1812	โฉนด	2456	57675	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1813	โฉนด	2457	57676	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1814	โฉนด	2458	57677	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.3
1815	โฉนด	2460	57679	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	1	0	12.5	412.5	10,000	4,125,000	1587	513-โรงงาน 4ชั้น	ตึก	-	6600	100	6,350	41,910,000	40	29,337,000	12,573,000	16,698,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงหล่อพระ	-	3	-	25	-	-	-	-	-	4,174,500	-	4,174,500	0.3
													ชั้นที่ 2-4 อยู่อาศัย	-	2	-	75	-	-	-	-	-	12,523,500	3,093,750	9,429,750	0.02
1816	โฉนด	2461	57680	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	610,000	-	-
1817	โฉนด	2462	57681	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	610,000	-	-
1818	โฉนด	2463	57682	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	10,000	280,000	1588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	20	278,880	650,720	930,720	-	930,720	-	-
					1	0	1	16	116	10,000	1,160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000	-	-	1,160,000	0.01
1819	โฉนด	2464	57683	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	72	72	10,000	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
1820	โฉนด	2465	57684	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.01
1821	โฉนด	2466	57685	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	610,000	-	-
1822	โฉนด	2467	57686	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	610,000	-	-
1823	โฉนด	2468	57687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.01
1824	โฉนด	2469	57688	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.01
1825	โฉนด	2470	57689	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61	61	10,000	610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,000	-	-	610,000	0.02
1826	โฉนด	2471	57690	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	10,000	450,000	1589	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,750	495,000	10	49,500	445,500	895,500	-	-	895,500	0.02
					2	0	0	35.62	35.62	10,000	356,200	1590	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	8,300	1,182,750	10	118,275	1,064,475	1,420,675	-	-	1,420,675	0.02
1827	โฉนด	2472	57691	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	10,000	400,000	1591	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	480	100	8,100	3,888,000	35	2,332,800	1,555,200	1,955,200	-	-	1,955,200	0.02
1828	โฉนด	2473	57692	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1829	โฉนด	2474	57693	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.02
1830	โฉนด	2475	57694	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.02
1831	โฉนด	2476	57695	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.3
1832	โฉนด	2477	57696	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	10,000	100,000	1592	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	488,800	-	-
					2	0	0	10	10	10,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-
1833	โฉนด	2478	57697	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
1834	โฉนด	2479	57698	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
1835	โฉนด	2480	57699	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
1836	โฉนด	2481	57700	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	10,000	200,000	1593	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	35	1,166,400	777,600	977,600	-	977,600	-	-
1837	โฉนด	2482	57701	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
1838	โฉนด	2483	57702	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
1839	โฉนด	2484	57703	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	10,000	100,000	1594	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	488,800	-	-
					1	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.01
1840	โฉนด	2485	57704	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	10,000	100,000	1595	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	488,800	-	-
					1	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.01
1841	โฉนด	2486	57705	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	10	10	10,000	100,000	1596	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	7.67	-	-	-	-	-	37,491	-	37,491	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	92.33	-	-	-	-	-	451,309	451,309	-	-
					1	0	0	8	8	10,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
1842	โฉนด	2487	57706	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	10,000	100,000	1597	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	488,800	-	-
					1	0	0	8	8	10,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
1843	โฉนด	2488	57707	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	10,000	100,000	1598	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	120	100	8,100	972,000	35	583,200	388,800	488,800	-	488,800	-	-
					1	0	0	8	8	10,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.01
1844	โฉนด	2489	57708	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
1845	โฉนด	2490	57709	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	10,000	200,000	1599	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	35	1,166,400	777,600	977,600	-	977,600	-	-
1846	โฉนด	2491	57710	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	53	53	10,000	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	-	530,000	0.3
1847	โฉนด	2492	57711	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	17	17	10,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
1848	โฉนด	2493	57712	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	10,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	-	2,000,000	0.3
1849	โฉนด	2494	57713	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	68	368	10,000	3,680,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,000	-	-	3,680,000	0.3
1850	โฉนด	2495	57714	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	21	121	10,000	1,210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,000	-	-	1,210,000	0.3
1851	โฉนด	2496	57715	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	15	115	10,000	1,150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000	-	-	1,150,000	0.3
1852	โฉนด	2497	57716	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	-	-
1853	โฉนด	2498	57717	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	-	-
1854	โฉนด	2499	57718	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	10,000	450,000	1600	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	540	100	8,100	4,374,000	35	2,624,400	1,749,600	2,199,600	-	2,199,600	-	-
1855	โฉนด	2500	57719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1601	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1856	โฉนด	2501	57720	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1602	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1857	โฉนด	2502	57721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1603	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1858	โฉนด	2503	57722	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1604	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1859	โฉนด	2504	57723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1605	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1860	โฉนด	2505	57724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.02
1861	โฉนด	2506	57725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	10,000	300,000	1606	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	35	1,749,600	1,166,400	1,466,400	-	-	1,466,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1862	โฉนด	2508	57727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	30	30	10,000	300,000	1607	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	360	100	8,100	2,916,000	35	1,749,600	1,166,400	1,466,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	2.08	-	-	-	-	-	-	-	30,501	-	30,501	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	97.92	-	-	-	-	-	-	-	1,435,899	1,435,899	-	-
1863	โฉนด	2509	57728	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	10,000	150,000	1608	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงกลึง	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	-	97,736	-	97,736	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	-	-	635,464	635,464	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1864	โฉนด	2510	57729	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	10,000	150,000	1609	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	180	100	8,100	1,458,000	35	874,800	583,200	733,200	-	733,200	-	-
					1	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
1865	โฉนด	2511	57730	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	30,000	675,000	1610	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 3ชั้น	ตึก	2	270	100	8,100	2,187,000	35	1,312,200	874,800	1,549,800	-	1,549,800	-	-
1866	โฉนด	2515	57734	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	1	0	100	30,000	3,000,000	1611	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	800	100	8,200	6,560,000	35	3,936,000	2,624,000	5,624,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	20	-	-	-	-	-	-	-	1,124,800	600,000	524,800	0.02
													ชั้นที่ 1 ร้านอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	3	-	80	-	-	-	-	-	-	-	4,499,200	-	4,499,200	0.3
1867	โฉนด	2516	57735	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	30,000	750,000	1612	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,100	2,430,000	35	1,458,000	972,000	1,722,000	-	1,722,000	-	-
1868	โฉนด	2517	57736	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	30,000	750,000	1613	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	8,100	2,430,000	35	1,458,000	972,000	1,722,000	-	1,722,000	-	-
1869	โฉนด	2520	57739	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	75	75	10,000	750,000	1614	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	900	100	8,100	7,290,000	35	4,374,000	2,916,000	3,666,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านเฟอร์นิเจอร์	-	3	-	20	-	-	-	-	-	-	-	733,200	-	733,200	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	80	-	-	-	-	-	-	-	2,932,800	-	2,932,800	0.02
1870	โฉนด	2521	57740	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	30,000	750,000	1615	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 3ชั้น	ตึก	2	300	100	7,550	2,265,000	35	1,359,000	906,000	1,656,000	-	1,656,000	-	-
1871	โฉนด	2522	57741	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	25	25	10,000	250,000	1616	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	300	100	8,100	2,430,000	35	1,458,000	972,000	1,222,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ศรีสวัสดิ์	-	3	-	6.67	-	-	-	-	-	-	-	81,507	-	81,507	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	93.33	-	-	-	-	-	-	-	1,140,493	-	1,140,493	0.02
1872	โฉนด	2524	57743	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	30,000	750,000	1617	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	240	100	8,100	1,944,000	35	1,166,400	777,600	1,527,600	-	1,527,600	-	-
1873	โฉนด	2525	57744	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	30,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
1874	โฉนด	2526	57745	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	30,000	960,000	1618	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	35	1,866,240	1,244,160	2,204,160	-	2,204,160	-	-
1875	โฉนด	2527	57746	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	19	19	30,000	570,000	1619	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	228	100	8,400	1,915,200	35	1,149,120	766,080	1,336,080	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแอร์	-	3	-	14.04	-	-	-	-	-	-	-	187,586	-	187,586	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	85.96	-	-	-	-	-	-	-	1,148,494	-	1,148,494	0.02
					3	0	0	0.75	0.75	30,000	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.3
1876	โฉนด	2528	57747	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	19	19	30,000	570,000	1620	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	228	100	8,100	1,846,800	35	1,108,080	738,720	1,308,720	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแอร์	-	3	-	14.04	-	-	-	-	-	-	-	183,744	-	183,744	0.3
													ชั้นที่ 2-3 อยู่อาศัย	-	2	-	85.96	-	-	-	-	-	-	-	1,124,976	1,124,976	-	-
					2	0	0	1	1	30,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
1877	โฉนด	2529	57748	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	30,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1878	โฉนด	2530	57749	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	30,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1879	โฉนด	2531	57750	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	30,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
1880	โฉนด	2532	57751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	30,000	570,000	1621	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	228	100	8,100	1,846,800	35	1,108,080	738,720	1,308,720	-	1,308,720	-	-
					3	0	0	1	1	30,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000	0.3
1881	โฉนด	2533	57752	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	19	19	10,000	190,000	1622	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	228	100	8,100	1,846,800	35	1,108,080	738,720	928,720	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	10.53	-	-	-	-	-	-	-	97,794	-	97,794	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	89.47	-	-	-	-	-	-	-	830,926	830,926	-	-
					3	0	0	1	1	10,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.3
1882	โฉนด	2534	57753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	30,000	480,000	1623	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	1,102,080	-	-	1,102,080	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
1883	โฉนด	2535	57754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	30,000	480,000	1624	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	1,102,080	-	-	1,102,080	0.02
					3	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
1884	โฉนด	2536	57755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	16	16	30,000	480,000	1625	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	1,102,080	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ฐานค้า	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	91,803	-	91,803	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	91.67	-	-	-	-	-	1,010,277	440,016	570,261	0.02
					1	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
1885	โฉนด	2537	57756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	30,000	480,000	1626	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	1,102,080	-	1,102,080	-	-
					1	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
					1	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
1886	โฉนด	2538	57757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	30,000	480,000	1627	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	1,102,080	-	1,102,080	-	-
					2	0	0	4	4	30,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
1887	โฉนด	2540	57759	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	32	32	30,000	960,000	1628	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	384	100	8,100	3,110,400	35	1,866,240	1,244,160	2,204,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแสตนเลส	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	183,607	-	183,607	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	91.67	-	-	-	-	-	2,020,553	2,020,553	-	-
1888	โฉนด	2541	57760	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	32	32	30,000	960,000	1629	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	384	100	8,100	3,110,400	35	1,866,240	1,244,160	2,204,160	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้าน	-	3	-	2.86	-	-	-	-	-	63,039	-	63,039	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	97.14	-	-	-	-	-	2,141,121	932,544	1,208,577	0.02
1889	โฉนด	2543	57762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	30,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
1890	โฉนด	2544	57763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	30,000	960,000	1630	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	384	100	8,100	3,110,400	35	1,866,240	1,244,160	2,204,160	-	2,204,160	-	-
1891	โฉนด	2545	57764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	70	70	10,000	700,000	1631	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	280	100	7,600	2,128,000	35	1,276,800	851,200	1,551,200	-	-	1,551,200	0.3
1892	โฉนด	2546	57765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	10,000	350,000	1632	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	420	100	8,100	3,402,000	35	2,041,200	1,360,800	1,710,800	-	1,710,800	-	-
1893	โฉนด	2547	57766	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	10,000	175,000	1633	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	35	1,020,600	680,400	855,400	-	855,400	-	-
1894	โฉนด	2418	57822	ต.คลองใหม่	3	0	0	52	52	3,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.3
1895	โฉนด	2416	58102	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	52	652	1,500	978,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000	-	978,000	-	-
1896	โฉนด	2417	58103	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,500	45,000	1634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	15	199,200	796,800	841,800	-	841,800	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	1,500	18,750	1635	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	15	27,500	110,000	128,750	-	128,750	-	-
					1	0	0	57.5	57.5	1,500	86,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250	-	-	86,250	0.01
1897	โฉนด	2422	58139	ต.คลองใหม่	1	0	0	77	77	1,250	96,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,250	-	96,250	-	-
1898	โฉนด	2423	58140	ต.คลองใหม่	1	0	1	44	144	1,000	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	144,000	-	-
1899	โฉนด	2434	58141	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	4,000	108,000	1636	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	556,200	-	556,200	-	-
					2	0	0	25	25	4,000	100,000	1637	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	30	415,000	415,000	515,000	-	415,000	100,000	0.02
					1	0	0	56	56	4,000	224,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000	-	-	224,000	0.01
1900	โฉนด	4943	58173	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	74	474	600	284,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400	-	284,400	-	-
1901	โฉนด	2567	58216	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	54	154	2,250	346,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500	-	346,500	-	-
1902	โฉนด	2568	58217	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	3,000	67,500	1638	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	90	100	8,200	738,000	30	686,340	51,660	119,160	-	119,160	-	-
					2	0	0	24	24	3,000	72,000	1639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	3	23,904	772,896	844,896	-	844,896	-	-
					1	0	0	84.5	84.5	3,000	253,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500	-	-	253,500	0.01
1903	โฉนด	2569	58218	ต.คลองใหม่	1	0	1	7	107	4,500	481,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500	-	481,500	-	-
1904	โฉนด	2570	58219	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1905	โฉนด	2571	58220	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	4,500	270,000	1640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	240	100	8,300	1,992,000	30	996,000	996,000	1,266,000	-	1,266,000	-	-
					2	0	0	3.12	3.12	4,500	14,040	1641	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	12.5	100	8,300	103,750	30	51,875	51,875	65,915	-	51,875	14,040	0.02
					1	0	1	36.88	136.88	4,500	615,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,960	-	-	615,960	0.01
1906	โฉนด	2572	58221	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,950	189,600	1642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	192	100	8,300	1,593,600	21	509,952	1,083,648	1,273,248	-	1,273,248	-	-
					1	1	0	52	452	3,950	1,785,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,400	-	-	1,785,400	0.01
1907	โฉนด	2573	58222	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,950	1,580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000	-	1,580,000	-	-
1908	โฉนด	2421	58231	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	2,650	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	318,000	-	-
1909	โฉนด	2565	58381	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	2,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
1910	โฉนด	2582	58399	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
1911	โฉนด	2584	58418	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.12	13.12	1,500	19,680	1643	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	52.5	100	8,300	435,750	6	26,145	409,605	429,285	-	-	429,285	0.02
					1	0	0	86.88	86.88	1,500	130,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,320	-	-	130,320	0.01
1912	โฉนด	2585	58419	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,500	27,000	1644	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	72	100	8,300	597,600	30	298,800	298,800	325,800	-	325,800	-	-
					1	0	0	82	82	1,500	123,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000	-	-	123,000	0.01
1913	โฉนด	2586	58420	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,500	37,125	1645	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	99	100	8,300	821,700	30	410,850	410,850	447,975	-	447,975	-	-
					1	0	0	25.25	25.25	1,500	37,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,875	-	-	37,875	0.01
1914	โฉนด	2436	58428	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	59	59	5,000	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000	-	-
1915	โฉนด	2556	58485	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	88	88	2,750	242,000	1646	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	336	100	8,150	2,738,400	4	109,536	2,628,864	2,870,864	-	2,870,864	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	2,750	37,813	1647	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	55	100	2,750	151,250	4	6,050	145,200	183,013	-	145,200	37,813	0.02
					1	0	2	86.25	286.25	2,750	787,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,188	-	-	787,188	0.01
1916	โฉนด	2557	58486	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	88	388	2,750	1,067,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000	-	1,067,000	-	-
1917	โฉนด	2558	58487	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	88	388	2,750	1,067,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000	-	1,067,000	-	-
1918	โฉนด	2559	58488	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	62	162	3,000	486,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000	-	486,000	-	-
1919	โฉนด	2560	58489	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69.38	69.38	3,000	208,140	1648	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	277.5	100	8,300	2,303,250	30	1,151,625	1,151,625	1,359,765	-	1,359,765	-	-
					1	0	0	9.62	9.62	3,000	28,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,860	-	-	28,860	0.01
1920	โฉนด	2561	58490	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	26	326	3,000	978,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	978,000	-	978,000	-	-
1921	โฉนด	2562	58491	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	77	277	3,000	831,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000	-	831,000	-	-
1922	โฉนด	2563	58492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69	69	3,000	207,000	1649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	59.5	100	8,300	493,850	14	88,893	404,957	611,957	-	611,957	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	3,000	94,500	1650	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	126	100	8,300	1,045,800	13	167,328	878,472	972,972	-	878,472	94,500	0.02
					1	0	0	68.5	68.5	3,000	205,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500	-	-	205,500	0.01
1923	โฉนด	2564	58493	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	28	128	3,000	384,000	1651	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ดีก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,094,464	-	2,094,464	-	-
					2	0	0	45	45	3,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	135,000	-	-
1924	โฉนด	2358	58586	ต.คลองใหม่	3	0	1	61	161	10,500	1,690,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,500	-	-	1,690,500	0.3
1925	โฉนด	2590	58618	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1926	โฉนด	2591	58619	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	2,200	198,000	1652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	360	100	8,300	2,988,000	25	1,195,200	1,792,800	1,990,800	-	1,990,800	-	-
					1	5	1	5	2105	2,200	4,631,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,631,000	-	-	4,631,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1927	โฉนด	2578	58649	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	3,000	189,000	1653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	504	100	8,300	4,183,200	29	2,007,936	2,175,264	2,364,264	-	2,364,264	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	3,000	37,500	1654	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	29	66,000	71,500	109,000	-	109,000	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	3,000	94,500	1655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	29	501,984	543,816	638,316	-	638,316	-	-
					1	2	1	76	976	3,000	2,928,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,928,000	-	-	2,928,000	0.01
1928	โฉนด	2579	58650	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	70.44	70.44	2,650	186,666	1656	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	563.5	100	8,150	4,592,525	2567	3,490,319	1,102,206	1,288,872	-	1,288,872	-	-
					2	0	0	10	10	2,650	26,500	1657	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	17	26,400	83,600	110,100	-	83,600	26,500	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	2,650	29,813	1658	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	17	29,700	94,050	123,863	-	94,050	29,813	0.02
					2	0	0	12	12	2,650	31,800	1659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	17	95,616	302,784	334,584	-	302,784	31,800	0.02
					1	2	1	80.31	980.31	2,650	2,597,822		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,597,822	-	-	2,597,822	0.01
1929	โฉนด	2580	58651	ต.คลองใหม่	1	0	3	84	384	1,500	576,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000	-	576,000	-	-
1930	โฉนด	2552	58653	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	2,500	159,375	1660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	30	1,058,250	1,058,250	1,217,625	-	1,217,625	-	-
					1	0	0	36.25	36.25	2,500	90,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,625	-	-	90,625	0.01
1931	โฉนด	2553	58654	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	2,500	65,000	1661	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	30	431,600	431,600	496,600	-	496,600	-	-
					1	0	0	74	74	2,500	185,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000	-	-	185,000	0.01
1932	โฉนด	2554	58655	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	1662	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,200	984,000	45	915,120	68,880	143,880	-	143,880	-	-
					1	0	0	70	70	2,500	175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000	-	-	175,000	0.01
1933	โฉนด	2555	58656	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1934	โฉนด	2388	58663	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	2,200	19,800	1663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	2	5,976	292,824	312,624	-	-	312,624	0.02
					1	3	0	96	1296	2,200	2,851,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,851,200	-	-	2,851,200	0.01
1935	โฉนด	2389	58664	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,650	159,000	1664	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	480	100	7,650	3,672,000	25	3,414,960	257,040	416,040	-	416,040	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	2,650	59,625	1665	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	90	100	2,750	247,500	25	99,000	148,500	208,125	-	148,500	59,625	0.02
					2	0	0	45	45	2,650	119,250	1666	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	40	2,432,700	429,300	548,550	-	429,300	119,250	0.02
					2	0	0	8.75	8.75	2,650	23,188	1667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,300	290,500	40	203,350	87,150	110,338	-	87,150	23,188	0.02
					1	5	1	16.75	2116.75	2,650	5,609,388		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,609,388	-	-	5,609,388	0.01
1936	โฉนด	2576	58671	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1937	โฉนด	2608	58733	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	37	1537	1,200	1,844,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,400	-	1,844,400	-	-
1938	โฉนด	2609	58734	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	37	1537	1,200	1,844,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,400	-	1,844,400	-	-
1939	โฉนด	2610	58735	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	2	33	1433	1,800	2,579,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,579,400	-	2,579,400	-	-
1940	โฉนด	2604	58742	ต.คลองใหม่	1	0	2	43	243	1,300	315,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900	-	315,900	-	-
1941	โฉนด	2413	58769	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	3,400	51,000	1668	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	399,600	-	399,600	-	-
					3	0	1	80	180	3,400	612,000	1669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	720	100	8,300	5,976,000	20	1,792,800	4,183,200	4,795,200	-	-	4,795,200	0.3
1942	โฉนด	2575	58770	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	3	54	354	2,250	796,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500	-	-	796,500	0.3
1943	โฉนด	2605	58782	ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	9,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
1944	โฉนด	2606	58783	ต.คลองใหม่	1	0	2	81	281	4,400	1,236,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,400	-	1,236,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1945	โฉนด	2607	58784	ต.คลองใหม่	1	2	0	69	869	4,400	3,823,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,823,600	-	3,823,600	-	-
1946	โฉนด	2638	58810	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1947	โฉนด	2639	58811	ต.คลองใหม่	1	1	2	58	658	1,900	1,250,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,200	-	1,250,200	-	-
1948	โฉนด	2640	58812	ต.คลองใหม่	1	0	0	68	68	1,900	129,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,200	-	129,200	-	-
1949	โฉนด	2641	58813	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	92	92	2,200	202,400	1670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	368	100	8,300	3,054,400	10	305,440	2,748,960	2,951,360	-	2,951,360	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	2,200	14,850	1671	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	27	100	2,750	74,250	10	7,425	66,825	81,675	-	66,825	14,850	0.02
					1	1	2	76.25	676.25	2,200	1,487,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,750	-	-	1,487,750	0.01
1950	โฉนด	2642	58814	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1951	โฉนด	2643	58815	ต.คลองใหม่	1	1	3	75	775	2,200	1,705,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,000	-	1,705,000	-	-
1952	โฉนด	2644	58816	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	2,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
1953	โฉนด	2645	58817	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	3,000	132,000	1672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	25	584,320	876,480	1,008,480	-	1,008,480	-	-
					1	1	1	66	566	3,000	1,698,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,000	-	-	1,698,000	0.01
1954	โฉนด	2655	59136	ต.คลองใหม่	1	0	2	61	261	2,500	652,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,500	-	652,500	-	-
1955	โฉนด	2612	59157	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,500	78,750	1673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	20	313,740	732,060	810,810	-	810,810	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	2,500	93,750	1674	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	300	100	8,150	2,445,000	9	220,050	2,224,950	2,318,700	-	2,318,700	-	-
					1	0	1	31	131	2,500	327,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,500	-	-	327,500	0.01
1956	โฉนด	2613	59158	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
1957	โฉนด	2614	59159	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	2,500	192,500	1675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	25	1,022,560	1,533,840	1,726,340	-	1,726,340	-	-
					2	0	0	78.38	78.38	2,500	195,950	1676	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	627	100	7,950	4,984,650	10	1,495,395	3,489,255	3,685,205	-	3,489,255	195,950	0.02
					1	0	2	44.63	244.63	2,500	611,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,575	-	-	611,575	0.01
1958	โฉนด	2615	59160	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	-	1,060,000	0.3
1959	โฉนด	2616	59161	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,500	37,500	1677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	20	149,400	348,600	386,100	-	386,100	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	2,500	93,750	1678	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	20	373,500	871,500	965,250	-	871,500	93,750	0.02
					1	1	1	47.5	547.5	2,500	1,368,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,750	-	-	1,368,750	0.01
1960	โฉนด	4051	59163	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	65	65	2,600	169,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000	-	169,000	-	-
1961	โฉนด	2619	59164	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
1962	โฉนด	2623	59226	ต.คลองใหม่	1	3	2	83	1483	1,950	2,891,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,891,850	-	2,891,850	-	-
1963	โฉนด	2409	59435	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	4,500	354,375	1679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	315	100	8,300	2,614,500	25	1,045,800	1,568,700	1,923,075	-	1,923,075	-	-
					1	0	1	21.25	121.25	4,500	545,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,625	-	-	545,625	0.01
1964	โฉนด	2410	59436	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
1965	โฉนด	2407	59437	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
1966	โฉนด	2408	59438	ต.คลองใหม่	1	0	1	53	153	600	91,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800	-	91,800	-	-
1967	โฉนด	2574	59459	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	1680	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,150	2,282,000	20	684,600	1,597,400	1,702,400	-	1,702,400	-	-
					1	2	0	67	867	3,000	2,601,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,601,000	-	-	2,601,000	0.01
1968	โฉนด	2654	59495	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
1969	โฉนด	2594	59515	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	36	36	5,000	180,000	1681	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	288	100	8,150	2,347,200	16	516,384	1,830,816	2,010,816	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	6.94	-	-	-	-	-	-	139,551	-	139,551	0.3
													ชั้นที่ อยู่อาศัย	-	2	-	93.06	-	-	-	-	-	-	1,871,265	1,871,265	-	-
					1	0	3	50	350	5,000	1,750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,000	-	-	1,750,000	0.01
1970	โฉนด	2675	59520	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	1682	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	384	100	7,950	3,052,800	30	2,594,880	457,920	601,920	-	601,920	-	-
					1	0	0	49	49	3,000	147,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000	-	-	147,000	0.01
1971	โฉนด	2676	59521	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.5	40.5	3,000	121,500	1683	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	30	1,824,525	321,975	443,475	-	443,475	-	-
					1	0	0	44.5	44.5	3,000	133,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500	-	-	133,500	0.01
1972	โฉนด	2677	59522	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250	1684	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	30	1,824,525	321,975	423,225	-	423,225	-	-
					1	0	0	84.25	84.25	3,000	252,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,750	-	-	252,750	0.01
1973	โฉนด	2678	59523	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,000	135,000	1685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	40	1,045,800	448,200	583,200	-	583,200	-	-
					1	0	1	40	140	3,000	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01
1974	โฉนด	2679	59524	ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	3,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-
1975	โฉนด	2647	59541	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	58.5	58.5	3,000	175,500	1686	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	702	100	8,400	5,896,800	26	2,476,656	3,420,144	3,595,644	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	15.38	-	-	-	-	-	-	553,010	-	553,010	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	84.62	-	-	-	-	-	-	3,042,634	3,042,634	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	3,000	49,500	1687	301-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	5,600	369,600	26	155,232	214,368	263,868	-	263,868	-	-
					2	0	0	35	35	3,000	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	105,000	-	-
1976	โฉนด	2648	59542	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,200	76,800	1688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	25	318,720	478,080	554,880	-	554,880	-	-
					2	0	0	18	18	3,200	57,600	1689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	535,680	-	535,680	-	-
					1	0	1	38	138	3,200	441,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,600	-	-	441,600	0.01
1977	โฉนด	2649	59543	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,000	60,000	1690	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	35	1,621,800	286,200	346,200	-	346,200	-	-
					1	0	1	48	148	2,000	296,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000	-	-	296,000	0.01
1978	โฉนด	2650	59544	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	78	178	3,000	534,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000	-	534,000	-	-
1979	โฉนด	2651	59545	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	77	177	3,000	531,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000	-	531,000	-	-
1980	โฉนด	2652	59546	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	78	178	3,000	534,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,000	-	534,000	-	-
1981	โฉนด	2653	59547	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	82	182	3,000	546,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000	-	546,000	-	-
1982	โฉนด	2688	59849	ต.คลองใหม่	1	2	0	86	886	14,000	12,404,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,404,000	-	12,404,000	-	-
1983	โฉนด	2696	60450	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	5	0	25	2025	2,700	5,467,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,467,500	-	-	5,467,500	0.3
1984	โฉนด	2697	60451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	34	234	4,600	1,076,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,400	-	-	1,076,400	0.3
1985	โฉนด	2698	60452	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	19	219	4,600	1,007,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,007,400	-	-	1,007,400	0.3
1986	โฉนด	2699	60453	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	20	220	4,600	1,012,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000	-	-	1,012,000	0.3
1987	โฉนด	2700	60454	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	22	222	4,600	1,021,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,200	-	-	1,021,200	0.3
1988	โฉนด	2701	60455	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	23	123	4,600	565,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,800	-	-	565,800	0.3
1989	โฉนด	2702	60456	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1990	โฉนด	2703	60457	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	87	87	4,600	400,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,200	-	-	400,200	0.3
1991	โฉนด	2664	60484	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	75.69	75.69	2,650	200,579	1691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	302.75	100	8,300	2,512,825	40	1,758,978	753,848	954,426	-	954,426	-	-
					1	5	2	98.31	2298.31	2,650	6,090,522		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,090,522	-	-	6,090,522	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1992	โฉนด	2665	60485	ต.คลองใหม่	1	4	2	43	1843	2,650	4,883,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,883,950	-	4,883,950	-	-
1993	โฉนด	2732	60501	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	67	567	2,600	1,474,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,200	-	1,474,200	-	-
1994	โฉนด	2733	60502	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	22	522	5,000	2,610,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,610,000	-	2,610,000	-	-
1995	โฉนด	2734	60503	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	74	74	2,500	185,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000	-	-	185,000	0.3
1996	โฉนด	2735	60504	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	4,400	118,800	1692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	387,720	-	387,720	-	-
					1	1	1	8	508	4,400	2,235,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,235,200	-	-	2,235,200	0.01
1997	โฉนด	2736	60505	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	0	38.25	438.25	2,600	1,139,450	1693	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	70	965,124	304,776	1,444,226	-	1,444,226	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	2,600	45,500	1694	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	3	17,430	563,570	609,070	-	563,570	45,500	0.02
					2	0	0	14	14	2,600	36,400	1695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	30	232,400	232,400	268,800	-	268,800	-	-
					1	0	0	45.25	45.25	2,600	117,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650	-	-	117,650	0.01
1998	โฉนด	2720	60517	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	10,000	350,000	1696	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	420	100	8,100	3,402,000	35	2,041,200	1,360,800	1,710,800	-	-	1,710,800	0.02
1999	โฉนด	2721	60518	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.02
2000	โฉนด	2722	60519	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	10,000	175,000	1697	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	35	1,020,600	680,400	855,400	-	855,400	-	-
2001	โฉนด	2689	60531	ต.คลองใหม่	4	1	2	53	653	2,200	1,436,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,600	-	-	1,436,600	0.3
2002	โฉนด	2723	60543	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	10,000	175,000	1698	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	35	1,020,600	680,400	855,400	-	855,400	-	-
2003	โฉนด	2724	60544	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	10,000	175,000	1699	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	35	1,020,600	680,400	855,400	-	855,400	-	-
2004	โฉนด	6376	60545	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	-	-
2005	โฉนด	6746	60578	ต.คลองใหม่	1	5	3	31	2331	1,550	3,613,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,613,050	-	3,613,050	-	-
2006	โฉนด	2593	60579	ต.คลองใหม่	1	3	3	8	1508	1,550	2,337,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,337,400	-	2,337,400	-	-
2007	โฉนด	2592	60580	ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	1,400	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.3
2008	โฉนด	2692	60581	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	1700	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	180	100	8,200	1,476,000	20	1,107,000	369,000	425,250	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	30.56	-	-	-	-	-	129,956	-	129,956	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	69.44	-	-	-	-	-	295,294	295,294	-	-
					1	0	0	7.5	7.5	2,500	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750	-	-	18,750	0.01
2009	โฉนด	2693	60582	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	11	11	2,500	27,500	1701	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	88	100	7,950	699,600	16	384,780	314,820	342,320	-	342,320	-	-
					1	0	0	7	7	2,500	17,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500	-	-	17,500	0.01
2010	โฉนด	2694	60583	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	2,500	97,500	1702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	6	77,688	1,217,112	1,314,612	-	1,314,612	-	-
					1	0	0	4	4	2,500	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.01
2011	โฉนด	2726	60625	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	-	-
2012	โฉนด	2727	60626	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	10,000	175,000	1703	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	210	100	8,100	1,701,000	35	1,020,600	680,400	855,400	-	855,400	-	-
2013	โฉนด	2637	60690	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
2014	โฉนด	2632	60841	ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	12,500	2,975,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,975,000	-	2,975,000	-	-
2015	โฉนด	2749	60845	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	12	412	2,600	1,071,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,200	-	1,071,200	-	-
2016	โฉนด	2753	60849	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	4	104	2,600	270,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400	-	270,400	-	-
2017	โฉนด	2754	60850	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	5,000	75,000	1704	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	1	4,980	493,020	568,020	-	568,020	-	-
					1	0	2	26	226	5,000	1,130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,000	-	-	1,130,000	0.01
2018	โฉนด	2626	60999	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,250	101,250	1705	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,200	2,952,000	50	2,243,520	708,480	809,730	-	809,730	-	-
					1	1	2	13	613	2,250	1,379,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,250	-	-	1,379,250	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2019	โฉนด	2627	61000	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,250	67,500	1706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	12	139,440	856,560	924,060	-	924,060	-	-
					1	0	3	61	361	2,250	812,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,250	-	-	812,250	0.01
2020	โฉนด	2628	61001	ต.คลองใหม่	1	0	1	90	190	2,250	427,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500	-	427,500	-	-
2021	โฉนด	2629	61002	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	2,250	85,500	1707	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	152	100	8,300	1,261,600	31	656,032	605,568	691,068	-	691,068	-	-
					1	0	3	30	330	2,250	742,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500	-	-	742,500	0.01
2022	โฉนด	2766	61028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	1,500	53,625	1708	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	30	593,450	593,450	647,075	-	647,075	-	-
					2	0	0	49	49	1,500	73,500	1709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	30	813,400	813,400	886,900	-	813,400	73,500	0.02
					2	0	0	15	15	1,500	22,500	1710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	30	82,500	82,500	105,000	-	82,500	22,500	0.02
					1	1	3	42.25	742.25	1,500	1,113,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,375	-	-	1,113,375	0.01
2023	โฉนด	2704	61166	ต.คลองใหม่	1	1	2	22	622	1,900	1,181,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,800	-	1,181,800	-	-
2024	โฉนด	4944	61174	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	2,000	3,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000	-	3,200,000	-	-
2025	โฉนด	2760	61261	ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	1,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
2026	โฉนด	2761	61262	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	2,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
2027	โฉนด	2758	61263	ต.คลองใหม่	1	0	0	19	19	1,250	23,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,750	-	23,750	-	-
2028	โฉนด	2759	61264	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	2,500	37,200	1711	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	59.5	100	8,200	487,900	2	29,274	458,626	495,826	-	495,826	-	-
					1	0	1	85.13	185.13	2,500	462,825		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,825	-	-	462,825	0.01
2029	โฉนด	2779	61436	ต.คลองใหม่	1	1	0	24	424	2,500	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
2030	โฉนด	2780	61437	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.56	26.56	2,200	58,432	1712	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	106.25	100	8,300	881,875	50	670,225	211,650	270,082	-	270,082	-	-
					1	0	3	93.44	393.44	2,200	865,568		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,568	-	-	865,568	0.01
2031	โฉนด	2781	61438	ต.คลองใหม่	1	2	0	20	820	2,000	1,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,000	-	1,640,000	-	-
2032	โฉนด	2783	61440	ต.คลองใหม่	1	2	0	45	845	2,500	2,112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,500	-	2,112,500	-	-
2033	โฉนด	2784	61441	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2034	โฉนด	2785	61442	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	780	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	-
2035	โฉนด	2786	61443	ต.คลองใหม่	1	0	3	67	367	780	286,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260	-	286,260	-	-
2036	โฉนด	2715	61453	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	5,000	243,750	1713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	30	809,250	809,250	1,053,000	-	1,053,000	-	-
					1	0	0	30.25	30.25	5,000	151,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,250	-	-	151,250	0.01
2037	โฉนด	2385	61542	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,650	71,550	1714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	16	197,208	699,192	770,742	-	770,742	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	2,650	43,063	1715	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	65	100	2,750	178,750	16	39,325	139,425	182,488	-	182,488	-	-
					1	3	2	7.75	1407.75	2,650	3,730,538		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,538	-	-	3,730,538	0.01
2038	โฉนด	2386	61543	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	1	54	154	2,650	408,100	1716	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	616	100	8,300	5,112,800	35	3,067,680	2,045,120	2,453,220	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	17.65	-	-	-	-	-	-	432,993	-	432,993	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	82.35	-	-	-	-	-	2,020,227	2,020,227	-	-
					2	0	1	1.5	101.5	2,650	268,975	1717	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	406	100	8,300	3,369,800	10	336,980	3,032,820	3,301,795	-	-	3,301,795	0.02
					2	0	0	94.5	94.5	2,650	250,425	1718	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	378	100	7,600	2,872,800	10	287,280	2,585,520	2,835,945	-	-	2,835,945	0.02
					2	0	0	40	40	2,650	106,000	1719	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	7,600	1,216,000	10	121,600	1,094,400	1,200,400	-	-	1,200,400	0.02
					2	0	0	40	40	2,650	106,000	1720	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	7,600	1,216,000	10	121,600	1,094,400	1,200,400	-	-	1,200,400	0.02
					2	0	0	40	40	2,650	106,000	1721	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	7,600	1,216,000	10	121,600	1,094,400	1,200,400	-	-	1,200,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					2	0	0	56	56	2,650	148,400	1722	[illegible]	ดีก	2	224	100	7,600	1,702,400	10	170,240	1,532,160	1,680,560	-	-	1,680,560	0.02
					2	0	0	48	48	2,650	127,200	1723	[illegible]	ดีก	2	192	100	7,600	1,459,200	10	145,920	1,313,280	1,440,480	-	-	1,440,480	0.02
					2	0	0	72	72	2,650	190,800	1724	[illegible]	ดีก	2	288	100	7,600	2,188,800	10	218,880	1,969,920	2,160,720	-	-	2,160,720	0.02
					2	0	0	72	72	2,650	190,800	1725	[illegible]	ดีก	2	288	100	7,600	2,188,800	10	218,880	1,969,920	2,160,720	-	-	2,160,720	0.02
					1	1	3	30	730	2,650	1,934,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,500	-	-	1,934,500	0.01
2039	โฉนด	3727	61586	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,900	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	760,000	-	-
2040	โฉนด	2706	61590	ต.คลองใหม่	1	3	1	67	1367	2,200	3,007,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,400	-	3,007,400	-	-
2041	โฉนด	15771	61953	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	2,750	181,500	1726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	130	100	8,300	1,079,000	30	539,500	539,500	721,000	-	721,000	-	-
					2	0	0	25	25	2,750	68,750	1727	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	100	100	8,300	830,000	6	49,800	780,200	848,950	-	780,200	68,750	0.02
					1	0	3	23	323	2,750	888,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,250	-	-	888,250	0.01
2042	โฉนด	2797	61954	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	2,750	30,938	1728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	45	100	8,300	373,500	10	37,350	336,150	367,088	-	367,088	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	2,750	45,375	1729	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	66	100	8,300	547,800	10	54,780	493,020	538,395	-	493,020	45,375	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	2,750	52,938	1730	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	77	100	2,750	211,750	10	21,175	190,575	243,513	-	190,575	52,938	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	2,750	33,688	1731	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	49	100	8,300	406,700	10	40,670	366,030	399,718	-	366,030	33,688	0.02
					2	0	0	15	15	2,750	41,250	1732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	60	100	8,300	498,000	10	49,800	448,200	489,450	-	448,200	41,250	0.02
					2	0	2	70.75	270.75	2,750	744,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,563	-	744,563	-	-
2043	โฉนด	2707	61958	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	14,000	168,000	1733	[illegible]	ดีก	2	48	100	7,600	364,800	20	109,440	255,360	423,360	-	-	423,360	0.02
					3	0	0	27	27	14,000	378,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000	-	-	378,000	0.3
2044	โฉนด	2708	61959	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	14,000	224,000	1734	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	64	100	8,300	531,200	20	159,360	371,840	595,840	-	-	595,840	0.02
					3	0	0	20	20	14,000	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.3
2045	โฉนด	2709	61960	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	14,000	112,000	1735	[illegible]	ดีก	2	32	100	7,600	243,200	20	72,960	170,240	282,240	-	282,240	-	-
					2	0	0	8	8	14,000	112,000	1736	[illegible]	ดีก	2	32	100	7,600	243,200	20	72,960	170,240	282,240	-	170,240	112,000	0.02
					2	0	0	22	22	14,000	308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000	-	-	308,000	0.02
2046	โฉนด	2710	61961	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	14,000	112,000	1737	[illegible]	ดีก	2	32	100	7,600	243,200	20	72,960	170,240	282,240	-	282,240	-	-
					2	0	0	80	80	14,000	1,120,000	1738	[illegible]	ดีก	2	640	100	7,600	4,864,000	20	1,459,200	3,404,800	4,524,800	-	-	4,524,800	0.02
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2047	โฉนด	2711	61962	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	14,000	112,000	1739	[illegible]	ดีก	2	32	100	7,600	243,200	20	72,960	170,240	282,240	-	282,240	-	-
					2	0	0	8	8	14,000	112,000	1740	[illegible]	ดีก	2	32	100	7,600	243,200	20	72,960	170,240	282,240	-	-	282,240	0.02
					3	0	0	29	29	14,000	406,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,000	-	-	406,000	0.3
2048	โฉนด	2712	61963	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	14,000	224,000	1741	[illegible]	ดีก	2	64	100	7,600	486,400	20	145,920	340,480	564,480	-	564,480	-	-
					3	0	0	33	33	14,000	462,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000	-	-	462,000	0.3
2049	โฉนด	2714	61965	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	57	57	14,000	798,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000	-	-	798,000	0.3
2050	โฉนด	2767	62126	ต.คลองใหม่	4	0	2	20	220	2,650	583,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,000	-	-	583,000	0.3
2051	โฉนด	2768	62127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,650	109,313	1742	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	165	100	8,300	1,369,500	29	657,360	712,140	821,453	-	821,453	-	-
					2	0	0	20	20	2,650	53,000	1743	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	80	100	2,750	220,000	29	105,600	114,400	167,400	-	114,400	53,000	0.02
					1	0	1	98.75	198.75	2,650	526,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,688	-	-	526,688	0.01
2052	โฉนด	2595	62129	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	4,000	140,000	1744	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	140	100	8,300	1,162,000	30	581,000	581,000	721,000	-	721,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.5	4.5	4,000	18,000	1745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,300	149,400	25	59,760	89,640	107,640	-	89,640	18,000	0.02
					1	0	1	46.5	146.5	4,000	586,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,000	-	-	586,000	0.01
2053	โฉนด	2596	62130	ต.คลองใหม่	1	0	0	93	93	3,000	279,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000	-	279,000	-	-
2054	โฉนด	2597	62131	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,400	86,400	1746	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	30	597,600	597,600	684,000	-	684,000	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	2,400	10,800	1747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	6,450	116,100	30	58,050	58,050	68,850	-	58,050	10,800	0.02
					1	0	2	29.5	229.5	2,400	550,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800	-	-	550,800	0.01
2055	โฉนด	2773	62318	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	93.5	93.5	14,000	1,309,000	1748	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	748	100	8,200	6,133,600	4	245,344	5,888,256	7,197,256	-	7,197,256	-	-
					2	0	0	19.25	19.25	14,000	269,500	1749	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	77	100	2,750	211,750	4	8,470	203,280	472,780	-	472,780	-	-
					1	0	0	87.25	87.25	14,000	1,221,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,500	-	-	1,221,500	0.01
2056	โฉนด	2774	62319	ต.คลองใหม่	1	0	0	82	82	4,500	369,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000	-	369,000	-	-
2057	โฉนด	2776	62321	ต.คลองใหม่	1	0	0	65	65	2,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
2058	โฉนด	2777	62322	ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	2,000	122,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000	-	122,000	-	-
2059	โฉนด	2778	62323	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	14,000	577,500	1750	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	165	100	8,150	1,344,750	55	1,250,618	94,133	671,633	-	671,633	-	-
					1	0	1	48.75	148.75	14,000	2,082,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,500	-	-	2,082,500	0.01
2060	โฉนด	2746	62516	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	1,500	73,125	1751	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	17	388,440	1,230,060	1,303,185	-	1,303,185	-	-
					2	0	0	12	12	1,500	18,000	1752	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	17	31,680	100,320	118,320	-	118,320	-	-
					1	0	0	62.25	62.25	1,500	93,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,375	-	-	93,375	0.01
2061	โฉนด	2765	62517	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2062	โฉนด	2680	62634	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,250	2,700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000	-	-
2063	โฉนด	2772	62715	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	4,500	235,125	1753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	209	100	8,300	1,734,700	20	520,410	1,214,290	1,449,415	-	1,449,415	-	-
2064	โฉนด	2738	62728	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	3,400	6,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000	-	6,800,000	-	-
2065	โฉนด	2739	62729	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	3,400	6,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800,000	-	6,800,000	-	-
2066	โฉนด	2670	62757	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	4,400	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	1,760,000	-	-
2067	โฉนด	2671	62758	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	2	6	606	3,750	2,272,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,500	-	2,272,500	-	-
2068	โฉนด	2672	62759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	65	165	2,500	412,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500	-	-	412,500	0.3
2069	โฉนด	2673	62760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	88	88	3,750	330,000	1754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	352	100	8,300	2,921,600	10	292,160	2,629,440	2,959,440	-	2,959,440	-	-
					3	0	0	9	9	3,750	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	-	-	33,750	0.3
					1	1	3	3	703	3,750	2,636,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,636,250	-	-	2,636,250	0.01
2070	โฉนด	2674	62957	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	89	89	2,250	200,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250	-	-	200,250	0.3
2071	โฉนด	6380	63024	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	62	262	2,000	524,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000	-	-	524,000	0.3
2072	โฉนด	2858	63075	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,500	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
2073	โฉนด	2809	63397	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,950	103,688	1755	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	25	348,600	522,900	626,588	-	626,588	-	-
					1	0	1	73.75	173.75	3,950	686,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,313	-	-	686,313	0.01
2074	โฉนด	2810	63398	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,950	790,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000	-	790,000	-	-
2075	โฉนด	2811	63399	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	3,950	53,325	1756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	20	134,460	313,740	367,065	-	367,065	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	3,950	29,625	1757	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	20	24,750	57,750	87,375	-	57,750	29,625	0.02
					1	0	1	79	179	3,950	707,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,050	-	-	707,050	0.01
2076	โฉนด	2812	63400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,950	118,500	1758	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	815,700	-	815,700	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	1	5	105	3,950	414,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,750	-	-	414,750	0.01
2077	โฉนด	2813	63401	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.88	61.88	3,950	244,426	1759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	247.5	100	8,300	2,054,250	12	287,595	1,766,655	2,011,081	-	2,011,081	-	-
					2	0	0	17	17	3,950	67,150	1760	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	68	100	2,750	187,000	12	26,180	160,820	227,970	-	160,820	67,150	0.02
					1	0	3	1.12	301.12	3,950	1,189,424		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,424	-	-	1,189,424	0.01
2078	โฉนด	2814	63402	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	80	380	3,950	1,501,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,000	-	1,501,000	-	-
2079	โฉนด	2815	63403	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	44	344	3,950	1,358,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,358,800	-	1,358,800	-	-
2080	โฉนด	2816	63404	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	3,950	195,525	1761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	198	100	8,300	1,643,400	15	328,680	1,314,720	1,510,245	-	1,510,245	-	-
					1	0	3	30.5	330.5	3,950	1,305,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,475	-	-	1,305,475	0.01
2081	โฉนด	2762	63507	ต.คลองใหม่	1	0	2	12	212	2,650	561,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,800	-	561,800	-	-
2082	โฉนด	2763	63508	ต.คลองใหม่	1	0	2	17	217	2,650	575,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,050	-	575,050	-	-
2083	โฉนด	2764	63509	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
2084	โฉนด	2631	63537	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
2085	โฉนด	2840	63617	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
2086	โฉนด	2841	63618	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	53	353	2,000	706,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,000	-	706,000	-	-
2087	โฉนด	2834	63846	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	10,500	354,375	1762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	10	112,050	1,008,450	1,362,825	-	1,362,825	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	10,500	183,750	1763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	10	58,100	522,900	706,650	-	706,650	-	-
					2	0	0	32.75	32.75	10,500	343,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,875	-	343,875	-	-
2088	โฉนด	2843	63874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
2089	โฉนด	2687	63913	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500	1764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	20	244,020	569,380	642,880	-	642,880	-	-
					1	0	0	75.5	75.5	3,000	226,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500	-	-	226,500	0.01
2090	โฉนด	2848	63926	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	1,500	36,000	1765	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	7	55,776	741,024	777,024	-	777,024	-	-
					1	0	0	10	10	1,500	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
2091	โฉนด	2849	63927	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	3,000	99,000	1766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	25	438,240	657,360	756,360	-	756,360	-	-
					2	0	0	13	13	3,000	39,000	1767	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	78	100	2,250	175,500	25	70,200	105,300	144,300	-	105,300	39,000	0.02
					1	0	0	54	54	3,000	162,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000	-	-	162,000	0.01
2092	โฉนด	2850	63928	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	1,500	28,875	1768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	28	293,986	345,114	373,989	-	373,989	-	-
					1	0	0	80.75	80.75	1,500	121,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,125	-	-	121,125	0.01
2093	โฉนด	2851	63929	หมู่ 29 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.62	5.62	1,500	8,430	1769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112.5	100	8,300	933,750	30	466,875	466,875	475,305	-	475,305	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	1,500	20,250	1770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	6	26,892	421,308	441,558	-	421,308	20,250	0.02
					1	0	0	80.88	80.88	1,500	121,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,320	-	-	121,320	0.01
2094	โฉนด	2852	63930	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	1,500	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	112,500	-	-
2095	โฉนด	2853	63931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	1,500	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	112,500	-	-
2096	โฉนด	2854	63932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	1,500	24,000	1771	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	20	159,360	371,840	395,840	-	395,840	-	-
					2	0	0	6	6	1,500	9,000	1772	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	20	19,800	46,200	55,200	-	46,200	9,000	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2097	โฉนด	2859	63967	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.38	18.38	3,000	55,140	1773	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	73.5	100	2,750	202,125	10	80,850	121,275	176,415	-	176,415	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	1	45.63	145.63	3,000	436,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,890	-	-	436,890	0.01
2098	โฉนด	2633	63997	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	3,000	168,750	1774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	28	859,050	1,008,450	1,177,200	-	1,177,200	-	-
					1	1	0	43.75	443.75	3,000	1,331,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,250	-	-	1,331,250	0.01
2099	โฉนด	2634	63998	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	8	108	2,500	270,000	1775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	432	100	8,300	3,585,600	9	322,704	3,262,896	3,532,896	-	3,532,896	-	-
					1	0	2	46	246	2,500	615,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000	-	-	615,000	0.01
2100	โฉนด	2635	63999	ต.คลองใหม่	1	1	3	97	797	3,000	2,391,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,391,000	-	2,391,000	-	-
2101	โฉนด	2855	64002	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,650	95,400	1776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	17	191,232	605,568	700,968	-	700,968	-	-
					1	0	0	68.63	68.63	2,650	181,870		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,870	-	-	181,870	0.01
2102	โฉนด	2856	64003	ต.คลองใหม่	1	0	3	29	329	2,650	871,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,850	-	871,850	-	-
2103	โฉนด	2857	64004	ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,650	119,250	1777	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	180	100	8,200	1,476,000	12	738,000	738,000	857,250	-	857,250	-	-
					1	0	3	31	331	2,650	877,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,150	-	-	877,150	0.01
2104	โฉนด	2888	64056	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	12,500	75,000	1778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	15	39,840	159,360	234,360	-	234,360	-	-
					1	2	3	58	1158	12,500	14,475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,475,000	-	-	14,475,000	0.01
2105	โฉนด	2889	64057	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	2	3	64	1164	12,000	13,968,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,968,000	-	13,968,000	-	-
2106	โฉนด	2833	64097	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	10,500	630,000	1779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	30	996,000	996,000	1,626,000	-	1,626,000	-	-
					3	0	0	23.75	23.75	10,500	249,375	1780	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	95	100	8,300	788,500	30	394,250	394,250	643,625	-	-	643,625	0.3
					1	1	2	20.25	620.25	10,500	6,512,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,512,625	-	-	6,512,625	0.01
2107	โฉนด	2860	64111	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	3,000	216,750	1781	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	289	100	7,600	2,196,400	10	219,640	1,976,760	2,193,510	-	-	2,193,510	0.02
					2	0	0	72.25	72.25	3,000	216,750	1782	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	289	100	7,600	2,196,400	10	219,640	1,976,760	2,193,510	-	-	2,193,510	0.02
					2	0	1	20.25	120.25	3,000	360,750	1783	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	481	100	7,600	3,655,600	10	365,560	3,290,040	3,650,790	-	-	3,650,790	0.02
					2	0	3	35.25	335.25	3,000	1,005,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,750	-	1,005,750	-	-
2108	โฉนด	2861	64121	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	7,000	2,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000	-	2,800,000	-	-
2109	โฉนด	2862	64122	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	7,000	2,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000	-	2,800,000	-	-
2110	โฉนด	2863	64123	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	7,000	2,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000	-	2,800,000	-	-
2111	โฉนด	2864	64124	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	7,000	2,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000	-	2,800,000	-	-
2112	โฉนด	2865	64125	ต.คลองใหม่	1	3	3	36	1536	600	921,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600	-	921,600	-	-
2113	โฉนด	2866	64126	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	3	37	1537	600	922,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,200	-	922,200	-	-
2114	โฉนด	2867	64127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	3	36	1536	600	921,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,600	-	921,600	-	-
2115	โฉนด	2868	64128	ต.คลองใหม่	1	3	3	35	1535	600	921,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000	-	921,000	-	-
2116	โฉนด	2919	64362	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11	11	12,500	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500	-	137,500	-	-
2117	โฉนด	2920	64363	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	14,000	147,000	1784	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	789,880	-	789,880	-	-
					3	0	0	5.5	5.5	14,000	77,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000	-	-	77,000	0.3
2118	โฉนด	2921	64364	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1785	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	838,880	-	-
					1	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.01
2119	โฉนด	2922	64365	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	14,000	392,000	1786	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	20	551,040	1,285,760	1,677,760	-	1,677,760	-	-
2120	โฉนด	2923	64366	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	14	14	14,000	196,000	1787	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	10.71	-	-	-	-	-	89,844	-	89,844	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	89.29	-	-	-	-	-	749,036	175,008	574,028	0.02
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2121	โฉนด	2924	64367	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1788	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,600	425,600	20	127,680	297,920	493,920	-	493,920	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	28,000	-	-
2122	โฉนด	2925	64368	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	3.94	3.94	9,100	35,854	1789	[illegible] ชั้น	ตึก	2	15.75	100	7,600	119,700	20	35,910	83,790	119,644	-	119,644	-	-
					3	0	0	7.06	7.06	9,100	64,246		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,246	-	-	64,246	0.3
2123	โฉนด	2881	64378	ต.คลองใหม่	1	1	1	69	569	1,500	853,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500	-	853,500	-	-
2124	โฉนด	2883	64380	ต.คลองใหม่	1	1	1	69	569	1,500	853,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500	-	853,500	-	-
2125	โฉนด	2884	64381	ต.คลองใหม่	1	1	1	69	569	1,500	853,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500	-	853,500	-	-
2126	โฉนด	2885	64382	ต.คลองใหม่	1	1	1	69	569	1,500	853,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,500	-	853,500	-	-
2127	โฉนด	2829	64387	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	16	616	2,000	1,232,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000	-	1,232,000	-	-
2128	โฉนด	2830	64388	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,500	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
2129	โฉนด	2831	64389	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	1,600,000	-	-
2130	โฉนด	2832	64390	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	2,750	151,250	1790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	31	949,520	876,480	1,027,730	-	1,027,730	-	-
					2	0	0	15	15	2,750	41,250	1791	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	31	85,800	79,200	120,450	-	120,450	-	-
2131	โฉนด	2787	64392	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
2132	โฉนด	2887	64399	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,000	78,750	1792	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	45	662,340	209,160	287,910	-	287,910	-	-
					1	0	0	73.75	73.75	3,000	221,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250	-	-	221,250	0.01
2133	โฉนด	2904	64489	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	15	415	3,950	1,639,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250	-	1,639,250	-	-
2134	โฉนด	2905	64490	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	3,000	189,000	1793	[illegible] ชั้น	ตึก	2	252	100	7,600	1,915,200	20	574,560	1,340,640	1,529,640	-	-	1,529,640	0.02
					1	0	0	25	25	3,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.01
2135	โฉนด	2906	64491	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	15	415	3,950	1,639,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250	-	1,639,250	-	-
2136	โฉนด	2907	64492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	3,950	237,000	1794	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	2	39,840	1,952,160	2,189,160	-	2,189,160	-	-
					1	0	3	55	355	3,950	1,402,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,250	-	-	1,402,250	0.01
2137	โฉนด	2908	64493	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,950	189,600	1795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	5	79,680	1,513,920	1,703,520	-	-	1,703,520	0.02
					1	0	3	67	367	3,950	1,449,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,650	-	-	1,449,650	0.01
2138	โฉนด	2909	64494	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	3,950	205,400	1796	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	15	345,280	1,381,120	1,586,520	-	1,586,520	-	-
					2	0	0	60	60	3,950	237,000	1797	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	20	597,600	1,394,400	1,631,400	-	1,631,400	-	-
					1	0	3	3	303	3,950	1,196,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,850	-	-	1,196,850	0.01
2139	โฉนด	2910	64495	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	15	415	3,950	1,639,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250	-	-	1,639,250	0.3
2140	โฉนด	2911	64496	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	15	415	3,950	1,639,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,250	-	-	1,639,250	0.3
2141	โฉนด	2912	64497	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	3,950	206,388	1798	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	418	100	8,150	3,406,700	12	476,938	2,929,762	3,136,150	-	3,136,150	-	-
					2	0	0	19.12	19.12	3,950	75,524	1799	[illegible] ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,600	581,400	1	5,814	575,586	651,110	-	575,586	75,524	0.02
					2	0	0	19.12	19.12	3,950	75,524	1800	[illegible] ชั้น	ตึก	2	76.5	100	7,600	581,400	1	5,814	575,586	651,110	-	575,586	75,524	0.02
					1	0	3	24.5	324.5	3,950	1,281,775		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,775	-	-	1,281,775	0.01
2142	โฉนด	2913	64498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	3,950	113,563	1801	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115	100	8,300	954,500	16	209,990	744,510	858,073	-	858,073	-	-
					2	0	0	40	40	3,950	158,000	1802	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	7,950	2,544,000	70	2,162,400	381,600	539,600	-	381,600	158,000	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	3,950	48,388	1803	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	49	100	2,750	134,750	70	114,538	20,213	68,600	-	68,600	-	-
					1	0	3	45	345	3,950	1,362,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,362,750	-	-	1,362,750	0.01
2143	โฉนด	2931	64612	ต.คลองใหม่	1	2	0	37	837	2,200	1,841,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,400	-	1,841,400	-	-
2144	โฉนด	2932	64613	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,500	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2145	โฉนด	2869	64615	ต.คลองใหม่	1	4	2	54	1854	1,900	3,522,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,522,600	-	3,522,600	-	-
2146	โฉนด	2870	64616	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	1,500	63,000	1804	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,950	2,671,200	20	2,003,400	667,800	730,800	-	730,800	-	-
					1	0	3	55	355	1,500	532,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500	-	-	532,500	0.01
2147	โฉนด	2871	64617	ต.คลองใหม่	1	12	0	8	4808	600	2,884,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,884,800	-	2,884,800	-	-
2148	โฉนด	2891	64645	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	2,500	81,250	1805	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	130	100	7,600	988,000	20	296,400	691,600	772,850	-	772,850	-	-
					1	0	0	5.5	5.5	2,500	13,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,750	-	-	13,750	0.01
2149	โฉนด	2892	64646	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	0	38	38	2,500	95,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000	-	-	95,000	0.3
2150	โฉนด	2893	64671	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,200	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-
2151	โฉนด	2894	64672	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,200	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-
2152	โฉนด	2895	64673	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200	90,750	1806	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	20	410,850	958,650	1,049,400	-	1,049,400	-	-
					1	0	1	58.75	158.75	2,200	349,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,250	-	-	349,250	0.01
2153	โฉนด	2896	64676	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	78	78	3,000	234,000	1807	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	2	31,872	1,561,728	1,795,728	-	1,795,728	-	-
					1	0	1	22	122	3,000	366,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000	-	-	366,000	0.01
2154	โฉนด	2939	64677	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	41	141	3,000	423,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000	-	-	423,000	0.3
2155	โฉนด	2940	64678	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	69	69	3,000	207,000	1808	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	276	100	8,300	2,290,800	15	458,160	1,832,640	2,039,640	-	2,039,640	-	-
					2	0	0	31.62	31.62	3,000	94,860	1809	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	126.5	100	7,600	961,400	15	192,280	769,120	863,980	-	863,980	-	-
					1	0	0	99.38	99.38	3,000	298,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,140	-	-	298,140	0.01
2156	โฉนด	2941	64679	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	3,000	22,500	1810	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	15	49,800	199,200	221,700	-	221,700	-	-
					2	0	0	35	35	3,000	105,000	1811	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	10	116,200	1,045,800	1,150,800	-	1,150,800	-	-
					2	0	0	57.5	57.5	3,000	172,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500	-	172,500	-	-
2157	โฉนด	2942	64680	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,000	135,000	1812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	15	298,800	1,195,200	1,330,200	-	-	1,330,200	0.02
					2	0	0	13.5	13.5	3,000	40,500	1813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	15	89,640	358,560	399,060	-	-	399,060	0.02
					2	0	0	59.5	59.5	3,000	178,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500	-	178,500	-	-
2158	โฉนด	2943	64681	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	93.5	93.5	3,000	280,500	1814	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	374	100	2,750	1,028,500	5	51,425	977,075	1,257,575	-	-	1,257,575	0.3
					3	0	0	80.75	80.75	3,000	242,250	1815	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	323	100	6,350	2,051,050	5	102,553	1,948,498	2,190,748	-	-	2,190,748	0.3
					1	0	0	51.5	51.5	3,000	154,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500	-	-	154,500	0.01
2159	โฉนด	2944	64682	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	75	75	1,920	144,000	1816	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	300	100	6,350	1,905,000	2	38,100	1,866,900	2,010,900	-	-	2,010,900	0.3
					3	0	1	68.75	168.75	1,920	324,000	1817	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	675	100	6,350	4,286,250	10	428,625	3,857,625	4,181,625	-	-	4,181,625	0.3
					1	0	0	44.25	44.25	1,920	84,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,960	-	-	84,960	0.01
2160	โฉนด	2897	64722	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.62	35.62	3,000	106,860	1818	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	142.5	100	8,300	1,182,750	25	473,100	709,650	816,510	-	816,510	-	-
					3	0	0	39.38	39.38	3,000	118,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,140	-	-	118,140	0.3
2161	โฉนด	2898	64723	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	3,000	31,500	1819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	48	264,936	83,664	115,164	-	115,164	-	-
					2	0	0	9	9	3,000	27,000	1820	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	5	14,940	283,860	310,860	-	283,860	27,000	0.02
					1	0	0	44.5	44.5	3,000	133,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500	-	-	133,500	0.01
2162	โฉนด	2899	64724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,000	36,000	1821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	20	179,280	418,320	454,320	-	454,320	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	34	34	2,000	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	-	68,000	0.01
2163	โฉนด	2900	64725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,000	36,000	1822	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	20	179,280	418,320	454,320	-	454,320	-	-
					1	0	0	33	33	2,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
2164	โฉนด	2901	64726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	56	56	3,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	168,000	-	-
2165	โฉนด	2902	64727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,000	30,000	1823	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	30	82,500	82,500	112,500	-	112,500	-	-
					1	0	0	85	85	2,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.01
2166	โฉนด	2929	64788	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	41	841	2,400	2,018,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,400	-	2,018,400	-	-
2167	โฉนด	2930	64789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	42	842	2,400	2,020,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,020,800	-	2,020,800	-	-
2168	โฉนด	2915	64924	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.12	19.12	1,900	36,328	1824	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	76.5	100	8,200	627,300	23	583,389	43,911	80,239	-	80,239	-	-
					1	5	0	78.88	2078.88	1,900	3,949,872		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,949,872	-	-	3,949,872	0.01
2169	โฉนด	2916	64925	ต.คลองใหม่	1	5	0	98	2098	1,900	3,986,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986,200	-	3,986,200	-	-
2170	โฉนด	2917	64926	ต.คลองใหม่	1	5	0	98	2098	1,550	3,251,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,251,900	-	3,251,900	-	-
2171	โฉนด	2918	64927	ต.คลองใหม่	1	5	1	2	2102	1,550	3,258,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,258,100	-	3,258,100	-	-
2172	โฉนด	2956	64944	ต.คลองใหม่	1	0	1	80	180	1,500	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
2173	โฉนด	2957	64945	ต.คลองใหม่	1	0	1	80	180	1,500	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
2174	โฉนด	2958	64946	ต.คลองใหม่	1	0	1	80	180	1,500	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
2175	โฉนด	2959	64947	ต.คลองใหม่	1	0	1	46	146	1,500	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	219,000	-	-
2176	โฉนด	2972	65143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	6	3	46	2746	1,500	4,119,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,119,000	-	-	4,119,000	0.3
2177	โฉนด	2973	65144	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	3	3	0	1500	3,400	5,100,000	1825	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	6000	100	6,350	38,100,000	20	11,430,000	26,670,000	31,770,000	-	-	31,770,000	0.3
					3	0	0	60	60	3,400	204,000	1826	501-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	240	100	5,600	1,344,000	20	403,200	940,800	1,144,800	-	-	1,144,800	0.3
					3	0	0	2.63	2.63	3,400	8,942	1827	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	10.54	100	5,600	59,024	20	17,707	41,317	50,259	-	-	50,259	0.3
					3	2	1	93.37	993.37	3,400	3,377,458		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,377,458	-	-	3,377,458	0.3
2178	โฉนด	2974	65145	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	0	4	1604	3,000	4,812,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,812,000	-	4,812,000	-	-
2179	โฉนด	2971	65146	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	21	221	3,400	751,400	1828	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	884	100	6,350	5,613,400	20	1,684,020	3,929,380	4,680,780	-	-	4,680,780	0.3
					3	0	1	10	110	3,400	374,000	1829	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	440	100	2,750	1,210,000	20	363,000	847,000	1,221,000	-	-	1,221,000	0.3
					3	4	2	28	1828	3,400	6,215,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,215,200	-	-	6,215,200	0.3
2180	โฉนด	2978	65253	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,750	2,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,200,000	-	-	2,200,000	0.3
2181	โฉนด	2979	65254	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	3	4	304	2,000	608,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000	-	-	608,000	0.3
2182	โฉนด	2980	65255	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,650	119,250	1830	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	18	388,440	1,105,560	1,224,810	-	1,224,810	-	-
					2	0	1	80	180	2,650	477,000	1831	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	720	100	6,350	4,572,000	18	1,188,720	3,383,280	3,860,280	-	-	3,860,280	0.02
					1	2	2	35	1035	2,650	2,742,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,742,750	-	-	2,742,750	0.01
2183	โฉนด	2844	65314	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2184	โฉนด	2845	65315	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2185	โฉนด	1612	65510	ต.คลองใหม่	3	1	1	61	561	2,000	1,122,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000	-	-	1,122,000	0.3
2186	โฉนด	1613	65511	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	5,000	213,750	1832	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	171	100	8,200	1,402,200	47	1,065,672	336,528	550,278	-	550,278	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	5,000	12,500	1833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	10	100	8,300	83,000	47	63,080	19,920	32,420	-	-	32,420	0.3
					3	0	0	7.7	7.7	5,000	38,500	1834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	68	100	8,300	564,400	47	428,944	135,456	173,956	-	-	173,956	0.3
					3	0	0	3.64	3.64	5,000	18,200	1835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	145.8	100	8,300	1,210,140	47	919,706	290,434	308,634	-	-	308,634	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	13.68	13.68	5,000	68,400	1836	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	133	100	8,200	1,090,600	47	828,856	261,744	330,144	-	-	330,144	0.3
2187	โฉนด	1614	65512	ต.คลองใหม่	1	1	3	95	795	3,000	2,385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,385,000	-	2,385,000	-	-
2188	โฉนด	1615	65513	ต.คลองใหม่	1	2	1	0	900	2,600	2,340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	-	-
2189	โฉนด	2873	65515	ต.คลองใหม่	1	1	3	0	700	2,000	1,400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000	-	1,400,000	-	-
2190	โฉนด	1617	65516	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	84	84	2,250	189,000	1837	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	336	100	8,300	2,788,800	30	1,394,400	1,394,400	1,583,400	-	1,583,400	-	-
					2	2	0	28	828	2,250	1,863,000	1838	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,750	308,000	30	154,000	154,000	2,017,000	-	154,000	1,863,000	0.02
					1	0	2	88	288	2,250	648,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000	-	-	648,000	0.01
2191	โฉนด	1618	65517	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	2,250	2,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000	-	2,250,000	-	-
2192	โฉนด	2926	65579	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	78	78	600	46,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800	-	46,800	-	-
2193	โฉนด	2927	65580	ต.คลองใหม่	1	0	0	78	78	600	46,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800	-	46,800	-	-
2194	โฉนด	2928	65581	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	2,000	98,000	1839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	10	162,680	1,464,120	1,562,120	-	1,562,120	-	-
					1	2	1	17	917	2,000	1,834,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,000	-	-	1,834,000	0.01
2195	โฉนด	2949	65582	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
2196	โฉนด	2950	65583	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	3,000	76,500	1840	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	204	100	7,950	1,621,800	55	1,378,530	243,270	319,770	-	319,770	-	-
					2	0	0	12	12	3,000	36,000	1841	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	55	302,784	95,616	131,616	-	131,616	-	-
					3	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	-	112,500	0.3
2197	โฉนด	2951	65584	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	92	92	3,000	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	-	276,000	0.3
2198	โฉนด	2952	65585	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	1842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	1	5,976	591,624	645,624	-	645,624	-	-
					1	0	0	74	74	3,000	222,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000	-	-	222,000	0.01
2199	โฉนด	2953	65586	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.69	28.69	3,000	86,070	1843	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114.75	100	8,300	952,425	14	171,437	780,989	867,059	-	867,059	-	-
					2	0	0	12.38	12.38	3,000	37,140	1844	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	8,300	410,850	14	73,953	336,897	374,037	-	336,897	37,140	0.02
					3	0	0	36.94	36.94	3,000	110,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,820	-	-	110,820	0.3
2200	โฉนด	2954	65587	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	92	92	1,500	138,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000	-	-	138,000	0.3
2201	โฉนด	2955	65588	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	92.5	92.5	3,000	277,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,500	-	-	277,500	0.3
2202	โฉนด	2933	65603	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.31	45.31	2,200	99,682	1845	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	181.25	100	8,150	1,477,188	32	797,681	679,506	779,188	-	779,188	-	-
					1	0	3	44.69	344.69	2,200	758,318		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,318	-	-	758,318	0.01
2203	โฉนด	2934	65604	ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	2,200	94,050	1846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	171	100	8,300	1,419,300	30	709,650	709,650	803,700	-	803,700	-	-
					1	0	3	47.25	347.25	2,200	763,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,950	-	-	763,950	0.01
2204	โฉนด	2935	65605	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	2,200	110,000	1847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	30	830,000	830,000	940,000	-	940,000	-	-
					2	0	0	36	36	2,200	79,200	1848	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,750	396,000	30	198,000	198,000	277,200	-	198,000	79,200	0.02
					1	0	3	4	304	2,200	668,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,800	-	-	668,800	0.01
2205	โฉนด	2936	65606	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	90	390	2,200	858,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000	-	858,000	-	-
2206	โฉนด	2937	65607	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	90	390	2,200	858,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000	-	858,000	-	-
2207	โฉนด	2962	65621	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
2208	โฉนด	2903	65630	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	1849	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	30	733,500	733,500	846,000	-	846,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	8.5	8.5	5,000	42,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500	-	-	42,500	0.01
2209	โฉนด	2991	65672	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	12,500	375,000	1850	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,200	1,968,000	20	590,400	1,377,600	1,752,600	-	1,752,600	-	-
					3	0	0	27	27	12,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.3
2210	โฉนด	2992	65673	ต.คลองใหม่	5	0	0	15	15	12,500	187,500	1851	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	120	100	8,200	984,000	120	747,840	236,160	423,660	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านเสริมสวย	-	3	-	10	-	-	-	-	-	42,366	-	42,366	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	90	-	-	-	-	-	381,294	168,750	212,544	0.02
					3	0	0	6	6	12,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.3
2211	โฉนด	2994	65675	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	12,500	143,750	1852	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	20	226,320	528,080	671,830	-	671,830	-	-
					3	0	0	4.5	4.5	12,500	56,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250	-	-	56,250	0.3
2212	โฉนด	2995	65676	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.44	23.44	12,500	293,000	1853	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	187.5	100	8,200	1,537,500	20	461,250	1,076,250	1,369,250	-	1,369,250	-	-
					3	0	0	8.56	8.56	12,500	107,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000	-	-	107,000	0.3
2213	โฉนด	2996	65677	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	14	14	14,000	196,000	1854	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านอาหารตามสั่ง	-	3	-	10.71	-	-	-	-	-	89,844	-	89,844	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	89.29	-	-	-	-	-	749,036	175,008	574,028	0.02
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2214	โฉนด	2997	65678	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1855	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	838,880	-	-
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2215	โฉนด	2998	65679	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1856	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	838,880	-	-
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2216	โฉนด	2999	65680	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1857	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	838,880	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2217	โฉนด	3000	65681	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	14	14	14,000	196,000	1858	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	10.71	-	-	-	-	-	89,844	-	89,844	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	89.29	-	-	-	-	-	749,036	749,036	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2218	โฉนด	3001	65682	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	14,000	196,000	1859	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	8,200	918,400	20	275,520	642,880	838,880	-	838,880	-	-
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
2219	โฉนด	3002	65683	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	37.5	37.5	14,000	525,000	1860	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	300	100	8,200	2,460,000	20	738,000	1,722,000	2,247,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	38	-	-	-	-	-	853,860	-	853,860	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	62	-	-	-	-	-	1,393,140	325,500	1,067,640	0.02
2220	โฉนด	6385	65738	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	58.5	58.5	3,000	175,500	1861	301-ตึกแถวตึกครึ่งตึก เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	234	100	5,600	1,310,400	3	39,312	1,271,088	1,446,588	-	-	1,446,588	0.3
					1	1	1	15.5	515.5	3,000	1,546,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,500	-	-	1,546,500	0.01
2221	โฉนด	2982	65739	ต.คลองใหม่	1	1	2	3	603	3,000	1,809,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,000	-	1,809,000	-	-
2222	โฉนด	2983	65740	ต.คลองใหม่	1	0	2	4	204	2,500	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	510,000	-	-
2223	โฉนด	2984	65741	ต.คลองใหม่	1	0	1	1	101	2,500	252,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500	-	252,500	-	-
2224	โฉนด	294	65765	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	1,950	117,000	1862	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	25	796,800	1,195,200	1,312,200	-	-	1,312,200	0.02
					3	0	0	2	2	1,950	3,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900	-	-	3,900	0.3
2225	โฉนด	2948	65840	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
2226	โฉนด	6387	65850	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
2227	โฉนด	6419	65851	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2228	โฉนด	2990	66003	ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
2229	โฉนด	3011	66093	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	3	3	2,500	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-
2230	โฉนด	3012	66094	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	3	3	2,500	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	7,500	-	-
2231	โฉนด	3013	66095	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	4	4	2,500	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2232	โฉนด	3014	66096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1	1	1,500	1,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500	-	1,500	-	-
2233	โฉนด	2985	66326	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	4,500	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	540,000	-	-
2234	โฉนด	2963	66428	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2235	โฉนด	2964	66429	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	2,650	5,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000	-	5,300,000	-	-
2236	โฉนด	2966	66431	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	1,500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
2237	โฉนด	2967	66432	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	1,500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
2238	โฉนด	2968	66433	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	1,500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
2239	โฉนด	3015	66454	ต.คลองใหม่	3	0	0	76	76	2,500	190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	190,000	0.3
2240	โฉนด	3016	66455	ต.คลองใหม่	3	0	0	94	94	2,500	235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.3
2241	โฉนด	3017	66456	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	1,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
2242	โฉนด	3018	66457	ต.คลองใหม่	1	0	1	20	120	1,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
2243	โฉนด	3019	66458	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	1,500	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
2244	โฉนด	3039	66486	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	14,000	1,400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000	-	-	1,400,000	0.3
2245	โฉนด	2987	66524	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	2,250	337,500	1863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	600	100	8,300	4,980,000	26	2,091,600	2,888,400	3,225,900	-	3,225,900	-	-
					3	2	0	22	822	2,250	1,849,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,849,500	-	-	1,849,500	0.3
2246	โฉนด	2988	66525	ต.คลองใหม่	1	5	2	94	2294	780	1,789,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,320	-	1,789,320	-	-
2247	โฉนด	2989	66526	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	2,650	102,025	1864	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	308	100	8,150	2,510,200	1	25,102	2,485,098	2,587,123	-	2,587,123	-	-
					2	0	0	12.38	12.38	2,650	32,807	1865	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	2,750	136,125	1	1,361	134,764	167,571	-	134,764	32,807	0.02
					1	5	2	43.13	2243.13	2,650	5,944,295		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,944,295	-	-	5,944,295	0.01
2248	โฉนด	3040	66544	ต.คลองใหม่	4	0	2	65	265	2,500	662,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500	-	-	662,500	0.3
2249	โฉนด	3041	66545	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.2	25.2	2,500	63,000	1866	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100.8	100	8,300	836,640	30	418,320	418,320	481,320	-	481,320	-	-
					2	0	0	63.25	63.25	2,500	158,125	1867	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	253	100	8,200	2,074,600	30	1,929,378	145,222	303,347	-	145,222	158,125	0.02
					1	0	0	51.55	51.55	2,500	128,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,875	-	-	128,875	0.01
2250	โฉนด	3042	66546	ต.คลองใหม่	1	0	2	22	222	2,500	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	555,000	-	-
2251	โฉนด	3043	66547	ต.คลองใหม่	1	0	0	74	74	2,500	185,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000	-	185,000	-	-
2252	โฉนด	3044	66548	ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	2,500	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	-	265,000	0.3
2253	โฉนด	3045	66549	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	2,500	131,250	1868	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	420	100	7,950	3,339,000	20	2,504,250	834,750	966,000	-	966,000	-	-
					3	0	0	62.5	62.5	2,500	156,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250	-	-	156,250	0.3
2254	โฉนด	3005	66575	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	3,300	182,325	1869	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	442	100	8,150	3,602,300	25	1,440,920	2,161,380	2,343,705	-	2,343,705	-	-
					1	1	3	44.75	744.75	3,300	2,457,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,675	-	-	2,457,675	0.01
2255	โฉนด	3006	66576	ต.คลองใหม่	1	1	3	39	739	4,400	3,251,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,251,600	-	3,251,600	-	-
2256	โฉนด	3007	66577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	5,000	247,500	1870	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	396	100	7,950	3,148,200	40	2,675,970	472,230	719,730	-	719,730	-	-
					2	0	0	27	27	5,000	135,000	1871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	403,920	-	268,920	135,000	0.02
					1	0	1	74.5	174.5	5,000	872,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,500	-	-	872,500	0.01
2257	โฉนด	3008	66578	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	80.75	80.75	3,300	266,475	1872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	323	100	8,300	2,680,900	20	804,270	1,876,630	2,143,105	-	2,143,105	-	-
					1	0	3	9.25	309.25	3,300	1,020,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,525	-	-	1,020,525	0.01
2258	โฉนด	3020	66629	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,500	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
2259	โฉนด	3021	66630	ต.คลองใหม่	1	1	3	2	702	600	421,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,200	-	421,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2260	โฉนด	3022	66631	ต.คลองใหม่	1	1	3	14	714	600	428,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400	-	428,400	-	-
2261	โฉนด	3046	66644	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	1873	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	20	139,440	325,360	367,360	-	367,360	-	-
					2	0	0	10	10	3,000	30,000	1874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	20	99,600	232,400	262,400	-	262,400	-	-
					1	0	0	76	76	3,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01
2262	โฉนด	3047	66645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	3,000	67,500	1875	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,950	1,431,000	15	286,200	1,144,800	1,212,300	-	1,212,300	-	-
					2	0	0	8.12	8.12	3,000	24,360	1876	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32.5	100	2,750	89,375	5	4,469	84,906	109,266	-	84,906	24,360	0.02
					2	0	0	27.56	27.56	3,000	82,680	1877	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	6,350	700,088	5	35,004	665,083	747,763	-	665,083	82,680	0.02
					1	0	0	41.81	41.81	3,000	125,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,430	-	-	125,430	0.01
2263	โฉนด	3048	66646	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	3,000	165,000	1878	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	220	100	6,350	1,397,000	5	69,850	1,327,150	1,492,150	-	1,492,150	-	-
					3	0	0	45	45	3,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	-	135,000	0.3
2264	โฉนด	3049	66647	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	1,500	54,000	1879	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	2,750	396,000	5	39,600	356,400	410,400	-	410,400	-	-
					3	0	0	64	64	1,500	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	-	96,000	0.3
2265	โฉนด	3050	66648	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	44	44	1,500	66,000	1880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	176	100	8,300	1,460,800	5	73,040	1,387,760	1,453,760	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ออฟฟิส	-	3	-	22.73	-	-	-	-	-	330,440	-	330,440	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	77.27	-	-	-	-	-	1,123,320	50,998	1,072,322	0.02
					3	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.3
2266	โฉนด	2890	66699	ต.คลองใหม่	1	0	2	9	209	600	125,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400	-	125,400	-	-
2267	โฉนด	3023	66853	ต.คลองใหม่	4	1	1	7	507	1,500	760,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,500	-	-	760,500	0.3
2268	โฉนด	3024	66854	ต.คลองใหม่	4	0	3	95	395	2,700	1,066,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,500	-	-	1,066,500	0.3
2269	โฉนด	3025	66855	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	65	365	2,700	985,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,500	-	-	985,500	0.3
2270	โฉนด	3026	66856	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	25	225	1,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.3
2271	โฉนด	3027	66857	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	12	212	1,500	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.3
2272	โฉนด	3028	66858	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	6	206	1,500	309,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000	-	-	309,000	0.3
2273	โฉนด	3029	66859	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	98	198	1,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2274	โฉนด	3031	66879	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	3,000	204,000	1881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	1	22,576	2,235,024	2,439,024	-	2,439,024	-	-
					2	0	0	3	3	3,000	9,000	1882	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,300	99,600	1	996	98,604	107,604	-	107,604	-	-
					1	0	2	58	258	3,000	774,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000	-	-	774,000	0.01
2275	โฉนด	3032	66880	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	1883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	-	9,130	903,870	986,370	-	986,370	-	-
					2	0	0	72.5	72.5	3,000	217,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500	-	217,500	-	-
2276	โฉนด	3033	66881	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	2,650	64,607	1884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	631,082	-	631,082	-	-
					2	0	0	39.38	39.38	2,650	104,357	1885	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15.75	100	2,750	43,313	200	32,918	10,395	114,752	-	114,752	-	-
					1	0	3	51.25	351.25	2,650	930,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,813	-	-	930,813	0.01
2277	โฉนด	3034	66882	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2278	โฉนด	3037	66885	ต.คลองใหม่	1	0	2	70	270	4,500	1,215,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,215,000	-	1,215,000	-	-
2279	โฉนด	3038	66886	ต.คลองใหม่	4	0	2	89	289	4,500	1,300,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,500	-	-	1,300,500	0.3
2280	โฉนด	3055	66891	ต.คลองใหม่	1	0	2	21	221	2,250	497,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,250	-	497,250	-	-
2281	โฉนด	3056	66892	ต.คลองใหม่	1	1	0	22	422	2,250	949,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500	-	949,500	-	-
2282	โฉนด	3058	66894	ต.คลองใหม่	1	1	0	22	422	2,250	949,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500	-	949,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2283	โฉนด	3059	66895	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	2,250	84,375	1886	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	25	498,000	747,000	831,375	-	831,375	-	-
					2	0	0	7.88	7.88	2,250	17,730	1887	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	31.5	100	2,250	70,875	25	28,350	42,525	60,255	-	60,255	-	-
					1	0	3	76.63	376.63	2,250	847,418		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,418	-	-	847,418	0.01
2284	โฉนด	3060	66896	ต.คลองใหม่	1	1	0	22	422	2,250	949,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500	-	949,500	-	-
2285	โฉนด	3061	66897	ต.คลองใหม่	1	1	0	22	422	2,250	949,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,500	-	949,500	-	-
2286	โฉนด	3075	66994	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	6	406	1,800	730,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,800	-	730,800	-	-
2287	โฉนด	3076	67241	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	1	1	72	572	10,000	5,720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720,000	-	-	5,720,000	0.3
2288	โฉนด	3083	67413	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	0	21	21	2,200	46,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200	-	-	46,200	0.3
					1	0	2	78	278	2,200	611,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600	-	-	611,600	0.01
2289	โฉนด	3084	67605	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500	75,625	1888	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	242	100	7,950	1,923,900	15	961,950	961,950	1,037,575	-	1,037,575	-	-
					1	0	1	70.75	170.75	2,500	426,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,875	-	-	426,875	0.01
2290	โฉนด	3085	67606	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	2,500	157,500	1889	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	17	501,984	1,589,616	1,747,116	-	1,747,116	-	-
					1	0	0	37	37	2,500	92,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500	-	-	92,500	0.01
2291	โฉนด	3086	67607	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
2292	โฉนด	3087	67608	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	1,900	76,000	1890	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	320	100	7,950	2,544,000	60	2,162,400	381,600	457,600	-	457,600	-	-
					1	1	2	73	673	1,900	1,278,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,278,700	-	-	1,278,700	0.01
2293	โฉนด	3095	67797	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	1891	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	10	74,700	672,300	728,550	-	728,550	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	2,500	15,625	1892	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	10	6,875	61,875	77,500	-	77,500	-	-
					1	0	1	21.25	121.25	2,500	303,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,125	-	-	303,125	0.01
2294	โฉนด	3062	67825	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	6,000	225,000	1893	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	300	100	7,950	2,385,000	40	2,027,250	357,750	582,750	-	582,750	-	-
					1	0	0	57.5	57.5	6,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.01
2295	โฉนด	3063	67826	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	5,000	315,000	1894	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	29	1,003,968	1,087,632	1,402,632	-	1,402,632	-	-
					1	0	0	32	32	5,000	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01
2296	โฉนด	3064	67827	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	475,000	-	-
2297	โฉนด	3065	67828	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	5,000	200,000	1895	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	320	100	8,150	2,608,000	16	573,760	2,034,240	2,234,240	-	2,234,240	-	-
					1	0	0	55	55	5,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	-	275,000	0.01
2298	โฉนด	3066	67829	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	-	475,000	0.3
2299	โฉนด	3101	67943	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	77	77	2,950	227,150	1896	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	20	766,920	1,789,480	2,016,630	-	2,016,630	-	-
					2	0	0	77	77	2,950	227,150	1897	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,400	201,600	20	60,480	141,120	368,270	-	141,120	227,150	0.02
					1	0	2	43	243	2,950	716,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,850	-	-	716,850	0.01
2300	โฉนด	3102	67944	ต.คลองใหม่	1	0	0	18	18	1,950	35,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100	-	35,100	-	-
2301	โฉนด	3103	67945	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	3,950	207,375	1898	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	420	100	8,150	3,423,000	3	102,690	3,320,310	3,527,685	-	3,527,685	-	-
					1	0	0	42.5	42.5	3,950	167,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,875	-	-	167,875	0.01
2302	โฉนด	3099	68883	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	1899	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	7,950	1,144,800	15	572,400	572,400	662,400	-	662,400	-	-
					1	0	0	12	12	5,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2303	โฉนด	3100	68884	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	5,000	67,500	1900	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	20	134,460	313,740	381,240	-	381,240	-	-
					1	0	0	16.5	16.5	5,000	82,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500	-	-	82,500	0.01
2304	โฉนด	3067	68949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	4,500	40,500	1901	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	10	9,900	89,100	129,600	-	129,600	-	-
					1	8	3	68	3568	4,500	16,056,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,056,000	-	-	16,056,000	0.01
2305	โฉนด	3068	68950	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	1902	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	25	637,440	956,160	1,100,160	-	1,100,160	-	-
					2	0	0	6	6	3,000	18,000	1903	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	25	26,400	39,600	57,600	-	39,600	18,000	0.02
					1	0	1	46	146	3,000	438,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000	-	-	438,000	0.01
2306	โฉนด	3069	68951	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	3,000	108,000	1904	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	14	215,136	980,064	1,088,064	-	1,088,064	-	-
					1	0	0	35	35	3,000	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.01
2307	โฉนด	3070	68952	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	1905	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	5	97,800	1,858,200	1,948,200	-	1,948,200	-	-
					1	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	48,000	0.01
2308	โฉนด	3071	68953	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	38	38	3,000	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	-	114,000	0.3
2309	โฉนด	3072	68954	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	3,000	58,500	1906	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	20	381,420	889,980	948,480	-	948,480	-	-
					1	0	0	15.5	15.5	3,000	46,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500	-	-	46,500	0.01
2310	โฉนด	3073	68955	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.19	30.19	3,000	90,570	1907	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120.75	100	8,300	1,002,225	10	100,223	902,003	992,573	-	992,573	-	-
					1	0	0	27.81	27.81	3,000	83,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,430	-	-	83,430	0.01
2311	โฉนด	3074	68956	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.25	33.25	3,000	99,750	1908	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133	100	8,300	1,103,900	10	110,390	993,510	1,093,260	-	1,093,260	-	-
					1	0	0	2.75	2.75	3,000	8,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250	-	-	8,250	0.01
2312	โฉนด	3114	68965	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1909	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2313	โฉนด	3115	68966	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1910	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2314	โฉนด	3116	68967	ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	14,000	588,000	1911	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	168	100	2,750	462,000	20	138,600	323,400	911,400	-	911,400	-	-
					1	0	0	82	82	14,000	1,148,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,000	-	-	1,148,000	0.01
2315	โฉนด	3117	68968	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	9,000	321,750	1912	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143	100	8,300	1,186,900	1	11,869	1,175,031	1,496,781	-	1,496,781	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	9,000	222,750	1913	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	1	8,217	813,483	1,036,233	-	813,483	222,750	0.02
					1	0	0	2.5	2.5	9,000	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.01
2316	โฉนด	3118	68969	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1914	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2317	โฉนด	3119	68970	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1915	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2318	โฉนด	3120	68971	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1916	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					3	0	0	15.85	15.85	9,000	142,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,650	-	-	142,650	0.3
2319	โฉนด	4438	68972	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	3,000	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000	-	288,000	-	-
2320	โฉนด	1840	68974	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,500	62,500	1917	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	16	182,600	647,400	709,900	-	709,900	-	-
					1	0	0	20	20	2,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.01
2321	โฉนด	1841	68975	ต.คลองใหม่	3	0	0	45	45	2,500	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	-	112,500	0.3
2322	โฉนด	1842	68976	ต.คลองใหม่	3	0	0	45	45	2,500	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	-	112,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2323	โฉนด	1843	68977	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2324	โฉนด	4101	69134	ต.คลองใหม่	4	1	1	53	553	5,000	2,765,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,765,000	-	-	0.3
2325	โฉนด	3156	69251	ต.คลองใหม่	1	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	625,000	-
2326	โฉนด	3157	69252	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.34	13.34	5,000	66,700	1918	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	53.35	100	8,300	442,805	16	97,417	345,388	412,088	-	412,088	-
					2	0	0	9.97	9.97	5,000	49,850	1919	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	39.9	100	2,250	89,775	16	19,751	70,025	119,875	-	70,025	49,850	0.02
					1	0	1	1.69	101.69	5,000	508,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,450	-	-	508,450	0.01
2327	โฉนด	3158	69253	ต.คลองใหม่	4	0	1	25	125	5,000	625,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,000	-	-	625,000	0.3
2328	โฉนด	3159	69254	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
2329	โฉนด	3160	69255	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	0	9	409	2,500	1,022,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,500	-	-	1,022,500	0.3
2330	โฉนด	3161	69256	ต.คลองใหม่	4	0	1	39	139	5,000	695,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000	-	-	695,000	0.3
2331	โฉนด	3162	69257	ต.คลองใหม่	1	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000	-	-
2332	โฉนด	3163	69258	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	5,000	275,600	1920	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	220.5	100	7,600	1,675,800	16	368,676	1,307,124	1,582,724	-	-	1,582,724	0.02
					1	0	0	80.88	80.88	5,000	404,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400	-	-	404,400	0.01
2333	โฉนด	3164	69259	ต.คลองใหม่	4	0	1	46	146	5,000	730,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,000	-	-	730,000	0.3
2334	โฉนด	3130	69645	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	5,000	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	-	405,000	0.3
2335	โฉนด	3131	69646	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	5,000	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	-	405,000	0.3
2336	โฉนด	3132	69647	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	5,000	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	-	405,000	0.3
2337	โฉนด	3133	69648	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	1	1	87.5	587.5	5,000	2,937,500	1921	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2350	100	6,350	14,922,500	27	6,565,900	8,356,600	11,294,100	-	-	11,294,100	0.3
2338	โฉนด	3134	69649	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	86.92	86.92	5,000	434,600	1922	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	695.36	100	8,150	5,667,184	10	566,718	5,100,466	5,535,066	-	5,535,066	-	-
2339	โฉนด	3135	69695	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
2340	โฉนด	3136	69946	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	88	188	4,600	864,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	864,800	-	-	864,800	0.3
2341	โฉนด	3137	69947	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	96	196	4,600	901,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,600	-	-	901,600	0.3
2342	โฉนด	3138	69948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	93	193	4,600	887,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,800	-	-	887,800	0.3
2343	โฉนด	3139	69949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	95	195	4,600	897,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,000	-	-	897,000	0.3
2344	โฉนด	3140	69950	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	91	191	4,600	878,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,600	-	-	878,600	0.3
2345	โฉนด	3170	69963	ต.คลองใหม่	3	0	1	15	115	1,250	143,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750	-	-	143,750	0.3
2346	โฉนด	3171	69964	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,650	23,188	1923	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,200	287,000	5	43,050	243,950	267,138	-	267,138	-	-
					1	4	1	77.25	1777.25	2,650	4,709,713		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,709,713	-	-	4,709,713	0.01
2347	โฉนด	3172	69965	ต.คลองใหม่	1	0	1	33	133	3,000	399,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000	-	399,000	-	-
2348	โฉนด	3142	70015	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,500	18,000	1924	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,350	304,800	16	67,056	237,744	255,744	-	255,744	-	-
					1	0	3	97	397	1,500	595,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,500	-	-	595,500	0.01
2349	โฉนด	3143	70016	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.75	6.75	3,000	20,250	1925	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	16	43,824	155,376	175,626	-	175,626	-	-
					3	0	0	9	9	3,000	27,000	1926	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	36	100	6,350	228,600	16	50,292	178,308	205,308	-	-	205,308	0.3
					1	0	0	91.25	91.25	3,000	273,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,750	-	-	273,750	0.01
2350	โฉนด	3144	70017	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	25	125	2,650	331,250	1927	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1000	100	8,150	8,150,000	16	1,793,000	6,357,000	6,688,250	-	6,688,250	-	-
					2	0	0	93.75	93.75	2,650	248,438	1928	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	375	100	2,250	843,750	16	185,625	658,125	906,563	-	658,125	248,438	0.02
2351	โฉนด	3145	70018	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	3,000	146,250	1929	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	10	161,850	1,456,650	1,602,900	-	1,602,900	-	-
					1	0	0	35.25	35.25	3,000	105,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,750	-	-	105,750	0.01
2352	โฉนด	3184	70369	ต.คลองใหม่	3	0	0	9	9	2,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	-	18,000	0.3
2353	โฉนด	3183	70370	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	5	5	2,000	10,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2354	โฉนด	3185	70484	ต.คลองใหม่	4	7	3	65	3165	1,600	5,064,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,064,000	-	-	5,064,000	0.3
2355	โฉนด	3105	71239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	28	428	1,500	642,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000	-	-	642,000	0.3
2356	โฉนด	3106	71240	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	7	0	42	2842	1,850	5,257,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,257,700	-	5,257,700	-	-
2357	โฉนด	3191	71250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	1930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	29	358,560	388,440	500,940	-	500,940	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	5,000	157,500	1931	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	252	100	8,150	2,053,800	35	1,232,280	821,520	979,020	-	979,020	-	-
					3	1	3	15	715	5,000	3,575,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,575,000	-	-	3,575,000	0.3
2358	โฉนด	6433	71251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	36	136	2,500	340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	-	340,000	0.3
2359	โฉนด	3187	71323	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	70	270	5,000	1,350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	1,350,000	-	-
2360	โฉนด	3188	71324	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	5,000	192,500	1932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	40	894,740	383,460	575,960	-	575,960	-	-
					1	0	0	36.6	36.6	5,000	183,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000	-	-	183,000	0.01
2361	โฉนด	3189	71325	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
2362	โฉนด	3190	71326	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	5,000	78,750	1933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	4	20,916	501,984	580,734	-	-	580,734	0.02
					2	0	0	27	27	5,000	135,000	1934	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	4	35,856	860,544	995,544	-	-	995,544	0.02
					2	0	1	85.25	185.25	5,000	926,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,250	-	926,250	-	-
2363	โฉนด	3165	71327	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,650	83,475	1935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	10	104,580	941,220	1,024,695	-	1,024,695	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	2,650	80,163	1936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,300	1,004,300	25	401,720	602,580	682,743	-	602,580	80,163	0.02
					1	0	3	51.25	351.25	2,650	930,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,813	-	-	930,813	0.01
2364	โฉนด	3166	71328	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	2,500	165,000	1937	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,200	2,164,800	20	649,440	1,515,360	1,680,360	-	1,680,360	-	-
					1	0	2	54	254	2,500	635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,000	-	-	635,000	0.01
2365	โฉนด	3167	71329	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500	95,625	1938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	20	380,970	888,930	984,555	-	984,555	-	-
					1	0	2	15.75	215.75	2,500	539,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,375	-	-	539,375	0.01
2366	โฉนด	3168	71330	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,500	67,500	1939	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	10	89,640	806,760	874,260	-	874,260	-	-
					2	0	0	4	4	2,500	10,000	1940	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	2	880	43,120	53,120	-	43,120	10,000	0.02
					1	0	2	15	215	2,500	537,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500	-	-	537,500	0.01
2367	โฉนด	3169	71331	ต.คลองใหม่	1	0	2	42	242	600	145,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200	-	145,200	-	-
2368	โฉนด	3202	71537	ต.คลองใหม่	1	0	3	99	399	2,200	877,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800	-	877,800	-	-
2369	โฉนด	3204	71614	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,500	78,750	1941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	21	334,656	711,144	789,894	-	789,894	-	-
					2	0	0	28	28	2,500	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-
2370	โฉนด	3215	71756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	16.25	116.25	2,750	319,688	1942	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	465	100	8,300	3,859,500	20	1,157,850	2,701,650	3,021,338	-	3,021,338	-	-
					2	0	0	95	95	2,750	261,250	1943	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	380	100	2,750	1,045,000	20	313,500	731,500	992,750	-	731,500	261,250	0.02
					1	0	0	23.75	23.75	2,750	65,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,313	-	-	65,313	0.01
2371	โฉนด	3216	71757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.1	48.1	3,000	144,300	1944	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	192.4	100	2,750	529,100	20	158,730	370,370	514,670	-	514,670	-	-
					1	0	0	62.9	62.9	3,000	188,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700	-	-	188,700	0.01
2372	โฉนด	3205	71780	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,200	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	1,760,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2373	โฉนด	3217	71991	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.25	68.25	3,000	204,750	1945	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	273	100	8,300	2,265,900	20	679,770	1,586,130	1,790,880	-	1,790,880	-	-
					1	0	0	71.75	71.75	3,000	215,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250	-	-	215,250	0.01
2374	โฉนด	3218	71992	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2375	โฉนด	3227	72217	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	14,000	595,000	1946	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	340	100	8,200	2,788,000	28	1,282,480	1,505,520	2,100,520	-	2,100,520	-	-
					3	0	0	5.5	5.5	14,000	77,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000	-	-	77,000	0.3
2376	โฉนด	3228	72218	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	1947	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
					3	0	0	11.5	11.5	14,000	161,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	-	161,000	0.3
2377	โฉนด	3229	72219	ต.คลองใหม่	1	0	0	62	62	9,000	558,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,000	-	558,000	-	-
2378	โฉนด	3230	72220	ต.คลองใหม่	3	0	0	60	60	9,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
2379	โฉนด	3245	72227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1948	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	18.85	18.85	9,000	169,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650	-	-	169,650	0.01
2380	โฉนด	3246	72228	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1949	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2381	โฉนด	3247	72229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1950	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2382	โฉนด	3248	72230	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000	286,920	1951	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	255	100	7,550	1,925,250	28	885,615	1,039,635	1,326,555	-	1,326,555	-	-
2383	โฉนด	3249	72231	ต.คลองใหม่	3	0	0	20	20	9,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.3
2384	โฉนด	3250	72232	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000	286,920	1952	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	255	100	7,550	1,925,250	28	885,615	1,039,635	1,326,555	-	1,326,555	-	-
2385	โฉนด	3237	72233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1953	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2386	โฉนด	3238	72234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1954	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2387	โฉนด	3239	72235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1955	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2388	โฉนด	3240	72236	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1956	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 12 ชั้น	ตึก	2	775.2	100	7,550	5,852,760	28	2,692,270	3,160,490	3,305,840	-	3,305,840	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2389	โฉนด	3241	72237	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1957	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2390	โฉนด	3242	72238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1958	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2391	โฉนด	3243	72239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1959	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2392	โฉนด	3244	72240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1960	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2393	โฉนด	3233	72241	ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1961	504-โรงจอดรถ 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	2,750	355,300	28	163,438	191,862	337,212	-	337,212	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2394	โฉนด	3234	72242	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1962	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2395	โฉนด	3235	72243	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1963	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					2	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.02
2396	โฉนด	3236	72244	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1964	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,150	1,052,980	28	484,371	568,609	713,959	-	713,959	-	-
					1	0	0	3.85	3.85	9,000	34,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650	-	-	34,650	0.01
2397	โฉนด	3186	72480	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	3	22	322	1,250	402,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,500	-	-	402,500	0.3
2398	โฉนด	3096	72483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	4,500	162,000	1965	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	998,640	-	998,640	-	-
					1	0	0	14	14	4,500	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.01
2399	โฉนด	3097	72484	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	1	91	591	4,500	2,659,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,659,500	-	2,659,500	-	-
2400	โฉนด	3209	72715	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	51	1051	6,150	6,463,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,463,650	-	6,463,650	-	-
2401	โฉนด	3210	72716	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	3	0	3	1203	6,150	7,398,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,398,450	-	7,398,450	-	-
2402	โฉนด	3251	72732	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1966	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2403	โฉนด	3254	72735	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1967	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2404	โฉนด	3255	72736	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1968	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2405	โฉนด	3256	72737	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1969	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2406	โฉนด	3257	72738	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1970	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2407	โฉนด	3203	72743	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
2408	โฉนด	3258	72745	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1971	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2409	โฉนด	3259	72746	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	18	18	9,000	162,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000	-	162,000	-	-
2410	โฉนด	3260	72747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.88	31.88	9,000	286,920	1972	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	255	100	7,550	1,925,250	28	885,615	1,039,635	1,326,555	-	1,326,555	-	-
2411	โฉนด	3261	72748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1973	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2412	โฉนด	3263	72750	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	9,000	191,250	1974	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	170	100	8,200	1,394,000	28	641,240	752,760	944,010	-	944,010	-	-
					3	0	0	3.75	3.75	9,000	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	-	-	33,750	0.3
2413	โฉนด	3264	72751	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1975	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2414	โฉนด	3265	72752	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1976	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2415	โฉนด	3266	72757	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1977	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					3	0	0	10.85	10.85	9,000	97,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650	-	-	97,650	0.3
2416	โฉนด	3267	72758	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1978	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	76	100	8,200	623,200	28	286,672	336,528	481,878	-	481,878	-	-
					3	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.3
2417	โฉนด	3268	72759	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1979	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
					3	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.3
2418	โฉนด	3269	72760	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1980	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2419	โฉนด	3270	72761	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1981	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	7,550	975,460	28	448,712	526,748	672,098	-	672,098	-	-
					1	0	0	1.85	1.85	9,000	16,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,650	-	-	16,650	0.01
2420	โฉนด	3271	72762	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1982	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2421	โฉนด	3272	72763	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.15	16.15	9,000	145,350	1983	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	129.2	100	8,200	1,059,440	28	487,342	572,098	717,448	-	717,448	-	-
2422	โฉนด	3231	72771	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000	146,250	1984	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	20	291,330	679,770	826,020	-	826,020	-	-
					3	0	0	11.75	11.75	5,000	58,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,750	-	-	58,750	0.3
2423	โฉนด	3232	72772	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	5,000	100,000	1985	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	20	199,200	464,800	564,800	-	564,800	-	-
					1	0	0	22	22	5,000	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01
2424	โฉนด	3219	72854	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	5,000	480,000	1986	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	768	100	8,150	6,259,200	15	1,251,840	5,007,360	5,487,360	-	5,487,360	-	-
					1	0	1	42	142	5,000	710,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,000	-	-	710,000	0.01
2425	โฉนด	3220	72855	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	5,000	140,000	1987	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	112	100	2,750	308,000	15	61,600	246,400	386,400	-	386,400	-	-
					1	0	2	10	210	5,000	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01
2426	โฉนด	3221	72856	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	2,600	618,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800	-	618,800	-	-
2427	โฉนด	3222	72857	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	2,600	618,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800	-	618,800	-	-
2428	โฉนด	3223	72858	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	2,600	618,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800	-	618,800	-	-
2429	โฉนด	3224	72859	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	38	238	2,600	618,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800	-	618,800	-	-
2430	โฉนด	3225	72860	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	37	237	2,600	616,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,200	-	616,200	-	-
2431	โฉนด	3276	72999	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
2432	โฉนด	3464	73936	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	18.75	18.75	3,000	56,250	1988	402-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 1ชั้น	ตึก	3	75	100	7,600	570,000	30	285,000	285,000	341,250	-	-	341,250	0.3
					2	0	0	5	5	3,000	15,000	1989	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,250	45,000	30	22,500	22,500	37,500	-	-	37,500	0.02
					2	0	0	22.75	22.75	3,000	68,250	1990	402-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 1ชั้น	ตึก	2	91	100	7,600	691,600	30	345,800	345,800	414,050	-	-	414,050	0.02
					2	0	0	22.75	22.75	3,000	68,250	1991	402-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 1ชั้น	ตึก	2	91	100	7,600	691,600	30	345,800	345,800	414,050	-	-	414,050	0.02
2433	โฉนด	3465	73937	ต.คลองใหม่	4	0	0	62	62	5,500	341,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000	-	-	341,000	0.3
2434	โฉนด	3466	73938	ต.คลองใหม่	4	0	0	85	85	5,500	467,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500	-	-	467,500	0.3
2435	โฉนด	3467	73939	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
2436	โฉนด	3468	73940	ต.คลองใหม่	4	0	0	68	68	5,500	374,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000	-	-	374,000	0.3
2437	โฉนด	3469	73941	ต.คลองใหม่	4	0	0	85	85	5,500	467,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500	-	-	467,500	0.3
2438	โฉนด	3470	73942	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
2439	โฉนด	3471	73943	ต.คลองใหม่	4	0	0	83	83	5,500	456,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,500	-	-	456,500	0.3
2440	โฉนด	3472	73944	ต.คลองใหม่	4	0	0	70	70	5,500	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000	-	-	385,000	0.3
2441	โฉนด	3473	73945	ต.คลองใหม่	4	0	0	77	77	5,500	423,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,500	-	-	423,500	0.3
2442	โฉนด	3474	73946	ต.คลองใหม่	4	0	0	84	84	5,500	462,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000	-	-	462,000	0.3
2443	โฉนด	3475	73947	ต.คลองใหม่	4	0	0	87	87	5,500	478,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,500	-	-	478,500	0.3
2444	โฉนด	3476	73948	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	5,500	151,250	1992	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,150	1,793,000	1	17,930	1,775,070	1,926,320	-	1,926,320	-	-
					1	0	0	69.5	69.5	5,500	382,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,250	-	-	382,250	0.01
2445	โฉนด	3478	73950	ต.คลองใหม่	4	0	0	97	97	5,500	533,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,500	-	-	533,500	0.3
2446	โฉนด	3479	73951	ต.คลองใหม่	4	0	0	94	94	5,500	517,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,000	-	-	517,000	0.3
2447	โฉนด	3480	73952	ต.คลองใหม่	4	0	1	15	115	5,500	632,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500	-	-	632,500	0.3
2448	โฉนด	3481	73953	ต.คลองใหม่	4	0	1	11	111	5,500	610,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,500	-	-	610,500	0.3
2449	โฉนด	3482	73954	ต.คลองใหม่	4	0	0	65	65	5,500	357,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500	-	-	357,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2450	โฉนด	3483	73955	ต.คลองใหม่	4	0	0	63	63	5,500	346,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500	-	-	346,500	0.3
2451	โฉนด	3484	73956	ต.คลองใหม่	4	0	0	62	62	5,500	341,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000	-	-	341,000	0.3
2452	โฉนด	3485	73957	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2453	โฉนด	3486	73958	ต.คลองใหม่	4	0	0	59	59	5,500	324,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,500	-	-	324,500	0.3
2454	โฉนด	3487	73959	ต.คลองใหม่	4	0	0	58	58	5,500	319,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000	-	-	319,000	0.3
2455	โฉนด	3488	73960	ต.คลองใหม่	4	0	0	57	57	5,500	313,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500	-	-	313,500	0.3
2456	โฉนด	3489	73961	ต.คลองใหม่	4	0	0	55	55	5,500	302,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500	-	-	302,500	0.3
2457	โฉนด	3490	73962	ต.คลองใหม่	1	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-
2458	โฉนด	3491	73963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	5,500	166,375	1993	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	272	100	8,150	2,216,800	20	665,040	1,551,760	1,718,135	-	1,718,135	-	-
					1	0	0	15.75	15.75	5,500	86,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,625	-	-	86,625	0.01
2459	โฉนด	3492	73964	ต.คลองใหม่	3	0	0	48	48	5,500	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.3
2460	โฉนด	3493	73965	ต.คลองใหม่	4	0	0	69	69	5,500	379,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500	-	-	379,500	0.3
2461	โฉนด	3494	73966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	5,500	166,375	1994	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,300	1,004,300	13	160,688	843,612	1,009,987	-	1,009,987	-	-
					1	0	0	39.75	39.75	5,500	218,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,625	-	-	218,625	0.01
2462	โฉนด	3495	73967	ต.คลองใหม่	1	0	0	58	58	5,500	319,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000	-	319,000	-	-
2463	โฉนด	3496	73968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	5,500	233,750	1995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	171	100	8,300	1,419,300	20	425,790	993,510	1,227,260	-	1,227,260	-	-
					1	0	0	16.5	16.5	5,500	90,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750	-	-	90,750	0.01
2464	โฉนด	3497	73969	ต.คลองใหม่	4	0	0	69	69	5,500	379,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500	-	-	379,500	0.3
2465	โฉนด	3498	73970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	5,500	151,250	1996	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	30	456,500	456,500	607,750	-	607,750	-	-
					2	0	0	5	5	5,500	27,500	1997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	20	100	8,300	166,000	2	3,320	162,680	190,180	-	162,680	27,500	0.02
					2	0	0	9	9	5,500	49,500	1998	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	30	49,500	49,500	99,000	-	49,500	49,500	0.02
2466	โฉนด	3499	73971	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,500	123,750	1999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	1	7,470	739,530	863,280	-	863,280	-	-
					2	0	0	4	4	5,500	22,000	2000	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	1	440	43,560	65,560	-	43,560	22,000	0.02
					3	0	0	32.5	32.5	5,500	178,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,750	-	-	178,750	0.3
2467	โฉนด	3500	73972	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	57	57	5,500	313,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500	-	313,500	-	-
2468	โฉนด	3501	73973	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	5,500	121,000	2001	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	4	29,216	701,184	822,184	-	822,184	-	-
					2	0	0	12	12	5,500	66,000	2002	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	1	1,320	130,680	196,680	-	130,680	66,000	0.02
					3	0	0	21	21	5,500	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	-	115,500	0.3
2469	โฉนด	3502	73974	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
2470	โฉนด	3503	73975	ต.คลองใหม่	4	0	0	66	66	5,500	363,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000	-	-	363,000	0.3
2471	โฉนด	3505	73977	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	5,500	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
2472	โฉนด	3506	73978	ต.คลองใหม่	4	0	0	69	69	5,500	379,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500	-	-	379,500	0.3
2473	โฉนด	3507	73979	ต.คลองใหม่	4	0	0	70	70	5,500	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000	-	-	385,000	0.3
2474	โฉนด	3508	73980	ต.คลองใหม่	4	0	0	71	71	5,500	390,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500	-	-	390,500	0.3
2475	โฉนด	3509	73981	ต.คลองใหม่	4	0	1	46	146	5,500	803,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,000	-	-	803,000	0.3
2476	โฉนด	3510	73982	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	5,500	825,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	-	825,000	0.3
2477	โฉนด	3511	73983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	17.5	17.5	5,500	96,250	2003	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	1	70	100	2,250	157,500	2	3,150	154,350	250,600	-	250,600	-	-
					1	0	1	29.5	129.5	5,500	712,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,250	-	-	712,250	0.01
2478	โฉนด	3512	73984	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	15	115	5,500	632,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,500	-	632,500	-	-
2479	โฉนด	3513	73985	ต.คลองใหม่	4	0	1	9	109	5,500	599,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,500	-	-	599,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2480	โฉนด	3514	73986	ต.คลองใหม่	1	0	0	83	83	5,500	456,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,500	-	456,500	-	-
2481	โฉนด	3515	73987	ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	5,500	434,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,500	-	434,500	-	-
2482	โฉนด	3516	73988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	5,500	412,500	2004	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ดีก	1	270	100	2,250	607,500	5	30,375	577,125	989,625	-	989,625	-	-
2483	โฉนด	3517	73989	ต.คลองใหม่	4	0	0	71	71	5,500	390,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,500	-	-	390,500	0.3
2484	โฉนด	3519	73991	ต.คลองใหม่	4	0	0	63	63	5,500	346,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500	-	-	346,500	0.3
2485	โฉนด	3520	73992	ต.คลองใหม่	4	0	0	59	59	5,500	324,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,500	-	-	324,500	0.3
2486	โฉนด	3521	73993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	5,500	165,000	2005	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	5	97,800	1,858,200	2,023,200	-	2,023,200	-	-
					1	0	0	25	25	5,500	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500	-	-	137,500	0.01
2487	โฉนด	3522	73994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	5,500	165,000	2006	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	5	97,800	1,858,200	2,023,200	-	2,023,200	-	-
					1	0	0	34	34	5,500	187,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000	-	-	187,000	0.01
2488	โฉนด	3523	73995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	5,500	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	495,000	-	-
2489	โฉนด	3524	73996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	5,500	148,500	2007	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,556,820	-	1,556,820	-	-
					1	0	0	45	45	5,500	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.01
2490	โฉนด	3525	73997	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2491	โฉนด	3526	73998	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2492	โฉนด	3527	73999	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2493	โฉนด	3528	74000	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2494	โฉนด	3529	74001	ต.คลองใหม่	4	0	0	32	32	5,500	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	-	176,000	0.3
2495	โฉนด	3530	74002	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2496	โฉนด	3531	74003	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2497	โฉนด	3532	74004	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2498	โฉนด	3533	74005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	5,500	55,000	2008	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,950	636,000	5	63,600	572,400	627,400	-	627,400	-	-
					1	0	0	62	62	5,500	341,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000	-	-	341,000	0.01
2499	โฉนด	3534	74006	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2500	โฉนด	3535	74007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2501	โฉนด	3536	74008	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2502	โฉนด	3537	74009	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,500	99,000	2009	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	1	5,976	591,624	690,624	-	690,624	-	-
					3	0	0	36	36	5,500	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	-	198,000	0.3
2503	โฉนด	3538	74010	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2504	โฉนด	3539	74011	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2505	โฉนด	3540	74012	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2506	โฉนด	3541	74013	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2507	โฉนด	3542	74014	ต.คลองใหม่	1	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-
2508	โฉนด	3543	74015	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2509	โฉนด	3544	74016	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2510	โฉนด	3545	74017	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2511	โฉนด	3546	74018	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2512	โฉนด	3547	74019	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2513	โฉนด	3548	74020	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2514	โฉนด	3549	74021	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2515	โฉนด	3550	74022	ต.คลองใหม่	1	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2516	โฉนด	3551	74023	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2517	โฉนด	3552	74024	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2518	โฉนด	3553	74025	ต.คลองใหม่	4	0	0	54	54	5,500	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	-	297,000	0.3
2519	โฉนด	3554	74026	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2520	โฉนด	3555	74027	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2521	โฉนด	3556	74028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	5,500	148,500	2010	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	20	528,120	1,232,280	1,380,780	-	1,380,780	-	-
					1	0	0	45	45	5,500	247,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500	-	-	247,500	0.01
2522	โฉนด	3557	74029	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2523	โฉนด	3558	74030	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2524	โฉนด	3559	74031	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2525	โฉนด	3560	74032	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	5,500	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3
2526	โฉนด	3561	74033	ต.คลองใหม่	4	0	1	8	108	5,500	594,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000	-	-	594,000	0.3
2527	โฉนด	3562	74034	ต.คลองใหม่	4	0	1	8	108	5,500	594,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000	-	-	594,000	0.3
2528	โฉนด	3563	74035	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	5,500	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
2529	โฉนด	3564	74036	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
2530	โฉนด	3566	74038	ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
2531	โฉนด	3567	74039	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2532	โฉนด	3568	74040	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	62	62	5,500	341,000	2011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	248	100	8,300	2,058,400	45	1,564,384	494,016	835,016	-	835,016	-	-
					2	0	0	17	17	5,500	93,500	2012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	8,300	564,400	4545	428,944	135,456	228,956	-	135,456	93,500	0.02
					1	0	0	1	1	5,500	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2533	โฉนด	3568	74040	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2534	โฉนด	3569	74041	ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,500	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.3
2535	โฉนด	3570	74042	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,500	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.3
2536	โฉนด	3571	74043	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	5,500	220,000	2013	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	10	132,800	1,195,200	1,415,200	-	1,415,200	-	-
					1	0	0	40	40	5,500	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	-	220,000	0.01
2537	โฉนด	3572	74044	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,500	99,000	2014	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,155,240	-	1,155,240	-	-
					1	0	0	62	62	5,500	341,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000	-	-	341,000	0.01
2538	โฉนด	3573	74045	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2539	โฉนด	3574	74046	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2540	โฉนด	3575	74047	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2541	โฉนด	3576	74048	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
2542	โฉนด	3577	74049	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	5,500	111,375	2015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	16	147,906	524,394	635,769	-	635,769	-	-
					2	0	0	15	15	5,500	82,500	2016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,450	387,000	16	85,140	301,860	384,360	-	301,860	82,500	0.02
					1	0	0	24.75	24.75	5,500	136,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,125	-	-	136,125	0.01
2543	โฉนด	3578	74050	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2544	โฉนด	3579	74051	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2545	โฉนด	3580	74052	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2546	โฉนด	3581	74053	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2547	โฉนด	3582	74054	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2548	โฉนด	3583	74055	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2549	โฉนด	3584	74056	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2550	โฉนด	3585	74057	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2551	โฉนด	3586	74058	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2552	โฉนด	3587	74059	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	5,500	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
2553	โฉนด	3588	74060	ต.คลองใหม่	4	0	0	90	90	5,500	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.3
2554	โฉนด	3589	74061	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2555	โฉนด	3590	74062	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2556	โฉนด	3591	74063	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2557	โฉนด	3592	74064	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	5,500	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.3
2558	โฉนด	3593	74065	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2559	โฉนด	3594	74066	ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
2560	โฉนด	3595	74067	ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
2561	โฉนด	3596	74068	ต.คลองใหม่	4	0	1	20	120	5,500	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.3
2562	โฉนด	3597	74069	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	48	148	5,500	814,000	2017	502-คลังสินค้า หนักเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	592	100	3,400	2,012,800	20	603,840	1,408,960	2,222,960	-	-	2,222,960	0.3
2563	โฉนด	3598	74070	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	5,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
2564	โฉนด	3599	74071	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	40	40	5,500	220,000	2018	501-คลังสินค้า หนักเกินเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	160	100	5,600	896,000	20	268,800	627,200	847,200	-	-	847,200	0.3
					3	0	0	40	40	5,500	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	-	220,000	0.3
2565	โฉนด	3600	74072	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2566	โฉนด	3601	74073	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	-	440,000	0.3
2567	โฉนด	3602	74074	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	550,000	0.3
2568	โฉนด	3274	74116	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,000	84,000	2019	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	4	55,776	1,338,624	1,422,624	-	1,422,624	-	-
					1	0	1	62	162	2,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
2569	โฉนด	3275	74117	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.81	59.81	1,900	113,639	2020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	239.25	100	8,300	1,985,775	3	59,573	1,926,202	2,039,841	-	2,039,841	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	1,900	19,950	2021	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,750	115,500	3	3,465	112,035	131,985	-	131,985	-	-
					2	0	0	7	7	1,900	13,300	2022	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,750	77,000	3	2,310	74,690	87,990	-	87,990	-	-
					1	0	2	55.69	255.69	1,900	485,811		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,811	-	-	485,811	0.01
2570	โฉนด	3110	74141	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2571	โฉนด	3111	74142	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	3,400	193,800	2023	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	228	100	8,300	1,892,400	25	756,960	1,135,440	1,329,240	-	1,329,240	-	-
					1	1	2	43	643	3,400	2,186,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,186,200	-	-	2,186,200	0.01
2572	โฉนด	3603	74719	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	5,000	101,250	2024	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	10	132,030	1,188,270	1,289,520	-	1,289,520	-	-
					3	0	0	29.75	29.75	5,000	148,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,750	-	-	148,750	0.3
2573	โฉนด	3604	74720	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	5,000	135,000	2025	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	1,719,360	-	1,719,360	-	-
					3	0	0	23	23	5,000	115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	-	115,000	0.3
2574	โฉนด	3635	74751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	18	18	5,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
2575	โฉนด	3637	74753	ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	5,000	85,000	2026	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,572,160	-	1,572,160	-	-
					5	0	0	6	6	5,000	30,000	2027	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	72	100	7,650	550,800	10	55,080	495,720	525,720	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	27.78	-	-	-	-	-	146,045	-	146,045	0.3
2576	โฉนด	3638	74754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	2028	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,577,160	-	1,577,160	-	-
2577	โฉนด	3639	74755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	5,000	85,000	2029	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,572,160	-	-	1,572,160	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.3
2578	โฉนด	3640	74756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	45	45	5,000	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.3
2579	โฉนด	3641	74757	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	5	5	3,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.3
2580	โฉนด	3642	74758	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	3,000	51,000	2031	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,538,160	-	1,538,160	-	-
					3	0	0	41	41	3,000	123,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000	-	-	123,000	0.3
2581	โฉนด	3009	74783	ต.คลองใหม่	1	1	2	25	625	600	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
2582	โฉนด	3613	74840	ต.คลองใหม่	1	0	2	19	219	2,500	547,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,500	-	547,500	-	-
2583	โฉนด	3614	74841	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,500	105,000	2032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	20	418,320	976,080	1,081,080	-	1,081,080	-	-
					1	0	1	77	177	2,500	442,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500	-	-	442,500	0.01
2584	โฉนด	3615	74842	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,500	78,750	2033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	10	104,580	941,220	1,019,970	-	1,019,970	-	-
					1	0	0	41.5	41.5	2,500	103,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,750	-	-	103,750	0.01
2585	โฉนด	3616	74843	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,500	95,625	2034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	8	101,592	1,168,308	1,263,933	-	1,263,933	-	-
					1	0	1	80.75	180.75	2,500	451,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,875	-	-	451,875	0.01
2586	โฉนด	3617	74844	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	2,500	142,500	2035	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	456	100	7,950	3,625,200	30	3,081,420	543,780	686,280	-	686,280	-	-
					1	0	1	63	163	2,500	407,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500	-	-	407,500	0.01
2587	โฉนด	3618	74845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.5	47.5	2,500	118,750	2036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	190	100	8,300	1,577,000	35	946,200	630,800	749,550	-	749,550	-	-
					1	0	1	73.5	173.5	2,500	433,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,750	-	-	433,750	0.01
2588	โฉนด	3619	74846	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,500	50,625	2037	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	2	13,446	658,854	709,479	-	709,479	-	-
					1	0	1	98.75	198.75	2,500	496,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,875	-	-	496,875	0.01
2589	โฉนด	3620	74847	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,500	150,000	2038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	15	398,400	1,593,600	1,743,600	-	1,743,600	-	-
					2	0	0	39.38	39.38	2,500	98,450	2039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,300	1,307,250	20	392,175	915,075	1,013,525	-	1,013,525	-	-
					1	0	1	19.63	119.63	2,500	299,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,075	-	-	299,075	0.01
2590	โฉนด	3648	74855	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	52	1852	4,000	7,408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,408,000	-	7,408,000	-	-
2591	โฉนด	4256	75575	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2040	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					2	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.02
2592	โฉนด	4257	75576	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2041	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2593	โฉนด	4258	75577	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2042	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2594	โฉนด	4259	75578	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2043	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2595	โฉนด	4260	75579	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2044	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2596	โฉนด	3127	77061	ต.คลองใหม่	3	0	2	2	202	28,500	5,757,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,757,000	-	-	5,757,000	0.3
2597	โฉนด	3655	77173	ต.คลองใหม่	1	0	0	67	67	600	40,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200	-	40,200	-	-
2598	โฉนด	3650	77219	ต.คลองใหม่	1	0	2	58	258	12,500	3,225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,225,000	-	3,225,000	-	-
2599	โฉนด	3651	77220	ต.คลองใหม่	1	0	2	84	284	2,000	568,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,000	-	568,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2600	โฉนด	3652	77221	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	12,500	1,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000	-	1,250,000	-	-
2601	โฉนด	3653	77222	ต.คลองใหม่	1	0	1	7	107	2,600	278,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,200	-	278,200	-	-
2602	โฉนด	3654	77223	ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	4,400	497,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200	-	497,200	-	-
2603	โฉนด	3629	77334	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.25	6.25	3,000	18,750	2045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	25	100	8,300	207,500	7	14,525	192,975	211,725	-	211,725	-	-
					1	0	1	25.75	125.75	3,000	377,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,250	-	-	377,250	0.01
2604	โฉนด	3630	77335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	3,000	129,360	2046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	172.5	100	8,300	1,431,750	2567	1,088,130	343,620	472,980	-	472,980	-	-
					1	0	0	88.88	88.88	3,000	266,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,640	-	-	266,640	0.01
2605	โฉนด	3631	77336	ต.คลองใหม่	1	0	1	32	132	3,000	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-
2606	โฉนด	3632	77337	ต.คลองใหม่	2	0	1	32	132	3,000	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-
2607	โฉนด	3633	77338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	2047	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	18	388,440	1,105,560	1,249,560	-	1,249,560	-	-
					2	0	0	16	16	3,000	48,000	2048	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	18	45,760	130,240	178,240	-	178,240	-	-
					1	0	0	68	68	3,000	204,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.01
2608	โฉนด	3634	77339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	32	132	3,000	396,000	2049	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,250	54,000	18	14,040	39,960	435,960	-	435,960	-	-
2609	โฉนด	4161	77896	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	-	358,064	0.02
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2610	โฉนด	4162	77897	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	-	358,064	0.02
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2611	โฉนด	4165	77900	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,000	84,000	2052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	21	297,472	632,128	716,128	-	716,128	-	-
2612	โฉนด	4166	77901	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2053	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	21	138,880	295,120	337,120	-	-	337,120	0.02
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2613	โฉนด	4167	77902	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	3,000	27,000	2054	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,750	279,000	21	89,280	189,720	216,720	-	-	216,720	0.02
					3	0	0	7	7	3,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.3
2614	โฉนด	4168	77903	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	3,000	27,000	2055	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,750	279,000	21	89,280	189,720	216,720	-	-	216,720	0.02
					3	0	0	14	14	3,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
2615	โฉนด	4177	77904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2056	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2616	โฉนด	4178	77905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2057	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2617	โฉนด	4179	77906	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2058	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	574	100	8,300	4,764,200	21	1,524,544	3,239,656	3,281,656	-	-	3,281,656	0.02
					2	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.02
2618	โฉนด	4180	77907	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2059	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2619	โฉนด	4181	77908	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2060	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2620	โฉนด	4182	77909	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2061	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	27	190,960	243,040	285,040	-	285,040	-	-
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2621	โฉนด	4183	77910	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2062	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2622	โฉนด	4169	77931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	3,000	27,000	2063	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	36	100	7,750	279,000	21	89,280	189,720	216,720	-	-	216,720	0.02
					3	0	0	7	7	3,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.3
2623	โฉนด	4170	77932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2064	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2624	โฉนด	4171	77933	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2065	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2625	โฉนด	4172	77934	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2066	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	358,064	-	-
					3	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.3
2626	โฉนด	4173	77935	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	17	17	5,000	85,000	2067	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 3ชั้น	ดีก	-	204	100	7,650	1,560,600	10	156,060	1,404,540	1,489,540	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านตัดผม	-	3	-	11.76	-	-	-	-	-	175,170	-	175,170	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	88.24	-	-	-	-	-	1,314,370	1,314,370	-	-
					2	0	0	3.3	3.3	5,000	16,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500	-	16,500	-	-
2627	โฉนด	4174	77936	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	5,000	85,000	2068	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ดีก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,572,160	-	-	1,572,160	0.02
					3	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.3
2628	โฉนด	4175	77937	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	5,000	85,000	2069	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ดีก	2	204	100	8,100	1,652,400	10	165,240	1,487,160	1,572,160	-	-	1,572,160	0.02
					3	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.3
2629	โฉนด	4176	77938	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	5,000	85,000	2070	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	136	100	8,200	1,115,200	10	111,520	1,003,680	1,088,680	-	-	1,088,680	0.02
					3	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.3
2630	โฉนด	3663	77959	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	11,000	440,000	2071	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	324	100	8,200	2,656,800	30	1,328,400	1,328,400	1,768,400	-	1,768,400	-	-
					3	0	0	8	8	11,000	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.3
2631	โฉนด	3664	77960	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2072	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	672,000	-	672,000	-	-
												2073	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	496,000	-	496,000	-	-
2632	โฉนด	3665	77961	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2074	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	672,000	-	672,000	-	-
					2	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
2633	โฉนด	3666	77962	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2075	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ดีก	2	128	100	8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	697,600	-	697,600	-	-
2634	โฉนด	3667	77963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	2076	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	643,200	-	643,200	-	-
2635	โฉนด	3668	77964	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,750	60,000	2077	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	543,200	-	543,200	-	-
2636	โฉนด	3669	77965	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2078	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2637	โฉนด	3670	77966	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2079	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2638	โฉนด	3671	77967	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	5,000	80,000	2080	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	563,200	-	563,200	-	-
2639	โฉนด	3672	77968	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16	16	10,000	160,000	2081	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	643,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	18.75	-	-	-	-	-	-	120,600	-	120,600	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	81.25	-	-	-	-	-	-	522,600	522,600	-	-
2640	โฉนด	3673	77969	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2082	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2641	โฉนด	3674	77970	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2083	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2642	โฉนด	3675	77971	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2084	401-ตึกแถวขนาด 2 ชั้น	ตึก	2	128	100	7,600	972,800	30	486,400	486,400	662,400	-	662,400	-	-
2643	โฉนด	3676	77972	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2085	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2644	โฉนด	3677	77973	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2086	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2645	โฉนด	3678	77974	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2087	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2646	โฉนด	3679	77975	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	2088	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	643,200	-	643,200	-	-
2647	โฉนด	3680	77976	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	2089	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	643,200	-	643,200	-	-
2648	โฉนด	3681	77977	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16	16	11,000	176,000	2090	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	18.75	-	-	-	-	-	-	123,600	-	123,600	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	81.25	-	-	-	-	-	-	535,600	535,600	-	-
2649	โฉนด	3682	77978	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2091	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2650	โฉนด	3683	77979	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2092	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2651	โฉนด	3684	77980	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2093	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2652	โฉนด	3685	77981	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2094	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2653	โฉนด	3686	77982	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	11,000	220,000	2095	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,550	1,208,000	30	604,000	604,000	824,000	-	824,000	-	-
2654	โฉนด	3687	77983	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	10,000	135,000	2096	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	30	440,100	440,100	575,100	-	575,100	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	10,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.01
2655	โฉนด	3688	77984	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2097	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	30	440,100	440,100	588,600	-	588,600	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2656	โฉนด	3689	77985	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2098	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	30	440,100	440,100	588,600	-	588,600	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2657	โฉนด	3690	77986	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2099	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2658	โฉนด	3691	77987	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2100	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2659	โฉนด	3692	77988	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2101	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	30	440,100	440,100	588,600	-	588,600	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2660	โฉนด	3693	77989	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2102	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2661	โฉนด	3694	77990	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2103	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมรถ	-	3	-	29.63	-	-	-	-	-	164,802	-	164,802	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	70.37	-	-	-	-	-	391,398	391,398	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2662	โฉนด	3695	77991	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2104	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	24.07	-	-	-	-	-	133,877	-	133,877	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	75.93	-	-	-	-	-	422,323	422,323	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2663	โฉนด	3696	77992	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2105	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2664	โฉนด	3697	77993	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2106	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2665	โฉนด	3698	77994	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2107	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2666	โฉนด	3701	77997	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2108	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.3
2667	โฉนด	3702	77998	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	10,000	135,000	2109	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	542,700	-	542,700	-	-
					3	0	0	2.5	2.5	10,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.3
2668	โฉนด	3703	77999	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2110	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					3	0	0	16.5	16.5	11,000	181,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500	-	-	181,500	0.3
2669	โฉนด	3704	78000	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2111	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	13	13	11,000	143,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000	-	-	143,000	0.01
2670	โฉนด	3705	78001	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2112	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2671	โฉนด	3707	78002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2113	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	10,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01
2672	โฉนด	3706	78002	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2114	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2673	โฉนด	3708	78004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2115	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2674	โฉนด	3712	78008	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2116	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2675	โฉนด	3713	78009	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2117	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	479,000	-	479,000	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2676	โฉนด	3715	78011	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2118	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2677	โฉนด	3716	78012	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2119	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2678	โฉนด	3718	78014	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2120	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2679	โฉนด	3719	78015	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2121	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2680	โฉนด	3720	78016	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2122	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,650	558,600	30	279,300	279,300	510,300	-	510,300	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2681	โฉนด	3721	78017	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2123	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2682	โฉนด	3722	78018	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2124	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,650	558,600	30	279,300	279,300	489,300	-	489,300	-	-
												2125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	348,600	-	348,600	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	10,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01
2683	โฉนด	3723	78019	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	579,600	-	579,600	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2684	โฉนด	3724	78020	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2127	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	579,600	-	579,600	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2685	โฉนด	3725	78021	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2128	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	579,600	-	579,600	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2686	โฉนด	3726	78022	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2129	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2687	โฉนด	6411	78023	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2130	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	579,600	-	579,600	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2688	โฉนด	3728	78024	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2131	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2689	โฉนด	3729	78025	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2132	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2690	โฉนด	3730	78026	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2133	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	168	100	7,550	1,268,400	30	634,200	634,200	865,200	-	865,200	-	-
					1	0	0	1	1	11,000	11,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000	-	-	11,000	0.01
2691	โฉนด	3731	78027	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2134	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	168	100	7,550	1,268,400	30	634,200	634,200	865,200	-	865,200	-	-
2692	โฉนด	3732	78028	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2135	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2693	โฉนด	3733	78029	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2136	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2694	โฉนด	3734	78030	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2137	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2695	โฉนด	3735	78031	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2138	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	672,000	-	672,000	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
2696	โฉนด	3736	78032	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2139	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	3	-	19.63	-	-	-	-	-	-	150,120	-	150,120	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	80.37	-	-	-	-	-	-	614,628	614,628	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
2697	โฉนด	3737	78033	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2140	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2698	โฉนด	3738	78034	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2141	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2699	โฉนด	3739	78035	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2142	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 1ชั้น	ดีก	2	54	100	7,550	407,700	30	203,850	203,850	352,350	-	352,350	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2700	โฉนด	3740	78036	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2143	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	18.52	-	-	-	-	-	-	103,008	-	103,008	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	81.48	-	-	-	-	-	-	453,192	453,192	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2701	โฉนด	3741	78037	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2144	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
2702	โฉนด	3742	78038	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2145	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2703	โฉนด	3743	78039	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2146	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2704	โฉนด	3744	78040	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2147	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2705	โฉนด	3745	78041	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	10,000	219,400	2148	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	559,431	-	559,431	-	-
2706	โฉนด	3746	78042	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	605,503	-	605,503	-	-
2707	โฉนด	3747	78043	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,340	-	241,340	-	-
2708	โฉนด	3748	78044	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2150	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2709	โฉนด	3749	78045	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	10,000	219,400	2151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	583,563	-	583,563	-	-
					1	0	0	14.06	14.06	10,000	140,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,600	-	-	140,600	0.01
2710	โฉนด	3750	78046	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2152	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	148.5	100	8,150	1,210,275	30	605,138	605,138	809,298	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-โรงกลึงอะไหล่	-	3	-	6.41	-	-	-	-	-	-	51,876	-	51,876	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	93.59	-	-	-	-	-	-	757,422	757,422	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2711	โฉนด	3751	78047	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	8,300	1,232,550	30	616,275	616,275	820,435	-	820,435	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2712	โฉนด	3752	78048	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2154	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2713	โฉนด	3753	78049	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2155	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2714	โฉนด	3754	78050	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	10,000	185,600	2156	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,750	1,150,875	30	575,438	575,438	761,038	-	761,038	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	10,000	29,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400	-	-	29,400	0.01
2715	โฉนด	3755	78051	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2157	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,750	1,150,875	30	575,438	575,438	779,598	-	779,598	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2716	โฉนด	3756	78052	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2158	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	74.25	100	8,150	605,138	30	302,569	302,569	506,729	-	506,729	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2717	โฉนด	3757	78053	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	10,000	185,600	2159	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	473,319	-	473,319	-	-
					1	0	0	17.54	17.54	10,000	175,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,400	-	-	175,400	0.01
2718	โฉนด	3758	78054	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	11,000	528,000	2160	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	192	100	7,750	1,488,000	30	744,000	744,000	1,272,000	-	1,272,000	-	-
2719	โฉนด	3759	78055	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600	-	237,600	-	-
2720	โฉนด	3760	78056	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2161	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	10,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2721	โฉนด	3761	78057	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2162	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2722	โฉนด	3762	78058	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2163	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2723	โฉนด	3763	78059	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2164	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2724	โฉนด	3764	78060	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2165	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	84	100	8,300	697,200	30	348,600	348,600	579,600	-	579,600	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2725	โฉนด	3765	78061	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2166	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	10,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2726	โฉนด	3766	78062	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2167	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2727	โฉนด	3767	78063	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2168	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	10,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2728	โฉนด	3768	78064	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2169	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2729	โฉนด	3769	78065	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2170	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2730	โฉนด	3770	78066	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	11,000	327,250	2171	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	119	100	7,600	904,400	30	452,200	452,200	779,450	-	779,450	-	-
					1	0	0	5.25	5.25	11,000	57,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750	-	-	57,750	0.01
2731	โฉนด	3771	78067	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2172	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2732	โฉนด	3772	78068	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2173	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2733	โฉนด	3773	78069	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2174	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2734	โฉนด	3774	78070	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2175	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2735	โฉนด	3775	78071	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2176	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2736	โฉนด	3776	78072	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2177	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2737	โฉนด	3777	78073	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2178	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2738	โฉนด	3778	78074	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2179	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	0.6	0.6	10,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2739	โฉนด	3779	78075	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2180	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2740	โฉนด	3780	78076	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2181	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2741	โฉนด	3781	78077	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2182	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	84	100	6,650	558,600	30	279,300	279,300	510,300	-	510,300	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2742	โฉนด	3782	78078	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	11,000	313,500	2183	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	228	100	7,550	1,721,400	30	860,700	860,700	1,174,200	-	1,174,200	-	-
2743	โฉนด	3783	78079	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2184	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2744	โฉนด	3784	78080	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2185	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2745	โฉนด	3785	78081	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2186	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2746	โฉนด	3786	78082	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2187	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2747	โฉนด	3787	78083	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	11,000	264,000	2188	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,750	1,488,000	30	744,000	744,000	1,008,000	-	1,008,000	-	-
2748	โฉนด	3788	78084	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	22	22	11,000	242,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000	-	242,000	-	-
2749	โฉนด	3789	78085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.06	32.06	11,000	352,660	2189	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	128.25	100	7,550	968,288	30	484,144	484,144	836,804	-	836,804	-	-
2750	โฉนด	3790	78086	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2190	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,550	407,700	30	203,850	203,850	352,350	-	352,350	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2751	โฉนด	3791	78087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2191	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2752	โฉนด	3793	78089	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2192	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	596,700	-	596,700	-	-
					1	0	0	8.5	8.5	11,000	93,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500	-	-	93,500	0.01
2753	โฉนด	3794	78090	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2193	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2754	โฉนด	3795	78091	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2194	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2755	โฉนด	3796	78092	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	10,000	185,600	2195	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	467,750	-	467,750	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	10,000	31,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,400	-	-	31,400	0.01
2756	โฉนด	3797	78093	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2196	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	486,310	-	486,310	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2757	โฉนด	3798	78094	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2197	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	486,310	-	486,310	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2758	โฉนด	3799	78095	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2198	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2759	โฉนด	3800	78096	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2199	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2760	โฉนด	3801	78097	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2200	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2761	โฉนด	3802	78098	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2201	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	5.44	5.44	11,000	59,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,840	-	-	59,840	0.01
2762	โฉนด	3803	78099	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2202	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2763	โฉนด	3804	78100	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2203	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2764	โฉนด	3805	78101	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2204	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	74.25	100	6,650	493,763	30	246,881	246,881	451,041	-	451,041	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2765	โฉนด	3806	78102	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2205	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2766	โฉนด	3807	78103	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2206	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2767	โฉนด	3808	78104	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2207	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2768	โฉนด	3809	78105	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2208	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	11,000	34,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540	-	-	34,540	0.01
2769	โฉนด	3810	78106	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	10,000	185,600	2209	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	473,319	-	473,319	-	-
					1	0	0	3.14	3.14	10,000	31,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,400	-	-	31,400	0.01
2770	โฉนด	3811	78107	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2210	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	20.44	20.44	11,000	224,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,840	-	-	224,840	0.01
2771	โฉนด	3812	78108	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2211	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	19	19	11,000	209,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000	-	-	209,000	0.01
2772	โฉนด	3813	78109	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2212	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01
2773	โฉนด	3814	78110	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2213	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01
2774	โฉนด	3815	78111	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2214	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2775	โฉนด	3816	78112	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2215	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01
2776	โฉนด	3817	78113	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2216	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.8	0.8	11,000	8,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800	-	-	8,800	0.01
2777	โฉนด	3818	78114	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2217	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.8	0.8	11,000	8,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800	-	-	8,800	0.01
2778	โฉนด	3819	78115	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	11,000	264,000	2218	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	96	100	7,750	744,000	30	372,000	372,000	636,000	-	636,000	-	-
					1	0	0	10	10	11,000	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01
2779	โฉนด	3820	78116	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2219	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2780	โฉนด	3821	78117	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2220	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	10,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
2781	โฉนด	3822	78118	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2221	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2782	โฉนด	3823	78119	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2222	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2783	โฉนด	3824	78120	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2223	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2784	โฉนด	3825	78121	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2224	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.6	0.6	11,000	6,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600	-	-	6,600	0.01
2785	โฉนด	3826	78122	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16	16	11,000	176,000	2225	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	128	100	8,200	1,049,600	30	524,800	524,800	700,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	42.19	-	-	-	-	-	-	295,668	-	295,668	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	57.81	-	-	-	-	-	-	405,132	405,132	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
2786	โฉนด	3827	78123	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2226	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2787	โฉนด	3828	78124	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2227	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2788	โฉนด	3829	78125	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2228	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2789	โฉนด	3830	78126	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2229	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2790	โฉนด	3832	78128	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2230	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	8.5	8.5	11,000	93,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500	-	-	93,500	0.01
2791	โฉนด	3833	78129	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2231	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2792	โฉนด	3834	78130	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2232	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2793	โฉนด	3835	78131	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2233	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
2794	โฉนด	3836	78132	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2234	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2795	โฉนด	3837	78133	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2235	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	8.5	8.5	11,000	93,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500	-	-	93,500	0.01
2796	โฉนด	3838	78134	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2236	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	486,310	-	486,310	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000	31,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240	-	-	31,240	0.01
2797	โฉนด	3839	78135	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2237	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000	31,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240	-	-	31,240	0.01
2798	โฉนด	3840	78136	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2238	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	486,310	-	486,310	-	-
					1	0	0	2.84	2.84	11,000	31,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,240	-	-	31,240	0.01
2799	โฉนด	3841	78137	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2239	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,750	575,438	30	287,719	287,719	491,879	-	491,879	-	-
					1	0	0	2.94	2.94	11,000	32,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340	-	-	32,340	0.01
2800	โฉนด	3842	78138	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	74.25	100	8,300	616,275	30	308,138	308,138	512,298	-	512,298	-	-
					1	0	0	14.44	14.44	11,000	158,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,840	-	-	158,840	0.01
2801	โฉนด	3842	78138	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	33	33	10,000	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
2802	โฉนด	3843	78139	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2241	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	605,503	-	605,503	-	-
2803	โฉนด	3844	78140	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600	-	237,600	-	-
2804	โฉนด	3845	78141	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.88	43.88	11,000	482,680	2242	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	351	100	7,550	2,650,050	30	1,325,025	1,325,025	1,807,705	-	1,807,705	-	-
2805	โฉนด	3846	78142	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2243	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	175.5	100	7,550	1,325,025	30	662,513	662,513	903,853	-	903,853	-	-
2806	โฉนด	3847	78143	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.13	38.13	11,000	419,430	2244	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	155.25	100	7,750	1,203,188	30	601,594	601,594	1,021,024	-	1,021,024	-	-
2807	โฉนด	3848	78144	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.62	40.62	11,000	446,820	2245	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	162.5	100	7,600	1,235,000	30	617,500	617,500	1,064,320	-	1,064,320	-	-
					1	0	0	4.38	4.38	11,000	48,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,180	-	-	48,180	0.01
2808	โฉนด	3849	78145	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2246	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.9	0.9	11,000	9,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900	-	-	9,900	0.01
2809	โฉนด	3850	78146	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.31	20.31	11,000	223,410	2247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	81.25	100	8,300	674,375	30	337,188	337,188	560,598	-	560,598	-	-
					1	0	0	1.59	1.59	11,000	17,490		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,490	-	-	17,490	0.01
2810	โฉนด	3851	78147	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2248	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	64	100	7,600	486,400	30	243,200	243,200	419,200	-	419,200	-	-
					1	0	0	5.8	5.8	11,000	63,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,800	-	-	63,800	0.01
2811	โฉนด	3852	78148	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	2249	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	529,200	-	529,200	-	-
					1	0	0	0.8	0.8	10,000	8,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000	-	-	8,000	0.01
2812	โฉนด	3853	78149	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2250	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01
2813	โฉนด	3854	78150	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	11,000	214,500	2251	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	78	100	7,750	604,500	30	302,250	302,250	516,750	-	516,750	-	-
					1	0	0	16.5	16.5	11,000	181,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500	-	-	181,500	0.01
2814	โฉนด	3855	78151	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2252	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2815	โฉนด	3856	78152	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2253	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,150	684,600	30	342,300	342,300	573,300	-	573,300	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2816	โฉนด	3857	78153	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2254	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2817	โฉนด	3859	78155	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2255	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2818	โฉนด	78156	78156	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	10,000	240,000	2256	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	7,550	1,449,600	30	724,800	724,800	964,800	-	964,800	-	-
2819	โฉนด	3860	78156	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	11,000	264,000	2257	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	96	100	7,550	724,800	30	362,400	362,400	626,400	-	626,400	-	-
2820	โฉนด	3861	78157	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2258	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2821	โฉนด	3862	78158	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2259	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2822	โฉนด	3863	78159	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2260	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2823	โฉนด	3864	78160	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2261	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	30	524,800	524,800	700,800	-	700,800	-	-
2824	โฉนด	3865	78161	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2262	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	30	524,800	524,800	700,800	-	700,800	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
2825	โฉนด	3866	78162	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2263	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2826	โฉนด	3867	78163	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2264	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2827	โฉนด	3868	78164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2265	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2828	โฉนด	3869	78165	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2266	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	278,100	-	278,100	0.3
													ชั้นที่ 2-อยู่อาศัย	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	278,100	278,100	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2829	โฉนด	3870	78166	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2267	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2830	โฉนด	3871283	78167	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	10,000	135,000	2268	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	542,700	-	542,700	-	-
					1	0	0	8.5	8.5	10,000	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2831	โฉนด	3872	78168	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2269	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2832	โฉนด	3873	78169	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2270	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2833	โฉนด	3874	78170	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2271	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2834	โฉนด	3875	78171	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2272	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	897.75	100	7,750	6,957,563	30	3,478,781	3,478,781	3,720,121	-	3,720,121	-	-
2835	โฉนด	3876	78172	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.81	38.81	11,000	426,910	2273	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	155.25	100	8,300	1,288,575	30	644,288	644,288	1,071,198	-	1,071,198	-	-
					1	0	0	10.19	10.19	11,000	112,090		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,090	-	-	112,090	0.01
2836	โฉนด	3877	78173	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2274	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2837	โฉนด	3878	78174	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2275	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2838	โฉนด	3879	78175	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2276	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2839	โฉนด	3880	78176	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	11,000	178,750	2277	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	65	100	7,750	503,750	30	251,875	251,875	430,625	-	430,625	-	-
2840	โฉนด	3881	78177	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.26	22.26	10,000	222,600	2278	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	88.21	100	7,750	683,628	30	341,814	341,814	564,414	-	564,414	-	-
2841	โฉนด	3882	78178	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.12	64.12	11,000	705,320	2279	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	256.5	100	7,750	1,987,875	30	993,938	993,938	1,699,258	-	1,699,258	-	-
2842	โฉนด	3884	78180	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2280	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.9	0.9	11,000	9,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900	-	-	9,900	0.01
2843	โฉนด	3885	78181	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2281	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.9	0.9	11,000	9,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900	-	-	9,900	0.01
2844	โฉนด	3886	78182	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2282	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.8	0.8	11,000	8,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800	-	-	8,800	0.01
2845	โฉนด	3887	78183	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2283	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.7	0.7	11,000	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	-	7,700	0.01
2846	โฉนด	3888	78184	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2284	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	18	18	11,000	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	-	198,000	0.01
2847	โฉนด	3889	78185	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2285	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2848	โฉนด	3890	78186	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2286	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2849	โฉนด	3891	78187	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2287	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2850	โฉนด	3892	78188	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2288	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
2851	โฉนด	3893	78189	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2289	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	8,200	1,049,600	30	524,800	524,800	700,800	-	700,800	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2852	โฉนด	3894	78190	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2290	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2853	โฉนด	3895	78191	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2291	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2854	โฉนด	3896	78192	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2292	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2855	โฉนด	3897	78193	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2293	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2856	โฉนด	3898	78194	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2294	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	697,600	-	697,600	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
2857	โฉนด	3899	78195	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2295	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	74.25	100	7,600	564,300	30	282,150	282,150	486,310	-	486,310	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
2858	โฉนด	3900	78196	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2296	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2859	โฉนด	3901	78197	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2297	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2860	โฉนด	3902	78198	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2298	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2861	โฉนด	3903	78199	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2299	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2862	โฉนด	3940	78200	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	10,000	185,600	2300	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	746,188	-	746,188	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	10,000	34,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400	-	-	34,400	0.01
2863	โฉนด	3905	78201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2301	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2864	โฉนด	3906	78202	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2302	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2865	โฉนด	3907	78203	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2303	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2866	โฉนด	3908	78204	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2304	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	605,503	-	605,503	-	-
2867	โฉนด	3909	78205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	11,000	242,000	2305	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	582,031	-	582,031	-	-
2868	โฉนด	3910	78206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600	2306	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	577,631	-	577,631	-	-
					2	0	0	21.6	21.6	11,000	237,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600	-	237,600	-	-
2869	โฉนด	3911	78207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2307	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2870	โฉนด	3912	78208	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.12	37.12	11,000	408,320	2308	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,750	1,150,875	20	345,263	805,613	1,213,933	-	1,213,933	-	-
					1	0	0	13.88	13.88	11,000	152,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,680	-	-	152,680	0.01
2871	โฉนด	3913	78209	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2309	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2872	โฉนด	3914	78210	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2310	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2873	โฉนด	3915	78211	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2311	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2874	โฉนด	3916	78212	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2312	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2875	โฉนด	3917	78213	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2313	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2876	โฉนด	3918	78214	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2314	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2877	โฉนด	3919	78215	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2315	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2878	โฉนด	3920	78216	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2316	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2879	โฉนด	3921	78217	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2317	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
					2	0	0	30.38	30.38	11,000	334,180	2318	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	121.5	100	7,750	941,625	30	470,813	470,813	804,993	-	470,813	334,180	0.02
2880	โฉนด	3922	78218	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2319	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	13	13	11,000	143,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000	-	-	143,000	0.01
2881	โฉนด	3923	78219	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2320	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2882	โฉนด	3924	78220	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2321	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2883	โฉนด	3925	78221	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2322	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
2884	โฉนด	3926	78222	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2323	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
2885	โฉนด	3927	78223	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2324	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
2886	โฉนด	3928	78224	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2325	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	84	100	7,600	638,400	30	319,200	319,200	550,200	-	550,200	-	-
2887	โฉนด	3929	78225	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2326	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2888	โฉนด	3930	78226	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2327	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2889	โฉนด	3931	78227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2328	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2890	โฉนด	3932	78228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2329	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	84	100	8,150	684,600	30	342,300	342,300	573,300	-	573,300	-	-
2891	โฉนด	3933	78229	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	11,000	352,000	2330	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	128	100	8,300	1,062,400	30	531,200	531,200	883,200	-	883,200	-	-
2892	โฉนด	3934	78230	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
2893	โฉนด	3935	78231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2331	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2894	โฉนด	3936	78232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่								2332	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	-	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	325,500	-	-	325,500	-
2895	โฉนด	3937	78233	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000	-	231,000	-	-
2896	โฉนด	3938	78234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2333	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
2897	โฉนด	3939	78235	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2334	201-บ้านไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น (ทาวน์เฮาส์)	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	22	22	11,000	242,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000	-	-	242,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2898	โฉนด	3940	78236	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2335	401-บ้านแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	366,800	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2899	โฉนด	3951	78237	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	10,000	140,000	2336	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	357,000	-	357,000	-	-
					1	0	0	2	2	10,000	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000	0.01
2900	โฉนด	3942	78238	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2337	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2901	โฉนด	3944	78240	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2338	401-บ้านแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	366,800	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2902	โฉนด	3945	78241	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2339	401-บ้านแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	366,800	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2903	โฉนด	3946	78242	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2340	401-บ้านแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	366,800	-	-
2904	โฉนด	3947	78243	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2341	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2905	โฉนด	3948	78244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2342	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2906	โฉนด	3949	78245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2343	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2907	โฉนด	3950	78246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2344	401-บ้านแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	-	366,800	0.02
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2908	โฉนด	3951	78247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2345	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2909	โฉนด	3952	78248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2346	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2910	โฉนด	3953	78249	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
2911	โฉนด	3954	78250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2347	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	112	100	7,750	868,000	30	434,000	434,000	610,000	-	610,000	-	-
2912	โฉนด	3955	78251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	2348	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	479,000	-	479,000	-	-
2913	โฉนด	3956	78252	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
2914	โฉนด	3957	78253	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2349	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2915	โฉนด	3958	78254	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2350	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2916	โฉนด	3959	78255	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2351	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2917	โฉนด	3961	78257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2352	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2918	โฉนด	3962	78258	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2353	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2919	โฉนด	3963	78259	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2354	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
2920	โฉนด	3964	78260	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2355	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
2921	โฉนด	3965	78261	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2356	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	6,650	987,525	30	493,763	493,763	697,923	-	697,923	-	-
2922	โฉนด	3966	78262	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2357	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
2923	โฉนด	3967	78263	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2358	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
2924	โฉนด	3968	78264	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2359	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
2925	โฉนด	3969	78265	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2360	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2926	โฉนด	3970	78266	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2361	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2927	โฉนด	3971	78267	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2362	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2928	โฉนด	3972	78268	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2363	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	-	87.75	100	8,150	715,163	30	357,581	357,581	598,921	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	15.95	-	-	-	-	-	-	95,528	-	95,528	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	84.05	-	-	-	-	-	-	503,393	503,393	-	-
2929	โฉนด	3973	78269	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2364	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	2567	516,848	163,215	404,555	-	404,555	-	-
2930	โฉนด	3974	78270	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2365	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2931	โฉนด	3976	78271	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	10,000	219,400	2366	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	559,431	-	559,431	-	-
2932	โฉนด	3976	78272	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2367	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2933	โฉนด	3977	78273	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2368	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2934	โฉนด	3978	78274	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2369	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2935	โฉนด	3979	78275	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2370	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2936	โฉนด	3980	78276	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2371	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2937	โฉนด	3981	78277	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.38	30.38	11,000	334,180	2372	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	121.5	100	7,750	941,625	30	470,813	470,813	804,993	-	804,993	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	11,000	17,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,820	-	-	17,820	0.01
2938	โฉนด	3982	78278	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2373	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2939	โฉนด	3983	78279	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2374	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2940	โฉนด	3984	78280	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2375	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2941	โฉนด	3985	78281	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2376	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2942	โฉนด	3986	78282	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2377	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2943	โฉนด	3987	78283	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2378	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2944	โฉนด	3988	78284	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2379	401-ตึกแถว ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2945	โฉนด	3989	78285	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2380	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2946	โฉนด	3990	78286	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2381	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2947	โฉนด	3991	78287	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2382	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2948	โฉนด	3992	78288	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2383	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2949	โฉนด	3993	78289	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2384	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2950	โฉนด	3994	78290	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2385	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
					1	0	0	11.06	11.06	11,000	121,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,660	-	-	121,660	0.01
2951	โฉนด	3995	78291	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2386	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	-	176,000	0.01
2952	โฉนด	3996	78292	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2387	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2953	โฉนด	3997	78293	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2388	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2954	โฉนด	3998	78294	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	30	232,400	232,400	386,400	-	386,400	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2955	โฉนด	3999	78295	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2390	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2956	โฉนด	4001	78297	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2391	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2957	โฉนด	4002	78298	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2392	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2958	โฉนด	4003	78299	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2393	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2959	โฉนด	4004	78300	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2394	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2960	โฉนด	4005	78301	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2395	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2961	โฉนด	4006	78302	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2396	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2962	โฉนด	4007	78303	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2397	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2963	โฉนด	4008	78304	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2398	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2964	โฉนด	4009	78305	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	2399	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
2965	โฉนด	4010	78306	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2400	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
					3	0	0	15	15	11,000	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.3
2966	โฉนด	4011	78307	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2401	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2967	โฉนด	4012	78308	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2402	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2968	โฉนด	4013	78309	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2403	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2969	โฉนด	4014	78310	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2404	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2970	โฉนด	4015	78311	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2405	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2971	โฉนด	4016	78312	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2406	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2972	โฉนด	4017	78313	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2407	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2973	โฉนด	4019	78315	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2408	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2974	โฉนด	4020	78316	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2409	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2975	โฉนด	4021	78317	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2410	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2976	โฉนด	4022	78318	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2411	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	672,000	-	672,000	-	-
2977	โฉนด	4023	78319	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2412	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
2978	โฉนด	4025	78321	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2413	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2979	โฉนด	4026	78322	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2414	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2980	โฉนด	4027	78323	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2415	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2981	โฉนด	4028	78324	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2416	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2982	โฉนด	4029	78325	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2417	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2983	โฉนด	4030	78326	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2418	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2984	โฉนด	4031	78327	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2419	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
2985	โฉนด	4034	78330	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2420	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
2986	โฉนด	4035	78331	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2421	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2987	โฉนด	4036	78332	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	10,000	135,000	2422	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	542,700	-	542,700	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	10,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.01
2988	โฉนด	4037	78333	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2423	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	8.5	8.5	11,000	93,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500	-	-	93,500	0.01
2989	โฉนด	4038	78334	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2424	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2990	โฉนด	4039	78335	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2425	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2991	โฉนด	4040	78336	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2426	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2992	โฉนด	4041	78337	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2427	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2993	โฉนด	4042	78338	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2428	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2994	โฉนด	4043	78339	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2429	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	605,503	-	605,503	-	-
2995	โฉนด	4044	78340	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2430	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2996	โฉนด	4045	78341	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2431	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	87.75	100	6,650	583,538	30	291,769	291,769	533,109	-	533,109	-	-
2997	โฉนด	4046	78342	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2432	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
2998	โฉนด	4047	78343	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2433	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
2999	โฉนด	4048	78344	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2434	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3000	โฉนด	4049	78345	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2435	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3001	โฉนด	4050	78346	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2436	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
					1	0	0	7.06	7.06	11,000	77,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,660	-	-	77,660	0.01
3002	โฉนด	4051	78347	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	10,000	219,400	2437	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	559,431	-	559,431	-	-
3003	โฉนด	4052	78348	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2438	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3004	โฉนด	4053	78349	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2439	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3005	โฉนด	4054	78350	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2440	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3006	โฉนด	4055	78351	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2441	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3007	โฉนด	4056	78352	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2442	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3008	โฉนด	4057	78353	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2443	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3009	โฉนด	4058	78354	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.9	21.9	11,000	240,900	2444	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,350	-	574,350	-	-
3010	โฉนด	4059	78355	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.9	21.9	11,000	240,900	2445	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,350	-	574,350	-	-
3011	โฉนด	4060	78356	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2446	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3012	โฉนด	4061	78357	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2447	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.75	100	8,300	728,325	30	364,163	364,163	605,503	-	605,503	-	-
					1	0	0	0.06	0.06	11,000	660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	-	-	660	0.01
3013	โฉนด	4062	78358	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2448	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
					1	0	0	0.06	0.06	11,000	660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660	-	-	660	0.01
3014	โฉนด	4063	78359	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2449	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	10.06	10.06	11,000	110,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,660	-	-	110,660	0.01
3015	โฉนด	4064	78360	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2450	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
					3	0	0	9	9	11,000	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.3
3016	โฉนด	4065	78361	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2451	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3017	โฉนด	4066	78362	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2452	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3018	โฉนด	4067	78363	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2453	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3019	โฉนด	4068	78364	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2454	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3020	โฉนด	4069	78365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2455	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3021	โฉนด	4070	78366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2456	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3022	โฉนด	4071	78367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2457	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3023	โฉนด	4072	78368	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2458	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3024	โฉนด	4073	78369	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2459	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3025	โฉนด	4074	78370	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2460	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	30	265,600	265,600	441,600	-	441,600	-	-
3026	โฉนด	4075	78371	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2461	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3027	โฉนด	4076	78372	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2462	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	30	248,000	248,000	424,000	-	424,000	-	-
3028	โฉนด	4077	78373	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	11,000	88,000	2463	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,550	483,200	30	241,600	241,600	329,600	-	329,600	-	-
					1	0	0	18	18	11,000	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	-	198,000	0.01
3029	โฉนด	4078	78374	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2464	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3030	โฉนด	4079	78375	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2465	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3031	โฉนด	4080	78376	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2466	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3032	โฉนด	4081	78377	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	11,000	88,000	2467	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,550	483,200	30	241,600	241,600	329,600	-	329,600	-	-
					1	0	0	8	8	11,000	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.01
3033	โฉนด	4082	78378	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2468	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3034	โฉนด	4083	78379	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2469	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3035	โฉนด	4084	78380	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2470	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	30	410,400	410,400	558,900	-	558,900	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3036	โฉนด	4085	78381	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2471	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	30	410,400	410,400	558,900	-	558,900	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3037	โฉนด	4086	78382	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2472	401-ตึกแถวชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	30	410,400	410,400	558,900	-	558,900	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3038	โฉนด	4087	78383	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2473	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	30	440,100	440,100	588,600	-	588,600	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3039	โฉนด	4088	78384	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2474	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3040	โฉนด	4089	78385	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2475	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3041	โฉนด	4090	78386	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2476	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3042	โฉนด	4091	78387	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2477	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3043	โฉนด	4092	78388	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2478	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3044	โฉนด	4093	78389	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2479	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3045	โฉนด	4094	78390	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2480	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
3046	โฉนด	4095	78391	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2481	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	30	524,800	524,800	700,800	-	700,800	-	-
3047	โฉนด	4096	78392	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2482	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	697,600	-	697,600	-	-
3048	โฉนด	4097	78393	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2483	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	148.5	100	8,200	1,217,700	30	608,850	608,850	813,010	-	813,010	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
3049	โฉนด	4098	78394	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2484	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,600	410,400	30	205,200	205,200	353,700	-	353,700	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3050	โฉนด	4099	78395	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2485	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3051	โฉนด	4100	78396	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2486	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	8,200	885,600	30	442,800	442,800	591,300	-	591,300	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3052	โฉนด	4101	78397	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2487	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3053	โฉนด	4102	78398	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	2488	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	764,748	-	-
					1	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.01
3054	โฉนด	4103	78399	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2489	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3055	โฉนด	4104	78400	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2490	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3056	โฉนด	4105	78401	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2491	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3057	โฉนด	4106	78402	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2492	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3058	โฉนด	4107	78403	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2493	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3059	โฉนด	4108	78404	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2494	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3060	โฉนด	4109	78405	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2495	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3061	โฉนด	4110	78406	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2496	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3062	โฉนด	4111	78407	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2497	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3063	โฉนด	4112	78408	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2498	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3064	โฉนด	4113	78409	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2499	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3065	โฉนด	4114	78410	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2500	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
					1	0	0	11.06	11.06	11,000	121,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,660	-	-	121,660	0.01
3066	โฉนด	4115	78411	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2501	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	87.75	100	6,650	583,538	30	291,769	291,769	533,109	-	533,109	-	-
3067	โฉนด	4116	78412	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2502	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3068	โฉนด	4117	78413	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2503	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3069	โฉนด	4118	78414	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2504	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3070	โฉนด	4119	78415	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2505	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	175.5	100	7,550	1,325,025	30	662,513	662,513	903,853	-	903,853	-	-
3071	โฉนด	4120	78416	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2506	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3072	โฉนด	4121	78417	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2507	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3073	โฉนด	4122	78418	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2508	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3074	โฉนด	4123	78419	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2509	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3075	โฉนด	4124	78420	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2510	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,600	666,900	30	333,450	333,450	574,790	-	574,790	-	-
3076	โฉนด	4125	78421	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2511	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
3077	โฉนด	4126	78422	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	11,000	241,340	2512	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	87.75	100	7,750	680,063	30	340,031	340,031	581,371	-	581,371	-	-
					1	0	0	8.06	8.06	11,000	88,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,660	-	-	88,660	0.01
3078	โฉนด	4127	78423	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	74.25	74.25	11,000	816,750	2513	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	594	100	7,550	4,484,700	30	2,242,350	2,242,350	3,059,100	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	10.61	-	-	-	-	-	-	324,571	-	324,571	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	89.39	-	-	-	-	-	-	2,734,529	2,734,529	-	-
3079	โฉนด	4128	78424	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	11,000	209,000	2514	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	152	100	7,550	1,147,600	30	573,800	573,800	782,800	-	782,800	-	-
					1	0	0	7	7	11,000	77,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000	-	-	77,000	0.01
3080	โฉนด	4129	78425	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	11,000	209,000	2515	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	152	100	7,550	1,147,600	30	573,800	573,800	782,800	-	782,800	-	-
					1	0	0	6	6	11,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.01
3081	โฉนด	4130	78426	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	11,000	209,000	2516	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	152	100	7,550	1,147,600	30	573,800	573,800	782,800	-	782,800	-	-
					1	0	0	5	5	11,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.01
3082	โฉนด	4131	78427	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	11,000	209,000	2517	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	152	100	7,550	1,147,600	30	573,800	573,800	782,800	-	782,800	-	-
					1	0	0	4	4	11,000	44,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000	-	-	44,000	0.01
3083	โฉนด	4132	78428	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	11,000	209,000	2518	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	152	100	7,550	1,147,600	30	573,800	573,800	782,800	-	782,800	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	3	3	11,000	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.01
3084	โฉนด	4133	78429	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	11,000	132,000	2519	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,550	724,800	30	362,400	362,400	494,400	-	494,400	-	-
					1	0	0	9	9	11,000	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01
3085	โฉนด	4134	78430	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	11,000	126,500	2520	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,150	749,800	30	374,900	374,900	501,400	-	501,400	-	-
					1	0	0	21.5	21.5	11,000	236,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,500	-	-	236,500	0.01
3086	โฉนด	4135	78431	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2521	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3087	โฉนด	4136	78432	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2522	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3088	โฉนด	4137	78433	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2523	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3089	โฉนด	4138	78434	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2524	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3090	โฉนด	4139	78435	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	11,000	222,750	2525	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	162	100	7,750	1,255,500	30	627,750	627,750	850,500	-	850,500	-	-
					1	0	0	2.75	2.75	11,000	30,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250	-	-	30,250	0.01
3091	โฉนด	4140	78436	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2526	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3092	โฉนด	4141	78437	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2527	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3093	โฉนด	4142	78438	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2528	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3094	โฉนด	4143	78439	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
3095	โฉนด	4144	78440	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2529	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	30	418,500	418,500	567,000	-	567,000	-	-
					1	0	0	10.5	10.5	11,000	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	-	115,500	0.01
3096	โฉนด	4145	78441	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	11,000	297,000	2530	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	30	410,400	410,400	707,400	-	707,400	-	-
3097	โฉนด	4146	78442	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	16	16	11,000	176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	176,000	-	-
3098	โฉนด	4147	78443	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2531	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	54	100	7,600	410,400	30	205,200	205,200	353,700	-	-	353,700	0.3
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3099	โฉนด	4148	78444	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,600	410,400	30	205,200	205,200	353,700	-	353,700	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3100	โฉนด	4149	78445	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2533	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,600	410,400	30	205,200	205,200	353,700	-	353,700	-	-
					1	0	0	12.5	12.5	11,000	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500	-	-	137,500	0.01
3101	โฉนด	4150	78446	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2534	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3102	โฉนด	4151	78447	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2535	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3103	โฉนด	4152	78448	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2536	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3104	โฉนด	4153	78449	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	2537	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,750	418,500	30	209,250	209,250	357,750	-	357,750	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3105	โฉนด	4154	78450	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.62	23.62	11,000	259,820	2538	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	94.5	100	8,300	784,350	30	392,175	392,175	651,995	-	651,995	-	-
					1	0	0	3.38	3.38	11,000	37,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180	-	-	37,180	0.01
3106	โฉนด	4155	78451	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	59	59	11,000	649,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000	-	-	649,000	0.3
3107	โฉนด	4156	78452	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	25	25	11,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	275,000	-	-
3108	โฉนด	4158	78454	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	11,000	242,000	2539	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,550	1,328,800	30	664,400	664,400	906,400	-	906,400	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3109	โฉนด	4159	78455	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	51	251	11,000	2,761,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,761,000	-	2,761,000	-	-
3110	โฉนด	3649	78764	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	10	1	29	4129	2,000	8,258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,258,000	-	8,258,000	-	-
3111	โฉนด	4160	78958	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3112	โฉนด	4186	79472	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	2,500	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.3
3113	โฉนด	4187	79473	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	2,500	65,625	2540	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	25	348,600	522,900	588,525	-	588,525	-	-
					1	0	0	9.75	9.75	2,500	24,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,375	-	-	24,375	0.01
3114	โฉนด	4198	79507	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,500	56,875	2541	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,200	746,200	25	298,480	447,720	504,595	-	504,595	-	-
					1	0	0	77.25	77.25	2,500	193,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,125	-	-	193,125	0.01
3115	โฉนด	4199	79508	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	780	18,720	2542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	6	47,808	748,992	767,712	-	767,712	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	780	5,265	2543	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	27	100	8,300	224,100	4	26,892	197,208	202,473	-	197,208	5,265	0.02
					1	0	1	69.25	169.25	780	132,015		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,015	-	-	132,015	0.01
3116	โฉนด	4200	79509	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	780	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	156,000	-	-
3117	โฉนด	4201	79510	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	780	5,850	2544	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,200	246,000	5	12,300	233,700	239,550	-	239,550	-	-
					2	0	0	26	26	780	20,280	2545	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,400	873,600	1	8,736	864,864	885,144	-	864,864	20,280	0.02
					1	0	2	84.5	284.5	780	221,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,910	-	-	221,910	0.01
3118	โฉนด	4202	79511	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3119	โฉนด	4203	79512	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	780	14,040	2546	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	551,880	-	551,880	-	-
					1	2	0	94	894	780	697,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,320	-	-	697,320	0.01
3120	โฉนด	4651	79935	ต.คลองใหม่	1	3	2	0	1400	2,500	3,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500,000	-	3,500,000	-	-
3121	โฉนด	4185	80249	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.25	52.25	1,500	78,375	2547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	209	100	8,300	1,734,700	50	1,318,372	416,328	494,703	-	494,703	-	-
					1	0	0	78.75	78.75	1,500	118,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,125	-	-	118,125	0.01
3122	โฉนด	3657	80328	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	86	286	2,000	572,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000	-	572,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3123	โฉนด	3658	80329	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87	287	2,000	574,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000	-	574,000	-	-
3124	โฉนด	3659	80330	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87	287	2,000	574,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000	-	574,000	-	-
3125	โฉนด	3662	80333	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87	287	2,000	574,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000	-	574,000	-	-
3126	โฉนด	4195	80334	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	2,500	163,125	2548	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	261	100	8,300	2,166,300	18	563,238	1,603,062	1,766,187	-	1,766,187	-	-
					1	0	0	12.75	12.75	2,500	31,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,875	-	-	31,875	0.01
3127	โฉนด	4196	80335	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.06	33.06	2,500	82,650	2549	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	132.25	100	2,750	363,688	20	109,106	254,581	337,231	-	337,231	-	-
					1	0	0	38.94	38.94	2,500	97,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,350	-	-	97,350	0.01
3128	โฉนด	4193	80336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	2,500	106,875	2550	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	171	100	8,300	1,419,300	5	141,930	1,277,370	1,384,245	-	1,384,245	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	2,500	65,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,625	-	-	65,625	0.01
3129	โฉนด	4194	80337	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,500	82,500	2551	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	132	100	8,200	1,082,400	13	595,320	487,080	569,580	-	569,580	-	-
					1	0	0	17	17	2,500	42,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500	-	-	42,500	0.01
3130	โฉนด	4190	80338	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	29.5	129.5	2,000	259,000	2552	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	518	100	7,600	3,936,800	20	1,181,040	2,755,760	3,014,760	-	3,014,760	-	-
3131	โฉนด	4191	80339	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	60	60	2,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3
3132	โฉนด	4192	80340	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	1	14	114	2,500	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.3
3133	โฉนด	4188	80393	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	98	98	2,650	259,700	2553	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	392	100	8,300	3,253,600	60	2,472,736	780,864	1,040,564	-	1,040,564	-	-
					2	0	0	30	30	2,650	79,500	2554	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,750	330,000	60	250,800	79,200	158,700	-	79,200	79,500	0.02
					1	0	2	72	272	2,650	720,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,800	-	-	720,800	0.01
3134	โฉนด	3605	80518	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
3135	โฉนด	3606	80519	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,500	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
3136	โฉนด	3607	80520	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	2,500	25,000	2555	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	20	99,600	232,400	257,400	-	257,400	-	-
					1	0	2	90	290	2,500	725,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,000	-	-	725,000	0.01
3137	โฉนด	3608	80521	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	18.75	118.75	600	71,250	2556	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	475	100	8,300	3,942,500	20	1,182,750	2,759,750	2,831,000	-	2,831,000	-	-
3138	โฉนด	3609	80522	ต.คลองใหม่	1	1	3	55	755	2,200	1,661,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,000	-	1,661,000	-	-
3139	โฉนด	3610	80523	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	12.5	12.5	2,200	27,500	2557	516-อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ 2ชั้น	ตึก	3	100	100	9,100	910,000	1	9,100	900,900	928,400	-	-	928,400	0.3
					3	0	0	15	15	2,200	33,000	2558	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	60	100	2,750	165,000	1	1,650	163,350	196,350	-	-	196,350	0.3
					3	0	0	72	72	2,200	158,400	2559	501-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	288	100	5,600	1,612,800	1	16,128	1,596,672	1,755,072	-	-	1,755,072	0.3
					3	2	2	10.5	1010.5	2,200	2,223,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,100	-	-	2,223,100	0.3
3140	โฉนด	3611	80524	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,200	59,400	2560	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	5	44,820	851,580	910,980	-	910,980	-	-
					3	0	0	59.06	59.06	2,200	129,932	2561	501-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	236.25	100	5,600	1,323,000	5	66,150	1,256,850	1,386,782	-	-	1,386,782	0.3
					2	0	0	20	20	2,200	44,000	2562	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80	100	2,750	220,000	5	11,000	209,000	253,000	-	253,000	-	-
					3	1	0	41.94	441.94	2,200	972,268		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,268	-	-	972,268	0.3
3141	โฉนด	3612	80525	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	2,200	44,550	2563	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	40	470,610	201,690	246,240	-	246,240	-	-
					1	3	3	58.75	1558.75	2,200	3,429,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,429,250	-	-	3,429,250	0.01
3142	โฉนด	4197	80535	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	1	41	541	3,200	1,731,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,200	-	-	1,731,200	0.3
3143	โฉนด	4254	80990	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	31	131	2,650	347,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,150	-	347,150	-	-
3144	โฉนด	4204	81082	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	2,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	630,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3145	โฉนด	4205	81083	ต.คลองใหม่	1	0	0	3	3	2,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	6,000	-	-
3146	โฉนด	4206	81084	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,200	92,400	2564	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	20	418,320	976,080	1,068,480	-	1,068,480	-	-
					2	0	0	68.25	68.25	2,200	150,150	2565	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	273	100	2,750	750,750	20	225,225	525,525	675,675	-	675,675	-	-
					1	0	2	71.75	271.75	2,200	597,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,850	-	-	597,850	0.01
3147	โฉนด	4207	81468	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	27	27	4,500	121,500	2566	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	108	100	8,400	907,200	8	72,576	834,624	956,124	-	-	956,124	0.3
					1	0	0	9	9	4,500	40,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500	-	-	40,500	0.01
3148	โฉนด	4255	81496	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,600	1,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000	-	1,040,000	-	-
3149	โฉนด	4270	82004	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	19	19	14,000	266,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000	-	266,000	-	-
3150	โฉนด	4271	82005	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	37.5	37.5	14,000	525,000	2567	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	450	100	8,100	3,645,000	20	1,093,500	2,551,500	3,076,500	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	15	-	-	-	-	-	461,475	-	461,475	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	85	-	-	-	-	-	2,615,025	446,250	2,168,775	0.02
					1	0	0	33.75	33.75	14,000	472,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500	-	-	472,500	0.01
3151	โฉนด	4272	82006	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	18	18	11,500	207,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000	-	-	207,000	0.3
3152	โฉนด	4273	82007	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2568	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	3	3	11,500	34,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500	-	-	34,500	0.01
3153	โฉนด	4252	82054	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	2	60	660	600	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-
3154	โฉนด	4262	82183	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	5,000	96,250	2569	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	9	57,519	581,581	677,831	-	677,831	-	-
					2	0	0	22.75	22.75	5,000	113,750	2570	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,300	755,300	9	67,977	687,323	801,073	-	687,323	113,750	0.02
					3	0	0	58	58	5,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.3
3155	โฉนด	4263	82184	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	5,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	750,000	-	-
3156	โฉนด	4264	82185	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
3157	โฉนด	4265	82186	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
3158	โฉนด	4266	82187	ต.คลองใหม่	1	0	0	65	65	1,300	84,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500	-	84,500	-	-
3159	โฉนด	4267	82188	ต.คลองใหม่	1	0	0	96	96	2,000	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-
3160	โฉนด	4268	82189	ต.คลองใหม่	1	0	0	96	96	2,000	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-
3161	โฉนด	4269	82190	ต.คลองใหม่	1	0	1	93	193	2,000	386,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000	-	386,000	-	-
3162	โฉนด	4299	82327	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
3163	โฉนด	4300	82328	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	2571	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	2	47,808	2,342,592	2,522,592	-	2,522,592	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	5,000	56,250	2572	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	2	2,475	121,275	177,525	-	121,275	56,250	0.02
					1	0	0	52.75	52.75	5,000	263,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,750	-	-	263,750	0.01
3164	โฉนด	4301	82329	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.25	11.25	5,000	56,250	2573	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	7	26,145	347,355	403,605	-	403,605	-	-
					1	0	0	88.75	88.75	5,000	443,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,750	-	-	443,750	0.01
3165	โฉนด	4302	82330	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.25	31.25	4,500	140,625	2574	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	125	100	8,300	1,037,500	18	269,750	767,750	908,375	-	908,375	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	4,500	33,750	2575	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	7	17,430	231,570	265,320	-	231,570	33,750	0.02
					1	0	0	61.25	61.25	4,500	275,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,625	-	-	275,625	0.01
3166	โฉนด	4303	82331	ต.คลองใหม่	4	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
3167	โฉนด	4304	82332	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.12	37.12	5,000	185,600	2576	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	148.5	100	8,300	1,232,550	6	73,953	1,158,597	1,344,197	-	1,344,197	-	-
					1	0	0	62.88	62.88	5,000	314,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400	-	-	314,400	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3168	โฉนด	4305	82333	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	2577	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	4	23,904	573,696	663,696	-	663,696	-	-
					1	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.01
3169	โฉนด	4306	82334	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
3170	โฉนด	4285	82783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	36	236	4,500	1,062,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000	-	-	1,062,000	0.3
3171	โฉนด	4286	82784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	36	336	4,500	1,512,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000	-	-	1,512,000	0.3
3172	โฉนด	3284	83057	ต.คลองใหม่	1	0	1	87	187	1,250	233,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,750	-	233,750	-	-
3173	โฉนด	4287	83066	ต.คลองใหม่	1	4	1	45	1745	1,950	3,402,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,402,750	-	3,402,750	-	-
3174	โฉนด	4288	83067	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,950	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
3175	โฉนด	4289	83068	ต.คลองใหม่	1	0	0	97	97	1,950	189,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150	-	189,150	-	-
3176	โฉนด	4290	83069	ต.คลองใหม่	1	0	3	44	344	980	337,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,120	-	337,120	-	-
3177	โฉนด	4291	83070	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,950	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
3178	โฉนด	4292	83071	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	1,950	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	97,500	-	-
3179	โฉนด	4293	83072	ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	1,950	91,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650	-	91,650	-	-
3180	โฉนด	3656	83381	ต.คลองใหม่	1	0	0	94	94	2,600	244,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400	-	244,400	-	-
3181	โฉนด	4329	83871	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	2,750	45,375	2578	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	15	109,560	438,240	483,615	-	483,615	-	-
					1	0	2	10.5	210.5	2,750	578,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,875	-	-	578,875	0.01
3182	โฉนด	4330	83872	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,750	113,438	2579	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	20	410,850	958,650	1,072,088	-	1,072,088	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	2,750	20,625	2580	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	5	12,450	236,550	257,175	-	257,175	-	-
					2	0	0	70	70	2,750	192,500	2581	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	280	100	2,750	770,000	25	308,000	462,000	654,500	-	654,500	-	-
					2	0	0	28.12	28.12	2,750	77,330	2582	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	112.5	100	2,250	253,125	20	75,938	177,188	254,518	-	254,518	-	-
					1	2	2	53.13	1053.13	2,750	2,896,108		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,896,108	-	-	2,896,108	0.01
3183	โฉนด	4331	83873	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,600	78,000	2583	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	4	78,240	1,877,760	1,955,760	-	1,955,760	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	2,600	22,750	2584	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,750	96,250	4	3,850	92,400	115,150	-	92,400	22,750	0.02
					1	2	3	61.25	1161.25	2,600	3,019,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,019,250	-	-	3,019,250	0.01
3184	โฉนด	4332	83874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	2,600	15,600	2585	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,200	196,800	15	127,920	68,880	84,480	-	84,480	-	-
					2	0	0	60	60	2,600	156,000	2586	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	40	1,394,400	597,600	753,600	-	597,600	156,000	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	2,600	29,250	2587	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	40	261,450	112,050	141,300	-	112,050	29,250	0.02
					1	2	1	4.75	904.75	2,600	2,352,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,350	-	-	2,352,350	0.01
3185	โฉนด	4341	83930	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	5,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	750,000	-	-
3186	โฉนด	4360	83957	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	14,000	283,500	2588	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	8,300	672,300	35	403,380	268,920	552,420	-	552,420	-	-
					2	0	0	79.75	79.75	14,000	1,116,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,500	-	1,116,500	-	-
3187	โฉนด	4368	84005	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.5	55.5	2,500	138,750	2589	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	222	100	8,300	1,842,600	23	663,336	1,179,264	1,318,014	-	1,318,014	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	2,500	39,375	2590	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,750	173,250	23	62,370	110,880	150,255	-	110,880	39,375	0.02
					2	0	0	10.5	10.5	2,500	26,250	2591	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	23	188,244	334,656	360,906	-	334,656	26,250	0.02
					2	0	0	18	18	2,500	45,000	2592	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	23	549,072	41,328	86,328	-	41,328	45,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	8.25	308.25	2,500	770,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,625	-	-	770,625	0.01
3188	โฉนด	4369	84006	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	37	137	2,500	342,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500	-	342,500	-	-
3189	โฉนด	4370	84007	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	30	130	2,500	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	325,000	-	-
3190	โฉนด	4371	84008	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	44	144	1,900	273,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600	-	273,600	-	-
3191	โฉนด	4372	84009	ต.คลองใหม่	1	0	1	37	137	2,500	342,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,500	-	342,500	-	-
3192	โฉนด	4373	84010	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	81	81	2,500	202,500	2593	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	324	100	8,300	2,689,200	1	26,892	2,662,308	2,864,808	-	2,864,808	-	-
					1	0	0	56	56	2,500	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.01
3193	โฉนด	4342	84084	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2594	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3194	โฉนด	4343	84085	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2595	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	128	100	8,200	1,049,600	25	976,128	73,472	257,472	-	257,472	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3195	โฉนด	4344	84086	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2596	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3196	โฉนด	4345	84087	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2597	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3197	โฉนด	4346	84088	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2598	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3198	โฉนด	4347	84089	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2599	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	2	2	11,500	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-	23,000	0.01
3199	โฉนด	4357	84090	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2600	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	3	3	11,500	34,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500	-	-	34,500	0.01
3200	โฉนด	4358	84091	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,500	184,000	2601	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,200	1,049,600	25	419,840	629,760	813,760	-	813,760	-	-
					1	0	0	3	3	11,500	34,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500	-	-	34,500	0.01
3201	โฉนด	4333	84136	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	1,500	97,500	2602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	8,300	2,158,000	18	561,080	1,596,920	1,694,420	-	1,694,420	-	-
					1	0	0	35	35	1,500	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	-	52,500	0.01
3202	โฉนด	4334	84137	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	81	81	1,950	157,950	2603	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	324	100	8,300	2,689,200	18	699,192	1,990,008	2,147,958	-	2,147,958	-	-
					1	2	3	19	1119	1,950	2,182,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,182,050	-	-	2,182,050	0.01
3203	โฉนด	4335	84138	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,250	2,700,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000	-	2,700,000	-	-
3204	โฉนด	4336	84139	ต.คลองใหม่	1	0	3	48	348	1,500	522,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000	-	522,000	-	-
3205	โฉนด	4337	84140	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000	-	-
3206	โฉนด	4338	84141	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,400	2,880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000	-	2,880,000	-	-
3207	โฉนด	4339	84142	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	2,400	136,800	2604	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	228	100	8,300	1,892,400	2	37,848	1,854,552	1,991,352	-	1,991,352	-	-
					2	0	0	48.75	48.75	2,400	117,000	2605	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	120	100	6,350	762,000	2	15,240	746,760	863,760	-	863,760	-	-
					1	2	2	40.25	1040.25	2,400	2,496,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,600	-	-	2,496,600	0.01
3208	โฉนด	4340	84143	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	32.5	32.5	1,500	48,750	2606	501-คลังสินค้า คลังสินค้าเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	130	100	5,600	728,000	2	14,560	713,440	762,190	-	-	762,190	0.3
					2	0	0	30	30	1,500	45,000	2607	501-คลังสินค้า คลังสินค้าเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	5,600	672,000	2	13,440	658,560	703,560	-	703,560	-	-
					1	1	2	8.5	608.5	1,500	912,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,750	-	-	912,750	0.01
3209	โฉนด	4356	84178	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	600	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	-	-
3210	โฉนด	4294	84538	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	2,500	225,000	2608	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	8,300	2,988,000	14	537,840	2,450,160	2,675,160	-	2,675,160	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	35	35	2,500	87,500	2609	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	3	34,860	1,127,140	1,214,640	-	1,127,140	87,500	0.02
					1	0	1	75	175	2,500	437,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500	-	-	437,500	0.01
3211	โฉนด	4295	84539	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.5	58.5	2,500	146,250	2610	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	18	504,972	1,437,228	1,583,478	-	1,583,478	-	-
					1	0	2	41.5	241.5	2,500	603,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,750	-	-	603,750	0.01
3212	โฉนด	4296	84540	ต.คลองใหม่	1	0	0	48	48	2,000	96,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	-	96,000	-	-
3213	โฉนด	4297	84541	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,000	63,000	2611	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	252	100	7,950	2,003,400	50	1,702,890	300,510	363,510	-	363,510	-	-
					1	0	2	72.5	272.5	2,000	545,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,000	-	-	545,000	0.01
3214	โฉนด	4298	84542	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3215	โฉนด	4424	85233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2612	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	2	2	14,000	28,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000	-	-	28,000	0.3
3216	โฉนด	4425	85234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2613	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	28	452,640	531,360	741,360	-	741,360	-	-
					3	0	0	1	1	14,000	14,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	-	14,000	0.3
3217	โฉนด	4426	85235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	14,000	245,000	2614	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,550	1,057,000	28	486,220	570,780	815,780	-	815,780	-	-
					3	0	0	12.5	12.5	14,000	175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000	-	-	175,000	0.3
3218	โฉนด	4427	85236	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2615	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,550	1,223,100	28	562,626	660,474	1,017,474	-	1,017,474	-	-
					3	0	0	1.5	1.5	14,000	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.3
3219	โฉนด	4428	85237	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2616	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
3220	โฉนด	4429	85238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2617	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
3221	โฉนด	4430	85239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2618	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
3222	โฉนด	4431	85240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2619	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
3223	โฉนด	4348	85309	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	1,500	40,500	2620	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	108	100	8,200	885,600	43	823,608	61,992	102,492	-	102,492	-	-
					2	0	0	12.38	12.38	1,500	18,570	2621	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	49.5	100	2,250	111,375	43	84,645	26,730	45,300	-	45,300	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	1,500	11,250	2622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	43	189,240	59,760	71,010	-	71,010	-	-
					1	0	0	77.13	77.13	1,500	115,695		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,695	-	-	115,695	0.01
3224	โฉนด	4349	85310	ต.คลองใหม่	1	0	0	95	95	1,500	142,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500	-	142,500	-	-
3225	โฉนด	4350	85311	ต.คลองใหม่	1	0	0	95	95	1,500	142,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500	-	142,500	-	-
3226	โฉนด	4351	85312	ต.คลองใหม่	1	0	1	90	190	1,500	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	285,000	-	-
3227	โฉนด	4352	85313	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	1,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
3228	โฉนด	4353	85314	ต.คลองใหม่	1	0	1	91	191	1,500	286,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,500	-	286,500	-	-
3229	โฉนด	4354	85315	ต.คลองใหม่	1	0	0	96	96	1,500	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	144,000	-	-
3230	โฉนด	4355	85316	ต.คลองใหม่	1	0	2	87	287	1,500	430,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500	-	430,500	-	-
3231	โฉนด	4307	85392	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	2623	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	220	100	8,200	1,804,000	25	721,600	1,082,400	1,164,900	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านอาหาร เจริญเยาวชน	-	3	-	13.64	-	-	-	-	-	158,892	-	158,892	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	86.36	-	-	-	-	-	1,006,008	71,247	934,761	0.02
					3	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500	-	-	34,500	0.3
3232	โฉนด	4308	85393	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	2,400	66,000	2624	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,200	1,804,000	25	721,600	1,082,400	1,148,400	-	1,148,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3233	โฉนด	4309	85394	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	2625	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,200	1,804,000	25	721,600	1,082,400	1,164,900	-	1,164,900	-	-
3234	โฉนด	4310	85395	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	55	55	3,000	165,000	2626	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	440	100	8,200	3,608,000	25	1,443,200	2,164,800	2,329,800	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	18.18	-	-	-	-	-	423,558	-	423,558	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	81.82	-	-	-	-	-	1,906,242	1,906,242	-	-
3235	โฉนด	4311	85396	ต.คลองใหม่	3	0	0	49	49	1,500	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	-	73,500	0.3
3236	โฉนด	4312	85397	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	2627	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	7,550	1,661,000	10	166,100	1,494,900	1,577,400	-	1,577,400	-	-
					5	0	0	49.5	49.5	3,000	148,500	2628	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	396	100	8,200	3,247,200	10	324,720	2,922,480	3,070,980	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	50	-	-	-	-	-	1,535,490	-	1,535,490	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	50	-	-	-	-	-	1,535,490	74,250	1,461,240	0.02
3237	โฉนด	4313	85398	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	2629	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	220	100	8,200	1,804,000	10	180,400	1,623,600	1,706,100	-	1,706,100	-	-
3238	โฉนด	4314	85399	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	3,000	165,000	2630	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	440	100	8,200	3,608,000	10	360,800	3,247,200	3,412,200	-	3,412,200	-	-
3239	โฉนด	4374	85517	ต.คลองใหม่	1	0	2	7	207	2,650	548,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,550	-	548,550	-	-
3240	โฉนด	4375	85518	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	64	64	2,650	169,600	2631	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	256	100	8,300	2,124,800	25	849,920	1,274,880	1,444,480	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมรถ	-	3	-	7.03	-	-	-	-	-	101,547	-	101,547	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	92.97	-	-	-	-	-	1,342,933	1,342,933	-	-
					1	0	1	43	143	2,650	378,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,950	-	-	378,950	0.01
3241	โฉนด	4376	85519	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	2,650	112,625	2632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	20	423,300	987,700	1,100,325	-	1,100,325	-	-
					1	0	3	71.5	371.5	2,650	984,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,475	-	-	984,475	0.01
3242	โฉนด	4433	85569	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	2,600	293,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800	-	293,800	-	-
3243	โฉนด	4434	85570	ต.คลองใหม่	1	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	84,000	-	-
3244	โฉนด	4435	85571	ต.คลองใหม่	1	0	0	45	45	2,600	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-
3245	โฉนด	4436	85572	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	45	45	2,600	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	117,000	-	-
3246	โฉนด	4437	85573	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	14,000	224,000	2633	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	5	26,560	504,640	728,640	-	728,640	-	-
					2	0	0	27	27	14,000	378,000	2634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	70	681,264	215,136	593,136	-	593,136	-	-
					2	0	0	38.25	38.25	14,000	535,500	2635	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,750	297,000	5	14,850	282,150	817,650	-	817,650	-	-
					1	0	0	18.75	18.75	14,000	262,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500	-	-	262,500	0.01
3247	โฉนด	2613	85814	ต.คลองใหม่	3	0	0	19	19	8,000	152,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000	-	-	152,000	0.3
3248	โฉนด	4446	85817	ต.คลองใหม่	1	6	2	50	2650	2,000	5,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,000	-	5,300,000	-	-
3249	โฉนด	4447	85818	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	600	42,750	2636	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	285	100	8,300	2,365,500	30	1,182,750	1,182,750	1,225,500	-	1,225,500	-	-
					2	0	0	68	68	600	40,800	2637	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	272	100	2,750	748,000	5	37,400	710,600	751,400	-	710,600	40,800	0.02
					2	0	0	30	30	600	18,000	2638	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	10	99,600	896,400	914,400	-	896,400	18,000	0.02
					2	0	0	21	21	600	12,600	2639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	50	529,872	167,328	179,928	-	167,328	12,600	0.02
					1	53	1	77.75	21377.75	600	12,826,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,826,650	-	-	12,826,650	0.01
3250	โฉนด	4453	85910	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.25	65.25	5,000	326,250	2640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	261	100	8,300	2,166,300	6	129,978	2,036,322	2,362,572	-	2,362,572	-	-
					1	0	0	34.75	34.75	5,000	173,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,750	-	-	173,750	0.01
3251	โฉนด	4438	85925	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.75	13.75	2,500	34,375	2641	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	55	100	8,200	451,000	33	419,430	31,570	65,945	-	65,945	-	-
					1	1	3	86.25	786.25	2,500	1,965,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,625	-	-	1,965,625	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3252	โฉนด	4455	85941	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	2642	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	90	100	8,200	738,000	20	221,400	516,600	629,100	-	629,100	-	-
					1	0	0	16.5	16.5	5,000	82,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500	-	-	82,500	0.01
3253	โฉนด	4454	85964	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	2643	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	1,016,640	-	1,016,640	-	-
					2	0	0	4	4	5,000	20,000	2644	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	20	13,200	30,800	50,800	-	50,800	-	-
					1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
3254	โฉนด	4458	86426	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	2,120,000	-	-
3255	โฉนด	4459	86427	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,650	39,750	2645	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	15	99,600	398,400	438,150	-	438,150	-	-
					1	2	3	85	1185	2,650	3,140,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,140,250	-	-	3,140,250	0.01
3256	โฉนด	4460	86428	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	2	52	252	2,650	667,800	2646	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	1008	100	8,300	8,366,400	3	250,992	8,115,408	8,783,208	-	8,783,208	-	-
					2	0	0	18.91	18.91	2,650	50,112	2647	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	75.66	100	8,300	627,978	3	18,839	609,139	659,250	-	-	659,250	0.02
					2	0	0	96.25	96.25	2,650	255,063	2648	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	385	100	8,300	3,195,500	33	1,789,480	1,406,020	1,661,083	-	-	1,661,083	0.02
					1	4	0	32.84	1632.84	2,650	4,327,026		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,327,026	-	-	4,327,026	0.01
3257	โฉนด	4465	86867	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	19	19	5,000	95,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000	-	95,000	-	-
3258	โฉนด	4466	86868	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	41	41	5,000	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	205,000	-	-
3259	โฉนด	4467	86869	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	88	88	5,000	440,000	2649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	352	100	8,300	2,921,600	25	1,168,640	1,752,960	2,192,960	-	2,192,960	-	-
3260	โฉนด	4461	86889	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.25	8.25	3,000	24,750	2650	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,750	90,750	30	45,375	45,375	70,125	-	70,125	-	-
					1	0	0	10.75	10.75	3,000	32,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250	-	-	32,250	0.01
3261	โฉนด	4462	86890	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	3,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
3262	โฉนด	4463	86891	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,500	56,875	2651	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	182	100	8,150	1,483,300	30	741,650	741,650	798,525	-	798,525	-	-
3263	โฉนด	4464	86892	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	3,000	45,000	2652	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,200	492,000	30	246,000	246,000	291,000	-	291,000	-	-
3264	โฉนด	4468	86903	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	99	99	2,600	257,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400	-	257,400	-	-
3265	โฉนด	6388	86920	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	46	46	7,000	322,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000	-	322,000	-	-
3266	โฉนด	4469	87123	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.69	41.69	2,650	110,479	2653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	166.75	100	8,300	1,384,025	21	442,888	941,137	1,051,616	-	1,051,616	-	-
					1	0	1	58.31	158.31	2,650	419,522		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,522	-	-	419,522	0.01
3267	โฉนด	4470	87124	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
3268	โฉนด	4471	87125	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	2654	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	30	498,000	498,000	588,000	-	588,000	-	-
					5	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	2655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	70	100	8,300	581,000	10	58,100	522,900	575,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านอาหารตามสั่ง	-	3	-	35.71	-	-	-	-	-	-	205,475	-	205,475	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	64.29	-	-	-	-	-	369,925	369,925	-	-
					1	0	3	52.5	352.5	3,000	1,057,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,500	-	-	1,057,500	0.01
3269	โฉนด	4472	87126	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,250	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.3
3270	โฉนด	4473	87127	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,250	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.3
3271	โฉนด	4474	87198	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	2656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	772,200	-	772,200	-	-
					2	0	0	10	10	2,500	25,000	2657	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	20	33,000	77,000	102,000	-	77,000	25,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	1	46	1346	2,500	3,365,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,365,000	-	-	3,365,000	0.01
3272	โฉนด	4475	87199	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500	121,875	2658	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	20	485,550	1,132,950	1,254,825	-	1,254,825	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	2,500	31,250	2659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	6,450	322,500	20	96,750	225,750	257,000	-	257,000	-	-
					2	0	0	12	12	2,500	30,000	2660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	20	119,520	278,880	308,880	-	308,880	-	-
					2	0	0	16	16	2,500	40,000	2661	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	20	52,800	123,200	163,200	-	163,200	-	-
					2	0	0	10	10	2,500	25,000	2662	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	20	33,000	77,000	102,000	-	102,000	-	-
					2	0	0	36	36	2,500	90,000	2663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	926,640	-	836,640	90,000	0.02
					1	3	2	21.75	1421.75	2,500	3,554,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,554,375	-	-	3,554,375	0.01
3273	โฉนด	4476	87200	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	40	40	2,500	100,000	2664	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	-	160	100	8,150	1,304,000	15	260,800	1,043,200	1,143,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านแก๊ส	-	2	-	32.5	-	-	-	-	-	-	371,540	371,540	-	-
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	67.5	-	-	-	-	-	-	771,660	771,660	-	-
					2	0	0	49.88	49.88	2,500	124,700	2665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	199.5	100	8,300	1,655,850	15	331,170	1,324,680	1,449,380	-	1,449,380	-	-
					2	0	0	3	3	2,500	7,500	2666	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	12	100	2,750	33,000	15	6,600	26,400	33,900	-	33,900	-	-
					1	0	1	83.13	183.13	2,500	457,825		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,825	-	-	457,825	0.01
3274	โฉนด	4477	87205	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3275	โฉนด	4478	87206	ต.คลองใหม่	1	0	0	86	86	2,500	215,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000	-	215,000	-	-
3276	โฉนด	4479	87207	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	2667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	16	219,120	776,880	851,880	-	851,880	-	-
					1	0	0	56	56	2,500	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.01
3277	โฉนด	4480	87208	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,500	67,500	2668	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	784,620	-	784,620	-	-
					1	0	0	60	60	2,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
3278	โฉนด	4481	87721	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,200	33,000	2669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	3	14,940	483,060	516,060	-	516,060	-	-
					2	0	0	24	24	2,200	52,800	2670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	10	79,680	717,120	769,920	-	717,120	52,800	0.02
					1	1	2	12	612	2,200	1,346,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,400	-	-	1,346,400	0.01
3279	โฉนด	4482	87722	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	1,250	47,813	2671	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,063,733	-	1,063,733	-	-
					1	0	0	2.75	2.75	1,250	3,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,438	-	-	3,438	0.01
3280	โฉนด	4483	87723	ต.คลองใหม่	1	2	2	6	1006	2,200	2,213,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,213,200	-	2,213,200	-	-
3281	โฉนด	4484	87724	ต.คลองใหม่	1	2	2	7	1007	2,200	2,215,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,215,400	-	2,215,400	-	-
3282	โฉนด	4485	87725	ต.คลองใหม่	1	2	2	2	1002	2,650	2,655,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,300	-	2,655,300	-	-
3283	โฉนด	4510	87844	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	5,000	191,250	2672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	22	177,786	345,114	536,364	-	536,364	-	-
					3	0	0	48.75	48.75	5,000	243,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750	-	-	243,750	0.3
3284	โฉนด	4511	87845	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	5,000	280,000	2673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	25	743,680	1,115,520	1,395,520	-	1,395,520	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	5,000	81,250	2674	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	65	100	2,750	178,750	25	71,500	107,250	188,500	-	107,250	81,250	0.02
3285	โฉนด	4512	87846	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	56.38	56.38	5,000	281,900	2675	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	451	100	8,200	3,698,200	20	1,109,460	2,588,740	2,870,640	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ฐานค้า	-	3	-	2	-	-	-	-	-	-	57,413	-	57,413	0.3
													ชั้นที่ 1-2 อยู่อาศัย	-	2	-	98	-	-	-	-	-	-	2,813,227	2,813,227	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					3	0	0	12.63	12.63	5,000	63,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,150	-	-	63,150	0.3
3286	โฉนด	4513	87847	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	5,000	340,000	2676	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	308	100	8,300	2,556,400	2	51,128	2,505,272	2,845,272	-	2,845,272	-	-
3287	โฉนด	4514	87848	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	3,000	22,500	2677	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	22	28,050	54,450	76,950	-	76,950	-	-
					1	0	1	3.5	103.5	3,000	310,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,500	-	-	310,500	0.01
3288	โฉนด	4515	87849	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	2.25	2.25	3,000	6,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750	-	-	6,750	0.3
					1	0	1	42.75	142.75	3,000	428,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,250	-	-	428,250	0.01
3289	โฉนด	4516	87850	ต.คลองใหม่	1	0	1	28	128	1,500	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-
3290	โฉนด	4530	87852	ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	6,550	368,438	2678	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	7,950	3,577,500	22	3,040,875	536,625	905,063	-	905,063	-	-
					2	0	0	30	30	6,550	196,500	2679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	1	9,960	986,040	1,182,540	-	1,182,540	-	-
					1	7	2	59.75	3059.75	6,550	20,041,363		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,041,363	-	-	20,041,363	0.01
3291	โฉนด	4525	87875	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3292	โฉนด	4506	87876	ต.คลองใหม่	1	0	2	20	220	2,500	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000	-	-
3293	โฉนด	4507	87877	ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	2,500	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	275,000	-	-
3294	โฉนด	4508	87878	ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	2,500	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	275,000	-	-
3295	โฉนด	4509	87879	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	2,500	131,250	2680	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	20	522,900	1,220,100	1,351,350	-	1,351,350	-	-
					1	0	0	57.5	57.5	2,500	143,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750	-	-	143,750	0.01
3296	โฉนด	4531	87982	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	2,500	96,250	2681	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	30	639,100	639,100	735,350	-	735,350	-	-
					1	0	2	13.5	213.5	2,500	533,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,750	-	-	533,750	0.01
3297	โฉนด	4540	88075	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	33	33	5,000	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-
3298	โฉนด	4541	88076	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	5,000	50,000	2682	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	20	99,600	232,400	282,400	-	282,400	-	-
					1	0	0	23	23	5,000	115,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	-	115,000	0.01
3299	โฉนด	4532	88100	ต.คลองใหม่	1	0	1	27	127	2,500	317,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,500	-	317,500	-	-
3300	โฉนด	4533	88101	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,500	112,500	2683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,158,300	-	1,158,300	-	-
					2	0	0	3.75	3.75	2,500	9,375	2684	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15	100	2,750	41,250	10	4,125	37,125	46,500	-	46,500	-	-
					1	0	3	88.25	388.25	2,500	970,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,625	-	-	970,625	0.01
3301	โฉนด	4534	88102	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500	121,875	2685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	60	1,230,060	388,440	510,315	-	510,315	-	-
					1	0	1	43.25	143.25	2,500	358,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,125	-	-	358,125	0.01
3302	โฉนด	4535	88103	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3303	โฉนด	4536	88104	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	2,500	18,750	2686	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30	100	8,300	249,000	10	24,900	224,100	242,850	-	242,850	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,500	33,750	2687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	13	71,712	376,488	410,238	-	376,488	33,750	0.02
					1	0	0	79	79	2,500	197,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500	-	-	197,500	0.01
3304	โฉนด	4537	88105	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	7	7	2,500	17,500	2688	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	28	100	2,750	77,000	2	1,540	75,460	92,960	-	92,960	-	-
					1	0	0	93	93	2,500	232,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500	-	-	232,500	0.01
3305	โฉนด	4538	88106	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	2689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	30	597,600	597,600	687,600	-	687,600	-	-
					1	0	0	64	64	2,500	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	160,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3306	โฉนด	4550	88124	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	45.5	45.5	2,500	113,750	2690	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	8,300	1,510,600	26	634,452	876,148	989,898	-	989,898	-	-
					1	3	1	42.5	1342.5	2,500	3,356,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,356,250	-	-	3,356,250	0.01
3307	โฉนด	4551	88147	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
3308	โฉนด	4552	88148	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
3309	โฉนด	4553	88149	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.88	16.88	3,000	50,640	2691	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	8,200	553,500	1	5,535	547,965	598,605	-	598,605	-	-
					1	0	0	83.13	83.13	3,000	249,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,390	-	-	249,390	0.01
3310	โฉนด	4554	88150	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
3311	โฉนด	4555	88151	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	95	95	3,000	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	285,000	-	-
3312	โฉนด	4559	88186	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.12	55.12	3,000	165,360	2692	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	220.5	100	7,600	1,675,800	18	435,708	1,240,092	1,405,452	-	-	1,405,452	0.02
					2	0	0	58.19	58.19	3,000	174,570	2693	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	232.75	100	7,600	1,768,900	18	459,914	1,308,986	1,483,556	-	-	1,483,556	0.02
					2	0	0	58.19	58.19	3,000	174,570	2694	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	232.75	100	7,600	1,768,900	18	459,914	1,308,986	1,483,556	-	-	1,483,556	0.02
					2	0	0	60	60	3,000	180,000	2695	402-ตึกแถวสองชั้น 12 ชั้น	ตึก	2	2880	100	8,200	23,616,000	18	6,140,160	17,475,840	17,655,840	-	-	17,655,840	0.02
					2	0	0	21	21	3,000	63,000	2696	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	84	100	2,750	231,000	18	60,060	170,940	233,940	-	-	233,940	0.02
					2	0	0	35	35	3,000	105,000	2697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	18	302,120	859,880	964,880	-	-	964,880	0.02
					2	0	0	31.25	31.25	3,000	93,750	2698	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	125	100	2,750	343,750	18	89,375	254,375	348,125	-	-	348,125	0.02
3313	โฉนด	4560	88187	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.3
3314	โฉนด	4562	88189	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	60	660	3,000	1,980,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000	-	1,980,000	-	-
3315	โฉนด	4563	88190	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	92	192	3,000	576,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000	-	576,000	-	-
3316	โฉนด	4556	88205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	5	0	20	2020	4,400	8,888,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,888,000	-	8,888,000	-	-
3317	โฉนด	4557	88206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	10	0	2	4002	3,750	15,007,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,007,500	-	15,007,500	-	-
3318	โฉนด	4558	88207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	4	3	71	1971	2,600	5,124,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,124,600	-	5,124,600	-	-
3319	โฉนด	4568	88256	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	1,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
3320	โฉนด	4527	88259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250	2699	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270	100	7,950	2,146,500	1	42,930	2,103,570	2,204,820	-	2,204,820	-	-
					1	0	1	39.25	139.25	3,000	417,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,750	-	-	417,750	0.01
3321	โฉนด	4529	88261	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	2700	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	529,200	-	529,200	-	-
					3	0	1	47	147	3,000	441,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000	-	-	441,000	0.3
3322	โฉนด	4569	88457	ต.คลองใหม่	1	3	3	53	1553	1,900	2,950,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,950,700	-	2,950,700	-	-
3323	โฉนด	4570	88458	ต.คลองใหม่	1	1	3	77	777	1,900	1,476,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300	-	1,476,300	-	-
3324	โฉนด	4575	88461	ต.คลองใหม่	1	1	3	77	777	1,900	1,476,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,300	-	1,476,300	-	-
3325	โฉนด	4571	88532	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,200	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	880,000	-	-
3326	โฉนด	4572	88602	ต.คลองใหม่	4	0	2	64	264	3,000	792,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000	-	-	792,000	0.3
3327	โฉนด	4573	88603	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	2701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	529,200	-	529,200	-	-
					2	0	0	12	12	3,000	36,000	2702	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	30	66,000	66,000	102,000	-	102,000	-	-
					1	0	1	46	146	3,000	438,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000	-	-	438,000	0.01
3328	โฉนด	4574	88604	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.94	21.94	2,250	49,365	2703	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.75	100	8,200	719,550	27	316,602	402,948	452,313	-	452,313	-	-
					2	0	0	47.44	47.44	2,250	106,740	2704	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	189.75	100	2,750	521,813	27	485,286	36,527	143,267	-	36,527	106,740	0.02
					2	0	0	45	45	2,250	101,250	2705	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	7	104,580	1,389,420	1,490,670	-	1,490,670	-	-
					2	0	0	8.25	8.25	2,250	18,563	2706	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	33	100	2,750	90,750	7	6,353	84,398	102,960	-	102,960	-	-
					1	4	1	3.38	1703.38	2,250	3,832,605		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,832,605	-	-	3,832,605	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3329	โฉนด	4579	88613	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3330	โฉนด	4580	88614	ต.คลองใหม่	1	5	0	56	2056	2,250	4,626,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,626,000	-	4,626,000	-	-
3331	โฉนด	4581	88615	ต.คลองใหม่	1	4	3	82	1982	1,500	2,973,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,973,000	-	2,973,000	-	-
3332	โฉนด	4582	88616	ต.คลองใหม่	4	4	3	81	1981	1,500	2,971,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,971,500	-	-	2,971,500	0.3
3333	โฉนด	4586	88766	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	80	180	3,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.3
3334	โฉนด	4585	88773	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3335	โฉนด	4584	88784	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49.5	49.5	2,200	108,900	2707	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	198	100	8,300	1,643,400	15	328,680	1,314,720	1,423,620	-	1,423,620	-	-
					1	3	0	50.5	1250.5	2,200	2,751,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,751,100	-	-	2,751,100	0.01
3336	โฉนด	4583	88785	ต.คลองใหม่	1	3	1	0	1300	2,200	2,860,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860,000	-	2,860,000	-	-
3337	โฉนด	4502	88813	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,500	82,500	2708	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	5	54,780	1,040,820	1,123,320	-	1,123,320	-	-
					1	1	0	67	467	2,500	1,167,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,500	-	-	1,167,500	0.01
3338	โฉนด	4503	88814	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	2,200	1,100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000	-	1,100,000	-	-
3339	โฉนด	4504	88815	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	2,500	157,500	2709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	27	920,304	1,171,296	1,328,796	-	1,328,796	-	-
					2	0	0	6	6	2,500	15,000	2710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	10	6,600	59,400	74,400	-	59,400	15,000	0.02
					1	1	0	30	430	2,500	1,075,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000	-	-	1,075,000	0.01
3340	โฉนด	4505	88816	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,200	35,200	2711	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	15	106,240	424,960	460,160	-	-	460,160	0.02
					1	1	0	84	484	2,200	1,064,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,800	-	-	1,064,800	0.01
3341	โฉนด	4587	88874	ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	1,500	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
3342	โฉนด	4594	88996	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
3343	โฉนด	4593	89034	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	2,650	43,725	2712	[illegible]ชั้น	ตึก	2	66	100	6,450	425,700	20	127,710	297,990	341,715	-	341,715	-	-
					1	0	2	12.5	212.5	2,650	563,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,125	-	-	563,125	0.01
3344	โฉนด	4597	89096	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
3345	โฉนด	4598	89097	ต.คลองใหม่	4	0	0	40	40	2,500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.3
3346	โฉนด	4599	89098	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	2,500	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	125,000	-	-
3347	โฉนด	4600	89099	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	2,500	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	125,000	-	-
3348	โฉนด	4601	89100	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.06	39.06	2,500	97,650	2713	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	312.5	100	8,150	2,546,875	20	764,063	1,782,813	1,880,463	-	1,880,463	-	-
					1	0	1	10.94	110.94	2,500	277,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,350	-	-	277,350	0.01
3349	โฉนด	4602	89101	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37	37	2,500	92,500	2714	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	148	100	8,300	1,228,400	15	245,680	982,720	1,075,220	-	1,075,220	-	-
					1	0	0	13	13	2,500	32,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500	-	-	32,500	0.01
3350	โฉนด	4603	89102	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	2,500	96,250	2715	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	154	100	8,200	1,262,800	13	694,540	568,260	664,510	-	664,510	-	-
					1	0	0	61.5	61.5	2,500	153,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,750	-	-	153,750	0.01
3351	โฉนด	4604	89103	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	3,000	75,000	2716	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	10	83,000	747,000	822,000	-	822,000	-	-
					1	0	0	35	35	3,000	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.01
3352	โฉนด	4605	89258	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,500	37,500	2717	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,950	954,000	20	715,500	238,500	276,000	-	276,000	-	-
					1	0	0	8	8	2,500	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	-	20,000	0.01
3353	โฉนด	4609	89270	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	1,900	2,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000	-	2,280,000	-	-
3354	โฉนด	4606	89285	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	4,000	315,000	2718	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	10	37,350	336,150	651,150	-	651,150	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	21.25	21.25	4,000	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.01
3355	โฉนด	4607	89286	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
3356	โฉนด	4611	89303	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91	1091	1,900	2,072,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,900	-	2,072,900	-	-
3357	โฉนด	4612	89304	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91	1091	1,900	2,072,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,900	-	2,072,900	-	-
3358	โฉนด	4613	89305	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	91	1091	1,900	2,072,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,072,900	-	2,072,900	-	-
3359	โฉนด	4614	89306	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	1,600	100,800	2719	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	60	1,589,616	501,984	602,784	-	602,784	-	-
					1	2	2	27	1027	1,600	1,643,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,200	-	-	1,643,200	0.01
3360	โฉนด	4615	89307	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	68	68	1,600	108,800	2720	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	8,300	2,257,600	15	451,520	1,806,080	1,914,880	-	1,914,880	-	-
					1	2	2	22	1022	1,600	1,635,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,200	-	-	1,635,200	0.01
3361	โฉนด	4616	89308	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	2	90	1090	1,600	1,744,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,000	-	1,744,000	-	-
3362	โฉนด	4618	89310	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	60	60	1,600	96,000	2721	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	240	100	8,300	1,992,000	20	597,600	1,394,400	1,490,400	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-อู่ซ่อมรถ	-	3	-	60	-	-	-	-	-	894,240	-	894,240	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	40	-	-	-	-	-	596,160	596,160	-	-
					1	2	3	15	1115	1,600	1,784,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,000	-	-	1,784,000	0.01
3363	โฉนด	4619	89311	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.5	58.5	1,600	93,600	2722	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	50	1,476,072	466,128	559,728	-	559,728	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	1,600	26,400	2723	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,750	181,500	5	9,075	172,425	198,825	-	198,825	-	-
					1	2	2	99	1099	1,600	1,758,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,758,400	-	-	1,758,400	0.01
3364	โฉนด	4620	89312	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.5	85.5	2,500	213,750	2724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	342	100	8,300	2,838,600	50	2,157,336	681,264	895,014	-	895,014	-	-
					1	2	3	60.5	1160.5	2,500	2,901,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,901,250	-	-	2,901,250	0.01
3365	โฉนด	4625	89612	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,950	65,813	2725	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	21	358,560	761,940	827,753	-	827,753	-	-
					2	0	0	13	13	1,950	25,350	2726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,300	431,600	2	8,632	422,968	448,318	-	422,968	25,350	0.02
					1	0	1	81.25	181.25	1,950	353,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,438	-	-	353,438	0.01
3366	โฉนด	4624	89668	ต.คลองใหม่	1	3	2	70	1470	600	882,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000	-	882,000	-	-
3367	โฉนด	4627	89670	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000	-	-
3368	โฉนด	4629	89719	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	4,400	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	1,760,000	-	-
3369	โฉนด	4626	89811	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	81	81	5,000	405,000	2727	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	648	100	8,150	5,281,200	20	1,584,360	3,696,840	4,101,840	-	-	4,101,840	0.02
					1	0	0	19	19	5,000	95,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000	-	-	95,000	0.01
3370	โฉนด	4630	89862	ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
3371	โฉนด	4634	89907	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,650	95,400	2728	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	25	478,080	717,120	812,520	-	812,520	-	-
					1	1	3	15	715	2,650	1,894,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,750	-	-	1,894,750	0.01
3372	โฉนด	4635	89908	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	89.25	89.25	3,000	267,750	2729	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	357	100	8,300	2,963,100	2567	2,251,956	711,144	978,894	-	978,894	-	-
					1	1	1	35.75	535.75	3,000	1,607,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,250	-	-	1,607,250	0.01
3373	โฉนด	4636	89909	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	3,000	153,000	2730	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	15	338,640	1,354,560	1,507,560	-	1,507,560	-	-
					1	1	1	74	574	3,000	1,722,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,722,000	-	-	1,722,000	0.01
3374	โฉนด	4637	89910	ต.คลองใหม่	1	1	2	25	625	3,000	1,875,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000	-	1,875,000	-	-
3375	โฉนด	4638	89911	ต.คลองใหม่	1	1	2	25	625	3,000	1,875,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000	-	1,875,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3376	โฉนด	4639	89912	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	78.75	78.75	3,000	236,250	2731	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	45	1,160,064	366,336	602,586	-	602,586	-	-
					1	0	3	21.25	321.25	3,000	963,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,750	-	-	963,750	0.01
3377	โฉนด	4652	89982	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	4,000	196,000	2732	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	35	976,080	650,720	846,720	-	846,720	-	-
					1	0	1	90	190	4,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.01
3378	โฉนด	4653	89983	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	4,000	132,000	2733	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	9	98,604	996,996	1,128,996	-	1,128,996	-	-
					1	0	1	81	181	4,000	724,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000	-	-	724,000	0.01
3379	โฉนด	4654	89984	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	4,000	96,000	2734	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,200	787,200	15	511,680	275,520	371,520	-	371,520	-	-
					1	0	2	42	242	4,000	968,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,000	-	-	968,000	0.01
3380	โฉนด	4655	89985	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
3381	โฉนด	4656	89986	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	4	4	2,000	8,000	2735	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	16	100	8,300	132,800	40	92,960	39,840	47,840	-	47,840	-	-
					1	0	2	96	296	2,000	592,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000	-	-	592,000	0.01
3382	โฉนด	4657	89987	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
3383	โฉนด	4658	89988	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
3384	โฉนด	4659	89989	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
3385	โฉนด	4660	89990	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
3386	โฉนด	4663	90000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	2,250	135,000	2736	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	35	1,195,200	796,800	931,800	-	931,800	-	-
					2	0	0	45	45	2,250	101,250	2737	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,750	495,000	35	297,000	198,000	299,250	-	299,250	-	-
					2	0	0	8	8	2,250	18,000	2738	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,250	72,000	35	43,200	28,800	46,800	-	46,800	-	-
					1	0	3	89	389	2,250	875,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,250	-	-	875,250	0.01
3387	โฉนด	4661	90028	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	2,250	65,813	2739	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	2	19,422	951,678	1,017,491	-	1,017,491	-	-
					2	0	0	13.06	13.06	2,250	29,385	2740	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.25	100	8,300	433,675	2	8,674	425,002	454,387	-	454,387	-	-
					1	3	1	6.69	1306.69	2,250	2,940,053		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,053	-	-	2,940,053	0.01
3388	โฉนด	4577	90050	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	1,150	28,463	2741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	99	100	8,300	821,700	40	698,445	123,255	151,718	-	151,718	-	-
					2	0	0	20	20	1,150	23,000	2742	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	80	100	8,300	664,000	50	617,520	46,480	69,480	-	46,480	23,000	0.02
					2	0	0	8	8	1,150	9,200	2743	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,750	88,000	15	17,600	70,400	79,600	-	70,400	9,200	0.02
					2	0	0	6	6	1,150	6,900	2744	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,250	54,000	15	10,800	43,200	50,100	-	43,200	6,900	0.02
					1	10	2	26.25	4226.25	1,150	4,860,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,860,188	-	-	4,860,188	0.01
3389	โฉนด	4578	90051	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	2,200	46,200	2745	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,300	697,200	10	278,880	418,320	464,520	-	464,520	-	-
					2	0	0	16.25	16.25	2,200	35,750	2746	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	65	100	8,200	533,000	10	213,200	319,800	355,550	-	319,800	35,750	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	2,200	54,450	2747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	52	624,492	197,208	251,658	-	197,208	54,450	0.02
					2	0	0	19.5	19.5	2,200	42,900	2748	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	23	233,064	414,336	457,236	-	414,336	42,900	0.02
					2	0	0	2.25	2.25	2,200	4,950	2749	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	9	100	2,250	20,250	2	405	19,845	24,795	-	19,845	4,950	0.02
					1	10	2	4.25	4204.25	2,200	9,249,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,249,350	-	-	9,249,350	0.01
3390	โฉนด	4665	90055	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,950	23,700	2750	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	30	33,000	33,000	56,700	-	56,700	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	44	444	3,950	1,753,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,800	-	-	1,753,800	0.01
3391	โฉนด	4666	90056	ต.คลองใหม่	1	1	0	50	450	1,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	675,000	-	-
3392	โฉนด	4667	90057	ต.คลองใหม่	1	1	0	50	450	1,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	675,000	-	-
3393	โฉนด	4668	90085	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	11,000	165,000	2751	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	7,550	906,000	30	453,000	453,000	618,000	-	618,000	-	-
					1	0	0	15	15	11,000	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.01
3394	โฉนด	4631	90087	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	2,600	57,200	2752	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	2	14,608	715,792	772,992	-	772,992	-	-
					1	0	2	28	228	2,600	592,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,800	-	-	592,800	0.01
3395	โฉนด	4632	90088	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.75	61.75	2,600	160,550	2753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	247	100	8,300	2,050,100	16	451,022	1,599,078	1,759,628	-	1,759,628	-	-
					1	0	2	38.25	238.25	2,600	619,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,450	-	-	619,450	0.01
3396	โฉนด	4633	90089	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000	146,250	2754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	28	446,706	524,394	670,644	-	670,644	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	2755	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	20	24,750	57,750	95,250	-	95,250	-	-
					1	0	1	13.25	113.25	5,000	566,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,250	-	-	566,250	0.01
3397	โฉนด	4669	90106	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2756	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3398	โฉนด	4670	90107	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2757	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3399	โฉนด	4671	90108	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2758	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	697,600	-	697,600	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3400	โฉนด	4672	90109	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2759	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3401	โฉนด	4673	90110	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2760	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	659,200	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3402	โฉนด	4674	90111	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2761	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	697,600	-	697,600	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3403	โฉนด	4675	90112	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	11,000	242,000	2762	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,550	1,328,800	30	664,400	664,400	906,400	-	906,400	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3404	โฉนด	4676	90113	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	2763	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,550	1,328,800	30	664,400	664,400	840,400	-	840,400	-	-
					1	0	0	8	8	11,000	88,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000	-	-	88,000	0.01
3405	โฉนด	4677	90114	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	11,000	242,000	2764	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,550	1,328,800	30	664,400	664,400	906,400	-	906,400	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
3406	โฉนด	4678	90115	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	11,000	269,500	2765	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	196	100	7,550	1,479,800	30	739,900	739,900	1,009,400	-	1,009,400	-	-
3407	โฉนด	4679	90116	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	11,000	242,000	2766	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,550	1,328,800	30	664,400	664,400	906,400	-	906,400	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
3408	โฉนด	4680	90120	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	3,950	177,750	2767	402-ตึกแถวสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,200	1,476,000	15	295,200	1,180,800	1,358,550	-	-	1,358,550	0.02
					2	0	0	27	27	3,950	106,650	2768	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,750	297,000	15	59,400	237,600	344,250	-	-	344,250	0.02
					1	1	3	28	728	3,950	2,875,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,875,600	-	-	2,875,600	0.01
3409	โฉนด	4681	90121	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	2769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	15	249,000	996,000	1,108,500	-	1,108,500	-	-
					1	0	1	11.5	111.5	3,000	334,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,500	-	-	334,500	0.01
3410	โฉนด	4640	90122	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	1	83	3783	600	2,269,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,269,800	-	2,269,800	-	-
3411	โฉนด	4641	90123	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	1	83	3783	600	2,269,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,269,800	-	2,269,800	-	-
3412	โฉนด	4689	90290	ต.คลองใหม่	1	10	0	0	4000	1,250	5,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000	-	-
3413	โฉนด	4690	90291	ต.คลองใหม่	3	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	-	2,120,000	0.3
3414	โฉนด	4691	90293	ต.คลองใหม่	1	0	1	96	196	3,000	588,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000	-	588,000	-	-
3415	โฉนด	4692	90294	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.75	13.75	3,000	41,250	2770	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	55	100	2,750	151,250	2	3,025	148,225	189,475	-	189,475	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	3,000	41,250	2771	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	55	100	2,750	151,250	2	3,025	148,225	189,475	-	148,225	41,250	0.02
					2	0	1	44.5	144.5	3,000	433,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500	-	433,500	-	-
3416	โฉนด	4693	90295	ต.คลองใหม่	1	0	1	74	174	3,000	522,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000	-	522,000	-	-
3417	โฉนด	4695	90297	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3418	โฉนด	4682	90313	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	2,650	26,500	2772	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,200	328,000	30	305,040	22,960	49,460	-	49,460	-	-
					2	0	0	10	10	2,650	26,500	2773	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	40	100	8,200	328,000	30	305,040	22,960	49,460	-	22,960	26,500	0.02
					1	1	3	31	731	2,650	1,937,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,937,150	-	-	1,937,150	0.01
3419	โฉนด	4683	90314	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3420	โฉนด	4684	90315	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	14,000	630,000	2774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,675,800	-	1,675,800	-	-
					1	0	0	8	8	14,000	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	-	112,000	0.01
3421	โฉนด	4685	90316	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	14,000	210,000	2775	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,600	456,000	10	45,600	410,400	620,400	-	-	620,400	0.02
					2	0	0	15	15	14,000	210,000	2776	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,600	456,000	5	22,800	433,200	643,200	-	-	643,200	0.02
					2	0	0	45	45	14,000	630,000	2777	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	7,950	2,862,000	2567	2,432,700	429,300	1,059,300	-	-	1,059,300	0.02
					1	0	0	12	12	14,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
3422	โฉนด	4686	90317	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	4,500	45,000	2778	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	2567	83,600	26,400	71,400	-	-	71,400	0.02
					2	0	0	84	84	4,500	378,000	2779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	336	100	8,300	2,788,800	32	1,505,952	1,282,848	1,660,848	-	-	1,660,848	0.02
					2	0	0	84	84	4,500	378,000	2780	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	336	100	7,600	2,553,600	32	1,378,944	1,174,656	1,552,656	-	-	1,552,656	0.02
					2	0	0	42.75	42.75	4,500	192,375	2781	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	171	100	7,600	1,299,600	15	259,920	1,039,680	1,232,055	-	-	1,232,055	0.02
					2	0	0	20.25	20.25	4,500	91,125	2782	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	7,600	615,600	15	123,120	492,480	583,605	-	-	583,605	0.02
					1	0	3	78	378	4,500	1,701,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,000	-	-	1,701,000	0.01
3423	โฉนด	4687	90318	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	4,500	432,000	2783	320-บ้านพักอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	768	100	8,200	6,297,600	24	2,393,088	3,904,512	4,336,512	-	-	4,336,512	0.02
					2	0	0	47.25	47.25	4,500	212,625	2784	320-บ้านพักอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	2	378	100	8,200	3,099,600	1	30,996	3,068,604	3,281,229	-	-	3,281,229	0.02
					1	0	1	74.75	174.75	4,500	786,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,375	-	-	786,375	0.01
3424	โฉนด	4688	90319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	4,500	229,500	2785	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	20	507,960	1,185,240	1,414,740	-	1,414,740	-	-
					2	0	0	6	6	4,500	27,000	2786	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	20	19,800	46,200	73,200	-	73,200	-	-
					5	0	0	14.62	14.62	4,500	65,790	2787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	58.5	100	8,300	485,550	10	48,555	436,995	502,785	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	40	-	-	-	-	-	201,114	-	201,114	0.3
													ชั้นที่ 1 บ้านพัก	-	2	-	60	-	-	-	-	-	301,671	301,671	-	-
					1	0	0	4.12	4.12	4,500	18,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,540	-	-	18,540	0.01
3425	โฉนด	4702	90397	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	5,000	6,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000	-	6,000,000	-	-
3426	โฉนด	4703	90398	ต.คลองใหม่	1	0	3	0	300	1,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
3427	โฉนด	4719	90432	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	56.25	56.25	2,650	149,063	2788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	225	100	8,300	1,867,500	10	186,750	1,680,750	1,829,813	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	609,877	-	609,877	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	1,219,936	99,380	1,120,556	0.02
					1	0	0	83.75	83.75	2,650	221,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,938	-	-	221,938	0.01
3428	โฉนด	4720	90433	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.5	12.5	2,650	33,125	2789	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,300	415,000	1	4,150	410,850	443,975	-	443,975	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	2,650	11,925	2790	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	1	495	49,005	60,930	-	60,930	-	-
					2	0	0	6	6	2,650	15,900	2791	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,250	54,000	6	3,240	50,760	66,660	-	66,660	-	-
					1	0	1	7	107	2,650	283,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,550	-	-	283,550	0.01
3429	โฉนด	4721	90434	ต.คลองใหม่	1	0	1	30	130	2,650	344,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500	-	344,500	-	-
3430	โฉนด	4705	90446	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	57	57	5,000	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.3
3431	โฉนด	4706	90447	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	59	59	5,000	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	-	295,000	0.3
3432	โฉนด	4707	90448	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	58	58	5,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.3
3433	โฉนด	4722	90487	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	2792	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	384	100	8,300	3,187,200	8	254,976	2,932,224	3,076,224	-	3,076,224	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	3,000	22,500	2793	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	8	6,600	75,900	98,400	-	98,400	-	-
					2	0	0	6	6	3,000	18,000	2794	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	24	100	2,750	66,000	8	19,800	46,200	64,200	-	64,200	-	-
					1	2	3	38.5	1138.5	3,000	3,415,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,415,500	-	-	3,415,500	0.01
3434	โฉนด	4723	90488	ต.คลองใหม่	1	0	3	8	308	3,000	924,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000	-	924,000	-	-
3435	โฉนด	4724	90489	ต.คลองใหม่	1	0	3	8	308	3,000	924,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000	-	924,000	-	-
3436	โฉนด	4725	90490	ต.คลองใหม่	1	0	3	8	308	3,000	924,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,000	-	924,000	-	-
3437	โฉนด	4713	90494	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	2,500	98,450	2795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	157.5	100	8,300	1,307,250	25	522,900	784,350	882,800	-	882,800	-	-
					1	0	0	26.63	26.63	2,500	66,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,575	-	-	66,575	0.01
3438	โฉนด	4714	90495	ต.คลองใหม่	1	0	0	49	49	2,500	122,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500	-	122,500	-	-
3439	โฉนด	4715	90496	ต.คลองใหม่	4	0	0	49	49	2,500	122,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500	-	-	122,500	0.3
3440	โฉนด	4716	90497	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,500	21,875	2796	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,250	78,750	28	36,225	42,525	64,400	-	64,400	-	-
					2	0	0	40.25	40.25	2,500	100,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,625	-	100,625	-	-
3441	โฉนด	4717	90498	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	2,500	63,750	2797	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,300	846,600	28	389,436	457,164	520,914	-	520,914	-	-
					1	0	0	16.5	16.5	2,500	41,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250	-	-	41,250	0.01
3442	โฉนด	4718	90499	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.75	21.75	2,500	54,375	2798	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87	100	8,300	722,100	28	332,166	389,934	444,309	-	444,309	-	-
					1	0	0	20.25	20.25	2,500	50,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,625	-	-	50,625	0.01
3443	โฉนด	4728	90601	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	4,400	94,072	2799	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85.5	100	8,300	709,650	3	21,290	688,361	782,433	-	-	782,433	0.02
					2	0	0	9	9	4,400	39,600	2800	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	3	8,964	289,836	329,436	-	-	329,436	0.02
					1	1	3	74.63	774.63	4,400	3,408,372		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408,372	-	-	3,408,372	0.01
3444	โฉนด	4729	90602	ต.คลองใหม่	1	4	2	40	1840	4,400	8,096,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,096,000	-	8,096,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3445	โฉนด	4730	90603	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	6.88	6.88	4,400	30,272	2801	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27.5	100	8,300	228,250	3	6,848	221,403	251,675	-	251,675	-	-
					1	2	3	20.13	1120.13	4,400	4,928,572		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,928,572	-	-	4,928,572	0.01
3446	โฉนด	4731	90604	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	5,000	137,800	2802	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	8,300	915,075	2	18,302	896,774	1,034,574	-	1,034,574	-	-
					2	0	2	12.44	212.44	5,000	1,062,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,200	-	1,062,200	-	-
3447	โฉนด	4732	90605	ต.คลองใหม่	4	0	2	40	240	5,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.3
3448	โฉนด	4733	90606	ต.คลองใหม่	4	0	2	40	240	5,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.3
3449	โฉนด	4734	90607	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	40	240	5,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
3450	โฉนด	4708	90644	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	4,500	194,040	2803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	172.5	100	8,300	1,431,750	40	1,002,225	429,525	623,565	-	623,565	-	-
					2	0	0	13	13	4,500	58,500	2804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,300	431,600	40	302,120	129,480	187,980	-	129,480	58,500	0.02
					2	0	0	25	25	4,500	112,500	2805	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	100	100	2,750	275,000	30	137,500	137,500	250,000	-	137,500	112,500	0.02
					3	0	0	25	25	4,500	112,500	2806	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	100	100	8,300	830,000	18	215,800	614,200	726,700	-	-	726,700	0.3
					2	0	0	90	90	4,500	405,000	2807	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	7,600	2,736,000	20	820,800	1,915,200	2,320,200	-	-	2,320,200	0.02
					1	0	2	3.88	203.88	4,500	917,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,460	-	-	917,460	0.01
3451	โฉนด	4709	90645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	4,500	405,000	2808	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	7,600	2,736,000	20	820,800	1,915,200	2,320,200	-	-	2,320,200	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	4,500	70,875	2809	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	63	100	2,750	173,250	20	51,975	121,275	192,150	-	192,150	-	-
					2	0	0	94.25	94.25	4,500	424,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,125	-	424,125	-	-
3452	โฉนด	4710	90646	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.12	43.12	4,500	194,040	2810	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	172.5	100	7,600	1,311,000	25	524,400	786,600	980,640	-	-	980,640	0.02
					2	0	0	50	50	4,500	225,000	2811	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	7,600	1,520,000	25	608,000	912,000	1,137,000	-	-	1,137,000	0.02
					2	0	0	46.75	46.75	4,500	210,375	2812	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	374	100	8,200	3,066,800	25	1,226,720	1,840,080	2,050,455	-	-	2,050,455	0.02
					1	0	2	60.13	260.13	4,500	1,170,585		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,585	-	-	1,170,585	0.01
3453	โฉนด	4712	90648	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	12,500	825,000	2813	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	528	100	7,950	4,197,600	60	3,567,960	629,640	1,454,640	-	1,454,640	-	-
					5	0	0	24	24	12,500	300,000	2814	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	20	239,040	557,760	857,760	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	35.16	-	-	-	-	-	301,588	-	301,588	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	3	-	64.84	-	-	-	-	-	556,172	-	556,172	0.3
					2	0	0	75	75	12,500	937,500	2815	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	7,600	2,280,000	20	684,000	1,596,000	2,533,500	-	1,596,000	937,500	0.02
					2	0	0	72	72	12,500	900,000	2816	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	288	100	2,250	648,000	7	45,360	602,640	1,502,640	-	602,640	900,000	0.02
					1	1	1	69	569	12,500	7,112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,112,500	-	-	7,112,500	0.01
3454	โฉนด	6390	90700	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	2,500	140,625	2817	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	30	933,750	933,750	1,074,375	-	1,074,375	-	-
					1	0	0	8.75	8.75	2,500	21,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,875	-	-	21,875	0.01
3455	โฉนด	4755	90811	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	1,500	94,500	2818	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	504	100	8,150	4,107,600	27	1,807,344	2,300,256	2,394,756	-	2,394,756	-	-
					2	0	0	9	9	1,500	13,500	2819	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,600	273,600	27	120,384	153,216	166,716	-	166,716	-	-
					1	0	2	53	253	1,500	379,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,500	-	-	379,500	0.01
3456	โฉนด	4761	90822	ต.คลองใหม่	3	0	0	63	63	1,000	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	-	63,000	0.3
3457	โฉนด	4762	90823	ต.คลองใหม่	3	0	0	52	52	3,000	156,000	2820	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	208	100	2,750	572,000	6	34,320	537,680	693,680	-	-	693,680	0.3
					1	0	1	15	115	3,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	-	345,000	0.01
3458	โฉนด	4763	90824	ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	2821	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	7	69,720	926,280	1,001,280	-	-	1,001,280	0.02
					1	0	0	55	55	2,500	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500	-	-	137,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3459	โฉนด	4764	90825	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.12	21.12	1,900	40,128	2822	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84.5	100	8,300	701,350	6	42,081	659,269	699,397	-	699,397	-	-
					1	0	0	63.88	63.88	1,900	121,372		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,372	-	-	121,372	0.01
3460	โฉนด	4765	90826	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	2823	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500	-	-	112,500	0.01
3461	โฉนด	4769	90830	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	2824	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	4.62	4.62	9,000	41,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,580	-	-	41,580	0.01
3462	โฉนด	4770	90831	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	2825	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	9,000	95,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,670	-	-	95,670	0.01
3463	โฉนด	4771	90832	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	2826	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	24.63	24.63	9,000	221,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,670	-	-	221,670	0.01
3464	โฉนด	4772	90833	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	2827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	14.63	14.63	9,000	131,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670	-	-	131,670	0.01
3465	โฉนด	4756	90839	ต.คลองใหม่	1	6	0	84	2484	1,300	3,229,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200	-	3,229,200	-	-
3466	โฉนด	4757	90840	ต.คลองใหม่	1	6	0	84	2484	1,300	3,229,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,229,200	-	3,229,200	-	-
3467	โฉนด	4754	90886	ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
3468	โฉนด	4778	90887	ต.คลองใหม่	3	2	0	0	800	4,500	3,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000	-	-	3,600,000	0.3
3469	โฉนด	4779	90888	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	4,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000	-	-
3470	โฉนด	4758	90931	ต.คลองใหม่	1	5	2	60	2260	1,900	4,294,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,294,000	-	4,294,000	-	-
3471	โฉนด	4759	90932	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	1,900	285,000	2828	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	1200	100	8,150	9,780,000	1	97,800	9,682,200	9,967,200	-	9,967,200	-	-
					1	5	0	86	2086	1,900	3,963,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,963,400	-	-	3,963,400	0.01
3472	โฉนด	4760	90933	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,900	34,200	2829	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	572,040	-	572,040	-	-
					1	5	1	6	2106	1,900	4,001,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,001,400	-	-	4,001,400	0.01
3473	โฉนด	4776	90947	ต.คลองใหม่	1	1	2	44	644	2,000	1,288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,000	-	1,288,000	-	-
3474	โฉนด	4777	90948	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,750	90,000	2830	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	20	239,040	557,760	647,760	-	647,760	-	-
					1	1	3	25	725	3,750	2,718,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,718,750	-	-	2,718,750	0.01
3475	โฉนด	4784	91291	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
3476	โฉนด	4785	91319	ต.คลองใหม่	1	1	2	65	665	2,650	1,762,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,250	-	1,762,250	-	-
3477	โฉนด	4782	91339	ต.คลองใหม่	1	6	1	18	2518	1,350	3,399,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,399,300	-	3,399,300	-	-
3478	โฉนด	4783	91366	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250	2831	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	1	11,205	1,109,295	1,210,545	-	1,210,545	-	-
					3	0	1	44.25	144.25	3,000	432,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,750	-	-	432,750	0.3
3479	โฉนด	4786	91413	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,500	120,000	2832	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	25	637,440	956,160	1,076,160	-	1,076,160	-	-
					1	0	1	78	178	2,500	445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000	-	-	445,000	0.01
3480	โฉนด	4787	91414	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	2833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	15	116,200	464,800	517,300	-	517,300	-	-
					1	0	1	94.5	194.5	3,000	583,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500	-	-	583,500	0.01
					1	0	1	94.5	194.5	3,000	583,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,500	-	-	583,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3481	โฉนด	4788	91429	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	3,000	75,000	2834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	5	41,500	788,500	863,500	-	863,500	-	-
					1	0	0	37	37	3,000	111,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000	-	-	111,000	0.01
3482	โฉนด	4789	91430	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	2835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	7	13,944	185,256	203,256	-	203,256	-	-
					1	0	2	33	233	3,000	699,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,000	-	-	699,000	0.01
3483	โฉนด	4790	91431	ต.คลองใหม่	1	1	2	22	622	2,500	1,555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,000	-	1,555,000	-	-
3484	โฉนด	4791	91442	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	5,000	123,750	2836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	10	82,170	739,530	863,280	-	863,280	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	2837	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	10	8,250	74,250	111,750	-	111,750	-	-
					1	0	3	67.75	367.75	5,000	1,838,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,838,750	-	-	1,838,750	0.01
3485	โฉนด	4792	91443	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	74	74	5,000	370,000	2838	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	592	100	8,200	4,854,400	5	242,720	4,611,680	4,981,680	-	-	4,981,680	0.02
					3	0	3	26	326	5,000	1,630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,630,000	-	-	1,630,000	0.3
3486	โฉนด	4795	91492	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	80	280	2,650	742,000	2839	502-ตึกแถวสองคูหา หนึ่งคูหาเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1120	100	3,400	3,808,000	15	761,600	3,046,400	3,788,400	-	-	3,788,400	0.3
					3	0	0	54	54	2,650	143,100	2840	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	216	100	2,750	594,000	15	118,800	475,200	618,300	-	-	618,300	0.3
					3	0	0	55.12	55.12	2,650	146,068	2841	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	441	100	8,200	3,616,200	15	723,240	2,892,960	3,039,028	-	-	3,039,028	0.3
					1	0	2	17.88	217.88	2,650	577,382		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,382	-	-	577,382	0.01
3487	โฉนด	4797	91746	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.25	5.25	2,650	13,913	2842	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	42	100	7,650	321,300	4	38,556	282,744	296,657	-	-	296,657	0.02
					1	1	0	94.75	494.75	2,650	1,311,088		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,088	-	-	1,311,088	0.01
3488	โฉนด	4798	91747	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	-	1,060,000	0.3
3489	โฉนด	4801	91750	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	74.75	74.75	2,000	149,500	2843	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	598	100	7,950	4,754,100	60	4,040,985	713,115	862,615	-	862,615	-	-
					2	0	0	27.5	27.5	2,000	55,000	2844	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	110	100	2,750	302,500	10	30,250	272,250	327,250	-	272,250	55,000	0.02
					1	1	3	3.75	703.75	2,000	1,407,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,500	-	-	1,407,500	0.01
3490	โฉนด	4802	91751	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	6	806	1,000	806,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,000	-	806,000	-	-
3491	โฉนด	4793	91788	ต.คลองใหม่	1	0	1	46	146	3,200	467,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,200	-	467,200	-	-
3492	โฉนด	4794	91789	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	93.5	93.5	3,200	299,200	2845	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	-	748	100	8,300	6,208,400	50	4,718,384	1,490,016	1,789,216	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	55.88	-	-	-	-	-	999,814	-	999,814	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	44.12	-	-	-	-	-	789,402	132,007	657,395	0.02
					1	0	3	13.5	313.5	3,200	1,003,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,200	-	-	1,003,200	0.01
3493	โฉนด	4808	91885	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	10	110	5,000	550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000	-	550,000	-	-
3494	โฉนด	4800	91922	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	1,550	100,750	2846	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	8,300	2,158,000	6	129,480	2,028,520	2,129,270	-	2,129,270	-	-
					2	0	0	88	88	1,550	136,400	2847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	28	687,240	806,760	943,160	-	806,760	136,400	0.02
					1	4	2	47	1847	1,550	2,862,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,862,850	-	-	2,862,850	0.01
3495	โฉนด	4819	91929	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	2,500	180,625	2848	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	289	100	8,300	2,398,700	25	959,480	1,439,220	1,619,845	-	1,619,845	-	-
3496	โฉนด	4820	91930	ต.คลองใหม่	1	0	0	70	70	2,500	175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000	-	175,000	-	-
3497	โฉนด	4821	91931	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	3,000	45,000	2849	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	15	99,600	398,400	443,400	-	443,400	-	-
					1	0	0	41	41	3,000	123,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000	-	-	123,000	0.01
3498	โฉนด	4822	91932	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	48	48	3,000	144,000	2850	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	20	478,080	1,115,520	1,259,520	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-					
					1	0	0	33	33	3,000	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01
3499	โฉนด	4812	91933	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	1,900	79,800	2851	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,150	2,738,400	6	164,304	2,574,096	2,653,896	-	2,653,896	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	1,900	26,125	2852	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	55	100	2,750	151,250	6	9,075	142,175	168,300	-	168,300	-	-
					2	0	0	51	51	1,900	96,900	2853	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	204	100	2,750	561,000	6	33,660	527,340	624,240	-	624,240	-	-
					1	3	0	93.25	1293.25	1,900	2,457,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,175	-	-	2,457,175	0.01
3500	โฉนด	4813	91934	ต.คลองใหม่	4	5	0	0	2000	1,900	3,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000	-	-	3,800,000	0.3
3501	โฉนด	4814	91935	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	1,900	3,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000	-	3,800,000	-	-
3502	โฉนด	4824	92101	ต.คลองใหม่	3	0	0	10	10	2,500	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.3
3503	โฉนด	4825	92102	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3504	โฉนด	4827	92112	ต.คลองใหม่	1	0	2	50	250	3,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	750,000	-	-
3505	โฉนด	4828	92113	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	3,000	165,750	2854	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	442	100	8,150	3,602,300	20	1,080,690	2,521,610	2,687,360	-	2,687,360	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	3,000	78,750	2855	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	105	100	2,750	288,750	20	86,625	202,125	280,875	-	202,125	78,750	0.02
					1	0	0	69.5	69.5	3,000	208,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500	-	-	208,500	0.01
3506	โฉนด	4826	92232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	93	93	5,000	465,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000	-	-	465,000	0.3
3507	โฉนด	4834	92268	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,250	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000	-	-
3508	โฉนด	4848	92432	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	36.5	136.5	2,650	361,725	2856	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	546	100	8,300	4,531,800	20	1,359,540	3,172,260	3,533,985	-	3,533,985	-	-
					2	0	0	38	38	2,650	100,700	2857	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	152	100	6,350	965,200	20	289,560	675,640	776,340	-	675,640	100,700	0.02
					1	0	3	84.5	384.5	2,650	1,018,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,925	-	-	1,018,925	0.01
3509	โฉนด	4849	92460	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	5,000	162,500	2858	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	130	100	8,200	1,066,000	30	991,380	74,620	237,120	-	237,120	-	-
					1	0	0	17.5	17.5	5,000	87,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500	-	-	87,500	0.01
3510	โฉนด	4850	92480	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	3	103	1,500	154,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500	-	154,500	-	-
3511	โฉนด	4863	92576	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	76	176	3,750	660,000	2859	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	1408	100	8,200	11,545,600	18	3,001,856	8,543,744	9,203,744	-	-	9,203,744	0.3
					3	0	2	24	224	3,750	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	-	840,000	0.3
3512	โฉนด	4858	92594	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	600	16,536	2860	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	8,300	915,075	50	695,457	219,618	236,154	-	236,154	-	-
					1	3	0	38.44	1238.44	600	743,064		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,064	-	-	743,064	0.01
3513	โฉนด	4842	92611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.25	16.25	5,000	81,250	2861	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	65	100	2,750	178,750	3	16,088	162,663	243,913	-	243,913	-	-
					1	0	0	67.75	67.75	5,000	338,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,750	-	-	338,750	0.01
3514	โฉนด	4843	92612	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	5,000	105,000	2862	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	168	100	7,950	1,335,600	53	1,135,260	200,340	305,340	-	305,340	-	-
					1	0	0	87	87	5,000	435,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000	-	-	435,000	0.01
3515	โฉนด	4844	92613	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
3516	โฉนด	4845	92614	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
3517	โฉนด	4846	92615	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.3
3518	โฉนด	4847	92616	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	5,000	100,000	2863	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	20	199,200	464,800	564,800	-	564,800	-	-
					1	0	0	76	76	5,000	380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000	-	-	380,000	0.01
3519	โฉนด	4865	92645	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.31	10.31	3,000	30,930	2864	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	41.25	100	8,300	342,375	10	34,238	308,138	339,068	-	339,068	-	-
					1	0	0	65.69	65.69	3,000	197,070		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,070	-	-	197,070	0.01
3520	โฉนด	4877	92672	ต.คลองใหม่	1	5	3	46	2346	1,900	4,457,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,457,400	-	4,457,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3521	โฉนด	4866	92680	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	2,500	25,000	2865	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	15	66,400	265,600	290,600	-	290,600	-	-
					2	0	0	78	78	2,500	195,000	2866	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	312	100	7,600	2,371,200	15	474,240	1,896,960	2,091,960	-	-	2,091,960	0.02
					2	2	3	41	1141	2,500	2,852,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,852,500	-	2,852,500	-	-
3522	โฉนด	4815	92681	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.44	35.44	2,500	88,600	2867	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	141.75	100	8,300	1,176,525	10	117,653	1,058,873	1,147,473	-	1,147,473	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	2,500	28,125	2868	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	45	100	2,750	123,750	10	49,500	74,250	102,375	-	102,375	-	-
					1	0	1	93.31	193.31	2,500	483,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,275	-	-	483,275	0.01
3523	โฉนด	4816	92682	ต.คลองใหม่	1	0	2	40	240	2,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
3524	โฉนด	4817	92683	ต.คลองใหม่	1	0	2	40	240	2,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
3525	โฉนด	4818	92684	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3526	โฉนด	4881	92707	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	1,500	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
3527	โฉนด	4882	92708	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.5	57.5	3,000	172,500	2869	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	460	100	7,950	3,657,000	20	2,742,750	914,250	1,086,750	-	1,086,750	-	-
					1	0	1	42.5	142.5	3,000	427,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500	-	-	427,500	0.01
3528	โฉนด	4867	92750	ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	2,500	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	187,500	-	-
3529	โฉนด	4868	92751	ต.คลองใหม่	1	0	0	31	31	2,500	77,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500	-	77,500	-	-
3530	โฉนด	4869	92752	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	2870	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	1,041,120	-	1,041,120	-	-
					1	0	0	20	20	2,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.01
3531	โฉนด	4878	92753	ต.คลองใหม่	1	1	1	51	551	4,500	2,479,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,479,500	-	2,479,500	-	-
3532	โฉนด	4879	92754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,650	111,300	2871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	80	1,059,744	334,656	445,956	-	445,956	-	-
					1	0	0	66	66	2,650	174,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900	-	-	174,900	0.01
3533	โฉนด	4880	92755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	2872	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,200	459,200	40	321,440	137,760	179,760	-	179,760	-	-
					1	0	0	84	84	3,000	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	-	252,000	0.01
3534	โฉนด	4876	92756	ต.คลองใหม่	1	0	0	9	9	1,250	11,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250	-	11,250	-	-
3535	โฉนด	4864	92854	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	5,000	140,000	2873	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	15	185,920	743,680	883,680	-	883,680	-	-
					1	0	0	22	22	5,000	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.01
3536	โฉนด	4852	92890	ต.คลองใหม่	4	0	1	18	118	2,500	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	-	295,000	0.3
3537	โฉนด	4853	92891	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
3538	โฉนด	4854	92892	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
3539	โฉนด	4855	92893	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3540	โฉนด	4857	92895	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3541	โฉนด	4883	92904	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	2,500	97,500	2874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	5	64,740	1,230,060	1,327,560	-	1,327,560	-	-
					1	0	0	11	11	2,500	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
3542	โฉนด	4829	92937	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	29.25	29.25	2,000	58,500	2875	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	117	100	8,300	971,100	10	97,110	873,990	932,490	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	23.93	-	-	-	-	-	-	223,145	-	223,145	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	76.07	-	-	-	-	-	-	709,345	709,345	-	-
					2	0	0	36.75	36.75	2,000	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	73,500	-	-
3543	โฉนด	4830	92938	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	1,950	40,950	2876	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	18	355,992	1,013,208	1,054,158	-	1,054,158	-	-
					1	0	1	99	199	1,950	388,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,050	-	-	388,050	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3544	โฉนด	4888	93060	ต.คลองใหม่	1	2	3	72	1172	2,650	3,105,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800	-	3,105,800	-	-
3545	โฉนด	4889	93061	ต.คลองใหม่	1	2	3	72	1172	2,650	3,105,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800	-	3,105,800	-	-
3546	โฉนด	4890	93062	ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,650	87,450	2877	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	4	43,824	1,051,776	1,139,226	-	1,139,226	-	-
					1	2	3	39	1139	2,650	3,018,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,018,350	-	-	3,018,350	0.01
3547	โฉนด	4891	93063	ต.คลองใหม่	1	2	3	72	1172	2,650	3,105,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,105,800	-	3,105,800	-	-
3548	โฉนด	4884	93064	ต.คลองใหม่	1	1	0	80	480	2,200	1,056,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000	-	1,056,000	-	-
3549	โฉนด	4885	93065	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-
3550	โฉนด	4886	93066	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,650	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	660,000	-	-
3551	โฉนด	4887	93067	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	2,200	1,320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000	-	1,320,000	-	-
3552	โฉนด	4901	93160	ต.คลองใหม่	1	3	2	60	1460	3,400	4,964,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,964,000	-	4,964,000	-	-
3553	โฉนด	4903	93162	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	47	1147	2,650	3,039,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,039,550	-	3,039,550	-	-
3554	โฉนด	4898	93164	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	44	44	5,000	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-
3555	โฉนด	4899	93165	ต.คลองใหม่	1	1	1	42	542	2,500	1,355,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,000	-	1,355,000	-	-
3556	โฉนด	4896	93173	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	16	316	1,500	474,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000	-	474,000	-	-
3557	โฉนด	4897	93174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	4,500	253,125	2878	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	50	1,419,300	448,200	701,325	-	701,325	-	-
					1	0	2	9.75	209.75	4,500	943,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,875	-	-	943,875	0.01
3558	โฉนด	4911	93356	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	4,500	112,500	2879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	693,500	-	693,500	-	-
					1	0	0	39	39	4,500	175,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500	-	-	175,500	0.01
3559	โฉนด	4912	93357	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	3,000	75,000	2880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	656,000	-	656,000	-	-
					1	0	0	36	36	3,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01
3560	โฉนด	4913	93358	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	3,000	75,000	2881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	656,000	-	656,000	-	-
					1	0	0	36	36	3,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01
3561	โฉนด	4914	93359	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	3,000	75,000	2882	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	656,000	-	656,000	-	-
					1	0	0	36	36	3,000	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	-	108,000	0.01
3562	โฉนด	4915	93360	ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	3,000	78,750	2883	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	7,600	798,000	20	239,400	558,600	637,350	-	-	637,350	0.02
					1	0	0	53.75	53.75	3,000	161,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250	-	-	161,250	0.01
3563	โฉนด	4907	93362	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	83	983	1,600	1,572,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,800	-	1,572,800	-	-
3564	โฉนด	4908	93363	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	82	982	1,600	1,571,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,200	-	1,571,200	-	-
3565	โฉนด	4909	93364	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	82	982	1,600	1,571,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,200	-	1,571,200	-	-
3566	โฉนด	4922	93973	ต.คลองใหม่	1	2	2	61	1061	2,600	2,758,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,600	-	2,758,600	-	-
3567	โฉนด	4923	93974	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	5,000	500,000	2884	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	800	100	7,950	6,360,000	100	5,406,000	954,000	1,454,000	-	1,454,000	-	-
					1	1	2	24	624	5,000	3,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120,000	-	-	3,120,000	0.01
3568	โฉนด	4924	93975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	5,000	200,000	2885	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	5	66,400	1,261,600	1,461,600	-	1,461,600	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	5,000	67,500	2886	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,750	148,500	5	7,425	141,075	208,575	-	208,575	-	-
					2	0	0	6	6	5,000	30,000	2887	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	5	9,960	189,240	219,240	-	219,240	-	-
					1	0	3	40.5	340.5	5,000	1,702,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,500	-	-	1,702,500	0.01
3569	โฉนด	4925	93976	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3570	โฉนด	4926	93977	ต.คลองใหม่	1	1	1	83	583	4,400	2,565,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,200	-	2,565,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3571	โฉนด	4927	93978	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
3572	โฉนด	4870	93985	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3573	โฉนด	4871	93986	ต.คลองใหม่	4	1	3	0	700	600	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.3
3574	โฉนด	4873	93988	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	3	0	700	600	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	420,000	-	-
3575	โฉนด	4874	93989	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	3	2	0	1400	600	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	840,000	-	-
3576	โฉนด	4932	94136	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	1,800	45,000	2888	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	17	199,200	630,800	675,800	-	675,800	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	1,800	11,250	2889	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	17	16,500	52,250	63,500	-	52,250	11,250	0.02
					2	0	0	12	12	1,800	21,600	2890	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,200	393,600	17	310,944	82,656	104,256	-	82,656	21,600	0.02
					1	2	3	56.75	1156.75	1,800	2,082,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,150	-	-	2,082,150	0.01
3577	โฉนด	4904	94188	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	3,000	49,500	2891	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	20	164,340	383,460	432,960	-	432,960	-	-
					1	0	2	64.5	264.5	3,000	793,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,500	-	-	793,500	0.01
3578	โฉนด	4905	94189	ต.คลองใหม่	1	0	2	31	231	3,000	693,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000	-	693,000	-	-
3579	โฉนด	4906	94190	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
3580	โฉนด	4945	94362	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	10,000	480,000	2892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	18	414,336	1,179,264	1,659,264	-	1,659,264	-	-
3581	โฉนด	4946	94363	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	10,000	400,000	2893	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	1,382,720	-	1,382,720	-	-
					3	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3
3582	โฉนด	4947	94364	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	14,000	168,000	2894	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	750,528	-	-	750,528	0.02
					3	0	0	5	5	14,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3
3583	โฉนด	4948	94365	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	10,000	960,000	2895	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	768	100	8,150	6,259,200	18	1,627,392	4,631,808	5,591,808	-	5,591,808	-	-
3584	โฉนด	4949	94366	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	10,000	380,000	2896	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	18	276,224	786,176	1,166,176	-	1,166,176	-	-
					3	0	0	9	9	10,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.3
3585	โฉนด	4950	94367	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	14,000	161,000	2897	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	7,550	694,600	18	180,596	514,004	675,004	-	-	675,004	0.02
					3	0	0	3.5	3.5	14,000	49,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000	-	-	49,000	0.3
3586	โฉนด	4936	94418	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	3	80	3180	1,200	3,816,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,816,000	-	3,816,000	-	-
3587	โฉนด	4937	94419	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	3	50	1950	1,200	2,340,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	2,340,000	-	-
3588	โฉนด	4938	94420	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7	807	2,500	2,017,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,500	-	2,017,500	-	-
3589	โฉนด	4939	94421	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7	807	1,800	1,452,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,600	-	1,452,600	-	-
3590	โฉนด	4940	94422	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	7	807	1,800	1,452,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,600	-	1,452,600	-	-
3591	โฉนด	4941	94423	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	98	98	1,800	176,400	2898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	392	100	8,300	3,253,600	30	1,626,800	1,626,800	1,803,200	-	1,803,200	-	-
					2	0	0	27	27	1,800	48,600	2899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	496,800	-	496,800	-	-
					2	0	0	24	24	1,800	43,200	2900	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	2	96	100	2,250	216,000	30	200,880	15,120	58,320	-	58,320	-	-
					1	6	1	66	2566	1,800	4,618,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,800	-	-	4,618,800	0.01
3592	โฉนด	4942	94424	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,400	1,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000	-	1,120,000	-	-
3593	โฉนด	4953	94507	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	14,000	357,000	2901	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	204	100	7,550	1,540,200	28	708,492	831,708	1,188,708	-	1,188,708	-	-
3594	โฉนด	4894	94522	ต.คลองใหม่	1	12	0	33	4833	1,050	5,074,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,074,650	-	5,074,650	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3595	โฉนด	4895	94523	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,050	31,500	2902	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	40	1,621,800	286,200	317,700	-	317,700	-	-
					2	0	0	22	22	1,050	23,100	2903	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	40	511,280	219,120	242,220	-	219,120	23,100	0.02
					1	9	2	13	3813	1,050	4,003,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,003,650	-	-	4,003,650	0.01
3596	โฉนด	4955	94811	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	1,950	87,750	2904	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	15	298,800	1,195,200	1,282,950	-	1,282,950	-	-
					2	0	0	65	65	1,950	126,750	2905	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	8,300	2,158,000	15	431,600	1,726,400	1,853,150	-	1,853,150	-	-
					1	2	2	90	1090	1,950	2,125,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,500	-	-	2,125,500	0.01
3597	โฉนด	4956	94834	ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	14,000	308,000	2906	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,200	721,600	15	144,320	577,280	885,280	-	885,280	-	-
					2	0	0	12	12	14,000	168,000	2907	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,200	393,600	15	255,840	137,760	305,760	-	305,760	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	14,000	157,500	2908	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	45	100	8,200	369,000	15	239,850	129,150	286,650	-	286,650	-	-
					2	0	0	9	9	14,000	126,000	2909	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	15	191,880	103,320	229,320	-	229,320	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	14,000	87,500	2910	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	25	100	8,200	205,000	15	133,250	71,750	159,250	-	159,250	-	-
					1	0	3	2.5	302.5	14,000	4,235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,235,000	-	-	4,235,000	0.01
3598	โฉนด	4959	94903	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	14,000	728,000	2911	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	7,600	1,580,800	5	79,040	1,501,760	2,229,760	-	-	2,229,760	0.02
					2	0	0	14.88	14.88	14,000	208,320	2912	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	2,750	163,625	5	8,181	155,444	363,764	-	-	363,764	0.02
					1	0	0	21.13	21.13	14,000	295,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,820	-	-	295,820	0.01
3599	โฉนด	4960	94904	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.5	18.5	14,000	259,000	2913	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	74	100	7,600	562,400	5	28,120	534,280	793,280	-	-	793,280	0.02
					2	0	0	27.62	27.62	14,000	386,680	2914	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.5	100	7,600	839,800	5	41,990	797,810	1,184,490	-	-	1,184,490	0.02
					1	0	0	45.88	45.88	14,000	642,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,320	-	-	642,320	0.01
3600	โฉนด	4961	94905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	4,500	108,000	2915	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	96	100	8,200	787,200	10	314,880	472,320	580,320	-	580,320	-	-
					3	0	0	16.25	16.25	4,500	73,125	2916	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	65	100	8,300	539,500	10	53,950	485,550	558,675	-	-	558,675	0.3
					2	0	0	55	55	4,500	247,500	2917	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	220	100	8,200	1,804,000	20	1,677,720	126,280	373,780	-	373,780	-	-
					1	0	2	18.75	218.75	4,500	984,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,375	-	-	984,375	0.01
3601	โฉนด	4958	94936	ต.คลองใหม่	1	1	2	25	625	2,500	1,562,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,500	-	1,562,500	-	-
3602	โฉนด	4962	94953	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
3603	โฉนด	4964	95073	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	10,000	280,000	2918	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	18	241,696	687,904	967,904	-	967,904	-	-
					3	0	0	19	19	10,000	190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	190,000	0.3
3604	โฉนด	4965	95074	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	10,000	280,000	2919	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	18	241,696	687,904	967,904	-	967,904	-	-
					3	0	0	19	19	10,000	190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	190,000	0.3
3605	โฉนด	4968	95075	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	10,000	400,000	2920	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	1,382,720	-	1,382,720	-	-
					3	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3
3606	โฉนด	4969	95076	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	10,000	157,500	2921	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	18	135,954	386,946	544,446	-	544,446	-	-
					2	0	0	31.25	31.25	10,000	312,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500	-	-	312,500	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3607	โฉนด	4966	95077	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	10,000	400,000	2922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	1,382,720	-	1,382,720	-	-
					3	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3
3608	โฉนด	4967	95078	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	10,000	400,000	2923	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	1,382,720	-	1,382,720	-	-
					1	0	0	7	7	10,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.01
3609	โฉนด	4972	95079	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	14,000	168,000	2924	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	750,528	-	-	750,528	0.02
					3	0	0	7	7	14,000	98,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000	-	-	98,000	0.3
3610	โฉนด	4970	95080	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	10,000	470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000	-	470,000	-	-
3611	โฉนด	4971	95081	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	10,000	470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000	-	470,000	-	-
3612	โฉนด	4963	95090	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	84	84	3,000	252,000	2925	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	336	100	8,300	2,788,800	27	1,227,072	1,561,728	1,813,728	-	1,813,728	-	-
					1	0	1	1	101	3,000	303,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	-	303,000	0.01
3613	โฉนด	4973	95181	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	2,500	225,000	2926	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	6,450	2,322,000	18	603,720	1,718,280	1,943,280	-	1,943,280	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	2,500	61,875	2927	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	34	476,586	345,114	406,989	-	345,114	61,875	0.02
					1	0	1	73.25	173.25	2,500	433,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,125	-	-	433,125	0.01
3614	โฉนด	4974	95184	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	30	30	3,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	-	90,000	0.3
3615	โฉนด	4977	95193	ต.คลองใหม่	1	1	0	8	408	22,500	9,180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,180,000	-	9,180,000	-	-
3616	โฉนด	4985	95378	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
3617	โฉนด	4986	95379	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
3618	โฉนด	4984	95385	ต.คลองใหม่	4	0	1	19	119	600	71,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400	-	-	71,400	0.3
3619	โฉนด	4987	95462	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	15	15	14,000	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.3
3620	โฉนด	4988	95463	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	23	23	14,000	322,000	2928	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	184	100	8,200	1,508,800	18	392,288	1,116,512	1,438,512	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมรถ	-	3	-	26.09	-	-	-	-	-	375,308	-	375,308	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	73.91	-	-	-	-	-	1,063,204	237,990	825,214	0.02
3621	โฉนด	4989	95471	ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	14,000	168,000	2929	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	750,528	-	-	750,528	0.02
					3	0	0	5	5	14,000	70,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	-	70,000	0.3
3622	โฉนด	4990	95472	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	14,000	168,000	2930	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,200	787,200	18	204,672	582,528	750,528	-	750,528	-	-
					3	0	0	4	4	14,000	56,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	-	-	56,000	0.3
3623	โฉนด	4978	95531	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,500	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
3624	โฉนด	4979	95532	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	500	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
3625	โฉนด	4991	95918	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.5	12.5	5,000	62,500	2931	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,300	415,000	15	83,000	332,000	394,500	-	-	394,500	0.02
					3	0	0	15.5	15.5	5,000	77,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500	-	-	77,500	0.3
3626	โฉนด	4992	95919	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	2932	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	7,600	1,064,000	16	234,080	829,920	1,004,920	-	-	1,004,920	0.02
					1	0	0	15	15	5,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.01
3627	โฉนด	5008	95955	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,500	45,000	2933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	8	47,808	549,792	594,792	-	594,792	-	-
					1	2	1	82	982	2,500	2,455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,455,000	-	-	2,455,000	0.01
3628	โฉนด	5009	95956	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	2,500	2,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000	-	2,500,000	-	-
3629	โฉนด	5047	96182	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-
3630	โฉนด	5007	96188	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	3	0	700	600	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	420,000	-	-
3631	โฉนด	5010	96211	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	14,000	378,000	2934	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,786,320	-	1,786,320	-	-
					1	0	0	84	84	14,000	1,176,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000	-	-	1,176,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3632	โฉนด	5011	96212	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2935	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					1	0	0	42	42	12,000	504,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000	-	-	504,000	0.01
3633	โฉนด	5012	96213	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2936	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	15	176,040	704,160	1,028,160	-	1,028,160	-	-
3634	โฉนด	5013	96214	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2937	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					1	0	0	62	62	12,000	744,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000	-	-	744,000	0.01
3635	โฉนด	5014	96215	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.38	21.38	12,000	256,560	2938	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	171	100	8,150	1,393,650	15	278,730	1,114,920	1,371,480	-	1,371,480	-	-
					1	0	0	41.63	41.63	12,000	499,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,560	-	-	499,560	0.01
3636	โฉนด	5015	96216	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.56	22.56	12,000	270,720	2939	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180.5	100	8,150	1,471,075	15	294,215	1,176,860	1,447,580	-	1,447,580	-	-
					1	0	0	39.44	39.44	12,000	473,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,280	-	-	473,280	0.01
3637	โฉนด	5016	96217	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2940	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					1	0	0	35	35	12,000	420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000	-	-	420,000	0.01
3638	โฉนด	5017	96218	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2941	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					1	0	0	36	36	12,000	432,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000	-	-	432,000	0.01
3639	โฉนด	5019	96220	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2942	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					1	0	0	39	39	12,000	468,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000	-	-	468,000	0.01
3640	โฉนด	5020	96221	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2943	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					1	0	0	52	52	12,000	624,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000	-	-	624,000	0.01
3641	โฉนด	5021	96222	ต.คลองใหม่	1	0	1	25	125	12,000	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	-	1,500,000	0.01
3642	โฉนด	5022	96223	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	14,000	283,500	2944	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,550	1,223,100	15	244,620	978,480	1,261,980	-	1,261,980	-	-
					2	0	0	10	10	14,000	140,000	2945	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	15	22,000	88,000	228,000	-	88,000	140,000	0.02
					1	0	0	38.75	38.75	14,000	542,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500	-	-	542,500	0.01
3643	โฉนด	5023	96224	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2946	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,550	1,223,100	15	244,620	978,480	1,221,480	-	1,221,480	-	-
					1	0	0	47.75	47.75	12,000	573,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000	-	-	573,000	0.01
3644	โฉนด	5024	96225	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2947	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,550	2,174,400	15	434,880	1,739,520	2,171,520	-	2,171,520	-	-
					1	0	0	24	24	12,000	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000	-	-	288,000	0.01
3645	โฉนด	5025	96226	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2948	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	7,550	1,223,100	15	244,620	978,480	1,221,480	-	1,221,480	-	-
					1	0	0	39.75	39.75	12,000	477,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000	-	-	477,000	0.01
3646	โฉนด	5026	96227	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	12,000	540,000	2949	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	360	100	8,150	2,934,000	15	586,800	2,347,200	2,887,200	-	2,887,200	-	-
					1	0	0	15	15	12,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01
3647	โฉนด	5027	96228	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2950	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	40.75	40.75	12,000	489,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000	-	-	489,000	0.01
3648	โฉนด	5029	96230	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2951	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	32	32	12,000	384,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000	-	-	384,000	0.01
3649	โฉนด	5030	96231	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2952	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	12,000	75,000	2953	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	15	13,750	55,000	130,000	-	130,000	-	-
					1	0	0	26.75	26.75	12,000	321,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000	-	-	321,000	0.01
3650	โฉนด	5031	96232	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2954	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	12,000	75,000	2955	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	15	13,750	55,000	130,000	-	130,000	-	-
					1	0	0	40.75	40.75	12,000	489,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000	-	-	489,000	0.01
3651	โฉนด	5032	96233	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2956	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					1	0	0	30	30	12,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.01
3652	โฉนด	5033	96234	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2957	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					1	0	0	20	20	12,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01
3653	โฉนด	5034	96235	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2958	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	34.75	34.75	12,000	417,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000	-	-	417,000	0.01
3654	โฉนด	5035	96236	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2959	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,300	2,390,400	15	478,080	1,912,320	2,344,320	-	2,344,320	-	-
					1	0	0	19	19	12,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01
3655	โฉนด	5036	96237	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2960	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	15	469,440	1,877,760	2,309,760	-	2,309,760	-	-
					1	0	0	20	20	12,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01
3656	โฉนด	5037	96238	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2961	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	48.75	48.75	12,000	585,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000	-	-	585,000	0.01
3657	โฉนด	5038	96239	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2962	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	51.75	51.75	12,000	621,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000	-	-	621,000	0.01
3658	โฉนด	5039	96240	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2963	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	35.75	35.75	12,000	429,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000	-	-	429,000	0.01
3659	โฉนด	5040	96241	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2964	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	34.75	34.75	12,000	417,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000	-	-	417,000	0.01
3660	โฉนด	5042	96243	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2965	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,550	2,174,400	15	434,880	1,739,520	2,171,520	-	2,171,520	-	-
					1	0	0	20	20	12,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01
3661	โฉนด	5043	96244	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	2966	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	7,550	2,174,400	15	434,880	1,739,520	2,171,520	-	2,171,520	-	-
					1	0	0	39	39	12,000	468,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000	-	-	468,000	0.01
3662	โฉนด	5045	96246	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	2967	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	1,299,240	-	-
					1	0	0	49.75	49.75	12,000	597,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000	-	-	597,000	0.01
3663	โฉนด	5046	96247	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	2968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					1	0	0	51	51	12,000	612,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000	-	-	612,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3664	โฉนด	5063	96971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	3,000	118,140	2969	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	157.5	100	7,600	1,197,000	18	311,220	885,780	1,003,920	-	1,003,920	-	-
					3	0	0	2.62	2.62	3,000	7,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860	-	-	7,860	0.3
3665	โฉนด	5052	97554	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	21	21	14,000	294,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000	-	-	294,000	0.3
3666	โฉนด	5053	97555	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	10,000	510,000	2970	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	15	338,640	1,354,560	1,864,560	-	1,864,560	-	-
					1	0	0	3	3	10,000	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000	0.01
3667	โฉนด	5054	97556	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2971	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	17.75	17.75	10,000	177,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500	-	-	177,500	0.01
3668	โฉนด	5055	97557	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	10,000	510,000	2972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	15	338,640	1,354,560	1,864,560	-	1,864,560	-	-
					1	0	0	6	6	10,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
3669	โฉนด	5056	97558	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2973	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	19.75	19.75	10,000	197,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500	-	-	197,500	0.01
3670	โฉนด	5082	97583	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	1,500	78,750	2974	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	14	313,740	1,429,260	1,508,010	-	1,508,010	-	-
3671	โฉนด	5057	97585	ต.คลองใหม่	1	15	2	53	6253	2,500	15,632,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,632,500	-	15,632,500	-	-
3672	โฉนด	5058	97586	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	4,500	47,250	2975	201-อาคารพาณิชย์ (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	42	100	7,750	325,500	8	26,040	299,460	346,710	-	346,710	-	-
					2	0	0	6	6	4,500	27,000	2976	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	8	5,280	60,720	87,720	-	60,720	27,000	0.02
					1	4	3	64.5	1964.5	4,500	8,840,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840,250	-	-	8,840,250	0.01
3673	โฉนด	5059	97587	ต.คลองใหม่	1	5	0	58	2058	3,750	7,717,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,717,500	-	7,717,500	-	-
3674	โฉนด	5060	97588	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	3,750	158,438	2977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,300	1,402,700	30	701,350	701,350	859,788	-	859,788	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	3,750	61,875	2978	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	66	100	8,300	547,800	8	43,824	503,976	565,851	-	503,976	61,875	0.02
					2	0	0	26	26	3,750	97,500	2979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	8	69,056	794,144	891,644	-	794,144	97,500	0.02
					2	0	0	6.25	6.25	3,750	23,438	2980	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	8	5,500	63,250	86,688	-	63,250	23,438	0.02
					1	4	3	67	1967	3,750	7,376,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,376,250	-	-	7,376,250	0.01
3675	โฉนด	5061	97589	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,250	97,500	2981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	30	498,000	498,000	595,500	-	595,500	-	-
					2	0	0	10	10	3,250	32,500	2982	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	30	55,000	55,000	87,500	-	55,000	32,500	0.02
					2	0	0	14.88	14.88	3,250	48,360	2983	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	8,300	493,850	30	246,925	246,925	295,285	-	246,925	48,360	0.02
					1	5	0	4.12	2004.12	3,250	6,513,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,513,390	-	-	6,513,390	0.01
3676	โฉนด	5076	98371	ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	2984	201-อาคารพาณิชย์ (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	7,750	558,000	15	111,600	446,400	626,400	-	626,400	-	-
					1	0	0	13	13	10,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.01
3677	โฉนด	5077	98372	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	2985	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	658,080	-	658,080	-	-
					1	0	0	15	15	10,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
3678	โฉนด	5078	98373	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	2986	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	15	234,720	938,880	1,118,880	-	1,118,880	-	-
					1	0	0	32	32	10,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.01
3679	โฉนด	5079	98374	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	10,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3680	โฉนด	5080	98375	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2987	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	22.75	22.75	10,000	227,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,500	-	-	227,500	0.01
3681	โฉนด	5081	98376	ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	10,000	850,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,000	-	850,000	-	-
3682	โฉนด	5070	98377	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2988	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	20.75	20.75	10,000	207,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500	-	-	207,500	0.01
3683	โฉนด	5071	98378	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2989	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	20.75	20.75	10,000	207,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500	-	-	207,500	0.01
3684	โฉนด	5072	98379	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31	31	10,000	310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000	-	310,000	-	-
3685	โฉนด	5073	98380	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	10,000	382,500	2990	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	15	253,980	1,015,920	1,398,420	-	1,398,420	-	-
					1	0	0	20.75	20.75	10,000	207,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,500	-	-	207,500	0.01
3686	โฉนด	5074	98381	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	2991	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	658,080	-	658,080	-	-
					1	0	0	13	13	10,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.01
3687	โฉนด	5075	98382	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	2992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	658,080	-	658,080	-	-
					1	0	0	15	15	10,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.01
3688	โฉนด	5114	98450	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	61.62	61.62	3,000	184,860	2993	301-ห้องชุดตึกแถวพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	246.5	100	5,600	1,380,400	15	276,080	1,104,320	1,289,180	-	1,289,180	-	-
					1	0	0	60.38	60.38	3,000	181,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,140	-	-	181,140	0.01
3689	โฉนด	5110	98496	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	1,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
3690	โฉนด	6953	98521	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	1,500	33,750	2994	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	180	100	8,150	1,467,000	1	14,670	1,452,330	1,486,080	-	1,486,080	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	1,500	39,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750	-	-	39,750	0.01
3691	โฉนด	5095	98522	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13	13	5,000	65,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-
3692	โฉนด	5112	98525	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.75	57.75	4,500	259,875	2995	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	231	100	8,300	1,917,300	20	575,190	1,342,110	1,601,985	-	1,601,985	-	-
					1	0	0	42.25	42.25	4,500	190,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125	-	-	190,125	0.01
3693	โฉนด	5113	98526	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	2	4.75	204.75	3,950	808,763	2996	302-ห้องชุดตึกแถวพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	819	100	3,400	2,784,600	10	278,460	2,506,140	3,314,903	-	-	3,314,903	0.3
					2	0	0	24	24	3,950	94,800	2997	401-ที่พักอาศัยแถวตึก 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,600	729,600	10	72,960	656,640	751,440	-	-	751,440	0.02
					2	0	1	43.25	143.25	3,950	565,838		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,838	-	565,838	-	-
3694	โฉนด	5117	98634	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	71	71	4,500	319,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500	-	319,500	-	-
3695	โฉนด	5118	98635	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	4,500	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	225,000	-	-
3696	โฉนด	5096	98656	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000	168,750	2998	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	3	33,615	1,086,885	1,255,635	-	1,255,635	-	-
					1	0	0	6.25	6.25	5,000	31,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,250	-	-	31,250	0.01
3697	โฉนด	5104	98657	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	5,000	280,000	2999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	10	185,920	1,673,280	1,953,280	-	1,953,280	-	-
3698	โฉนด	5106	98659	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	5,000	245,000	3000	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	10	162,680	1,464,120	1,709,120	-	1,709,120	-	-
3699	โฉนด	5100	98660	ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	1,000,000	0.3
3700	โฉนด	5108	98661	ต.คลองใหม่	1	0	0	76	76	2,000	152,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000	-	152,000	-	-
3701	โฉนด	6096	98663	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	4,500	151,875	3001	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	11	134,460	986,040	1,137,915	-	1,137,915	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	6.25	6.25	4,500	28,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,125	-	-	28,125	0.01
3702	โฉนด	5097	98664	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	25.5	125.5	5,000	627,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,500	-	627,500	-	-
3703	โฉนด	5098	98665	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	39	39	4,500	175,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500	-	-	175,500	0.3
3704	โฉนด	5099	98666	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
3705	โฉนด	5101	98668	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	1	24	124	5,000	620,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000	-	620,000	-	-
3706	โฉนด	5102	98669	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	5,000	330,000	3002	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	10	219,120	1,972,080	2,302,080	-	2,302,080	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	5,000	22,500	3003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	18	100	8,300	149,400	10	14,940	134,460	156,960	-	134,460	22,500	0.02
					1	0	1	54.5	154.5	5,000	772,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500	-	-	772,500	0.01
3707	โฉนด	5119	98709	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
3708	โฉนด	5120	98710	ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	600	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
3709	โฉนด	4999	98744	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	55.25	55.25	14,000	773,500	3004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	221	100	8,300	1,834,300	15	366,860	1,467,440	2,240,940	-	2,240,940	-	-
					1	0	0	12.75	12.75	14,000	178,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500	-	-	178,500	0.01
3710	โฉนด	5000	98745	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	10,000	270,000	3005	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	987,120	-	987,120	-	-
					1	0	0	29	29	10,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.01
3711	โฉนด	5001	98746	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	10,000	270,000	3006	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	987,120	-	987,120	-	-
					1	0	0	31	31	10,000	310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000	-	-	310,000	0.01
3712	โฉนด	5002	98747	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	10,000	270,000	3007	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	987,120	-	987,120	-	-
					1	0	0	32	32	10,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	320,000	0.01
3713	โฉนด	5003	98748	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	10,000	270,000	3008	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	987,120	-	987,120	-	-
					2	0	0	5	5	10,000	50,000	3009	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	20	100	2,750	55,000	15	11,000	44,000	94,000	-	94,000	-	-
					1	0	0	31	31	10,000	310,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000	-	-	310,000	0.01
3714	โฉนด	5121	98753	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	-	66,000	0.02
3715	โฉนด	5122	98828	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	17.63	17.63	9,000	158,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,670	-	-	158,670	0.01
3716	โฉนด	5123	98829	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3011	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3717	โฉนด	5124	98830	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3718	โฉนด	5125	98831	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3013	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3719	โฉนด	5126	98832	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3014	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3720	โฉนด	5128	98860	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	2,500	26,250	3015	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	20	104,580	244,020	270,270	-	270,270	-	-
					1	0	1	10.5	110.5	2,500	276,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,250	-	-	276,250	0.01
3721	โฉนด	5129	98861	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	2,500	250,000	3016	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	400	100	8,300	3,320,000	20	996,000	2,324,000	2,574,000	-	2,574,000	-	-
					1	0	0	19	19	2,500	47,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500	-	-	47,500	0.01
3722	โฉนด	5130	98862	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	2,500	175,000	3017	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	10	232,400	2,091,600	2,266,600	-	2,266,600	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	80	80	2,500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.01
3723	โฉนด	5131	98863	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	2,500	142,500	3018	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	228	100	8,300	1,892,400	20	567,720	1,324,680	1,467,180	-	1,467,180	-	-
					1	0	0	98	98	2,500	245,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000	-	-	245,000	0.01
3724	โฉนด	5132	98864	ต.คลองใหม่	4	0	1	46	146	2,000	292,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000	-	-	292,000	0.3
3725	โฉนด	5133	98865	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,500	45,000	3019	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	144	100	8,150	1,173,600	15	234,720	938,880	983,880	-	983,880	-	-
					1	0	1	35	135	2,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.01
3726	โฉนด	5207	99229	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3727	โฉนด	5208	99230	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3021	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3728	โฉนด	5209	99231	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3022	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	748,358	-	-
3729	โฉนด	5211	99233	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	9,000	216,000	3023	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	734,700	-	734,700	-	-
3730	โฉนด	5212	99234	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3024	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	738,120	-	738,120	-	-
3731	โฉนด	5213	99235	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3025	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	738,120	-	738,120	-	-
3732	โฉนด	5151	99236	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3026	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	6.62	6.62	9,000	59,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,580	-	-	59,580	0.01
3733	โฉนด	5152	99237	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3027	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	7.62	7.62	9,000	68,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,580	-	-	68,580	0.01
3734	โฉนด	5153	99238	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3028	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	7.62	7.62	9,000	68,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,580	-	-	68,580	0.01
3735	โฉนด	5154	99239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.73	24.73	9,000	222,570	3029	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	741,270	-	741,270	-	-
					1	0	0	8.27	8.27	9,000	74,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,430	-	-	74,430	0.01
3736	โฉนด	5155	99240	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.73	24.73	9,000	222,570	3030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	789,045	-	789,045	-	-
					1	0	0	8.27	8.27	9,000	74,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,430	-	-	74,430	0.01
3737	โฉนด	5156	99241	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	9.62	9.62	9,000	86,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,580	-	-	86,580	0.01
3738	โฉนด	5157	99242	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3032	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	738,120	-	738,120	-	-
					1	0	0	9.62	9.62	9,000	86,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,580	-	-	86,580	0.01
3739	โฉนด	5172	99243	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	21.63	-	-	-	-	-	-	169,989	-	169,989	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	78.37	-	-	-	-	-	-	615,906	171,959	443,946	0.02
					1	0	0	5.27	5.27	9,000	47,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,430	-	-	47,430	0.01
3740	โฉนด	5173	99244	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3741	โฉนด	5174	99245	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3035	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3742	โฉนด	5175	99246	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3743	โฉนด	5176	99247	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3037	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3744	โฉนด	5178	99249	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42.25	100	8,300	350,675	20	105,203	245,473	464,893	-	464,893	-	-
3745	โฉนด	5214	99250	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3039	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3746	โฉนด	5215	99251	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3040	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	748,358	-	-
3747	โฉนด	5216	99252	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3041	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3748	โฉนด	5217	99253	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3042	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3749	โฉนด	5218	99254	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3043	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3750	โฉนด	5219	99255	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3044	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3751	โฉนด	5220	99256	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3045	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3752	โฉนด	5193	99257	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3753	โฉนด	5194	99258	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3047	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3754	โฉนด	5195	99259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3048	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3755	โฉนด	5196	99260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3049	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3756	โฉนด	5197	99261	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3757	โฉนด	5198	99262	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3051	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3758	โฉนด	5199	99263	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3759	โฉนด	5201	99265	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3053	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3760	โฉนด	5202	99266	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3054	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	195	100	8,150	1,589,250	20	476,775	1,112,475	1,331,895	-	1,331,895	-	-
3761	โฉนด	5203	99267	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3055	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3762	โฉนด	5204	99268	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3056	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	195	100	8,150	1,589,250	20	476,775	1,112,475	1,331,895	-	1,331,895	-	-
3763	โฉนด	5205	99269	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3057	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	195	100	8,150	1,589,250	20	476,775	1,112,475	1,331,895	-	1,331,895	-	-
3764	โฉนด	5206	99270	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3058	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3765	โฉนด	5165	99271	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3059	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	748,358	-	-
3766	โฉนด	5166	99272	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3060	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	748,358	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3767	โฉนด	5168	99274	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3061	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,200	799,500	20	239,850	559,650	779,070	-	779,070	-	-
3768	โฉนด	5169	99275	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3062	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3769	โฉนด	5170	99276	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3063	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3770	โฉนด	5171	99277	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3064	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3771	โฉนด	5158	99278	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3065	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	9.62	9.62	9,000	86,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,580	-	-	86,580	0.01
3772	โฉนด	5159	99279	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3066	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	-	748,358	0.02
					1	0	0	10.63	10.63	9,000	95,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,670	-	-	95,670	0.01
3773	โฉนด	5160	99280	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3067	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	7,750	755,625	20	226,688	528,938	748,358	-	748,358	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	9,000	95,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,670	-	-	95,670	0.01
3774	โฉนด	5161	99281	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3068	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	13.63	13.63	9,000	122,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,670	-	-	122,670	0.01
3775	โฉนด	5162	99282	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	2.38	2.38	9,000	21,420	3069	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	587,895	-	587,895	-	-
					1	0	0	35.63	35.63	9,000	320,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,670	-	-	320,670	0.01
3776	โฉนด	5163	99283	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3070	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	14.63	14.63	9,000	131,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670	-	-	131,670	0.01
3777	โฉนด	5164	99284	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3071	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	14.63	14.63	9,000	131,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670	-	-	131,670	0.01
3778	โฉนด	5186	99285	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3072	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	1	8,093	801,158	1,020,578	-	1,020,578	-	-
3779	โฉนด	5187	99286	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3073	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3780	โฉนด	5188	99287	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	3	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	-	785,895	0.3
3781	โฉนด	5189	99288	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3075	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	7,600	741,000	20	222,300	518,700	738,120	-	738,120	-	-
3782	โฉนด	5191	99290	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3076	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3783	โฉนด	5192	99291	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3784	โฉนด	5179	99292	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3078	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3785	โฉนด	5180	99293	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3079	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3786	โฉนด	5181	99294	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3787	โฉนด	5182	99295	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3081	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3788	โฉนด	5183	99296	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3082	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3789	โฉนด	5184	99297	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3083	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
3790	โฉนด	5185	99298	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3084	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,200	799,500	20	239,850	559,650	779,070	-	779,070	-	-
3791	โฉนด	5139	99300	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	85.67	85.67	7,050	603,974	3085	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2ชั้น	ตึก	3	685.4	100	7,750	5,311,850	5	265,593	5,046,258	5,650,231	-	-	5,650,231	0.3
					3	0	0	3.57	3.57	7,050	25,169	3086	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	14.28	100	2,750	39,270	5	1,964	37,307	62,475	-	-	62,475	0.3
					3	0	0	11.55	11.55	7,050	81,428	3087	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	46.2	100	2,650	122,430	5	6,122	116,309	197,736	-	-	197,736	0.3
					3	0	2	76.75	276.75	7,050	1,951,088	3088	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1107	100	6,350	7,029,450	5	351,473	6,677,978	8,629,065	-	-	8,629,065	0.3
					3	0	0	36.86	36.86	7,050	259,863	3089	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	147.44	100	2,750	405,460	5	20,273	385,187	645,050	-	-	645,050	0.3
					3	0	0	18.55	18.55	7,050	130,778	3090	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	74.2	100	2,750	204,050	5	10,203	193,848	324,625	-	-	324,625	0.3
					3	0	0	4.6	4.6	7,050	32,430	3091	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	18.4	100	6,100	112,240	5	5,612	106,628	139,058	-	-	139,058	0.3
					3	0	0	16.79	16.79	7,050	118,370	3092	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	67.16	100	2,750	184,690	5	9,235	175,456	293,825	-	-	293,825	0.3
					2	0	0	15	15	7,050	105,750	3093	402-ตึกแถวสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,200	492,000	5	24,600	467,400	573,150	-	-	573,150	0.02
					3	0	1	0	100	7,050	705,000	3094	502-สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่มีเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	400	100	3,400	1,360,000	5	68,000	1,292,000	1,997,000	-	-	1,997,000	0.3
					3	0	0	30	30	7,050	211,500	3095	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,750	330,000	5	16,500	313,500	525,000	-	-	525,000	0.3
					2	2	2	0.65	1000.65	7,050	7,054,583		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,054,583	-	-	7,054,583	0.02
3792	โฉนด	5227	99323	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	3096	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	5	59,760	1,135,440	1,225,440	-	1,225,440	-	-
					1	0	0	95	95	2,500	237,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500	-	-	237,500	0.01
3793	โฉนด	5228	99324	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3794	โฉนด	5229	99325	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	48	48	2,500	120,000	3097	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	15	318,720	1,274,880	1,394,880	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านรับซื้อของเก่า	-	3	-	52.08	-	-	-	-	-	726,454	-	726,454	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	47.92	-	-	-	-	-	668,427	57,504	610,923	0.02
					1	0	0	76	76	2,500	190,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	190,000	0.01
3795	โฉนด	5230	99326	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	51	51	3,000	153,000	3098	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	204	100	8,300	1,693,200	20	507,960	1,185,240	1,338,240	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	31.37	-	-	-	-	-	419,806	-	419,806	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	68.63	-	-	-	-	-	918,434	105,004	813,430	0.02
					1	0	0	88	88	3,000	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.01
3796	โฉนด	5231	99327	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,500	62,500	3099	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	643,500	-	643,500	-	-
					1	0	1	14	114	2,500	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.01
3797	โฉนด	5246	99328	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,500	100,000	3100	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	10	132,800	1,195,200	1,295,200	-	1,295,200	-	-
					1	0	1	6	106	2,500	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	-	265,000	0.01
3798	โฉนด	5247	99329	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	2,500	26,250	3101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	10	34,860	313,740	339,990	-	339,990	-	-
					2	0	0	7	7	2,500	17,500	3102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,300	232,400	10	23,240	209,160	226,660	-	226,660	-	-
					1	0	1	30.5	130.5	2,500	326,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,250	-	-	326,250	0.01
3799	โฉนด	5248	99330	ต.คลองใหม่	1	0	1	49	149	2,500	372,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500	-	372,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3800	โฉนด	5249	99331	ต.คลองใหม่	4	0	1	49	149	2,500	372,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500	-	-	372,500	0.3
3801	โฉนด	5237	99332	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,500	82,500	3103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	2	21,912	1,073,688	1,156,188	-	1,156,188	-	-
					1	0	0	34	34	2,500	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.01
3802	โฉนด	5238	99333	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.25	19.25	2,500	48,125	3104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	4	25,564	613,536	661,661	-	661,661	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	3105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	4	29,880	717,120	773,370	-	773,370	-	-
					1	0	0	27.25	27.25	2,500	68,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,125	-	-	68,125	0.01
3803	โฉนด	5240	99335	ต.คลองใหม่	4	0	1	44	144	2,500	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	-	360,000	0.3
3804	โฉนด	5241	99336	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,500	100,000	3106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	18	345,280	982,720	1,082,720	-	1,082,720	-	-
					1	0	0	48	48	2,500	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
3805	โฉนด	5232	99337	ต.คลองใหม่	1	0	1	34	134	2,500	335,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,000	-	335,000	-	-
3806	โฉนด	5233	99338	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,500	62,500	3107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	10	83,000	747,000	809,500	-	809,500	-	-
					1	0	1	12	112	2,500	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	-	280,000	0.01
3807	โฉนด	5234	99339	ต.คลองใหม่	1	0	1	39	139	2,500	347,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,500	-	347,500	-	-
3808	โฉนด	5235	99340	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3809	โฉนด	5236	99341	ต.คลองใหม่	4	0	0	73	73	2,500	182,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500	-	-	182,500	0.3
3810	โฉนด	5243	99343	ต.คลองใหม่	4	0	1	45	145	2,000	290,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	-	-	290,000	0.3
3811	โฉนด	5244	99344	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3812	โฉนด	5245	99345	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	2,500	125,000	3108	501-ที่พักอาศัย ที่มีกันเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	200	100	5,600	1,120,000	15	224,000	896,000	1,021,000	-	1,021,000	-	-
					2	0	0	25	25	2,500	62,500	3109	501-ที่พักอาศัย ที่มีกันเกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	5,600	560,000	15	112,000	448,000	510,500	-	510,500	-	-
					1	0	0	73	73	2,500	182,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,500	-	-	182,500	0.01
3813	โฉนด	5221	99346	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500	121,875	3110	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	10	161,850	1,456,650	1,578,525	-	1,578,525	-	-
					1	0	0	80.25	80.25	2,500	200,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,625	-	-	200,625	0.01
3814	โฉนด	5223	99348	ต.คลองใหม่	4	0	1	22	122	2,500	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
3815	โฉนด	5224	99349	ต.คลองใหม่	1	0	1	31	131	3,000	393,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,000	-	393,000	-	-
3816	โฉนด	5225	99350	ต.คลองใหม่	3	0	0	58	58	2,500	145,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000	-	-	145,000	0.3
3817	โฉนด	5226	99351	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	2,500	105,625	3111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,300	1,402,700	20	420,810	981,890	1,087,515	-	1,087,515	-	-
					1	0	0	15.75	15.75	2,500	39,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375	-	-	39,375	0.01
3818	โฉนด	5135	99435	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	24	424	4,500	1,908,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000	-	-	1,908,000	0.3
3819	โฉนด	5136	99436	ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	3,000	73,140	3112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	639,615	-	639,615	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	3,000	4,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,860	-	-	4,860	0.01
3820	โฉนด	5137	99437	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3113	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
3821	โฉนด	5254	99438	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	4,500	141,750	3114	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,750	346,500	10	34,650	311,850	453,600	-	453,600	-	-
					1	0	0	70.5	70.5	4,500	317,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,250	-	-	317,250	0.01
3822	โฉนด	5143	99468	ต.คลองใหม่	4	0	0	40	40	390	15,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600	-	-	15,600	0.3
3823	โฉนด	5144	99469	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3824	โฉนด	5145	99470	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	3	0	3	50	350	3,000	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.3
3825	โฉนด	5146	99471	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
3826	โฉนด	5147	99472	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.3
3827	โฉนด	5148	99473	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	35	35	3,000	105,000	3115	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	140	100	8,300	1,162,000	4	46,480	1,115,520	1,220,520	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านขายของชำ	-	3	-	25.71	-	-	-	-	-	313,796	-	313,796	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	74.29	-	-	-	-	-	906,724	78,005	828,720	0.02
					1	0	0	42	42	3,000	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	-	126,000	0.01
3828	โฉนด	5149	99474	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.25	42.25	3,000	126,750	3116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	169	100	8,300	1,402,700	10	140,270	1,262,430	1,389,180	-	1,389,180	-	-
					2	0	0	18	18	3,000	54,000	3117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	1	5,976	591,624	645,624	-	591,624	54,000	0.02
					1	0	1	39.75	139.75	3,000	419,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,250	-	-	419,250	0.01
3829	โฉนด	5150	99475	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	72.25	72.25	3,000	216,750	3118	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	289	100	8,300	2,398,700	6	143,922	2,254,778	2,471,528	-	2,471,528	-	-
					3	0	0	9	9	3,000	27,000	3119	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	36	100	8,300	298,800	6	17,928	280,872	307,872	-	-	307,872	0.3
					1	0	0	68.75	68.75	3,000	206,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250	-	-	206,250	0.01
3830	โฉนด	5263	99609	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.5	87.5	2,650	231,875	3120	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	700	100	7,950	5,565,000	39	4,730,250	834,750	1,066,625	-	1,066,625	-	-
					2	0	0	46.9	46.9	2,650	124,285	3121	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187.6	100	7,600	1,425,760	5	71,288	1,354,472	1,478,757	-	-	1,478,757	0.02
					2	0	0	46.9	46.9	2,650	124,285	3122	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187.6	100	7,600	1,425,760	5	71,288	1,354,472	1,478,757	-	-	1,478,757	0.02
					2	0	2	98.7	298.7	2,650	791,555		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,555	-	791,555	-	-
3831	โฉนด	5264	99610	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	3123	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	25	464,800	697,200	802,200	-	802,200	-	-
					1	0	2	5	205	3,000	615,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000	-	-	615,000	0.01
3832	โฉนด	5265	99611	ต.คลองใหม่	4	0	2	40	240	600	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.3
3833	โฉนด	5266	99612	ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	780	34,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320	-	-	34,320	0.02
3834	โฉนด	5267	99613	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	2,650	37,100	3124	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	4	18,592	446,208	483,308	-	483,308	-	-
					1	0	2	26	226	2,650	598,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,900	-	-	598,900	0.01
3835	โฉนด	5275	99616	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3836	โฉนด	5276	99617	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	1,900	83,600	3125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	2	29,216	1,431,584	1,515,184	-	-	1,515,184	0.02
					2	0	0	30	30	1,900	57,000	3126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	2	19,920	976,080	1,033,080	-	-	1,033,080	0.02
					2	0	0	68	68	1,900	129,200	3127	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	272	100	7,600	2,067,200	2	41,344	2,025,856	2,155,056	-	-	2,155,056	0.02
3837	โฉนด	5277	99618	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	1	0	80	480	1,900	912,000	3128	502-ตึกแถวไม่เกิน 4 ห้องเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1920	100	3,400	6,528,000	13	1,044,480	5,483,520	6,395,520	-	-	6,395,520	0.3
					3	0	0	36	36	1,900	68,400	3129	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	144	100	2,750	396,000	13	63,360	332,640	401,040	-	-	401,040	0.3
					3	0	0	6.75	6.75	1,900	12,825	3130	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	27	100	6,100	164,700	13	26,352	138,348	151,173	-	-	151,173	0.3
					2	0	0	26.25	26.25	1,900	49,875	3131	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	7,600	798,000	13	127,680	670,320	720,195	-	-	720,195	0.02
					2	0	0	60	60	1,900	114,000	3132	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	-	2	240	100	7,600	1,824,000	13	-	1,824,000	1,938,000	-	-	1,938,000	0.02
					3	1	0	38	438	1,900	832,200	3133	502-ตึกแถวไม่เกิน 4 ห้องเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1752	100	3,400	5,956,800	10	595,680	5,361,120	6,193,320	-	-	6,193,320	0.3
					5	1	1	77.5	577.5	1,900	1,097,250	3134	502-ตึกแถวไม่เกิน 4 ห้องเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	-	2310	100	3,400	7,854,000	13	1,256,640	6,597,360	7,694,610	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1-1	-	3	2310	100	3,400	-	-	1,256,640	-	-	7,694,610	-	7,694,610	0.3
					3	0	0	8.25	8.25	1,900	15,675	3135	521-บ้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	33	100	5,600	184,800	13	29,568	155,232	170,907	-	-	170,907	0.3
					3	3	3	68.25	1568.25	1,900	2,979,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,979,675	-	-	2,979,675	0.3
3838	โฉนด	5278	99619	ต.คลองใหม่	1	6	3	17	2717	1,700	4,618,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,618,900	-	4,618,900	-	-
3839	โฉนด	5279	99620	ต.คลองใหม่	2	0	0	32.81	32.81	2,650	86,947	3136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	131.25	100	8,300	1,089,375	2	21,788	1,067,588	1,154,534	-	1,154,534	-	-
					2	0	0	51.19	51.19	2,650	135,654	3137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204.75	100	8,300	1,699,425	10	169,943	1,529,483	1,665,136	-	1,529,483	135,654	0.02
					2	0	0	25	25	2,650	66,250	3138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	15	166,000	664,000	730,250	-	664,000	66,250	0.02
					2	0	0	20	20	2,650	53,000	3139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	10	66,400	597,600	650,600	-	597,600	53,000	0.02
					1	6	0	81	2481	2,650	6,574,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,574,650	-	-	6,574,650	0.01
3840	โฉนด	5280	99621	ต.คลองใหม่	4	2	3	43	1143	2,200	2,514,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,514,600	-	-	2,514,600	0.3
3841	โฉนด	5256	99623	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
3842	โฉนด	5288	99753	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	3140	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	240	100	8,150	1,956,000	8	156,480	1,799,520	1,889,520	-	1,889,520	-	-
					1	0	1	5	105	3,000	315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	-	-	315,000	0.01
3843	โฉนด	5281	99756	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	2,500	1,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000	-	1,250,000	-	-
3844	โฉนด	5282	99757	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	2,200	1,100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000	-	1,100,000	-	-
3845	โฉนด	5283	99758	ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	2,500	87,500	3141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	2	23,240	1,138,760	1,226,260	-	1,226,260	-	-
					1	1	0	65	465	2,500	1,162,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,500	-	-	1,162,500	0.01
3846	โฉนด	5284	99759	ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	600	18,000	3142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	2567	756,960	239,040	257,040	-	-	257,040	0.02
					1	1	0	70	470	600	282,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000	-	-	282,000	0.01
3847	โฉนด	5285	99760	ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	1,900	51,300	3143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	50	681,264	215,136	266,436	-	266,436	-	-
					1	1	1	80	580	1,900	1,102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000	-	-	1,102,000	0.01
3848	โฉนด	5287	99762	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	39	39	5,000	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
3849	โฉนด	5257	99807	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	73	473	2,200	1,040,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,600	-	1,040,600	-	-
3850	โฉนด	5258	99808	ต.คลองใหม่	4	1	0	50	450	2,500	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	-	1,125,000	0.3
3851	โฉนด	5259	99809	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	65.88	65.88	2,500	164,700	3144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	263.5	100	8,300	2,187,050	15	437,410	1,749,640	1,914,340	-	1,914,340	-	-
					2	0	0	16	16	2,500	40,000	3145	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	64	100	8,200	524,800	55	488,064	36,736	76,736	-	36,736	40,000	0.02
					1	0	3	68.13	368.13	2,500	920,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,325	-	-	920,325	0.01
3852	โฉนด	5261	99811	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.75	28.75	2,650	76,188	3146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115	100	8,300	954,500	35	572,700	381,800	457,988	-	457,988	-	-
					2	0	0	53.12	53.12	2,650	140,768	3147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	212.5	100	8,300	1,763,750	15	352,750	1,411,000	1,551,768	-	1,411,000	140,768	0.02
					1	0	3	68.13	368.13	2,650	975,545		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,545	-	-	975,545	0.01
3853	โฉนด	5262	99812	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	39	139	3,000	417,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000	-	417,000	-	-
3854	โฉนด	5138	99850	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	3,000	47,250	3148	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	19	146,412	376,488	423,738	-	423,738	-	-
					1	1	3	71.25	771.25	3,000	2,313,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,750	-	-	2,313,750	0.01
3855	โฉนด	3709	78005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	3149	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	0.5	0.5	10,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01
3856	โฉนด	3710	78006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	3150	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	10,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	-	5,000	0.01
3857	โฉนด	3717	78013	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	10,000	210,000	3151	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	535,500	-	535,500	-	-
					1	0	0	7.1	7.1	10,000	71,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000	-	-	71,000	0.01
3858	โฉนด	3883	78179	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	10,000	195,000	3152	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,150	635,700	30	317,850	317,850	512,850	-	512,850	-	-
					1	0	0	27.5	27.5	10,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	-	275,000	0.01
3859	โฉนด	5291	100254	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	10,000	180,000	3153	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	15	119,520	478,080	658,080	-	658,080	-	-
					1	0	0	14	14	10,000	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.01
3860	โฉนด	5292	100255	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	10,000	225,000	3154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	15	149,400	597,600	822,600	-	822,600	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	10,000	45,000	3155	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	15	9,900	39,600	84,600	-	84,600	-	-
					1	0	0	4	4	10,000	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.01
3861	โฉนด	5289	100261	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.5	12.5	5,000	62,500	3156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	50	100	8,300	415,000	15	207,500	207,500	270,000	-	270,000	-	-
					1	0	0	42.5	42.5	5,000	212,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500	-	-	212,500	0.01
3862	โฉนด	5293	100505	ต.คลองใหม่	1	13	2	8	5408	1,250	6,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,760,000	-	6,760,000	-	-
3863	โฉนด	5294	100591	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	30	30	2,200	66,000	3157	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	120	100	2,750	330,000	15	66,000	264,000	330,000	-	-	330,000	0.3
					3	0	0	12	12	2,200	26,400	3158	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	48	100	2,750	132,000	15	26,400	105,600	132,000	-	-	132,000	0.3
					3	0	0	12	12	2,200	26,400	3159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	8,300	398,400	15	79,680	318,720	345,120	-	-	345,120	0.3
					3	0	0	9	9	2,200	19,800	3160	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	36	100	2,750	99,000	15	64,350	34,650	54,450	-	-	54,450	0.3
					1	2	1	58	958	2,200	2,107,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,600	-	-	2,107,600	0.01
3864	โฉนด	5304	100630	ต.คลองใหม่	1	8	0	49	3249	2,200	7,147,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,147,800	-	7,147,800	-	-
3865	โฉนด	5305	100893	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.5	59.5	4,500	267,750	3161	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	238	100	8,300	1,975,400	15	395,080	1,580,320	1,848,070	-	1,848,070	-	-
					1	0	0	32.5	32.5	4,500	146,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250	-	-	146,250	0.01
3866	โฉนด	5306	100894	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	93	293	3,950	1,157,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,350	-	-	1,157,350	0.3
3867	โฉนด	5301	100991	ต.คลองใหม่	1	1	3	27	727	600	436,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,200	-	436,200	-	-
3868	โฉนด	5302	100992	ต.คลองใหม่	1	1	2	7	607	600	364,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200	-	364,200	-	-
3869	โฉนด	5303	100993	ต.คลองใหม่	1	8	3	79	3579	1,250	4,473,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,473,750	-	4,473,750	-	-
3870	โฉนด	5297	100994	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	600	33,750	3162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	28	859,050	1,008,450	1,042,200	-	1,042,200	-	-
					1	1	1	73.75	573.75	600	344,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,250	-	-	344,250	0.01
3871	โฉนด	5298	100995	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	2,500	61,875	3163	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	40	575,190	246,510	308,385	-	308,385	-	-
					2	0	0	45	45	2,500	112,500	3164	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,750	495,000	15	99,000	396,000	508,500	-	396,000	112,500	0.02
					3	1	1	16.25	516.25	2,500	1,290,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,625	-	-	1,290,625	0.3
3872	โฉนด	5299	100996	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	27.88	127.88	1,350	172,638	3165	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1023	100	7,950	8,132,850	60	6,912,923	1,219,928	1,392,566	-	1,392,566	-	-
					1	4	2	15.13	1815.13	1,350	2,450,426		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450,426	-	-	2,450,426	0.01
3873	โฉนด	5300	100997	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	1,900	3,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,000	-	3,040,000	-	-
3874	โฉนด	5309	101117	ต.คลองใหม่	1	1	0	7	407	600	244,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200	-	244,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3875	โฉนด	5308	101118	ต.คลองใหม่	1	6	2	1	2601	1,400	3,641,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,641,400	-	3,641,400	-	-
3876	โฉนด	5310	101165	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3877	โฉนด	5311	101166	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3878	โฉนด	5312	101167	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3879	โฉนด	5324	101224	ต.คลองใหม่	1	0	0	9	9	2,950	26,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550	-	26,550	-	-
3880	โฉนด	5325	101225	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	35	235	3,950	928,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,250	-	-	928,250	0.3
3881	โฉนด	5134	101241	ต.คลองใหม่	3	0	3	34	334	1,250	417,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500	-	-	417,500	0.3
3882	โฉนด	5307	101378	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	79	79	5,000	395,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	-	395,000	0.3
3883	โฉนด	5328	101379	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	1,900	72,200	3166	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	152	100	8,300	1,261,600	20	378,480	883,120	955,320	-	955,320	-	-
					1	2	0	23	823	1,900	1,563,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,700	-	-	1,563,700	0.01
3884	โฉนด	5329	101380	ต.คลองใหม่	1	2	0	62	862	1,150	991,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,300	-	991,300	-	-
3885	โฉนด	5330	101381	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	600	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
3886	โฉนด	5331	101382	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	600	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000	-	30,000	-	-
3887	โฉนด	5327	101479	ต.คลองใหม่	1	7	3	31	3131	1,350	4,226,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,226,850	-	4,226,850	-	-
3888	โฉนด	5350	101872	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	14,000	280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	280,000	-	-
3889	โฉนด	5351	101873	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	17	17	14,000	238,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000	-	238,000	-	-
3890	โฉนด	5352	101874	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	17	17	14,000	238,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000	-	238,000	-	-
3891	โฉนด	5332	102034	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,500	75,000	3167	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	35	597,600	398,400	473,400	-	473,400	-	-
					2	0	0	33	33	2,500	82,500	3168	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,300	99,600	1	996	98,604	181,104	-	181,104	-	-
					1	1	0	50	450	2,500	1,125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,000	-	-	1,125,000	0.01
3892	โฉนด	5335	102037	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	2,200	60,500	3169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	3	27,390	885,610	946,110	-	946,110	-	-
					1	0	2	85.5	285.5	2,200	628,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,100	-	-	628,100	0.01
3893	โฉนด	5337	102039	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,200	90,750	3170	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	50	1,040,820	328,680	419,430	-	419,430	-	-
					1	0	2	16.75	216.75	2,200	476,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,850	-	-	476,850	0.01
3894	โฉนด	5338	102040	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	1	13	513	2,200	1,128,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600	-	1,128,600	-	-
3895	โฉนด	5339	102041	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	13	313	2,200	688,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,600	-	688,600	-	-
3896	โฉนด	5340	102042	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	39	139	1,900	264,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,100	-	264,100	-	-
3897	โฉนด	5353	102059	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3898	โฉนด	5354	102060	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3899	โฉนด	5355	102061	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3900	โฉนด	5356	102062	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
3901	โฉนด	5357	102063	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
3902	โฉนด	5358	102064	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500	121,875	3171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	4	64,740	1,553,760	1,675,635	-	1,675,635	-	-
					1	0	1	37.25	137.25	2,500	343,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,125	-	-	343,125	0.01
3903	โฉนด	5359	102065	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,200	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
3904	โฉนด	5360	102258	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	10,000	632,500	3172	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	253	100	8,300	2,099,900	2	41,998	2,057,902	2,690,402	-	2,690,402	-	-
					1	0	0	0.75	0.75	10,000	7,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500	-	-	7,500	0.01
3905	โฉนด	5361	102259	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	1,500	30,000	3173	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	1	6,640	657,360	687,360	-	687,360	-	-
					1	1	1	74	574	1,500	861,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000	-	-	861,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3906	โฉนด	5362	102260	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	1,500	67,500	3174	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	20	448,200	1,045,800	1,113,300	-	1,113,300	-	-
					1	1	2	7	607	1,500	910,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,500	-	-	910,500	0.01
3907	โฉนด	5363	102308	ต.คลองใหม่	1	0	0	84	84	1,500	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	126,000	-	-
3908	โฉนด	5269	102363	ต.คลองใหม่	1	2	3	55	1155	2,500	2,887,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,887,500	-	2,887,500	-	-
3909	โฉนด	5270	102364	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	1,900	83,600	3175	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	40	1,022,560	438,240	521,840	-	521,840	-	-
					1	2	3	11	1111	1,900	2,110,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,900	-	-	2,110,900	0.01
3910	โฉนด	5271	102365	ต.คลองใหม่	1	2	3	55	1155	1,600	1,848,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000	-	1,848,000	-	-
3911	โฉนด	5272	102366	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	1,600	88,000	3176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	10	182,600	1,643,400	1,731,400	-	1,731,400	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	1,600	20,000	3177	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	10	13,750	123,750	143,750	-	143,750	-	-
					1	1	3	2.5	702.5	1,600	1,124,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000	-	-	1,124,000	0.01
3912	โฉนด	5273	102367	ต.คลองใหม่	1	4	3	25	1925	1,600	3,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,080,000	-	3,080,000	-	-
3913	โฉนด	5274	102368	ต.คลองใหม่	1	6	0	0	2400	1,600	3,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000	-	3,840,000	-	-
3914	โฉนด	5348	102377	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	940	53,580	3178	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	228	100	8,300	1,892,400	15	378,480	1,513,920	1,567,500	-	1,567,500	-	-
					2	0	0	18	18	940	16,920	3179	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	72	100	2,750	198,000	15	128,700	69,300	86,220	-	69,300	16,920	0.02
					1	2	1	25	925	940	869,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,500	-	-	869,500	0.01
3915	โฉนด	5345	102412	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	13	13	500	6,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500	-	6,500	-	-
3916	โฉนด	5346	102413	ต.คลองใหม่	1	0	1	96	196	500	98,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000	-	-	98,000	0.01
3917	โฉนด	5364	102454	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3180	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,150	749,800	11	89,976	659,824	694,324	-	694,324	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3918	โฉนด	5365	102455	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3181	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	8,200	1,508,800	11	181,056	1,327,744	1,362,244	-	1,362,244	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3919	โฉนด	5366	102456	ต.คลองใหม่	2	0	0	23	23	3,000	69,000	3182	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	8,200	1,508,800	11	181,056	1,327,744	1,396,744	-	-	1,396,744	0.02
3920	โฉนด	5367	102457	ต.คลองใหม่	2	0	0	23	23	3,000	69,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000	-	-	69,000	0.02
3921	โฉนด	5368	102458	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3183	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	11	90,528	663,872	698,372	-	-	698,372	0.02
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3922	โฉนด	5369	102459	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3184	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	11	90,528	663,872	698,372	-	-	698,372	0.02
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3923	โฉนด	5370	102460	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3185	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	11	90,528	663,872	698,372	-	-	698,372	0.02
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3924	โฉนด	5371	102461	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3186	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	11	90,528	663,872	698,372	-	698,372	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3925	โฉนด	5373	102463	ต.คลองใหม่	2	0	0	23	23	3,000	69,000	3187	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	8,200	1,508,800	11	181,056	1,327,744	1,396,744	-	1,396,744	-	-
3926	โฉนด	5374	102464	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
3927	โฉนด	5375	102465	ต.คลองใหม่	2	0	0	23	23	3,000	69,000	3188	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	8,150	1,499,600	11	179,952	1,319,648	1,388,648	-	1,388,648	-	-
3928	โฉนด	5376	102466	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
3929	โฉนด	5377	102467	ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	3189	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	184	100	8,150	1,499,600	11	179,952	1,319,648	1,354,148	-	1,354,148	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
3930	โฉนด	5378	102468	ต.คลองใหม่	5	0	0	49.5	49.5	3,000	148,500	3190	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	396	100	8,150	3,227,400	11	387,288	2,840,112	2,988,612	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	95.96	-	-	-	-	-	-	2,867,872	142,501	2,725,371	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1 ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำแบบ	-	3	-	4.04	-	-	-	-	-	-	120,740	-	120,740	0.3
					1	0	0	16.5	16.5	3,000	49,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500	-	-	49,500	0.01
3931	โฉนด	5379	102469	ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
3932	โฉนด	5380	102470	ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
3933	โฉนด	5381	102471	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3191	201-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,750	678,125	15	135,625	542,500	597,200	-	597,200	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3934	โฉนด	5382	102472	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3192	201-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,750	678,125	15	135,625	542,500	597,200	-	597,200	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3935	โฉนด	5383	102473	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3193	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3936	โฉนด	5384	102474	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3194	201-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,750	678,125	15	135,625	542,500	597,200	-	597,200	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3937	โฉนด	5385	102475	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3195	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					2	0	0	2.52	2.52	2,500	6,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300	-	6,300	-	-
3938	โฉนด	5386	102476	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3196	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3939	โฉนด	5387	102477	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3197	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3940	โฉนด	5388	102478	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3198	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,200	717,500	15	143,500	574,000	628,700	-	628,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3941	โฉนด	5389	102479	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3199	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3942	โฉนด	5390	102480	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3200	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	6.12	6.12	2,500	15,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300	-	-	15,300	0.01
3943	โฉนด	5391	102481	ต.คลองใหม่	2	0	0	20.12	20.12	2,500	50,300	3201	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80.5	100	8,300	668,150	15	133,630	534,520	584,820	-	584,820	-	-
					1	0	0	4.88	4.88	2,500	12,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200	-	-	12,200	0.01
3944	โฉนด	5392	102482	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3202	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	2.12	2.12	2,500	5,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300	-	-	5,300	0.01
3945	โฉนด	5393	102483	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3203	401-ตึกแถว/ห้องแถว 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,600	665,000	15	133,000	532,000	586,700	-	586,700	-	-
					1	0	0	3.12	3.12	2,500	7,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800	-	-	7,800	0.01
3946	โฉนด	5394	102484	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3204	201-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,750	678,125	15	135,625	542,500	597,200	-	597,200	-	-
					1	0	0	4.12	4.12	2,500	10,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,300	-	-	10,300	0.01
3947	โฉนด	5395	102485	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,500	54,700	3205	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	635,700	-	635,700	-	-
					1	0	0	5.12	5.12	2,500	12,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800	-	-	12,800	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3948	โฉนด	5396	102486	ต.คลองใหม่	2	0	0	40.25	40.25	2,500	100,625	3206	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	161	100	8,200	1,320,200	15	264,040	1,056,160	1,156,785	-	1,156,785	-	-
3949	โฉนด	5397	102487	ต.คลองใหม่	2	0	0	31	31	2,500	77,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,500	-	77,500	-	-
3950	โฉนด	5398	102488	ต.คลองใหม่	2	0	0	44.25	44.25	2,500	110,625	3207	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	691,625	-	691,625	-	-
					1	0	0	44.25	44.25	2,500	110,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,625	-	-	110,625	0.01
3951	โฉนด	5399	102489	ต.คลองใหม่	2	0	0	44.25	44.25	2,500	110,625	3208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	177	100	8,300	1,469,100	15	293,820	1,175,280	1,285,905	-	1,285,905	-	-
3952	โฉนด	5400	102490	ต.คลองใหม่	2	0	0	44.25	44.25	2,500	110,625	3209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	177	100	8,300	1,469,100	15	293,820	1,175,280	1,285,905	-	1,285,905	-	-
3953	โฉนด	5401	102491	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3954	โฉนด	5403	102658	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	3,000	171,000	3210	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	228	100	8,300	1,892,400	15	378,480	1,513,920	1,684,920	-	1,684,920	-	-
					2	0	0	6.25	6.25	3,000	18,750	3211	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	25	100	2,750	68,750	15	13,750	55,000	73,750	-	55,000	18,750	0.02
					1	0	0	36.75	36.75	3,000	110,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250	-	-	110,250	0.01
3955	โฉนด	5404	102659	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
3956	โฉนด	5405	102660	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
3957	โฉนด	5406	102661	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	3,000	66,000	3212	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	35	438,240	292,160	358,160	-	358,160	-	-
					1	0	1	8	108	3,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
3958	โฉนด	5407	102662	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	780	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	-
3959	โฉนด	5408	102663	ต.คลองใหม่	1	2	0	1	801	780	624,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,780	-	624,780	-	-
3960	โฉนด	5409	102664	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	780	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	-
3961	โฉนด	5410	102665	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	780	37,440	3213	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	384	100	7,950	3,052,800	35	2,594,880	457,920	495,360	-	495,360	-	-
					1	3	1	6	1306	780	1,018,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,680	-	-	1,018,680	0.01
3962	โฉนด	5402	102666	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	2,650	57,982	3214	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	638,982	-	638,982	-	-
					2	0	0	21.88	21.88	2,650	57,982	3215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	87.5	100	8,300	726,250	15	145,250	581,000	638,982	-	581,000	57,982	0.02
					1	0	1	56.25	156.25	2,650	414,063		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,063	-	-	414,063	0.01
3963	โฉนด	5415	102722	ต.คลองใหม่	1	0	0	66	66	2,500	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-
3964	โฉนด	5416	102723	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	0	68.5	68.5	2,500	171,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,250	-	171,250	-	-
3965	โฉนด	5419	102782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	14,000	577,500	3216	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	35	821,700	547,800	1,125,300	-	1,125,300	-	-
					2	0	0	18	18	14,000	252,000	3217	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	35	118,800	79,200	331,200	-	79,200	252,000	0.02
					1	0	2	23.75	223.75	14,000	3,132,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,132,500	-	-	3,132,500	0.01
3966	โฉนด	5420	102783	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.95	19.95	1,950	38,903	3218	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	35	488,040	325,360	364,263	-	364,263	-	-
					2	0	0	10	10	1,950	19,500	3219	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	35	66,000	44,000	63,500	-	63,500	-	-
					1	0	2	53.05	253.05	1,950	493,448		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,448	-	-	493,448	0.01
3967	โฉนด	5421	102784	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	1,950	117,000	3220	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	35	1,195,200	796,800	913,800	-	913,800	-	-
					2	0	0	12	12	1,950	23,400	3221	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	35	79,200	52,800	76,200	-	76,200	-	-
					1	0	2	29	229	1,950	446,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,550	-	-	446,550	0.01
3968	โฉนด	5417	102834	ต.คลองใหม่	1	9	1	88	3788	2,250	8,523,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,523,000	-	8,523,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3969	โฉนด	5418	102835	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	81.25	81.25	1,500	121,875	3222	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	650	100	7,950	5,167,500	42	4,392,375	775,125	897,000	-	897,000	-	-
					2	0	0	22	22	1,500	33,000	3223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	15	146,080	584,320	617,320	-	584,320	33,000	0.02
					1	2	1	84.75	984.75	1,500	1,477,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,125	-	-	1,477,125	0.01
3970	โฉนด	6394	102836	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	1,500	52,500	3224	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	286	100	7,950	2,273,700	45	1,932,645	341,055	393,555	-	393,555	-	-
					2	0	0	10	10	1,500	15,000	3225	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	45	83,600	26,400	41,400	-	26,400	15,000	0.02
					1	0	0	3	3	1,500	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	4,500	0.01
3971	โฉนด	5411	102986	ต.คลองใหม่	4	4	1	16	1716	3,400	5,834,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,834,400	-	-	5,834,400	0.3
3972	โฉนด	5412	102987	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	4	1	16	1716	3,400	5,834,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,834,400	-	-	5,834,400	0.3
3973	โฉนด	5413	102988	ต.คลองใหม่	4	5	0	59	2059	2,400	4,941,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,941,600	-	-	4,941,600	0.3
3974	โฉนด	5414	102989	ต.คลองใหม่	4	5	0	59	2059	3,950	8,133,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,133,050	-	-	8,133,050	0.3
3975	โฉนด	5443	103027	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	3,000	47,250	3226	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	4	20,916	501,984	549,234	-	549,234	-	-
					1	0	0	48.25	48.25	3,000	144,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,750	-	-	144,750	0.01
3976	โฉนด	5444	103028	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
3977	โฉนด	5441	103047	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	3	53	753	600	451,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,800	-	451,800	-	-
3978	โฉนด	5442	103048	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	600	33,600	3227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	40	1,301,440	557,760	591,360	-	591,360	-	-
					1	2	3	44	1144	600	686,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400	-	-	686,400	0.01
3979	โฉนด	5445	103049	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	65	65	600	39,000	3228	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	8,300	2,158,000	35	1,294,800	863,200	902,200	-	902,200	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	600	8,100	3229	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	35	268,920	179,280	187,380	-	187,380	-	-
					1	0	0	90.5	90.5	600	54,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300	-	-	54,300	0.01
3980	โฉนด	5446	103050	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3981	โฉนด	5457	103286	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	1,900	38,000	3230	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	10	66,400	597,600	635,600	-	-	635,600	0.02
					1	1	3	80	780	1,900	1,482,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000	-	-	1,482,000	0.01
3982	โฉนด	5458	103287	ต.คลองใหม่	1	3	1	98	1398	1,900	2,656,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,200	-	2,656,200	-	-
3983	โฉนด	5459	103288	ต.คลองใหม่	1	3	1	98	1398	1,900	2,656,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,200	-	2,656,200	-	-
3984	โฉนด	5430	103297	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,950	1,580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000	-	1,580,000	-	-
3985	โฉนด	5436	103308	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	80	80	3,400	272,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000	-	-	272,000	0.3
3986	โฉนด	5437	103309	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	600	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	48,000	-	-
3987	โฉนด	5438	103310	ต.คลองใหม่	1	0	0	77	77	600	46,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200	-	46,200	-	-
3988	โฉนด	5439	103311	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	78	78	600	46,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800	-	46,800	-	-
3989	โฉนด	5440	103312	ต.คลองใหม่	1	0	0	81	81	600	48,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600	-	48,600	-	-
3990	โฉนด	5422	103333	ต.คลองใหม่	1	1	3	41	741	3,000	2,223,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000	-	2,223,000	-	-
3991	โฉนด	5423	103334	ต.คลองใหม่	1	2	0	24	824	2,650	2,183,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,183,600	-	2,183,600	-	-
3992	โฉนด	5424	103335	ต.คลองใหม่	1	2	0	66	866	2,650	2,294,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,294,900	-	2,294,900	-	-
3993	โฉนด	5425	103336	ต.คลองใหม่	1	2	1	27	927	2,650	2,456,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,456,550	-	2,456,550	-	-
3994	โฉนด	5426	103337	ต.คลองใหม่	1	1	3	58	758	780	591,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,240	-	591,240	-	-
3995	โฉนด	5427	103338	ต.คลองใหม่	1	1	2	90	690	780	538,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200	-	538,200	-	-
3996	โฉนด	5428	103339	ต.คลองใหม่	1	2	1	62	962	2,200	2,116,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,116,400	-	2,116,400	-	-
3997	โฉนด	5429	103340	ต.คลองใหม่	1	0	3	94	394	390	153,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,660	-	153,660	-	-
3998	โฉนด	5451	103343	ต.คลองใหม่	1	0	2	1	201	2,500	502,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500	-	502,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3999	โฉนด	5452	103344	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	90.25	90.25	3,000	270,750	3231	401-ตึกแถวรวมหลัง 1 ชั้น	ตึก	-	361	100	7,600	2,743,600	7	192,052	2,551,548	2,822,298	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	2	-	13.71	-	-	-	-	-	-	386,937	386,937	-	-
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	86.29	-	-	-	-	-	-	2,435,361	2,435,361	-	-
					3	0	0	98.75	98.75	3,000	296,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,250	-	-	296,250	0.3
4000	โฉนด	5453	103345	ต.คลองใหม่	1	0	1	93	193	3,000	579,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,000	-	579,000	-	-
4001	โฉนด	5460	103373	ต.คลองใหม่	1	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000	-	-
4002	โฉนด	5461	103393	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	1	1	53.5	553.5	4,500	2,490,750	3232	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	553.5	100	8,200	4,538,700	20	1,361,610	3,177,090	5,667,840	-	5,667,840	-	-
4003	โฉนด	5462	103403	ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,500	45,000	3233	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	6	35,856	561,744	606,744	-	606,744	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,500	33,750	3234	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	54	100	2,750	148,500	6	29,700	118,800	152,550	-	118,800	33,750	0.02
					2	0	0	9.75	9.75	2,500	24,375	3235	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	39	100	2,250	87,750	6	5,265	82,485	106,860	-	82,485	24,375	0.02
					1	0	0	83.75	83.75	2,500	209,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,375	-	-	209,375	0.01
4004	โฉนด	5463	103404	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,250	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4005	โฉนด	5464	103405	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,650	106,000	3236	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	5	66,400	1,261,600	1,367,600	-	1,367,600	-	-
					2	0	0	10.5	10.5	2,650	27,825	3237	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,750	115,500	5	5,775	109,725	137,550	-	137,550	-	-
					1	1	3	49.5	749.5	2,650	1,986,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,175	-	-	1,986,175	0.01
4006	โฉนด	5454	103428	ต.คลองใหม่	1	1	3	0	700	2,200	1,540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,000	-	1,540,000	-	-
4007	โฉนด	5455	103429	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	2,200	82,500	3238	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	22	423,300	821,700	904,200	-	904,200	-	-
					1	1	3	62.5	762.5	2,200	1,677,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,500	-	-	1,677,500	0.01
4008	โฉนด	5456	103430	ต.คลองใหม่	1	0	2	64	264	1,650	435,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600	-	435,600	-	-
4009	โฉนด	5447	103473	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	1,050	94,500	3239	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	8,300	2,988,000	28	1,374,480	1,613,520	1,708,020	-	1,708,020	-	-
					2	0	0	15	15	1,050	15,750	3240	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	1	4,980	493,020	508,770	-	508,770	-	-
					1	13	1	52	5352	1,050	5,619,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,619,600	-	-	5,619,600	0.01
4010	โฉนด	5465	103506	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	5	0	0	44	44	3,000	132,000	3241	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	176	100	8,300	1,460,800	15	292,160	1,168,640	1,300,640	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	11.36	-	-	-	-	-	-	147,753	-	147,753	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	88.64	-	-	-	-	-	-	1,152,887	1,152,887	-	-
					1	0	0	56	56	3,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4011	โฉนด	5467	103683	ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	1,500	118,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500	-	118,500	-	-
4012	โฉนด	5468	103684	ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	5,000	168,750	3242	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	35	672,300	448,200	616,950	-	616,950	-	-
					1	0	0	44.25	44.25	5,000	221,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,250	-	-	221,250	0.01
4013	โฉนด	5473	103696	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	5,000	206,250	3243	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	30	684,750	684,750	891,000	-	891,000	-	-
					1	0	0	18.75	18.75	5,000	93,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,750	-	-	93,750	0.01
4014	โฉนด	5466	103698	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	21	121	5,000	605,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,000	-	-	605,000	0.3
4015	โฉนด	5474	103883	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	2,650	143,100	3244	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	1,900,044	-	1,900,044	-	-
					1	7	2	30	3030	2,650	8,029,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,029,500	-	-	8,029,500	0.01
4016	โฉนด	5475	103914	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	3,000	36,000	3245	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	3	11,952	386,448	422,448	-	422,448	-	-
					2	0	0	56	56	3,000	168,000	3246	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	3	55,776	1,803,424	1,971,424	-	-	1,971,424	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	18	518	3,000	1,554,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,000	-	-	1,554,000	0.01
4017	โฉนด	5476	103951	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	68.25	68.25	2,500	170,625	3247	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	273	100	8,300	2,265,900	10	226,590	2,039,310	2,209,935	-	2,209,935	-	-
					1	0	0	31.75	31.75	2,500	79,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,375	-	-	79,375	0.01
4018	โฉนด	5482	104031	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4019	โฉนด	5483	104032	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	2,500	21,875	3248	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	35	100	2,250	78,750	10	7,875	70,875	92,750	-	92,750	-	-
					1	0	0	91.25	91.25	2,500	228,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,125	-	-	228,125	0.01
4020	โฉนด	5480	104165	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	780	936,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000	-	936,000	-	-
4021	โฉนด	5481	104166	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	780	936,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,000	-	936,000	-	-
4022	โฉนด	6747	104167	ต.คลองใหม่	1	3	1	0	1300	2,650	3,445,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,445,000	-	3,445,000	-	-
4023	โฉนด	5486	104224	ต.คลองใหม่	1	3	2	18	1418	2,250	3,190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,500	-	3,190,500	-	-
4024	โฉนด	5487	104225	ต.คลองใหม่	1	6	2	18	2618	2,250	5,890,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,890,500	-	5,890,500	-	-
4025	โฉนด	5488	104239	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34	34	1,950	66,300	3249	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136	100	8,300	1,128,800	13	180,608	948,192	1,014,492	-	1,014,492	-	-
					1	0	0	74	74	1,950	144,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300	-	-	144,300	0.01
4026	โฉนด	5489	104240	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	42	42	4,500	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	189,000	-	-
4027	โฉนด	5504	104311	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	11,500	293,250	3250	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	102	100	7,750	790,500	15	158,100	632,400	925,650	-	925,650	-	-
4028	โฉนด	5496	104319	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	63	163	3,000	489,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000	-	489,000	-	-
4029	โฉนด	5497	104320	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	7	7	3,000	21,000	3251	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,300	232,400	8	18,592	213,808	234,808	-	234,808	-	-
					1	0	1	56	156	3,000	468,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000	-	-	468,000	0.01
4030	โฉนด	5498	104321	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	3,000	141,750	3252	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	189	100	8,300	1,568,700	13	250,992	1,317,708	1,459,458	-	1,459,458	-	-
					1	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250	-	-	101,250	0.01
4031	โฉนด	5499	104322	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	23.75	23.75	3,000	71,250	3253	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	95	100	8,300	788,500	3	23,655	764,845	836,095	-	836,095	-	-
					2	0	0	10	10	3,000	30,000	3254	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	3	3,300	106,700	136,700	-	106,700	30,000	0.02
					1	0	1	31.25	131.25	3,000	393,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,750	-	-	393,750	0.01
4032	โฉนด	5500	104323	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	18	118	1,500	177,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000	-	-	177,000	0.3
4033	โฉนด	5495	104327	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	2,500	84,375	3255	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	15	224,100	896,400	980,775	-	980,775	-	-
					1	0	0	38.25	38.25	2,500	95,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,625	-	-	95,625	0.01
4034	โฉนด	5477	104423	ต.คลองใหม่	1	3	2	51	1451	2,200	3,192,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,192,200	-	3,192,200	-	-
4035	โฉนด	5478	104424	ต.คลองใหม่	1	3	2	51	1451	2,200	3,192,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,192,200	-	3,192,200	-	-
4036	โฉนด	5530	104428	ต.คลองใหม่	1	0	0	12	12	4,500	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	54,000	-	-
4037	โฉนด	5431	104430	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	43	243	1,600	388,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800	-	388,800	-	-
4038	โฉนด	5432	104431	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	43	243	1,600	388,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800	-	388,800	-	-
4039	โฉนด	5433	104432	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	43	243	1,600	388,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800	-	388,800	-	-
4040	โฉนด	5434	104433	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	45	245	1,600	392,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000	-	392,000	-	-
4041	โฉนด	5479	104436	ต.คลองใหม่	1	4	3	87	1987	1,600	3,179,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,179,200	-	3,179,200	-	-
4042	โฉนด	5518	104440	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000	56,250	3256	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	75	100	2,750	206,250	10	20,625	185,625	241,875	-	241,875	-	-
					1	0	0	1.25	1.25	3,000	3,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750	-	-	3,750	0.01
4043	โฉนด	5484	104455	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	83	183	3,000	549,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000	-	-	549,000	0.3
4044	โฉนด	5485	104456	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	1,500	29,250	3257	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	28	297,804	349,596	378,846	-	378,846	-	-
					1	0	0	30.5	30.5	1,500	45,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,750	-	-	45,750	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4045	โฉนด	5517	104457	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	12,500	153,125	3258	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	10	40,670	366,030	519,155	-	519,155	-	-
					1	2	2	76.75	1076.75	12,500	13,459,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,459,375	-	-	13,459,375	0.01
4046	โฉนด	5507	104478	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	4,500	81,000	3259	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	8	47,808	549,792	630,792	-	630,792	-	-
					1	0	0	82	82	4,500	369,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000	-	-	369,000	0.01
4047	โฉนด	5508	104479	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.5	47.5	4,500	213,750	3260	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	190	100	8,300	1,577,000	6	94,620	1,482,380	1,696,130	-	1,696,130	-	-
					2	0	0	5.25	5.25	4,500	23,625	3261	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	21	100	2,750	57,750	6	3,465	54,285	77,910	-	77,910	-	-
					1	0	0	47.25	47.25	4,500	212,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,625	-	-	212,625	0.01
4048	โฉนด	5509	104480	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	4,500	252,000	3262	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	13	297,472	1,561,728	1,813,728	-	1,813,728	-	-
					3	0	0	38.25	38.25	4,500	172,125	3263	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	153	100	8,300	1,269,900	13	203,184	1,066,716	1,238,841	-	-	1,238,841	0.3
					1	0	1	5.75	105.75	4,500	475,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,875	-	-	475,875	0.01
4049	โฉนด	5510	104481	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	4,500	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-
4050	โฉนด	5511	104482	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	4,500	47,250	3264	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	10	34,860	313,740	360,990	-	360,990	-	-
					1	1	1	89.5	589.5	4,500	2,652,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,750	-	-	2,652,750	0.01
4051	โฉนด	5520	104494	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	3.75	3.75	6,000	22,500	3265	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	300	100	8,150	2,445,000	10	244,500	2,200,500	2,223,000	-	2,223,000	-	-
					1	0	3	96.25	396.25	6,000	2,377,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,500	-	-	2,377,500	0.01
4052	โฉนด	5521	104495	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	3	87	387	6,000	2,322,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,322,000	-	2,322,000	-	-
4053	โฉนด	5522	104496	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	6,000	117,000	3266	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	2	25,428	1,245,972	1,362,972	-	1,362,972	-	-
					2	0	0	9	9	6,000	54,000	3267	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	36	100	2,750	99,000	2	1,980	97,020	151,020	-	151,020	-	-
					1	0	0	61.5	61.5	6,000	369,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000	-	-	369,000	0.01
4054	โฉนด	5535	104502	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	4,000	64,000	3268	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	128	100	8,150	1,043,200	34	605,056	438,144	502,144	-	502,144	-	-
					2	0	0	8	8	4,000	32,000	3269	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,750	88,000	34	51,040	36,960	68,960	-	68,960	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	4,000	90,000	3270	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	34	433,260	313,740	403,740	-	403,740	-	-
					1	0	3	45.5	345.5	4,000	1,382,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,382,000	-	-	1,382,000	0.01
4055	โฉนด	5536	104503	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	2,000	39,000	3271	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156	100	7,950	1,240,200	34	1,054,170	186,030	225,030	-	225,030	-	-
					2	0	0	30	30	2,000	60,000	3272	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,750	330,000	34	191,400	138,600	198,600	-	138,600	60,000	0.02
					1	0	1	36.5	136.5	2,000	273,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000	-	-	273,000	0.01
4056	โฉนด	5538	104505	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86	186	2,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-
4057	โฉนด	5539	104506	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86	186	2,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-
4058	โฉนด	5540	104507	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	86	186	2,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-
4059	โฉนด	5541	104508	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	87	187	2,000	374,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000	-	374,000	-	-
4060	โฉนด	5542	104509	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,000	60,000	3273	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	3	29,880	966,120	1,026,120	-	1,026,120	-	-
					2	0	0	27	27	2,000	54,000	3274	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,750	297,000	1	2,970	294,030	348,030	-	348,030	-	-
					2	0	1	30	130	2,000	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
4061	โฉนด	5519	104521	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	1,400	2,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000	-	2,240,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4062	โฉนด	5552	104545	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.1	34.1	11,500	392,150	3275	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ดีก	2	136.4	100	8,150	1,111,660	15	222,332	889,328	1,281,478	-	1,281,478	-	-
4063	โฉนด	5563	104553	ต.คลองใหม่	1	0	0	51	51	2,000	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	102,000	-	-
4064	โฉนด	5551	104562	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.75	42.75	3,000	128,250	3276	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	171	100	8,300	1,419,300	10	141,930	1,277,370	1,405,620	-	1,405,620	-	-
					1	0	0	38.25	38.25	3,000	114,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750	-	-	114,750	0.01
4065	โฉนด	5513	104608	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15	215	1,500	322,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500	-	-	322,500	0.3
4066	โฉนด	5514	104609	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15	215	1,500	322,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500	-	-	322,500	0.3
4067	โฉนด	5515	104610	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	15	215	1,500	322,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500	-	-	322,500	0.3
4068	โฉนด	5516	104611	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	17	217	2,600	564,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,200	-	-	564,200	0.3
4069	โฉนด	5581	104765	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	74.25	74.25	5,000	371,250	3277	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	-	594	100	8,150	4,841,100	15	968,220	3,872,880	4,244,130	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซ่อมรถมอไซค์	-	3	-	25.93	-	-	-	-	-	-	1,100,503	-	1,100,503	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	74.07	-	-	-	-	-	-	3,143,627	274,985	2,868,642	0.02
4070	โฉนด	5582	104766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	25	25	5,000	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	125,000	-	-
4071	โฉนด	5586	104827	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16.5	16.5	2,500	41,250	3278	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	66	100	8,300	547,800	25	219,120	328,680	369,930	-	369,930	-	-
					2	0	0	13	13	2,500	32,500	3279	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	52	100	8,300	431,600	2	8,632	422,968	455,468	-	422,968	32,500	0.02
					1	0	0	50.5	50.5	2,500	126,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250	-	-	126,250	0.01
4072	โฉนด	5587	104828	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.56	27.56	1,500	41,340	3280	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	110.25	100	8,300	915,075	3	27,452	887,623	928,963	-	928,963	-	-
					1	0	2	72.44	272.44	1,500	408,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,660	-	-	408,660	0.01
4073	โฉนด	5579	104854	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4074	โฉนด	5585	104855	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.38	25.38	3,000	76,140	3281	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	101.5	100	8,300	842,450	20	252,735	589,715	665,855	-	665,855	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	3,000	31,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,890	-	-	31,890	0.01
4075	โฉนด	5590	104865	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	6,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4076	โฉนด	5578	105266	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	3,000	56,250	3282	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	75	100	8,300	622,500	16	136,950	485,550	541,800	-	541,800	-	-
					2	0	0	30	30	3,000	90,000	3283	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	120	100	8,300	996,000	16	219,120	776,880	866,880	-	776,880	90,000	0.02
					3	0	0	5	5	3,000	15,000	3284	513-โรงงาน 1ชั้น	ดีก	3	20	100	6,350	127,000	16	27,940	99,060	114,060	-	-	114,060	0.3
					1	0	0	46.25	46.25	3,000	138,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750	-	-	138,750	0.01
4077	โฉนด	5593	105406	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4078	โฉนด	5588	105422	ต.คลองใหม่	1	5	2	57	2257	2,200	4,965,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,965,400	-	4,965,400	-	-
4079	โฉนด	5594	105425	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	2,500	70,000	3285	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	112	100	8,300	929,600	6	55,776	873,824	943,824	-	943,824	-	-
					1	0	0	22	22	2,500	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.01
4080	โฉนด	5595	105481	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
4081	โฉนด	5596	105482	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
4082	โฉนด	5597	105483	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	-	1,200,000	0.3
4083	โฉนด	5592	105485	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	87.5	87.5	4,400	385,000	3286	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	350	100	8,300	2,905,000	10	290,500	2,614,500	2,999,500	-	2,999,500	-	-
					2	0	0	8.75	8.75	4,400	38,500	3287	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	35	100	8,150	285,250	8	85,575	199,675	238,175	-	199,675	38,500	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	20	120	4,400	528,000	3288	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	480	100	2,750	1,320,000	8	105,600	1,214,400	1,742,400	-	1,214,400	528,000	0.02
					1	1	1	83.75	583.75	4,400	2,568,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,568,500	-	-	2,568,500	0.01
4084	โฉนด	5599	105493	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	70	270	1,250	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.3
4085	โฉนด	5600	105494	ต.คลองใหม่	1	0	2	65	265	2,500	662,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,500	-	662,500	-	-
4086	โฉนด	5601	105495	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	2,250	2,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000	-	2,250,000	-	-
4087	โฉนด	5602	105496	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	2,250	2,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000	-	2,250,000	-	-
4088	โฉนด	5603	105497	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	1,900	3,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,000	-	3,800,000	-	-
4089	โฉนด	5604	105498	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	1,900	38,000	3289	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	10	66,400	597,600	635,600	-	635,600	-	-
					1	1	1	80	580	1,900	1,102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,000	-	-	1,102,000	0.01
4090	โฉนด	5605	105499	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	1,900	1,140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000	-	1,140,000	-	-
4091	โฉนด	5606	105500	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	2,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
4092	โฉนด	5607	105501	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	1,900	1,140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000	-	1,140,000	-	-
4093	โฉนด	5608	105519	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	2	76.06	276.06	2,650	731,559	3290	513-โรงงาน 1ชั้น	-	3	1104.25	100	6,350	7,011,988	20	-	7,011,988	7,743,547	-	-	7,743,547	0.3
					2	0	0	34	34	2,650	90,100	3291	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136	100	8,300	1,128,800	20	338,640	790,160	880,260	-	880,260	-	-
					3	0	0	6	6	2,650	15,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,900	-	-	15,900	0.3
					1	2	0	83.94	883.94	2,650	2,342,441		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,342,441	-	-	2,342,441	0.01
4094	โฉนด	5609	105520	ต.คลองใหม่	2	0	0	58.75	58.75	2,650	155,688	3292	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	235	100	2,750	646,250	20	193,875	452,375	608,063	-	608,063	-	-
					1	1	3	41.25	741.25	2,650	1,964,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,964,313	-	-	1,964,313	0.01
4095	โฉนด	5610	105666	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,650	101,363	3293	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	38	838,134	431,766	533,129	-	533,129	-	-
					1	0	3	19.75	319.75	2,650	847,338		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,338	-	-	847,338	0.01
4096	โฉนด	5611	105667	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	3294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	20	348,600	813,400	918,400	-	918,400	-	-
					3	0	0	44	44	3,000	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	-	132,000	0.3
4097	โฉนด	5612	105668	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,950	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
4098	โฉนด	5613	105669	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,950	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
4099	โฉนด	5614	105670	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	1,950	154,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050	-	154,050	-	-
4100	โฉนด	5615	105671	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	3,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4101	โฉนด	5618	105682	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	2,250	39,375	3295	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	7,950	1,113,000	25	445,200	667,800	707,175	-	707,175	-	-
					1	0	1	71.5	171.5	2,250	385,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,875	-	-	385,875	0.01
4102	โฉนด	5671	105796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	3,000	110,250	3296	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	147	100	7,950	1,168,650	8	257,103	911,547	1,021,797	-	1,021,797	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	3297	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	70	100	2,750	192,500	8	15,400	177,100	229,600	-	177,100	52,500	0.02
					1	0	1	5.75	105.75	3,000	317,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,250	-	-	317,250	0.01
4103	โฉนด	5627	105801	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.62	32.62	2,500	81,550	3298	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130.5	100	8,300	1,083,150	11	129,978	953,172	1,034,722	-	1,034,722	-	-
					1	0	0	17.38	17.38	2,500	43,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,450	-	-	43,450	0.01
4104	โฉนด	5619	106267	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	6	2	44	2644	6,550	17,318,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,318,200	-	17,318,200	-	-
4105	โฉนด	5620	106268	ต.คลองใหม่	1	7	2	44	3044	6,550	19,938,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,938,200	-	19,938,200	-	-
4106	โฉนด	5621	106269	ต.คลองใหม่	1	6	2	44	2644	6,550	17,318,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,318,200	-	17,318,200	-	-
4107	โฉนด	5622	106270	ต.คลองใหม่	1	12	0	46	4846	6,550	31,741,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,741,300	-	31,741,300	-	-
4108	โฉนด	5626	106406	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	3	0	37	1237	3,400	4,205,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,205,800	-	-	4,205,800	0.3
4109	โฉนด	5674	106425	ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	2,650	148,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400	-	-	148,400	0.02
					3	0	1	56	156	2,650	413,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400	-	-	413,400	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4110	โฉนด	5680	106528	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500	3299	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	10	81,340	732,060	805,560	-	805,560	-	-
					1	0	0	85.5	85.5	3,000	256,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500	-	-	256,500	0.01
4111	โฉนด	5678	106536	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.25	63.25	2,650	167,613	3300	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	253	100	8,300	2,099,900	10	209,990	1,889,910	2,057,523	-	2,057,523	-	-
4112	โฉนด	5679	106537	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	3,000	153,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	153,000	-	-
4113	โฉนด	5677	106538	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
4114	โฉนด	5628	106558	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	5,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
4115	โฉนด	5631	106561	ต.คลองใหม่	1	0	0	64	64	5,000	320,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	320,000	-	-
4116	โฉนด	5632	106562	ต.คลองใหม่	1	0	0	63	63	5,000	315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	-	315,000	-	-
4117	โฉนด	5633	106563	ต.คลองใหม่	1	0	0	55	55	5,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	275,000	-	-
4118	โฉนด	5634	106564	ต.คลองใหม่	1	0	0	92	92	5,000	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	460,000	-	-
4119	โฉนด	5635	106565	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	5,000	80,000	3301	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,750	496,000	10	49,600	446,400	526,400	-	526,400	-	-
					1	0	0	20	20	5,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
4120	โฉนด	5636	106566	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	5,000	120,000	3302	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,750	744,000	10	74,400	669,600	789,600	-	789,600	-	-
					1	0	0	12	12	5,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
4121	โฉนด	5637	106567	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	5,000	70,000	3303	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,750	154,000	10	15,400	138,600	208,600	-	208,600	-	-
					3	0	0	47	47	5,000	235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.3
4122	โฉนด	5638	106568	ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	305,000	-	-
4123	โฉนด	5652	106582	ต.คลองใหม่	1	0	0	99	99	3,750	371,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,250	-	371,250	-	-
4124	โฉนด	5653	106583	ต.คลองใหม่	1	0	0	51	51	5,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-
4125	โฉนด	5654	106584	ต.คลองใหม่	1	0	0	52	52	5,000	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
4126	โฉนด	5655	106585	ต.คลองใหม่	1	0	0	51	51	5,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-
4127	โฉนด	5656	106586	ต.คลองใหม่	1	0	0	59	59	5,000	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000	-	-
4128	โฉนด	5657	106587	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4129	โฉนด	5658	106588	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4130	โฉนด	5659	106589	ต.คลองใหม่	1	0	0	59	59	5,000	295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000	-	295,000	-	-
4131	โฉนด	5660	106590	ต.คลองใหม่	1	0	0	71	71	5,000	355,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000	-	355,000	-	-
4132	โฉนด	5661	106591	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4133	โฉนด	5662	106592	ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	5,000	490,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000	-	490,000	-	-
4134	โฉนด	5665	106595	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4135	โฉนด	5667	106597	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	93	93	5,000	465,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000	-	465,000	-	-
4136	โฉนด	5668	106598	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	82	82	5,000	410,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000	-	410,000	-	-
4137	โฉนด	5682	106688	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	1,600	84,000	3304	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	420	100	7,950	3,339,000	35	2,838,150	500,850	584,850	-	584,850	-	-
					2	0	0	20.19	20.19	1,600	32,304	3305	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	80.75	100	2,750	222,063	35	133,238	88,825	121,129	-	88,825	32,304	0.02
					2	0	1	5	105	1,600	168,000	3306	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	420	100	2,750	1,155,000	35	981,750	173,250	341,250	-	173,250	168,000	0.02
					2	0	0	18	18	1,600	28,800	3307	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	35	118,800	79,200	108,000	-	79,200	28,800	0.02
					2	0	0	95	95	1,600	152,000	3308	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	380	100	8,300	3,154,000	35	1,892,400	1,261,600	1,413,600	-	1,261,600	152,000	0.02
					2	0	0	38	38	1,600	60,800	3309	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	152	100	2,750	418,000	35	250,800	167,200	228,000	-	167,200	60,800	0.02
					2	0	0	16.25	16.25	1,600	26,000	3310	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	65	100	8,300	539,500	35	323,700	215,800	241,800	-	215,800	26,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	3.44	3.44	1,600	5,504	3311	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	13.75	100	8,300	114,125	35	68,475	45,650	51,154	-	45,650	5,504	0.02
					1	5	1	75.63	2175.63	1,600	3,481,008		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,481,008	-	-	3,481,008	0.01
4138	โฉนด	5683	106689	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	1,600	72,000	3312	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	180	100	2,250	405,000	20	121,500	283,500	355,500	-	355,500	-	-
					2	0	0	83.25	83.25	1,600	133,200	3313	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	333	100	2,750	915,750	20	274,725	641,025	774,225	-	641,025	133,200	0.02
					1	4	0	11.75	1611.75	1,600	2,578,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,578,800	-	-	2,578,800	0.01
4139	โฉนด	5684	106690	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	2,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
4140	โฉนด	5688	107375	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	3314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	22	253,980	493,020	549,270	-	549,270	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	2,500	6,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250	-	-	6,250	0.01
4141	โฉนด	5685	107400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	3,950	3,160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,000	-	3,160,000	-	-
4142	โฉนด	5686	107401	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.5	46.5	3,950	183,675	3315	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	186	100	8,300	1,543,800	15	308,760	1,235,040	1,418,715	-	1,418,715	-	-
					1	1	3	53.5	753.5	3,950	2,976,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,325	-	-	2,976,325	0.01
4143	โฉนด	5691	107424	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	70	70	2,000	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	-	140,000	0.3
4144	โฉนด	5692	107425	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	98	98	2,000	196,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000	-	-	196,000	0.3
4145	โฉนด	5693	107426	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	98	98	2,000	196,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000	-	-	196,000	0.3
4146	โฉนด	5689	107438	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	3,000	24,000	3316	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	32	100	8,200	262,400	5	39,360	223,040	247,040	-	247,040	-	-
					1	0	0	92	92	3,000	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	-	276,000	0.01
4147	โฉนด	5694	107448	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-
4148	โฉนด	5704	107614	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,200	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	880,000	-	-
4149	โฉนด	5696	107684	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	3,000	126,000	3317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	40	976,080	418,320	544,320	-	544,320	-	-
					3	0	0	10.31	10.31	3,000	30,930	3318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	60	100	8,300	498,000	2	9,960	488,040	518,970	-	-	518,970	0.3
					2	0	0	15	15	3,000	45,000	3319	501-คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	5,600	336,000	2	6,720	329,280	374,280	-	329,280	45,000	0.02
					1	0	3	32.69	332.69	3,000	998,070		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,070	-	-	998,070	0.01
4150	โฉนด	5697	107685	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	3,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	-	450,000	0.3
4151	โฉนด	5698	107686	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	50	250	3,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.3
4152	โฉนด	5699	107687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	50	250	3,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01
4153	โฉนด	5700	107688	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4154	โฉนด	5701	107689	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	58	1458	3,000	4,374,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,374,000	-	-	4,374,000	0.01
4155	โฉนด	5703	107691	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,000	72,000	3320	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	3	23,904	772,896	844,896	-	844,896	-	-
4156	โฉนด	5707	107718	ต.คลองใหม่	1	4	1	9	1709	4,400	7,519,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,519,600	-	7,519,600	-	-
4157	โฉนด	5708	107774	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	4	0	75	1675	4,400	7,370,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,370,000	-	7,370,000	-	-
4158	โฉนด	5706	107792	ต.คลองใหม่	1	1	0	6	406	600	243,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600	-	243,600	-	-
4159	โฉนด	5710	107815	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
4160	โฉนด	5712	107817	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,600	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
4161	โฉนด	5713	107818	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	14,000	315,000	3321	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	35	448,200	298,800	613,800	-	613,800	-	-
					3	0	0	10	10	14,000	140,000	3322	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,750	110,000	18	28,600	81,400	221,400	-	-	221,400	0.3
					1	0	1	70.5	170.5	14,000	2,387,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,387,000	-	-	2,387,000	0.01
4162	โฉนด	5709	107819	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	2,650	135,150	3323	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	5	84,660	1,608,540	1,743,690	-	1,743,690	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	49	349	2,650	924,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,850	-	-	924,850	0.01
4163	โฉนด	5492	107898	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	800,000	-	-
4164	โฉนด	5493	107899	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	2,000	3,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000	-	3,200,000	-	-
4165	โฉนด	5494	107900	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	6	3	55	2755	1,600	4,408,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,408,000	-	4,408,000	-	-
4166	โฉนด	6393	108267	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	3,000	180,000	3324	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	8,300	1,992,000	5	99,600	1,892,400	2,072,400	-	2,072,400	-	-
					1	0	0	90	90	3,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.01
4167	โฉนด	5718	108423	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	600	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
4168	โฉนด	5719	108424	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	600	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
4169	โฉนด	5720	108425	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	600	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
4170	โฉนด	5722	108430	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4171	โฉนด	5723	108436	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	600	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
4172	โฉนด	5724	108437	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	3	32	332	600	199,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200	-	199,200	-	-
4173	โฉนด	5725	108438	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	600	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
4174	โฉนด	5726	108439	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	600	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
4175	โฉนด	5721	108453	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	1	101	1,250	126,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250	-	-	126,250	0.3
4176	โฉนด	5728	108470	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	1,500	40,500	3325	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	3	26,892	869,508	910,008	-	910,008	-	-
					1	0	0	62	62	1,500	93,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000	-	-	93,000	0.01
4177	โฉนด	5729	108471	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	1	1	5,000	5,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000	-	5,000	-	-
4178	โฉนด	5733	108494	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	7	7	2,500	17,500	3326	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	28	100	8,200	229,600	5	34,440	195,160	212,660	-	212,660	-	-
					1	0	1	93	193	2,500	482,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,500	-	-	482,500	0.01
4179	โฉนด	5738	108543	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
4180	โฉนด	5739	108544	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	99	99	2,500	247,500	3327	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	396	100	8,300	3,286,800	3	98,604	3,188,196	3,435,696	-	3,435,696	-	-
					1	0	0	1	1	2,500	2,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	-	-	2,500	0.01
4181	โฉนด	5740	108545	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	3,000	36,000	3328	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	1	3,984	394,416	430,416	-	430,416	-	-
					1	0	0	98	98	3,000	294,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000	-	-	294,000	0.01
4182	โฉนด	5741	108603	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	3	99	1999	1,500	2,998,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,998,500	-	2,998,500	-	-
4183	โฉนด	5742	108604	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	1	52	1352	1,500	2,028,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,000	-	2,028,000	-	-
4184	โฉนด	5743	108605	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	0	15	2015	1,500	3,022,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,500	-	3,022,500	-	-
4185	โฉนด	5734	108884	ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	2,000	102,000	3329	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	34	982,056	711,144	813,144	-	813,144	-	-
					2	0	0	22.75	22.75	2,000	45,500	3330	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	91	100	2,750	250,250	34	145,145	105,105	150,605	-	105,105	45,500	0.02
					1	2	0	26.25	826.25	2,000	1,652,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,500	-	-	1,652,500	0.01
4186	โฉนด	5735	108885	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	2,000	45,500	3331	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,300	755,300	15	151,060	604,240	649,740	-	649,740	-	-
					1	2	0	77.25	877.25	2,000	1,754,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,754,500	-	-	1,754,500	0.01
4187	โฉนด	5736	108886	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,800	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	720,000	-	-
4188	โฉนด	5737	108888	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
4189	โฉนด	5749	108907	ต.คลองใหม่	1	8	0	0	3200	1,900	6,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,080,000	-	6,080,000	-	-
4190	โฉนด	5730	108908	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	28	28	5,000	140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	140,000	-	-
4191	โฉนด	5731	108909	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7.5	7.5	2,000	15,000	3332	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	30	100	8,200	246,000	5	36,900	209,100	224,100	-	224,100	-	-
					1	0	0	20.5	20.5	2,000	41,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000	-	-	41,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4192	โฉนด	5732	108910	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	7	7	2,000	14,000	3333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	28	100	8,300	232,400	5	11,620	220,780	234,780	-	234,780	-	-
					1	0	0	21	21	2,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.01
4193	โฉนด	5750	108961	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	1,150	10,350	3334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	30	149,400	149,400	159,750	-	159,750	-	-
					1	11	3	91	4791	1,150	5,509,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,509,650	-	-	5,509,650	0.01
4194	โฉนด	5744	108971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	5	0	1	2001	1,500	3,001,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,001,500	-	3,001,500	-	-
4195	โฉนด	5745	108972	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	48	1448	1,500	2,172,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,000	-	2,172,000	-	-
4196	โฉนด	5746	108973	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	3	85	1985	1,500	2,977,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,977,500	-	2,977,500	-	-
4197	โฉนด	5761	109200	ต.คลองใหม่	3	1	3	86	786	2,650	2,082,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,900	-	-	2,082,900	0.3
4198	โฉนด	5756	109292	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,500	75,625	3335	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	242	100	7,950	1,923,900	7	346,302	1,577,598	1,653,223	-	1,653,223	-	-
					1	0	0	69.75	69.75	2,500	174,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,375	-	-	174,375	0.01
4199	โฉนด	5757	109293	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.5	38.5	2,200	84,700	3336	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	154	100	8,300	1,278,200	5	63,910	1,214,290	1,298,990	-	1,298,990	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	2,200	64,350	3337	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	117	100	2,750	321,750	5	16,088	305,663	370,013	-	370,013	-	-
					1	0	2	7.25	207.25	2,200	455,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,950	-	-	455,950	0.01
4200	โฉนด	5758	109294	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	600	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	189,000	-	-
4201	โฉนด	5762	109308	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,000	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
4202	โฉนด	5763	109312	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	1	501	6,150	3,081,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081,150	-	3,081,150	-	-
4203	โฉนด	5764	109313	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	1	16	516	6,150	3,173,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,173,400	-	3,173,400	-	-
4204	โฉนด	5752	109340	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.5	67.5	3,000	202,500	3338	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	540	100	8,150	4,401,000	3	132,030	4,268,970	4,471,470	-	4,471,470	-	-
					1	0	3	32.5	332.5	3,000	997,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,500	-	-	997,500	0.01
4205	โฉนด	5753	109341	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	3339	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	140	100	8,150	1,141,000	5	57,050	1,083,950	1,136,450	-	1,136,450	-	-
					1	0	3	82.5	382.5	3,000	1,147,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500	-	-	1,147,500	0.01
4206	โฉนด	5754	109342	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4207	โฉนด	5766	109432	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	14,000	392,000	3340	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	12	130,144	799,456	1,191,456	-	1,191,456	-	-
					1	0	0	58	58	14,000	812,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,000	-	-	812,000	0.01
4208	โฉนด	5767	109433	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3341	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	12	167,328	1,027,872	1,459,872	-	1,459,872	-	-
					1	0	0	28	28	12,000	336,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	-	336,000	0.01
4209	โฉนด	5768	109434	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3342	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,750	1,116,000	12	156,240	959,760	1,391,760	-	1,391,760	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4210	โฉนด	5769	109435	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3343	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,750	1,116,000	12	156,240	959,760	1,391,760	-	1,391,760	-	-
					1	0	0	25	25	12,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
4211	โฉนด	5770	109436	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3344	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,750	1,116,000	12	156,240	959,760	1,391,760	-	1,391,760	-	-
					1	0	0	24	24	12,000	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000	-	-	288,000	0.01
4212	โฉนด	5771	109437	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3345	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	7,750	1,116,000	12	156,240	959,760	1,391,760	-	1,391,760	-	-
					1	0	0	23	23	12,000	276,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000	-	-	276,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4213	โฉนด	5772	109438	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	12,000	336,000	3346	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	112	100	7,750	868,000	12	121,520	746,480	1,082,480	-	1,082,480	-	-
					1	0	0	29	29	12,000	348,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,000	-	-	348,000	0.01
4214	โฉนด	5773	109439	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3347	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	144	100	8,300	1,195,200	12	167,328	1,027,872	1,459,872	-	1,459,872	-	-
					1	0	0	20	20	12,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.01
4215	โฉนด	5774	109440	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	12,000	336,000	3348	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	112	100	8,300	929,600	12	130,144	799,456	1,135,456	-	1,135,456	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4216	โฉนด	5775	109441	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3349	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	144	100	8,300	1,195,200	12	167,328	1,027,872	1,459,872	-	1,459,872	-	-
					1	0	0	17	17	12,000	204,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.01
4217	โฉนด	5776	109442	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	12,000	405,000	3350	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	154	100	8,150	1,255,100	14	225,918	1,029,182	1,434,182	-	1,434,182	-	-
					2	0	0	18.25	18.25	12,000	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	219,000	-	-
4218	โฉนด	5777	109443	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	12,000	405,000	3351	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	270	100	8,150	2,200,500	12	308,070	1,892,430	2,297,430	-	2,297,430	-	-
					1	0	0	17.25	17.25	12,000	207,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000	-	-	207,000	0.01
4219	โฉนด	5778	109444	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	12,000	240,000	3352	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	160	100	8,150	1,304,000	12	182,560	1,121,440	1,361,440	-	1,361,440	-	-
					1	0	0	61	61	12,000	732,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000	-	-	732,000	0.01
4220	โฉนด	5779	109445	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	12,000	420,000	3353	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	280	100	8,150	2,282,000	12	319,480	1,962,520	2,382,520	-	2,382,520	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4221	โฉนด	5780	109446	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	12,000	420,000	3354	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	280	100	8,150	2,282,000	12	319,480	1,962,520	2,382,520	-	2,382,520	-	-
					1	0	0	19	19	12,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01
4222	โฉนด	5781	109447	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	12,000	420,000	3355	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	280	100	8,150	2,282,000	12	319,480	1,962,520	2,382,520	-	2,382,520	-	-
					1	0	0	19	19	12,000	228,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000	-	-	228,000	0.01
4223	โฉนด	5782	109448	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3356	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,622,080	-	1,622,080	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4224	โฉนด	5783	109449	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3357	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	160	100	7,750	1,240,000	12	173,600	1,066,400	1,546,400	-	1,546,400	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4225	โฉนด	5784	109450	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3358	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	160	100	7,750	1,240,000	12	173,600	1,066,400	1,546,400	-	1,546,400	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4226	โฉนด	5785	109451	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3359	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	160	100	7,750	1,240,000	12	173,600	1,066,400	1,546,400	-	1,546,400	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4227	โฉนด	5786	109452	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3360	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	160	100	8,200	1,312,000	12	183,680	1,128,320	1,608,320	-	1,608,320	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4228	โฉนด	5787	109453	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,622,080	-	1,622,080	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4229	โฉนด	5788	109454	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3362	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,622,080	-	1,622,080	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4230	โฉนด	5789	109455	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	12,000	480,000	3363	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,622,080	-	1,622,080	-	-
					1	0	0	14	14	12,000	168,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000	-	-	168,000	0.01
4231	โฉนด	5790	109456	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	14,000	560,000	3364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	12	185,920	1,142,080	1,702,080	-	1,702,080	-	-
					1	0	0	26	26	14,000	364,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000	-	-	364,000	0.01
4232	โฉนด	5793	109457	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	2	68.5	268.5	2,600	698,100	3365	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1074	100	6,350	6,819,900	10	681,990	6,137,910	6,836,010	-	-	6,836,010	0.3
					3	0	0	96.5	96.5	2,600	250,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900	-	-	250,900	0.3
4233	โฉนด	5765	109460	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	5,000	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.02
4234	โฉนด	5982	110256	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	4,500	135,000	3366	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	832,200	-	832,200	-	-
					1	0	0	5	5	4,500	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.01
4235	โฉนด	5980	110260	ต.คลองใหม่	3	0	1	27	127	1,500	190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500	-	-	190,500	0.3
4236	โฉนด	5981	110261	ต.คลองใหม่	1	0	0	21	21	12,000	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	252,000	-	-
4237	โฉนด	5983	110273	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	2,650	4,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,240,000	-	4,240,000	-	-
4238	โฉนด	5791	110417	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	96	96	2,500	240,000	3367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	384	100	8,300	3,187,200	7	223,104	2,964,096	3,204,096	-	3,204,096	-	-
					1	2	3	19	1119	2,500	2,797,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,797,500	-	-	2,797,500	0.01
4239	โฉนด	5792	110418	ต.คลองใหม่	1	9	0	8	3608	2,000	7,216,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,216,000	-	7,216,000	-	-
4240	โฉนด	5816	110720	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	27	27	6,000	162,000	3368	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	108	100	8,300	896,400	3	26,892	869,508	1,031,508	-	-	1,031,508	0.3
					3	0	1	73	173	6,000	1,038,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,000	-	-	1,038,000	0.3
4241	โฉนด	5808	110721	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	91	491	4,400	2,160,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400	-	2,160,400	-	-
4242	โฉนด	5809	110722	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	91	491	4,400	2,160,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400	-	2,160,400	-	-
4243	โฉนด	5810	110723	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	1	0	91	491	4,400	2,160,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,400	-	2,160,400	-	-
4244	โฉนด	5811	111217	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	72	372	2,500	930,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,000	-	-	930,000	0.01
4245	โฉนด	5812	111218	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	30	330	2,500	825,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	-	825,000	0.01
4246	โฉนด	5813	111219	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	3	30	330	2,500	825,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	-	825,000	0.01
4247	โฉนด	5814	111220	ต.คลองใหม่	1	0	1	65	165	2,000	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
4248	โฉนด	5817	111421	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3369	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	16.25	-	-	-	-	-	127,708	-	127,708	0.3
													ชั้นที่ 1-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	83.75	-	-	-	-	-	658,187	658,187	-	-
					1	0	0	1	1	9,000	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01
4249	โฉนด	5818	111422	ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	-	785,895	0.02
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4250	โฉนด	5819	111423	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	26	26	9,000	234,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000	-	234,000	-	-
4251	โฉนด	5820	111424	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3371	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4252	โฉนด	5821	111425	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3372	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4253	โฉนด	5822	111426	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3373	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4254	โฉนด	5823	111427	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3374	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4255	โฉนด	5824	111435	ต.คลองใหม่	1	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
4256	โฉนด	5825	111437	ต.คลองใหม่	1	0	0	96	96	5,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
4257	โฉนด	5829	111438	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	5,000	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
4258	โฉนด	5831	111668	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
4259	โฉนด	5832	111669	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
4260	โฉนด	5833	111670	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4261	โฉนด	5834	111671	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	2,500	125,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000	-	125,000	-	-
4262	โฉนด	5803	111797	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,550	1,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000	-	1,240,000	-	-
4263	โฉนด	5804	111798	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,550	1,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000	-	1,240,000	-	-
4264	โฉนด	5805	111799	ต.คลองใหม่	1	2	3	40	1140	1,900	2,166,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,000	-	2,166,000	-	-
4265	โฉนด	5806	111800	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	5.25	5.25	1,900	9,975	3375	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	21	100	2,750	57,750	15	11,550	46,200	56,175	-	56,175	-	-
					1	2	3	34.75	1134.75	1,900	2,156,025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,025	-	-	2,156,025	0.01
4266	โฉนด	5807	111801	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	1,900	54,150	3376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,300	946,200	60	719,112	227,088	281,238	-	281,238	-	-
					1	2	3	16.5	1116.5	1,900	2,121,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,350	-	-	2,121,350	0.01
4267	โฉนด	5838	111802	ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,650	3,180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000	-	3,180,000	-	-
4268	โฉนด	5839	111803	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	2,650	119,250	3377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	5	74,700	1,419,300	1,538,550	-	1,538,550	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	2,650	17,888	3378	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	5	11,205	212,895	230,783	-	212,895	17,888	0.02
					1	5	3	48.25	2348.25	2,650	6,222,863		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,222,863	-	-	6,222,863	0.01
4269	โฉนด	5840	111804	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	2,650	397,500	3379	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1200	100	7,950	9,540,000	31	8,109,000	1,431,000	1,828,500	-	1,828,500	-	-
					3	0	0	10.5	10.5	2,650	27,825	3380	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	42	100	8,300	348,600	1	3,486	345,114	372,939	-	-	372,939	0.3
					1	4	0	94.5	1694.5	2,650	4,490,425		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,490,425	-	-	4,490,425	0.01
4270	โฉนด	5841	111805	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	2,650	137,800	3381	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	13	100	8,300	107,900	10	10,790	97,110	234,910	-	234,910	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4271	โฉนด	5843	111883	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
4272	โฉนด	5844	111884	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.75	13.75	3,000	41,250	3382	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	55	100	8,300	456,500	3	13,695	442,805	484,055	-	-	484,055	0.3
					2	0	0	63	63	3,000	189,000	3383	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	27	920,304	1,171,296	1,360,296	-	1,171,296	189,000	0.02
					5	0	0	19.5	19.5	3,000	58,500	3384	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	78	100	8,300	647,400	27	284,856	362,544	421,044	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	78	100	8,300	-	-	284,856	-	-	421,044	-	421,044	0.3
					1	0	0	40.75	40.75	3,000	122,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250	-	-	122,250	0.01
4273	โฉนด	5845	111885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	83	83	3,000	249,000	3385	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,300	265,600	10	26,560	239,040	488,040	-	488,040	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4274	โฉนด	5848	111894	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	93	93	12,500	1,162,500	3386	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	372	100	7,950	2,957,400	20	887,220	2,070,180	3,232,680	-	-	3,232,680	0.3
					1	0	3	7	307	12,500	3,837,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,837,500	-	-	3,837,500	0.01
4275	โฉนด	5836	111939	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	2	0	54	854	9,250	7,899,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,899,500	-	-	7,899,500	0.3
4276	โฉนด	5857	111940	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	17,000	658,750	3387	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,932,600	-	2,932,600	-	-
					1	0	0	37.25	37.25	17,000	633,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,250	-	-	633,250	0.01
4277	โฉนด	5858	111941	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3388	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	16.25	16.25	18,500	300,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,625	-	-	300,625	0.01
4278	โฉนด	5860	111943	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3389	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500	245,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125	-	-	245,125	0.01
4279	โฉนด	5861	111944	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3390	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500	245,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125	-	-	245,125	0.01
4280	โฉนด	5862	111945	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3391	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500	245,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125	-	-	245,125	0.01
4281	โฉนด	5863	111946	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3392	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	18.25	18.25	18,500	337,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,625	-	-	337,625	0.01
4282	โฉนด	5864	111947	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3393	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	35.69	35.69	18,500	660,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,265	-	-	660,265	0.01
4283	โฉนด	5865	111948	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3394	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	34.69	34.69	18,500	641,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,765	-	-	641,765	0.01
4284	โฉนด	5866	111949	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3395	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	7,550	1,347,675	10	134,768	1,212,908	1,625,643	-	1,625,643	-	-
					1	0	0	33.69	33.69	18,500	623,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,265	-	-	623,265	0.01
4285	โฉนด	5867	111950	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3396	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	7,550	1,347,675	10	134,768	1,212,908	1,625,643	-	1,625,643	-	-
					1	0	0	32.69	32.69	18,500	604,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,765	-	-	604,765	0.01
4286	โฉนด	5868	111951	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3397	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	30.69	30.69	18,500	567,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,765	-	-	567,765	0.01
4287	โฉนด	5869	111952	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3398	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,200	1,463,700	10	146,370	1,317,330	1,730,065	-	1,730,065	-	-
					1	0	0	29.69	29.69	18,500	549,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,265	-	-	549,265	0.01
4288	โฉนด	5870	111953	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.75	18.75	18,500	346,875	3399	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	150	100	7,550	1,132,500	10	113,250	1,019,250	1,366,125	-	1,366,125	-	-
					1	0	0	32.25	32.25	18,500	596,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,625	-	-	596,625	0.01
4289	โฉนด	5871	111954	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	18,500	407,000	3400	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	88	100	7,550	664,400	10	66,440	597,960	1,004,960	-	1,004,960	-	-
					1	0	0	34	34	18,500	629,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,000	-	-	629,000	0.01
4290	โฉนด	5872	111955	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3401	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	7,550	2,340,500	10	234,050	2,106,450	2,823,325	-	2,823,325	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	15.25	15.25	18,500	282,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,125	-	-	282,125	0.01
4291	โฉนด	5873	111956	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3402	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	310	100	7,550	2,340,500	10	234,050	2,106,450	2,823,325	-	2,823,325	-	-
					1	0	0	8.25	8.25	18,500	152,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,625	-	-	152,625	0.01
4292	โฉนด	5874	111957	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3403	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	310	100	7,550	2,340,500	10	234,050	2,106,450	2,823,325	-	2,823,325	-	-
					1	0	0	7.25	7.25	18,500	134,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,125	-	-	134,125	0.01
4293	โฉนด	5875	111958	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3404	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ดีก	2	310	100	7,550	2,340,500	10	234,050	2,106,450	2,823,325	-	2,823,325	-	-
					1	0	0	5.25	5.25	18,500	97,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,125	-	-	97,125	0.01
4294	โฉนด	5876	111959	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	18,500	407,000	3405	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	10	143,440	1,290,960	1,697,960	-	1,697,960	-	-
					1	0	0	26	26	18,500	481,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000	-	-	481,000	0.01
4295	โฉนด	5877	111960	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3406	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	7,550	2,340,500	10	234,050	2,106,450	2,823,325	-	2,823,325	-	-
					1	0	0	13.25	13.25	18,500	245,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,125	-	-	245,125	0.01
4296	โฉนด	5878	111961	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	18,500	407,000	3407	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	3	43,032	1,391,368	1,798,368	-	1,798,368	-	-
					1	0	0	42	42	18,500	777,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000	-	-	777,000	0.01
4297	โฉนด	5879	111962	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	18,500	407,000	3408	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	10	143,440	1,290,960	1,697,960	-	1,697,960	-	-
					2	0	0	22	22	18,500	407,000	3409	108-บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	7,700	1,355,200	10	135,520	1,219,680	1,626,680	-	1,626,680	-	-
					1	0	0	8	8	18,500	148,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	-	148,000	0.01
4298	โฉนด	5880	111963	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	18,500	407,000	3410	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	176	100	8,150	1,434,400	7	100,408	1,333,992	1,740,992	-	1,740,992	-	-
					1	0	0	50	50	18,500	925,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,000	-	-	925,000	0.01
4299	โฉนด	5881	111964	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3411	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					1	0	0	25.25	25.25	18,500	467,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,125	-	-	467,125	0.01
4300	โฉนด	5882	111965	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3412	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	27.69	27.69	18,500	512,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,265	-	-	512,265	0.01
4301	โฉนด	5883	111966	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3413	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	23.69	23.69	18,500	438,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,265	-	-	438,265	0.01
4302	โฉนด	5885	111968	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3414	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	20.69	20.69	18,500	382,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,765	-	-	382,765	0.01
4303	โฉนด	5886	111969	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3415	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	21.69	21.69	18,500	401,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,265	-	-	401,265	0.01
4304	โฉนด	5887	111970	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3416	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	23.69	23.69	18,500	438,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,265	-	-	438,265	0.01
4305	โฉนด	5888	111971	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3417	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	24.69	24.69	18,500	456,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,765	-	-	456,765	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4306	โฉนด	5889	111972	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3418	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	26.69	26.69	18,500	493,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,765	-	-	493,765	0.01
4307	โฉนด	5890	111973	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3419	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	27.69	27.69	18,500	512,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,265	-	-	512,265	0.01
4308	โฉนด	5891	111974	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3420	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	29.69	29.69	18,500	549,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,265	-	-	549,265	0.01
4309	โฉนด	5892	111975	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3421	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	30.69	30.69	18,500	567,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,765	-	-	567,765	0.01
4310	โฉนด	5893	111976	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3422	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	32.69	32.69	18,500	604,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,765	-	-	604,765	0.01
4311	โฉนด	5894	111977	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3423	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	33.69	33.69	18,500	623,265		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,265	-	-	623,265	0.01
4312	โฉนด	5895	111978	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.31	22.31	18,500	412,735	3424	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,150	1,454,775	10	145,478	1,309,298	1,722,033	-	1,722,033	-	-
					1	0	0	34.69	34.69	18,500	641,765		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,765	-	-	641,765	0.01
4313	โฉนด	5896	111979	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	3.5	3.5	17,000	59,500	3425	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	14	100	7,750	108,500	10	10,850	97,650	157,150	-	-	157,150	0.3
					1	0	0	17.5	17.5	17,000	297,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500	-	-	297,500	0.01
4314	โฉนด	5897	111980	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	3.5	3.5	9,250	32,375	3426	521-ป้อมยาม 1ชั้น	ตึก	3	14	100	5,600	78,400	10	7,840	70,560	102,935	-	-	102,935	0.3
					1	0	1	1.5	101.5	9,250	938,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,875	-	-	938,875	0.01
4315	โฉนด	5835	112000	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	1,500	40,500	3427	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	30	448,200	448,200	488,700	-	488,700	-	-
					1	0	1	23	123	1,500	184,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500	-	-	184,500	0.01
4316	โฉนด	5846	112004	ต.คลองใหม่	1	4	1	0	1700	1,350	2,295,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,000	-	2,295,000	-	-
4317	โฉนด	5899	112013	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	12,000	432,000	3428	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	25	478,080	717,120	1,149,120	-	1,149,120	-	-
					2	0	0	7.32	7.32	12,000	87,840	3429	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	29.26	100	2,750	80,465	25	32,186	48,279	136,119	-	48,279	87,840	0.02
					2	0	0	8	8	12,000	96,000	3430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	32	100	8,300	265,600	25	106,240	159,360	255,360	-	159,360	96,000	0.02
					2	0	0	24	24	12,000	288,000	3431	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	18	207,168	589,632	877,632	-	589,632	288,000	0.02
					1	0	1	2.69	102.69	12,000	1,232,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,280	-	-	1,232,280	0.01
4318	โฉนด	5847	112015	ต.คลองใหม่	1	1	3	96	796	1,500	1,194,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,194,000	-	1,194,000	-	-
4319	โฉนด	5850	112016	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	18,500	999,000	3432	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,200	1,771,200	7	123,984	1,647,216	2,646,216	-	2,646,216	-	-
					1	0	2	35	235	18,500	4,347,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,347,500	-	-	4,347,500	0.01
4320	โฉนด	5900	112050	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	600	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
4321	โฉนด	5901	112246	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	1,550	98,813	3433	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	20	634,950	1,481,550	1,580,363	-	1,580,363	-	-
					2	0	0	4.5	4.5	1,550	6,975	3434	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	10	4,950	44,550	51,525	-	51,525	-	-
					1	7	0	43.75	2843.75	1,550	4,407,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,407,813	-	-	4,407,813	0.01
4322	โฉนด	5955	112793	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	2	43	1043	2,650	2,763,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,763,950	-	2,763,950	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4323	โฉนด	5957	112797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	60	260	1,950	507,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000	-	507,000	-	-
4324	โฉนด	5959	112808	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	85.5	85.5	2,500	213,750	3435	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	342	100	8,300	2,838,600	36	1,759,932	1,078,668	1,292,418	-	1,292,418	-	-
					1	0	0	49.5	49.5	2,500	123,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,750	-	-	123,750	0.01
4325	โฉนด	5960	112809	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	2,500	30,625	3436	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	10	40,670	366,030	396,655	-	396,655	-	-
					1	0	0	87.75	87.75	2,500	219,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,375	-	-	219,375	0.01
4326	โฉนด	5961	112810	ต.คลองใหม่	3	0	0	16	16	1,900	30,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400	-	-	30,400	0.3
4327	โฉนด	5962	112811	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
4328	โฉนด	5958	112885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	0	300	2,800	840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000	-	-	840,000	0.3
4329	โฉนด	5963	112894	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	600	29,400	3437	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	392	100	8,150	3,194,800	10	319,480	2,875,320	2,904,720	-	2,904,720	-	-
					1	0	0	51	51	600	30,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600	-	-	30,600	0.01
4330	โฉนด	5898	112975	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	7	0	0	2800	2,650	7,420,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,420,000	-	7,420,000	-	-
4331	โฉนด	5965	113060	ต.คลองใหม่	1	1	0	91	491	2,650	1,301,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,150	-	1,301,150	-	-
4332	โฉนด	5970	113065	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	3,000	74,250	3438	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	198	100	7,950	1,574,100	8	346,302	1,227,798	1,302,048	-	1,302,048	-	-
					1	0	0	45.25	45.25	3,000	135,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,750	-	-	135,750	0.01
4333	โฉนด	5942	113088	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	7	7	1,500	10,500	3439	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	28	100	2,750	77,000	8	23,100	53,900	64,400	-	64,400	-	-
					1	2	2	58	1058	1,500	1,587,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000	-	-	1,587,000	0.01
4334	โฉนด	5943	113089	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66	966	1,500	1,449,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000	-	1,449,000	-	-
4335	โฉนด	5944	113090	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66	966	1,500	1,449,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000	-	1,449,000	-	-
4336	โฉนด	5945	113091	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	1,500	18,375	3440	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	2	49	100	2,250	110,250	8	33,075	77,175	95,550	-	95,550	-	-
					1	2	1	53.75	953.75	1,500	1,430,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,625	-	-	1,430,625	0.01
4337	โฉนด	5946	113092	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,500	18,000	3441	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	48	100	8,200	393,600	8	118,080	275,520	293,520	-	293,520	-	-
					1	2	1	54	954	1,500	1,431,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,000	-	-	1,431,000	0.01
4338	โฉนด	5947	113093	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	60	60	1,500	90,000	3442	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	480	100	8,300	3,984,000	26	3,386,400	597,600	687,600	-	687,600	-	-
					2	0	0	18	18	1,500	27,000	3443	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	72	100	8,200	590,400	26	549,072	41,328	68,328	-	41,328	27,000	0.02
					1	2	0	88	888	1,500	1,332,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,000	-	-	1,332,000	0.01
4339	โฉนด	5948	113094	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	3	34	1534	1,500	2,301,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,301,000	-	2,301,000	-	-
4340	โฉนด	5949	113095	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	1	66	1366	1,500	2,049,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,049,000	-	2,049,000	-	-
4341	โฉนด	5950	113096	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66	966	600	579,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600	-	579,600	-	-
4342	โฉนด	5951	113097	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	1	65	165	2,500	412,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,500	-	-	412,500	0.3
4343	โฉนด	5952	113098	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	1	66	966	600	579,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,600	-	579,600	-	-
4344	โฉนด	5985	113364	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4345	โฉนด	5986	113384	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	3,000	191,250	3444	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	15	423,300	1,693,200	1,884,450	-	1,884,450	-	-
					3	0	0	65.88	65.88	3,000	197,640	3445	318-โรงงานซ่อมเครื่องยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	263.5	100	5,700	1,501,950	6	90,117	1,411,833	1,609,473	-	-	1,609,473	0.3
					3	0	0	2.62	2.62	3,000	7,860	3446	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	10.5	100	8,300	87,150	2	1,743	85,407	93,267	-	-	93,267	0.3
					1	0	3	46.75	346.75	3,000	1,040,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,250	-	-	1,040,250	0.01
4346	โฉนด	5995	113451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	24	24	7,550	181,200	3447	318-โรงงานซ่อมเครื่องยนต์ 1ชั้น	ตึก	-	96	100	5,700	547,200	10	54,720	492,480	673,680	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านซ่อมรถ	-	3	-	66.67	-	-	-	-	-	-	449,142	-	449,142	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	224,538	60,394	164,144	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	12.25	12.25	7,550	92,488	3448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	10	40,670	366,030	458,518	-	-	458,518	0.02
					1	2	0	33.75	833.75	7,550	6,294,813		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,294,813	-	-	6,294,813	0.01
4347	โฉนด	5996	113452	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	18.56	18.56	7,700	142,912	3449	518-โรงงานอุตสาหกรรม 1ชั้น	ตึก	-	74.25	100	5,700	423,225	5	21,161	402,064	544,976	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1 อู่ซ่อมรถ	-	3	-	59.26	-	-	-	-	-	322,953	-	322,953	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	40.74	-	-	-	-	-	222,023	-	222,023	0.02
					1	0	2	51.44	251.44	7,700	1,936,088		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,088	-	-	1,936,088	0.01
4348	โฉนด	5974	113498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	63	63	3,000	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	-	189,000	0.3
4349	โฉนด	5975	113499	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4350	โฉนด	5977	113501	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	3450	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	591,840	-	591,840	-	-
					2	0	0	38	38	3,000	114,000	3451	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	104.5	100	2,750	287,375	10	28,738	258,638	372,638	-	258,638	114,000	0.02
					1	0	0	44	44	3,000	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	-	132,000	0.01
4351	โฉนด	5978	113502	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	82.5	82.5	3,000	247,500	3452	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	660	100	8,150	5,379,000	3	161,370	5,217,630	5,465,130	-	5,465,130	-	-
					2	0	0	10.12	10.12	3,000	30,360	3453	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40.5	100	2,750	111,375	3	3,341	108,034	138,394	-	108,034	30,360	0.02
					1	0	1	77.38	177.38	3,000	532,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,140	-	-	532,140	0.01
4352	โฉนด	5979	113586	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	1,550	38,750	3454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	619,750	-	619,750	-	-
					1	3	3	75	1575	1,550	2,441,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,441,250	-	-	2,441,250	0.01
4353	โฉนด	6006	113622	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	2,650	74,200	3455	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	3	27,888	901,712	975,912	-	975,912	-	-
					1	1	1	72	572	2,650	1,515,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,800	-	-	1,515,800	0.01
4354	โฉนด	6007	113711	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	50	50	4,500	225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000	-	-	225,000	0.3
4355	โฉนด	6005	113746	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	2	0	86	886	26,500	23,479,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,479,000	-	-	23,479,000	0.3
4356	โฉนด	6016	113812	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	3456	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,698,624	-	1,698,624	-	-
					1	0	0	6	6	3,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	-	18,000	0.01
4357	โฉนด	6009	113878	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	5,000	110,000	3457	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	12	102,256	628,144	738,144	-	738,144	-	-
					1	0	3	27	327	5,000	1,635,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,635,000	-	-	1,635,000	0.01
4358	โฉนด	6022	113880	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	55	55	14,000	770,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,000	-	770,000	-	-
4359	โฉนด	6028	113892	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	3,000	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4360	โฉนด	6029	113893	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
4361	โฉนด	6030	113894	ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4362	โฉนด	6031	113895	ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4363	โฉนด	6032	113896	ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,500	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4364	โฉนด	6034	113898	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,500	67,500	3458	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	15	179,280	717,120	784,620	-	784,620	-	-
					1	0	1	73	173	2,500	432,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,500	-	-	432,500	0.01
4365	โฉนด	4010	114065	ต.คลองใหม่	3	0	0	13	13	2,500	32,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500	-	-	32,500	0.3
4366	โฉนด	4011	114066	ต.คลองใหม่	3	0	0	23	23	2,500	57,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500	-	-	57,500	0.3
4367	โฉนด	4008	114067	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4368	โฉนด	4009	114068	ต.คลองใหม่	3	0	0	23	23	2,500	57,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500	-	-	57,500	0.3
4369	โฉนด	4007	114069	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4370	โฉนด	6026	114077	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.5	71.5	1,400	100,100	3459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	286	100	8,300	2,373,800	50	1,804,088	569,712	669,812	-	669,812	-	-
					1	1	1	26.5	526.5	1,400	737,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,100	-	-	737,100	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4371	โฉนด	6027	114078	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.88	30.88	1,400	43,232	3460	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	123.5	100	8,200	1,012,700	10	405,080	607,620	650,852	-	650,852	-	-
					1	1	1	67.13	567.13	1,400	793,982		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,982	-	-	793,982	0.01
4372	โฉนด	6014	114114	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10	10	14,000	140,000	3461	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,300	332,000	10	33,200	298,800	438,800	-	438,800	-	-
					1	0	0	88	88	14,000	1,232,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,000	-	-	1,232,000	0.01
4373	โฉนด	6015	114115	ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	14,000	1,372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,000	-	1,372,000	-	-
4374	โฉนด	6010	114116	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	-	675,000	0.3
4375	โฉนด	6011	114117	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	-	675,000	0.3
4376	โฉนด	6012	114118	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	-	675,000	0.3
4377	โฉนด	6013	114119	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	-	675,000	0.3
4378	โฉนด	6043	114192	ต.คลองใหม่	1	3	2	30	1430	1,350	1,930,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,500	-	1,930,500	-	-
4379	โฉนด	5972	114193	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	31	31	5,000	155,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000	-	155,000	-	-
4380	โฉนด	6047	114204	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15.75	15.75	2,500	39,375	3462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	3	15,687	507,213	546,588	-	546,588	-	-
					1	0	0	84.25	84.25	2,500	210,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,625	-	-	210,625	0.01
4381	โฉนด	6048	114758	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000	-	-
4382	โฉนด	6035	115051	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	3,000	168,000	3463	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	7	130,144	1,729,056	1,897,056	-	1,897,056	-	-
					2	0	0	10	10	3,000	30,000	3464	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	7	9,240	122,760	152,760	-	152,760	-	-
					2	0	0	33.5	33.5	3,000	100,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500	-	100,500	-	-
4383	โฉนด	6036	115052	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	99	99	3,000	297,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000	-	297,000	-	-
4384	โฉนด	6037	115053	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,950	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	195,000	-	-
4385	โฉนด	6038	115054	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	1,950	204,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,750	-	204,750	-	-
4386	โฉนด	6039	115055	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	99	99	1,950	193,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,050	-	193,050	-	-
4387	โฉนด	6040	115056	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	45	45	1,950	87,750	3465	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	180	100	2,750	495,000	5	24,750	470,250	558,000	-	-	558,000	0.3
					3	0	0	18.75	18.75	1,950	36,563	3466	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	75	100	6,350	476,250	5	23,813	452,438	489,000	-	-	489,000	0.3
					3	0	0	56.25	56.25	1,950	109,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,688	-	-	109,688	0.3
4388	โฉนด	6041	115057	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	3467	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	24	100	8,300	199,200	4	7,968	191,232	209,232	-	-	209,232	0.02
					1	0	0	94	94	3,000	282,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000	-	-	282,000	0.01
4389	โฉนด	6042	115058	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	3468	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	5	29,050	551,950	604,450	-	604,450	-	-
					2	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500	3469	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	110	100	2,750	302,500	8	24,200	278,300	360,800	-	278,300	82,500	0.02
					2	0	0	15	15	3,000	45,000	3470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	8	39,840	458,160	503,160	-	-	503,160	0.02
					3	0	2	48	248	3,000	744,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000	-	-	744,000	0.3
4390	โฉนด	6056	115116	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.88	25.88	5,000	129,400	3471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	103.5	100	8,300	859,050	1	8,591	850,460	979,860	-	979,860	-	-
					1	0	0	75.13	75.13	5,000	375,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,650	-	-	375,650	0.01
4391	โฉนด	6057	115117	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4392	โฉนด	6058	115118	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	3472	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	3	22,410	724,590	837,090	-	837,090	-	-
					1	0	0	77.5	77.5	5,000	387,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,500	-	-	387,500	0.01
4393	โฉนด	6059	115119	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	60.75	60.75	5,000	303,750	3473	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	243	100	8,300	2,016,900	3	60,507	1,956,393	2,260,143	-	2,260,143	-	-
					2	0	0	12.5	12.5	5,000	62,500	3474	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	3	4,125	133,375	195,875	-	195,875	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.75	26.75	5,000	133,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,750	-	-	133,750	0.01
4394	โฉนด	6060	115120	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	5,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	1,000,000	-	-
4395	โฉนด	6061	115121	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4396	โฉนด	6062	115122	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000	146,250	3475	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	117	100	8,200	959,400	1	9,594	949,806	1,096,056	-	1,096,056	-	-
					1	0	1	70.75	170.75	5,000	853,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,750	-	-	853,750	0.01
4397	โฉนด	6078	115176	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
4398	โฉนด	6077	115485	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4399	โฉนด	4051	115487	ต.คลองใหม่	3	0	0	25	25	3,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.3
4400	โฉนด	6069	115504	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	9	0	45	3645	780	2,843,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,843,100	-	2,843,100	-	-
4401	โฉนด	6070	115505	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	9	0	42	3642	1,550	5,645,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,645,100	-	-	5,645,100	0.3
4402	โฉนด	6071	115506	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,500	56,250	3476	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ดีก	2	90	100	2,750	247,500	10	24,750	222,750	279,000	-	279,000	-	-
					1	4	3	77.5	1977.5	2,500	4,943,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,943,750	-	-	4,943,750	0.01
4403	โฉนด	6072	115507	ต.คลองใหม่	1	1	1	73	573	1,000	573,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000	-	573,000	-	-
4404	โฉนด	6073	115508	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	2	53	3053	2,200	6,716,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,716,600	-	6,716,600	-	-
4405	โฉนด	6074	115509	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	7	2	52	3052	2,200	6,714,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,714,400	-	6,714,400	-	-
4406	โฉนด	6083	115564	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	5,000	120,000	3477	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	96	100	8,300	796,800	10	79,680	717,120	837,120	-	837,120	-	-
					1	0	0	12	12	5,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
4407	โฉนด	6082	115565	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	5,000	80,000	3478	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	64	100	7,750	496,000	10	49,600	446,400	526,400	-	526,400	-	-
					1	0	0	20	20	5,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
4408	โฉนด	6095	115588	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	4	2	5	1805	1,500	2,707,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,707,500	-	2,707,500	-	-
4409	โฉนด	6088	116014	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
4410	โฉนด	6089	116015	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	650	19,663	3479	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	121	100	8,300	1,004,300	50	763,268	241,032	260,695	-	260,695	-	-
					1	0	2	78.75	278.75	650	181,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,188	-	-	181,188	0.01
4411	โฉนด	6090	116016	ต.คลองใหม่	1	0	2	37	237	650	154,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050	-	154,050	-	-
4412	โฉนด	6091	116017	ต.คลองใหม่	4	0	2	37	237	650	154,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,050	-	-	154,050	0.3
4413	โฉนด	6092	116018	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	500	11,000	3480	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	88	100	8,300	730,400	5	36,520	693,880	704,880	-	704,880	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	500	6,875	3481	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	55	100	8,300	456,500	5	22,825	433,675	440,550	-	440,550	-	-
					1	0	0	41.25	41.25	500	20,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,625	-	-	20,625	0.01
4414	โฉนด	6093	116019	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	650	19,500	3482	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,200	984,000	5	147,600	836,400	855,900	-	855,900	-	-
					1	0	0	57	57	650	37,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050	-	-	37,050	0.01
4415	โฉนด	6094	116020	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36.75	36.75	650	23,888	3483	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	147	100	8,300	1,220,100	6	73,206	1,146,894	1,170,782	-	1,170,782	-	-
					1	0	2	0.25	200.25	650	130,163		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,163	-	-	130,163	0.01
4416	โฉนด	6097	116136	ต.คลองใหม่	4	1	1	70	570	3,000	1,710,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000	-	-	1,710,000	0.3
4417	โฉนด	6098	116137	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3484	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	7,600	1,140,000	5	57,000	1,083,000	1,195,500	-	1,195,500	-	-
					1	0	0	27.5	27.5	3,000	82,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500	-	-	82,500	0.01
4418	โฉนด	6099	116138	ต.คลองใหม่	4	0	0	65	65	3,000	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	-	195,000	0.3
4419	โฉนด	6100	116139	ต.คลองใหม่	4	0	0	65	65	3,000	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000	-	-	195,000	0.3
4420	โฉนด	6101	116140	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	3,000	108,000	3485	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	144	100	8,300	1,195,200	10	119,520	1,075,680	1,183,680	-	1,183,680	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4421	โฉนด	6102	116141	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	3486	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	30	498,000	498,000	588,000	-	588,000	-	-
					1	0	0	35	35	3,000	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.01
4422	โฉนด	6103	116142	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	3,000	78,000	3487	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	10	86,320	776,880	854,880	-	854,880	-	-
					1	0	0	39	39	3,000	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	-	117,000	0.01
4423	โฉนด	6115	116163	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	4,500	283,500	3488	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	252	100	8,300	2,091,600	8	167,328	1,924,272	2,207,772	-	2,207,772	-	-
					1	0	0	87	87	4,500	391,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,500	-	-	391,500	0.01
4424	โฉนด	6116	116164	ต.คลองใหม่	4	0	1	50	150	4,500	675,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,000	-	-	675,000	0.3
4425	โฉนด	6117	116257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
4426	โฉนด	6118	116347	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.62	44.62	4,400	196,328	3489	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,300	1,481,550	7	103,709	1,377,842	1,574,170	-	1,574,170	-	-
					1	0	1	85.38	185.38	4,400	815,672		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,672	-	-	815,672	0.01
4427	โฉนด	6119	116348	ต.คลองใหม่	1	1	0	8	408	4,400	1,795,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,200	-	1,795,200	-	-
4428	โฉนด	6123	116446	ต.คลองใหม่	1	6	0	70	2470	600	1,482,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000	-	1,482,000	-	-
4429	โฉนด	6104	116516	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	3,000	36,000	3490	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	10	39,840	358,560	394,560	-	394,560	-	-
					1	0	3	11	311	3,000	933,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000	-	-	933,000	0.01
4430	โฉนด	6105	116517	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	23	323	3,000	969,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000	-	969,000	-	-
4431	โฉนด	6107	116519	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	64	364	2,650	964,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600	-	964,600	-	-
4432	โฉนด	6124	116651	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4433	โฉนด	6138	116855	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	2,500	63,750	3491	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	102	100	2,750	280,500	3	8,415	272,085	335,835	-	335,835	-	-
					1	0	0	18.5	18.5	2,500	46,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,250	-	-	46,250	0.01
4434	โฉนด	6139	116856	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4435	โฉนด	6140	116857	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	2,500	93,750	3492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	3	37,350	1,207,650	1,301,400	-	1,301,400	-	-
					1	0	0	6.5	6.5	2,500	16,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250	-	-	16,250	0.01
4436	โฉนด	6141	116858	ต.คลองใหม่	4	0	0	44	44	2,500	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.3
4437	โฉนด	6142	116859	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,500	82,500	3493	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	132	100	8,300	1,095,600	2	21,912	1,073,688	1,156,188	-	1,156,188	-	-
					1	0	0	11	11	2,500	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
4438	โฉนด	6143	116860	ต.คลองใหม่	4	0	0	44	44	2,500	110,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000	-	-	110,000	0.3
4439	โฉนด	6144	116861	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	2,500	81,250	3494	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	10	107,900	971,100	1,052,350	-	1,052,350	-	-
					1	0	0	11.5	11.5	2,500	28,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,750	-	-	28,750	0.01
4440	โฉนด	6396	116881	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	98	298	15,000	4,470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,470,000	-	-	4,470,000	0.01
4441	โฉนด	6145	116898	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	4,400	89,100	3495	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	81	100	2,250	182,250	10	18,225	164,025	253,125	-	253,125	-	-
					1	0	3	87.75	387.75	4,400	1,706,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,100	-	-	1,706,100	0.01
4442	โฉนด	6133	116901	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	1,060,000	-	-
4443	โฉนด	6151	117166	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	26	26	9,000	234,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000	-	234,000	-	-
4444	โฉนด	6152	117167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3496	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4445	โฉนด	6153	117168	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3497	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4446	โฉนด	6154	117169	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3498	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4447	โฉนด	6155	117170	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	3499	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					1	0	0	1.62	1.62	9,000	14,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,580	-	-	14,580	0.01
4448	โฉนด	6161	117214	ต.คลองใหม่	1	0	0	16	16	1,250	20,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	-	20,000	-	-
4449	โฉนด	6162	117438	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	2,500	120,000	3500	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	576	100	8,100	4,665,600	6	279,936	4,385,664	4,505,664	-	4,505,664	-	-
					1	0	0	20	20	2,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.01
4450	โฉนด	6163	117439	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	18	18	2,500	45,000	3501	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,689,624	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านเม็ดโฟม	-	3	-	27.78	-	-	-	-	-	469,378	-	469,378	0.3
													ชั้นที่ 2-3อยู่อาศัย	-	2	-	72.22	-	-	-	-	-	1,220,246	1,220,246	-	-
					1	0	0	1	1	2,500	2,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	-	-	2,500	0.01
4451	โฉนด	6180	117922	ต.คลองใหม่	1	1	2	82	682	2,650	1,807,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,807,300	-	1,807,300	-	-
4452	โฉนด	6179	117934	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	1,950	29,250	3502	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	8,300	498,000	5	24,900	473,100	502,350	-	502,350	-	-
					1	4	3	24	1924	1,950	3,751,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,751,800	-	-	3,751,800	0.01
4453	โฉนด	6182	118057	ต.คลองใหม่	1	2	3	22	1122	2,650	2,973,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,973,300	-	2,973,300	-	-
4454	โฉนด	6173	118068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	14,000	147,000	3503	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	7,650	1,285,200	5	64,260	1,220,940	1,367,940	-	1,367,940	-	-
					1	0	0	14.5	14.5	14,000	203,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000	-	-	203,000	0.01
4455	โฉนด	6174	118069	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	14,000	147,000	3504	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	5	70,560	1,340,640	1,487,640	-	1,487,640	-	-
					1	0	0	15.5	15.5	14,000	217,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000	-	-	217,000	0.01
4456	โฉนด	6175	118070	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	14.88	14.88	14,000	208,320	3505	408-ตึกแถวห้าชั้น 5ชั้น	ตึก	-	297.5	100	8,350	2,484,125	5	124,206	2,359,919	2,568,239	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-5 ร้านค้า	-	3	-	14.12	-	-	-	-	-	362,635	-	362,635	0.3
													ชั้นที่ 1-5 บ้าน	-	3	-	85.88	-	-	-	-	-	2,205,603	-	2,205,603	0.3
					2	0	0	12.22	12.22	14,000	171,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,080	-	171,080	-	-
4457	โฉนด	6176	118071	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	14,000	294,000	3506	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	336	100	8,400	2,822,400	5	141,120	2,681,280	2,975,280	-	2,975,280	-	-
					2	0	0	39.5	39.5	14,000	553,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,000	-	553,000	-	-
4458	โฉนด	6178	118073	ต.คลองใหม่	4	0	1	73	173	4,500	778,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,500	-	-	778,500	0.3
4459	โฉนด	6199	118598	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.19	30.19	2,500	75,475	3507	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110.25	100	8,300	915,075	25	366,030	549,045	624,520	-	624,520	-	-
					1	0	1	4.81	104.81	2,500	262,025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,025	-	-	262,025	0.01
4460	โฉนด	6186	118819	ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	1,350	108,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000	-	108,000	-	-
4461	โฉนด	6187	118820	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4462	โฉนด	6192	119292	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	63	63	1,500	94,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500	-	94,500	-	-
4463	โฉนด	6196	119354	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	1,500	78,750	3508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	210	100	8,300	1,743,000	7	122,010	1,620,990	1,699,740	-	1,699,740	-	-
					2	0	0	15.75	15.75	1,500	23,625	3509	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	2	10,458	512,442	536,067	-	512,442	23,625	0.02
					1	0	0	81.75	81.75	1,500	122,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,625	-	-	122,625	0.01
4464	โฉนด	6197	119355	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,650	106,000	3510	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	8	106,240	1,221,760	1,327,760	-	1,327,760	-	-
					1	0	1	60	160	2,650	424,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000	-	-	424,000	0.01
4465	โฉนด	6212	119374	ต.คลองใหม่	1	1	0	7	407	1,900	773,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,300	-	773,300	-	-
4466	โฉนด	6213	119375	ต.คลองใหม่	1	1	0	6	406	2,200	893,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,200	-	893,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4467	โฉนด	6214	119376	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	13.75	113.75	2,200	250,250	3511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	455	100	8,300	3,776,500	3	113,295	3,663,205	3,913,455	-	3,913,455	-	-
					1	0	2	86.25	286.25	2,200	629,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,750	-	-	629,750	0.01
4468	โฉนด	6189	119381	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	7	0	75	2875	2,400	6,900,000	3512	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	11500	100	6,350	73,025,000	20	21,907,500	51,117,500	58,017,500	-	-	58,017,500	0.3
					3	0	0	4	4	2,400	9,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600	-	-	9,600	0.3
4469	โฉนด	6190	119382	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	3	82.25	382.25	2,400	917,400	3513	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	1529	100	7,600	11,620,400	20	3,486,120	8,134,280	9,051,680	-	-	9,051,680	0.02
					3	2	2	45.75	1045.75	2,400	2,509,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,509,800	-	-	2,509,800	0.3
4470	โฉนด	6191	119383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	2	55	1455	2,400	3,492,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,492,000	-	-	3,492,000	0.01
4471	โฉนด	6211	119385	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	3,000	198,000	3514	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	4	87,648	2,103,552	2,301,552	-	2,301,552	-	-
					2	0	0	63.25	63.25	3,000	189,750	3515	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	253	100	8,300	2,099,900	4	83,996	2,015,904	2,205,654	-	2,015,904	189,750	0.02
					1	0	0	70.75	70.75	3,000	212,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,250	-	-	212,250	0.01
4472	โฉนด	6215	119388	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	7	7	1,100	7,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700	-	7,700	-	-
4473	โฉนด	6206	119415	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	9	9	2,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	-	18,000	0.3
4474	โฉนด	6216	119428	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	4,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	-	1,800,000	0.3
4475	โฉนด	6217	119429	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	4,500	202,500	3516	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	10	149,400	1,344,600	1,547,100	-	1,547,100	-	-
					1	0	0	79	79	4,500	355,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,500	-	-	355,500	0.01
4476	โฉนด	6218	119430	ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	4,500	47,250	3517	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	1	3,486	345,114	392,364	-	392,364	-	-
					1	0	1	39.5	139.5	4,500	627,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,750	-	-	627,750	0.01
4477	โฉนด	6219	119431	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	4,500	110,250	3518	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	98	100	8,300	813,400	35	488,040	325,360	435,610	-	435,610	-	-
					1	0	0	97.5	97.5	4,500	438,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,750	-	-	438,750	0.01
4478	โฉนด	6224	119451	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	5	0	0	55	55	3,000	165,000	3519	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	440	100	8,150	3,586,000	2	71,720	3,514,280	3,679,280	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-คลินิก	-	3	-	21.82	-	-	-	-	-	802,819	-	802,819	0.3
													ชั้นที่ 2-ที่อยู่อาศัย	-	2	-	78.18	-	-	-	-	-	2,876,461	2,876,461	-	-
					1	0	0	82	82	3,000	246,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000	-	-	246,000	0.01
4479	โฉนด	6220	119461	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	0	0	39	39	1,000	39,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000	-	39,000	-	-
4480	โฉนด	6221	119497	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.44	35.44	1,950	69,108	3520	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	141.75	100	8,300	1,176,525	5	58,826	1,117,699	1,186,807	-	1,186,807	-	-
					2	0	0	60	60	1,950	117,000	3521	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	240	100	6,350	1,524,000	5	76,200	1,447,800	1,564,800	-	1,447,800	117,000	0.02
					3	0	3	4.56	304.56	1,950	593,892		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,892	-	-	593,892	0.3
4481	โฉนด	6222	119498	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.5	47.5	3,000	142,500	3522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	190	100	8,300	1,577,000	2	31,540	1,545,460	1,687,960	-	1,687,960	-	-
					1	0	0	52.5	52.5	3,000	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	-	157,500	0.01
4482	โฉนด	6223	119499	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	47.5	47.5	3,000	142,500	3523	513-โรงงานเฉพาะอย่าง 1ชั้น	ตึก	3	190	100	5,700	1,083,000	2	21,660	1,061,340	1,203,840	-	-	1,203,840	0.3
					3	0	0	52.5	52.5	3,000	157,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500	-	-	157,500	0.3
4483	โฉนด	6170	119501	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	5,000	150,000	3524	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	120	100	2,750	330,000	1	3,300	326,700	476,700	-	476,700	-	-
					1	0	0	73	73	5,000	365,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000	-	-	365,000	0.01
4484	โฉนด	6291	119637	ต.คลองใหม่	1	0	1	94	194	12,500	2,425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,425,000	-	2,425,000	-	-
4485	โฉนด	6292	119638	ต.คลองใหม่	1	0	1	94	194	12,500	2,425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,425,000	-	2,425,000	-	-
4486	โฉนด	6289	119710	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	39	39	4,500	175,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500	-	175,500	-	-
4487	โฉนด	6299	119763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	3,000	150,000	3525	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	200	100	8,300	1,660,000	20	498,000	1,162,000	1,312,000	-	1,312,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4488	โฉนด	6306	119782	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	1	25.38	125.38	10,500	1,316,490	3526	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	501.5	100	8,300	4,162,450	80	3,163,462	998,988	2,315,478	-	2,315,478	-	-
					2	0	0	9	9	10,500	94,500	3527	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	80	229,824	72,576	167,076	-	167,076	-	-
					2	0	0	76	76	10,500	798,000	3528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	304	100	8,300	2,523,200	80	1,917,632	605,568	1,403,568	-	1,403,568	-	-
					2	0	0	29.25	29.25	10,500	307,125	3529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	117	100	8,300	971,100	80	738,036	233,064	540,189	-	540,189	-	-
					1	4	0	97.38	1697.38	10,500	17,822,490		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,822,490	-	-	17,822,490	0.01
4489	โฉนด	6307	119783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	3,950	1,580,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,000	-	1,580,000	-	-
4490	โฉนด	6308	119784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	3,950	4,740,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,740,000	-	4,740,000	-	-
4491	โฉนด	6309	119785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	2	0	1000	3,950	3,950,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,950,000	-	-	3,950,000	0.3
4492	โฉนด	6200	120279	ต.คลองใหม่	1	0	1	51	151	2,500	377,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,500	-	377,500	-	-
4493	โฉนด	6202	120281	ต.คลองใหม่	1	0	1	26	126	2,500	315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000	-	315,000	-	-
4494	โฉนด	6203	120282	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4495	โฉนด	6204	120283	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	2,500	48,750	3530	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	8,150	1,271,400	3	38,142	1,233,258	1,282,008	-	1,282,008	-	-
					2	0	0	2.25	2.25	2,500	5,625	3531	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	9	100	2,750	24,750	3	743	24,008	29,633	-	29,633	-	-
					1	0	1	2.25	102.25	2,500	255,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,625	-	-	255,625	0.01
4496	โฉนด	6205	120284	ต.คลองใหม่	1	0	1	40	140	2,500	350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	350,000	-	-
4497	โฉนด	6301	120599	ต.คลองใหม่	4	0	0	44	44	780	34,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320	-	-	34,320	0.3
4498	โฉนด	6302	120600	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	3532	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	5	58,100	1,103,900	1,208,900	-	1,208,900	-	-
					1	0	0	52	52	3,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.01
4499	โฉนด	6303	120601	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.94	35.94	780	28,033	3533	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	143.75	100	8,300	1,193,125	4	47,725	1,145,400	1,173,433	-	1,173,433	-	-
					1	0	0	8.06	8.06	780	6,287		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,287	-	-	6,287	0.01
4500	โฉนด	6304	120602	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	3,000	132,000	3534	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	5	73,040	1,387,760	1,519,760	-	1,519,760	-	-
					1	0	0	87	87	3,000	261,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000	-	-	261,000	0.01
4501	โฉนด	6310	120605	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,650	111,300	3535	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	336	100	8,150	2,738,400	3	82,152	2,656,248	2,767,548	-	2,767,548	-	-
					2	0	0	48.75	48.75	2,650	129,188	3536	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	390	100	8,150	3,178,500	3	95,355	3,083,145	3,212,333	-	3,212,333	-	-
					1	0	3	9.25	309.25	2,650	819,513		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,513	-	-	819,513	0.01
4502	โฉนด	6311	120606	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	2,120,000	-	-
4503	โฉนด	6287	120624	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	3	0	11	1211	4,400	5,328,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,328,400	-	-	5,328,400	0.3
4504	โฉนด	6225	120761	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3537	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	98	98	15,000	1,470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000	-	-	1,470,000	0.01
4505	โฉนด	6226	120762	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3538	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	50	50	15,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01
4506	โฉนด	6227	120763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3539	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
4507	โฉนด	6228	120764	ต.คลองใหม่	2	0	0	78	78	15,000	1,170,000	3540	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,880,464	-	2,880,464	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4508	โฉนด	6229	120765	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3541	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
4509	โฉนด	6230	120766	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3542	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,130,464	-	2,130,464	-	-
4510	โฉนด	6231	120767	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3543	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
4511	โฉนด	6232	120768	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3544	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
4512	โฉนด	6233	120769	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3545	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	48	48	15,000	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
4513	โฉนด	6234	120770	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3546	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	47	47	15,000	705,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000	-	-	705,000	0.01
4514	โฉนด	6235	120771	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3547	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	46	46	15,000	690,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,000	-	-	690,000	0.01
4515	โฉนด	6236	120772	ต.คลองใหม่	2	0	0	73	73	15,000	1,095,000	3548	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	2,650,904	-	2,650,904	-	-
4516	โฉนด	6237	120773	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3549	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	44	44	15,000	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01
4517	โฉนด	6238	120774	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3550	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
4518	โฉนด	6239	120775	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	24	124	15,000	1,860,000	3551	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	3,415,904	-	3,415,904	-	-
4519	โฉนด	6240	120776	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3552	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	52	52	15,000	780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000	-	-	780,000	0.01
4520	โฉนด	6241	120777	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3553	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	47	47	15,000	705,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000	-	-	705,000	0.01
4521	โฉนด	6242	120778	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3554	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	43	43	15,000	645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000	-	-	645,000	0.01
4522	โฉนด	6243	120779	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3555	105-บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4523	โฉนด	6244	120780	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3556	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	67	67	15,000	1,005,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,000	-	-	1,005,000	0.01
4524	โฉนด	6245	120781	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3557	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	34	34	15,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.01
4525	โฉนด	6246	120782	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3558	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	34	34	15,000	510,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000	-	-	510,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4526	โฉนด	6247	120783	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3559	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ดีก	2	224	100	8,200	1,836,800	8	146,944	1,689,856	2,109,856	-	2,109,856	-	-
					1	0	0	36	36	15,000	540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	-	540,000	0.01
4527	โฉนด	6248	120784	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3560	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,130,464	-	2,130,464	-	-
					1	0	0	37	37	15,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	-	555,000	0.01
4528	โฉนด	6249	120785	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3561	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4529	โฉนด	6250	120786	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3562	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4530	โฉนด	6251	120787	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3563	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38.6	38.6	15,000	579,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,000	-	-	579,000	0.01
4531	โฉนด	6252	120788	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3564	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	8	146,944	1,689,856	2,109,856	-	2,109,856	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4532	โฉนด	6253	120789	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3565	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	8	146,944	1,689,856	2,109,856	-	2,109,856	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4533	โฉนด	6254	120790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3566	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	37	37	15,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	-	555,000	0.01
4534	โฉนด	6255	120791	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3567	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	8	146,944	1,689,856	2,109,856	-	2,109,856	-	-
					1	0	0	37	37	15,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	-	555,000	0.01
4535	โฉนด	6256	120792	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3568	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	37	37	15,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	-	555,000	0.01
4536	โฉนด	6257	120793	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3569	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4537	โฉนด	6258	120794	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3570	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	38	38	15,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.01
4538	โฉนด	6259	120795	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3571	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	73	73	15,000	1,095,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000	-	-	1,095,000	0.01
4539	โฉนด	6260	120796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3572	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	70	70	15,000	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01
4540	โฉนด	6261	120797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3573	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	44	44	15,000	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01
4541	โฉนด	6262	120798	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3574	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	48	48	15,000	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
4542	โฉนด	6263	120799	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3575	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	8	146,944	1,689,856	2,109,856	-	2,109,856	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	50	50	15,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01
4543	โฉนด	6264	120800	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3576	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	87	87	15,000	1,305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000	-	-	1,305,000	0.01
4544	โฉนด	6265	120801	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3577	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	66	66	15,000	990,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000	-	-	990,000	0.01
4545	โฉนด	6266	120802	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3578	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	44	44	15,000	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01
4546	โฉนด	6267	120803	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3579	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	48	48	15,000	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.01
4547	โฉนด	6268	120804	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3580	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	-	1,975,904	0.02
					1	0	0	50	50	15,000	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	-	750,000	0.01
4548	โฉนด	6269	120805	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3581	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	83	83	15,000	1,245,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,000	-	-	1,245,000	0.01
4549	โฉนด	6270	120806	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3582	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	37	37	15,000	555,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000	-	-	555,000	0.01
4550	โฉนด	6271	120807	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3583	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	35	35	15,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	-	525,000	0.01
4551	โฉนด	6272	120808	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3584	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	7,550	1,691,200	8	135,296	1,555,904	1,975,904	-	1,975,904	-	-
					1	0	0	33	33	15,000	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.01
4552	โฉนด	6273	120809	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3585	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	32	32	15,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01
4553	โฉนด	6274	120810	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	15,000	480,000	3586	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	256	100	7,550	1,932,800	8	154,624	1,778,176	2,258,176	-	2,258,176	-	-
					1	0	0	58	58	15,000	870,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000	-	-	870,000	0.01
4554	โฉนด	6275	120811	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3587	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
4555	โฉนด	6276	120812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3588	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	35	35	15,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	-	525,000	0.01
4556	โฉนด	6277	120813	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3589	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,130,464	-	2,130,464	-	-
					1	0	0	33	33	15,000	495,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000	-	-	495,000	0.01
4557	โฉนด	6278	120814	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3590	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,130,464	-	2,130,464	-	-
					1	0	0	32	32	15,000	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	-	480,000	0.01
4558	โฉนด	6279	120815	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3591	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	2,099,552	-	2,099,552	-	-
					1	0	0	63	63	15,000	945,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000	-	-	945,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4559	โฉนด	6280	120816	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	15,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
4560	โฉนด	6281	120817	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	24	224	15,000	3,360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000	-	-	3,360,000	0.01
4561	โฉนด	6312	120818	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	30,000	900,000	3592	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	7	204,120	2,711,880	3,611,880	-	3,611,880	-	-
					1	0	0	2	2	30,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
4562	โฉนด	6313	120819	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	30,000	787,500	3593	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	392	100	8,400	3,292,800	7	230,496	3,062,304	3,849,804	-	3,849,804	-	-
					1	0	0	5.75	5.75	30,000	172,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500	-	-	172,500	0.01
4563	โฉนด	6314	120820	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000	367,500	3594	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	196	100	8,400	1,646,400	7	115,248	1,531,152	1,898,652	-	1,898,652	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4564	โฉนด	6315	120821	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000	367,500	3595	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	196	100	8,400	1,646,400	7	115,248	1,531,152	1,898,652	-	1,898,652	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4565	โฉนด	6316	120822	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000	367,500	3596	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	196	100	8,400	1,646,400	7	115,248	1,531,152	1,898,652	-	1,898,652	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4566	โฉนด	6317	120823	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19	19	30,000	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	570,000	-	-
4567	โฉนด	6318	120824	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000	367,500	3597	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	196	100	8,400	1,646,400	7	115,248	1,531,152	1,898,652	-	1,898,652	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4568	โฉนด	6319	120825	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	30,000	367,500	3598	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	196	100	8,400	1,646,400	7	115,248	1,531,152	1,898,652	-	1,898,652	-	-
					1	0	0	6.75	6.75	30,000	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4569	โฉนด	6323	121004	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.25	40.25	2,250	90,563	3599	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	322	100	7,950	2,559,900	9	665,574	1,894,326	1,984,889	-	1,984,889	-	-
					1	0	0	59.75	59.75	2,250	134,438		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,438	-	-	134,438	0.01
4570	โฉนด	6326	121007	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	3,000	132,000	3600	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	13	233,728	1,227,072	1,359,072	-	1,359,072	-	-
					3	0	0	23.4	23.4	3,000	70,200	3601	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	93.6	100	2,750	257,400	13	41,184	216,216	286,416	-	-	286,416	0.3
					1	0	2	24.6	224.6	3,000	673,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,800	-	-	673,800	0.01
4571	โฉนด	6321	121024	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.5	12.5	3,950	49,375	3602	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	8,300	415,000	1	4,150	410,850	460,225	-	460,225	-	-
					1	0	0	87.5	87.5	3,950	345,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,625	-	-	345,625	0.01
4572	โฉนด	6322	121025	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,800	84,000	3603	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	20	298,800	697,200	781,200	-	781,200	-	-
					1	14	0	70	5670	2,800	15,876,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,876,000	-	-	15,876,000	0.01
4573	โฉนด	6329	121027	ต.คลองใหม่	3	0	1	84	184	2,500	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	-	460,000	0.3
4574	โฉนด	6330	121028	ต.คลองใหม่	4	0	1	84	184	2,500	460,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	-	460,000	0.3
4575	โฉนด	6331	121338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	84	84	2,250	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	-	189,000	0.3
4576	โฉนด	6332	121339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	56	156	3,000	468,000	3604	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	1	18,592	1,840,608	2,308,608	-	2,308,608	-	-
4577	โฉนด	6333	121340	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	66	66	3,000	198,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000	-	198,000	-	-
4578	โฉนด	6334	121341	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3605	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	32.5	32.5	3,000	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	-	97,500	0.01
4579	โฉนด	6335	121342	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	1,500	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-
4580	โฉนด	6336	121343	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	3,000	150,000	3606	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	1	17,928	1,774,872	1,924,872	-	1,924,872	-	-
					5	0	0	54	54	3,000	162,000	3607	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	-	216	100	6,350	1,371,600	1	13,716	1,357,884	1,519,884	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ห้องนอน	-	2	-	32.64	-	-	-	-	-	-	496,090	52,877	443,213	0.02
													ชั้นที่ 1-ร้านอลูมิเนียม	-	3	-	67.36	-	-	-	-	-	1,023,794	-	1,023,794	0.3
					1	0	0	46	46	3,000	138,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000	-	-	138,000	0.01
4581	โฉนด	6337	121344	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	73	73	3,000	219,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000	-	219,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4582	โฉนด	6338	121345	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3608	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	36.5	36.5	3,000	109,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500	-	-	109,500	0.01
4583	โฉนด	6339	121427	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	4,400	108,900	3609	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	6	49,302	772,398	881,298	-	881,298	-	-
					1	0	1	73.25	173.25	4,400	762,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,300	-	-	762,300	0.01
4584	โฉนด	6340	121428	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	63	63	4,400	277,200	3610	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	504	100	8,150	4,107,600	4	164,304	3,943,296	4,220,496	-	4,220,496	-	-
					2	0	0	19.5	19.5	4,400	85,800	3611	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	78	100	2,750	214,500	4	8,580	205,920	291,720	-	205,920	85,800	0.02
					2	0	0	75	75	4,400	330,000	3612	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	6	149,400	2,340,600	2,670,600	-	2,670,600	-	-
					1	0	0	42.5	42.5	4,400	187,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000	-	-	187,000	0.01
4585	โฉนด	6341	121429	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	4,400	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	880,000	-	-
4586	โฉนด	6350	121504	ต.คลองใหม่	1	0	1	30	130	2,500	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	325,000	-	-
4587	โฉนด	6342	121510	ต.คลองใหม่	1	0	0	63	63	2,600	163,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800	-	163,800	-	-
4588	โฉนด	6343	121511	ต.คลองใหม่	1	0	0	57	57	2,600	148,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200	-	148,200	-	-
4589	โฉนด	6344	121512	ต.คลองใหม่	1	0	0	59	59	2,600	153,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400	-	153,400	-	-
4590	โฉนด	6345	121513	ต.คลองใหม่	1	0	0	95	95	5,000	475,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000	-	475,000	-	-
4591	โฉนด	6346	121514	ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	5,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4592	โฉนด	6347	121515	ต.คลองใหม่	1	0	0	52	52	2,600	135,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200	-	135,200	-	-
4593	โฉนด	6348	121516	ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	2,600	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
4594	โฉนด	6349	121517	ต.คลองใหม่	1	0	0	74	74	2,600	192,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400	-	192,400	-	-
4595	โฉนด	6351	121519	ต.คลองใหม่	4	0	0	77	77	5,000	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000	-	-	385,000	0.3
4596	โฉนด	6352	121541	ต.คลองใหม่	1	0	1	50	150	2,500	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
4597	โฉนด	6353	121542	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	2,500	48,750	3613	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	8	51,792	595,608	644,358	-	644,358	-	-
					1	0	0	80.5	80.5	2,500	201,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250	-	-	201,250	0.01
4598	โฉนด	6354	121638	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	3614	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	140	100	8,200	1,148,000	35	1,067,640	80,360	255,360	-	255,360	-	-
					1	0	0	10	10	5,000	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.01
4599	โฉนด	6355	121639	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	5,000	206,250	3615	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	280	100	7,950	2,226,000	35	1,892,100	333,900	540,150	-	540,150	-	-
					1	0	0	58.75	58.75	5,000	293,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,750	-	-	293,750	0.01
4600	โฉนด	6356	121640	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	5,000	275,000	3616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,300	1,826,000	24	693,880	1,132,120	1,407,120	-	1,407,120	-	-
					1	0	0	20	20	5,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
4601	โฉนด	6357	121641	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	74	74	5,000	370,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,000	-	370,000	-	-
4602	โฉนด	6358	121642	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	3617	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	3	5,940	192,060	282,060	-	282,060	-	-
					1	0	0	65	65	5,000	325,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000	-	-	325,000	0.01
4603	โฉนด	6359	121643	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	5,000	281,250	3618	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	225	100	8,300	1,867,500	8	149,400	1,718,100	1,999,350	-	1,999,350	-	-
					1	0	0	26.75	26.75	5,000	133,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,750	-	-	133,750	0.01
4604	โฉนด	6368	121788	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.38	34.38	2,500	85,950	3619	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	137.5	100	8,300	1,141,250	3	34,238	1,107,013	1,192,963	-	1,192,963	-	-
					3	0	0	38.63	38.63	2,500	96,575		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,575	-	-	96,575	0.3
4605	โฉนด	6369	121789	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.75	29.75	2,500	74,375	3620	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	238	100	7,950	1,892,100	15	946,050	946,050	1,020,425	-	1,020,425	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	6.75	6.75	2,500	16,875	3621	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	15	44,820	179,280	196,155	-	179,280	16,875	0.02
					1	0	0	36.5	36.5	2,500	91,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250	-	-	91,250	0.01
4606	โฉนด	6370	121828	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	80	80	1,550	124,000	3622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	320	100	8,300	2,656,000	13	424,960	2,231,040	2,355,040	-	2,355,040	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	1,550	52,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,313	-	52,313	-	-
					2	0	1	10	110	1,550	170,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500	-	170,500	-	-
					1	8	0	72.25	3272.25	1,550	5,071,988		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,071,988	-	-	5,071,988	0.01
4607	โฉนด	6371	121829	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4608	โฉนด	6372	121830	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	1,550	34,100	3623	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	2	14,608	715,792	749,892	-	749,892	-	-
					1	7	3	78	3178	1,550	4,925,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,925,900	-	-	4,925,900	0.01
4609	โฉนด	6373	121831	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4610	โฉนด	6374	121833	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4611	โฉนด	6375	121834	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,500	121,875	3624	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	4	64,740	1,553,760	1,675,635	-	1,675,635	-	-
					1	0	1	18.25	118.25	2,500	295,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,625	-	-	295,625	0.01
4612	โฉนด	2666	121900	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	2,650	65,588	3625	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	198	100	7,950	1,574,100	60	1,196,316	377,784	443,372	-	443,372	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,650	35,775	3626	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,250	121,500	4	4,860	116,640	152,415	-	152,415	-	-
					1	3	2	5.75	1405.75	2,650	3,725,238		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,725,238	-	-	3,725,238	0.01
4613	โฉนด	6398	121955	ต.คลองใหม่	2	0	0	69.38	69.38	3,950	274,051	3627	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	277.5	100	8,300	2,303,250	15	460,650	1,842,600	2,116,651	-	2,116,651	-	-
					2	0	1	35.62	135.62	3,950	535,699	3628	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	542.5	100	8,300	4,502,750	40	3,151,925	1,350,825	1,886,524	-	1,350,825	535,699	0.02
					3	0	0	20	20	3,950	79,000	3629	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,300	664,000	40	464,800	199,200	278,200	-	-	278,200	0.3
					3	0	0	63	63	3,950	248,850	3630	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	252	100	6,350	1,600,200	25	640,080	960,120	1,208,970	-	-	1,208,970	0.3
					2	0	0	12.5	12.5	3,950	49,375	3631	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	50	100	2,750	137,500	25	55,000	82,500	131,875	-	82,500	49,375	0.02
					2	0	0	13.12	13.12	3,950	51,824	3632	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52.5	100	8,300	435,750	25	174,300	261,450	313,274	-	261,450	51,824	0.02
					1	2	1	96.67	996.67	3,950	3,936,847		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,936,847	-	-	3,936,847	0.01
4614	โฉนด	6421	121960	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	5,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
4615	โฉนด	6422	121961	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	3633	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	5	29,880	567,720	657,720	-	657,720	-	-
					1	0	0	12	12	5,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.01
4616	โฉนด	6469	122203	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	0	70	70	3,000	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	-	210,000	0.3
4617	โฉนด	6475	122289	ต.คลองใหม่	1	4	2	31	1831	2,200	4,028,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,028,200	-	4,028,200	-	-
4618	โฉนด	6476	122290	ต.คลองใหม่	1	4	2	31	1831	2,000	3,662,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,662,000	-	3,662,000	-	-
4619	โฉนด	6424	122299	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4620	โฉนด	6423	122300	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	2,500	103,125	3634	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	165	100	8,300	1,369,500	10	136,950	1,232,550	1,335,675	-	1,335,675	-	-
					2	0	1	58.75	158.75	2,500	396,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,875	-	396,875	-	-
4621	โฉนด	6425	122301	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4622	โฉนด	6445	122511	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	4,400	132,000	3635	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	1	9,840	974,160	1,106,160	-	1,106,160	-	-
					1	0	3	70	370	4,400	1,628,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,000	-	-	1,628,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4623	โฉนด	6454	122523	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
4624	โฉนด	6455	122524	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
4625	โฉนด	6456	122525	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	84	84	1,950	163,800	3636	501-ห้องสมุดสูงเกินกว่า 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	336	100	5,600	1,881,600	10	188,160	1,693,440	1,857,240	-	1,857,240	-	-
					3	0	0	42	42	1,950	81,900	3637	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	168	100	6,350	1,066,800	10	106,680	960,120	1,042,020	-	-	1,042,020	0.3
					3	0	1	74	174	1,950	339,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,300	-	-	339,300	0.3
4626	โฉนด	6452	122536	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39.38	39.38	2,200	86,636	3638	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	157.5	100	8,200	1,291,500	25	1,201,095	90,405	177,041	-	177,041	-	-
					1	9	1	37.63	3737.63	2,200	8,222,786		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,222,786	-	-	8,222,786	0.01
4627	โฉนด	6453	122537	ต.คลองใหม่	1	9	1	43	3743	2,200	8,234,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,234,600	-	8,234,600	-	-
4628	โฉนด	6367	122691	ต.คลองใหม่	1	12	0	97	4897	1,250	6,121,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,121,250	-	6,121,250	-	-
4629	โฉนด	6462	122702	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	3,000	225,000	3639	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	5	124,500	2,365,500	2,590,500	-	2,590,500	-	-
					2	0	0	12	12	3,000	36,000	3640	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	5	19,920	378,480	414,480	-	414,480	-	-
					1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
4630	โฉนด	6426	122704	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	2,250	1,350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	1,350,000	-	-
4631	โฉนด	6427	122705	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	2,250	1,350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000	-	1,350,000	-	-
4632	โฉนด	6458	122724	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.75	24.75	5,000	123,750	3641	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	8	65,736	755,964	879,714	-	879,714	-	-
					1	0	0	15.25	15.25	5,000	76,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250	-	-	76,250	0.01
4633	โฉนด	6459	122725	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4634	โฉนด	6460	122726	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4635	โฉนด	6461	122727	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	40	40	5,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4636	โฉนด	6466	122792	ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	15,000	420,000	3642	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	2,130,464	-	2,130,464	-	-
					1	0	0	72	72	15,000	1,080,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000	-	-	1,080,000	0.01
4637	โฉนด	6467	122793	ต.คลองใหม่	2	0	0	99	99	15,000	1,485,000	3643	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,150	1,825,600	8	146,048	1,679,552	3,164,552	-	3,164,552	-	-
4638	โฉนด	6468	122794	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	0	98	98	15,000	1,470,000	3644	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	3	224	100	8,300	1,859,200	8	148,736	1,710,464	3,180,464	-	-	3,180,464	0.3
4639	โฉนด	6470	122838	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4640	โฉนด	6472	122908	ต.คลองใหม่	1	0	1	35	135	2,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	337,500	-	-
4641	โฉนด	6484	123246	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	2,650	63,600	3645	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	25	318,720	478,080	541,680	-	-	541,680	0.02
					1	1	0	76	476	2,650	1,261,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,400	-	-	1,261,400	0.01
4642	โฉนด	6474	123259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	2	3	7	1107	3,400	3,763,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,763,800	-	3,763,800	-	-
4643	โฉนด	6481	123423	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	39.5	139.5	2,400	334,800	3646	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	558	100	2,750	1,534,500	30	767,250	767,250	1,102,050	-	1,102,050	-	-
					2	0	1	5	105	2,400	252,000	3647	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	420	100	2,250	945,000	30	472,500	472,500	724,500	-	472,500	252,000	0.02
					2	0	2	40	240	2,400	576,000	3648	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	960	100	2,250	2,160,000	30	1,080,000	1,080,000	1,656,000	-	1,080,000	576,000	0.02
					1	5	3	57.5	2357.5	2,400	5,658,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,658,000	-	-	5,658,000	0.01
4644	โฉนด	6485	123444	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14.88	14.88	2,500	37,200	3649	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	59.5	100	8,300	493,850	3	14,816	479,035	516,235	-	516,235	-	-
					2	0	0	20	20	2,500	50,000	3650	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	80	100	2,750	220,000	3	19,800	200,200	250,200	-	250,200	-	-
					2	0	0	38	38	2,500	95,000	3651	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	152	100	2,750	418,000	3	37,620	380,380	475,380	-	475,380	-	-
					1	0	3	27.13	327.13	2,500	817,825		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,825	-	-	817,825	0.01
4645	โฉนด	6490	123462	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	19	19	2,500	47,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500	-	47,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4646	โฉนด	6477	123476	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	24	1024	1,500	1,536,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000	-	-	1,536,000	0.01
4647	โฉนด	6478	123477	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	86	1086	1,500	1,629,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,000	-	-	1,629,000	0.01
4648	โฉนด	6479	123478	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	2	18	1018	2,000	2,036,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,036,000	-	-	2,036,000	0.01
4649	โฉนด	6480	123479	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	2	1	50	950	2,000	1,900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000	-	-	1,900,000	0.01
4650	โฉนด	6494	123491	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	-	2,120,000	0.3
4651	โฉนด	6495	123492	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	-	2,120,000	0.3
4652	โฉนด	6496	123493	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	-	2,120,000	0.3
4653	โฉนด	6463	124034	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	48	248	3,000	744,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000	-	744,000	-	-
4654	โฉนด	6464	124035	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	92	192	3,000	576,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000	-	576,000	-	-
4655	โฉนด	6497	124044	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	59.5	59.5	3,000	178,500	3652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	238	100	8,300	1,975,400	5	98,770	1,876,630	2,055,130	-	2,055,130	-	-
					1	0	0	63.5	63.5	3,000	190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500	-	-	190,500	0.01
4656	โฉนด	6498	124069	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	2,500	122,500	3653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	196	100	8,300	1,626,800	5	81,340	1,545,460	1,667,960	-	1,667,960	-	-
					2	0	0	42.5	42.5	2,500	106,250	3654	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	170	100	2,750	467,500	10	46,750	420,750	527,000	-	527,000	-	-
					1	0	1	22.5	122.5	2,500	306,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,250	-	-	306,250	0.01
4657	โฉนด	6486	124083	ต.คลองใหม่	1	1	1	80	580	5,000	2,900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900,000	-	2,900,000	-	-
4658	โฉนด	6487	124084	ต.คลองใหม่	1	1	1	80	580	4,400	2,552,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,552,000	-	2,552,000	-	-
4659	โฉนด	6488	124085	ต.คลองใหม่	1	4	2	70	1870	3,750	7,012,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,012,500	-	7,012,500	-	-
4660	โฉนด	6327	124094	ต.คลองใหม่	2	0	0	40.5	40.5	1,900	76,950	3655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,300	1,344,600	20	403,380	941,220	1,018,170	-	1,018,170	-	-
					2	0	0	37.38	37.38	1,900	71,022	3656	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	149.5	100	8,300	1,240,850	30	620,425	620,425	691,447	-	620,425	71,022	0.02
					2	0	0	30	30	1,900	57,000	3657	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	8,300	996,000	30	498,000	498,000	555,000	-	498,000	57,000	0.02
					2	0	0	38.5	38.5	1,900	73,150	3658	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	308	100	7,950	2,448,600	30	2,081,310	367,290	440,440	-	367,290	73,150	0.02
					5	0	0	35	35	1,900	66,500	3659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 11ชั้น	ตึก	-	1540	100	8,300	12,782,000	20	3,834,600	8,947,400	9,013,900	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1ร้านค้า	-	3	-	3.8	-	-	-	-	-	342,528	-	342,528	0.3
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	96.2	-	-	-	-	-	8,671,372	63,973	8,607,399	0.02
					2	0	0	22.5	22.5	1,900	42,750	3660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	20	224,100	522,900	565,650	-	522,900	42,750	0.02
					2	0	0	27	27	1,900	51,300	3661	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	63	100	8,300	522,900	20	156,870	366,030	417,330	-	366,030	51,300	0.02
					2	0	0	15.75	15.75	1,900	29,925	3662	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	20	268,920	627,480	657,405	-	627,480	29,925	0.02
					2	0	0	10.5	10.5	1,900	19,950	3663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	20	104,580	244,020	263,970	-	244,020	19,950	0.02
					2	0	0	11.25	11.25	1,900	21,375	3664	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	45	100	8,300	373,500	20	112,050	261,450	282,825	-	261,450	21,375	0.02
					1	15	0	56.63	6056.63	1,900	11,507,597		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,507,597	-	-	11,507,597	0.01
4661	โฉนด	6328	124095	ต.คลองใหม่	3	1	2	72	672	2,650	1,780,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,800	-	-	1,780,800	0.3
4662	โฉนด	6503	124228	ต.คลองใหม่	1	0	3	0	300	600	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
4663	โฉนด	6519	124300	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	2,650	1,060,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,000	-	-	1,060,000	0.3
4664	โฉนด	6520	124709	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	88	288	6,000	1,728,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,728,000	-	1,728,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4665	โฉนด	6509	124818	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	3,000	87,750	3665	320/1-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	2	351	100	8,200	2,878,200	5	143,910	2,734,290	2,822,040	-	2,822,040	-	-
					1	0	0	0.75	0.75	3,000	2,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250	-	-	2,250	0.01
4666	โฉนด	6510	124819	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	36	36	3,000	108,000	3666	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	432	100	8,400	3,628,800	5	181,440	3,447,360	3,555,360	-	-	-	-
													320/1-อาคารอยู่อาศัย ร่าง	-	3	-	18.52	-	-	-	-	-	658,453	-	658,453	0.3
													ชั้นที่ 2-3อยู่อาศัย	-	2	-	81.48	-	-	-	-	-	2,896,907	-	2,896,907	0.02
					2	0	0	3.4	3.4	3,000	10,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200	-	10,200	-	-
4667	โฉนด	6511	124820	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	36	36	3,000	108,000	3667	320/1-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	432	100	8,200	3,542,400	5	177,120	3,365,280	3,473,280	-	-	3,473,280	0.3
					1	0	0	3	3	3,000	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01
4668	โฉนด	6512	124821	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	36	36	3,000	108,000	3668	320/1-อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3ชั้น	ตึก	3	432	100	8,200	3,542,400	5	177,120	3,365,280	3,473,280	-	-	3,473,280	0.3
					1	0	0	3	3	3,000	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01
4669	โฉนด	6513	124822	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	3,000	108,000	3669	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	432	100	8,100	3,499,200	6	209,952	3,289,248	3,397,248	-	3,397,248	-	-
					1	0	0	3	3	3,000	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	-	9,000	0.01
4670	โฉนด	6515	124823	ต.คลองใหม่	3	0	0	50	50	1,250	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	-	62,500	0.3
4671	โฉนด	6516	124824	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	44	44	3,000	132,000	3670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	176	100	8,300	1,460,800	2	29,216	1,431,584	1,563,584	-	1,563,584	-	-
					1	0	0	40	40	3,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
4672	โฉนด	6517	124825	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	46	46	2,500	115,000	3671	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	184	100	8,300	1,527,200	15	305,440	1,221,760	1,336,760	-	1,336,760	-	-
					1	0	0	37	37	2,500	92,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500	-	-	92,500	0.01
4673	โฉนด	6518	124826	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.12	21.12	2,500	52,800	3672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84.5	100	8,300	701,350	5	35,068	666,283	719,083	-	719,083	-	-
					1	0	0	59.88	59.88	2,500	149,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700	-	-	149,700	0.01
4674	โฉนด	6532	125400	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	4,000	48,000	3673	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	7,950	381,600	8	83,952	297,648	345,648	-	345,648	-	-
					1	0	0	51	51	4,000	204,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000	-	-	204,000	0.01
4675	โฉนด	2938	125494	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4676	โฉนด	6523	125496	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	1,800	567,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000	-	567,000	-	-
4677	โฉนด	6524	125497	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	1,800	567,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000	-	567,000	-	-
4678	โฉนด	6525	125498	ต.คลองใหม่	1	0	3	15	315	1,800	567,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000	-	567,000	-	-
4679	โฉนด	6736	125591	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	62.5	62.5	1,500	93,750	3674	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ตึก	2	250	100	2,250	562,500	15	112,500	450,000	543,750	-	543,750	-	-
					1	0	2	37.5	237.5	1,500	356,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,250	-	-	356,250	0.01
4680	โฉนด	6526	125640	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
4681	โฉนด	6527	125641	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	2,000	93,500	3675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187	100	8,300	1,552,100	5	77,605	1,474,495	1,567,995	-	1,567,995	-	-
					1	0	1	10.25	110.25	2,000	220,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500	-	-	220,500	0.01
4682	โฉนด	6529	125643	ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	2,000	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.02
					3	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
4683	โฉนด	6530	125644	ต.คลองใหม่	1	1	2	1	601	2,000	1,202,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,000	-	1,202,000	-	-
4684	โฉนด	6536	125946	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	30	30	2,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.3
4685	โฉนด	6537	125947	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20	20	2,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.3
4686	โฉนด	6538	125948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20	20	3,000	60,000	3676	51172-อาคารพาณิชย์ รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1ชั้น	ตึก	3	300	100	8,050	2,415,000	3	72,450	2,342,550	2,402,550	-	-	2,402,550	0.3
4687	โฉนด	6539	125949	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20	20	2,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	-	50,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4688	โฉนด	6548	125977	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
4689	โฉนด	6546	126100	ต.คลองใหม่	1	1	1	45	545	12,000	6,540,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540,000	-	6,540,000	-	-
4690	โฉนด	6547	126101	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	12,000	900,000	3677	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	300	100	2,750	825,000	38	544,500	280,500	1,180,500	-	1,180,500	-	-
					1	1	0	71	471	12,000	5,652,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,652,000	-	-	5,652,000	0.01
4691	โฉนด	6545	126106	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4692	โฉนด	6540	126120	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	3678	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	360	100	8,100	2,916,000	5	145,800	2,770,200	2,860,200	-	2,860,200	-	-
4693	โฉนด	6541	126121	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4694	โฉนด	6542	126122	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	20	20	3,000	60,000	3679	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	324	100	8,100	2,624,400	5	131,220	2,493,180	2,553,180	-	-	2,553,180	0.3
4695	โฉนด	6549	126134	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	5,000	210,000	3680	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	10	139,440	1,254,960	1,464,960	-	1,464,960	-	-
					1	0	0	17	17	5,000	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.01
4696	โฉนด	6550	126198	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	1,500	63,750	3681	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	5	70,550	1,340,450	1,404,200	-	1,404,200	-	-
					1	1	2	32.5	632.5	1,500	948,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,750	-	-	948,750	0.01
4697	โฉนด	6552	126200	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	3	57	1557	1,500	2,335,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,335,500	-	2,335,500	-	-
4698	โฉนด	6553	126201	ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	20,000	1,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	-	-	1,000,000	0.02
4699	โฉนด	6554	126202	ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	20,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000	0.02
4700	โฉนด	6555	126203	ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	20,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000	0.02
4701	โฉนด	6562	126210	ต.คลองใหม่	3	0	0	57	57	20,000	1,140,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000	-	-	1,140,000	0.3
4702	โฉนด	6563	126211	ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.02
4703	โฉนด	6564	126212	ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.02
4704	โฉนด	6565	126213	ต.คลองใหม่	3	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.3
4705	โฉนด	6571	126219	ต.คลองใหม่	2	0	0	64	64	20,000	1,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000	-	1,280,000	-	-
4706	โฉนด	6572	126220	ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.02
4707	โฉนด	6573	126221	ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	760,000	-	-
4708	โฉนด	6574	126222	ต.คลองใหม่	2	0	0	38	38	20,000	760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000	-	-	760,000	0.02
4709	โฉนด	6580	126228	ต.คลองใหม่	2	0	0	61	61	20,000	1,220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000	-	-	1,220,000	0.02
4710	โฉนด	6581	126229	ต.คลองใหม่	2	0	0	37	37	20,000	740,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000	-	740,000	-	-
4711	โฉนด	6582	126230	ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	20,000	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000	0.02
4712	โฉนด	6583	126231	ต.คลองใหม่	2	0	0	43	43	20,000	860,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000	-	-	860,000	0.02
4713	โฉนด	6594	126269	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	77	77	3,000	231,000	3682	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	308	100	8,300	2,556,400	30	1,278,200	1,278,200	1,509,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	8.73	-	-	-	-	-	-	131,753	-	131,753	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	91.27	-	-	-	-	-	-	1,377,447	1,377,447	-	-
					2	0	0	33.75	33.75	3,000	101,250	3683	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	135	100	2,750	371,250	30	185,625	185,625	286,875	-	286,875	-	-
					2	0	0	31.5	31.5	3,000	94,500	3684	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	126	100	2,750	346,500	30	173,250	173,250	267,750	-	267,750	-	-
					2	0	0	52.8	52.8	3,000	158,400	3685	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	211.2	100	8,300	1,752,960	30	876,480	876,480	1,034,880	-	1,034,880	-	-
					3	0	0	6	6	3,000	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	-	-	18,000	0.3
					1	0	1	98.95	198.95	3,000	596,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,850	-	-	596,850	0.01
4714	โฉนด	6595	126270	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	40.5	40.5	3,000	121,500	3686	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	162	100	8,300	1,344,600	30	672,300	672,300	793,800	-	-	793,800	0.02
					2	0	0	71.25	71.25	3,000	213,750	3687	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	285	100	6,350	1,809,750	30	904,875	904,875	1,118,625	-	-	1,118,625	0.02
					2	0	0	32	32	3,000	96,000	3688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	30	531,200	531,200	627,200	-	-	627,200	0.02
					3	0	0	86.25	86.25	3,000	258,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,750	-	-	258,750	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4715	โฉนด	6602	126318	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	63	263	5,000	1,315,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,315,000	-	1,315,000	-	-
4716	โฉนด	6705	126347	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,650	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	530,000	-	-
4717	โฉนด	6706	126348	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4718	โฉนด	6635	126354	ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	1,500	2,400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000	-	2,400,000	-	-
4719	โฉนด	6634	126355	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	600	21,000	3689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	3	34,860	1,127,140	1,148,140	-	1,148,140	-	-
					1	0	0	20	20	600	12,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	-	12,000	0.01
4720	โฉนด	6605	126385	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4721	โฉนด	6596	126760	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	99	99	2,000	198,000	3690	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	792	100	7,950	6,296,400	99	5,351,940	944,460	1,142,460	-	1,142,460	-	-
					1	2	3	10.75	1110.75	2,000	2,221,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,221,500	-	-	2,221,500	0.01
4722	โฉนด	6597	126761	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	75	475	2,000	950,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000	-	950,000	-	-
4723	โฉนด	6598	126762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	3	0	75	1275	2,000	2,550,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,000	-	2,550,000	-	-
4724	โฉนด	6599	126763	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	60	60	2,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
4725	โฉนด	6601	126765	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	-	400,000	0.3
4726	โฉนด	6616	126766	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,000	32,000	3691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	5	26,560	504,640	536,640	-	536,640	-	-
					1	0	0	74	74	2,000	148,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	-	148,000	0.01
4727	โฉนด	6620	126772	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	49	49	5,000	245,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000	-	245,000	-	-
4728	โฉนด	6614	126775	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.5	67.5	5,000	337,500	3692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	270	100	8,300	2,241,000	10	224,100	2,016,900	2,354,400	-	2,354,400	-	-
					1	0	2	0.5	200.5	5,000	1,002,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,500	-	-	1,002,500	0.01
4729	โฉนด	6612	126777	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	5,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4730	โฉนด	6607	126779	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	5,000	137,500	3693	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	31	474,760	438,240	575,740	-	575,740	-	-
					2	0	0	7.5	7.5	5,000	37,500	3694	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	30	100	2,750	82,500	31	42,900	39,600	77,100	-	77,100	-	-
					1	0	1	91	191	5,000	955,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,000	-	-	955,000	0.01
4731	โฉนด	6589	126795	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	22	22	1,500	33,000	3695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	88	100	8,300	730,400	17	175,296	555,104	588,104	-	588,104	-	-
					2	0	0	10	10	1,500	15,000	3696	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	17	26,400	83,600	98,600	-	98,600	-	-
					2	0	0	9	9	1,500	13,500	3697	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	25	274,536	20,664	34,164	-	20,664	13,500	0.02
					2	0	0	17.5	17.5	1,500	26,250	3698	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	30	290,500	290,500	316,750	-	290,500	26,250	0.02
					2	0	0	26.25	26.25	1,500	39,375	3699	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	1	8,715	862,785	902,160	-	902,160	-	-
					1	1	1	1.25	501.25	1,500	751,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,875	-	-	751,875	0.01
4732	โฉนด	6590	126796	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	1,500	31,500	3700	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	8,300	697,200	10	69,720	627,480	658,980	-	658,980	-	-
					1	1	3	73	773	1,500	1,159,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,500	-	-	1,159,500	0.01
4733	โฉนด	6591	126797	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	3	94	794	1,500	1,191,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,000	-	1,191,000	-	-
4734	โฉนด	6654	126987	ต.คลองใหม่	4	0	0	62	62	4,500	279,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000	-	-	279,000	0.3
4735	โฉนด	6655	126988	ต.คลองใหม่	4	0	0	68.8	68.8	4,500	309,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600	-	-	309,600	0.3
4736	โฉนด	6656	126989	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	4,500	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.3
4737	โฉนด	6657	126990	ต.คลองใหม่	4	0	0	69	69	2,000	138,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000	-	-	138,000	0.3
4738	โฉนด	6658	126991	ต.คลองใหม่	4	0	0	72	72	2,000	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000	-	-	144,000	0.3
4739	โฉนด	6659	126992	ต.คลองใหม่	4	0	0	75	75	2,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4740	โฉนด	6660	126993	ต.คลองใหม่	4	0	0	78	78	2,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	-	156,000	0.3
4741	โฉนด	6661	126994	ต.คลองใหม่	4	0	0	60	60	2,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.3
4742	โฉนด	6609	127025	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	5,000	146,250	3701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	2	38,844	1,903,356	2,049,606	-	2,049,606	-	-
					1	0	0	60.75	60.75	5,000	303,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,750	-	-	303,750	0.01
4743	โฉนด	6610	127026	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	5,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4744	โฉนด	6647	127050	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	1	62.5	162.5	600	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	97,500	-	-
					2	0	0	37.5	37.5	600	22,500	3702	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,242,600	-	1,242,600	-	-
4745	โฉนด	6644	127066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	93	793	1,500	1,189,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,500	-	1,189,500	-	-
4746	โฉนด	6645	127067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	1,500	61,875	3703	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	165	100	8,200	1,353,000	1	40,590	1,312,410	1,374,285	-	1,374,285	-	-
					2	0	0	13	13	1,500	19,500	3704	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	52	100	8,300	431,600	1	4,316	427,284	446,784	-	427,284	19,500	0.02
					3	0	0	10	10	1,500	15,000	3705	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	40	100	2,750	110,000	1	1,100	108,900	123,900	-	-	123,900	0.3
					2	0	0	22.75	22.75	1,500	34,125	3706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,300	755,300	1	7,553	747,747	781,872	-	747,747	34,125	0.02
					1	1	3	6	706	1,500	1,059,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,000	-	-	1,059,000	0.01
4747	โฉนด	6646	127068	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,500	27,000	3707	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	1	5,976	591,624	618,624	-	618,624	-	-
					2	0	0	36.75	36.75	1,500	55,125	3708	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	147	100	8,300	1,220,100	1	12,201	1,207,899	1,263,024	-	1,207,899	55,125	0.02
					2	0	0	27	27	1,500	40,500	3709	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	927,936	-	887,436	40,500	0.02
					1	1	3	11.25	711.25	1,500	1,066,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,875	-	-	1,066,875	0.01
4748	โฉนด	6624	127094	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	1,550	27,900	3710	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	2	3,960	194,040	221,940	-	221,940	-	-
					1	6	3	82	2782	1,550	4,312,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,312,100	-	-	4,312,100	0.01
4749	โฉนด	6648	127345	ต.คลองใหม่	1	1	2	41	641	1,500	961,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500	-	961,500	-	-
4750	โฉนด	6649	127346	ต.คลองใหม่	1	1	2	41	641	1,500	961,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500	-	961,500	-	-
4751	โฉนด	6650	127347	ต.คลองใหม่	1	1	2	41	641	1,500	961,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,500	-	961,500	-	-
4752	โฉนด	6592	127373	ต.คลองใหม่	1	16	2	99	6699	1,450	9,713,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,713,550	-	9,713,550	-	-
4753	โฉนด	6593	127374	ต.คลองใหม่	2	0	0	48.38	48.38	1,450	70,151	3711	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	193.5	100	8,300	1,606,050	25	642,420	963,630	1,033,781	-	1,033,781	-	-
					1	16	2	50.63	6650.63	1,450	9,643,414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,643,414	-	-	9,643,414	0.01
4754	โฉนด	6680	127453	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3712	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,150	1,369,200	3	41,076	1,328,124	1,580,124	-	1,580,124	-	-
					1	0	0	31	31	12,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	-	372,000	0.01
4755	โฉนด	6681	127454	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3713	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	26	26	12,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	-	312,000	0.01
4756	โฉนด	6682	127455	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3714	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	26	26	12,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	-	312,000	0.01
4757	โฉนด	6683	127456	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	12,000	168,000	3715	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	3	25,368	820,232	988,232	-	988,232	-	-
					1	0	0	33	33	12,000	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.01
4758	โฉนด	6684	127457	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	12,000	168,000	3716	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	3	25,368	820,232	988,232	-	988,232	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	33	33	12,000	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.01
4759	โฉนด	6685	127458	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3717	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	59	59	12,000	708,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000	-	-	708,000	0.01
4760	โฉนด	6686	127459	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	12,000	312,000	3718	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	208	100	7,550	1,570,400	3	47,112	1,523,288	1,835,288	-	1,835,288	-	-
					1	0	0	37	37	12,000	444,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000	-	-	444,000	0.01
4761	โฉนด	6687	127460	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	12,000	540,000	3719	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	4	59,760	1,434,240	1,974,240	-	1,974,240	-	-
					1	1	0	10	410	12,000	4,920,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920,000	-	-	4,920,000	0.01
4762	โฉนด	6718	127499	ต.คลองใหม่	2	0	0	72	72	2,500	180,000	3720	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	576	100	7,950	4,579,200	35	3,892,320	686,880	866,880	-	866,880	-	-
					1	0	0	92	92	2,500	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	-	230,000	0.01
4763	โฉนด	6707	127527	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	39	39	2,000	78,000	3721	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	156	100	8,300	1,294,800	4	51,792	1,243,008	1,321,008	-	1,321,008	-	-
					1	0	1	13	113	2,000	226,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000	-	-	226,000	0.01
4764	โฉนด	6702	127529	ต.คลองใหม่	1	3	2	54	1454	1,400	2,035,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,600	-	2,035,600	-	-
4765	โฉนด	6703	127530	ต.คลองใหม่	2	0	1	14.56	114.56	1,400	160,384	3722	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	380.25	100	8,300	3,156,075	19	883,701	2,272,374	2,432,758	-	2,432,758	-	-
					1	3	1	39.44	1339.44	1,400	1,875,216		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,216	-	-	1,875,216	0.01
4766	โฉนด	6708	127551	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	76	76	2,500	190,000	3723	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	304	100	8,300	2,523,200	20	756,960	1,766,240	1,956,240	-	1,956,240	-	-
					1	0	2	78	278	2,500	695,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,000	-	-	695,000	0.01
4767	โฉนด	6719	127554	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,300	1,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000	-	1,840,000	-	-
4768	โฉนด	6696	127566	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4769	โฉนด	6697	127567	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4770	โฉนด	6698	127568	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4771	โฉนด	6699	127569	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4772	โฉนด	6700	127570	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4773	โฉนด	6701	127571	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	2,000	75,000	3724	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,307,550	-	1,307,550	-	-
					1	0	3	77.5	377.5	2,000	755,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,000	-	-	755,000	0.01
4774	โฉนด	6709	127589	ต.คลองใหม่	3	0	0	23	23	3,000	69,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000	-	-	69,000	0.3
4775	โฉนด	6704	127634	ต.คลองใหม่	1	3	3	8	1508	3,000	4,524,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,524,000	-	4,524,000	-	-
4776	โฉนด	6651	127653	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4777	โฉนด	6652	127654	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,600	1,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,000	-	1,280,000	-	-
4778	โฉนด	6653	127655	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.75	22.75	1,600	36,400	3725	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	91	100	8,300	755,300	15	151,060	604,240	640,640	-	640,640	-	-
					1	1	3	77.25	777.25	1,600	1,243,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,600	-	-	1,243,600	0.01
4779	โฉนด	6716	127687	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	4,500	123,750	3726	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	3	27,390	885,610	1,009,360	-	1,009,360	-	-
					1	0	0	13.5	13.5	4,500	60,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750	-	-	60,750	0.01
4780	โฉนด	6875	127703	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	25	25	12,000	300,000	3727	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	2	16,600	813,400	1,113,400	-	1,113,400	-	-
					1	0	0	59	59	12,000	708,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000	-	-	708,000	0.01
4781	โฉนด	6688	127704	ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
4782	โฉนด	6689	127705	ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4783	โฉนด	6690	127706	ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
4784	โฉนด	6691	127707	ต.คลองใหม่	4	0	0	20	20	3,000	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
4785	โฉนด	6710	127711	ต.คลองใหม่	1	6	2	45	2645	600	1,587,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,587,000	-	1,587,000	-	-
4786	โฉนด	6711	127712	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	600	25,200	3728	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,950	2,671,200	40	2,270,520	400,680	425,880	-	425,880	-	-
					1	0	0	52	52	600	31,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200	-	-	31,200	0.01
4787	โฉนด	6712	127713	ต.คลองใหม่	1	6	2	2	2602	600	1,561,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,200	-	1,561,200	-	-
4788	โฉนด	6713	127714	ต.คลองใหม่	1	1	1	83	583	600	349,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800	-	349,800	-	-
4789	โฉนด	6717	127731	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	3,000	78,000	3729	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	6,850	712,400	30	356,200	356,200	434,200	-	-	434,200	0.02
					3	0	1	24	124	3,000	372,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	-	372,000	0.3
4790	โฉนด	6720	127744	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
4791	โฉนด	6722	127749	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	4,500	126,000	3730	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	5	91,840	1,744,960	1,870,960	-	1,870,960	-	-
					1	0	0	7	7	4,500	31,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500	-	-	31,500	0.01
4792	โฉนด	6723	127750	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,400	95,200	3731	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	5	91,840	1,744,960	1,840,160	-	1,840,160	-	-
4793	โฉนด	6724	127751	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,400	95,200	3732	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	5	91,840	1,744,960	1,840,160	-	1,840,160	-	-
4794	โฉนด	6725	127752	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,400	95,200	3733	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	224	100	8,200	1,836,800	5	91,840	1,744,960	1,840,160	-	1,840,160	-	-
4795	โฉนด	6726	127753	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	32	32	3,400	108,800	3734	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	256	100	8,200	2,099,200	5	104,960	1,994,240	2,103,040	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2 ร้านเสริมสวย	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	525,760	27,200	498,560	0.02
													ชั้นที่ 1 ที่อาศัย	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	1,577,280	-	1,577,280	0.3
					1	0	0	8	8	3,400	27,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200	-	-	27,200	0.01
4796	โฉนด	6727	127754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	3,400	81,600	3735	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	3	46,944	1,517,856	1,599,456	-	1,599,456	-	-
					1	0	0	52	52	3,400	176,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800	-	-	176,800	0.01
4797	โฉนด	6728	127755	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	4,500	108,000	3736	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	192	100	8,150	1,564,800	3	46,944	1,517,856	1,625,856	-	1,625,856	-	-
					2	0	0	6	6	4,500	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
					1	0	0	45	45	4,500	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
					1	0	0	45	45	4,500	202,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500	-	-	202,500	0.01
4798	โฉนด	6729	127756	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	52.5	52.5	3,950	207,375	3737	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	420	100	8,150	3,423,000	3	102,690	3,320,310	3,527,685	-	3,527,685	-	-
					1	0	0	21.5	21.5	3,950	84,925		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,925	-	-	84,925	0.01
4799	โฉนด	6715	127759	ต.คลองใหม่	1	3	3	0	1500	1,500	2,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,000	-	2,250,000	-	-
4800	โฉนด	6730	127792	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3
4801	โฉนด	6731	127793	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3
4802	โฉนด	6732	127794	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3
4803	โฉนด	6733	127795	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4804	โฉนด	6734	127796	ต.คลองใหม่	4	0	1	91	191	600	114,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600	-	-	114,600	0.3
4805	โฉนด	6735	127797	ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	-	240,000	0.3
4806	โฉนด	6721	127911	ต.คลองใหม่	1	3	3	2	1502	2,200	3,304,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,304,400	-	3,304,400	-	-
4807	โฉนด	6737	128003	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	3738	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	5	58,100	1,103,900	1,278,900	-	1,278,900	-	-
					3	0	0	47	47	5,000	235,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000	-	-	235,000	0.3
4808	โฉนด	6738	128004	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	5,000	405,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000	-	-	405,000	0.3
4809	โฉนด	6739	128005	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	85	85	5,000	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	-	425,000	0.3
4810	โฉนด	6740	128006	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	5,000	135,000	3739	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	108	100	2,750	297,000	3	8,910	288,090	423,090	-	423,090	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	57	57	5,000	285,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000	-	-	285,000	0.3
4811	โฉนด	6741	128007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	81	81	5,000	405,000	3740	502-ร้านค้าเอกเทศ พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	324	100	3,400	1,101,600	5	55,080	1,046,520	1,451,520	-	-	1,451,520	0.3
					3	0	0	33	33	5,000	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	-	165,000	0.3
4812	โฉนด	6748	128015	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.25	38.25	2,000	76,500	3741	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	153	100	8,300	1,269,900	3	38,097	1,231,803	1,308,303	-	1,308,303	-	-
					1	0	0	46.75	46.75	2,000	93,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500	-	-	93,500	0.01
4813	โฉนด	6752	128016	ต.คลองใหม่	1	0	0	64	64	3,000	192,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-
4814	โฉนด	6743	128020	ต.คลองใหม่	1	2	2	57	1057	1,500	1,585,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,585,500	-	1,585,500	-	-
4815	โฉนด	6749	128025	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	1	101	2,700	272,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,700	-	272,700	-	-
4816	โฉนด	6750	128026	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	2,700	2,160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,000	-	-	2,160,000	0.3
4817	โฉนด	6757	128045	ต.คลองใหม่	1	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	84,000	-	-
4818	โฉนด	6755	128077	ต.คลองใหม่	1	0	0	37	37	1,500	55,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500	-	55,500	-	-
4819	โฉนด	6756	128078	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	8	8	1,500	12,000	3742	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	32	100	6,350	203,200	16	44,704	158,496	170,496	-	-	170,496	0.3
					1	0	0	92	92	1,500	138,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000	-	-	138,000	0.01
4820	โฉนด	6769	128087	ต.คลองใหม่	4	0	0	25	25	2,500	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	-	62,500	0.3
4821	โฉนด	6770	128088	ต.คลองใหม่	4	0	0	42	42	2,500	105,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000	-	-	105,000	0.3
4822	โฉนด	6751	128117	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	11	11	1,500	16,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500	-	16,500	-	-
4823	โฉนด	6758	128174	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4824	โฉนด	6759	128175	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4825	โฉนด	6760	128176	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4826	โฉนด	6761	128177	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4827	โฉนด	6762	128178	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4828	โฉนด	6763	128179	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4829	โฉนด	6764	128180	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4830	โฉนด	6765	128181	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	29	29	3,000	87,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000	-	87,000	-	-
4831	โฉนด	6782	128262	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3743	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	47	47	12,000	564,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000	-	-	564,000	0.01
4832	โฉนด	6783	128263	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3744	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4833	โฉนด	6784	128264	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3745	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	8,200	1,377,600	3	41,328	1,336,272	1,588,272	-	1,588,272	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4834	โฉนด	6785	128265	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	12,000	252,000	3746	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	168	100	7,550	1,268,400	3	38,052	1,230,348	1,482,348	-	1,482,348	-	-
					1	0	0	27	27	12,000	324,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000	-	-	324,000	0.01
4835	โฉนด	6781	128280	ต.คลองใหม่	1	1	3	80	780	1,600	1,248,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,248,000	-	1,248,000	-	-
4836	โฉนด	6780	128303	ต.คลองใหม่	1	0	1	83	183	1,250	228,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,750	-	228,750	-	-
4837	โฉนด	6776	128304	ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	1,100	880,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000	-	-	880,000	0.3
4838	โฉนด	6777	128305	ต.คลองใหม่	4	3	0	0	1200	1,250	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	-	1,500,000	0.3
4839	โฉนด	6778	128306	ต.คลองใหม่	3	0	2	0	200	1,300	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	-	260,000	0.3
4840	โฉนด	6779	128307	ต.คลองใหม่	2	0	2	0	200	1,300	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
4841	โฉนด	6787	128321	ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	2,000	27,000	3747	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	30	224,100	224,100	251,100	-	251,100	-	-
					2	0	0	9	9	2,000	18,000	3748	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	36	100	2,750	99,000	10	39,600	59,400	77,400	-	77,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	37.5	37.5	2,000	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	75,000	0.01
4842	โฉนด	6786	128324	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
4843	โฉนด	6790	128333	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3749	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	5	5	3,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
4844	โฉนด	6791	128334	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	42	42	3,000	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	-	126,000	0.3
4845	โฉนด	6792	128335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3750	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	1	8,208	812,592	893,592	-	893,592	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4846	โฉนด	6793	128336	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3751	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	1	8,208	812,592	893,592	-	893,592	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4847	โฉนด	6794	128337	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3752	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	1	8,208	812,592	893,592	-	893,592	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4848	โฉนด	6795	128338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3753	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4849	โฉนด	6796	128339	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3754	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4850	โฉนด	6797	128340	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4851	โฉนด	6799	128373	ต.คลองใหม่	4	0	0	40	40	2,000	80,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000	-	-	80,000	0.3
4852	โฉนด	6788	128475	หมู่ 6 ต.คลองใหม่								3755	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	1	4,482	443,718	443,718	-	443,718	-	-
					2	0	0	22.5	22.5	5,000	112,500	3756	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	1	7,470	739,530	852,030	-	739,530	112,500	0.02
					1	0	1	77.5	177.5	5,000	887,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,500	-	-	887,500	0.01
4853	โฉนด	6789	128476	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	5,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000	-	-
4854	โฉนด	6807	128593	ต.คลองใหม่	4	0	0	62.5	62.5	4,500	281,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250	-	-	281,250	0.3
4855	โฉนด	6808	128594	ต.คลองใหม่	4	0	0	56.2	56.2	2,000	112,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400	-	-	112,400	0.3
4856	โฉนด	6809	128595	ต.คลองใหม่	4	0	0	56.2	56.2	2,000	112,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400	-	-	112,400	0.3
4857	โฉนด	6810	128596	ต.คลองใหม่	4	0	0	56.2	56.2	2,000	112,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400	-	-	112,400	0.3
4858	โฉนด	6811	128597	ต.คลองใหม่	4	0	0	56.1	56.1	2,000	112,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3
4859	โฉนด	6812	128598	ต.คลองใหม่	4	0	0	56.1	56.1	2,000	112,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3
4860	โฉนด	6813	128633	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4861	โฉนด	6802	128669	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4862	โฉนด	6803	128670	ต.คลองใหม่	1	0	2	22	222	500	111,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000	-	111,000	-	-
4863	โฉนด	6804	128671	ต.คลองใหม่	1	1	0	63	463	1,000	463,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,000	-	463,000	-	-
4864	โฉนด	6805	128672	ต.คลองใหม่	1	1	0	50	450	1,000	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4865	โฉนด	6801	128680	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	1,600	14,400	3757	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	3	8,964	289,836	304,236	-	304,236	-	-
					1	3	3	91	1591	1,600	2,545,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,600	-	-	2,545,600	0.01
4866	โฉนด	6821	128719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3758	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	36.5	36.5	3,000	109,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500	-	-	109,500	0.01
4867	โฉนด	6817	128721	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4868	โฉนด	6818	128722	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	60,000	-	-
4869	โฉนด	6819	128723	ต.คลองใหม่	1	1	2	5	605	600	363,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000	-	363,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4870	โฉนด	6822	128724	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3759	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	1.5	1.5	3,000	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	-	-	4,500	0.01
4871	โฉนด	6823	128725	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	3,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
4872	โฉนด	6824	128726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3760	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
4873	โฉนด	6825	128754	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3761	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500	-	-	85,500	0.01
4874	โฉนด	6832	128762	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3762	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
4875	โฉนด	6833	128763	ต.คลองใหม่	1	0	0	30	30	3,000	90,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000	-	90,000	-	-
4876	โฉนด	6815	128767	ต.คลองใหม่	1	0	2	72	272	600	163,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200	-	163,200	-	-
4877	โฉนด	6816	128768	ต.คลองใหม่	1	0	2	72	272	2,000	544,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000	-	544,000	-	-
4878	โฉนด	6836	128770	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	84	384	3,000	1,152,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000	-	1,152,000	-	-
4879	โฉนด	6834	128776	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35.75	35.75	1,400	50,050	3763	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	143	100	8,300	1,186,900	3	35,607	1,151,293	1,201,343	-	1,201,343	-	-
					3	0	0	44.25	44.25	1,400	61,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,950	-	-	61,950	0.3
4880	โฉนด	6835	128777	ต.คลองใหม่	4	0	0	80	80	500	40,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	-	40,000	0.3
4881	โฉนด	6800	128778	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	1,600,000	-	-
4882	โฉนด	6826	128790	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3764	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	38.5	38.5	3,000	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	-	115,500	0.01
4883	โฉนด	6827	128812	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,000	112,500	3765	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	1	12,450	1,232,550	1,345,050	-	1,345,050	-	-
					1	0	0	38.5	38.5	3,000	115,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500	-	-	115,500	0.01
4884	โฉนด	6820	128813	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	6,000	144,000	3766	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	96	100	8,300	796,800	8	63,744	733,056	877,056	-	877,056	-	-
					1	0	0	53	53	6,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.01
4885	โฉนด	6839	128821	ต.คลองใหม่	4	0	0	92	92	4,500	414,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000	-	-	414,000	0.3
4886	โฉนด	6840	128822	ต.คลองใหม่	4	0	0	67	67	4,500	301,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500	-	-	301,500	0.3
4887	โฉนด	6841	128823	ต.คลองใหม่	4	0	0	65	65	4,500	292,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500	-	-	292,500	0.3
4888	โฉนด	6842	128824	ต.คลองใหม่	4	0	0	63	63	4,500	283,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500	-	-	283,500	0.3
4889	โฉนด	6843	128825	ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	4,500	274,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,500	-	-	274,500	0.3
4890	โฉนด	6844	128826	ต.คลองใหม่	4	0	0	59	59	4,500	265,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,500	-	-	265,500	0.3
4891	โฉนด	6837	128828	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,500	50,625	3767	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	135	100	8,300	1,120,500	2	22,410	1,098,090	1,148,715	-	1,148,715	-	-
					1	0	0	66.25	66.25	1,500	99,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,375	-	-	99,375	0.01
4892	โฉนด	6838	128829	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	4,500	168,750	3768	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,388,850	-	1,388,850	-	-
					1	0	0	62.5	62.5	4,500	281,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,250	-	-	281,250	0.01
4893	โฉนด	6829	128836	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	2,000	35,000	3769	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	70	100	8,300	581,000	3	17,430	563,570	598,570	-	598,570	-	-
					1	0	1	82.5	182.5	2,000	365,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000	-	-	365,000	0.01
4894	โฉนด	6830	128837	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	1,800	40,500	3770	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	90	100	8,300	747,000	2	14,940	732,060	772,560	-	772,560	-	-
					1	0	1	77.5	177.5	1,800	319,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,500	-	-	319,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4895	โฉนด	6848	128839	ต.คลองใหม่	1	0	0	25	25	2,500	62,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	62,500	-	-
4896	โฉนด	6852	128843	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	3771	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	1,501,888	-	-
					1	0	0	9	9	2,500	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.01
4897	โฉนด	6853	128844	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	3772	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	1,501,888	-	-
					1	0	0	9	9	2,500	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500	-	-	22,500	0.01
4898	โฉนด	6854	128845	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	3773	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	1,501,888	-	-
					1	0	0	10	10	2,500	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	-	25,000	0.01
4899	โฉนด	6845	128880	ต.คลองใหม่	1	0	0	70	70	1,900	133,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000	-	133,000	-	-
4900	โฉนด	6846	128881	ต.คลองใหม่	1	0	0	47	47	1,900	89,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,300	-	89,300	-	-
4901	โฉนด	6847	129060	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,000	1,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000	-	1,600,000	-	-
4902	โฉนด	6857	129081	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3774	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	5	5	3,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
4903	โฉนด	6858	129082	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3775	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4904	โฉนด	6859	129083	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3776	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4905	โฉนด	6860	129084	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3777	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
4906	โฉนด	6862	129107	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3778	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	15	15	3,000	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	-	45,000	0.01
4907	โฉนด	6867	129119	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	5	2	23	2223	1,000	2,223,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,223,000	-	2,223,000	-	-
4908	โฉนด	6856	129136	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	94	194	1,500	291,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000	-	-	291,000	0.3
4909	โฉนด	6876	129139	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	3	0	300	4,600	1,380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000	-	1,380,000	-	-
4910	โฉนด	6868	129165	ต.คลองใหม่	1	1	0	33	433	4,500	1,948,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,948,500	-	1,948,500	-	-
4911	โฉนด	6869	129166	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.5	17.5	3,000	52,500	3779	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	70	100	8,300	581,000	2	11,620	569,380	621,880	-	621,880	-	-
					1	0	1	21.5	121.5	3,000	364,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500	-	-	364,500	0.01
4912	โฉนด	6871	129168	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
4913	โฉนด	6872	129169	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,500	450,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000	-	450,000	-	-
4914	โฉนด	6873	129170	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	4,500	67,500	3780	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,750	165,000	2	3,300	161,700	229,200	-	229,200	-	-
					1	0	0	86	86	4,500	387,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000	-	-	387,000	0.01
4915	โฉนด	6874	129171	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	98	98	3,000	294,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000	-	294,000	-	-
4916	โฉนด	6879	129182	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	12,000	648,000	3781	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	2,404,944	-	2,404,944	-	-
					1	0	0	10	10	12,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
4917	โฉนด	6880	129183	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	12,000	648,000	3782	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	2,404,944	-	2,404,944	-	-
					1	0	0	10	10	12,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01
4918	โฉนด	6881	129184	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	12,000	648,000	3783	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	2,404,944	-	2,404,944	-	-
					1	0	0	10	10	12,000	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	-	120,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4919	โฉนด	6882	129185	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	12,000	648,000	3784	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	2,404,944	-	2,404,944	-	-
					1	0	0	21	21	12,000	252,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000	-	-	252,000	0.01
4920	โฉนด	6883	129186	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	12,000	450,000	3785	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,670,100	-	1,670,100	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	12,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.01
4921	โฉนด	6884	129187	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	12,000	450,000	3786	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,670,100	-	1,670,100	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	12,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.01
4922	โฉนด	6885	129188	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	12,000	450,000	3787	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,670,100	-	1,670,100	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	12,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.01
4923	โฉนด	6886	129189	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	12,000	450,000	3788	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,670,100	-	1,670,100	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	12,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.01
4924	โฉนด	6866	129201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	4,600	1,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000	-	1,840,000	-	-
4925	โฉนด	6877	129227	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	55	55	4,500	247,500	3789	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	220	100	8,150	1,793,000	4	71,720	1,721,280	1,968,780	-	1,968,780	-	-
					3	0	0	22	22	4,500	99,000	3790	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	88	100	8,300	730,400	4	29,216	701,184	800,184	-	-	800,184	0.3
					1	3	2	61.6	1461.6	4,500	6,577,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,577,200	-	-	6,577,200	0.01
4926	โฉนด	6878	129228	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.75	33.75	1,500	50,625	3791	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,300	1,120,500	40	784,350	336,150	386,775	-	386,775	-	-
					2	0	0	86.25	86.25	1,500	129,375	3792	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	345	100	2,750	948,750	40	664,125	284,625	414,000	-	284,625	129,375	0.02
					1	4	1	18	1718	1,500	2,577,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,577,000	-	-	2,577,000	0.01
4927	โฉนด	6895	129348	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	2,500	100,000	3793	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	3	39,840	1,288,160	1,388,160	-	1,388,160	-	-
					1	0	3	48	348	2,500	870,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,000	-	-	870,000	0.01
4928	โฉนด	6896	129373	ต.คลองใหม่	1	3	1	72	1372	1,800	2,469,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,600	-	2,469,600	-	-
4929	โฉนด	6888	129388	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	30,000	1,620,000	3794	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	20	537,840	1,254,960	2,874,960	-	2,874,960	-	-
					2	0	0	75	75	30,000	2,250,000	3795	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	300	100	8,300	2,490,000	20	747,000	1,743,000	3,993,000	-	1,743,000	2,250,000	0.02
					1	2	2	71	1071	30,000	32,130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,130,000	-	-	32,130,000	0.01
4930	โฉนด	6889	129389	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	12.12	112.12	2,500	280,300	3796	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	448.5	100	8,300	3,722,550	40	2,605,785	1,116,765	1,397,065	-	1,397,065	-	-
					2	0	0	36	36	2,500	90,000	3797	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	144	100	2,750	396,000	40	277,200	118,800	208,800	-	118,800	90,000	0.02
					1	0	0	51.88	51.88	2,500	129,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,700	-	-	129,700	0.01
4931	โฉนด	6890	129390	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4932	โฉนด	6891	129391	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4933	โฉนด	6892	129392	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-
4934	โฉนด	6910	129395	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	27	127	8,000	1,016,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,000	-	-	1,016,000	0.3
4935	โฉนด	6911	129396	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	12,500	150,000	3798	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,281,408	-	1,281,408	-	-
					1	0	0	27	27	12,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	-	337,500	0.01
4936	โฉนด	6912	129397	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	12,500	150,000	3799	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,281,408	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านซูชิ	-	3	-	4.17	-	-	-	-	-	53,435	-	53,435	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	95.83	-	-	-	-	-	1,227,973	143,745	1,084,228	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	8	8	12,500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
4937	โฉนด	6914	129399	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	12	12	12,500	150,000	3800	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,281,408	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านส้มตำ	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	284,729	-	284,729	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	996,679	996,679	-	-
					1	0	0	8	8	12,500	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	-	100,000	0.01
4938	โฉนด	6915	129400	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	24	24	12,500	300,000	3801	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	288	100	8,100	2,332,800	3	69,984	2,262,816	2,562,816	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-คลินิกเด็ก	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	569,458	-	569,458	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	1,993,358	-	1,993,358	0.02
4939	โฉนด	6916	129401	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	12,000	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-
4940	โฉนด	6917	129402	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	18	18	12,500	225,000	3802	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	216	100	8,100	1,749,600	3	52,488	1,697,112	1,922,112	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านอาหาร	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	400,376	-	400,376	0.3
													ชั้นที่ 2-3 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	1,521,736	178,133	1,343,604	0.02
					1	0	0	13	13	12,500	162,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500	-	-	162,500	0.01
4941	โฉนด	6897	129425	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	-	150,000	0.3
4942	โฉนด	6898	129426	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	4,400	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
4943	โฉนด	6893	129427	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	2,500	72,200	3803	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,300	958,650	2	19,173	939,477	1,011,677	-	1,011,677	-	-
					1	0	0	58.13	58.13	2,500	145,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,325	-	-	145,325	0.01
4944	โฉนด	6894	129428	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.56	10.56	600	6,336	3804	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ไม้	2	84.5	100	8,300	701,350	1	21,041	680,310	686,646	-	686,646	-	-
					1	0	0	15.44	15.44	600	9,264		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,264	-	-	9,264	0.01
4945	โฉนด	6887	129435	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	2	23	223	2,600	579,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,800	-	579,800	-	-
4946	โฉนด	6907	129459	ต.คลองใหม่	4	0	3	5	305	2,500	762,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,500	-	-	762,500	0.3
4947	โฉนด	6919	129487	ต.คลองใหม่	3	0	0	15	15	12,500	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	-	187,500	0.3
4948	โฉนด	6753	129562	ต.คลองใหม่	1	0	0	33	33	2,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-
4949	โฉนด	6754	129563	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4950	โฉนด	6921	129572	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	0	100	2,650	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	265,000	-	-
4951	โฉนด	6920	129589	ต.คลองใหม่	1	0	1	65	165	2,000	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
4952	โฉนด	6899	130044	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	5	105	1,500	157,500	3805	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	420	100	8,300	3,486,000	20	1,045,800	2,440,200	2,597,700	-	2,597,700	-	-
					2	0	0	47.5	47.5	1,500	71,250	3806	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	190	100	8,300	1,577,000	28	725,420	851,580	922,830	-	851,580	71,250	0.02
					2	0	0	8.5	8.5	1,500	12,750	3807	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	34	100	2,750	93,500	20	28,050	65,450	78,200	-	65,450	12,750	0.02
					1	0	3	7	307	1,500	460,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,500	-	-	460,500	0.01
4953	โฉนด	6900	130045	ต.คลองใหม่	1	1	0	68	468	1,500	702,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000	-	702,000	-	-
4954	โฉนด	6901	130046	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	1,800	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-
4955	โฉนด	6902	130047	ต.คลองใหม่	1	1	1	28	528	1,800	950,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,400	-	950,400	-	-
4956	โฉนด	6903	130048	ต.คลองใหม่	1	1	1	28	528	1,800	950,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,400	-	950,400	-	-
4957	โฉนด	6904	130049	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	600	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000	-	120,000	-	-
4958	โฉนด	6905	130050	ต.คลองใหม่	1	0	2	50	250	2,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
4959	โฉนด	6906	130051	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	2,500	33,750	3808	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	25	179,280	268,920	302,670	-	302,670	-	-
					1	0	2	36.5	236.5	2,500	591,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,250	-	-	591,250	0.01
4960	โฉนด	6928	130074	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	3,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4961	โฉนด	6934	130081	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	2	0	0	800	1,800	1,440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000	-	-	1,440,000	0.3
4962	โฉนด	6935	130082	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	4	1	0	0	400	1,800	720,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000	-	-	720,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4963	โฉนด	6942	130689	ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	1,100	46,200	3809	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	336	100	7,950	2,671,200	7	480,816	2,190,384	2,236,584	-	2,236,584	-	-
					1	2	2	64	1064	1,100	1,170,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,400	-	-	1,170,400	0.01
4964	โฉนด	6943	130690	ต.คลองใหม่	1	2	2	50	1050	600	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	630,000	-	-
4965	โฉนด	5091	130696	ต.คลองใหม่	4	0	0	1	1	14,000	14,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	-	14,000	0.3
4966	โฉนด	5092	130697	ต.คลองใหม่	4	0	0	3	3	14,000	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000	-	-	42,000	0.3
4967	โฉนด	5093	130698	ต.คลองใหม่	4	0	0	14	14	14,000	196,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000	-	-	196,000	0.3
4968	โฉนด	5094	130699	ต.คลองใหม่	4	0	0	11	11	14,000	154,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000	-	-	154,000	0.3
4969	โฉนด	6931	130703	ต.คลองใหม่	1	17	0	0	6800	1,300	8,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840,000	-	8,840,000	-	-
4970	โฉนด	6932	130704	ต.คลองใหม่	1	19	1	17	7717	1,300	10,032,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,032,100	-	10,032,100	-	-
4971	โฉนด	6949	130708	ต.คลองใหม่	1	1	2	0	600	1,500	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-
4972	โฉนด	6939	130727	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	2,300	108,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,675	-	108,675	-	-
					3	0	0	7	7	2,300	16,100	3810	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	28	100	8,300	232,400	20	69,720	162,680	178,780	-	-	178,780	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	2,300	17,250	3811	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	3	30	100	8,400	252,000	5	12,600	239,400	256,650	-	-	256,650	0.3
					1	2	2	13.25	1013.25	2,300	2,330,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,330,475	-	-	2,330,475	0.01
4973	โฉนด	6940	130728	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	2	2	75	1075	600	645,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000	-	645,000	-	-
4974	โฉนด	6941	130729	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.12	26.12	600	15,672	3812	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104.5	100	8,300	867,350	50	659,186	208,164	223,836	-	223,836	-	-
					2	0	0	20	20	600	12,000	3813	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	20	199,200	464,800	476,800	-	464,800	12,000	0.02
					1	2	2	29.88	1029.88	600	617,928		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,928	-	-	617,928	0.01
4975	โฉนด	6923	130749	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	1,500	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	750,000	-	-
4976	โฉนด	6924	130750	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	1,500	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
4977	โฉนด	6951	130988	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	42	42	2,500	105,000	3814	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	168	100	8,200	1,377,600	29	1,281,168	96,432	201,432	-	201,432	-	-
					2	0	0	21.38	21.38	2,500	53,450	3815	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	2	85.5	100	2,250	192,375	29	178,909	13,466	66,916	-	66,916	-	-
					1	0	0	89.63	89.63	2,500	224,075		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,075	-	-	224,075	0.01
4978	โฉนด	6964	131331	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3816	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	30.5	30.5	3,000	91,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500	-	-	91,500	0.01
4979	โฉนด	6965	131332	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3817	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	30.5	30.5	3,000	91,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500	-	-	91,500	0.01
4980	โฉนด	6966	131333	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3818	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	-	73,500	0.01
4981	โฉนด	6967	131334	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3819	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,300	946,200	2	18,924	927,276	1,012,776	-	1,012,776	-	-
					3	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	-	73,500	0.3
4982	โฉนด	6968	131335	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3820	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	-	73,500	0.01
4983	โฉนด	6969	131336	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3821	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	24.5	24.5	3,000	73,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500	-	-	73,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4984	โฉนด	6970	131337	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3822	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	3,000	79,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500	-	-	79,500	0.01
4985	โฉนด	6971	131338	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3823	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,300	946,200	2	18,924	927,276	1,012,776	-	1,012,776	-	-
					1	0	0	26.5	26.5	3,000	79,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500	-	-	79,500	0.01
4986	โฉนด	6925	131383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	40	40	1,500	60,000	3824	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	160	100	8,300	1,328,000	15	265,600	1,062,400	1,122,400	-	1,122,400	-	-
					1	0	0	87	87	1,500	130,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500	-	-	130,500	0.01
4987	โฉนด	6926	131384	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	45	45	1,500	67,500	3825	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	8,300	1,494,000	30	747,000	747,000	814,500	-	814,500	-	-
					1	0	0	82	82	1,500	123,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000	-	-	123,000	0.01
4988	โฉนด	6976	131402	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	75	75	2,000	150,000	3826	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	600	100	8,150	4,890,000	15	978,000	3,912,000	4,062,000	-	4,062,000	-	-
					1	9	3	25	3925	2,000	7,850,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,850,000	-	-	7,850,000	0.01
4989	โฉนด	6977	131403	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,000	63,000	3827	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	30	522,900	522,900	585,900	-	585,900	-	-
					1	10	1	14.5	4114.5	2,000	8,229,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,229,000	-	-	8,229,000	0.01
4990	โฉนด	6978	131404	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3828	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	349,920	-	349,920	-	-
					1	1	0	12	412	3,000	1,236,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,000	-	-	1,236,000	0.01
4991	โฉนด	6979	131405	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	7	0	0	2800	2,000	5,600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000	-	5,600,000	-	-
4992	โฉนด	6974	131425	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500	3829	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	18	100	2,750	49,500	25	19,800	29,700	43,200	-	43,200	-	-
					1	0	1	95.5	195.5	3,000	586,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500	-	-	586,500	0.01
4993	โฉนด	6956	131426	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	2,500	35,000	3830	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	20	139,440	325,360	360,360	-	360,360	-	-
					1	0	1	8	108	2,500	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.01
4994	โฉนด	6957	131427	ต.คลองใหม่	4	0	0	40	40	600	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	-	24,000	0.3
4995	โฉนด	6958	131428	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	17.88	17.88	600	10,728	3831	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	143	100	8,150	1,165,450	20	349,635	815,815	826,543	-	826,543	-	-
					1	0	0	22.13	22.13	600	13,278		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,278	-	-	13,278	0.01
4996	โฉนด	6959	131429	ต.คลองใหม่	4	0	0	40	40	600	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	-	24,000	0.3
4997	โฉนด	6960	131430	ต.คลองใหม่	4	0	0	40.8	40.8	600	24,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,480	-	-	24,480	0.3
4998	โฉนด	6961	131431	ต.คลองใหม่	4	0	0	81	81	600	48,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600	-	-	48,600	0.3
4999	โฉนด	6944	131451	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	2,650	132,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500	-	132,500	-	-
5000	โฉนด	6985	131471	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,600	135,000	3832	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,355,100	-	1,355,100	-	-
					1	0	0	44.5	44.5	3,600	160,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200	-	-	160,200	0.01
5001	โฉนด	6986	131472	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,600	135,000	3833	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,355,100	-	1,355,100	-	-
					1	0	0	27.5	27.5	3,600	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01
5002	โฉนด	6987	131473	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,600	135,000	3834	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,355,100	-	1,355,100	-	-
					1	0	0	27.5	27.5	3,600	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.01
5003	โฉนด	6988	131474	ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	3,600	135,000	3835	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	2	24,900	1,220,100	1,355,100	-	1,355,100	-	-
					2	0	0	27.5	27.5	3,600	99,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	-	99,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5004	โฉนด	6989	131475	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	3,600	194,400	3836	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	216	100	8,300	1,792,800	2	35,856	1,756,944	1,951,344	-	1,951,344	-	-
					1	0	0	68	68	3,600	244,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800	-	-	244,800	0.01
5005	โฉนด	6990	131476	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54	54	3,600	194,400	3837	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	216	100	7,600	1,641,600	2	32,832	1,608,768	1,803,168	-	1,803,168	-	-
					1	0	0	12	12	3,600	43,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200	-	-	43,200	0.01
5006	โฉนด	6950	131484	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	8.75	8.75	3,000	26,250	3838	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	35	100	8,300	290,500	10	29,050	261,450	287,700	-	287,700	-	-
					1	0	0	11.25	11.25	3,000	33,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750	-	-	33,750	0.01
5007	โฉนด	6975	131490	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	33.25	33.25	7,300	242,725	3839	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	133	100	8,300	1,103,900	3	33,117	1,070,783	1,313,508	-	1,313,508	-	-
					1	0	0	89.75	89.75	7,300	655,175		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,175	-	-	655,175	0.01
5008	โฉนด	6972	131726	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	1	86	586	4,100	2,402,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,402,600	-	2,402,600	-	-
5009	โฉนด	6973	131727	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	70	70	4,100	287,000	3840	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	280	100	8,300	2,324,000	3	69,720	2,254,280	2,541,280	-	2,541,280	-	-
					1	4	3	68	1968	4,100	8,068,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,068,800	-	-	8,068,800	0.01
5010	โฉนด	6999	131775	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	5,000	180,000	3841	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	1	11,952	1,183,248	1,363,248	-	1,363,248	-	-
					1	0	0	11	11	5,000	55,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000	-	-	55,000	0.01
5011	โฉนด	7000	131776	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5012	โฉนด	6991	131938	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
5013	โฉนด	6992	131939	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
5014	โฉนด	6993	131940	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
5015	โฉนด	6994	131941	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	600	21,600	3842	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	1	11,952	1,183,248	1,204,848	-	1,204,848	-	-
					2	0	0	3.94	3.94	600	2,364	3843	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	15.75	100	2,750	43,313	1	433	42,879	45,243	-	42,879	2,364	0.02
					1	0	0	60.06	60.06	600	36,036		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,036	-	-	36,036	0.01
5016	โฉนด	6995	131942	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	600	14,400	3844	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	2	15,936	780,864	795,264	-	795,264	-	-
					2	0	0	76	76	600	45,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600	-	45,600	-	-
5017	โฉนด	6996	131943	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	600	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	-	-	60,000	0.3
5018	โฉนด	6997	131944	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	600	16,500	3845	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	2	18,260	894,740	911,240	-	911,240	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	600	9,900	3846	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,750	181,500	2	3,630	177,870	187,770	-	187,770	-	-
					1	0	1	56	156	600	93,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600	-	-	93,600	0.01
5019	โฉนด	6998	131945	หมู่ 50 ต.คลองใหม่	2	0	0	22.5	22.5	2,000	45,000	3847	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	8,300	747,000	5	37,350	709,650	754,650	-	754,650	-	-
					2	0	0	16.5	16.5	2,000	33,000	3848	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	66	100	2,750	181,500	5	9,075	172,425	205,425	-	172,425	33,000	0.02
					1	0	1	61	161	2,000	322,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000	-	-	322,000	0.01
5020	โฉนด	7004	131961	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3849	201-ร้านค้า (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	909,630	-	909,630	-	-
					1	0	0	9	9	3,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	-	27,000	0.01
5021	โฉนด	7005	131962	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3850	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	1	8,208	812,592	893,592	-	893,592	-	-
					1	0	0	9	9	3,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	-	27,000	0.01
5022	โฉนด	7001	131987	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	0	300	3,900	1,170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000	-	-	1,170,000	0.3
5023	โฉนด	7002	131988	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	4	0	3	0	300	3,900	1,170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,000	-	-	1,170,000	0.3
5024	โฉนด	7003	131989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	68	368	3,900	1,435,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,200	-	1,435,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5025	โฉนด	7010	132593	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3851	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	8	8	3,000	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000	-	-	24,000	0.01
5026	โฉนด	7011	132594	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3852	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5027	โฉนด	7012	132595	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3853	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5028	โฉนด	7013	132596	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3854	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5029	โฉนด	7014	132597	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3855	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5030	โฉนด	7015	132598	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3856	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	909,630	-	909,630	-	-
					1	0	0	5	5	3,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
5031	โฉนด	7016	132599	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3857	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	9	9	3,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	-	27,000	0.01
5032	โฉนด	7021	132874	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3858	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	1	8,964	887,436	968,436	-	968,436	-	-
					1	0	0	11	11	3,000	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.01
5033	โฉนด	7022	132875	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3859	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	909,630	-	909,630	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5034	โฉนด	7023	132876	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3860	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	1	8,208	812,592	893,592	-	893,592	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5035	โฉนด	7024	132877	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3861	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,150	880,200	1	8,802	871,398	952,398	-	952,398	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5036	โฉนด	7025	132878	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	300	8,100	3862	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	836,730	-	836,730	-	-
					1	0	0	1	1	300	300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	300	0.01
5037	โฉนด	7026	132879	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3863	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	909,630	-	909,630	-	-
					1	0	0	5	5	3,000	15,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-	15,000	0.01
5038	โฉนด	7027	132880	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	3864	201-บ้านไม้ชั้นเดียว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,750	837,000	1	8,370	828,630	909,630	-	909,630	-	-
					1	0	0	9	9	3,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	-	27,000	0.01
5039	โฉนด	7018	132899	ต.คลองใหม่	1	0	0	89	89	600	53,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400	-	53,400	-	-
5040	โฉนด	7008	132909	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	4,000	96,000	3865	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	1	7,968	788,832	884,832	-	884,832	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	4,000	55,000	3866	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	55	100	2,750	151,250	1	1,513	149,738	204,738	-	149,738	55,000	0.02
					1	0	3	75.25	375.25	4,000	1,501,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,000	-	-	1,501,000	0.01
5041	โฉนด	7017	132927	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	1,500	24,000	3867	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	1	5,312	525,888	549,888	-	549,888	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	1	2	102	1,500	153,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	-	153,000	0.01
5042	โฉนด	7031	132966	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	2,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
5043	โฉนด	7032	132967	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	85	85	2,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	-	170,000	0.3
5044	โฉนด	7033	132968	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	85	85	2,000	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
5045	โฉนด	7020	133218	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	4,500	1,800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000	-	-
5046	โฉนด	7030	133248	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	3868	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	24	100	2,750	66,000	5	3,300	62,700	80,700	-	80,700	-	-
					1	0	0	28	28	3,000	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	-	84,000	0.01
5047	โฉนด	7038	133259	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3869	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5048	โฉนด	7039	133260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3870	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	114	100	7,750	883,500	2	17,670	865,830	951,330	-	951,330	-	-
					1	0	0	35.5	35.5	3,000	106,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500	-	-	106,500	0.01
5049	โฉนด	7040	133261	ต.คลองใหม่	2	0	0	28.5	28.5	3,000	85,500	3871	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	114	100	8,300	946,200	2	18,924	927,276	1,012,776	-	1,012,776	-	-
					1	0	0	23.5	23.5	3,000	70,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,500	-	-	70,500	0.01
5050	โฉนด	7035	133440	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5051	โฉนด	7036	133441	ต.คลองใหม่	1	0	2	96	296	2,000	592,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000	-	592,000	-	-
5052	โฉนด	7037	133442	ต.คลองใหม่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5053	โฉนด	7009	133448	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	2,000	54,000	3872	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	20	268,920	627,480	681,480	-	681,480	-	-
					1	0	1	9	109	2,000	218,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000	-	-	218,000	0.01
5054	โฉนด	7046	133553	ต.คลองใหม่	4	0	0	73	73	2,000	146,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000	-	-	146,000	0.3
5055	โฉนด	7167	133588	ต.คลองใหม่	3	0	0	63	63	2,000	126,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	-	126,000	0.3
5056	โฉนด	7168	133654	ต.คลองใหม่	2	0	0	21.88	21.88	1,300	28,444	3873	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	87.5	100	7,600	665,000	15	133,000	532,000	560,444	-	560,444	-	-
					1	0	1	78.13	178.13	1,300	231,569		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,569	-	-	231,569	0.01
5057	โฉนด	7043	133694	ต.คลองใหม่	1	0	2	18	218	2,000	436,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000	-	436,000	-	-
5058	โฉนด	7044	133695	ต.คลองใหม่	1	2	3	81.6	1181.6	600	708,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,960	-	708,960	-	-
5059	โฉนด	7041	133696	ต.คลองใหม่	1	5	0	8	2008	1,000	2,008,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,008,000	-	2,008,000	-	-
5060	โฉนด	7042	133697	ต.คลองใหม่	1	5	0	0	2000	1,000	2,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000	-	2,000,000	-	-
5061	โฉนด	7096	134189	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3874	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	31.85	31.85	24,000	764,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,400	-	-	764,400	0.01
5062	โฉนด	7097	134190	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3875	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	35.55	35.55	24,000	853,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,200	-	-	853,200	0.01
5063	โฉนด	7099	134192	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3876	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	42.75	42.75	24,000	1,026,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026,000	-	-	1,026,000	0.01
5064	โฉนด	7101	134194	หมู่ 6 ต.อ้อมใหญ่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3877	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	65.15	65.15	24,000	1,563,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,600	-	-	1,563,600	0.01
5065	โฉนด	7103	134196	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3878	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.35	26.35	24,000	632,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400	-	-	632,400	0.01
5066	โฉนด	7104	134197	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3879	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5067	โฉนด	7105	134198	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3880	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5068	โฉนด	7106	134199	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3881	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5069	โฉนด	7107	134200	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3882	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5070	โฉนด	7108	134201	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3883	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5071	โฉนด	7109	134202	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3884	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5072	โฉนด	7110	134203	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3885	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5073	โฉนด	7111	134204	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3886	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5074	โฉนด	7112	134205	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3887	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5075	โฉนด	7113	134206	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3888	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5076	โฉนด	7114	134207	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3889	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5077	โฉนด	7116	134209	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3890	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	28.95	28.95	24,000	694,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,800	-	-	694,800	0.01
5078	โฉนด	7117	134210	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3891	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5079	โฉนด	7118	134211	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3892	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5080	โฉนด	7119	134212	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3893	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5081	โฉนด	7120	134213	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3894	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,200	861,000	2	17,220	843,780	1,473,780	-	1,473,780	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5082	โฉนด	7121	134214	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3895	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,200	861,000	2	17,220	843,780	1,473,780	-	1,473,780	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5083	โฉนด	7123	134216	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3896	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5084	โฉนด	7124	134217	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3897	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	630,000	-	-
5085	โฉนด	7125	134218	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3898	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5086	โฉนด	7126	134219	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3899	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5087	โฉนด	7128	134221	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3900	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.35	26.35	24,000	632,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400	-	-	632,400	0.01
5088	โฉนด	7130	134223	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3901	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านดอกไม้	-	3	-	15.48	-	-	-	-	-	-	229,734	-	229,734	0.3
													ชั้นที่ 1-อยู่อาศัย	-	2	-	84.52	-	-	-	-	-	-	1,254,336	1,254,336	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5089	โฉนด	7132	134225	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3902	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	630,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	105	100	8,300	871,500	-	17,430	854,070	854,070	-	-	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5090	โฉนด	7133	134226	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3903	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5091	โฉนด	7134	134227	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3904	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5092	โฉนด	7135	134228	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3905	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5093	โฉนด	7137	134230	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3906	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5094	โฉนด	7138	134231	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3907	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5095	โฉนด	7139	134232	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3908	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5096	โฉนด	7140	134233	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3909	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5097	โฉนด	7141	134234	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3910	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5098	โฉนด	7142	134235	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3911	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	31.15	31.15	24,000	747,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,600	-	-	747,600	0.01
5099	โฉนด	7143	134236	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3912	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	32.55	32.55	24,000	781,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,200	-	-	781,200	0.01
5100	โฉนด	7145	134238	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3913	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5101	โฉนด	7147	134240	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3914	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5102	โฉนด	7148	134241	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3915	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5103	โฉนด	7149	134242	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3916	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5104	โฉนด	7150	134243	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3917	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5105	โฉนด	7152	134245	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3918	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5106	โฉนด	7154	134247	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3919	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5107	โฉนด	7155	134248	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3920	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	-	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	630,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	105	100	8,300	871,500	-	17,430	854,070	854,070	-	-	-	-
					1	0	0	39.45	39.45	24,000	946,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,800	-	-	946,800	0.01
5108	โฉนด	7156	134249	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3921	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	28.15	28.15	24,000	675,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,600	-	-	675,600	0.01
5109	โฉนด	7157	134250	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3922	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	28.25	28.25	24,000	678,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000	-	-	678,000	0.01
5110	โฉนด	7158	134251	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3923	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ดีก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	27.25	27.25	24,000	654,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000	-	-	654,000	0.01
5111	โฉนด	7159	134252	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3924	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.35	26.35	24,000	632,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400	-	-	632,400	0.01
5112	โฉนด	7160	134253	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3925	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ดีก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	33.45	33.45	24,000	802,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,800	-	-	802,800	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5113	โฉนด	7161	134254	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3926	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	34.35	34.35	24,000	824,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,400	-	-	824,400	0.01
5114	โฉนด	7162	134255	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3927	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	27.55	27.55	24,000	661,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,200	-	-	661,200	0.01
5115	โฉนด	7163	134256	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3928	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	28.35	28.35	24,000	680,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,400	-	-	680,400	0.01
5116	โฉนด	7164	134257	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3929	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	29.15	29.15	24,000	699,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600	-	-	699,600	0.01
5117	โฉนด	7165	134258	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3930	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	29.25	29.25	24,000	702,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000	-	-	702,000	0.01
5118	โฉนด	7240	135207	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	1	50	150	650	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	97,500	-	-
5119	โฉนด	7290	135532	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	4	0	0	1600	1,650	2,640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,000	-	2,640,000	-	-
5120	โฉนด	7294	135710	ต.คลองใหม่	1	1	1	6	506	1,600	809,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600	-	809,600	-	-
5121	โฉนด	7299	135715	ต.คลองใหม่	1	0	2	53	253	1,600	404,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800	-	404,800	-	-
5122	โฉนด	7300	135716	ต.คลองใหม่	1	0	2	53	253	1,600	404,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800	-	404,800	-	-
5123	โฉนด	7322	137340	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	20	20	6,000	120,000	3931	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	160	100	8,150	1,304,000	2	26,080	1,277,920	1,397,920	-	1,397,920	-	-
					3	0	0	93.9	93.9	6,000	563,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,400	-	-	563,400	0.3
5124	โฉนด	7095	134188	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3932	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	28.25	28.25	24,000	678,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,000	-	-	678,000	0.01
5125	โฉนด	7098	134191	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3933	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	39.05	39.05	24,000	937,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	937,200	-	-	937,200	0.01
5126	โฉนด	7100	134193	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3934	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	46.35	46.35	24,000	1,112,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,400	-	-	1,112,400	0.01
5127	โฉนด	7115	134208	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3935	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	56.45	56.45	24,000	1,354,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,800	-	-	1,354,800	0.01
5128	โฉนด	7122	134215	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3936	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01
5129	โฉนด	7127	134220	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3937	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5130	โฉนด	7131	134224	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3938	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5131	โฉนด	7136	134229	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3939	201-บ้านแฝด (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.15	26.15	24,000	627,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600	-	-	627,600	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5132	โฉนด	7144	134237	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3940	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5133	โฉนด	7146	134239	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3941	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	2	17,430	854,070	1,484,070	-	1,484,070	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5134	โฉนด	7151	134244	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3942	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5135	โฉนด	7153	134246	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000	3943	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	105	100	7,750	813,750	2	16,275	797,475	1,427,475	-	1,427,475	-	-
					1	0	0	26.25	26.25	24,000	630,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000	-	-	630,000	0.01
5136	โฉนด	6695	127565	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,000	400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000	-	400,000	-	-
5137	โฉนด	2210	51388	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	67.5	67.5	2,500	168,750	3944	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	270	100	8,300	2,241,000	10	224,100	2,016,900	2,185,650	-	2,185,650	-	-
					1	3	2	30.5	1430.5	2,500	3,576,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,576,250	-	-	3,576,250	0.01
5138	โฉนด	1256	32834	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	97.8	197.8	1,500	296,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700	-	-	296,700	0.3
5139	โฉนด	1427	39967	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000	-	175,000	-	-
5140	โฉนด	6147	116885	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	29.25	29.25	12,500	365,625	3945	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	234	100	8,150	1,907,100	42	1,411,254	495,846	861,471	-	861,471	-	-
					3	0	0	42.5	42.5	12,500	531,250	3946	303-ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 1ชั้น	ตึก	3	170	100	7,750	1,317,500	42	974,950	342,550	873,800	-	-	873,800	0.3
					3	0	1	10.25	110.25	12,500	1,378,125	3947	513-โรงงาน 2ชั้น	ตึก	3	882	100	6,350	5,600,700	42	4,144,518	1,456,182	2,834,307	-	-	2,834,307	0.3
					2	0	1	89	189	12,500	2,362,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,362,500	-	2,362,500	-	-
5141	โฉนด	169	1901	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	7	0	25	2825	1,900	5,367,500	3948	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2664	100	6,350	16,916,400	9	1,522,476	15,393,924	20,761,424	-	-	20,761,424	0.3
					3	0	0	40	40	1,900	76,000	3949	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	40	100	6,100	244,000	9	21,960	222,040	298,040	-	-	298,040	0.3
					2	0	1	85	185	1,900	351,500	3950	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	439	100	8,300	3,643,700	9	327,933	3,315,767	3,667,267	-	-	3,667,267	0.02
5142	โฉนด	6948	130591	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	3951	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	5	26,560	504,640	609,640	-	-	609,640	0.02
					1	0	3	65	365	3,000	1,095,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,000	-	-	1,095,000	0.01
5143	โฉนด	5705	107791	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	3	0	0	73.12	73.12	3,000	219,360	3952	301-กันสาดตึกครึ่งไม้ครึ่งปูนเกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	292.5	100	5,600	1,638,000	7	114,660	1,523,340	1,742,700	-	-	1,742,700	0.3
					3	0	0	9	9	3,000	27,000	3953	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	36	100	8,200	295,200	7	73,800	221,400	248,400	-	-	248,400	0.3
					3	0	0	25.5	25.5	3,000	76,500	3954	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	102	100	2,750	280,500	7	19,635	260,865	337,365	-	-	337,365	0.3
					3	0	3	82.38	382.38	3,000	1,147,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,140	-	-	1,147,140	0.3
5144	โฉนด	4544	88044	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	9,000	126,000	3955	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	112	100	7,550	845,600	21	270,592	575,008	701,008	-	701,008	-	-
					1	0	0	5.1	5.1	9,000	45,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900	-	-	45,900	0.01
5145	โฉนด	6913	129398	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	20	20	12,500	250,000	3956	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	144	100	8,100	1,166,400	3	34,992	1,131,408	1,381,408	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	-	3	-	13.89	-	-	-	-	-	-	191,878	-	191,878	0.3
5146	โฉนด	4024	78320	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	16	16	11,000	176,000	3957	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	128	100	7,550	966,400	30	483,200	483,200	659,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	329,600	329,600	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	329,600	-	329,600	0.3
5147	โฉนด	5435	103307	ต.คลองใหม่	3	0	1	2	102	3,400	346,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,800	-	-	346,800	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5148	โฉนด	4033	78329	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	3958	401-ตึกแถวพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,600	820,800	30	410,400	410,400	558,900	-	-	558,900	0.02
					2	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.02
5149	โฉนด	4032	78328	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18.56	18.56	11,000	204,160	3959	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	148.5	100	7,550	1,121,175	30	560,588	560,588	764,748	-	-	764,748	0.02
					2	0	0	3.44	3.44	11,000	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840	-	-	37,840	0.02
5150	โฉนด	6320	121023	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	25.5	25.5	4,500	114,750	3960	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	102	100	8,300	846,600	10	84,660	761,940	876,690	-	876,690	-	-
					2	0	0	74.5	74.5	4,500	335,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,250	-	335,250	-	-
5151	โฉนด	5111	98524	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	2,950	57,525	3961	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	78	100	8,300	647,400	4	25,896	621,504	679,029	-	679,029	-	-
					1	0	2	80.5	280.5	2,950	827,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,475	-	-	827,475	0.01
5152	โฉนด	2828	63721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	6	106	3,000	318,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000	-	-	318,000	0.3
5153	โฉนด	1436	39976	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	1	3	503	2,250	1,131,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,750	-	-	1,131,750	0.3
5154	โฉนด	4561	88188	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	85	685	1,500	1,027,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500	-	1,027,500	-	-
5155	โฉนด	2826	63719	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	30	130	3,000	390,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000	-	390,000	-	-
5156	โฉนด	5051	96309	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	0	66	466	3,000	1,398,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
5157	โฉนด	2825	63718	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	90	90	3,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.3
5158	โฉนด	4564	88191	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	2	85	685	1,500	1,027,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,500	-	1,027,500	-	-
5159	โฉนด	5049	96310	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	52	152	980	148,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,960	-	148,960	-	-
5160	โฉนด	2824	63717	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	3,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
5161	โฉนด	2827	63720	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	4	104	3,000	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	-
5162	โฉนด	5050	96308	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	1	0	9	409	1,950	797,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,550	-	-	797,550	0.3
5163	โฉนด	2823	63716	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	90	90	3,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	270,000	-	-
5164	โฉนด	429	11721	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	23.5	123.5	2,000	247,000	3962	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	1482	100	8,400	12,448,800	26	5,228,496	7,220,304	7,467,304	-	7,467,304	-	-
					3	0	0	18.27	18.27	2,000	36,540	3963	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	73.08	100	2,750	200,970	26	84,407	116,563	153,103	-	-	153,103	0.3
					3	0	0	16.8	16.8	2,000	33,600	3964	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	67.2	100	2,750	184,800	26	77,616	107,184	140,784	-	-	140,784	0.3
					3	0	0	50.23	50.23	2,000	100,460	3965	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	200.9	100	2,750	552,475	26	232,040	320,436	420,896	-	-	420,896	0.3
					3	0	0	7.88	7.88	2,000	15,760	3966	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	31.5	100	2,750	86,625	26	36,383	50,243	66,003	-	-	66,003	0.3
					3	1	3	30.39	730.39	2,000	1,460,780	3967	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	2921	100	6,350	18,548,350	26	7,790,307	10,758,043	12,218,823	-	-	12,218,823	0.3
					2	0	0	58.94	58.94	2,000	117,880	3968	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	471.5	100	8,150	3,842,725	26	1,613,945	2,228,781	2,346,661	-	-	2,346,661	0.02
5165	โฉนด	2110	56051	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	16	16	3,000	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000	-	-	48,000	0.3
5166	โฉนด	110	1842	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	51	51	600	30,600	3969	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	204	100	8,300	1,693,200	30	846,600	846,600	877,200	-	877,200	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	600	8,100	3970	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,750	148,500	30	74,250	74,250	82,350	-	74,250	8,100	0.02
					1	4	0	63.5	1663.5	600	998,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,100	-	-	998,100	0.01
5167	โฉนด	5641	106571	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
5168	โฉนด	5642	106572	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
5169	โฉนด	5630	106560	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	69	69	5,000	345,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000	-	345,000	-	-
5170	โฉนด	5640	106570	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
5171	โฉนด	5639	106569	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
5172	โฉนด	5649	106579	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	51	51	5,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-
5173	โฉนด	5669	106599	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	55	155	5,000	775,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000	-	775,000	-	-
5174	โฉนด	5666	106596	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	5,000	175,000	3971	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	280	100	8,150	2,282,000	10	228,200	2,053,800	2,228,800	-	2,228,800	-	-
					1	0	0	36	36	5,000	180,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	-	180,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ /ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5175	โฉนด	5645	106575	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	7	107	5,000	535,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,000	-	535,000	-	-
5176	โฉนด	5647	106577	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	5,000	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
5177	โฉนด	5646	106576	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	66	66	5,000	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
5178	โฉนด	5644	106574	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	53	53	5,000	265,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000	-	-	265,000	0.3
5179	โฉนด	5670	106600	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	20	20	5,000	100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	-	-
5180	โฉนด	5663	106593	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	5,000	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
5181	โฉนด	5648	106578	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	88	88	3,750	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	330,000	-	-
5182	โฉนด	5664	106594	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	76	76	5,000	380,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000	-	380,000	-	-
5183	โฉนด	5650	106580	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	305,000	-	-
5184	โฉนด	5651	106581	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	79	79	5,000	395,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000	-	395,000	-	-
5185	โฉนด	5643	106573	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	0	61	61	5,000	305,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,000	-	-	305,000	0.3
5186	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.คลองใหม่	5	0	0	48	48	100	4,800	3972	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	35	956,160	637,440	642,240	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	93.7	-	-	-	-	-	-	601,779	601,779	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านค้า	-	3	-	6.3	-	-	-	-	-	-	40,461	-	40,461	0.3
					2	0	0	16.88	16.88	100	1,688	3973	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	67.5	100	2,750	185,625	36	115,088	70,538	72,226	-	70,538	1,688	0.02
5187	โฉนด	4951	30309	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	1,500	1,200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000	-	1,200,000	-	-
5188	โฉนด	2523	57742	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	5	0	0	25	25	10,000	250,000	3974	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	-	300	100	8,100	2,430,000	35	1,458,000	972,000	1,222,000	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านแบตเตอรี	-	3	-	4	-	-	-	-	-	-	48,880	-	48,880	0.3
													ชั้นที่ 1-3 อยู่อาศัย	-	2	-	96	-	-	-	-	-	-	1,173,120	1,173,120	-	-
5189	โฉนด	3792	78088	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	3975	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	556,200	-	-
					1	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	-	27,500	0.01
5190	โฉนด	4617	89309	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	41.25	41.25	1,600	66,000	3976	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	165	100	8,300	1,369,500	30	1,273,635	95,865	161,865	-	161,865	-	-
					1	2	3	33.75	1133.75	1,600	1,814,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,814,000	-	-	1,814,000	0.01
5191	โฉนด	1552	40648	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32	32	5,000	160,000	3977	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	256	100	8,300	2,124,800	1	21,248	2,103,552	2,263,552	-	2,263,552	-	-
					2	0	0	10	10	5,000	50,000	3978	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	1	1,100	108,900	158,900	-	158,900	-	-
					2	0	0	72	72	5,000	360,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000	-	360,000	-	-
5192	โฉนด	7301	135717	ต.คลองใหม่	1	0	2	53	253	1,600	404,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,800	-	404,800	-	-
5193	โฉนด	7297	135713	ต.คลองใหม่	1	1	1	6	506	1,600	809,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,600	-	809,600	-	-
5194	โฉนด	6106	116518	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	3	64	364	2,650	964,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,600	-	964,600	-	-
5195	โฉนด	1431	39971	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48	48	3,000	144,000	3979	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	1	15,936	1,577,664	1,721,664	-	1,721,664	-	-
					2	0	0	52	52	3,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	156,000	-	-
5196	โฉนด	5859	111942	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	38.75	38.75	18,500	716,875	3980	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	310	100	8,150	2,526,500	10	252,650	2,273,850	2,990,725	-	2,990,725	-	-
					2	0	0	23.75	23.75	18,500	439,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,375	-	439,375	-	-
5197	โฉนด	6121	116384	ต.คลองใหม่	1	0	2	16	216	3,000	648,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000	-	648,000	-	-
5198	โฉนด	6120	116383	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	44.62	44.62	2,250	100,395	3981	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	178.5	100	8,300	1,481,550	5	74,078	1,407,473	1,507,868	-	1,507,868	-	-
					2	0	0	5.62	5.62	2,250	12,645	3982	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	22.5	100	2,750	61,875	5	3,094	58,781	71,426	-	58,781	12,645	0.02
					2	0	0	43.88	43.88	2,250	98,730	3983	503-เรือนคนใช้ /ครัว 1ชั้น	ตึก	2	175.5	100	6,450	1,131,975	5	56,599	1,075,376	1,174,106	-	1,075,376	98,730	0.02
					1	0	2	34.88	234.88	2,250	528,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,480	-	-	528,480	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
5199	โฉนด	2367	56405	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	3	0	1	68	168	10,500	1,764,000	3984	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	672	100	8,300	5,577,600	8	446,208	5,131,392	6,895,392	-	-	6,895,392	0.3
					3	0	0	14.06	14.06	10,500	147,630	3985	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	56.25	100	2,750	154,688	8	12,375	142,313	289,943	-	-	289,943	0.3
					3	0	0	4.5	4.5	10,500	47,250	3986	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	2,750	49,500	8	3,960	45,540	92,790	-	-	92,790	0.3
					3	1	1	96.44	596.44	10,500	6,262,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,262,620	-	-	6,262,620	0.3
5200	โฉนด	5041	96242	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	12,000	324,000	3987	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	216	100	8,150	1,760,400	15	352,080	1,408,320	1,732,320	-	1,732,320	-	-
					2	0	0	28	28	12,000	336,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	336,000	-	-
5201	โฉนด	2228	51494	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	90	90	2,800	252,000	3988	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	360	100	8,300	2,988,000	2567	2,270,880	717,120	969,120	-	969,120	-	-
					2	0	0	42	42	2,800	117,600	3989	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	168	100	7,600	1,276,800	10	127,680	1,149,120	1,266,720	-	-	1,266,720	0.02
					1	5	1	46	2146	2,800	6,008,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,008,800	-	-	6,008,800	0.01
5202	โฉนด	2393	56633	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	3,000	90,000	3990	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	7,950	1,908,000	30	1,621,800	286,200	376,200	-	376,200	-	-
					3	0	1	92.5	192.5	3,000	577,500	3991	502-ตึกสำนักงานหลังเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	770	100	3,400	2,618,000	10	261,800	2,356,200	2,933,700	-	2,933,700	0.3
					3	0	1	60.5	160.5	3,000	481,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500	-	-	481,500	0.3
5203	โฉนด	4694	90296	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	3,000	31,500	3992	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	13	55,776	292,824	324,324	-	324,324	-	-
					2	0	0	3	3	3,000	9,000	3993	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	2	12	100	6,100	73,200	13	11,712	61,488	70,488	-	70,488	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	3,000	33,750	3994	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	13	19,800	103,950	137,700	-	137,700	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5204	โฉนด	5115	98451	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	47.25	47.25	3,000	141,750	3995	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	-	2	378	100	8,200	3,099,600	15	-	3,099,600	3,241,350	-	3,241,350	-	-
					2	0	0	54.75	54.75	3,000	164,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,250	-	164,250	-	-
5205	โฉนด	2713	61964	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	61	61	14,000	854,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000	-	-	854,000	0.02
5206	โฉนด	4856	92894	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	3996	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	20	358,560	836,640	926,640	-	926,640	-	-
					2	0	0	64	64	2,500	160,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	160,000	-	-
5207	โฉนด	3565	74037	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	80	80	5,500	440,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000	-	440,000	-	-
5208	โฉนด	5711	107816	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,600	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
5209	โฉนด	5239	99334	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	2,500	37,500	3997	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	60	100	8,300	498,000	10	199,200	298,800	336,300	-	-	336,300	0.02
					1	0	1	25	125	2,500	312,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500	-	-	312,500	0.01
5210	โฉนด	3636	74752	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	3998	203-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	204	100	7,750	1,581,000	10	158,100	1,422,900	1,512,900	-	1,512,900	-	-
5211	โฉนด	4954	94492	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	3,000	78,000	3999	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	6	51,792	811,408	889,408	-	889,408	-	-
					2	0	0	10	10	3,000	30,000	4000	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	40	100	2,750	110,000	6	6,600	103,400	133,400	-	133,400	-	-
					2	0	0	37	37	3,000	111,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000	-	111,000	-	-
5212	โฉนด	5177	99248	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	9,000	220,500	4001	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	786,975	-	786,975	-	-
5213	โฉนด	5127	98833	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	4002	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	785,895	-	-
					2	0	0	11.12	11.12	9,000	100,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,080	-	100,080	-	-
5214	โฉนด	2965	66430	ต.คลองใหม่	1	2	2	0	1000	1,500	1,500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000	-	1,500,000	-	-
5215	โฉนด	3660	80331	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	12.25	12.25	2,000	24,500	4003	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	2	8,134	398,566	423,066	-	-	423,066	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	74.75	274.75	2,000	549,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,500	-	-	549,500	0.01
5216	โฉนด	5167	99273	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	9,000	220,500	4004	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	786,975	-	786,975	-	-
5217	โฉนด	3700	77996	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	10,000	135,000	4005	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	542,700	-	542,700	-	-
					2	0	0	2.5	2.5	10,000	25,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000	-	25,000	-	-
5218	โฉนด	3699	77995	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	5	0	0	13.5	13.5	11,000	148,500	4006	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	108	100	7,550	815,400	30	407,700	407,700	556,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-ร้านค้า	-	3	-	7.41	-	-	-	-	-	-	41,214	-	41,214	0.3
													ชั้นที่ 1-2 ที่อยู่อาศัย	-	2	-	92.59	-	-	-	-	-	-	514,986	514,986	-	-
					2	0	0	2.5	2.5	11,000	27,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500	-	27,500	-	-
5219	โฉนด	2769	62239	ต.คลองใหม่	1	1	1	0	500	2,200	1,100,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000	-	1,100,000	-	-
5220	โฉนด	4900	93159	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	21	121	4,500	544,500	4007	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	484	100	8,300	4,017,200	70	3,053,072	964,128	1,508,628	-	1,508,628	-	-
					2	0	0	75	75	4,500	337,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500	-	337,500	-	-
5221	โฉนด	646	16666	ต.คลองใหม่	1	9	0	0	3600	1,400	5,040,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000	-	5,040,000	-	-
5222	โฉนด	4902	93161	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	21	121	2,650	320,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,650	-	320,650	-	-
					2	0	0	26	26	2,650	68,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,900	-	68,900	-	-
					1	1	2	53	653	2,650	1,730,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,450	-	-	1,730,450	0.01
5223	โฉนด	4872	93987	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	600	480,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-
5224	โฉนด	2548	57767	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	4008	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	782,080	-	-	782,080	0.02
5225	โฉนด	2728	60627	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	4009	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	782,080	-	-	782,080	0.02
5226	โฉนด	2705	61589	ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	2,500	65,000	4010	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	8	69,056	794,144	859,144	-	859,144	-	-
					1	2	3	95	1195	2,500	2,987,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,987,500	-	-	2,987,500	0.01
5227	โฉนด	2993	65674	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	15	15	12,500	187,500	4011	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	120	100	8,200	984,000	20	295,200	688,800	876,300	-	876,300	-	-
					2	0	0	4	4	12,500	50,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	50,000	-	-
5228	โฉนด	7217	134734	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,200	1,760,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000	-	1,760,000	-	-
5229	โฉนด	3077	67025	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,800	21,600	4012	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	2	7,968	390,432	412,032	-	-	412,032	0.02
					2	0	0	14	14	1,800	25,200	4013	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	56	100	2,750	154,000	2	9,240	144,760	169,960	-	-	169,960	0.02
					1	1	0	71	471	1,800	847,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,800	-	-	847,800	0.01
5230	โฉนด	4796	91493	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30.25	30.25	2,650	80,163	4014	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,300	1,004,300	2	20,086	984,214	1,064,377	-	-	1,064,377	0.02
					2	0	0	14.5	14.5	2,650	38,425	4015	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	58	100	2,750	159,500	2	3,190	156,310	194,735	-	-	194,735	0.02
					1	0	3	33.25	333.25	2,650	883,113		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,113	-	-	883,113	0.01
5231	โฉนด	5044	96245	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	56.25	56.25	12,000	675,000	4016	202-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	450	100	7,550	3,397,500	15	679,500	2,718,000	3,393,000	-	3,393,000	-	-
					2	0	0	29.35	29.35	12,000	352,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,200	-	352,200	-	-
5232	โฉนด	3858	78154	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	4017	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					2	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	5,500	-	-
5233	โฉนด	5326	101285	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	43.5	43.5	2,650	115,275	4018	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	348	100	8,150	2,836,200	8	226,896	2,609,304	2,724,579	-	-	2,724,579	0.02
					3	0	2	86	286	2,650	757,900	4019	302-ตึกแถวสามชั้น สูงเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	1144	100	3,400	3,889,600	8	311,168	3,578,432	4,336,332	-	-	4,336,332	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	42	42	2,650	111,300	4020	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	168	100	8,300	1,394,400	8	111,552	1,282,848	1,394,148	-	-	1,394,148	0.3
					5	0	1	34.75	134.75	2,650	357,088	4021	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	-	1078	100	8,300	8,947,400	8	715,792	8,231,608	8,588,696	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	4,294,348	-	4,294,348	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	4,294,348	-	4,294,348	0.02
					3	0	1	4	104	2,650	275,600	4022	302-ห้องชั้นเดียว พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	416	100	3,400	1,414,400	4	56,576	1,357,824	1,633,424	-	-	1,633,424	0.3
					3	0	0	26	26	2,650	68,900	4023	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	104	100	2,750	286,000	3	8,580	277,420	346,320	-	-	346,320	0.3
					3	2	0	57.75	857.75	2,650	2,273,038		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,273,038	-	-	2,273,038	0.3
5234	โฉนด	3052	66650	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	96	96	3,000	288,000	4024	302-ห้องชั้นเดียว พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	384	100	3,400	1,305,600	13	208,896	1,096,704	1,384,704	-	-	1,384,704	0.3
					2	0	0	36	36	3,000	108,000	4025	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	288	100	8,150	2,347,200	26	985,824	1,361,376	1,469,376	-	-	1,469,376	0.02
					3	0	0	20	20	3,000	60,000	4026	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	8,300	664,000	18	172,640	491,360	551,360	-	-	551,360	0.3
					3	0	2	60	260	3,000	780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000	-	-	780,000	0.3
5235	โฉนด	999	27871	ต.คลองใหม่	1	5	1	74	2174	2,250	4,891,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,891,500	-	4,891,500	-	-
5236	โฉนด	1000	27872	ต.คลองใหม่	1	5	3	26	2326	2,250	5,233,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,233,500	-	5,233,500	-	-
5237	โฉนด	4875	93990	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	7	2	81	3081	2,200	6,778,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,778,200	-	6,778,200	-	-
5238	โฉนด	1335	36072	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	1,000	26,250	4027	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	105	100	8,300	871,500	28	400,890	470,610	496,860	-	496,860	-	-
					1	11	1	44.75	4544.75	1,000	4,544,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,544,750	-	-	4,544,750	0.01
5239	โฉนด	4253	80989	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.31	10.31	3,000	30,930	4028	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	41.25	100	8,300	342,375	25	136,950	205,425	236,355	-	236,355	-	-
					2	0	0	55	55	3,000	165,000	4029	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	220	100	2,750	605,000	25	242,000	363,000	528,000	-	528,000	-	-
					1	0	1	71.69	171.69	3,000	515,070		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,070	-	-	515,070	0.01
5240	โฉนด	1726	41359	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	65	165	2,600	429,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000	-	-	429,000	0.3
5241	โฉนด	1637	43242	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	0	2	25	225	2,000	450,000	4030	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	900	100	8,300	7,470,000	20	2,241,000	5,229,000	5,679,000	-	-	5,679,000	0.3
5242	โฉนด	6606	127072	ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
5243	โฉนด	1776	41905	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	17	17	1,500	25,500	4031	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	68	100	8,300	564,400	29	270,912	293,488	318,988	-	318,988	-	-
					2	0	0	30.25	30.25	1,500	45,375	4032	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	121	100	8,300	1,004,300	25	401,720	602,580	647,955	-	602,580	45,375	0.02
					2	0	0	32.5	32.5	1,500	48,750	4033	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	20	323,700	755,300	804,050	-	755,300	48,750	0.02
					2	0	0	19.25	19.25	1,500	28,875	4034	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	8,300	639,100	20	191,730	447,370	476,245	-	447,370	28,875	0.02
					2	0	0	18	18	1,500	27,000	4035	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	72	100	8,300	597,600	30	298,800	298,800	325,800	-	298,800	27,000	0.02
					2	0	0	24.75	24.75	1,500	37,125	4036	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	27	361,548	460,152	497,277	-	460,152	37,125	0.02
					2	0	0	12.25	12.25	1,500	18,375	4037	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	49	100	8,300	406,700	28	187,082	219,618	237,993	-	219,618	18,375	0.02
					2	0	0	24	24	1,500	36,000	4038	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	30	398,400	398,400	434,400	-	398,400	36,000	0.02
					2	0	0	14	14	1,500	21,000	4039	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	56	100	2,750	154,000	30	77,000	77,000	98,000	-	77,000	21,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	1	2	36	636	1,500	954,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000	-	954,000	-	-
5244	โฉนด	3181	71152	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	75	75	5,000	375,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000	-	375,000	-	-
5245	โฉนด	2122	48885	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	0	100	5,000	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	500,000	-	-
5246	โฉนด	6324	121005	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	50	50	3,000	150,000	4040	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	16	100	7,950	127,200	7	22,896	104,304	254,304	-	254,304	-	-
5247	โฉนด	6946	131305	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	3,000	60,750	4041	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	6,450	522,450	10	52,245	470,205	530,955	-	530,955	-	-
					1	0	0	29.75	29.75	3,000	89,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250	-	-	89,250	0.01
5248	โฉนด	4486	87273	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,500	90,000	4042	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	10	119,520	1,075,680	1,165,680	-	1,165,680	-	-
					2	0	0	14	14	2,500	35,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000	-	35,000	-	-
5249	โฉนด	2719	60630	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	4043	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	782,080	-	-	782,080	0.02
5250	โฉนด	2717	60628	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	4044	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	782,080	-	-	782,080	0.02
5251	โฉนด	2718	60629	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	10,000	160,000	4045	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	35	933,120	622,080	782,080	-	-	782,080	0.02
5252	โฉนด	6600	126764	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	33	33	2,000	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-
					2	0	0	20	20	2,000	40,000	4046	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	4	26,560	637,440	677,440	-	637,440	40,000	0.02
					2	0	0	20	20	2,000	40,000	4047	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	4	26,560	637,440	677,440	-	637,440	40,000	0.02
					2	0	0	46	46	2,000	92,000	4048	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	184	100	8,300	1,527,200	3	45,816	1,481,384	1,573,384	-	1,481,384	92,000	0.02
					2	0	0	5.5	5.5	2,000	11,000	4049	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	22	100	2,750	60,500	3	1,815	58,685	69,685	-	58,685	11,000	0.02
					1	0	0	75.5	75.5	2,000	151,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000	-	-	151,000	0.01
5253	โฉนด	7034	132969	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	2,000	28,000	4050	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	3	13,944	450,856	478,856	-	478,856	-	-
					2	0	0	19	19	2,000	38,000	4051	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	-	2	76	100	2,750	209,000	3	-	209,000	247,000	-	247,000	-	-
					2	0	0	52	52	2,000	104,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000	-	104,000	-	-
5254	โฉนด	5751	109339	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	9	9	2,650	23,850	4052	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	8,300	298,800	15	59,760	239,040	262,890	-	262,890	-	-
					1	2	3	91	1191	2,650	3,156,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,156,150	-	-	3,156,150	0.01
5255	โฉนด	4997	95912	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	5,000	106,250	4053	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	170	100	7,950	1,351,500	25	1,148,775	202,725	308,975	-	308,975	-	-
					1	0	0	37.55	37.55	5,000	187,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,750	-	-	187,750	0.01
5256	โฉนด	6181	118056	ต.คลองใหม่	1	2	0	0	800	2,650	2,120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000	-	2,120,000	-	-
5257	โฉนด	2075	50758	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	2,650	27,825	4054	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,750	115,500	5	5,775	109,725	137,550	-	137,550	-	-
					1	2	0	46.5	846.5	2,650	2,243,225		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,243,225	-	-	2,243,225	0.01
5258	โฉนด	6849	128840	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	4055	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	-	1,501,888	0.02
					1	0	0	5.8	5.8	2,500	14,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500	-	-	14,500	0.01
5259	โฉนด	6850	128841	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	4056	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	1,501,888	-	-
					1	0	0	8.4	8.4	2,500	21,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000	-	-	21,000	0.01
5260	โฉนด	6851	128842	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	2,500	40,000	4057	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	192	100	8,100	1,555,200	6	93,312	1,461,888	1,501,888	-	1,501,888	-	-
					1	0	0	8.9	8.9	2,500	22,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,250	-	-	22,250	0.01
5261	โฉนด	6662	128126	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	2,500	78,750	4058	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	378	100	8,100	3,061,800	6	183,708	2,878,092	2,956,842	-	-	2,956,842	0.02
					1	0	0	15.5	15.5	2,500	38,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750	-	-	38,750	0.01
5262	โฉนด	6663	128127	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	6,000	108,000	4059	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,752,624	-	-	1,752,624	0.02
5263	โฉนด	6664	128128	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	6,500	117,000	4060	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,761,624	-	-	1,761,624	0.02
5264	โฉนด	6674	128129	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,750	49,500	4061	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,694,124	-	-	1,694,124	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
5265	โฉนด	6675	128130	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	2,900	52,200	4062	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,696,824	-	-	1,696,824	0.02
5266	โฉนด	6676	128131	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	6,500	117,000	4063	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,761,624	-	-	1,761,624	0.02
5267	โฉนด	6677	128132	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	4064	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,698,624	-	-	1,698,624	0.02
5268	โฉนด	6678	128133	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	3,000	54,000	4065	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	216	100	8,100	1,749,600	6	104,976	1,644,624	1,698,624	-	-	1,698,624	0.02
5269	โฉนด	1210	32788	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	84	84	5,000	420,000	4066	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	336	100	8,300	2,788,800	20	836,640	1,952,160	2,372,160	-	-	2,372,160	0.02
					1	0	1	3	103	5,000	515,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,000	-	-	515,000	0.01
5270	โฉนด	1211	32789	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	18	18	5,000	90,000	4067	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,750	198,000	20	59,400	138,600	228,600	-	-	228,600	0.02
					1	0	1	71	171	5,000	855,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,000	-	-	855,000	0.01
5271	โฉนด	5830	111667	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	52	52	3,000	156,000	4068	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	40	627,480	268,920	424,920	-	424,920	-	-
					2	0	0	9	9	3,000	27,000	4069	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	36	100	8,200	295,200	9	103,320	191,880	218,880	-	218,880	-	-
					4	0	2	32	232	3,000	696,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000	-	-	696,000	0.3
5272	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.คลองใหม่								4070	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	8,300	448,200	55	380,970	67,230	67,230	-	67,230	-	-
5273	โฉนด	1294	33479	ต.คลองใหม่	1	1	3	96	796	2,000	1,592,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,000	-	1,592,000	-	-
5274	โฉนด	105	1837	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	2	3	87	1187	1,300	1,543,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,100	-	-	1,543,100	0.3
5275	โฉนด	5591	105398	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	3	4	0	0	1600	1,400	2,240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000	-	-	2,240,000	0.3
5276	โฉนด	5681	106529	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	34.12	34.12	3,000	102,360	4071	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	136.5	100	8,300	1,132,950	10	113,295	1,019,655	1,122,015	-	1,122,015	-	-
					1	0	0	77.88	77.88	3,000	233,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,640	-	-	233,640	0.01
5277	โฉนด	2617	59162	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	1	56.25	156.25	2,500	390,625	4072	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	625	100	8,300	5,187,500	10	518,750	4,668,750	5,059,375	-	5,059,375	-	-
					1	0	2	43.75	243.75	2,500	609,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,375	-	-	609,375	0.01
5278	โฉนด	274	2006	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	2,000	21,000	4073	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	42	100	2,750	115,500	3	3,465	112,035	133,035	-	133,035	-	-
					2	0	0	65	65	2,000	130,000	4074	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	260	100	8,300	2,158,000	70	1,640,080	517,920	647,920	-	517,920	130,000	0.02
					1	8	1	29.5	3329.5	2,000	6,659,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,659,000	-	-	6,659,000	0.01
5279	โฉนด	792	22017	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	1	0	0	53.7	53.7	1,300	69,810		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,810	-	69,810	-	-
5280	โฉนด	6066	115082	ต.คลองใหม่	1	0	2	0	200	2,600	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
5281	โฉนด	6063	115079	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	54.25	54.25	14,000	759,500	4075	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	217	100	2,750	596,750	28	274,505	322,245	1,081,745	-	1,081,745	-	-
					1	0	0	95.75	95.75	14,000	1,340,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,340,500	-	-	1,340,500	0.01
5282	โฉนด	6065	115081	ต.คลองใหม่	1	0	1	81	181	2,600	470,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,600	-	470,600	-	-
5283	โฉนด	6064	115080	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.69	71.69	2,600	186,394	4076	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	573.5	100	8,150	4,674,025	50	3,552,259	1,121,766	1,308,160	-	1,308,160	-	-
					1	0	1	9.31	109.31	2,600	284,206		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,206	-	-	284,206	0.01
5284	โฉนด	140	1872	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	37.5	37.5	1,600	60,000	4077	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	8,300	1,245,000	30	622,500	622,500	682,500	-	682,500	-	-
					2	0	0	6.75	6.75	1,600	10,800	4078	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	27	100	8,300	224,100	30	112,050	112,050	122,850	-	112,050	10,800	0.02
					2	0	0	4	4	1,600	6,400	4079	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	30	22,000	22,000	28,400	-	22,000	6,400	0.02
					2	0	0	52	52	1,600	83,200	4080	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	208	100	8,300	1,726,400	50	1,312,064	414,336	497,536	-	414,336	83,200	0.02
					2	0	0	12	12	1,600	19,200	4081	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	48	100	2,750	132,000	50	100,320	31,680	50,880	-	31,680	19,200	0.02
					2	0	0	27.75	27.75	1,600	44,400	4082	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	100	100	8,300	830,000	20	249,000	581,000	625,400	-	581,000	44,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	78	78	1,600	124,800	4083	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	624	100	8,150	5,085,600	9	457,704	4,627,896	4,752,696	-	4,752,696	-	-
					2	0	1	25	125	1,600	200,000	4084	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	2	500	100	6,350	3,175,000	9	285,750	2,889,250	3,089,250	-	3,089,250	-	-
					2	0	0	9	9	1,600	14,400	4085	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	72	100	8,200	590,400	9	53,136	537,264	551,664	-	551,664	-	-
					2	0	0	12	12	1,600	19,200	4086	401-ตึกแถวสองชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,600	364,800	9	32,832	331,968	351,168	-	351,168	-	-
					2	0	0	3	3	1,600	4,800	4087	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	12	100	8,300	99,600	9	8,964	90,636	95,436	-	95,436	-	-
					3	0	0	3	3	1,600	4,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800	-	-	4,800	0.3
					1	60	1	70	24170	1,600	38,672,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,672,000	-	-	38,672,000	0.01
5285	โฉนด	3711	78007	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	4088	201-อาคารสำนักงาน (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
5286	โฉนด	1758	41639	ต.คลองใหม่	4	0	1	6	106	5,000	530,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,000	-	-	530,000	0.3
5287	โฉนด	1759	41640	ต.คลองใหม่	4	0	1	5	105	5,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	-	525,000	0.3
5288	โฉนด	1760	41641	ต.คลองใหม่	1	0	1	5	105	5,000	525,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	525,000	-	-
5289	โฉนด	5023	10474	ต.คลองใหม่	4	9	3	97	3997	1,500	5,995,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,995,500	-	-	5,995,500	0.3
5290	โฉนด	5976	113500	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000	4089	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	1	1,760	174,240	222,240	-	-	222,240	0.02
					1	0	1	84	184	3,000	552,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000	-	-	552,000	0.01
5291	โฉนด	5672	105797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	64.75	64.75	3,000	194,250	4090	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	259	100	8,300	2,149,700	13	343,952	1,805,748	1,999,998	-	1,999,998	-	-
					3	0	0	32.5	32.5	3,000	97,500	4091	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	130	100	2,750	357,500	14	64,350	293,150	390,650	-	-	390,650	0.3
					2	0	0	32.75	32.75	3,000	98,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,250	-	98,250	-	-
5292	โฉนด	5842	111882	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	18	18	2,800	50,400	4092	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	72	100	8,300	597,600	10	59,760	537,840	588,240	-	-	588,240	0.3
					2	0	0	27	27	2,800	75,600	4093	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	20	268,920	627,480	703,080	-	703,080	-	-
					1	1	1	4	504	2,800	1,411,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,200	-	-	1,411,200	0.01
5293	โฉนด	1939	46517	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	600	21,600	4094	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 1ชั้น	ไม้	2	144	100	7,650	1,101,600	41	1,024,488	77,112	98,712	-	98,712	-	-
					1	7	0	59	2859	600	1,715,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,715,400	-	-	1,715,400	0.01
5294	โฉนด	4526	88258	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	1	30	130	3,000	390,000	4095	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	520	100	8,300	4,316,000	2	86,320	4,229,680	4,619,680	-	4,619,680	-	-
					3	0	0	43	43	3,000	129,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	-	129,000	0.3
5295	โฉนด	4528	88260	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	1	73	173	3,000	519,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,000	-	519,000	-	-
5296	โฉนด	793	22018	ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	12,500	5,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000	-	-
5297	โฉนด	3661	80332	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	2	87	287	2,000	574,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000	-	574,000	-	-
5298	โฉนด	5290	100262	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	55	55	5,000	275,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000	-	275,000	-	-
5299	โฉนด	137	1869	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	81	81	2,500	202,500	4096	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	648	100	8,150	5,281,200	10	528,120	4,753,080	4,955,580	-	4,955,580	-	-
					1	2	2	59	1059	2,500	2,647,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,647,500	-	-	2,647,500	0.01
5300	โฉนด	504	12722	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	83	483	800	386,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400	-	386,400	-	-
5301	โฉนด	6775	128227	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	1,600	48,000	4097	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	8,300	996,000	45	846,600	149,400	197,400	-	197,400	-	-
					1	1	3	87	787	1,600	1,259,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,259,200	-	-	1,259,200	0.01
5302	โฉนด	6831	128838	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	1,800	18,900	4098	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	1	3,486	345,114	364,014	-	364,014	-	-
					1	0	1	89.5	189.5	1,800	341,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,100	-	-	341,100	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5303	โฉนด	6929	130982	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	1,600	640,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000	-	640,000	-	-
5304	โฉนด	6930	130983	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	600	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-
5305	โฉนด	3035	66883	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	3,950	192,563	4099	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	195	100	8,300	1,618,500	40	1,132,950	485,550	678,113	-	678,113	-	-
					2	1	1	81.25	581.25	3,950	2,295,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,938	-	2,295,938	-	-
5306	โฉนด	3036	66884	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	57	57	3,000	171,000	4100	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	456	100	7,950	3,625,200	100	3,081,420	543,780	714,780	-	714,780	-	-
					1	0	3	50	350	3,000	1,050,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	-	1,050,000	0.01
5307	โฉนด	918	24759	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	10	0	0	4000	1,500	6,000,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000	-	6,000,000	-	-
5308	โฉนด	5537	104504	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	36	36	2,000	72,000	4101	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	144	100	8,300	1,195,200	2	23,904	1,171,296	1,243,296	-	1,243,296	-	-
					1	0	1	50	150	2,000	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01
5309	โฉนด	4837	92361	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	66	66	3,000	198,000	4102	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	26	920,304	1,270,896	1,468,896	-	1,468,896	-	-
					2	0	0	34	34	3,000	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	102,000	-	-
5310	โฉนด	6033	113897	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
5311	โฉนด	6081	115541	ต.คลองใหม่	4	0	1	0	100	2,500	250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	0.3
5312	โฉนด	1445	39985	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	83	83	3,000	249,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000	-	249,000	-	-
5313	โฉนด	231	1963	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	15	1	20	6120	6,250	38,250,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250,000	-	38,250,000	-	-
5314	โฉนด	5702	107690	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	1,500	75,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000	-	75,000	-	-
5315	โฉนด	4164	77899	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	28	28	3,000	84,000	4103	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	21	297,472	632,128	716,128	-	716,128	-	-
5316	โฉนด	4163	77898	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	3,000	42,000	4104	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	8,300	464,800	21	148,736	316,064	358,064	-	-	358,064	0.02
					1	0	0	2	2	3,000	6,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000	-	-	6,000	0.01
5317	โฉนด	4163	77898	หมู่ 2 ต.คลองใหม่								4105	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	112	100	8,300	929,600	21	297,472	632,128	632,128	-	632,128	-	-
5318	โฉนด	6863	129108	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000	-	81,000	-	-
					1	0	0	1	1	3,000	3,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000	-	-	3,000	0.01
5319	โฉนด	6864	129109	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	27	27	3,000	81,000	4106	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	108	100	8,300	896,400	4	35,856	860,544	941,544	-	941,544	-	-
					1	0	0	1.2	1.2	3,000	3,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600	-	-	3,600	0.01
5320	โฉนด	1513	40609	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	32.5	32.5	5,000	162,500	4107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130	100	8,300	1,079,000	20	323,700	755,300	917,800	-	917,800	-	-
					2	0	0	81.5	81.5	5,000	407,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,500	-	407,500	-	-
5321	โฉนด	4981	95365	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	57.5	57.5	2,000	115,000	4108	402-ตึกแถวสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	230	100	8,200	1,886,000	1	18,860	1,867,140	1,982,140	-	-	1,982,140	0.02
					2	0	0	42.5	42.5	2,000	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	-	85,000	0.02
5322	โฉนด	3714	78010	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	11,000	231,000	4109	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	7,750	651,000	30	325,500	325,500	556,500	-	556,500	-	-
					1	0	0	0.5	0.5	11,000	5,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500	-	-	5,500	0.01
5323	โฉนด	5589	104864	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	37	37	6,000	222,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000	-	222,000	-	-
5324	โฉนด	4432	85923	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
5325	โฉนด	4982	95366	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	1	0	100	2,000	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
5326	โฉนด	4983	95367	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	3	0	0	80.5	80.5	2,000	161,000	4110	302-ห้องชุดพักอาศัย เนื้อที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	322	100	3,400	1,094,800	1	21,896	1,072,904	1,233,904	-	-	1,233,904	0.3
					3	0	0	19.5	19.5	2,000	39,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000	-	-	39,000	0.3
5327	โฉนด	6169	117709	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,250	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5328	โฉนด	3057	66893	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	1	1	0	0	400	2,250	900,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000	-	-
5329	โฉนด	6325	121006	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	50	50	3,000	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-
5330	โฉนด	6945	131304	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	6	6	3,000	18,000	4111	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	24	100	8,300	199,200	7	49,800	149,400	167,400	-	167,400	-	-
					2	0	0	44	44	3,000	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	132,000	-	-
5331	โฉนด	442	11993	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	1	71	171	30,000	5,130,000	4112	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	684	100	2,750	1,881,000	27	1,749,330	131,670	5,261,670	-	-	5,261,670	0.3
					2	0	0	90	90	30,000	2,700,000	4113	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 3ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1080	100	8,400	9,072,000	18	5,896,800	3,175,200	5,875,200	-	5,875,200	-	-
					2	0	1	1	101	30,000	3,030,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,030,000	-	3,030,000	-	-
5332	โฉนด	2566	58215	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	56	56	14,000	784,000	4114	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	448	100	7,950	3,561,600	50	3,027,360	534,240	1,318,240	-	1,318,240	-	-
					2	0	0	28	28	14,000	392,000	4115	401-ตึกแถวรวมหลาย 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	7,600	851,200	50	646,912	204,288	596,288	-	-	596,288	0.02
					2	0	0	25	25	14,000	350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	350,000	-	-
5333	โฉนด	5190	99289	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.38	24.38	9,000	219,420	4116	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	785,895	-	-	785,895	0.02
					2	0	0	0.12	0.12	9,000	1,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080	-	-	1,080	0.02
5334	โฉนด	3273	74115	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	63.75	63.75	2,500	159,375	4117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	255	100	8,300	2,116,500	15	423,300	1,693,200	1,852,575	-	1,852,575	-	-
					2	0	0	11.7	11.7	2,500	29,250	4118	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	2	748.8	100	2,750	2,059,200	15	1,338,480	720,720	749,970	-	749,970	-	-
					2	0	1	76.55	176.55	2,500	441,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,375	-	441,375	-	-
5335	โฉนด	655	17371	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	30	30	2,250	67,500	4119	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	120	100	8,200	984,000	40	915,120	68,880	136,380	-	136,380	-	-
					2	0	0	21	21	2,250	47,250	4120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	84	100	8,300	697,200	49	648,396	48,804	96,054	-	96,054	-	-
					1	1	3	53	753	2,250	1,694,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,694,250	-	-	1,694,250	0.01
5336	โฉนด	4000	78296	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	4121	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	56	100	7,750	434,000	30	217,000	217,000	371,000	-	371,000	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
5337	โฉนด	1822	43873	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	24	24	2,500	60,000	4122	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	10	79,680	717,120	777,120	-	777,120	-	-
					2	0	0	26	26	2,500	65,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-
5338	โฉนด	6742	128019	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.5	73.5	11,200	823,200	4123	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	588	100	8,150	4,792,200	26	4,073,370	718,830	1,542,030	-	1,542,030	-	-
					1	2	1	83.5	983.5	11,200	11,015,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,015,200	-	-	11,015,200	0.01
5339	โฉนด	6744	128021	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	73.5	73.5	2,950	216,825	4124	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	588	100	8,150	4,792,200	26	4,073,370	718,830	935,655	-	935,655	-	-
					1	2	1	83.5	983.5	2,950	2,901,325		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,901,325	-	-	2,901,325	0.01
5340	โฉนด	5210	99232	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	19.5	19.5	9,000	175,500	4125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	741,975	-	741,975	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	9,000	40,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500	-	-	40,500	0.01
5341	โฉนด	3960	78256	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	11,000	176,000	4126	201-บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,750	992,000	30	496,000	496,000	672,000	-	672,000	-	-
5342	โฉนด	1200	32778	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	57.3	157.3	5,000	786,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,500	-	-	786,500	0.3
5343	โฉนด	6855	129122	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	46.75	46.75	1,250	58,438	4127	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	187	100	8,300	1,552,100	1	15,521	1,536,579	1,595,017	-	-	1,595,017	0.02
					1	0	3	53.25	353.25	1,250	441,563		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,563	-	-	441,563	0.01
5344	โฉนด	1540	40636	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	26.25	26.25	5,000	131,250	4128	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	210	100	8,150	1,711,500	15	342,300	1,369,200	1,500,450	-	1,500,450	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	81.75	81.75	5,000	408,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,750	-	-	408,750	0.01
5345	โฉนด	5687	107374	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	12	12	1,900	22,800	4129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	48	100	8,300	398,400	14	71,712	326,688	349,488	-	349,488	-	-
					1	4	0	73	1673	1,900	3,178,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,700	-	-	3,178,700	0.01
5346	โฉนด	2696	60450	ต.คลองใหม่	3	0	2	73.5	273.5	4,600	1,258,100	4130	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1094	100	6,350	6,946,900	28	3,195,574	3,751,326	5,009,426	-	-	5,009,426	0.3
					3	0	2	73.5	273.5	4,600	1,258,100	4131	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1094	100	6,350	6,946,900	28	3,195,574	3,751,326	5,009,426	-	-	5,009,426	0.3
					3	0	2	73.5	273.5	4,600	1,258,100	4132	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1094	100	6,350	6,946,900	28	3,195,574	3,751,326	5,009,426	-	-	5,009,426	0.3
					3	0	2	73.5	273.5	4,600	1,258,100	4133	513-โรงงาน 1ชั้น	ตึก	3	1094	100	6,350	6,946,900	28	3,195,574	3,751,326	5,009,426	-	-	5,009,426	0.3
					3	2	1	31	931	4,600	4,282,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,282,600	-	-	4,282,600	0.3
5347	โฉนด	173	1905	ต.คลองใหม่	1	4	3	87	1987	600	1,192,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,200	-	1,192,200	-	-
5348	โฉนด	3030	66860	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	2	0	200	1,500	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.3
5349	โฉนด	5222	99347	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	1	1.25	101.25	2,500	253,125	4134	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	405	100	8,300	3,361,500	18	873,990	2,487,510	2,740,635	-	2,740,635	-	-
					1	0	0	23.75	23.75	2,500	59,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,375	-	-	59,375	0.01
5350	โฉนด	5523	104497	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	6,000	255,000	4135	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	340	100	8,150	2,771,000	15	554,200	2,216,800	2,471,800	-	2,471,800	-	-
					2	0	0	25	25	6,000	150,000	4136	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	100	100	2,750	275,000	15	55,000	220,000	370,000	-	370,000	-	-
					2	0	0	42.5	42.5	6,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	255,000	-	-
5351	โฉนด	1497	40593	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	13	113	5,000	565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000	-	565,000	-	-
5352	โฉนด	1478	40574	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	0	44	44	5,000	220,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	220,000	-	-
5353	โฉนด	1496	40592	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	8	8	5,000	40,000	4137	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	32	100	2,750	88,000	15	17,600	70,400	110,400	-	110,400	-	-
					1	0	1	4	104	5,000	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	-	520,000	0.01
5354	โฉนด	1477	40573	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	71.25	71.25	5,000	356,250	4138	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	570	100	8,150	4,645,500	25	1,858,200	2,787,300	3,143,550	-	-	3,143,550	0.02
					1	0	0	15.75	15.75	5,000	78,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,750	-	-	78,750	0.01
5355	โฉนด	3518	73990	ต.คลองใหม่	4	0	0	67	67	5,500	368,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,500	-	-	368,500	0.3
5356	โฉนด	1240	32818	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	4	0	1	71.5	171.5	1,500	257,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,250	-	-	257,250	0.3
5357	โฉนด	1215	32793	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	1	0	1	50.1	150.1	5,000	750,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,500	-	750,500	-	-
5358	โฉนด	262	1994	ต.คลองใหม่	4	2	1	9.2	909.2	6,500	5,909,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,909,800	-	-	5,909,800	0.3
5359	โฉนด	6171	118066	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	21	21	14,000	294,000	4139	104-บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 4ชั้น	ตึก	3	336	100	7,650	2,570,400	5	128,520	2,441,880	2,735,880	-	-	2,735,880	0.3
					3	0	0	27.9	27.9	14,000	390,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,600	-	-	390,600	0.3
5360	โฉนด	6172	118067	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	10.5	10.5	14,000	147,000	4140	406-ตึกแถวสี่ชั้น 4ชั้น	ตึก	2	168	100	8,400	1,411,200	5	70,560	1,340,640	1,487,640	-	1,487,640	-	-
					2	0	0	13.9	13.9	14,000	194,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,600	-	194,600	-	-
5361	โฉนด	6177	118072	ต.คลองใหม่	4	0	1	76.7	176.7	4,500	795,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,150	-	-	795,150	0.3
5362	โฉนด	5491	107897	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	3	0	0	1200	2,000	2,400,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000	-	2,400,000	-	-
5363	โฉนด	1625	41336	หมู่ 3 ต.คลองใหม่	2	0	0	28.88	28.88	2,500	72,200	4141	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	115.5	100	8,300	958,650	15	191,730	766,920	839,120	-	839,120	-	-
					2	0	0	27.5	27.5	2,500	68,750	4142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	35	547,800	365,200	433,950	-	365,200	68,750	0.02
					2	0	0	17.25	17.25	2,500	43,125	4143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	69	100	8,300	572,700	15	114,540	458,160	501,285	-	501,285	-	-
					2	0	0	24.75	24.75	2,500	61,875	4144	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	99	100	8,300	821,700	15	164,340	657,360	719,235	-	657,360	61,875	0.02
					2	0	0	13.75	13.75	2,500	34,375	4145	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	55	100	8,300	456,500	2567	346,940	109,560	143,935	-	109,560	34,375	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.56	7.56	2,500	18,900	4146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	30.25	100	8,300	251,075	15	50,215	200,860	219,760	-	200,860	18,900	0.02
					1	0	1	65.31	165.31	2,500	413,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,275	-	-	413,275	0.01
5364	โฉนด	748	20211	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	1	0	2	44	244	1,000	244,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000	-	244,000	-	-
5365	โฉนด	448	12178	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	26	26	1,900	49,400	4147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	104	100	8,300	863,200	26	362,544	500,656	550,056	-	550,056	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	1,900	21,375	4148	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	5	6,188	117,563	138,938	-	138,938	-	-
					1	3	0	49.75	1249.75	1,900	2,374,525		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,374,525	-	-	2,374,525	0.01
5366	โฉนด	5490	107896	ต.คลองใหม่	2	0	1	4.5	104.5	600	62,700	4149	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	836	100	8,150	6,813,400	40	4,769,380	2,044,020	2,106,720	-	2,106,720	-	-
					2	0	0	66	66	600	39,600	4150	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	264	100	8,300	2,191,200	2	43,824	2,147,376	2,186,976	-	2,147,376	39,600	0.02
					1	3	2	29.5	1429.5	600	857,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,700	-	-	857,700	0.01
5367	โฉนด	752	20670	ต.คลองใหม่	1	0	1	92	192	2,000	384,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000	-	384,000	-	-
5368	โฉนด	2598	58867	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	52	52	3,000	156,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000	-	156,000	-	-
5369	โฉนด	5984	110274	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	58.5	58.5	2,650	155,025	4151	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	234	100	8,300	1,942,200	25	776,880	1,165,320	1,320,345	-	1,320,345	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	2,650	35,775	4152	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	54	100	2,750	148,500	25	59,400	89,100	124,875	-	124,875	-	-
					2	4	0	20	1620	2,650	4,293,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,293,000	-	4,293,000	-	-
5370	โฉนด	1371	37142	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	88	88	11,000	968,000	4153	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 3ชั้น	ตึก	-	1056	100	8,150	8,606,400	25	3,442,560	5,163,840	6,131,840	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 โรงพิมพ์	-	3	-	7.95	-	-	-	-	-	487,481	-	487,481	0.3
													ชั้นที่ 2 อยู่อาศัย	-	2	-	92.05	-	-	-	-	-	5,644,359	5,644,359	-	-
					2	0	0	48	48	11,000	528,000	4154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	192	100	8,300	1,593,600	24	605,568	988,032	1,516,032	-	-	1,516,032	0.02
					2	0	3	4	304	11,000	3,344,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,000	-	3,344,000	-	-
5371	โฉนด	4439	68973	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	2,500	68,750	4155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	3	27,390	885,610	954,360	-	954,360	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	2,500	43,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750	-	43,750	-	-
5372	โฉนด	1415	39382	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21.25	21.25	4,500	95,625	4156	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	85	100	8,300	705,500	14	126,990	578,510	674,135	-	674,135	-	-
					2	0	0	4	4	4,500	18,000	4157	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	16	100	2,750	44,000	14	7,920	36,080	54,080	-	36,080	18,000	0.02
					2	0	0	16.75	16.75	4,500	75,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,375	-	75,375	-	-
5373	โฉนด	5372	102462	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	11.5	11.5	3,000	34,500	4158	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	92	100	8,200	754,400	11	90,528	663,872	698,372	-	698,372	-	-
					1	0	0	4.5	4.5	3,000	13,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500	-	-	13,500	0.01
5374	โฉนด	5673	106393	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	0	0	42	42	4,500	189,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000	-	189,000	-	-
5375	โฉนด	750	20332	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	13.5	13.5	4,100	55,350	4159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,300	448,200	50567	340,632	107,568	162,918	-	162,918	-	-
					2	0	0	36	36	4,100	147,600	4160	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 12ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	1728	100	7,950	13,737,600	45	11,676,960	2,060,640	2,208,240	-	2,060,640	147,600	0.02
					1	2	0	90.25	890.25	4,100	3,650,025		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650,025	-	-	3,650,025	0.01
5376	โฉนด	738	19364	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	48.75	48.75	2,250	109,688	4161	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	390	100	7,950	3,100,500	50	2,635,425	465,075	574,763	-	574,763	-	-
					1	1	3	51.25	751.25	2,250	1,690,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,313	-	-	1,690,313	0.01
5377	โฉนด	2716	61454	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	42.5	42.5	5,000	212,500	4162	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	170	100	8,300	1,411,000	35	846,600	564,400	776,900	-	776,900	-	-
					2	0	0	11.25	11.25	5,000	56,250	4163	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	35	74,250	49,500	105,750	-	105,750	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.5	16.5	5,000	82,500	4164	503-เรือนคนใช้ /ครัว 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,450	425,700	35	255,420	170,280	252,780	-	252,780	-	-
					1	0	0	65.75	65.75	5,000	328,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,750	-	-	328,750	0.01
5378	โฉนด	4711	90647	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	3	0	0	13.5	13.5	4,500	60,750	4165	401-ตึกแถวหนึ่งชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	54	100	7,600	410,400	10	41,040	369,360	430,110	-	-	430,110	0.3
					2	0	1	14	114	4,500	513,000	4166	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	912	100	8,200	7,478,400	5	373,920	7,104,480	7,617,480	-	-	7,617,480	0.02
					2	0	0	16	16	4,500	72,000	4167	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	64	100	2,750	176,000	10	17,600	158,400	230,400	-	-	230,400	0.02
					2	0	1	67.25	167.25	4,500	752,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,625	-	752,625	-	-
					2	0	0	89.25	89.25	4,500	401,625	4168	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	714	100	8,200	5,854,800	10	585,480	5,269,320	5,670,945	-	-	5,670,945	0.02
5379	โฉนด	5727	108440	หมู่ 5 ต.คลองใหม่	2	0	0	27.5	27.5	600	16,500	4169	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	110	100	8,300	913,000	30	456,500	456,500	473,000	-	473,000	-	-
					2	0	0	13.75	13.75	600	8,250	4170	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	45	100	2,750	123,750	30	61,875	61,875	70,125	-	70,125	-	-
					1	1	3	58.75	758.75	600	455,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,250	-	-	455,250	0.01
5380	โฉนด	5200	99264	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	24.5	24.5	9,000	220,500	4171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	97.5	100	8,300	809,250	20	242,775	566,475	786,975	-	786,975	-	-
5381	โฉนด	3943	78239	หมู่ 6 ต.คลองใหม่	2	0	0	14	14	11,000	154,000	4172	401-ตึกแถวหนึ่งชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,600	425,600	30	212,800	212,800	366,800	-	366,800	-	-
					1	0	0	2	2	11,000	22,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	-	-	22,000	0.01
5382	โฉนด	5268	99614	หมู่ 4 ต.คลองใหม่	2	0	0	35	35	3,000	105,000	4173	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	140	100	8,300	1,162,000	1	11,620	1,150,380	1,255,380	-	1,255,380	-	-
					2	0	2	5	205	3,000	615,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,000	-	615,000	-	-
5383	โฉนด	1048	28522	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	5	0	0	55.69	55.69	14,000	779,660	4174	510-ตัดตาคาร 1ชั้น	ตึก	-	222.75	100	7,300	1,626,075	8	130,086	1,495,989	2,275,649	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 ร้านอาหาร	-	3	-	31.52	-	-	-	-	-	717,285	-	717,285	0.3
													ชั้นที่ 1 อยู่อาศัย	-	2	-	68.48	-	-	-	-	-	1,558,364	1,558,364	-	-
					3	0	0	2.25	2.25	14,000	31,500	4175	523-ห้องน้ำรวม 1ชั้น	ตึก	3	9	100	6,100	54,900	8	4,392	50,508	82,008	-	-	82,008	0.3
					3	0	1	39.06	139.06	14,000	1,946,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,840	-	-	1,946,840	0.3
5384	โฉนด	6870	129167	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	31.5	31.5	3,000	94,500	4176	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	126	100	8,300	1,045,800	1	10,458	1,035,342	1,129,842	-	1,129,842	-	-
					2	0	0	18.5	18.5	3,000	55,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500	-	55,500	-	-
5385	โฉนด	5028	96229	หมู่ 1 ต.คลองใหม่	2	0	0	20.25	20.25	12,000	243,000	4177	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	162	100	8,150	1,320,300	15	264,060	1,056,240	1,299,240	-	-	1,299,240	0.02
					2	0	0	36.35	36.35	12,000	436,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,200	-	-	436,200	0.02
5386	โฉนด	65	1797	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	16	16	3,000	48,000	4178	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,950	1,017,600	40	864,960	152,640	200,640	-	200,640	-	-
					1	1	0	93.3	493.3	3,000	1,479,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,479,900	-	-	1,479,900	0.01
5387	โฉนด	679	17948	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	2	0	0	21	21	3,400	71,400	4179	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	42	100	8,300	348,600	15	69,720	278,880	350,280	-	350,280	-	-
					1	2	3	82	1182	3,400	4,018,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,018,800	-	-	4,018,800	0.01
5388	โฉนด	5956	112796	หมู่ 2 ต.คลองใหม่	1	1	3	82.8	782.8	2,650	2,074,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,420	-	2,074,420	-	-
5389	โฉนด	3628	77333	ต.คลองใหม่	4	0	1	32	132	3,000	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	-	396,000	0.3

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ภ.ด.ส. 1

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					